



Protokollsutdrag för tekniska servicenämnden

Plats och tid	Kockska salen klockan 14.45–16.32
Ledamöter	Fredrik Schlyter (M), Ordförande Helmuth Petersén (SD), 2:e vice ordförande Klas Regland (L) Kenneth Pettersson (S) Samuel Yngve (S) Sven Tilly (VS) Rickard Johansson (VS)
Ersättare	Jörgen Persson (SD) Leif Hansson (M) Hans Norén (KD) Roland Hansson (L) Ann-Cristin Dahlgren (S) Ann-Katrin Sandelius (S) Mikael Areskoug (VS)
Övriga	Eleonore Larsson, Enhetschef Hans-Olov Ivarsson, Enhetschef Jonny Ask, Avdelningschef Kristoffer Tonning, Avdelningschef Mikael Werner, Avdelningschef Nerma Kunovac, Utredare Stefan Andersson, Bitr. förvaltningschef



Justeringens plats och tid Digital justering senast måndagen 15 juni 2026

Paragrafer 63–79

Sekreterare

Nerma Kunovac

Ordförande

Fredrik Schlyter (M)

Justerare

Fredrik Schlyter (M)

Helmuth Petersén (SD)

Samuel Yngve (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 16 juni 2026

Datum då anslaget tas ned 9 juli 2026

Förvaringsplats

Underskrift

Nerma Kunovac

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 70 Avtalstecknande - extern lokalförhyrning Valldammen 4

Diarienummer TSN 2026/142

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att låta avdelningschef för fastighetsavdelningen underteckna externt hyresavtal för Valldammen 4.

Sammanfattning

Tekniska serviceförvaltningen har fått en beställning av kultur- och fritidsförvaltningen om att nyetablera verksamheten Fritidsbanken i lokaler på S:t Nicolai plan 3 (Valldammen 4). Lokalen behöver verksamhets- och tillgänglighetsanpassas och kan öppna för verksamhet så snart anpassningar är genomförda i dialog med Trelleborgshem.

Tekniska serviceförvaltningen behöver via avdelningschef för fastighetsavdelningen teckna ett hyresavtal med fastighetsägaren Trelleborgshem.

Hyreskostnaden inklusive anpassningar är 962 360 kronor per år och totalt 4 811 800 kronor för hela hyresperioden, exklusive indexuppräkning under hela avtalsperioden, kostnader för el, fastighetsskatt och övrigt enligt gränsdragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-20

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Schlyter (M) ställer proposition på tekniska serviceförvaltningens förslag och finner på acklamation att tekniska servicenämnden beslutar att bifalla tekniska serviceförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kultur-och fritidsnämnden för kännedom

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan