



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset klockan 13.00–15.30
Ledamöter	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S), § 57-70 Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS), § 69-79
Tjänstgörande ersättare	Peter Nilsson (M), för Bert Ekstrand (L) Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) Torbjörn Karlsson (S), § 57-68 för Stellan Lindsjö (VS), § 71-79 för Ida Hansson (S). Övriga paragrafer som ersättare.
Ersättare	Mats Andersson (SD) Elma Fazlic (S)
Övriga	Charlotte Kristiansson, nämndsekreterare, SBF Maida Engqvist, förvaltningschef, SBF Magnus Strid, räddningschef, SBF, § 57-64 Sofia Nordvall, tf avdelningschef bygglov och miljö, SBF Maria Koistinen-Hellborg, enhetschef bygglov, SBF Martina Z. Olsson, enhetschef geodata, SBF Pasa Cavka, enhetschef kansli, SBF Andreas Ekfrost, miljöinspektör, SBF, del av § 57 Joakim Mattsson, brandingenjör, SBF, § 64 Annie Borgström, verksamhetsstrateg, SBF, § 66 My Gunnarsson, bygglovsarkitekt, SBF, § 68-70 Hans Desser, bygglovsarkitekt, SBF, § 68-70 Lina Hellström, planarkitekt, SBF, § 77 Catrin Lif, stadsarkitekt, SBF, § 77-79 Emily Golrang, planarkitekt, SBF, § 77-79



Justeringens plats och tid Digitalt 2026-04-10

Paragrafer 57–79

Sekreterare

Charlotte Kristiansson

Ordförande

Per Jönsson (M)

Justerare

Bengt Andersson (SD)

Rickard Neidheim (VS)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-13

Datum då anslaget tas ned 2026-05-05

Förvaringsplats SBF

Underskrift

Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 57 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	6
§ 58 Handlingsplaner samt uppföljning för varje avdelning, kopplat till SAM	7
§ 59 Anmälan om jäv	8
§ 60 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-209	
§ 61 Val till räddningstjänstutskott - ST-2025-111	10
§ 62 Uppdrag att utreda möjligheten att ersätta brandstationen i Klagstorp - RTJ-2026-5	11
§ 63 Remiss, Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen	12
§ 64 Föreläggande med vite på Spjutet 2 - 2024-000486	14
§ 65 Månadsrapporter 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14	15
§ 66 Remiss, Förslag till Styrmodell för Trelleborgs kommun	16
§ 67 Avrapportering avseende granskning av bygglovsprocessen enligt revisionsplan 2025 - ST-2025-11	18
§ 68 Förhandsbesked för två enbostadshus på Västra Torp 14:18 - BYG-2026-75	19
§ 69 Förhandsbesked för enbostadshus på Östra Värlinge 6:55 - BYG-2026-68	20
§ 70 Bygglov för tillbyggnad på Regnbågen 6 - BYG-2025-999	21
§ 71 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Metallteknik Containerservice Sweden AB, objekt id: 89281) - MH-2025-2284	22
§ 72 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Ramneskog Recycling AB, objekt id: 89564) - MH-2025-2285	23
§ 73 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Ramneskogs Recycling Sweden AB, objid: 90296) - MH-2025-2286	24
§ 74 Yttrande över överklagat beslut gällande åtgärder på MINNESBERG 1:38 - MH-2022-2383	25
§ 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2	26

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 76 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1	27
§ 77 Information om översiktsplanen inför antagande	30
§ 78 Information gällande handlingsplan för bostadsförsörjning för Trelleborgs kommun	31
§ 79 Ändring av detaljplan för C 17 Lilla Beddinge 35:67 och 35:91 - PL-2025-45	32

Justerares signaturer**Utdragsbestyrkan**



§ 57 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärende nr 65 i kallelsen utgår, samt att ett nytt ärende har lagts till sist i kallelsen. I detta ärende är handlingar utskickade till samtliga ledamöter i förväg.

Vidare informerar ordföranden om att nämnden vid nästa sammanträde väljer juryn enligt stadgarna för samhällsbyggnadspriset.

Förvaltningschefen informerar om pågående chefsrekryteringar, om de kustskyddsmöte som kommunen deltar i samt om den utvecklingsplan som ledningsgruppen och förvaltningen arbetar efter. Förvaltningschefen informerar även om status för digitaliseringsprojektet, samt lämnar annan aktuell information från förvaltningen.

Tf avdelningschef för bygglov och miljö informerar om pågående arbete kring avfallshanteringen i Grönby och Persåker.

Förvaltningens miljöinspektör informerar om projektet Tillsyn i fält, där kommunen var bäst i landet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 58 Handlingsplaner samt uppföljning för varje avdelning, kopplat till SAM

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om den handlingsplan med uppföljning som tagits fram kopplat till det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

Riskbedömning och handlingsplan 2026-01-29.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 59 Anmälan om jäv

Diarienummer SBN 2025/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ledamot som är jävig ansvarar själv för att anmäla detta, och får inte närvara när ärendet behandlas. Jäv kan också anmälas av någon annan än ledamoten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 60 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-20

Diarienummer SBN 2026/30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2026-04-07.

Sammanfattning

Förvaltningen redovisar de föreslagna förändringarna i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Förslag till ändrad delegationsordning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 61 Val till räddningstjänstutskott - ST-2025-111

Diarienummer SBN 2025/201

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till räddningstjänstens utskott för innevarande mandatperiod 2026-04-07 - 2026-12-31 utse Åsa Robertsson (KD) som förste ersättare, Karin B Hansson (C) som andre ersättare samt Mats Andersson (SD) som tredje ersättare.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-22 § 158 att låta ansvaret för räddningstjänsten i Trelleborgs kommun ligga kvar under samhällsbyggnadsnämnden, samt att ett särskilt utskott för räddningstjänstens frågor ska inrättas under samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-15 § 228 om revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente där § 38 reglerar utskott.

Utskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare.

Samhällsbyggnadsnämnden utser utskottets ledamöter och ersättare.

Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträden endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra.

Samhällsbyggnadsnämnden utsåg vid sammanträdet 2026-03-10 § 43 enbart ledamöter, ordförande samt vice ordförande.

Beslutsunderlag

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-15.

Yrkande

Per Jönsson (M) föreslår att Åsa Robertsson (KD) väljs som ersättare.

Ida Hansson (S) föreslår att Karin B Hansson (C) väljs som ersättare.

Bengt Andersson (SD) föreslår att Mats Andersson (SD) väljs som ersättare.

Beslutet skickas till

SBF räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 62 Uppdrag att utreda möjligheten att ersätta brandstationen i Klagstorp - RTJ-2026-5

Diarienummer SBN 2026/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i enlighet med förvaltningens skrivelse genomföra en fördjupad utredning av förutsättningarna för fortsatt verksamhet i nuvarande brandstation i Klagstorp, samt att utreda förutsättningarna för en alternativ lokalisering av brandstationen.

Sammanfattning

Brandstationen i Klagstorp är av äldre datum. Den exakta uppgiften om byggnadsår är okänd, men fotografier visar att stationen existerade redan under 1930-talet. År 1994 genomfördes en renovering som i huvudsak innebar att viss utrustning för slangtvätt avlägsnades samt att golvet lackades och väggarna målades. I takt med att fönstren förfallit har dessa tagits bort och öppningarna därefter murats igen.

Brandstationen är liten och trång, samt att portarna är smala och låga. Det är problem att köra släckbilen in och ut ur lokalen. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna.

Klagstorps brandstation är organisatoriskt uppdelad i två separata delar. Personalutrymmena är placerade i en angränsande fastighet, det tidigare kommunhuset i Klagstorp. Räddningstjänsten kan dock endast delvis nyttja dessa utrymmen.

Själva brandstationsbyggnaden är i mycket dåligt skick, och det föreligger ett betydande behov av antingen omfattande renovering eller framtagande av nya ändamålsenliga lokaler.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30.

Beslutet skickas till

SBF räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 63 Remiss, Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen

Diarienummer SBN 2026/44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande, samt att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har översänt Myndigheten för civilt försvars remiss Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

För att säkerställa ett sammanhållet och långsiktigt arbete etableras en gemensam planeringsrytm och lärandecykel. Syftet är att systematiskt knyta samman erfarenheter, planering och genomförande inom beredskapen för maritima olyckor.

Vid större händelser kan flera räddningsledningssystem aktiveras samtidigt.

Länsstyrelsen har det geografiska områdesansvaret fram till territorialvattengränsen och ska därför samordna och stödja aktörer vid exempelvis stora oljeutsläpp. Uppdraget omfattar att skapa en gemensam lägesbild, initiera samverkansmöten och säkerställa att information delas korrekt och samordnat.

Genom att samla in och sprida lägesinformation kan Länsstyrelsen bidra till effektiv resursanvändning. Myndigheten kan även ge tekniskt och logistiskt stöd, exempelvis via Digital miljöatlas, samt bistå kommunerna med expertkunskap. Centralt i arbetet är att kalla till och leda regionala samverkanskonferenser.

Myndigheten för civilt försvars förstärkningsresurs för strandnära vatten syftar till att stödja och stärka ansvariga aktörers förmåga att hantera oljeutsläpp som hotar den svenska kusten. Om kommunens, regionens eller Kustbevakningens egna resurser inte räcker till kan myndigheten tillhandahålla materiel och andra kompletterande tjänster.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Förvaltningens bedömning är att remissen beskriver på ett gott sätt hur samverkan och ledning kan bedrivas i samband med maritima olyckor med utsläpp av olja och andra skadliga ämnen. I remissen finns även beskrivit det nationella stöd som lokala och regionala aktörer kan få. Det nationella stödet ger tydlig och nödvändig vägledning för hur kommuner, länsstyrelser och statliga aktörer ska hantera maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen.

Det är viktigt att det nationella stödet omfattar både materiella och personella resurser. När utrustning skickas från central till lokal nivå behöver detta även innefatta personal med rätt kompetens för att hantera och använda utrustningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-26.

Remiss, Nationellt stöd: Beredskapsplanering av maritima olyckor med utsläpp av olja eller andra skadliga ämnen.

Missivbrev.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 64 Föreläggande med vite på Spjutet 2 - 2024-000486

Diarienummer SBN 2026/54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] att vidta åtgärder enligt förvaltningens tjänsteskrivelse med datum 2026-03-12, senast 6 månader från att beslutet mottagits. Föreläggandet förenas med vite om 150 000 kronor (etthundrafemtio tusen kronor) som kan utdömas om åtgärderna inte vidtagits och intygats till räddningstjänsten inom 6 månader, samt ett därefter löpande vite om 50 000 kronor (femtio tusen kronor) per månad som åtgärderna inte har vidtagits och intygats till räddningstjänsten.

Nämnden beslutar även att förelägga [REDACTED] att vid eventuell överlåtelse av fastighetsägaren meddela samhällsbyggnadsförvaltningen (räddningstjänsten) om detta.

Sammanfattning

Räddningstjänsten uppdagade brister i brandskyddet under en mindre insats gällande brand på en balkong på fastigheten Spjutet 2. Därefter genomförs en tillsyn där det konstateras att trapphuset inte utgör en egen brandcell, samt att brandskyddet inte kan bedömas som skäligt.

Räddningstjänsten utfärdade ett föreläggande med krav på åtgärder som skulle varit utförda senast 2025-02-28. Efter uppföljning har det visat sig att inga åtgärder vidtagits och att fastighetsägaren inte heller avser att vidta åtgärderna.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-12.
Beslut om föreläggande 2024-11-01.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelse.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Månadsrapporter 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14

Diarienummer SBN 2026/26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Inom Trelleborgs kommun görs månadsbokslut från och med februari månad, både gällande drift- och investeringsredovisning.

Förvaltningarna ska varje månad, med undantag för januari, juli och de månader då delårsrapporter och årsredovisning upprättas, upprätta en månadsrapport som baseras på månadsbokslutet. Förvaltningarnas rapporter ligger sedan till grund för en samlad månadsrapport för kommunen som informeras om i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningen informerar om månadsrapporten på sammanträdet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, KS 2026/44.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 66 Remiss, Förslag till Styrmodell för Trelleborgs kommun

Diarienummer SBN 2026/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande, samt att översända yttrandet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har översänt remissen Förslag till Styrmodell för Trelleborgs kommun till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Remissen har översänts till samtliga nämnder och kommunala bolag.

Syftet med styrmodellen är att säkerställa att den politiska viljan får genomslag i verksamheterna så att kommunen kan uppnå sina mål. Syftet är också att styra de uppdrag som kommunen har enligt lag.

Genom att ha en gemensam process för styrning och uppföljning av kommunens verksamheter kan kommunen på ett effektivt sätt arbeta för att uppnå politiska mål och säkerställa en verksamhet av god kvalitet för kommunens invånare.

Förvaltningens bedömning är att modellen syftar till att skapa tydligare strukturer för styrning och uppföljning, samt att förslaget i stort möjliggör ett effektivare arbete och bättre måluppfyllelse, samtidigt som det ger förvaltningarna goda förutsättningar att bidra till kommunens utveckling. Sammanfattningsvis anser förvaltningen att styrmodellen är väl utformad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-19.

Yttrande, Förslag till Styrmodell för Trelleborgs kommun 2026-03-19.

Följebrev remiss styrmodell.

Förslag till Styrmodell för Trelleborgs kommun 2026-01-22.

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-22.

Beslut 2026-02-11 KSAU §31.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 67 Avrapportering avseende granskning av bygglovsprocessen enligt revisionsplan 2025 - ST-2025-11

Diarienummer SBN 2025/119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avrapporteringen avseende granskning av bygglovsprocessen enligt revisionsplan 2025, samt att översända beslutet till kommunstyrelsen för rapportering i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Revisionen granskade kommunens bygglovsprocess under våren 2025 och bedömde att samhällsbyggnadsnämnden delvis bedriver en ändamålsenlig verksamhet. Granskningen pekade på flera brister, särskilt bristen på tillräckliga resurser för tillsyn av byggärenden och en allmänt ansträngd arbetsmiljö på bygglovsavdelningen.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30.

Beslut KF 2025-11-24 § 206.

Rapport Granskning av bygglovsprocessen i Trelleborgs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 68 Förhandsbesked för två enbostadshus på Västra Torp 14:18 - BYG-2026-75

Diarienummer SBN 2026/49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74§ plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 495 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-01-31 emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Västra Torp 14:18. Marken utgörs idag av tomtmark. Ansökan avser att befintlig fastighet delas i tre och att två nya enbostadshus uppförs.

Förvaltningens bedömning är att byggnationen kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller framtida planläggning.

Aktuell fastighet ligger i anslutning till en detaljplanerad sammanhållen bebyggelse. Fastigheten utgörs av tomtmark, någon jordbruksmark tas inte i anspråk vid genomförande av åtgärden. Fastigheten är även belägen inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-12.

Ansökan 260131-FORBESKED-FN15.

Situationsplan 2026-01-31.

Trafikbullerutredning Springwell 2026-01-27.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Förhandsbesked för enbostadshus på Östra Värlinge 6:55 - BYG-2026-68

Diarienummer SBN 2026/50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 495 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-01-29 emot en ansökan om förhandsbesked för att stycka ca 850 m² av södra delen av fastigheten Östra Värlinge 6:55, vilken har en yta om 2 138 m². Ansökan avser ett förhandsbesked för enbostadshus.

Den del av fastigheten som ansökan omfattar utgörs av obebyggd gräsmatta. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Snarringe by.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna byggnationen kommer, under förutsättning att områdesbestämmelserna följs, att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller framtida planläggning. Ansökan är förenlig med Trelleborgs översiktsplan för orter och landsbygd 2028. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse där goda förutsättningar för förtätning föreligger under förutsättning att områdesbestämmelserna för Snarringe respekteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13.

Ansökan 260128-FORBESKED-AX21.

Situationsplan 2026-01-29.

Foton 2026-01-29.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 70 Bygglov för tillbyggnad på Regnbågen 6 - BYG-2025-999

Diarienummer SBN 2026/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 61 § 2 p. plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 803 kronor för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2025-12-23 emot en ansökan om inglasning av balkonger. Ansökan avser inglasning och tillbyggnad av balkonger med ramar av aluminium, vit skiva nertill och kanalplast på tak. Fastigheten är ligger inom område som omfattas av detaljplan B73 från 1995. Ansökan innebär avvikelser från detaljplanen.

Förvaltningens bedömning är att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas och att bostäderna utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens användning kontor och verksamhet. Genom den föreslagna tillbyggnaden kompletteras användning av marken på ett lämpligt sätt och är förenlig med detaljplanens syfte att bevara flerbostadshuset.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13.

Fasadritning 2026-01-16.

Foton 2025-12-13.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 71 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Metallteknik Containerservice Sweden AB, objekt id: 89281) - MH-2025-2284

Diarienummer SBN 2025/187

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2026-04-01 med bilaga till länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över underrättelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2026-03-02 en underrättelse med möjlighet till yttrande från länsstyrelsen.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-01.

Bilaga A Yttrande 2026-04-01.

Länsstyrelsens underrättelse med möjlighet till yttrande 2026-03-02.

Beviljad anståndsbegäran.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 72 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Ramneskog Recycling AB, objekt id: 89564) - MH-2025-2285

Diarienummer SBN 2025/188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2026-04-01 med bilaga till länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över underrättelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2026-03-02 en underrättelse med möjlighet till yttrande från länsstyrelsen.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-01.

Bilaga A Yttrande 2026-04-01.

Länsstyrelsens underrättelse med möjlighet till yttrande 2026-03-02.

Beviljad anståndsbegäran.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 73 Yttrande över överklagat beslut gällande förbud och föreläggande om löpande vite på MINNESBERG 1:38 (Avser Ramneskogs Recycling Sweden AB, objid: 90296) - MH-2025-2286

Diarienummer SBN 2025/189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2026-04-01 till länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över underrättelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2026-03-02 en underrättelse med möjlighet till yttrande från länsstyrelsen.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-01.

Länsstyrelsens underrättelse med möjlighet till yttrande 2026-03-02.

Beviljad anståndsbegäran.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 74 Yttrande över överklagat beslut gällande åtgärder på MINNESBERG 1:38 - MH-2022-2383

Diarienummer SBN 2026/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2026-04-01 med bilaga till länsstyrelsen såsom nämndens yttrande över underrättelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2026-03-02 en underrättelse med möjlighet till yttrande från länsstyrelsen.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-01.

Bilaga A Yttrande 2026-04-01.

Länsstyrelsens underrättelse med möjlighet till yttrande 2026-03-02.

Beviljad anståndsbegäran.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2

Diarienummer SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-02-27 - 2026-03-27.

Lista räddningstjänsten 2026-02-13 - 2026-03-13.

Tilldelning av SAM 2026-03-23.

Tilldelning av SBA 2026-03-23.

Attestförteckning 2026-03-23.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 76 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1

Diarienummer SBN 2026/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

2026-02-26, Beslut om anmälan om rensmuddring i Smygehamns hamn samt dispens från förbud mot dumpning. Länsstyrelsen beviljar dispens från förbud mot dumpning av avfall från och Smyge småbåtshamn. Dnr MH-2026-371.

2026-03-03, Beslut om anmälan om rensmuddring i Skåre hamn. Länsstyrelsen beslutar att rensmuddring enligt 11 kap. 15§ miljöbalken (MB) av Skåre hamn på fastigheten Maglarp 56:7 i Trelleborg kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Dnr MH-2026-396.

2026-03-05, Beslut om anmälan om rensmuddring i Gislövs hamn samt dispens från förbud mot dumpning. Länsstyrelsen beviljar dispens från förbud mot dumpning av avfall från delar av ytterhamnen av Gislöv småbåtshamn. Dnr MH-2026-406.

2026-03-09, Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Länsstyrelsen Skåne ger City Gross Sverige AB (bolaget), org.nr. 556597-2451, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter i den omfattning som framgår av ansökan. Dnr MH-2026-422.

2026-03-17, Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från biotop- och strandskyddsbestämmelserna för att restaurera vattendrag och åtgärda våtmarksinlopp på fastigheten Östra Torp 1:1. Länsstyrelsen beviljar dispens i enlighet med ansökan. Dnr MH-2026-180.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



2026-03-18, Föreläggande om genomförande av provtagningsplan MIFO fas 2, vid före detta kretstryckstillverkning i Slågarp, EBH-ID 120528, fastigheten Stora Slågarp 27:38. Länsstyrelsen beslutar att förelägga fastighetsägaren enligt beslut. Dnr MH-2024-1389.

2026-03-18, Överklagande av beslut om marklov på fastigheten Dalköpinge 2:50 i Trelleborgs kommun; nu fråga om inhibition och avvisning. Länsstyrelsen avvisar överklagandet och yrkandet om inhibition. Dnr BYG-2025-941.

2026-03-20, Överklagande av beslut om försiktighetsmått på fastigheten Gylle 14:5. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Dnr MH-2025-1586.

2026-03-24, Överklagande av beslut enligt miljöbalken på fastigheten Västra Torp 11:29. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr MH-2025-1980.

2026-03-25, Överklagande av kommuns beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Lasarettet 13. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr BYG-2026-26.

2026-03-30, Överklagande av beslut enligt plan- och bygglagen på fastigheten Dalköpinge 2:50. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr BYG-20265-941.

Mark- och miljödomstolen

2026-02-17, Bygglov på fastigheten Gislöv 4:4; nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen skriver av målet. Dnr BYG-2025-235.

2026-02-26, Föreläggande att redovisa uppgifter gällande fastigheten Klagstorp 3:85. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr MH-2025-904.

2026-03-05, Försiktighetsmått vid ringning i S:t Nicolai kyrkklockor, fastigheten S:t Nicolaus 1. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet eftersom det inkom för sent. Dnr MH-2025-1202.

2026-03-25, Detaljplan för del av Getingen 1 med flera. Laga kraft meddelat. Dnr PL-2022-82.

Mark- och miljööverdomstolen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



2026-02-26, Strandskyddsdispens för terrasser inom fastigheten Hemmesdyngge 15:8; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr MH-2024-617.

2026-03-25, Detaljplan för del av Getingen 1 med flera. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr PL-2022-82.

Justerares signaturer				
-----------------------	--	--	--	--

Utdragsbestyrkan



§ 77 Information om översiktsplanen inför antagande

Diarienummer SBN 2026/59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens planenheten informerar om arbetet med framtagandet av översiktsplanen.

Beslutet skickas till

SBF planenheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 78 Information gällande handlingsplan för bostadsförsörjning för Trelleborgs kommun

Diarienummer SBN 2026/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens planenheten informerar om arbetet handlingsplan för bostadsförsörjning för Trelleborgs kommun.

Beslutet skickas till

SBF planenheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 79 Ändring av detaljplan för C 17 Lilla Beddinge 35:67 och 35:91 - PL-2025-45

Diarienummer SBN 2026/39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-10 § 49 om att låta samråda om föreliggande planförslag. På grund av en felaktighet i planbeskrivningen tas ärendet upp för nytt beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2024-09-20 emot en begäran om planbesked för Lilla Beddinge 35:67 m.fl. Begäran syftar till att stycka av Lilla Beddinge 35:67 samt Lilla Beddinge 35:91 så att varje bostad utgörs av en egen fastighet.

Gällande byggnadsplan reglerar minsta tomtstorlek vilket omöjliggör en önskad fastighetsreglering, varför en ändring behöver göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-02.

Samrådshandling: Planbeskrivning 2026-04-02 och plankarta 2026-02-17.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan