

Protokoll för

Tid och plats	onsdag 2026-08-26 kl. 09:00 Kommunkontoret
Beslutande	Zenita Bäck (S) ordförande Mikael Löfvenholm (M) 1:a vice ordförande Bengt-Olov Nordahl (SD) Sven-Erik Engström (S) Marianne Ohlsson (S) Sören Staf (M) Anna Nyström (C) Sture Lindqvist (KD) Ronny Strandberg (DÖT)
Övriga deltagare	Malin Jonsson, miljö- och byggchef Conny Sundberg, räddningschef § 86-92 Kent Eriksson, förvaltningsekonom § 86-92 Irène Bernhardsson, sekreterare Hans Tjäder, bygglovsinspektör § 93 Kendra Arlestrand, miljö- och hälsoskyddsinspektör Mikael Rundblom § 93
Justerare	Sture Lindqvist
Tid för justering	måndag den 31 augusti 2026 kl. 13.00
Paragrafer	86-98
Underskrifter	Digital justering (Irène Bernhardsson, sekreterare) Digital justering (Zenita Bäck, ordförande) Digital justering (Sture Lindqvist, justerare)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans
Förvaring av protokollet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum	2026-08-26
Datum då protokollet justeras	2026-08-31
Datum då tillkännagivandet publiceras	2026-08-31
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-09-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

Innehåll

Protokoll för.....	1
§ 86 Närvarorätt.....	4
§ 87 Ändring i föredragningsordningen	5
§ 88 Anmälan av jäv och intressekonflikt	6
§ 89 Budget och verksamhetsuppföljning.....	7
§ 90 Vision och mål 2026 delårsuppföljning	8
§ 91 Delegeringsbeslut	9
§ 92 Information - Räddningstjänsten	10
§ 93 Branäs 4:113 och del av Branäs 4:962 – nybyggnad av flerbostadshus och skiduthyrning.....	11
§ 94 Östmark 3:82 – nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens.....	15
§ 95 [REDACTED] – avslut av ärende om ovårdad tomt	19
§ 96 Information – Miljö- och byggkontoret	20
§ 97 Meddelanden	21
§ 98 Bada 1:193 – Nybyggnad av fritidshus.....	22

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

§ 86 Närvarorätt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner att Mikael Rundblom får närvara vid sammanträdet cirka 15 min för att informera i ärendet Branäs 4:113 och del av 4:962. Mikael närvarar inte vid handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Inför dagens sammanträde har Mikael Rundblom, Branäs Fritidscenter AB, ställt frågan om han får närvara en stund vid dagens sammanträde gällande Branäs 4:113 och del av Branäs 4:962 och informera om sitt ärende.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

§ 87 Ändring i föredragningsordningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden godkänner att ärendet Bada 1:193-nybyggnad av fritidshus tillkommer.

Sammanfattning av ärendet

Inkommet ärende för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bada 1:193 tillkommer.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

§ 88 Anmälan av jäv och intressekonflikt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv vid dagens sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 89 Budget och verksamhetsuppföljning

Dnr MBR 2026-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljningen till och med juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget redovisas för miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med juli 2026 ett resultat i nivå med budget.

Miljö- och byggkontoret har ett underskott på nästan 200 tkr och räddningstjänsten ett överskott på drygt 200 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret

För perioden till och med juli redovisas ett underskott på närmare 200 tkr. Det finns ett underskott på intäkter med ca 300 tkr jämfört med budget. Personalkostnaderna har varit ca 300 tkr lägre än budget, övriga kostnader har ett underskott på nästan 200 tkr.

Räddningstjänsten

För perioden till och med juli redovisas ett överskott på drygt 200 tkr mot budget. Intäkterna har ett överskott på närmare 200 tkr mot budget. Personalkostnader har ett underskott på drygt 300 tkr, övriga kostnader har ett överskott på ca 100 tkr och kapitalkostnader ett överskott på ca 250 tkr mot budget.

Handlingar i ärendet

1. Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 juli 2026 Miljö- och byggkontoret
2. Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 juli 2026 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Datum: 2026-08-28
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

1	Textförfattare.....	3
2	Ekonomisk redovisning.....	3
2.1	Driftredovisning.....	3
2.2	Redovisning per verksamhet.....	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 07/2026	Budget t o m 07/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	2 904	3 207	-303	5 505
KOSTNADER	-4 723	-4 836	113	-8 505
· Personalkostnader	-3 797	-4 102	305	-7 274
· Övriga kostnader	-926	-734	-192	-1 231
· Kapitalkostnader	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-1 819	-1 629	-190	-3 000

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 07/2026	Budget t o m 07/2026	Avvikelse	Budget 2026
10009	Miljö, bygg o räddn.nämnd	-270	-263	-7	-463
21530	Bygglovsverksamhet	-64	10	-74	-41
26110	Miljöskydd	-83	-172	89	-349
26115	Hälsoskydd	-193	-173	-20	-304
26120	Livsmedel	-229	-153	-76	-280
26190	Administr miljö- och bygg	-920	-779	-141	-1 363
26720	Alkoholtillstånd-/tillsyn	-60	-99	39	-200
	DRIFTNETTO	-1 819	-1 629	-190	-3 000

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret redovisar ett underskott på nästan 200 tkr jämfört med budget för perioden till och med juli 2026.

Intäkter

Det finns ett underskott på cirka 300 tkr på intäkter totalt för perioden, det uppkom ett underskott under januari som man tog i kapp större delen av till och med juni. Sen ökade underskottet under juli då faktureringen var låg.

Bygglovsverksamhet

Intäkterna för avgifter ligger cirka 200 tkr lägre än budget.

Miljö-, hälsoskydd och livsmedel

Miljöskydd: Intäkter är cirka 40 tkr lägre än budget.

Hälsoskydd: Intäkter ligger i nivå med budget.

Livsmedel: Intäkter är cirka 100 tkr lägre än budget.

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel: Intäkter ligger cirka 30 tkr högre än budget.

Personalkostnader

För personalkostnader redovisas ett överskott på cirka 300 tkr. Det beror främst på att under delar av perioden har funnits vakanser samt en tjänst med lägre tjänstgöringsgrad än budgeterat.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett underskott på närmare 200 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

I nuläget räknar vi inte med att behöva göra åtgärder för att klara en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Resultatet för helår 2026 beräknas bli enligt budget.

Datum: 2026-08-28
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Räddningstjänst

Innehållsförteckning

1	Textförfattare.....	3
2	Ekonomisk redovisning.....	3
2.1	Driftredovisning.....	3
2.2	Redovisning per verksamhet.....	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 07/2026	Budget t o m 07/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	970	785	185	1 328
KOSTNADER	-13 023	-13 060	37	-22 783
· Personalkostnader	-7 137	-6 802	-335	-12 066
· Övriga kostnader	-5 304	-5 413	109	-9 271
· Kapitalkostnader	-582	-845	263	-1 446
DRIFTNETTO	-12 053	-12 275	222	-21 455

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 07/2026	Budget t o m 07/2026	Avvikelse	Budget 2026
27010	Beredskap och uttryckning	-8 162	-7 872	-290	-13 890
27020	Drift/uh fordon o invent.	-633	-734	101	-1 259
27030	Alarmering	-576	-419	-157	-715
27040	Sotning	0	-25	25	-45
27050	Utbildning	-96	-223	127	-388
27060	Tillsyn	-277	-455	178	-780
27080	Extern utbildning	81	92	-11	152
27090	För verksamhet gemensamt	-2 389	-2 639	250	-4 530
	DRIFTNETTO	-12 053	-12 275	222	-21 455

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Räddningstjänsten redovisar för perioden till och med juli 2026 ett överskott mot budget på drygt 200 tkr.

Intäkter

Det har redovisats intäkter på närmare 1 mkr, vilket är ungefär 200 tkr mer än budget. Det överskottet beror på ett bidrag för RUHB-utbildning på cirka 200 tkr som inte låg i budget.

Personalkostnader

Personalkostnaderna har ett underskott på drygt 300 tkr. Det var färre insatser under början av perioden men som ökade under juni och juli. Första dagen i

RUHB-utbildningen genomfördes under maj-juni och då ökade personalkostnaderna men de täcktes av statsbidraget.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett överskott på cirka 100 tkr.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnader har ett överskott på cirka 250 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga åtgärder beräknas behöva göras för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Budget beräknas kunna hållas för helår 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 90 Vision och mål 2026 delårsuppföljning

Dnr MBR 2026-540

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

En delårsavstämning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens nämndmål och indikatorer har gjorts. Nämnden fastställer kommentarer och bedömning av måluppfyllelsen enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

I delårsbokslutet per 31 augusti 2026 ska en delavstämning göras av nämndmål och indikatorer kopplat till kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Kommunstyrelsen och nämnder ska besluta om kommentarer och måluppfyllelse för nämndmålen, baserat på helårsprognosen på underliggande indikatorer per 2026-08-31. Prognosen är att de flesta, troligen alla, indikatorer kopplade till nämndmålen kommer kunna nå målvärdet för helår, och därmed bedöms alla fyra nämndmål kunna nås för 2026. Även för de mål som är uppsatta för hela mandatperioden, är prognosen att det kommer att nås.

Handlingar i ärendet

Delårsbokslut 2026-08-31 Vision och mål 2040 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Datum: 2026-08-28
Antal sidor 9



Delårsbokslut 2026-08-31 Vision och mål 2040

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	3
2 Vision och mål 2040.....	5
2.1 Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040.....	5
2.1.1 Horisontella perspektiv	5
2.2 Bo, leva och uppleva	5
2.3 Livslångt lärande.....	6
2.4 Hållbar utveckling och samspel.....	7
2.5 Näringsliv och arbete.....	8

1 Inledning

Kommunfullmäktige antog under 2022 en vision för 2040, som sedan förtydligades med fyra inriktningsmål i följande kategorier:

- Bo, leva och uppleva
- Livslångt lärande
- Hållbar utveckling och samspel
- Näringsliv och arbete

Varje nämnd och styrelse har antagit egna mål inom ramen för fullmäktiges inriktningsmål. Nämndmålen ska tydliggöra nämndens eller styrelsens mål för innevarande mandatperiod inom de olika kategorierna och ska årligen kompletteras med mätbara indikatorer. Därefter är det upp till förvaltningen att planera för att säkerställa att nämndens mål och indikatorer uppnås.

Indikatorerna ligger till grund för att årligen bedöma om nämndens mål och kommunfullmäktiges inriktningsmål är uppnådda. Avstämning av nämndmålen och indikatorerna görs först i nämnderna och i kommunstyrelsen. Därefter görs en uppföljning av kommunfullmäktiges inriktningsmål. För att bedöma om nämndmålen har uppfyllts utgår man från nämndmålen indikatorer. För att bedöma om kommunfullmäktiges inriktningsmål har uppfyllts utgår man från alla underliggande nämndmåls indikatorer.

Måluppfyllelse av God ekonomisk hushållning för kommunen som helhet

För att bedöma om god ekonomisk hushållning uppnås för kommunen som helhet utgår man från måluppfyllelse på kommunfullmäktiges inriktningsmål och finansiella mål.

Måluppfyllelse av "God ekonomisk hushållning" för kommunen bedöms enligt följande kriterier:

- Grön (Uppfyllt): 75 % - 100 % av målen är uppfyllda
- Gul (Delvis uppfyllt): 50 % - 74 % av målen är uppfyllda
- Röd (Ej uppfyllt): 0 % - 49 % av målen är uppfyllda

I samband med delårsbokslutet lämnas en helårsprognos på måluppfyllelsen på kommunfullmäktiges inriktningsmål utifrån prognos på underliggande indikatorer. I årsbokslutet redovisas verkligt utfall på kommunfullmäktiges inriktningsmål och dess underliggande indikatorer.

Måluppfyllelse för nämndmål och inriktningsmål

Måluppfyllelsen på ett nämndmål avgörs av utfall på underliggande indikatorer. På kommunfullmäktiges inriktningsmål avgörs måluppfyllelsen

av alla indikatorer på underliggande nämndmål.

Måluppfyllelse för nämndmål och inriktningsmål bedöms enligt följande kriterier:

- Grön (Uppfyllt): 66 % - 100 % av indikatorerna är uppfyllda
- Gul (Delvis uppfyllt): 50 % - 65 % av indikatorerna är uppfyllda
- Röd (Ej uppfyllt): 0 % - 49 % av indikatorerna är uppfyllda

I samband med delårsbokslutet lämnar kommunstyrelsen och nämnderna en prognos på måluppfyllelse utifrån prognos på underliggande indikatorer. I årsbokslutet redovisas verkligt utfall på nämndmål och indikatorer.

Måluppfyllelse för indikatorer

En indikator är antingen uppfylld eller inte uppfylld.

I samband med delårsbokslutet lämnar kommunstyrelsen och nämnderna en prognos på måluppfyllelse på indikatorer. I årsbokslutet redovisas verkligt utfall på indikatorer.

2 Vision och mål 2040

Torsby kommuns vision 2040
Torsby - den välkomnande kommunen där vi med värmländskt hjärta och hållbar utveckling tillsammans skapar ett gott liv.

2.1 Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040

Bo, leva och uppleva	Livslångt lärande	Hållbar utveckling och samspel	Näringsliv och arbete
Torsby kommun ska vara en tillgänglig kommun med attraktiva livsmiljöer och hållbar livskvalitet i livets olika skeden.	Torsby kommun ska vara ledande inom kompetensutveckling och utbildning, med hög kvalitet på olika nivåer.	Torsby kommun ska vara en del av en hållbar, klimatsmart samhällsutveckling som inkluderar och engagerar invånare. Tillsammans skapar vi en sammanhållen kommun.	Torsby kommun ska ha ett gott företagsklimat som ligger i framkant, som inspirerar och uppmuntrar till entreprenörskap och service, vilket skapar fler arbetstillfällen.

2.1.1 Horisontella perspektiv

I varje mål som sätts ska hänsyn tas ur följande horisontella perspektiv:

- Miljömässig hållbarhet
- Social hållbarhet
- Ekonomisk hållbarhet
- Barn och unga
- Digitalisering

2.2 Bo, leva och uppleva

Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040
Torsby kommun ska vara en tillgänglig kommun med attraktiva livsmiljöer och hållbar livskvalitet i livets olika skeden.

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
Miljö-, bygg. och räddningsnämnden Skapa goda förutsättningar för att	Mediantiden för räddningstjänstens insatstid får inte överstiga 15 minuter. (Räddningstjänst)	15	15

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
bo och leva i hela Torsby kommun.  Kommentar delår 2026 Räddningstjänsten Att det finns jobb på orten är en viktig förutsättning för personal i beredskap inom räddningstjänsten skall funka över tid. En brandstation i glesbygd skapar trygghet att hjälp finns nära. Det skapar också en gemenskap inom verksamheten som är viktig. Vål utbildad personal med den kompetens som krävs är av vikt för en väl fungerade kår. Att vår personal har förutsättningar att stanna länge hos oss bygger stabilitet och gott kunnande. Indikatorn är uppfylld tom augusti och beräknas vara det även vid årets slut. Miljö- och byggkontoret Under året har vi erbjudit dialogmöten med medborgare och företag både via Öppet hus i både Torsby och Sysseleback, vi har erbjudit frukostmöte i samarbete med näringslivsavdelningen samt hållit en digital föreläsning kvällstid om nya regler för bygglov. Vi finns åter på kontoret i Sysseleback varannan torsdag för att på ett bredare sätt finnas tillhands för medborgare och företag i hela kommunen. Vi jobbar kontinuerligt med kompetensutveckling i olika former, och vi arbetar aktivt för ett samarbete både med grannkommunerna, men även inom länet. Medborgare och företag inom hela kommunen ska känna sig informerade och viktiga, och att vi lyssnar på just deras frågeställning. Indikatorerna visar att nämnden fortsatt har ett högt förtroende hos företag som varit i kontakt med oss under året, och alla indikatorer når med råge nämndens uppsatta mål – både för året som enskilt och för hela mandatperioden.	NKI Serviceområden - mål att medelvärdet för de sex olika serviceområden som mäts ska år 2026 vara minst 80, samt att det under åren fram till 2026 inte får understiga 78. (Miljö- och byggkontoret)	84	80
	NKI Bygglov - mål år 2026 ska vara minst 80, samt att det under åren fram till 2026 inte får understiga 78. (Miljö- och byggkontoret)	81	80
	NKI Livsmedel- mål år 2026 ska vara minst 80, samt att det under åren fram till 2026 inte får understiga 78. (Miljö och byggkontoret)	81	80

2.3 Livslångt lärande

Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040
Torsby kommun ska vara ledande inom kompetensutveckling och utbildning, med hög kvalitet på olika nivåer.

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
Miljö-, bygg. och räddningsnämnden Skapat förutsättningar för en god läromiljö i alla utbildningslokaler i det geografiska området Torsby kommun.  Kommentar delår 2026 Räddningstjänst Av tillsynsplanen för 2026 så är 50% skolor och förskolor inplanerade. Vi har under våren haft flera utbildningstillfällen där personal från förskola och skola fått utbildning i grundläggande brand samt HLR. Målet beräknas uppnås vid årets slut. Miljö- och byggkontoret Tillsynsarbetet inom OVK pågår och prognosen är att alla utbildningslokaler ser ut att kunna uppvisa godkända besiktningsprotokoll för den obligatoriska ventilationskontrollen innan året är slut. De flesta lokaler har under mandatperioden underhållits och kan uppvisa godkända besiktningsprotokoll. Nämndens uppsatta mål bedöms komma att nås.	LSO-tillsyn av förskolor och skolor följer tillsynsplanen till 100%. (Räddningstjänst) 	100 %	100 %
	Antalet godkända OVK-protokoll för förskolor och skolor ska årligen öka, och vara 100% godkända senast år 2026. (Miljö- och byggkontoret) 	100 %	100 %

2.4 Hållbar utveckling och samspel

Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040
Torsby kommun ska vara en del av en hållbar, klimatsmart samhällsutveckling som inkluderar och engagerar invånare. Tillsammans skapar vi en sammanhållen kommun.

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
Miljö-, bygg. och räddningsnämnden Verka för en hållbar utveckling för våra invånare genom en aktiv	100 % av nyanställda brandmän påbörjar utbildning om bränders miljöpåverkan inom 1 år. (Räddningstjänst) 	100 %	100 %

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
prioritering av och inom tillsynsområden. ➡ Kommentar delår 2026 Räddningstjänsten Tillsynsplanen är baserad på antal tillsynsobjekt i kommunen. Varje objekt har en frist som skall följas och som varje år redovisas till MCF som är den myndighet som tillsynar oss. Följer vi ej den uppsatta planen så kan vi få ett föreläggande. skola vård/omsorg har en kortare frist och på så vis prioriteras med kortare intervaller. Planen hålls och målet beräknas vara uppfyllt vid årets slut. Miljö- och byggkontoret Inför varje år tas både den nationella miljöbalksstrategin och lokala förhållanden och behov i beaktning när tillsynsplaneringen sätts samman. Inom vissa tillsynsområden sker en anpassning till lokala förutsättningar för att på bästa sätt använda våra resurser till att tjäna Torsbys behov, samtidigt som det ska gå hand i hand med nationella mål. För 2026 har nämnden extra valt att genomföra ett projekt om bakterier i livsmedelslokaler, samtidigt som inventeringen av enskilda avlopp fortsätter som planerat inom och i anslutning till vattenskyddsområden. Nämndens indikator för målet nås, både för det enskilda året samt för hela mandatperioden.	NKI Miljö- och hälsoskydd - mål år 2026 ska vara minst 80, samt att det under åren fram till 2026 inte får understiga 78. (Miljö- och byggkontoret) ●	89	80

2.5 Näringsliv och arbete

Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2040
Torsby kommun ska ha ett gott företagsklimat som ligger i framkant, som inspirerar och uppmuntrar till entreprenörskap och service, vilket skapar fler arbetstillfällen.

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
Miljö-, bygg. och räddningsnämnden Torsby kommun har ett attraktivt företagsklimat i hela kommunen. ➡ Kommentar delår 2026	Tillstånd enligt brandfarliga och explosiva varor ska handläggas inom 3 veckor från komplett ärende, avvikelser ska annars framgå i det enskilda ärendet. (Räddningstjänst) ●	100 %	100 %

Nämndernas prioriterade mål 2026	Nämndernas indikatorer	Prognos	Målvärde
Räddningstjänsten Räddningstjänstens kontaktvägar är goda. Vi är lätta att nå via mail och tele med korta svarstider. Vi jobbar mycket med rådgivning, och hänvisning när vi själva inte kan svara. Vår övertygelse är att både privata och näringsidkare är nöjda med den service som vi erbjuder. Tillståndsärenden enligt LBE skall hanteras inom tre veckor från att komplett ansökan inkommit. Remisser som kommer in har ofta korta svarstider dvs vi har inte så lång tid på oss att svara detta är en utmaning då mycket kommer in under semestertider. Ett arbete har påbörjats för att hjälpa de som skall ha ett arrangemang att komma in i god tid med sin ansökan och övrigt vad man bör tänka på. Målet beräknas vara uppfyllt vid årets slut. Miljö- och byggkontoret Arbetet med att hålla så korta handläggningstider som möjligt pågår kontinuerligt och genom att varje år analysera vad som kan göras bättre och varför, kan medvetenheten hela tiden öka om hur vi på bästa sätt kan serva våra medborgare och företag. Nämndens indikatorer om mål för handläggningstider gällande både lov- och anmälansärenden är högre satt än kraven i lagstiftningen, och avstämningen för årets första 7 månader visar att nämndens mål för året kommer att nås om arbetet fortlöper i samma takt under hösten. Ett bygglovsärende av 94 har 9 veckors handläggningstid istället för nämndens uppsatta mål om 8 v, och alla anmälansärenden har hanterats inom 3 veckor som är nämndens mål.	95 % av bygglovsärenden ska handläggas inom 8 veckor från komplett ärende. (Miljö- och byggkontoret) 	99 %	95 %
	Minst 95% av alla anmälansärenden enligt PBL ska handläggas inom 3 veckor från komplett ärende, avvikelser ska annars framgå i det enskilda ärendet. (Miljö- och byggkontoret) 	100 %	95 %

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 91 Delegeringsbeslut

Dnr MBR 2026-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2026-06-13 till 2026-08-14 för miljö- och byggkontoret samt räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 92 Information - Räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Conny Sundberg informerar om:

- Larm – Sjukvård 27st, trafikolycka 9st, brand skog och mark 4st, brand i fordon 8st, brand i byggnad 2st, automatlarm utan brandtillbud 10st och översvämning 2st.
- Brand Alstigen – Släckningsarbetet, flera stationer som hjälptes åt. Efterarbete med sanering och miljöarbete.
- Beslut om bidrag till stärkt förmåga att agera under höjd beredskap – Räddningstjänsten har fått bidrag från MCF om 600 000 kronor. Planen för inköp är motorsprutor, slang och att behålla en släckbil. Tankbil är nu i drift på stationen i Torsby.
- CIP- civil insatsperson – Räddningstjänsten står för instruktör och utbildningen, som är 16 timmar. Materialet står Brandskyddsföreningen för och insatspersonen är även försäkrade genom dem. Kontraktet löper under 2 år sen behöver man genomföra en ny utbildning. Det finns totalt 650 godkända CIP i Sverige, utav dem är 369 i Dalarna. Vid eventuell uppstart av CIP så kommer Värmlands räddningstjänster att göra det samtidigt.
- Utbildning RUB – Dag 2 har genomförts i augusti. Övningsplats har varit Valberget där man genomfört praktiska övningar.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 93 Branäs 4:113 och del av Branäs 4:962 – Nybyggnad av flerbostadshus och skiduthyrning

Dnr MBR 2026-433

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden ger byggnadsinspektör delegation att ta beslut om bygglov med liten avvikelse från detaljplanen i ärendet under förutsättning att gemensamhetsanläggningen för vägen inte har någon erinran.

Beslutsgång

Anna Nyström (C) lämnar förslaget att nämnden ger byggnadsinspektör delegation att ta beslut om bygglov under förutsättning att gemensamhetsanläggningen för den gamla vägen inte har någon erinran. Förslaget bifalles av hela nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden (MBR) har mottagit en ansökan om bygglov för två flerbostadshus. Området ligger inom planlagt område, detaljplan 314.

De nya byggnaderna hamnar delvis på allmän platsmark (gatumark), en av byggnaderna hamnar även för nära fastighetsgränsen. En fastighetsförrättning gällande fastighetsreglering för att flytta gränsen pågår hos Lantmäteriet, bägge fastigheterna ägs av sökande. Avvikelsen om att byggnaden hamnar för nära fastighetsgränsen kommer att försvinna när Lantmäteriet har fattat beslut. Redovisning av planavvikelsen redovisas på bild 1 och 2 i bilaga 1.

Den berörda allmänna platsmarken har tidigare varit en genomfartsväg, denna väg har numer ersatts av en ny genomfartsväg strax söder om den tidigare.

Mikael Rundblom, Branäs Fritidscenter AB deltog på sammanträdet och informerade om ärendet. Han deltog inte i handläggning eller beslut.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

Syftet med allmänplatsmark gata är att ge förutsättningar för att anordna just en gata och trafikmiljön omkring denna. Då vägen ersatts med annan väg med ny sträckning och därför inte längre används finns inte längre det ursprungliga syftet med "allmän plats" kvar.

Avvikelsen är liten och krävs för att området ska kunna användas ändamålsenligt, bygglov kan beviljas under förutsättning att gemensamhetsanläggningen för vägen inte har några synpunkter.

Grannars yttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Branäs 4:22, 4:113, 4:962, 4:922, 4:916 och 4:979 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren till Branäs 4:979 (Torsby kommuns tekniska avdelning) har i erinran skrivit att en planändring behövs. Dels för att kunna utöka VA-kapaciteten, men att det även är brister i de befintliga detaljplanerna.

Grannarna på Branäs 4:416 skriver att de tillkommande byggnaderna är för stora och tar solljus ifrån området.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-06-10
2. Situationsplan inkommen 2026-06-10
3. Anmälan kontrollansvarig inkommen 2026-06-10
4. Fasadritning inkommen 2026-06-10
5. Planritning hus 4 inkommen 2026-06-10
6. Plan 1 hus 5 inkommen 2026-06-10
7. Plan 2-4 hus 5 inkommen 2026-06-10
8. Hus 4, fasad NO o SV inkommen 2026-06-10
9. Hus 4, fasad NV o SO inkommen 2026-06-10
10. Hus 4, fasad S o Ö, sektion A o B inkommen 2026-06-10
11. Hus 5, fasad N o S inkommen 2026-06-10

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

12. Hus 5, fasad NV o SO inkommen 2026-06-10
13. Hus 5, fasad NO o SV, sektion A inkommen 2026-06-10
14. Sakägare Branäs 4-979 yttrande inkommen 2026-07-03
15. Sakägare 1 från Branäs 4-416 yttrande inkommen 2026-07-09
16. Sakägare 2 från Branäs 4-416 yttrande inkommen 2026-07-20
17. Sökandes svar på kommunikering inkommen 2026-07-07
18. Bilaga 1 med bilder tillhörande tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-22
19. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-07-22

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör, Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 94 Östmark 3:82 – Nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens

Dnr MBR 2026-496

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18c pkt.1 miljöbalken (1998:808) medges eftersom marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får hela fastigheten i dess nuvarande utseende och storlek tas i anspråk.
3. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: Lars Jonsson
5. Handläggningsavgiften för bygglovet är 12 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 4 840 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 7 870 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.
6. Avgift för strandskyddsdispensen är 7 350 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52–54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut fräntar dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Bygglovet kan inte utnyttjas om inte en strandskyddsdispens har beviljats samt att denna vunnit laga kraft. Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens. Huvudbyggnaden är från början byggd som gäststuga till intilliggande bostadshus, men har år 2000 styckats av till en egen fastighet.

Även om det inte är syftet att bilda nya tomter inom strandskydd, så har avstyckningen genomförts och ingen myndighet har reagerat på åtgärden. Utifrån detta, och att den ansökta byggnaden placeras mellan de båda bostadshusen på mark som redan idag upplevs som privat, så tar den ingen ny mark i anspråk oavsett om avstyckningen hade skett eller ej.

Alla byggnaderna kommer att ligga samlade på den gemensamma gårdsbilden och tillgängligheten till området bedöms inte påverkas i detta fall. Dispens från strandskyddet bedöms kunna ges.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (Kläggen < 100 m).

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Motivering av beslut

Varken planförhållanden, byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till värdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Utformning och placering har särskilt prövats mot 2 kap, samt 4 kap 2 §, PBL och nämnden bedömer att platsen är lämplig för sitt ändamål. Det finns inga kända risker för olyckor, översvämningar eller skred. Åtgärden bedöms inte ge betydande olägenheter för omgivningen.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-07-29 och 2026-08-18 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga negativa synpunkter har inkommit mot den sökta åtgärden.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Kallelse bifogas. Du ska lämna in handlingar enligt kallelsen till det tekniska samrådet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt handlingar enligt protokoll från tekniskt samråd.

Lovets giltighetstid

Bygglovets samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-07-28. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-07-08
2. Situationsplan inkommen 2026-07-08
3. Fasadritning inkommen 2026-07-08
4. Planritning inkommen 2026-07-08
5. Sakägares yttranden
6. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-08-21

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Kontrollansvarig

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Östmark 3:54 och 3:59

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 95 [REDACTED] – Avslut av ärende om ovårdad tomt

Dnr MBR 2022-927

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avslutar ärendet. Det innebär att ingen ytterligare tillsyn kommer att bedrivas i ärendet.

Föreläggandet från nämnden, beslut MBR 2026-04-29 § 47 har följts och ärendet ska därför avslutas.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom tidigare till miljö- och byggkontoret, och under sommaren 2025 gjordes ett tillsynsbesök på platsen för att göra en bedömning.

Vid besöket kunde vi notera att det inne på gården fanns många olika föremål; bilar, lösa däck, möbler, förpackningar, förvaringstält med ett pickup-fordon i syfte att använda som förvaring, plasttankar/kubiktankar, gräsklippare, kläder, diverse byggmaterial etcetera.

Tomten bedömdes innehålla så pass många olika saker på ett sådant sätt att den kunde bedömas som ovårdad i plan- och bygglagens mening, 8 kap 15 §. Ett föreläggande beslutades av nämnden, beslutet överklagades inte. Vid uppföljning 2026-08-20 kunde det konstateras att alla delar av föreläggandet var åtgärdat. Ärendet ska därför avslutas.

Handlingar i ärendet

1. Bilaga 2, Foton nr 1–4, daterade 2026-08-20
2. Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-21

Beslutet skickas till

Boende på fastigheten
Inskrivningsmyndigheten

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

§ 96 Information – Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Jonsson informerar om:

- Personal – full styrka på miljö- och byggkontoret. Alla tjänster är tillsatta.
- Bra samarbete mellan grannkommunerna, man hjälps åt och stöttar ny personal.
- Planeringsdag 2 oktober – gemensam planeringsdag i samarbetet SUTOHA för miljö- och byggkontoren.
- Skyddsronde – ämne som tas upp är hot och våld, rutiner och riskanalyser.
- Mindre antal bygglovsansökningar har kommit in men anmälningar och klagomål har ökat.
- Plan för Östmarkskorsningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 97 Meddelanden

Dnr MBR 2026-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

1. Laga kraft, Vänersborgs tingsrätt dom 2026-07-03 har vunnit laga kraft – föreläggande att ta bort skylt inom strandskydd.
2. Meddelande från Vänersborgs tingsrätt om att överklagan inkommit av Länsstyrelsen beslut 2026-06-16 - Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar till miljö-, bygg- och räddningsnämnden gällande nybyggnad av förråd/garage.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

§ 98 Bada 1:193 – Nybyggnad av fritidshus

Dnr MBR 2026-334

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N".
Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: Robin Sjölin certifikat nr C004884.
3. Handläggningsavgiften är 29 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 16 940 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 12 710 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus på obebyggda fastigheten Bada 1:193.

Fritidshusets byggnadsarea om 40 kvadratmeter och bruttoarea om 49 kvadratmeter. Byggnadshöjden uppgår till 3,491 meter.

Fritidshuset innehåller på entréplanet = Entré, sovrum, allrum med utgång till terrass samt förråd.

Loftet innehåller två sängplatser.

Fasad i mörkbrun träpanel, yttertak i svart plåt med träfönster/dörr i svart.

Sadeltak i 34 graders taklutning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

In- och utfartsväg anordnas från befintlig grusväg öster om byggnaden. Parkeringsyta för två fordon anordnas på tomten.

Åtgärden placeras med ett avstånd till fastighetsgräns på 42,3 meter i söder samt 44,2 meter till fastighetsgräns i väster.

Planförhållanden

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse enligt kap 4. miljöbalken samt inom område för hindersfrihet enligt översiktsplanen.

Fritidshuset placeras 62 meter från järnvägsspårets mitt.

Motivering av beslut

Varken byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till värdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan samt att åtgärden inte bedöms påtagligt skada de värden som motiverar riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Utformning och placering har särskilt prövats mot 2 kap. samt 4 kap 2 §, plan- och bygglagen (2010:900) och nämnden bedömer att platsen är lämplig att bebygga, möjligheterna att ordna in- och utfart, vatten/avlopp och övrig infrastruktur finns. Det finns inga kända risker för olyckor, översvämningar eller skred. Åtgärden bedöms inte ge betydande olägenheter för omgivningen.

Miljöinspektör bedömer efter platsbesök att avloppsanordning går att anordna på den tilltänkta platsen.

Trafikverket har inga synpunkter på bygglovets dock står Trafikverket fast vid att utredningar avseende buller, vibrationer, geoteknik, dagvatten och risker kopplade till farligt gods behöver tas fram för den specifika fastigheten. Byggnadsnämnden bedömer att dessa frågor avser tekniska egenskapskrav och skyddsåtgärder som kan hanteras inför startbeskedet. De utgör därför inte hinder mot att bevilja bygglov.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-26

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-05-18 och 2026-06-08 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Bada 1:459, 1:420, 1:196. Dessa har inget att erinra mot åtgärden.

Yttrande har inkommit från Trafikverket som har följande att erinra:

Se bilaga nr 1.

Trafikverket har yttrat sig 2026-08-10 då nytt dokument vidarebefordrats från byggherren. Se bilaga 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Kallelse bifogas. Du ska lämna in handlingar enligt kallelsen till det tekniska samrådet.

Startbesked

Startbesked lämnas efter det tekniska samrådet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt handlingar enligt protokoll från tekniskt samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ärendet blev komplett 2026-08-10. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-10
2. Situationsplan inkommen 2026-05-18
3. Fasadritning inkommen 2026-05-10
4. Planritning inkommen 2026-05-10
5. Sakägares yttranden.
6. Trafikverkets yttrande inkommen 2026-05-19 bilaga 1.
7. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-08-07
8. Trafikverkets yttrande inkommen 2026-08-10 bilaga 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-26

Beslutet skickas till

Sökande

Trafikverket

Kontrollansvarig

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Bada 1:194, 1:196, 1:420, 1:459

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla