

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2026-08-24, kl. 13.15–15.05
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Anna Lidgren (C) Inga Fingal (L), ersätter Lars-Anders Johansson (L) Nenad Lukic (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Malin Göransson (M) Thomas Ehn (KD) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Erik Wahlström, miljöinspektör, §§ 73-77 Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist, livsmedelsinspektör, §§ 73-78 Klara Nilsson, planarkitekt, § 79 Alexander Wafa, VA-chef, § 80 Daniel Viklund, VA-ingenjör, § 80 Max Wernoff, byggnadsinspektör, §§ 73-85 Ida Frössberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 73-85

Justerings

Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.

Paragrafer

73–85

Sekreterare

Anna Samson

Ordförande

Bernt Dahlgren (M)

Justerare

Anna Lidgren (C)

Justeringsdatum

2026-08-31

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 73	Val av justerare	4
§ 74	Fastställande av föredragningslista	4
§ 75	Anmälan av jäv	4
§ 76	Budgetuppföljning	5
§ 77	Grytbäcken 3:7, ändring av beslut om försiktighetsmått och krav om egenkontroll	6
§ 78	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 79	Upphävande av tomtindelning Svanen 9 och 10 i Tranås - beslut om antagande	10
§ 80	Information om hantering av skyfall i Tranås kommun	12
§ 81	Lokalbehovsplan, bygg- och miljönämnden 2028-2037	13
§ 82	Val av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden	14
§ 83	Säkerhetsfrågor i bygg- och miljönämnden	15
§ 84	Information från förvaltningen	16
§ 85	Meddelanden	17

Innan mötet börjar presenterar sig två nya medarbetarna, Ida Frössberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, och Max Wernoff, byggnadsinspektör. Nämnden presenterar sig och godkänner att de nya medarbetarna kan sitta med på mötet.

§ 73 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Anna Lidgren (C) att, jämte ordförande, justera protokollet. Justering sker den 31 augusti 2026.

§ 74 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 75 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 76 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen efter 31 juli visar att intäkterna för bygganmälningar inte uppnår budgeterade summor. Detta är till stor del en följd av ändringarna i lagstiftningen. Intäkterna på miljö- och hälsoskydd når inte heller upp till budget och åtgärder planeras för att förbättra detta. Prognosen för helåret 2026 är, just nu, ett underskott på drygt 130 000 kronor men det förväntas minska under hösten.

Beslutsunderlag

Nämndredovisning 2026-07-31

§ 77 Grytbäcken 3:7, ändring av beslut om försiktighetsmått och krav om egenkontroll

Diarienummer: M-2025-195

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** fastställa reviderad karta avseende område för tältning. Denna reviderade karta ersätter befintlig karta, tillhörande beslut M-2025-195-38 (2025-12-15, § 145),
- att** ändra punkten 1.4 i beslut M-2025-195-38 (2025-12-15, § 145) till följande lydelse:
- 1.4 Vid uppsättning av förtält, markiser och liknande, på de platser som avses användas för de gäster som inte har säsongsplats, ska arrendatorn tillhandahålla särskilda tältpinnar. Gäster får inte använda egna tältpinnar. Arrendatorn ska också tillhandahålla instruktioner för hur gästerna ska hantera nedsättning och upptagning av tältpinnar. Den rutin för hantering av tillhandahållna tältpinnar, som arrendatorn har tagit fram och som finns som bilaga till detta beslut, ska följas. Avbränningen av använda tältpinnar, i enlighet med rutinen, ska ske på ett sådant sätt att det säkerställs att en tillräckligt hög förbränningstemperatur uppnås.

Motivering av beslutet

Då tidigare avsatt område för tältning till stora delar låg på annan fastighet än den som Sommens Strand AB och Sommens Camping har rådighet över och resterande område bedömts vara mindre lämpligt för uppsättning av tält behöver ett annat område för tältning utses och kartan revideras.

Enligt Sommens Camping innebär försiktighetsmått 1.4 betydande inskränkningar i möjligheterna att bedriva campingverksamhet inom området. Det förslag till hantering av tältpinnar på de ställplatser som inte är säsongsplatser bedöms minska riskerna för exponering av dioxinförorenad jord, under förutsättning av avbränningen av tältpinnar sker vid en tillräckligt hög temperatur (>1 200 grader C).

Lagstöd

2 kapitlet 2–4 och 6–7 §§ miljöbalken (1998:808) MB

26 kapitlet 9 och 19 §§ MB

38 § förvaltningslagen (2017:900) FL

Upplysningar

Vid avbränningen av tältpinnar är det viktigt att uppnå en tillräckligt hög förbränningstemperatur. Det krävs en temperatur på omkring 1 200 grader C för att fullständigt destruera dioxiner. Vid en för låg förbränningstemperatur riskerar man istället att det bildas dioxiner. Småskalig eldning är en betydande källa till dioxiner idag, när annan användning i huvudsak har upphört. Avbränning av tältpinnarna med öppen gasollåga bedöms inte vara tillräckligt för att säkert uppnå den höga temperatur som krävs. Avbränningen bör därför ske med gasollåga i ett inneslutet utrymme, typ ässa eller motsvarande, dock inte under så lång tid att själva stålet i tältpinnarna försämras.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 15 december 2025, § 145, att förelägga Sommens Strand AB om ett antal försiktighetsmått och krav på egenkontroll för fortsatt bedrivande av campingverksamhet inom det förorenade området *F.d. Rasslefalls såg, EBH id 154395*.

Det har nu uppdagats att den karta som fanns med som bilaga till beslutet behöver revideras. Det har även framkommit önskemål från Sommens Camping om revidering av det försiktighetsmått (1.4) som reglerar användning av tältpinnar för uppsättning av förtält med mera, på de ställplatser som inte är säsongplatser.

Yrkanden

Björn Forsell (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om ändring av kartan och ändring av försiktighetsmått 1.4. Ordförande Bernt Dahlgren (M) yrkar bifall till Forsells yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det inte finns något annat förslag än Björn Forsells (SD) yrkande och att nämnden beslutar enligt Forsells yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-24
Ny karta M-2025-195
Förslag hantering av tältpinnar
Bygg- och miljönämndens beslut 2025-12-15 § 145

Beslutet skickas till

Expedieras

Sommens Strand AB

Sommens Camping

Bilagor

Ny karta M-2025-195

Förslag hantering av tältpinnar

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

§ 78 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 21 maj 2026 till och med 29 juli 2026.

Redovisningen gäller även ett delegationsbeslut som ordförande tagit med stöd av den tillfälliga delegationen enligt nämndens beslut 2026-06-16 § 70.

Handläggare redovisar muntligt för delegationsbeslut i ärendena B-2026-166 och 167 samt M-2026-522.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut bygg och miljö 260521-260729

Delegationsbeslut AlkT 260521-260729

§ 79 Upphävande av tomtindelning Svanen 9 och 10 i Tranås - beslut om antagande

Diarienummer: BMN2026/50

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av ändringsplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
- att** anta förslaget till upphävande av tomtindelningen för kv. Svanen i Tranås stad.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan arbetas fram för fastigheten Svanen 10. Befintlig tomtindelning utgör ett hinder i detaljplanearbetet och måste därför upphävas. Ett upphävande av tomtindelningen inom kvarteret Svanen påverkar inte markanvändningen utan endast möjliggör en mer lämplig fastighetsindelning för området.

Upphävandet av tomtindelningen handläggs med förenklat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Anledningen till valt förfarande är att detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och inte av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 2026-06-23 till 2026-07-24. Samtliga beröra sakägare och instanser godkände förslaget. Endast redaktionella ändringar gjorts efter samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-05-20

Samrådsredogörelse 2026-07-29

Tillägg till planbeskrivningen 2026-06-22
Planbeskrivning 1997-12-23
Plankarta 1997-12-23
Tomtindelning, upprättad november 1967

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtenheten

§ 80 Information om hantering av skyfall i Tranås kommun

Diarienummer: M-2026-538

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka Daniel Viklund och Alexander Wafa för informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VA-ingenjör Daniel Viklund och VA-chef Alexander Wafa informerar om Tranås kommuns arbete med att hantera skyfall.

Tranås kommun drabbades av ett mycket intensivt skyfall år 2021. Områden i kommunen utsattes för kraftiga översvämningar och händelsen påverkade både infrastruktur och kommuninvånare. Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter skyfallet arbetat med att utreda och bemöta de skadestånds-anspråk som riktats mot kommunen. Därutöver har förvaltningen även inlett ett förebyggande arbete i syfte att minska effekterna vid ett liknande skyfall.

§ 81 Lokalbehovsplan, bygg- och miljönämnden 2028-2037

Diarienummer: M-2026-536

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till Lokalbehovsplan, bygg- och miljönämnden 2028-2037.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens beskrivning av lokalbehovet och godkänner den föreslagna lokalbehovsplanen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för 2028-2037. Syftet med planen är att beskriva bygg- och miljöförvaltningens nuläge samt behov av lokaler på kort och lång sikt, och är tänkt att användas som underlag i den vidare lokalplaneringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-07-27

Lokalbehovsplan, bygg- och miljönämnden 2028-2037, förslag 2026-07-27

Beslutet skickas till

Expedieras

Kommunledningsförvaltningen

§ 82 Val av dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2026-605

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Alexander Hegethorn (Höglandsförbundet) till dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden från och med den 1 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Enligt dataskyddsförordningen ska alla offentliga myndigheter såsom kommuner och regioner utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och agera rådgivande.

Tranås kommuns tidigare dataskyddsbud har avslutat sin anställning i Höglandsförbundet och därför behöver att nytt dataskyddsbud utses. Tjänsten kommer fortsatt att köpas från Höglandsförbundet men varje nämnd behöver utse detta dataskyddsbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-10

Beslutet skickas till

Expedieras

Anmälas till Integritetsmyndigheten, IMY
Höglandsförbundet

§ 83 Säkerhetsfrågor i bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2026-612

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslutade 2025-08-25 § 100 att ta upp diskussion kring säkerhetsfrågor i nämnden två gånger per år, i januari och augusti. Nämnden har en diskussion kring säkerheten för nämndens ledamöter och ersättare.

§ 84 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- arbetet med ny bygglovstaxa. Den kommer tas upp för beslut i höst.
- rekryteringar på vakanta tjänster. Ytterligare en miljö- och hälsoskyddsinspektör börjar den sista augusti. Sen är förvaltningen fulltalig.

§ 85 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

M-2026-206-5 Teknik- och griftegårdsnämndens beslut 2026-06-15 § 76
M-2026-2538-5 Teknik- och griftegårdsnämndens beslut 2026-06-15 § 77
M-2025-943-5 Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-15 § 100
M-2025-947-3 Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-15 § 104
M-2024-502-35 Bestridande av nämndbeslut
M-2023-751-60 Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende
M-2023-747-23 Inkommet överklagande av nämndbeslut
M-2025-862-28 Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende

