

Sammanträdesdatum
2026-09-21

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2026-09-21, kl. 13.15–14.45
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Ehn (KD) Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, § 90 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 91 Max Wernoff, byggnadsinspektör, § 91 Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist, livsmedelsinspektör, § 91-93 Pauline Sandberg, planarkitekt, § 94
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	86–97
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Bernt Dahlgren (M) Lars-Anders Johansson (L)
Justeringsdatum	2026-09-28
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 86	Val av justerare	3
§ 87	Fastställande av föredragningslista	3
§ 88	Anmälan av jäv	3
§ 89	Budgetuppföljning	4
§ 90	Traktorn 5, provtagningsplan	5
§ 91	Kåremålen 1:5, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	7
§ 92	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 93	Information om tillsyn på Adelövs marknad	11
§ 94	Detaljplan för del av Hätte 2:1 m.fl. (Norra Hättestranden) i Tranås - beslut om planuppdrag	12
§ 95	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026	13
§ 96	Information från förvaltningen	15
§ 97	Meddelanden	16

§ 86 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars-Anders Johansson (L) att, jämte ordförande, justera protokollet.
Justering sker den 28 september 2026.

§ 87 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 88 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 89 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för budgetuppföljningen. Prognosen för helåret är, efter augusti månads uppföljning, bättre än tidigare prognoser. Den visar på ett plusresultat på 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

Nämndredovisning 2026-08-31

§ 90 Traktorn 5, provtagningsplan

Diarienummer: M-2025-221

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna provtagningsplanen.

Motivering av beslutet

Då provtagningsplanen uppfyller syftet, metoder arbetssätt och analyser är enligt praxis, samt att anlitad konsult bedöms uppfylla kunskapskravet, anser nämnden att planen kan godkännas. Enligt tidigare beslut, 20 oktober 2025, § 121, ska nämnden godkänna provtagningsplanen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslutade den 20 oktober 2025, § 121, att förelägga verksamheten att ta fram en provtagningsplan. Enligt beslutet skulle planen godkännas av nämnden. Verksamheten överklagade nämndens beslut i sin helhet. Den 10 juni 2026 avslog länsstyrelsen överklagandet.

Utredning

Verksamheten lämnade in en provtagningsplan den 11 augusti 2026. Förvaltningen har granskat planen och bedömde att den i stort var bra både då det avser antal provpunkter och hur dessa placerats. De metoder och arbetssätt som redovisats bedömdes vara relevanta och i övrigt lämpliga. De parametrar som skulle analyseras var i stort bra men förvaltningen bedömde att det saknades någon form av provtagning av TRI/klorerade lösningsmedel. Den 20 augusti 2026 kommunicerades en önskan att provtagningsplanen borde kompletteras med någon form av provtagning av TRI/klorerade lösningsmedel. Dagen efter inkom verksamheten med en provtagningsplan där planen kompletterats med provtagning av de efterfrågade ämnena.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-21

Bygg- och miljönämndens beslut 2025-10-20 § 121

Beslutet skickas till

Expedieras

Verksamhetsutövaren

§ 91 Kåremålen 1:5, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Diarienummer: B-2026-139

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande att den sökta åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen vid en kommande bygglovsprövning.

Reservationer

Robert Jarl (S) reserverar sig mot beslutet.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att den föreslagna lokaliseringen är lämplig för nybyggnad av ett enbostadshus. Marken brukas inte för vare sig jordbruk eller bete. Avlopp är möjligt att anlägga och platsen ansluter väl till befintlig väg och fastighetsgränser.

Nämnden bedömer att det finns förutsättningar att lämna bygglov vid kommande bygglovsansökan.

Lagstöd

9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 42 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 5

Situationsplan, litt. 9

Situationsplan, litt. 12

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Förhandsbesked	5 920 kronor
Administrativa avgifter	296 kronor
Totalt	6 216 kronor

Beskrivning av ärendet

Inför generationsskifte vill sökande undersöka möjligheten att bygga ett nytt bostadshus på Kåremålen 1:5. Huset kommer att placeras drygt hundra meter från ladugårdsbyggnaden utefter en befintlig skogsväg.

Utredning

Platsen är relativt torr och plan, med en svag lutning mot norr. Marken har tidigare använts som betesmark men är numera igenvuxen med björk- och hasselsly. Betesmarken bedöms fortsätta att växa igen och förväntas inte brukas för bete inom överskådlig tid.

Inom området finns mindre odlingsrösen, dessa omfattas av biotopskydd. Om dessa behöver tas bort i samband med anläggandet av tomt ska ansökan om dispens från biotopskyddet först göras till länsstyrelsen. Enligt Fornsök finns inga registrerade kulturhistoriska lämningar inom det aktuella området.

Efter platsbesök gjordes bedömningen att det, vid behov, är möjligt att anlägga både enskild vattenbrunn och enskilt avlopp. I dagsläget är dock avsikten att vatten ska hämtas från den närbelägna ladugårdsbrunnen. Den planerade toalettlösningen utgörs inte av vattenklosett.

Det finns inga kända förorenade områden inom eller i anslutning till platsen. Skjutbanan norr om Älmås gård bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på området. Något strandskydd behöver inte beaktas.

Den aktuella platsen är belägen drygt 100 meter från ladugårdsbyggnaden. Området gränsar till en befintlig skogsväg och en grannfastighet i söder. Det bedöms vara möjligt att genomföra en lämplig avstyckning. Den befintliga skogsvägen bedöms också kunna uppgraderas för att fungera som tillfartsväg för återkommande tunga transporter.

Remiss har skickats till Avfalls- och VA-avdelningarna på Tranås kommun samt rågrannar. Endast Avfallsavdelningen har svarat, att vägstandard ska följa föreskrifterna, vägbred 3,5 meter, höjd 4,5 meter samt att vändplan ska ha en radie på 18 meter för att möjliggöra hämtning av avfall vid tomt.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 74 § ska byggnadsnämnden ge förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd om åtgärden kan tillåtas på platsen. Förhandsbeskedet är bindande om bygglovsprövning sker inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap. 74 §: Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av plan- och bygglagen 2 kap. 2 § framgår det att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid prövning av förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2026-09-17
Fotografier från platsen, litt. 10

Beslutet skickas till

Expedieras

Sökande

§ 92 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 juli 2026 till och med 27 augusti 2026.

Handläggare redovisar muntligt det delegationsbeslut i ärende M-2026-496-2 som nämnden frågade efter vid förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 260730-260827

§ 93 Information om tillsyn på Adelövs marknad

Diarienummer: M-2026-673

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen fanns på plats på Adelövs marknad och kontrollerade livsmedelshanteringen hos ett 50-tal försäljare. Handläggare redogör för resultatet.

§ 94 Detaljplan för del av Hätte 2:1 m.fl. (Norra Hättestranden) i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2026/55

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtenheten att upprätta förslag till detaljplan för del av Hätte 2:1 m.fl.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbetet.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas 2026 och bedöms ta cirka 1-2 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planärendet gäller del av fastigheten Hätte 2:1 med flera, som ligger inom Norra Hättestranden, cirka 3 km öster om Tranås centrum.

Syftet är att omvandla naturmark (allmän plats) mellan Strandvägen och befintliga bostadsfastigheter till kvartersmark för bostadsändamål. Detta för att möjliggöra att tillfarter och förgårdsmark kan ingå i bostadsfastigheterna genom framtida marköverlåtelse.

Tillväxtenheten ser över möjligheten att slå samman planarbetet med tidigare beslutat planuppdrag för Hätte 2:7 (Hättevik) med diarienummer BMN 2025/40.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-26
Ansökan 2026-05-20
Planutredning 2026-08-26 preliminär

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtenheten

§ 95 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Diarienummer: M-2025-832

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljningen av internkontrollplanen 2026.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förvaltningen genomfört kontroll enligt planen och godkänner uppföljningen och de åtgärdsförslag som lagts vid avvikelser.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725), KL

Beskrivning av ärendet

Nämndens internkontrollplan finns för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt,
- nämnden får tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten,
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktion är tillfredsställande.

De kommunövergripande kontrollpunkterna följs upp och redovisas centralt av kommunledningsförvaltningen i februari 2027.

De kontrollpunkter som bygg- och miljönämnden har beslutat om följs upp och redovisas i nämnden. De punkter som ska delårsredovisas i september är:

4. *Resursanvändning* – att de personalresurser nämnden har används på ett effektivt sätt och att förvaltningen genomför tillsyn i den omfattning som åligger nämnden.

6. *Delegationsbeslut* – att delegationsbeslut fattas enligt gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-24

Internkontrollplan bygg- och miljönämnden 2026

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

§ 96 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar:

- Organisationsförändring, genomförande av arbetsledartjänst och en ledningsgrupp på förvaltningen är klar.
- Prioritering av arbetsuppgifter - för att nå tillsynsmålen och för att få en budget i balans behöver förvaltningen göra vissa prioriteringar i arbetsuppgifter under hösten och kanske i kommande verksamhetsplan.
- Delårsuppföljning har lämnats in till ekonomiavdelningen.
- Lokalfrågan - förvaltningens byte av lokal drar ut på tiden.

§ 97 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-09-07
M-2026-599-1 Länsstyrelsen, beslut om dispens från biotopskydd
M-2026-603-1 Länsstyrelsen, beslut om dispens från biotopskydd
M-2025-862-28 Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende
M-2026-621-1 Länsstyrelsen, samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken
M-2025-808-17 Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende
M-2026-560-16 Inkommen överklagan
M-2026-591-6 Inkommen överklagan

