

Protokoll för

Tid och plats	onsdag 2026-05-27 kl 09:00 Kommunkontoret
Beslutande	Zenita Bäck (S) ordförande § 58-67, 69-72 Mikael Löfvenholm (M) ordförande § 68 Mikael Löfvenholm (M) 1.a vice ordförande § 58-67, 69-72 Bengt Olof Nordahl (SD) Sven-Erik Engström (S) § 58-66, 68-72 Marianne Ohlsson (S) § 58-67, 69-72 Peo Brodén (S) Anna Nyström (C) Roland Olsson (M) Ronny Strandberg (DO!T)
Övriga deltagare	Malin Jonsson, miljö- och byggchef Conny Sundberg, räddningschef § 58-63 Kent Eriksson, förvaltningsekonom Irène Bernhardsson, sekreterare Anna Ryttegård Näsman, alkoholhandläggare § 61 Andreas Backman, bygglovsinspektör § 65-66 Hans Tjäder, bygglovsinspektör § 67-70
Justerare	Anna Nyström
Tid för justering	2026-06-01 kl. 13.00
Paragrafer	58-72
Underskrifter	Digital justering (Irène Bernhardsson, sekreterare) Digital justering (Zenita Bäck, ordförande) Digital justering (Mikael Löfvenholm, ordförande) Digital justering (Anna Nyström, justerare)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans
Förvaring av protokollet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum	2026-05-27
Datum då protokollet justeras	2026-06-01
Datum då tillkännagivandet publiceras	2026-06-01
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-06-23

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Innehåll

Protokoll för.....	1
§ 58 Anmälan av jäv och intressekonflikt	4
§ 59 Budget- och verksamhetsuppföljning	5
§ 60 Delårsuppföljning per 30 april 2026	6
§ 61 Köpmannen 3 – Serveringstillstånd, stadigvarande	7
§ 62 Information - Räddningstjänsten	8
§ 63 Delegeringsbeslut	9
§ 64 Verksamhetsplan 2026 för miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och alkohollagstiftningens områden.....	10
§ 65 Höljes 1:332 - Nybyggnad av nätstation	13
§ 66 Höljes 1:211 - Nybyggnad av nätstation	17
§ 67 Idrotten 1 - Tillfälligt bygglov för parkeringsplats.....	21
§ 68 Komministern 3 - Tillbyggnad av entré	23
§ 69 Västanvik 1:690 - Ombyggnad till hyreslägenheter	27
§ 70 Inventering av spiketält.....	30
§ 71 Information – Miljö- och byggkontoret	40
§ 72 Meddelanden	41

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 58 Anmälan av jäv och intressekonflikt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner:

Sven-Erik Engström (S) jäv i ärende nr 11, Idrotten 1

Zenita Bäck (S) jäv i ärende nr 12, Komministern 3

Marianne Ohlsson (S) jäv i ärende nr 12, Komministern 3

Sammanfattning av ärendet

Sven-Erik Engström meddelar att han är jävig i ärende nr 11, Idrotten 1.

Zenita Bäck och Marianne Ohlsson meddelar att de är jäviga i ärende nr 12, Komministern 3.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27

§ 59 Budget- och verksamhetsuppföljning

Dnr MBR 2026-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljningen till och med april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget redovisas för miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med april 2026 ett överskott på ca 400 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret har ett underskott på ca 250 tkr och räddningstjänsten ett överskott på ca 650 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret

För perioden till och med april redovisas ett underskott på närmare 250 tkr. Det finns ett underskott på intäkter med nästan 300 tkr jämfört med budget. Personalkostnaderna har varit ca 200 tkr lägre än budget, övriga kostnader har ett underskott på ca 150 tkr.

Räddningstjänsten

För perioden till och med april redovisas ett överskott på cirka 650 tkr mot budget. Intäkterna har ett underskott på ca 75 tkr mot budget. Personalkostnader har ett överskott på drygt 500 tkr, övriga kostnader ligger i nivå med budget och kapitalkostnader ett överskott på ca 200 tkr mot budget.

Första hjälpen larm

Räddningschef informerar om att första hjälpen larm som tidigare har ökat markant under förra året har nu minskat under de två sista månaderna.

Handlingar i ärendet

- Budget- och verksamhetsuppföljning per 30 april 2026 Miljö- och byggkontoret
- Budget- och verksamhetsuppföljning per 30 april 2026 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Digital signatur av ordförande, justeringsperson/er och sekreterare

Datum: 2026-05-12
Antal sidor



Budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 04/2026	Budget t o m 04/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	1 540	1 830	-290	5 505
KOSTNADER	-2 967	-3 014	47	-8 505
· Personalkostnader	-2 377	-2 577	200	-7 274
· Övriga kostnader	-590	-437	-153	-1 231
· Kapitalkostnader	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-1 427	-1 184	-243	-3 000

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 04/2026	Budget t o m 04/2026	Avvikelse	Budget 2026
10009	Miljö, bygg o räddn.nämnd	-170	-167	-3	-463
21530	Bygglovsverksamhet	-153	-74	-79	-41
26110	Miljöskydd	-152	-155	3	-349
26115	Hälsoskydd	-136	-115	-21	-304
26120	Livsmedel	-132	-118	-14	-280
26190	Administr miljö- och bygg	-597	-483	-114	-1 363
26720	Alkohol tillstånd-/tillsyn	-87	-72	-15	-200
	DRIFTNETTO	-1 427	-1 184	-243	-3 000

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret redovisar ett underskott på drygt 200 tkr jämfört med budget för perioden till och med april 2026.

Intäkter

Det finns ett underskott på närmare 300 tkr på intäkter totalt för perioden och det underskottet uppkom redan under januari. Sett över perioden februari-april ligger intäkterna i nivå med budget

Bygglovsverksamhet

Intäkterna för avgifter ligger cirka 150 tkr lägre än budget.

Miljö-, hälsoskydd och livsmedel

Miljöskydd: Intäkter är cirka 100 tkr lägre än budget.

Hälsoskydd: Intäkter ligger i nivå med budget.

Livsmedel: Intäkter ligger i stort sett i nivå med budget.

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel: Intäkter ligger i nivå med budget.

Personalkostnader

För personalkostnader redovisas ett överskott på cirka 200 tkr. Det beror främst på en vakant tjänst inom miljöskydd under början av året och en lägre tjänstgöringsgrad inom bygglov.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett underskott på cirka 150 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

I nuläget räknar vi inte med att behöva göra åtgärder för att klara en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Resultatet för helår 2026 beräknas bli enligt budget.

Datum: 2026-05-13
Antal sidor



Budgetuppföljning

Räddningstjänst

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 04/2026	Budget t o m 04/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	385	461	-76	1 328
KOSTNADER	-7 130	-7 854	724	-22 783
· Personalkostnader	-3 750	-4 269	519	-12 066
· Övriga kostnader	-3 074	-3 100	26	-9 271
· Kapitalkostnader	-306	-485	179	-1 446
DRIFTNETTO	-6 745	-7 393	648	-21 455

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 04/2026	Budget t o m 04/2026	Avvikelse	Budget 2026
27010	Beredskap och utryckning	-4 624	-4 870	246	-13 890
27020	Drift/uh fordon o invent.	-327	-419	92	-1 259
27030	Alarmering	-254	-242	-12	-715
27040	Sotning	0	-13	13	-45
27050	Utbildning	-17	-140	123	-388
27060	Tillsyn	-137	-260	123	-780
27080	Extern utbildning	23	56	-33	152
27090	För verksamhet gemensamt	-1 408	-1 505	97	-4 530
	DRIFTNETTO	-6 745	-7 393	648	-21 455

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Räddningstjänsten redovisar för perioden till och med april 2026 ett överskott mot budget på ca 650 tkr.

Intäkter

Det har redovisats intäkter på närmare 400 tkr, vilket är ca 70 tkr lägre än budget. Inte fullt hälften av intäkterna är ersättning för "första hjälpen larm", resterande är ersättning för andra insatser, tillsyn och RUHB-bidrag. Det har minskat med intäkter som man kan ta betalt för men det återspeglas i personalkostnader genom att de också har minskat i ännu större utsträckning.

Personalkostnader

Personalkostnaderna har ett överskott på drygt 500 tkr. Det har varit färre insatser en period och då minskar kostnaderna.

Övriga kostnader

Övriga kostnader ligger i nivå med budget.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnader har ett överskott på cirka 200 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga åtgärder beräknas behöva göras för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Budget beräknas kunna hållas för helår 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 60 Delårsuppföljning per 30 april 2026

Dnr MBR 2026-362

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Delårsbokslut per 30 april 2026 samt prognos godkänns.
2. Rapporten skickas till ekonomikontoret.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- bygg- och räddningsnämnden ska lämna delårsrapport med redovisning avseende för förvaltningarna miljö- och byggkontoret respektive räddningstjänsten, samt för nämnden.

Kommunstyrelsen begär genom ekonomikontoret miljö- bygg- och räddningsnämndens delårsbokslut per den 30 april samt rapport om mål och visioner. I delårsbokslutet per 30 april ska utfallet kommenteras och avvikelser från budget förklaras. Vidare ska ingå en prognos för helåret och vid underskott ska förslag till åtgärder presenteras.

Samtliga redovisningar från andra förvaltningar och avdelningar kommer att sammanställas till en samlad delårsrapport för kommunen i sin helhet.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-20
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delårsuppföljning 2026-05-20

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Datum: 2026-05-20
Antal sidor 7



Delårsuppföljning 2026-04-30

Verksamheternas berättelse

Innehållsförteckning

1 Miljö-, bygg. och räddningsnämnden.....	3
1.1 Verksamhetsberättelse	3
1.1.1 Driftredovisning.....	3
2 Miljö- och byggkontoret	4
2.1 Verksamhetsberättelse	4
2.1.1 Textförfattare.....	4
2.1.2 Driftredovisning.....	4
2.1.3 Kommentar till budgetavvikelse	4
2.1.4 Prognos för helår	5
2.1.5 Åtgärder för att klara tilldelad budget (vid prognostiserat underskott).....	5
3 Räddningstjänst	6
3.1 Verksamhetsberättelse	6
3.1.1 Textförfattare.....	6
3.1.2 Driftredovisning.....	6
3.1.3 Kommentar till budgetavvikelse	6
3.1.4 Prognos för helår	6
3.1.5 Åtgärder för att klara tilldelad budget (vid prognostiserat underskott).....	7
3.2 Investeringsbudget.....	7
3.2.1 Investeringsbudget, detaljerad.....	7
3.2.2 Kommentar till investeringsbudget	7

1 Miljö-, bygg. och räddningsnämnden

1.1 Verksamhetsberättelse

1.1.1 Driftredovisning

	Utfall per 2026-04- 30	Budget per 2026- 04-30	Avvikelse	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
INTÄKTER	1 925	2 291	-366	6 833	6 833	0
KOSTNADER	-10 097	-10 868	771	-31 288	-31 288	0
· Personalkostnader	-6 127	-6 846	719	-19 340	-19 340	0
· Övriga kostnader	-3 665	-3 537	-128	-10 502	-10 502	0
· Kapitalkostnader	-306	-485	179	-1 446	-1 446	0
DRIFTNETTO	-8 172	-8 577	405	-24 455	-24 455	0

2 Miljö- och byggkontoret

2.1 Verksamhetsberättelse

2.1.1 Textförfattare

Malin Jonsson, miljö- och byggchef

2.1.2 Driftredovisning

	Utfall per 2026-04- 30	Budget per 2026- 04-30	Avvikelse	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
INTÄKTER	1 540	1 830	-290	5 505	5 505	0
KOSTNADER	-2 967	-3 014	47	-8 505	-8 505	0
· Personalkostnader	-2 377	-2 577	200	-7 274	-7 274	0
· Övriga kostnader	-590	-437	-153	-1 231	-1 231	0
· Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-1 427	-1 184	-243	-3 000	-3 000	0

2.1.3 Kommentarer till budgetavvikelse

För årets första fyra månader redovisar miljö- och byggavdelningens verksamheter sammantaget ett underskott mot budget om ca 240 tkr.

De delområden som avviker negativt från budget är bygglov och miljöskydd. För bygglov så fanns en viss osäkerhet inför året då det infördes nya regler för bygglov med kort varsel i slutet av förra året, och att det nu är flertalet mindre ärenden som inte längre kräver bygglov. Utredning om utfallet och påverkan på ärendemängd kommer att göras inför nästa delårsbokslut. Nämnas kan även det rådande världsläget med bränslepriser mm som också troligen påverkar antalet bygglovsansökningar just nu.

För miljöskydd så beror underskottet främst på ovanligt få ansökningar om enskilda avlopp, men det bedöms utjämnas över året.

Verksamheterna livsmedelskontroll, hälsoskydd och alkohol/tobak följer budget så långt för året. Nya regler för alkoholtillstånd kan komma påverka intäkterna positivt om fler ansöker om tillstånd, även fler livsmedelsregistreringar kan komma att bli aktuella.

För kontor administration redovisas ett underskott om knappt 40 tkr, här finns för perioden lite kostnader för lokalunderhåll och förbättringar (kontoren) som avdelningen medvetet bekostat.

Sammantaget följer vi utvecklingen under kommande period och vid

nästkommande delårsuppföljning, så att eventuella åtgärder eller ändringar kan planeras inför 2027.

2.1.4 Prognos för helår

För året förväntas ett resultat i nivå med budget, även om intäkterna för några av verksamheterna just nu visar ett underskott så förväntas dessa komma ikapp under året.

Under hösten kommer troligen en tjänst vara föräldraledighet på deltid, och den lediga tiden kommer utifrån budgetläget då inte ersättas.

2.1.5 Åtgärder för att klara tilldelad budget (vid prognostiserat underskott)

Inga åtgärder beräknas behöva vidtas detta år, förutom att inte ersätta en planerad föräldraledighet på deltid.

3 Räddningstjänst

3.1 Verksamhetsberättelse

3.1.1 Textförfattare

Conny Sundberg, Räddningschef

3.1.2 Driftredovisning

	Utfall per 2026-04- 30	Budget per 2026- 04-30	Avvikelse	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
INTÄKTER	385	461	-76	1 328	1 328	0
KOSTNADER	-7 130	-7 854	724	-22 783	-22 783	0
· Personalkostnader	-3 750	-4 269	519	-12 066	-12 066	0
· Övriga kostnader	-3 074	-3 100	26	-9 271	-9 271	0
· Kapitalkostnader	-306	-485	179	-1 446	-1 446	0
DRIFTNETTO	-6 745	-7 393	648	-21 455	-21 455	0

3.1.3 Kommentarer till budgetavvikelse

Till och med april har vi ett överskott totalt på ca 650 tkr mot budget.

Intäkter

Till och med april har det redovisats intäkter på nästan 400 tkr, vilket är ca 75 tkr under budget.

Extern utbildning är det lite underskott på hittills. Tillsyn" där har faktureringen varit lite bättre än tidigare. Det har varit något lägre intäkter från larm och uttryckningar.

Personalkostnader

Personalkostnaderna totalt till och med april ger ett överskott på ca 500 tkr.

Inom verksamhet "Beredskap och uttryckning" ger personalkostnaden ett överskott på ca 400 tkr.

För verksamhet "Utbildning" redovisas ett överskott på drygt 100 tkr.

Övriga kostnader

Övriga kostnader ligger i nivå med budget.

Kapitalkostnader

För kapitalkostnader redovisas ett överskott på ca 180 tkr.

3.1.4 Prognos för helår

Prognosen för helår 2026 är ett resultat i nivå med budget.

3.1.5 Åtgärder för att klara tilldelad budget (vid prognostiserat underskott)

Budgeten räknas klaras av inom befintlig verksamhet.

3.2 Investeringsbudget

Räddningstjänstens investeringsbudget

3.2.1 Investeringsbudget, detaljerad

Projektnamn	Budget 2026	Utfall per 2026-04-30	Avvikelse 2026-04-30	Prognos 2026	Plan färdigt	Komment ar
Räddningstjänst	-3 481,1	-1 029,1	2 452,0	-300	2026-12-31	
Höjdfordon	-500,0	-500,0	0,0			
Summa	-3 981,1	-1 529,1	2 452,0	-300		

3.2.2 Kommentar till investeringsbudget

Investering av nya rökskydd är gjord under våren till en kostnad av 1 029 tkr samt ett nytt höjdfordon (hävare) till en kostnad av 500 tkr. I planen för 2026 ingår också nya motorsprutor.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 61 Köpmannen 3 – Serveringstillstånd, stadigvarande

Dnr MBR 2026-343

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden ger alkoholhandläggare Anna Ryttegård Näsman delegation att ta beslut om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till Bronskroken AB 559487-1880 för servering vid Hotell Örnen under förutsättning att inga uppgifter inkommer som hindrar tillstånd.

Beslut fattas tidigast 2026-06-01 och tillståndet gäller tidigast från 2026-06-01 då den nya alkohollagen träder i kraft.

Villkor: Ingen högtalarförstärkt musik på uteserveringen efter klockan 22.00. Bordsservering gäller på uteservering mot trottoar då bar inne är obemannad samt också för innegård/baksida vid de tillfällen då avgränsning av serveringsyta mot parkering saknas.

Sammanfattning av ärendet

Bronskroken AB har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten av starköl, vin, spritdrycker, annan jäst alkohol dryck samt alkoholdrycksliknande preparat i Hotell Örnens nedervåning samt i trädgård året runt mellan klockan 11.00-01.00.

Serveringstillståndet ska gälla från 2026-06-01 då den nya alkohollagen börjar gälla vilket bland annat innebär slopat mat- och kökskrav.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan
2. Ritning
3. Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Anna Ryttegård Näsman, alkoholhandläggare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 62 Information - Räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Conny Sundberg informerar om:

- Yttrande har lämnats angående detaljplan för Hovfjället avseende tillgång på brandvatten och framkomlighet.
- Systemet Daedalos ses över gällande säkerhet vid inloggning och behörigheter.
- Arbetsmail ska användas mer vid kommunikation.
- Övningsområde.
- Besök hos SVLC (sjukvårdens larmcentral) med stationssamordnare.
- Avtal gällande bränsle ska skrivas med Södra Viken (vid händelse av kris).
- Pågående arbete rörande RUHB (räddningstjänst under höjd beredskap).
- APT sommar påbörjas och kommer att ske på 8 olika stationer under den närmsta tiden.
- Utbildningsvecka pågår med olika stationer, tema oexploderad ammunition. Nästa utbildningsvecka är i höst under vecka 35.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 63 Delegeringsbeslut

Dnr MBR 2026-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2026-04-18 till 2026-05-15 för miljö- och byggkontoret samt räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 64 Verksamhetsplan 2026 för miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och alkohollagstiftningens områden

Dnr MBR 2026-361

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner delårsuppföljningen (30 april) av verksamhetsplanen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten varje år upprätta en samlad tillsynsplan för varje år som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken. Verksamheten följs upp och utvärderas årligen. Det är också lämpligt att nämndens livsmedelskontroll planeras på samma sätt. Uppföljning ska, enligt nämndens plan för granskning av den interna kontrollen, ske i maj och september månad. Detta för att samordning även ska kunna ske med budgetuppföljningarna. Vi följer även samtidigt upp det löpande arbetet och tillsynen inom alkohol- och tobakslagstiftningarna då denna tjänst ingår i miljögruppen. Inom områdena för alkohol och tobak mm finns en tjänst.

Inom de 4 tjänster inom miljö, hälsa och livsmedel som finns idag, och som funnits under en längre tid, utförs det arbete och tillsyn som är styrt av staten, samt den tillsyn som inkommer på anmälan, så kallad händelsestyrd tillsyn. Utöver det finns ett visst utrymme för prioriterad tillsyn, däribland de valbara projekten som nämnden årligen haft möjlighet att välja mellan. Kontoret anser att de valbara projekten fallit väl ut och att man genom dem fått en närmare kontakt med tillsynsarbete för nämndens ledamöter, och att intresset och kunskapen för de olika tillsynsområdena ökat. Arbetet med valbara projekt föreslås fortsätta även kommande år.

Under ett antal år har ett prioriterat tillsynsområde inom miljöbalken varit inventering av enskilda avlopp, främst i prioriterade områden för dricksvatten. Tidigare års inventeringar och föreläggande börjar rulla på ganska bra och dialogen med berörda fastighetsägare bedöms fungera väl. Påminnelser skickas ut så att alla ska kunna ha chans att få sin anläggning utförd i god tid innan föreläggandet på 2 år löper ut, och de allra flesta inkommer med ansökan i god tid. Under 2026 planeras området i Dalby att

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

slutföras, med knappt 70 inventeringar. Brev är på väg ut till berörda fastighetsägare så att de har möjlighet att närvara vid besöket.

Under årets första fyra månader visar också budgetuppföljningen att områden inom livsmedelskontroll, hälsoskydd och alkohol/tobak följer budgeterade intäkter mycket väl. Miljöskydd uppvisar så långt för året något lägre intäkter än budgeterat, men där kan vi se att antalet avloppsansökningar hittills i år varit väldigt få. Vi tror att det kommer jämna ut sig över året.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna säger så här om året så långt:

- Hittills har 36 stycken livsmedelskontroller utförts i butiker, restauranger, storkök samt 9 stycken uppföljande kontroller. Bedömningen är att vi ligger i fas med verksamhetsplanen och om inget oväntat inträffar kommer vi hinna med årets planerade livsmedelskontroller. Inkommande nyregistreringar inom livsmedel är få, endast 1 har inkommit under våren, och kanske blir det färre nu när de nya reglerna om slopat matkrav vid alkoholservering inträder. 6 av 9 privata dricksvattenanläggningar har haft tillsyn och de övriga 3 ska få sin tillsyn inom en 2 veckors period.
- Hälsoskydd har i stort under första kvartalet 2026 bestått av det omfattande klagomålsärendet om skällande hundar. Det har även förekommit en handfull andra klagomål, som har handlagts och avslutats under perioden. Nu under maj månad genomförts årets skoltillsyn som detta år är grundskolor, alla 7 skolor får tillsyn under maj.
- Miljöskydd omfattar olika typer av områden. En av inspektörstjänsterna inom detta område var vakant under januari och februari, så till och med 30 april har 4 tillsynsbesök enligt verksamhetsplanen gjorts, 16 tillsynsbesök återstår (för den tjänsten) men bedöms hinnas med under året som planerat. Granskning av inkomna miljörapporter har skett under våren och pågår till viss del ännu. De övriga tillsynsbesök som är planerade enligt miljöbalken bedöms hinnas med. Arbetet med avloppsinventeringen sker gemensamt av de två miljöinspektörerna, och årets avloppsinventering blir 68 avlopp. Planering för detta pågår.
- För områdena alkohol och tobak bedömer handläggaren att verksamhetsplanen löper på enligt plan för perioden 1 jan till och med 30 april. Den yttre tillsynen gällande tobak, alkohol, tobaksfria

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

nikotinprodukter, e-cigg och receptfria läkemedel ligger i fas, och den inre tillsynen av tillståndshavare av tobak och alkohol är gjord. Likaså är restaurangrapportering klar, och därtill alla årliga tillsynsavgifter debiterade. Framåt; det som är planerat för året bedöms att hinnas med. Men med tanke på att ny/ändrad Alkohollag har införts med slopat köks- och mat-krav för serveringsställe som säljer alkohol så gör vi antagandet att ansökningar om serveringstillstånd kommer att öka, men antalet är omöjligt att förutspå i dagsläget. Därtill kommer således antalet objekt för tillsyn öka. Arbetsbelastningen/behovet av handläggarpersonal kommer troligen därför att öka, vilket behöver följas upp löpande.

Sammantaget bedöms arbetet inom verksamhetsplanen för miljöbalken och livsmedelskontrollen, samt tillsynsplanen för alkohol och tobak med mera löpa på som förväntat och årets planerade tillsyn och handläggning bedöms kunna utföras i enlighet med vad nämnden har planerat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-20

Beslutet skickas till

Malin Jonsson, miljö- och byggchef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 65 Höljes 1:332 - Nybyggnad av nätstation

Dnr MBR 2026-351

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden ger byggnadsinspektör Andreas Backman delegation att ta beslut om bygglov i ärendet under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer.

Viktig information

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av nätstation på fastigheten Höljes 1:332 som ersätter befintlig nätstation på platsen.

Nätstationens byggnadsarea uppgår till 9,5 kvadratmeter.

Fasad i rött med svart tak.

Åtgärden placeras 12 meter från fastighetsgräns i söder samt 16 meter från fastighetsgräns i öster.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 224.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Nätstationen placeras på mark avsedd för grönområde.

Motivering av beslut

Den befintliga nätstationen innebär att platsen redan ianspråktagits för teknisk försörjning. Den nu aktuella åtgärden bedöms därför inte innebära ett nytt intrång i grönområdet, utan en fortsatt användning av platsen för ett redan etablerat ändamål. Den nya nätstationen är av begränsad omfattning och nödvändig för elförsörjningen i området. Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte, då grönområdets funktion och användning i huvudsak kvarstår och påverkan är begränsad. Den gamla nätstationen raderas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Vidare bedöms åtgärden inte medföra betydande olägenheter för omgivningen. Placeringen är motiverad utifrån tekniska krav och syftar till att ersätta befintlig anläggning.

Mot bakgrund av att åtgärden innebär ersättning av en befintlig anläggning, dess begränsade omfattning samt att detaljplanens genomförandetid har upphört, bedöms avvikelserna från detaljplanen som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-05-15 och 2026-06-05 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Höljes 1:129,1:332 som inget har att erinra i ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Upplysningar

Startbesked

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-05-13. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet kan inte utnyttjas om inte en strandskyddsdispens har beviljats samt att denna vunnit laga kraft. Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-13
2. Situationsplan inkommen 2026-05-13
3. Fasadritning inkommen 2026-05-13
4. Sakägares yttranden.
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-05-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Beslutet skickas till

Andreas Backman, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 66 Höljes 1:211 - Nybyggnad av nätstation

Dnr MBR 2026-352

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden ger byggnadsinspektör Andreas Backman delegation att ta beslut om bygglov i ärendet under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer.

Viktig information

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av nätstation på fastigheten Höljes 1:211 som ersätter befintlig nätstation på platsen.

Nätstationens byggnadsarea uppgår till 7,2 kvadratmeter.

Fasad i rött med svart tak.

Åtgärden placeras 36 meter från fastighetsgräns i söder samt 20 meter från fastighetsgräns i öster.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 224.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Nätstationen placeras på mark avsedd för grönområde.

Motivering av beslut

Den befintliga nätstationen innebär att platsen redan ianspråktagits för teknisk försörjning. Den nu aktuella åtgärden bedöms därför inte innebära ett nytt intrång i grönområdet, utan en fortsatt användning av platsen för ett redan etablerat ändamål. Den nya nätstationen är av begränsad omfattning och nödvändig för elförsörjningen i området. Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte, då grönområdets funktion och användning i huvudsak kvarstår och påverkan är begränsad. Den gamla nätstationen raderas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Vidare bedöms åtgärden inte medföra betydande olägenheter för omgivningen. Placeringen är motiverad utifrån tekniska krav och syftar till att ersätta befintlig anläggning.

Mot bakgrund av att åtgärden innebär ersättning av en befintlig anläggning, dess begränsade omfattning samt att detaljplanens genomförandetid har upphört, bedöms avvikelserna från detaljplanen som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-05-15 och 2026-06-05 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Höljes 1:211, 1:402 som inget har att erinra i ärendet.

Fastighetsägaren till Höljes 1:402 hade ingen synpunkt men en fråga om den befintliga nätstationen ska vara kvar eller raderas, sökanden har meddelats detta och återkommit med svar att den ska tas bort när den nya nätstationen är klar att tas i bruk.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö-, bygg- och räddningsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Startbesked

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta nätstationen i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om nätstationen tagits i bruk utan slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-05-13. Den lagstadgade tidsfristen överskrider inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-13
2. Situationsplan inkommen 2026-05-13
3. Fasadritning inkommen 2026-05-13
4. Sakägares yttranden.
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-05-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Beslutet skickas till

Andreas Backman, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 67 Idrotten 1 - Tillfälligt bygglov för parkeringsplats

Dnr MBR 2026-322

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten om att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglagen (2010:900) för parkeringsplats på fastigheten Idrotten 1, delegeras till byggnadsinspektör, under förutsättning att inga negativa synpunkter från grannarna inkommer i samband med grannehörandet.

Jäv

Sven-Erik Engström (S) deltar inte i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Torsby kommun, tekniska avdelningen, ansöker om tidsbegränsat bygglov för att anordna en parkeringsplats på fastigheten Idrotten 1. Parkeringen behövs under en begränsad tid för skolpersonal samt elever, i samband med den planerade tillbyggnation av skolans matsal/kök. Parkeringen hamnar på mark vars ändamål är tänkt som en idrottshall enligt gällande detaljplan.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 157.

Planen som är nyupprättad anger (för hela det ansökta området) ändamålet Idrottshall, Idrottsplats på plankartan.

Motivering av beslut

Permanent bygglov för en sådan stor parkering kan inte beviljas, men då beskrivningen av behovet av tillfällig parkering finns beskrivet i ansökan görs bedömningen att det bör vara möjligt att bevilja ett tidsbegränsat lov på området.

Det finns heller ingen bygglovsansökan för idrottshall inlämnad ännu på den angivna ytan, varför det bör vara möjligt att nyttja ytan till parkering under en begränsad tid.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27

Marken bedöms även vara relativt lätt att återställa efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut, det ska också beaktas vid prövningen av tidsbegränsade bygglov.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-05-08 och 2026-05-28 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga negativa synpunkter har inkommit mot den sökta åtgärden hittills, men eftersom tiden för grannyttrande är satt till strax efter nämndens sammanträde föreslås att beslutet om bygglov med tillhörande delar (taxa, startbesked mm) kan få fattas på delegation av handläggare, under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-06
2. Situationsplan inkommen 2026-05-06
3. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-05-20

Beslutet skickas till

Malin Jonsson, miljö- och byggchef

Hans Tjäder, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 68 Komministern 3 - Tillbyggnad av entré

Dnr MBR 2026-210

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 och 62 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Mats Larsson godtas.
3. Handläggningsavgiften är 22 390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 10 890 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 11 500 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Jäv

Zenita Bäck (S) och Marianne Ohlsson (S) deltar inte i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad om 10 m² av entrén på Fryksände församlingshem. Entréns tillgänglighet anpassas och en ny hiss installeras.

Byggnaden ligger inom detaljplan 89 och tillbyggnaden hamnar på byggförbudsmark. Detaljplanen vann laga kraft 1991-09-27, genomförandetiden avslutades 1996-12-31.

Angränsande sakägare på fastigheterna Trasten 13, 7, Torsby 4:33, 4:24, 4:14 och Komministern 1 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Motivering av beslut

Enligt 61 § får bygglov ges (trots 56 § första stycket 2) för en åtgärd som avviker från detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

62 § anger att bygglov enligt 60 eller 61 § inte får ges om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den föreslagna byggnationen följer plan- och bygglagen 9 kap. 61 och 62 §§ då åtgärden följer planens syfte (*församlingshem*) samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov (*tillgänglig entré*).

Ansökan bedöms inte begränsa pågående verksamhet i omgivningen, medföra någon betydande miljöpåverkan eller medföra någon betydande olägenhet.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Kallelse bifogas. Du ska lämna in handlingar enligt kallelsen till det tekniska samrådet

Startbesked

Startbesked lämnas efter det tekniska samrådet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta tillbyggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om tillbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt handlingar enligt protokoll från tekniskt samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-04-24. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet kan inte utnyttjas om inte en strandskyddsdispens har beviljats samt att denna vunnit laga kraft. Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-03-24
2. Anmälan kontrollansvarig inkommen 2026-04-24
3. Situationsplan inkommen 2026-04-22
4. Fasadritning inkommen 2026-04-22
5. Sektionsritning inkommen 2026-04-22

Digital signatur av ordförande, justeringsperson/er och sekreterare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

6. Plan 1, del 1 inkomsten 2026-04-22
7. Bottenplan, del 1 inkomsten 2026-04-22
8. Källarplan, del 1 inkomsten 2026-04-22
9. Plan 1 inkomsten 2026-04-22
10. Bottenplan inkomsten 2026-04-22
11. Källarplan inkomsten 2026-04-22
12. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-04-30

Beslutet skickas till

Fryksände Pastorat Box 52 685 22 Torsby
Kontrollansvarig

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Trasten 13, 7, Torsby 4:33, 4:24, 4:14
och Komministern 1

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 69 Västanvik 1:690 - Ombyggnad till hyreslägenheter

Dnr MBR 2026-280

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.
3. Startbesked utfärdas i enlighet med 10 kap. 22–25 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Kontrollplan ankomststämplad 2026-04-28 fastställs.
5. Handläggningsavgiften för bygglovsärendet är 6 660 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 4 840 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 1 820 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Viktig information

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad och invändig ändring av ett tidigare gruppboende.

En befintlig, i dagsläget tom del av byggnaden ska byggas om till bostadslägenhet. Senast användes lokalen till en matsal.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område nr 80, åtgärden bedöms planenlig. Inlämnad brandskyddsbeskrivning har granskats och godkänts av räddningstjänsten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Motivering av beslut

Varken planförhållanden, byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Upplysningar

Slutbesked

Du får inte ta lokalen i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt handlingar enligt kontrollplan.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-04-29. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-04-18
2. Situationsplan inkommen 2026-04-28
3. Plan- och fasadritning förråd inkommen 2026-04-28
4. Planritning inkommen 2026-04-29
5. Kontrollplan inkommen 2026-04-28
6. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-05-08

Beslutet skickas till

David Skilberg Solbergsvägen 64 685 91 Torsby

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Västänvik 1:396 och 1:752

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 70 Inventering av spiketält

Dnr MBR 2026-13

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden tackar för informationen och samtycker till att miljö- och byggkontoret genomför tillsynen enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

På kommunens campingar blir det allt vanligare att små stugor uppförs som förstuga till gästernas husvagnar, så kallade "spiketält". Stugorna var från början tält. För att klara av snö så har tälten ersatts mot plåt eller träkonstruktioner. Från att ha varit små och enkla byggnader har de med tiden tenderat att bli allt större och exklusivare. Miljö- och byggkontoret ser en risk att låta denna oreglerade byggnation få fortsätta med hänvisning till brandrisk samt ur rättvisesynpunkt, de som bryter mot reglerna ska inte premieras.



Bild från Långberget. Husvagn med förstuga eller är det ett nytt fritidshus?

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27



Besökta campingplatser våren 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Miljö- och byggkontoret har med hjälp av flygfoto samt platsbesök kommit fram till att så kallade "spiketält" och andra bygglovspliktiga konstruktioner uppsatta tillsammans med en husvagn/husbil finns uppförda på följande campingplatser;

1. Branäs camping
2. Långbergets camping
3. Bråtens Camping
4. Värmlands sjö och fiskecamping
5. Björkebo Camping
6. Bredviken/Torsby camping
7. Hovfjällets camping
8. Sysselebackes Fiskecamp

Berörda campingplatser

Branäs

Branäs camping ligger på fastigheten Branäs 4:22, inom detaljplan 260. Marken är avsedd för campingverksamhet. Här har "spiketälten" kommit och gått genom åren, miljö- och byggkontoret har inte funnit bygglov eller rivningslov för några av byggnaderna. På nedanstående foton kan man se hur byggnader tillkommit och försvunnit genom åren.



Google Street View augusti 2011

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27



Google Street View juni 2019



Platsbesök 2026-05-05

Långberget

På Långberget finns två platser där camping bedrivs, uppe vid hotellet samt nere vid Café Ripan. Båda platserna ligger inom fastigheten Hole 1:85. Enligt gällande detaljplan så är marken uppe vid hotellet markerat med byggförbud (dpl 258). Marken norr om Café Ripan är enligt detaljplanen avsedd för parkering och servicebyggnader. (dpl 291)

Båda platserna används som uppställning/camping och båda platserna har husvagnar med tillhörande spiketält.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27



Bråtens Camping

Bråtens Camping ligger invid Klarälven strax norr om Sysseleback. På platsen fanns en husvagn där ett plåttak byggts upp som skydd över husvagnens förtält.



Värmlands sjö och fiskecamping

Värmlands sjö och fiskecamping ligger strax nordöst om Vägsjöfors intill sjön Brocken. På campingplatsen fanns vid besöket tre husvagnar med platsbyggda så kallade "standbytält/villatält". Tälten var placerade på en trätrall. Dessa tält är helt fristående och behöver ingen husvagn för att hålla upp takkonstruktionen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27



Björkebo Camping

Björkebo Camping ligger söder om Stöllet på Klarälvens östra sida. På campingplatsen fanns vid besöket två husvagnar med platsbyggda så kallade "standbytält/villatält". Tälten var placerade på en trätrall. Dessa tält är helt fristående och behöver ingen husvagn för att hålla upp takkonstruktionen.



Bredviken/Torsby Camping

Bredviken/Torsby Camping ligger inom planlagt område, dpl 285 A. Enligt detaljplanen får spiketält på max 15 kvm uppföras bygglovsfritt i anslutning till husvagn/husbil. Enligt en ändring i plan- och bygglagen kan denna bygglovsbefrielse dock endast pågå till och med den 30 november 2027, därefter kommer bygglov att krävas för åtgärden. De som uppförts enligt det äldre regelverket får dock stå kvar.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-05-27

Hovfjället

På Hovfjället ligger campingplatsen utanför planlagt område, fastigheten Gunnsjögården 1:81. Hela området ligger i ett naturreservat som Länsstyrelsen Värmland är tillsynsmyndighet för.

Planarbete pågår över campingområdet. Enligt planförslaget ska det bli bygglovsbefriat att uppföra spiketält under vissa förutsättningar.

Även här gäller att bygglovsbefrielse dock endast kan pågå till och med den 30 november 2027, därefter kommer bygglov att krävas för åtgärden.

Planavdelningen är medvetna om att bygglovsbefrielsen upphör och den färdiga detaljplanen kommer troligen därför inte ha med denna möjlighet till bygglovsbefrielse.

Sysslebäcks Fiskecamp

Sysslebäcks Fiskecamp ligger inom planlagt område (dpl 242) på fastigheten Hole 1:187, större delen ligger inom strandskyddat område.

Det finns inget i detaljplanen som medger bygglovsfrihet för att uppföra mindre byggnader eller spiketält. På platsen fanns vid besöket flera husvagnar med vidbyggda spiketält.

Gällande regelverk samt eventuella konsekvenser

En byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak och väggar som är varaktigt placerad på mark och ska vara konstruerad så att människor ska kunna uppehålla sig i den, se 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL).

De aktuella spiketälten kommer att vara permanenta och har tak och väggar. Även om spiketälten är av enklare karaktär som inte har den typiska varaktiga konstruktionen som exempelvis ett fritidshus med indraget el och vatten så ska spiketälten betraktas som bygglovspliktiga byggnader.

Detta innebär att tälten omfattas av kraven i 2 kap (Allmänna och enskilda intressen), 8 kap (Krav på byggnadsverk) och 9 kap (Lov och förhandsbesked) i PBL.

Av dessa bestämmelser framgår bland annat följande.

Av 2 kap 6 § första stycket 1 PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Enligt 2 kap 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket medför en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär en betydande olägenhet. Olägenheter kan exempelvis vara skymd sikt, insyn eller sämre ljusförhållanden för grannar.

Man kan tänka sig att en campingplats med allt för mycket "permanent" bebyggelse i slutändan behöver planläggas för ett annat ändamål än camping på grund av de nya byggnadernas omgivningspåverkan.

Om man ändå tycker att möjligheten med vidbyggda permanenta konstruktioner kommit för att stanna så kanske detaljplanerna behöver ses över om det ska införas någon typ av permanent byggrätt inom campingområdet.

Nedan visas ett exempel från en camping i Stenungsunds kommun där oreglerad tillväxt av villavagnar lett till en ny villagata där ett flertal personer numera har sin hemadress.



Tollenäs Camping Stenungsund 2001

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27



Tollenäs Camping Stenungsund 2022

Framtida hantering av frågan

Miljö- och byggkontoret har hittills inte utövat någon tillsyn på så kallade "spiketält" eller likvärdiga byggnader som uppförts på kommunens campingplatser men avser påbörja detta under 2026.

Enligt Nationalencyklopedin, NE, är en campingplats ett avgränsat område för camping. Camping är enligt NE övernattning utomhus under tillfälligt tak, i tält, bivack, husvagn eller liknande under rekreationsresor (text från Boverket).

I en del fall finns inget som hindrar att bygglov beviljas i efterhand. Med olika konstruktioner och byggnationer som uppförts utan hänsyn till omgivningen, riskerar campingplatsen att förlora sitt syfte och känsla som just camping.

Man får bedöma de olika konstruktionerna var och en. Ett standby/villatält kanske kan passa in på campingen, en platsbyggd trä- eller plåtkonstruktion kanske inte passar in på platsen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att platsbyggda konstruktioner inte tar hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen. Åtgärden strider mot 2 kap 6 § första stycket 1 PBL

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

Miljö- och byggkontoret avser att genomföra campingtillsynen enligt nedan;

- Berörda campingägare informeras angående gällande regelverk. Ägarna till Bredviken/Torsby Camping kommer informeras att deras bygglovsbefrielse endast gäller till och med den 30 november 2027, oavsett vad det står i detaljplanen.
- I de fall att de olovligt uppförda byggnaderna ännu ej preskriberats (10 år) kommer ägarna till campingplatserna (Bredviken/Torsby Camping undantagen) via ett åtgärdsföreläggande uppmanas att ta bort de uppförda konstruktionerna eller uppmanas att söka bygglov, i de fall vi bedömer att lov eventuellt kan beviljas.

Torsby kommun är stort och det kan hända att miljö- och byggkontoret missat något eller några spiketält på något annat ställe än de i tjänsteskrivelsen redovisade campingplatserna. Även dessa byggnader kommer hanteras enligt ovan.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 71 Information – Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Jonsson informerar om:

- Verksamhetsredovisning, vid nästa kommunfullmäktiges sammanträde ska miljö- och byggkontoret redovisa sin verksamhet gällande ekonomi, personal och övrigt.
- Tjänsten miljö- och hälsoskyddsinspektör är tillsatt och ny medarbetare börjar i augusti.
- Genomgång av budgetberedningen som har varit i kommunstyrelsen.
- Har haft möte med polisen om rutiner för rapportering från serveringsställen.
- Verksamhetstillsyn gällande alkoholhandläggning, Länsstyrelsen kommer den 11 juni.
- Semesterplanering är klar och kontoret kommer vara bemannat hela sommaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-05-27

§ 72 Meddelanden

Dnr MBR 2026-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

- Dom Länsstyrelsen 2026-05-12 - Beslut att bifalla överklagan och återförvisa för ny handläggning.
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27 § 37 - Ansvarsprövning 2025
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27 § 40 – Riktlinjer för presidier
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27 § 42 – Uppdatering arvodesreglemente för förtroendevalda

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**