# Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|---|---|
| **Plats och tid** | Sessionssalen, Rådhuset klockan 13.00−15.35 |
| **Ledamöter** | Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande<br>Per Jönsson (M), ordförande<br>Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande<br>Osman Biberic (S)<br>Ann-Katrin Sandelius (S)<br>Rickard Neidheim (VS)<br>Stellan Lindsjö (VS) |
| **Tjänstgörande ersättare** | Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) |
| **Ersättare** | Mats Andersson (SD)<br>Peter Nilsson (M), dock ej § 180 pga jäv<br>Åsa Robertson (KD)<br>Torbjörn Karlsson (S)<br>Pia Max Hansen (VS)<br>Karin B Hansson (C) |
| **Övriga** | Charlotte Kristiansson, nämndsekreterare, SBF<br>Maida Engqvist, förvaltningschef, SBF<br>Magnus Strid, räddningschef, SBF, § 166-180<br>Tobias Härstedt, avdelningschef bygg och miljö, SBF<br>Martina Ljung, tf avdelningschef plan och geodata, SBF<br>Sofia Nordvall, enhetschef miljö, SBF, § 166-178<br>Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov, SBF<br>Hans Desser, bygglovsarkitekt, SBF, § 166<br>Fredrik Magnusson, planarkitekt, SBF, § 179<br>Emily Golrang, tf enhetschef plan, SBF, § 179-181<br>Lina Jönsson, planarkitekt, SBF, § 180-181<br>Johan Pettersson, miljöingenjör, SBF, § 188 |

| | |
|---|---|
| **Justeringens plats och tid** | Digitalt 2026-11-06 |
| **Paragrafer** | 166−188 |

**Sekreterare**

Charlotte Kristiansson

**Ordförande**

Per Jönsson (M)

**Justerare**

Magdalena Winell Starmach (KD)

Rickard Neidheim (VS)

| | |
|---|---|
| **ANSLAG/BEVIS** | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| **Beslutande organ** | Samhällsbyggnadsnämnden |
| **Datum då anslaget sätts upp** | 2026-11-09 |
| **Datum då anslaget tas ned** | 2026-12-01 |
| **Förvaringsplats** | SBF |

**Underskrift**

Charlotte Kristiansson

# Innehåll

| Ärende | Sida |
|---|---|
| § 166 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen | 5 |
| § 167 Information om revision från länsstyrelsen gällande miljöenheten | 6 |
| § 168 Anmälan om jäv | 7 |
| § 169 Detaljplan för Lilla Beddinge 24:5 m fl, Dp 324 - PL-2026-5 | 8 |
| § 170 Bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 24:5 - BYG-2025-533 | 9 |
| § 171 Förlängning av dispens gällande dygnsvila för Räddningstjänsten Trelleborg - RTJ-2026-10 | 10 |
| § 172 Uppdrag att utreda möjligheten att ersätta brandstationen i Klagstorp - RTJ-2026-5 | 12 |
| § 173 Lokalrevision 2027 samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2026-75 | 14 |
| § 174 Sammanträdestider 2027 för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-74 | 16 |
| § 175 Månadsrapporter 2026 samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14 | 17 |
| § 176 Översyn av informationshanteringsplan - ST-2026-5 | 18 |
| § 177 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-22 | 19 |
| § 178 Tillsynsärende avseende Restaurang Istanbul, Nih-Jab Restaurang AB - MH-2026-1741 | 20 |
| § 179 Detaljplan för Oden 34 och 35, Dp 282 - PL-2022-67 | 21 |
| § 180 Detaljplan för del av Lagret 2, Dp 315 - PL-2024-45 | 22 |
| § 181 Detaljplan för Mellanköpinge 11:41 m.fl, Dp 308 - PL-2025-48 | 23 |
| § 182 Ändring av detaljplan för C 17 Lilla Beddinge 35:67 och 35:91 - PL-2025-45 | 25 |
| § 183 Förhandsbesked för enbostadshus med komplementbyggnad på Minnesberg 1:24 - BYG-2026-771 | 26 |
| § 184 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Östra Värlinge 6:103 - BYG-2026-706 | 28 |
| § 185 Ansökan om rivningslov för samtliga byggnader på Maglarp 57:63 - BYG-2026-622 | 30 |
| § 186 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2 | 32 |

§ 187 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1 33

§ 188 Information om luftkvalitén i Trelleborg 35

# § 166 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om en inträffad dataincident, om den pågående ombyggnationen på Herkules samt lämnar annan aktuell information från förvaltningen.

Förvaltningen informerar även om pågående ärenden kopplat till kriminalvårdsanläggningen samt om kustskydd.

# § 167 Information om revision från länsstyrelsen gällande miljöenheten

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning

Förvaltningen lämnar aktuell information gällande länsstyrelsens revision kopplat till miljöenheten.

# § 168 Anmälan om jäv

Diarienummer SBN 2025/203

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Sammanfattning

Ledamot som är jävig ansvarar själv för att anmäla detta, och får inte närvara när ärendet behandlas. Jäv kan också anmälas av någon annan än ledamoten.

Peter Nilsson (M) anmäler jäv i ärende nr 180 och deltar inte i behandlingen av ärendet.

# § 169 Detaljplan för Lilla Beddinge 24:5 m fl, Dp 324 - PL-2026-5

Diarienummer SBN 2026/153

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva planarbetet för Lilla Beddinge 24:5 m. fl, Dp 324.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2025-06-25 emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Lilla Beddinge 24:5, vilket initierade prövningen av fastighetens lämplighet med hänsyn till de allvarliga risker för erosion och översvämning som identifierats i kommunens Tematiska Tillägg till Översiktsplanen (TÖP).

Fastigheten, som är belägen väster om Beddinge strandhed, omfattas av detaljplan och har idag en juridisk byggrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-09 § 203 att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Lilla Beddinge 24:5 m.fl. Eftersom kommunen inte har påbörjat planläggningen och inte heller kommer att slutföra den inom två år från det att bygglovsansökan inkom, finns det skäl att avskriva planuppdraget.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-20.
SBN 2025-12-09 § 203.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 170 Bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 24:5 - BYG-2025-533

Diarienummer SBN 2025/137

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att inte ta ut någon avgift för handläggning av bygglov. Avgiften reduceras med 100 % då handläggningstiden har överskridits med mer än 5 veckor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2025-06-25 emot en ansökan om bygglov för enbostadshus på Lilla Beddinge 24:5.

Ansökan innebär att den obebyggda fastigheten bebyggs med en villa som har en byggnadsarea om 237 m2 och en bruttoarea om 289,6 m2. Fastigheten är 1 765 m2 och ligger inom detaljplan B15 från 1976. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-09 § 228 att inte avgöra ansökan om bygglov då planläggning av fastigheten pågick.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan överensstämmer med gällande detaljplan och inte bedöms medföra några olägenheter.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-19.
Ritningsunderlag, 2026-07-18.
Yttrande, 2025-07-15.
Ansökan 250625-BYGGLOV-QL24.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 171 Förlängning av dispens gällande dygnsvila för Räddningstjänsten Trelleborg - RTJ-2026-10

Diarienummer SBN 2026/147

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna om förlängning av gällande dispens för Räddningstjänsten Trelleborg avseende dygnsvila i samma omfattning som tidigare för perioden 2026-12-13 - 2027-12-12, samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut och rapportering till Arbetstidsnämnden.

## Sammanfattning

EU :s arbetstidsdirektiv (2003/88/EG) anger att arbetstagare ska ges minst 11 timmars dygnsvila mellan arbetspass. För att kunna säkerställa Räddningstjänstens operativa förmåga och fullgöra uppdraget enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) beviljades Trelleborgs kommun den 13 december 2024 dispens av Arbetstidsnämnden.

Dispensen omfattade perioden 2024-12-13 - 2025-12-12 och möjliggjorde arbetspass upp till 24 timmar under helger, semesterperiod samt vid utbildningar och övningar. Beslutet omfattade 47 personer inom den operativa verksamheten. Kommunstyrelsen beslutade året efter att förlänga dispensen för perioden 2025-12-13 - 2026-12-12.

När ett dispensbeslut har beviljats av Arbetstidsnämnden kan arbetsgivaren därefter själv besluta om förlängning i samma eller mindre omfattning, för en period om högst 12 månader. Ett sådant beslut ska inrapporteras till Arbetstidsnämnden.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-19.
KS 2024-11-07 § 208.
Arbetstidsnämnden dnr SKR 241115a, 2024-12-13.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.
Arbetstidsnämnden.

# § 172 Uppdrag att utreda möjligheten att ersätta brandstationen i Klagstorp - RTJ-2026-5

Diarienummer SBN 2026/55

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag.

## Sammanfattning

Brandstationen i Klagstorp är av äldre datum. Den exakta uppgiften om byggnadsår är okänd, men fotografier visar att stationen existerade redan under 1930-talet. År 1994 genomfördes en viss renovering. I takt med att fönstren förfallit har dessa tagits bort och öppningarna därefter murats igen.

Brandstationen är liten och trång, samt att portarna är smala och låga. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Stationen är organisatoriskt uppdelad i två separata delar. Personalutrymmena är placerade i en angränsande fastighet, det tidigare kommunhuset i Klagstorp.

Själva brandstationsbyggnaden är i mycket dåligt skick, och det föreligger ett betydande behov av antingen omfattande renovering eller framtagande av nya ändamålsenliga lokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-04-07 § 62 att uppdra åt förvaltningen att genomföra en fördjupad utredning av förutsättningarna för fortsatt verksamhet i nuvarande brandstation i Klagstorp, samt att utreda förutsättningarna för en alternativ lokalisering av brandstationen.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar verksamhet med god arbetsmiljö och ändamålsenliga funktioner gör förvaltningen bedömningen att det finns ett behov av att ersätta nuvarande station med nya lokaler. Den samlade analysen visar att Smygehamn och västra Beddingestrand är de mest fördelaktiga lokaliseringsalternativen. Dessa bedöms ge bäst förutsättningar för att upprätthålla en effektiv räddningstjänst med god geografisk tillgänglighet, samtidigt som möjligheterna att rekrytera och behålla deltidsbrandmän bedöms vara likvärdiga med eller bättre än i nuläget.

## Beslutsunderlag

Utredning Brandstationen i Klagstorp, 2026-10-19.

## Beslutet skickas till

SBF räddningstjänsten.

# § 173 Lokalrevision 2027 samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2026-75

Diarienummer SBN 2026/146

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lokalrevision, samt att översända revisionen till kommunstyrelsen som underlag till Lokalförsörjningsplan 2027.

## Sammanfattning

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning utförs lokalrevisioner årligen och beskriver i korta drag förvaltningens lokalbehov i nuläge och framtid samt nuvarande kapacitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighetsförvaltning som består av de sex enheterna räddningstjänsten, miljöenheten, bygglovsenheten, geodataenheten, planenheten samt kanslienheten.

Lokalförsörjningsbehoven varierar mellan verksamheterna, där räddningstjänsten uppvisar särskilda behov för att säkerställa en ändamålsenlig myndighetsutövning. Idag har räddningstjänsten brandstationer i tre orter, Trelleborgs stad (Trygghetens hus), Klagstorp och Anderslöv.

För övriga enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen finns det behov av kontorslokaler och tillhörande mötesrum med möjlighet att ta emot kundbesök. Efter genomförd omorganisation har behov identifierats av att anpassa lokalerna för nya arbetssätt, förbättrad arbetsmiljö och ökad samverkan.

Sammantaget bedömer förvaltningen att räddningstjänstens lokaler i Klagstorp utgör det mest prioriterade lokalbehovet, samt att lokalrevisionen för 2027 ger en aktuell bild av lokalbehoven och utgör ett relevant underlag för kommunens fortsatta lokalförsörjningsplanering.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-09.
Lokalrevision 2027 samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

# § 174 Sammanträdestider 2027 för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-74

Diarienummer SBN 2026/143

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa angivna sammanträdesdagar för 2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-10-19 att fastställa sammanträdestider för kommunfullmäktige för 2027 och att nämnderna ska förlägga sina sammanträdestider i de nämndveckor som finns angivna i fullmäktiges beslutsunderlag.

Nämnderna behöver planera sina sammanträden utifrån fullmäktiges sammanträden och beredningsordning, för att kunna upprätthålla en smidig och effektiv beslutsprocess.

Förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2027 redovisas i förvaltningens skrivelse.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-08.
Tidschema SBN Ärenden 2027.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

# § 175 Månadsrapporter 2026 samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-14

Diarienummer SBN 2026/26

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

## Sammanfattning

Inom Trelleborgs kommun görs månadsbokslut från och med februari månad både gällande drift- och investeringsredovisning.

Förvaltningarna ska varje månad, med undantag för januari, juli och de månader då delårsrapporter och årsredovisning upprättas, upprätta en månadsrapport som baseras på månadsbokslutet. Förvaltningarnas rapporter ligger sedan till grund för en samlad månadsrapport för kommunen som informeras om i Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningen informerar muntligt om månadsrapporten på sammanträdet då siffrorna är preliminära.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

# § 176 Översyn av informationshanteringsplan - ST-2026-5

Diarienummer SBN 2026/144

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Sammanfattning

Enligt beslutad riktlinje för arkivhantering, 6 § Informationshanteringsplan, ska varje myndighet i samråd med kommunarkivet upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras, oavsett media. För att informationshanteringsplanen ska vara aktuell måste den ses som ett levande dokument, som ska revideras i takt med att verksamheten utvecklas och ändras. Förvaltningen har tagit fram en uppdaterad plan för nämndens verksamheter.

Förvaltningen kommer årligen göra en översyn av den beslutade informationshanteringsplanen, vilket sker inom varje enhet vars handlingar är specifika för respektive verksamhetsområden. Vid behov kommer planen att revideras, och då även i samråd med kommunarkivet.

För år 2026 kommer översynen att bekräftas till kommunarkivet senast 2026-11-09.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-12.
Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Beslutet skickas till

Kommunarkivet.

# § 177 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden - ST-2026-22

Diarienummer SBN 2026/30

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2026-11-03.

## Sammanfattning

Förvaltningen redovisar de föreslagna förändringarna i delegationsordningen.

## Beslutsunderlag

Förslag till ändrad delegationsordning.

# § 178 Tillsynsärende avseende Restaurang Istanbul, Nih-Jab Restaurang AB - MH-2026-1741

Diarienummer SBN 2026/142

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndshavaren Nih-Jab AB, 559217-7520, en erinran enligt 9 kap. 17 § Alkohollagen (2010:1622), avseende överservering på Restaurang Istanbul, Algatan 8, 231 42 Trelleborg.

Enligt 10 kap. 1 § Beslut enligt denna lag gäller omedelbart om inte något annat anges i beslutet.

## Sammanfattning

Nih-Jab AB har 2021-06-15 meddelats tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid Restaurang Istanbul.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Förvaltningen ser allvarligt på det inträffade. En ansvarsfull alkoholservering förutsätter att ordning och nykterhet upprätthålls såväl i serveringslokalen som i dess direkta anslutning.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-08.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 179 Detaljplan för Oden 34 och 35, Dp 282 - PL-2022-67

Diarienummer SBN 2026/150

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-12 § 12 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Oden 35 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse. För Oden 34 initierades planarbetet av fastighetsägaren och planavtal tecknades 2023-12-18. Därmed utökades planområdet för att även innefatta Oden 34.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder och centrumverksamhet samt skapa förutsättningar för en ändamålsenlig förtätning inom planområdet. Planen syftar även till att pröva hur en sådan utveckling kan genomföras med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och säkerställa att dessa värden bevaras och tillvaratas på ett lämpligt sätt.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-09.
Samrådshandling: Planbeskrivning, 2026-10-09 och plankarta, 2022-11-14.
Undersökning för miljöbedömning.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

# § 180 Detaljplan för del av Lagret 2, Dp 315 - PL-2024-45

Diarienummer SBN 2024/176

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Lagret 2 m.fl.

## Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny in- och utfart till fastigheten via Tommarpsvägen, samt bekräfta befintlig användning.

Planförslaget är i enlighet med ansökan om planbesked och förvaltningens tjänsteskrivelse vid planbeskedet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-05-12 § 85 att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut föreliggande planförslag på granskning. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter under granskningen.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-11.
Antagandehandling: Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande, 2026-09-11.
Undersökning om betydande miljöpåverkan.

## Jäv

Peter Nilsson (M) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

# § 181 Detaljplan för Mellanköpinge 11:41 m.fl, Dp 308 - PL-2025-48

Diarienummer SBN 2026/141

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

## Sammanfattning

Syftet med aktuellt planförslag är att skapa planmässig förutsättning för den kommande vägplanen för ringvägen, som ska bidra till att stödja Trelleborgs hamn, vilken är av riksintresse för kommunikation. Vägområdet syftar till att knyta samman väg 9 med Engelbrektsgatan samt att skapa en tydligare struktur och bättre orienterbarhet i området genom gator och allmän platsmark.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra verksamhetsmark, ett nytt koloniområde samt ytor för hantering av dagvatten och skyfall. Därtill ska detaljplanen säkerställa tillgängligheten för oskyddade trafikanter till verksamhetsområdet i öster.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-09 § 220 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Mellanköpinge 11:41 m.fl. i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse. Planläggningen tas fram med utökat förfarande.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-21.
Samrådshandling: Planbeskrivning och plankarta, 2026-10-21.
Undersökning för miljöbedömning.

Förvaltningens förslag till beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

## Yrkande

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Magdalena Winell Starmach (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

# § 182 Ändring av detaljplan för C 17 Lilla Beddinge 35:67 och 35:91 - PL-2025-45

Diarienummer SBN 2026/39

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

## Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av fastigheterna Lilla Beddinge 35:67 och 35:91 så att varje bostad utgör en egen fastighet. Gällande byggnadsplan reglerar minsta tomtstorlek, vilket omöjliggör den önskade avstyckningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-08-11 § 133 att godkänna samrådsredogörelsen och låta föreliggande planförslag granskas.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-07.
Antagandehandling: Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande, 2026-10-07.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista SBF plan.

# § 183 Förhandsbesked för enbostadshus med komplementbyggnad på Minnesberg 1:24 - BYG-2026-771

Diarienummer SBN 2026/151

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 485 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-09-02 emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus med garage på fastigheten Minnesberg 1:24. Fastigheten är 1 018 m2 och ligger utanför både detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

Ärendet redovisas i förvaltningens skrivelse.

Förvaltningens bedömning är att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark. Att uppföra ett bostadshus anses inte utgöra ett så väsentligt samhällsintresse som krävs enligt miljöbalken för att ta marken i anspråk. Bevarandet av jordbruksmarken anses väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten. Den bedömningen ligger även i linje med kommunens översiktsplan.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-19.
Yttranden från remissinstanser.
Yttrande, med bilagor, från sökanden, 2026-09-25.
Underlag till ansökan, 2026-09-02.

Förvaltningens förslag till beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 18 485 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas med motivering att nivåskillnaderna på fastigheterna är stora, att fastigheterna är taxerade bostadsfastigheter samt att marken inte rationellt brukas som jordbruksmark.

Magdalena Winell Starmach (KD) och Gull-Britt Persson (L) bifaller Per Jönssons yrkande.

Bengt Andersson (SD), Ann-Katrin Sandelius (S) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande om att lämna positivt förhandsbesked röstar ja, och den som önskar bifalla förvaltningens förslag till beslut att avslå förhandsbeskedet röstar nej.

Omröstningen ger 3 ja-röster och 5 nej-röster.

Ja-röster: Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Bengt Andersson (SD), Osman Biberic (S), Ann-Katrin Sandelius (S), Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Nämnden har därmed beslutat att avslå ansökan om förhandsbesked.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 184 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Östra Värlinge 6:103 - BYG-2026-706

Diarienummer SBN 2026/149

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 35 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-08-12 emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Fastigheten är 1 021 m2 och ligger inom områdesbestämmelser för Snarringe by. Ansökan är förenlig med gällande förhandsbesked och uppfyller kraven på utformning och tillgänglighet.

Förvaltningens bedömning är att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden bedöms ha en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-13.
Ansökan, 2026-08-12.
Situationsplan, 2026-10-06.
Markplaneringsritning, 2026-10-07.
Planritning, 2026-10-05.
Sektionsritning, 2026-10-05.
Fasadritningar, 2026-10-07.
Ritningar över förrådsbyggnad, 2026-10-06.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 185 Ansökan om rivningslov för samtliga byggnader på Maglarp 57:63 - BYG-2026-622

Diarienummer SBN 2026/148

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov, samt att ta ut avgift för handläggning av rivningslov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2026-07-06 emot en ansökan om rivning av samtliga byggnader på Maglarp 57:63. Ansökan innebär att samtliga byggnader på fastigheten rivs.

Fastigheten är 944 m2 och ligger inom områdesbestämmelser för Kurlands by. Huvudbyggnaden är ett av de ursprungliga gatuhusen längs Kurlands byaväg och är särskilt utpekad som kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad i områdesbestämmelserna för Kurlands by.

Förvaltningens bedömning är att byggnadens kulturhistoriska och miljömässiga värden fortfarande bedöms vara tydligt avläsbara. Garage- och förrådsbyggnader som tillkommit senare bedöms ha lägre kulturhistoriskt värde än huvudbyggnaden och kan därför vara möjliga att renovera, förändra eller ersätta. Även en om- eller tillbyggnad av huvudbyggnaden kan vara möjlig.

Vid förvaltningens bedömning har hänsyn tagits till risken att rivning av ursprungliga och särskilt värdefulla byggnader får negativa konsekvenser för den sammanhållna kulturmiljön. Kurlands karaktär som enskiftes by riskerar att försvagas om ursprungliga och särskilt värdefulla byggnader successivt försvinner.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-13.
Ansökan, 2026-07-06.
Yttrande, med bilagor, från sökanden, 2026-10-05.
Yttrande från förvaltningens byggnadsantikvarie, 2026-10-05.

Förvaltningens förslag till beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 76 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL), samt att ta ut en avgift om 10 172 kronor för handläggning enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att rivningslov ska beviljas, med motiveringen att området redan är förvanskat med bebyggelse från olika tidsperioder. Bengt Andersson lämnar i samband med detta ett medskick om att tillkommande bebyggelse bör utformas med varsamhet om platsens kulturhistoriska karaktär.

Per Jönsson (M), Magdalena Winell Starmach (KD), Osman Biberic (S), Rickard Neidheim (VS) och Gull-Britt Persson (L) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

## Protokollsanteckning

Nämnden skickar gemensamt med att tillkommande bebyggelse bör utformas med varsamhet om platsens kulturhistoriska karaktär.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

# § 186 Redovisning av delegationsbeslut i SBN - ST-2026-2

Diarienummer SBN 2026/6

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

## Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till samhällsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Lista samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-09-26 - 2026-10-20.
Lista räddningstjänsten 2026-08-21 - 2026-10-09.

# § 187 Rapporter, informationer i SBN 2026 - ST-2026-1

Diarienummer SBN 2026/7

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning

**Länsstyrelsen**

Beslut 2026-10-13: Överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 33:5. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BYG-2026-102.

Beslut 2026-10-22: Föreläggande om åtgärder för att förhindra och begränsa allvarliga skador vid en cisternbrand. Länsstyrelsen förelägger Pallas Energy AB på Innerstaden 6:1. Dnr MH-2026-2014.

**Mark- och miljödomstolen**

Dom 2026-10-14: Bygglov för fast förvaringsanläggning på Anderslöv 2:57. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena av Länsstyrelsen beslut 2026-08-18. Dnr BYG-2025-985.

Dom 2026-10-16: Föreläggande om försiktighetsmått på Gylle 14:5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsen beslut 2026-03-20. Dnr MH-2025-1586.

Föreläggande 2026-10-19: Nämnden får möjlighet att bemöta vad klaganden uppgett i yttrandet. Yttrande samt gällande delegationsordning ska inkomma senast 2026-10-30. Dnr MH-2025-779.

**Kommunstyrelsen**

KS 2026-09-30 § 201 Nulägesanalys inför mandatperioden 2027-2030. Dnr ST-2026-88.

KS 2026-09-30 § 206 Intern kontroll 2027, kommungemensamma risker. Dnr ST-2026-47.

KS 2026-09-30 § 207 Riktlinje för lönebildning. Dnr ST-2026-89.

KS 2026-09-30 § 208 Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda. Dnr ST-2026-90.

KS 2026-09-30 § 209 Kommunövergripande sammanställning av förvaltningarnaskompetens försörjningsplaner 2025. Dnr ST-2024-70.

**Kommunfullmäktige**

KF 2026-09-21 § 106 Valärenden. Dnr ST-2026-81.

KF 2026-09-21 § 107 Riktlinje för hantering av utdrag ur belastningsregistret och misstankeregistret vid anställning. Dnr ST-2026-82.

KF 2026-09-21 § 112 Plantaxa för Trelleborgs kommun. Dnr PL-2026-19.

KF 2026-09-21 § 113 Taxa för geodata. Dnr GEO-2026-115.

# § 188 Information om luftkvalitén i Trelleborg

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

## Sammanfattning

Förvaltningen informerar om luftkvalitén i kommunen.

Signerat av PER-MARTIN JÖNSSON 2026-11-06 12:59:51
Signerat av RICKARD NEIDHEIM 2026-11-06 12:30:29
Signerat av CHARLOTTE KRISTIANSSON 2026-11-06 12:24:46
Signerat av MAGDALENA WINELL STARMACH 2026-11-06 12:21:18