



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kårsalen, Tryggghetens Hus klockan 13.00–14.30
Ledamöter	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande, dock ej § 148 pga. jäv. Per Jönsson (M), ordförande Osman Biberic (S) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Mats Andersson (SD), för Bengt Andersson (SD) § 148, övriga paragrafer som ersättare. Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Torbjörn Karlsson (S), för Ida Hansson (S) Pia Max Hansen (VS), för Rickard Neidheim (VS)
Ersättare	Peter Nilsson (M) Elma Fazlic (S) Karin B Hansson (C)
Övriga	Charlotte Kristiansson, nämndsekreterare, SBF Maida Engqvist, förvaltningschef, SBF Magnus Strid, räddningschef, SBF Tobias Härstedt, avdelningschef bygg och miljö, SBF Martina Ljung, tf avdelningschef plan och geodata, SBF Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov, SBF Marina Fallesen, controller, SBF Nina Schwab, planarkitekt, SBF, § 147 Simon Ludvigsson, byggnadsinspektör, SBF, § 148 Hans Desser, bygglovsarkitekt, SBF, § 149-150 Sara Wihlborg, bygglovsarkitekt, SBF, § 151



Justeringens plats och tid Digitalt 2026-09-18

Paragrafer 144–153

Sekreterare

Charlotte Kristiansson

Ordförande

Per Jönsson (M)

Justerare

Åsa Robertson (KD)

Osman Biberic (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-21

Datum då anslaget tas ned 2026-10-13

Förvaringsplats

SBF

Underskrift

Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 144 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 145 Anmälan om jäv	5
§ 146 Delårsrapport 2 2026, samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-60	6
§ 147 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1 DP 256 - PL-2021-50	7
§ 148 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Innerstaden 6:1 - BYG-2026-230	9
§ 149 Förhandsbesked för avstyckning av Klagstorp 3:114 samt fastighetsreglering av Klagstorp 3:102 och 3:116 - BYG-2026-402	10
§ 150 Bygglov för ändrad användning på Maglarp 28:23 - BYG-2026-663	12
§ 151 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på Fuglie 43:4 - BYG-2026-308	14
§ 152 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2	15
§ 153 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1	16

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 144 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om länsstyrelsens yttrande avseende tillsyn kopplad till räddningstjänsten, de två avtal som har tecknats inom ramen för digitaliseringsprojektet samt Formas, där förvaltningen avser att ansöka om finansiering.

Vidare informerar förvaltningschef om resultatet av den medarbetarenkät som genomfördes under våren, samt om att en av förvaltningens medarbetare har utsetts till Årets eldsjäl i Skåne för sitt arbete med tillstånd kopplat till näringslivsfrågor.

Tf avdelningschef för plan och geodata informerar om den revidering som har gjorts av förslaget till översiktsplan, samt om det marklov som har beviljats för evakueringsvägen och som nu har fått laga kraft.

Avdelningschef för bygg och miljö informerar om beslut i JO-anmälan.

Handläggare från bygglovsenheten informerar kort om pågående bygglov kopplat till kriminalvårdsanläggningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 145 Anmälan om jäv

Diarienummer SBN 2025/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ledamot som är jävig ansvarar själv för att anmäla detta, och får inte närvara när ärendet behandlas. Jäv kan också anmälas av någon annan än ledamoten.

Bengt Andersson (SD) anmäler jäv i ärende nr 148 och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 146 Delårsrapport 2 2026, samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-60

Diarienummer SBN 2026/122

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Förvaltningschef och controller redovisar delårsrapport 2 2026 på sammanträdet.

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen och övriga nämnder årligen upprätta en delårsrapport som omfattar perioden 1 maj - 31 augusti.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-09.

Delårsrapport 2 2026 samhällsbyggnadsnämnden, 2026-09-09.

Anvisningar för DR2 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 147 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1 DP 256 - PL-2021-50

Diarienummer SBN 2023/78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Nämnden beslutar även att detaljplanens bygglovsärende ska handläggas - beredas och beslutas - av nämnden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) i västra delen av Beddingestrand. Den södra delen av området möjliggör även för centrumverksamhet och äldreboende. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-05-13 § 95 att godkänna planförslaget och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige. Mellan godkännande i nämnd och antagande i kommunfullmäktige framkom att fladdermöss observerats nära planområdet, därmed pausades ärendet för att utreda förekomsten av fladdermöss.

Ett nytt beslut om godkännande i nämnd behövs då grundkartan bedöms som inaktuell efter så lång tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-07-10.

Antagandehandling: Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande 2, 2026-07-10.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-07-10.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar som tillägg att detaljplanens bygglovsärende ska handläggas - beredas och beslutas - av nämnden.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) bifaller Osman Biberics yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 148 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Innerstaden 6:1 - BYG-2026-230

Diarienummer SBN 2026/115

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Innerstaden 6:1, Trelleborgs Hamn Aktiebolag, 5560082413, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 107 092 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd inom tiden för bygglovets giltighet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2018-12-20 ett tidsbegränsat bygglov för att flytta en kontorsbyggnad till en ny plats inom fastigheten. Det tidsbegränsade bygglovets giltighet gällde till och med 2023-12-20. Därefter skulle fastighetsägaren antingen ha tagit bort byggnaden och återställt platsen eller ansökt om en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets giltighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade 2026-03-19 ett tillsynsärende efter att ha fått kännedom om att platsen inte hade återställts.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Förvaltningens samlade bedömning är att en överträdelse av plan- och bygglagen har begåtts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-08.

Bilaga A uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-06-08.

Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 149 Förhandsbesked för avstyckning av Klagstorp 3:114 samt fastighetsreglering av Klagstorp 3:102 och 3:116 - BYG-2026-402

Diarienummer SBN 2026/125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 495 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-04-30 emot en ansökan om förhandsbesked. Ansökan avser fastighetsreglering av Klagstorp 3:102 och 3:116 i syfte att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende samt delning av fastigheten Klagstorp 3:114 i två delar för att bilda två självständiga bostadsfastigheter.

Ansökan omfattar ett LSS-boende med cirka sex lägenheter och en byggnadsarea om cirka 550 m². Vidare omfattar ansökan en avstyckning som innebär att två fristående bostadsfastigheter bildas.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna åtgärden medför en betydande påverkan på omgivningen. För att kunna bedöma åtgärdens lämplighet krävs omfattande utredningar avseende bland annat trafik, jordbruksmark, kulturmiljö och dikningsföretag.

Med hänsyn till ärendets omfattning och komplexitet bedömer förvaltningen att frågan inte är lämplig att pröva genom förhandsbesked eller bygglov. För att kunna pröva markens lämplighet för den föreslagna bebyggelsen krävs i stället detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-21.

Bilaga 1-3, 2026-07-09.

Yttranden från grannar.

Yttranden från remissinstanser.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Foto, 2026-04-30.

Ansökan 260430-FORBESKED-IO28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 495 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 150 Bygglov för ändrad användning på Maglarp 28:23 - BYG-2026-663

Diarienummer SBN 2026/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 31 133 kronor för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-07-19 emot en ansökan om ändrad användning. Ansökan avser en ändrad användning av maskinhallen, som huvudsakligen kommer att användas för säsongsförvaring av fordon under perioden september – maj. Därutöver planeras hallen även fortsättningsvis att delvis användas för året-runt-förvaring av lantbruksmaskiner och annan lantbruksutrustning.

Ingen ombyggnad eller annan fysisk förändring av byggnaden planeras. Planlösningen är helt öppen och inga väggar kommer att uppföras.

Fastigheten ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna användningen av byggnaden är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden bedöms vara lämplig för ändamålet. Tillfartsvägen är godtagbar.

Byggnaden genomgår inte några yttre ändringar, de kvaliteter som gör området särskilt värdefullt påverkas inte negativt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-21.

Situationsplan, 2026-07-19.

Planritning maskinhall, 2026-08-05.

Verksamhetsbeskrivning, 2026-07-19.

Foto maskinhall, 2026-07-19.

Ansökan 260719-BYGGLOV-MN89.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 151 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på Fuglie 43:4 - BYG-2026-308

Diarienummer SBN 2026/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 13 871 kronor för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-04-14 emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Ansökan avser ett enbostadshus om cirka 190 m² byggnadsarea (BYA).

Fastigheten är 1 701 m² och ligger utanför område som omfattas av detaljplan. Fastigheten omfattas inte heller av områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att byggnaderna är lämpligt placerade och utformade med hänsyn till landskapsbilden, platsens förutsättningar och den befintliga bebyggelsestrukturen längs Fuglievägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-21.

Ritningsunderlag, 2026-08-27.

Bilaga A-C yttranden från grannar.

Bilaga D yttranden från sökanden.

Bilaga E yttranden från remissinstanser.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 152 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2

Diarienummer SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-07-01 - 2026-08-31.

Lista räddningstjänsten, 2026-05-13 - 2026-08-21.

Tilldelning SBA tf avdelningschef, 2026-09-01.

Tilldelning SAM tf avdelningschef, 2026-09-01.

Yttrande Ändring av trafikbullerförordning, 2026-09-04.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 153 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1

Diarienummer SBN 2026/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2026-08-10: Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnation av radhus på Mjälän 1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr BYG-2026-43.

Beslut 2026-08-11: Överklagande av beslut att avsluta tillsynsärende om masshantering på Lilla Jordberga 1:6. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr BYG-2026-456.

Beslut 2026-08-20: Samråd enligt miljöbalken för avverkning samt högkapning av särskilt skyddsvärda träd på Mjälän 1. Länsstyrelsen i Skåne län vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Dnr MH-2026-1594.

Beslut 2026-08-28: Föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för schakt och förläggning av kabel på Näsbyholm 2:1. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att E.ON Energidistribution AB ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön. Dnr MH-2026-1656.

Mark- och miljödomstolen

Dom 2026-08-25: Anstånd gällande att inte avgöra ärende om bygglov förrän planarbetet är avslutat avseende Lilla Beddinge 24:5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr BYG-2025-533.

Mark- och miljööverdomstolen

Protokoll 2026-08-20: Marklov för kustskydd m.m. på Öster Jär 1:7 m.fl. i; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr BYG-2025-559.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2026-08-25: Beslut ang JO-anmälan om att inte fortsätta utredningen, dock med påpekanden. BYG-2026-102. Dnr BYG-2026-102.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

