



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset klockan 13.00–16.40
Ledamöter	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S), § 96-118 Rickard Neidheim (VS), § 96-118 Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Bert Ekstrand (L) § 109, övriga paragrafer som ersättare. Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L), dock ej § 109 pga. jäv. Torbjörn Karlsson (S), för Ida Hansson (S) § 119-126, övriga paragrafer som ersättare. Pia Max Hansen (VS), för Rickard Neidheim (VS) § 119-126, övriga paragrafer som ersättare.
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Elma Fazlic (S)
Övriga	Charlotte Kristiansson, nämndsekreterare, SBF Maida Engqvist, förvaltningschef, SBF Tobias Härstedt, avdelningschef bygg och miljö, SBF Magnus Strid, räddningschef, SBF, § 96-108 Sofia Nordvall, tf. avdelningschef bygg och miljö, SBF Martina Ljung, enhetschef plan, SBF Martina Z. Olsson, enhetschef geodata, SBF, § 96-108 Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov, SBF Marina Fallesen, controller, SBF, § 96-108 Veronica Rumble, bygglovsarkitekt, SBF, § del av 96, 119 Tor Marklund, tf. enhetschef miljö, SBF, § 105-107 Nina Schwab, planarkitekt, SBF, § 109, 112 Sofi Lott, planarkitekt, SBF, § 110 Lina Jönsson, planarkitekt, SBF, § 111 Catrin Lif, stadsarkitekt, SBF, § 114 Karin Elgelin, tillståndsinspektör, SBF, § 115 Simon Ludvigsson, byggnadsinspektör, SBF, § 117 Bob Ericsson, byggnadsinspektör, SBF, § 118 Christofer Ingemansson, trafikplanerare, SBF, § 121-126



Justeringens plats och tid Digitalt 2026-06-12

Paragrafer 96–126

Sekreterare

Charlotte Kristiansson

Ordförande

Per Jönsson (M)

Justerare

Magdalena Winell Starmach (KD)

Osman Biberic (S), § 119-126

Rickard Neidheim (VS), § 96-118

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-15

Datum då anslaget tas ned 2026-07-07

Förvaringsplats

SBF

Underskrift

Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 96 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 97 Anmälan om jäv	6
§ 98 Månadsrapporter 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14	7
§ 99 Budgetförslag 2027-2029, samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-39	8
§ 100 Taxa för sotning och brandskyddskontroll - RTJ-2026-7	10
§ 101 Taxa för räddningstjänstens avgifter och tjänster - RTJ-2026-8	12
§ 102 Taxa för åtgärder enligt plan- och bygglagen - BYG-2026-427	13
§ 103 Plantaxa för Trelleborgs kommun - PL-2026-19	14
§ 104 Taxa för geodata - GEO-2026-115	15
§ 105 Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen - MH-2026-867	16
§ 106 Taxa för provning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet - MH-2026-899	17
§ 107 Taxa för provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden - MH-2026-901	18
§ 108 Uppdrag att genomföra en översyn av processer för framtagande av planprogram och detaljplaner - PL-2026-23	19
§ 109 Begäran om planbesked för del av Stora Markie 9:7 - PL-2026-13	21
§ 110 Detaljplan för del av Innerstaden 1:64 "Sjöfartsmuseet" Dp 271 - PL-2025-7	23
§ 111 Detaljplan för del av Maglarp 28:20 mfl. "Drivmedelsanläggning" Dp 318 - PL-2024-68	24
§ 112 Detaljplan för Tankbilen 3 Dp 327 - PL-2025-40	25
§ 113 Riktlinjer för förskolors och skolors utemiljöer - PL-2024-43	26
§ 114 Projektplan för kulturmiljöprogram - PL-2026-20	27
§ 115 Tillsynsärende avseende Rosa Livs, Sallerups Livs AB - MH-2026-663	29
§ 116 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 16:41 - BYG-2026-71	30
§ 117 Överträdelse av plan- och bygglagen på Långtradaren 13 - BYG-2026-182	31
§ 118 Överträdelse av plan- och bygglagen på Skarpskytten 17 - BYG-2026-142	32

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Tillsynsplan 2026 enligt plan- och bygglagen, återrapportering - BYG-2026-2	34
§ 120 Yttrande över överklagat beslut gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-620	35
§ 121 Remiss, Förslag till Ungdomsfullmäktige i Trelleborgs kommun	36
§ 122 Remiss, Förslag gällande översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar	38
§ 123 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2	40
§ 124 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1	41
§ 125 Information, rapportering om förvaltningens kompetensförsörjningsplan - ST-2024-70	44
§ 126 Information, Utredning Hedvägen - brister, behov och utveckling	46

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 96 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden önskar förvaltningen och samtliga ledamöter en trevlig sommar, samt tackar förvaltningen för gott samarbete och lyfter fram NKI-resultatet. Ordföranden informerar även om att samhällsbyggnadspriset delades ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Förvaltningschefen informerar om den lokalförändring som ska ske på Herkules, om förvaltningens pågående utvecklingsresa, samt lämnar annan aktuell information från förvaltningen.

Planchefen informerar om kommunfullmäktiges beslut om återremiss av översiktsplanen, samt hur kommande arbete planeras.

Bygglovsenheten lämnar aktuell information från enheten, samt visar bygglovsguiden som lanseras inom kort.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 97 Anmälan om jäv

Diarienummer SBN 2025/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ledamot som är jävig ansvarar själv för att anmäla detta, och får inte närvara när ärendet behandlas. Jäv kan också anmälas av någon annan än ledamoten.

Gull-Britt Persson (L) anmäler jäv i ärende nr 109 och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 98 Månadsrapporter 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14

Diarienummer SBN 2026/26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Inom Trelleborgs kommun görs månadsbokslut från och med februari månad, både gällande drift- och investeringsredovisning.

Förvaltningarna ska varje månad, med undantag för januari, juli och de månader då delårsrapporter och årsredovisning upprättas, upprätta en månadsrapport som baseras på månadsbokslutet. Förvaltningarnas rapporter ligger sedan till grund för en samlad månadsrapport för kommunen som informeras om i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningen informerar om månadsrapporten på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Månadsrapport maj 2026 samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, KS 2026/44.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 99 Budgetförslag 2027-2029, samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-39

Diarienummer SBN 2026/86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Budgetförslag 2027–2029 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska senast i november varje år fastställa budgeten för nästkommande budgetår. Budgeten ska bland annat innehålla en plan för verksamheten under budgetåret och en plan för ekonomin för en period av tre år.

Som underlag för kommunkoncernens budget ska nämnden upprätta ett budgetförslag för den egna verksamheten. I budgetförslaget har nämnden möjlighet att lyfta det som bedöms vara angeläget för kommunstyrelsen att veta inför beredningen av budget 2027–2029. Nämndernas budgetförslag beslutas av respektive nämnd i juni månad, och budgetförslagen behandlas därefter av kommunstyrelsen i september som ett informationsärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-22.

Förslag till Budgetförslag 2027–2029 för samhällsbyggnadsnämnden, 2026-05-21.

Anvisningar för Budgetförslag 2027–2029.

Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Osman Biberic (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokollsanteckning

Vi väljer att avstå från beslut om budgetförslag för att det inte är vårt budgetförslag. Det är ett förslag om än i teknisk utformning utan direkta politiska satsningar eller prioriteringar men som ändå till stor del bygger på redan fattade beslut och inriktningar från sittande styre. Det finns en del att önska vad gäller ekonomin i Trelleborg.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, KS 2026/211.

Justerares signaturer				
-----------------------	--	--	--	--

			Utdragsbestyrkan	
--	--	--	------------------	--



§ 100 Taxa för sotning och brandskyddskontroll - RTJ-2026-7

Diarienummer SBN 2026/101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för sotning och brandskyddskontroll att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Avgifterna för sotning och brandskyddskontroll består av två timavgifter, en för sotning och en för brandskyddskontroll, samt grundavgifter per tjänst. Timavgifterna är uppdelade i en timavgift för sotning och en för brandskyddskontroll. Dessa ska täcka de kostnader som uppstår i samband med tjänsternas utförande på plats. Grundavgifterna avser ersättning för tjänster som inte utförs på plats såsom administration, resa, fordon, utrustning, bortförsl av sot eller fett samt förbrukningsmateriel.

Förvaltningens bedömning är att förslaget bedöms vara enklare att förstå än tidigare taxa, samt att kostnaden för sotning och brandskyddskontroll bedöms bli marginellt lägre. Sotarna bedöms få marginellt lägre intäkter från redan höga nivåer. Förvaltningens intäkter påverkas inte till följd av förslaget då sotning och brandskyddskontroll utförs av upphandlade entreprenörer som enligt bestämmelserna om tjänstekoncession debiterar och uppbär hela ersättningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-12.
Förslag till Taxa för sotning och brandskyddskontroll, 2026-05-29.
Gällande taxor: Taxa för brandskyddskontroll och Taxa för sotning (rengöring), 2026-01-01.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 101 Taxa för räddningstjänstens avgifter och tjänster - RTJ-2026-8

Diarienummer SBN 2026/102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för räddningstjänstens avgifter och tjänster att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Räddningstjänstens avgifter har sammanställts i kommunens gemensamma taxemall i syfte att säkerställa en enhetlig struktur, rättssäker hantering samt likalydande formuleringar, bland annat avseende indexuppräknings.

Avgifterna baseras på självkostnadsprincipen och är utformade för att ge kostnadstäckning för räddningstjänstens myndighetsutövning och tillhörande administration. Taxan tydliggör vilka avgifter som tas ut, på vilka grunder debitering sker samt när debitering sker, i syfte att skapa ökad transparens och förutsägbarhet gentemot såväl nämnd som avgiftsskyldiga.

Avgiftsnivåerna motsvarar tidigare beslutade avgifter och innebär inte några nya avgiftstyper. Förändringarna avser inte beräkningsgrunderna i sak, utan syftar till att förtydliga och strukturera befintliga avgifter i enlighet med kommunens gemensamma riktlinjer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Förslag till Taxa för räddningstjänstens avgifter och tjänster, 2026-05-13.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 102 Taxa för åtgärder enligt plan- och bygglagen - BYG-2026-427

Diarienummer SBN 2026/95

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för åtgärder enligt plan- och bygglagen att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Förslag till Taxa för åtgärder enligt plan- och bygglagen innefattar en del justeringar i tidsåtgång för flera ärendetyper.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-11.

Förslag till Taxa för åtgärder enligt plan- och bygglagen, 2026-05-04.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 103 Plantaxa för Trelleborgs kommun - PL-2026-19

Diarienummer SBN 2026/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Plantaxa för Trelleborgs kommun att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-06-16 §132 att anta ny Plantaxa för Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att årligen indexjustera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Förslag till Plantaxa för Trelleborgs kommun grundar sig enbart på att årlig indexjustering sker i oktober månad istället för augusti enligt tidigare beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-20.
Förslag till Plantaxa för Trelleborgs kommun, 2026-05-25.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 104 Taxa för geodata - GEO-2026-115

Diarienummer SBN 2026/96

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för geodata att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-22 §165 att anta ny Taxa för geodata. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att årligen indexjustera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Förslag till Taxa för geodata grundar sig enbart på att årlig indexjustering sker i oktober månad i stället för augusti enligt tidigare beslut, samt att text till taxan har justerats med mindre redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-06.

Förslag till Taxa för geodata, 2026-05-08.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 105 Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen - MH-2026-867

Diarienummer SBN 2026/99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att årligen indexjustera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ändringarna i förslag till Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen består i att timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd kontrolltid, samt att paragrafen om årlig kontrollavgift tagits bort.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Förslag till Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, 2026-05-13.

Gällande taxa: Taxa för Trelleborg kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, 2022-05-24.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 106 Taxa för prövning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet - MH-2026-899

Diarienummer SBN 2026/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att årligen indexjustera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ändringarna i förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet består i en justering av avgiften för prövning av gårdsförsäljning från 10 timmar till 8 timmar, samt att verksamheter med endast försäljning av tobak får en fast årlig avgift på 2 timmar istället för 5 timmar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet, 2026-05-13.

Gällande taxa: Taxa för prövning och tillsyn inom försäljnings- och serveringsområdet, 2025-09-23.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 107 Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden - MH-2026-901

Diarienummer SBN 2026/100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden att gälla från och med 2027-01-01, samt att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Från och med budgetåret 2026 är arbetet med kommunens taxor och avgifter en integrerad del i kommunens budgetprocess. Förslag till justerade taxor och avgifter som ska beslutas av kommunfullmäktige, ska hanteras i separata ärenden för respektive taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att årligen indexjustera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ändringarna i förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden består bland annat i att taxebilagorna slås ihop och förs in i huvuddokumentet. Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden, 2026-05-13.

Gällande taxor: Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområden, 2024-12-06 och Omarbetad taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom miljöbalkslagstiftningen, 2022-05-19.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 108 Uppdrag att genomföra en översyn av processer för framtagande av planprogram och detaljplaner - PL-2026-23

Diarienummer SBN 2026/94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att i enlighet med förvaltningens skrivelse genomföra en översyn av förvaltningens processer för framtagande av planprogram och detaljplaner.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett centralt uppdrag i att möjliggöra en hållbar och effektiv samhällsutveckling. Processerna för planprogram och detaljplaner är komplexa och tidskrävande, vilket ställer höga krav på effektivitet, kvalitet och samordning. För att säkerställa att arbetssättet är ändamålsenligt och bidrar till kortare ledtider och ökad förutsägbarhet föreslås att en översyn genomförs.

Förvaltningens bedömning är att en översyn av processerna bedöms kunna bidra till effektivare handläggning, kortare genomförandetider, samt ökad kvalitet och tydlighet i beslutsunderlag. Vidare görs bedömningen att den kan leda till bättre samordning mellan olika funktioner inom förvaltningen och inom andra förvaltningar i kommunen, samt stärkt transparens gentemot externa aktörer såsom exploitörer och medborgare.

Översynen bör omfatta hela processen från initiering till antagande, inklusive interna arbetssätt, samverkan, resurshantering och uppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-28.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att i enlighet med förvaltningens skrivelse genomföra en översyn av förvaltningens processer för framtagande av planprogram och detaljplaner.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

SBF planenheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 109 Begäran om planbesked för del av Stora Markie 9:7 - PL-2026-13

Diarienummer SBN 2026/90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Stora Markie 9:7 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen, samt att i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse ta ut en avgift om 50 358 kronor för handläggning av planbesked enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-03-12 emot en begäran om planbesked för del av Stora Markie 9:7 gällande byggnation av en biogasanläggning. Begäran syftar till att bygga en biogasanläggning.

Förvaltningens bedömning är att pröva lämpligheten i en detaljplaneprocess. Föreslagen åtgärd är inte förenlig med gällande översiktsplan då området är markerat som jordbruksmark i markanvändnings-kartan, vilket innebär utökat förfarande under detaljplaneprocessen.

Vid utbyggnad av anläggningen kommer cirka 3,5 hektar jordbruksmark tas i anspråk, dock kan en biogasanläggning anses vara ett väsentligt samhällsintresse i och med möjliggörandet av förnybar energi samt hantering av gödsel och restprodukter från jordbruk och gårdar.

Anläggningen har en påverkan på landskapsbilden, främst i och med storleken på anläggningen i detta öppna landskap. Dock finns redan industriella element i landskapet, vilket gör att anläggningen nog inte kommer upplevas som helt främmande. Påverkan på landskapsbilden och hur denna påverkan kan mildras genom gestaltning ska studeras närmare under detaljplanearbetet. Frågor gällande påverkan på landskapsbild, kompensation för grönska samt standardhöjning på väg 661 samt korsning 661/101 får utredas närmare under detaljplanearbetet. En strategisk miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram vid uppstart av detaljplanearbetet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Barnchecklista, 2026-05-13.

Ansökan 260312-PLANBE-IA5 med bilagor, 2026-03-12.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Stora Markie 9:7 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen, samt att i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse ta ut en avgift om 50 358 kronor för handläggning av planbesked enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Gull-Britt Persson (L) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 110 Detaljplan för del av Innerstaden 1:64 "Sjöfartsmuseet" Dp 271 - PL-2025-7

Diarienummer SBN 2026/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att planlägga området för bostads- och centrumändamål. Vidare är planens syfte att säkerställa och bevara de kulturhistoriska värden som är knutna till den tidigare sockerbruksfabriken som industrimiljö. Genom planbestämmelser ska byggnadernas karaktärsdrag, volymer och övergripande gestaltning säkerställas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-05 §150 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Innerstaden 1:64 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-15.

Samrådshandlingar: planbeskrivning och plankarta, 2026-05-15.

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 111 Detaljplan för del av Maglarp 28:20 mfl. "Drivmedelsanläggning" Dp 318 - PL-2024-68

Diarienummer SBN 2026/87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra drivmedelsanläggning med tillhörande allmän plats. Utöver detta syftar detaljplanen åt att justera trafikföringen och läge för allmän parkering i området. Vid framtagande av planförslaget har hänsyn tagits till framtida ringväg och risker kopplat till drivmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-16 §120 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Maglarp 28:20 m.fl. i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Samrådshandlingar: planbeskrivning och plankarta, 2026-05-13.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-05-13.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 112 Detaljplan för Tankbilen 3 Dp 327 - PL-2025-40

Diarienummer SBN 2026/89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla västra verksamhetsområdet genom att möjliggöra för handel, kontor samt industriverksamhet. Syftet är att fastställa det som redan finns inom området, upprätthålla syftet med västra verksamhetsområdet samt att möjliggöra för livsmedelshandel.

En större livsmedelsbutik planerar att etablera sig inom fastigheten. Gällande detaljplan medger inte för livsmedelshandel, därmed tas en ny detaljplan fram.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-11 §109 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Tankbilen 3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Samrådshandlingar: planbeskrivning och plankarta, 2026-05-13.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-05-13.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD) och Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 113 Riktlinjer för förskolor och skolors utemiljöer - PL-2024-43

Diarienummer SBN 2024/173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta föreliggande handling Riktlinjer för skolor och förskolors utemiljö skickas på remiss till kommunens samtliga förvaltningar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 att godkänna riktlinjer för storlek på utemiljö vid förskolor och skolor. I oktober 2024 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att se över och aktualisera riktlinjerna. Uppdraget omfattade att revidera storleksnormen för friytor utifrån kommunens geografiska indelning, ta fram kvalitativa riktlinjer för utemiljöns innehåll och funktion samt att förtydliga hur riktlinjerna ska tillämpas vid ombyggnation av befintliga verksamheter.

Denna riktlinje föreslås ersätta tidigare riktlinje från 2017. I samband med att den nya riktlinjen godkänns upphör den tidigare att gälla, och ersätts i sin helhet av föreliggande handling. Riktlinjerna ska fungera som vägledning för planering, utveckling och bedömning av utemiljöer, och fastställa en gemensam miniminivå för kvalitet och yta i hela kommunen, därför föreslås riktlinjerna att godkännas i kommunfullmäktige.

För att säkerställa att nya och befintliga skolor och förskolor utvecklas med hög kvalitet behövs tydliga riktlinjer, gemensamma utgångspunkter och långsiktiga mål. Eftersom riktlinjerna berör flera förvaltningsansvarsområden är det viktigt att arbetet förankras inom kommunen och att berörda förvaltningar ges möjlighet till insyn och delaktighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-15.

Riktlinjer för skolor och förskolors utemiljö i Trelleborgs kommun, 2026-05-15.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 114 Projektplan för kulturmiljöprogram - PL-2026-20

Diarienummer SBN 2026/91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplan för kulturmiljöprogram för Trelleborgs kommun.

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om ändringar i plan- och bygglagen (PBL) som påverkar vilka åtgärder som kräver bygglov. Den nya lagstiftningen började gälla 2025-12-01 och lägger stor vikt vid våra kulturmiljöer. Det innebär en utökad lovplikt för många åtgärder inom dessa områden för att säkerställa att värdefulla miljöer bevaras.

För byggnader och områden som bedöms vara särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt krävs nu bygglov i fler fall än tidigare. För att möta de nya kraven och tydliggöra vilka värden som ska skyddas, ska kommunen i sin översiktsplan redovisa vilka byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som anses vara särskilt värdefulla. Vidare ska kommunens syn på vilken hänsyn som krävs för att tillvarata och bevara dessa specifika värden redovisas.

För att kunna hantera den nya lagstiftningen behöver ett kulturmiljöprogram påbörjas omgående.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-15.

Projektplan för kulturmiljöprogram för Trelleborgs kommun, 2026-05-15.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplan för kulturmiljöprogram för Trelleborgs kommun.

Yrkande

Stellan Lindsjö (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 115 Tillsynsärende avseende Rosa Livs, Sallerups Livs AB - MH-2026-663

Diarienummer SBN 2026/93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndshavaren Sallerups Livs AB, 556984-0175, en återkallelse av försäljningstillståndet, enligt 7 kap 10 § Lag (208:2088) om tobak och liknande produkter, på grund av förekomsten av smuggelcigaretter på försäljningsstället Rosa Livs, Hantverkaregatan 12, 231 44 Trelleborg.

Nämnden beslutar även att meddela förbud, enligt 7 kap 13§, att sälja elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Förbudet gäller i sex månader.

Vidare beslutar nämnden att meddela förbud, enligt 29§ lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Förbudet gäller i sex månader.

Sammanfattning

Sallerups Livs AB meddelades 2020-09-23 tillstånd att sälja tobak vid Rosa Livs i Trelleborg. Sallerups Livs AB har detaljhandelstillstånd för tobak på Rosa Livs, de säljer även e-cigaretter och tobaksfria nikotinprodukter.

2026-03-25 gjorde tillsynshandläggare och miljöinspektör från förvaltningen ett tillsynsbesök hos Rosa Livs tillsammans med tre polisinspektörer samt handläggare från Skatteverket.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-13.

Bilaga 1 Tillsynsprotokoll, 2026-03-25.

Bilaga 2 Bilder, 2026-04-14.

Bilaga 3 Polisens tillsynsrapport, 2026-03-25.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 116 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 16:41 - BYG-2026-71

Diarienummer SBN 2026/92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Fru Alstad 16:41, Anton Eskil Felix Brönmark med personnummer [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 78 308 kronor för att ha påbörjat åtgärder enligt förvaltningens tjänsteskrivelse med datum 2026-05-25 utan bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-01-29 emot en anonym tillsynsanmälan på fastigheten Fru Alstad 16:41. Därefter har ytterligare två anonyma anmälningar inkommit avseende samma åtgärder. Med anledning av uppgifterna i anmälningarna genomförde förvaltningen 2026-04-21 ett tillsynsbesök på fastigheten.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Fru Alstad och omfattas av utökad lovplikt för bland annat yttre ändringar och tillbyggnader. Fastigheten ligger inom ett område som är kulturhistoriskt särskilt värdefullt.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-25.

Bilaga A Protokoll från platsbesöket, 2026-04-21.

Bilaga B Bilder från platsbesöket, 2026-04-21.

Bilaga C Kommunikering inför beslut, 2026-05-11.

Bilaga D Beräkning av byggsanktionsavgifter D1-4.

Bilaga E Yttrande från fastighetsägaren.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 117 Överträdelse av plan- och bygglagen på Långtradaren 13 - BYG-2026-182

Diarienummer SBN 2026/103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Långtradaren 13, Persåkers Industrifastigheter AB, 559068-7678, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 123 950 kronor för inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd inom tiden för det tidsbegränsade bygglovets.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2020-03-16 emot en ansökan om bygglov för att uppföra kallförråd på fastigheten Långtradaren 13, som enligt bygglovsbeslutet ändrades till ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag 2020-05-05.

2020-06-11 beviljades tidsbegränsat bygglov med startbesked, tidsbegränsningen var fem år. 2026-03-04 skapas ett tillsynsärende då förvaltningen fått kännedom om att åtgärden inte återställts innan bygglovets giltighetstid löpt ut. Detta bekräftas vid platsbesök 2026-03-23.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-05.

Bilaga A Uträkning av byggsanktionsavgift.

Bilaga B Godkända handlingar, 2020-06-11.

Bilaga C Beslut om tidsbegränsat bygglov, 2020-06-11.

Bilaga D Yttrande, 2026-05-13.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 118 Överträdelse av plan- och bygglagen på Skarpskytten 17 - BYG-2026-142

Diarienummer SBN 2026/104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Skarpskytten 17, Fastighets AB Skarpskytten 17, organisationsnummer 556617-8447, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 267 880 kronor för att inte ha återställt en parkering inom tid för det tillfälliga bygglov.

Sammanfattning

En parkeringsplats med ca 70 parkeringsplatser på fastigheten Skarpskytten 17 har inte återställts efter att tiden för tidsbegränsat bygglov löpt ut.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-18.

Bilaga 1 Tidsbegränsat bygglov, 2021-04-23.

Bilaga 2 Tidsbegränsat bygglov, 2023-07-11.

Bilaga 3 Situationsplan, 2026-05-18.

Bilaga 4 Drönarfoto, 2026-04-28.

Bilaga 4.1 Yta från fastighetsägaren, 2026-04-28.

Bilaga 5 Foto, 2026-04-28.

Bilaga 6 Parkeringsyta inmätt, 2026-04-28.

Bilaga 7 Beräkning av sanktionsavgift.

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-05-28.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Skarpskytten 17, Fastighets AB Skarpskytten 17, organisationsnummer 556617-8447, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 267 880 kronor för att inte ha återställt en parkering inom tid för det tillfälliga bygglov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Magdalena Winell Starmach (KD) begär ajournering. Mötet ajourneras 5 minuter.

Ida Hansson (S) yrkar att avgiften sätts ned med 50 %. Åtgärden står inte i proportion till den föreslagna avgiften.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande röstar ja, och den som önskar sätta ned avgiften med 50 % röster nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Per Jönsson (M) ordföranden har utslagsröst.

Nämnden har därmed beslutat att påföra ägaren till fastigheten Skarpskytten 17 en byggsanktionsavgift på 267 880 kronor

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Tillsynsplan 2026 enligt plan- och bygglagen, återrapportering - BYG-2026-2

Diarienummer SBN 2026/13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av återrapporteringen av tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen och beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-03 att anta Tillsynsplan 2026 enligt plan- och bygglagen. Tillsynsplanen syftar till att skapa en struktur för nämndens tillsynsarbete samt säkerställa en rättssäker och effektiv hantering av tillsynsärenden. I tillsynsplanen anges bland annat att tillsynsarbetet ska följas upp och återrapporteras till nämnden under året.

Förvaltningens bedömning är att tillsynsarbetet bedrivs i enlighet med tillsynsplanens inriktning med fokus på rättssäkerhet, proportionalitet och ett arbetssätt som syftar till att förebygga brister samt skapa förståelse för gällande regelverk genom dialog, information och vägledning. Arbetet har gått från planerings- och uppstartsfas till ett mer operativt genomförande, samtidigt som grundläggande strukturer, arbetssätt och rutiner tagits fram. Handläggningen av inkomna tillsynsärenden har inletts och arbete med att minska tillsynsskulden har påbörjats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-12.
Tillsynsplan 2026.

Beslutet skickas till

SBF Bygglovsenheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 120 Yttrande över överklagat beslut gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-620

Diarienummer SBN 2025/70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som nämndens yttrande över överklagan, samt att översända yttrandet till Förvaltningsrätten i Malmö.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-09 §122 att bevilja bidrag om 110 000 kr inklusive moms som tillägg till tidigare beslut för bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5§ Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sökande överklagade 2026-01-14 beslutet till Förvaltningsrätten i Malmö. Nämnden har fått tillfälle att yttra sig över överklagan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-28.

Underrättelse med bilaga från Förvaltningsrätten i Malmö, 2026-04-28.

Beviljat anstånd, 2026-06-02.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Remiss, Förslag till Ungdomsfullmäktige i Trelleborgs kommun

Diarienummer SBN 2026/60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som nämndens yttrande över remissen, samt att översända yttrandet till demokratiberedningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-03-25 emot remissen Förslag till ungdomsfullmäktige i Trelleborgs kommun från kommunledningsförvaltningen.

Förslaget syftar till att stärka ungdomars inflytande och demokratiska delaktighet, samt öka intresset för kommunalpolitiska frågor i kommunen. Förslaget omfattar bland annat sammansättning, organisatorisk placering, hantering av motioner, budget, möjligheten att ansöka om medel samt rollen som remissinstans.

Ungdomsfullmäktige föreslås bestå av 61 ledamöter och vara ett självständigt organ med administrativt stöd från kommunledningsförvaltningen eller kultur- och fritidsförvaltningen. Ungdomsfullmäktige ska kunna lämna egna förslag genom motioner och ta fram riktlinjer för hur dessa ska behandlas. Det föreslås också att ungdomsfullmäktige får en egen årlig budget för aktiviteter och initiativ för unga. De ska kunna besluta om hur pengarna används och hantera ansökningar om stöd från externa aktörer.

Förvaltningen ser positivt på ambitionen att stärka barns och ungas inflytande och demokratiska delaktighet i kommunens beslutsprocesser. Förvaltningen lyfter balansen mellan ambition och genomförbarhet i uppdragets omfattning. Kombinationen av motioner, budgetansvar, ansökningsförfarande och remisshantering innebär en relativt komplex struktur. Det bör säkerställas att uppdraget är anpassat till målgruppen så att det inte riskerar att bli administrativt tungt eller exkluderande.

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen att förslaget har en tydlig ambition att stärka ungas inflytande, men att flera delar behöver vidare analys och förtydligande för att säkerställa att ungdomsfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



blir ett tillgängligt, inkluderande och reellt inflytande forum för kommunens samtliga unga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, 2026-05-05.

Remiss, Förslag till ungdomsfullmäktige i Trelleborgs kommun, 2026-03-23.

Förslag till arbetsordning för ungdomsfullmäktige i Trelleborgs kommun, 2026-03-23.

Beslut Demokratiberedningen, 2026-03-23 §19.

Följebrev remiss.

Beslutet skickas till

Demokratiberedningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 122 Remiss, Förslag gällande översyn och aktualisering av riksintresse yrkesfiskehamnar

Diarienummer SBN 2026/66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som nämndens yttrande över remissen, samt att översända yttrandet till Havs- och vattenmyndigheten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-04-09 emot remissen Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket från Havs- och vattenmyndigheten.

Havs- och vattenmyndigheten beslutar om områden av riksintresse för yrkesfiske med stöd av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808). Bestämmelsen innebär att mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för fiskets bedrivande. Remissen redogör för förslag på hamnar som Havs- och vattenmyndigheten bedömer utgöra lämpliga riksintresseanspråk för yrkesfisket.

Urval av hamnar har gjorts utifrån vissa bedömningskriterier. Hamnar som omfattas av det nya förslaget om riksintresseanspråk anges ha en central roll i den svenska infrastrukturen för yrkesfisket. Trelleborgs hamn bedöms inte vara av sådan betydelse för yrkesfisket att ett riksintresseanspråk som landningshamn är motiverat.

Förvaltningen delar bedömningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-15.

Remiss, Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, 2026-04-08.

Bilaga 1 Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket, 2026-04-08.

Bilaga 2 Värdebeskrivning och utpekande av riksintresseanspråk, 2026-04-08.

Bilaga 3 Konsekvensutredning Översyn riksintresse yrkesfiskehamnar,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



2026-04-08.

Missivbrev, 2026-04-08.

Beslutet skickas till

Havs- och vattenmyndigheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 123 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2

Diarienummer SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-04-23 - 2026-05-22.

Lista räddningstjänsten, 2026-04-17 - 2026-05-13.

Tilldelning av SAM, 2026-05-04.

Tilldelning av SBA, 2026-05-04.

Tilldelning av SAM, 2026-05-11.

Tilldelning av SBA, 2026-05-11.

Vidaredelegation från förvaltningschefen, 2026-05-15.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 124 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1

Diarienummer SBN 2026/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2026-05-11, Beslut om överlåtelse av tillsyn enligt 9 & 10 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen Skåne beslutar att överlåta tillsynen enligt 9 & 10 kap. miljöbalken för nämnda tillsynsobjekt åt den nämnd i Trelleborgs kommun som fått i uppdrag att fullgöra tillsynsuppgifter enligt miljöbalken. Dnr MH-2025-1725.

Beslut 2026-05-12, Anmälan om vattenverksamhet för att anlägga tvåstegsdike, Ståstorpsån. Länsstyrelsen beslutar att anläggning av tvåstegsdike på Hammarlöv 20:1 kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet gäller till och med den 12 maj 2028. Dnr MH-2026-502.

Beslut 2026-05-18, Beslut angående slutrapport för avhjälpandeåtgärd inom Hjorten 12 och 15. Länsstyrelsen i Skåne län har inga synpunkter på inlämnad slutrapport och beslutar att ärendet inte föranleder någon åtgärd från tillsynsmyndighetens sida. Ärendet kommer därför att avslutas. Dnr MH-2026-144.

Beslut 2026-05-20, Överklagande av beslut att utan åtgärd avsluta tillsynsärende på fastigheten Svartesjö 1:1. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr BMK-2021-417.

Beslut 2026-05-20, Överklagande av beslut om bygglov på Stora Beddinge 19:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr BYG-2025-836.

Beslut 2026-05-22, Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på Lilla Jordberga 4:49. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnads-nämnden för fortsatt handläggning. Dnr MH-2026-407.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2026-05-25, Överklagande av beslut om frivilligt bygglov på Stora Beddinge 19:9 och Stora Beddinge 19:33. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr BYG-2026-62.

Beslut 2026-05-25, Beslut om betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen beslutar att Trelleborgs Hamn AB:s planerade mottagning och återvinning för anläggningsändamål för iordningställande av uppställningsyta samt sortering och krossning av icke-farligt avfall på Mellanköpinge 1:21 kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Dnr MH-2026-1039.

Mark- och miljödomstolen

Dom 2026-05-19, Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-09 att avslå ansökan om dispens från strandskydd på Västra Torp 11:29. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet 2026-03-24. Beslutet överklagades, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr MH-2025-1980.

Mark- och miljööverdomstolen

Protokoll 2026-05-27, Tidsbegränsat lov för vall på Västra Torp 14:11, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr BYG-2025-741.

Kommunfullmäktige

2026-05-18 §66, Vision Trelleborg 2040. Dnr SBN 2026/22.

2026-05-18 §67, Översyn av styrdokument inom hållbarhetsområdet. Dnr ST-2026-57.

2026-05-18 §69, Riktlinje för sponsringssamarbete. Dnr ST-2025-76.

2026-05-18 §73, Återrapportering av uppdrag att utreda färdtjänstens organisatoriska placering. Dnr ST-2025-81.

2026-05-18 §74, Uppdatering av grafisk profil för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2026-55.

2026-05-18 §75, Strategi, Psykisk hälsa och suicidprevention. Dnr ST-2026-56.

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



2026-04-29 §107, Ny struktur för informations- och trygghetspunkter. Dnr ST-2026-49.

2026-04-29 §110, Remiss Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen. Dnr SBN 2026/44.

2026-05-27 §142, Uppdrag att undersöka möjligheten att ändra löneutbetalningsdag. Dnr ST-2026-59.

2026-05-27 §157, Översiktsplan orter och landsbygd 2040, Trelleborgs kommun. Dnr PL-2025-25.

Tekniska servicenämnden

2026-05-13 §48, Beslut om externt tilläggsavtal, Herkules 34. Dnr ST-2026-53.

Kommunrevisionen

2026-05-27, Kommunrevisionen Grundläggande granskning hösten 2026. Dnr ST-2026-54.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 125 Information, rapportering om förvaltningens kompetensförsörjningsplan - ST-2024-70

Diarienummer SBN 2025/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-29 § 125, att fastställa Program för kompetensförsörjning i Trelleborgs kommun. Enligt beslutet ska förvaltningarna arbeta fram treåriga planer för de förvaltningsspecifika kompetensförsörjningsbehoven. Planerna bygger på respektive förvaltnings bedömning av kompetensbehovet, samt en kommungemensam omvärldsbevakning. Vidare ska förvaltningarna, enligt KS beslut, årligen rapportera till respektive nämnd om bedömningens fortsatta relevans och hur arbetet fortskrider.

Förvaltningens bedömning är att arbetet med kompetensförsörjning fortskrider i linje med planeringen för perioden 2025–2027. Den nuvarande planen fungerar som ett ramverk för att hantera identifierade risker och behov under perioden, samtidigt som den ger utrymme för fortsatt analys och utveckling. Arbetet bedöms vara i fas med fokus på löpande hantering av kritiska kompetenser, dialog med HR kring rekrytering, introduktion och kompetensutveckling samt förberedelser inför framtagandet av en ny kompetensförsörjningsplan.

För att kunna fullfölja arbetet och ta fram en ny plan under hösten 2026 bedömer förvaltningen att fortsatt internt stöd från HR är avgörande. I nuläget bedöms inget utökat externt stöd nödvändigt, men detta kan komma att omprövas i samband med framtagandet av den nya planen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-07.
Anvisningar, 2026-03-30.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, HR-enheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 126 Information, Utredning Hedvägen - brister, behov och utveckling

Diarienummer SBN 2026/105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens trafikplanerare informerar om den utredning som tagits fram gällande Hedvägen.

Beslutsunderlag

Utredning, Hedvägen - brister, behov och utveckling, 2026-03-20.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan