

## Protokoll för kommunstyrelsen

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid och plats     | Måndag 17 augusti 2026 kl. 17:00–17:20<br>C-salen, lokalkontoret Sysslebäck                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beslutande        | Peter Jonsson (S), ordförande<br>Yvonne Broberg (S)<br>Nils-Olov Stålhammar (S)<br>Johanna Frykestam (S)<br>Daniel Eriksson (M), vice ordförande<br>Torbjörn Olsson (SD), 2:e vice ordförande<br>Bengt-Olof Nordahl (SD)<br>Karin Täppers (C)<br>Joe Bengtsson (DO!T)<br>Tommy Persson (M), ersätter Håkan Bengtsson (M)<br>Anna-Lena Carlsson (C), ersätter Roger Larsson (KD) |
| Övriga deltagare  | Thomas Stjerndorff, kommundirektör<br>Isabelle Lid Rosenholm, sekreterare<br>Helena Westh, administrativ chef<br>Lars-Håkan Karlsson (S), ersättare som inte tjänstgör<br>Fredrik Nordén (DO!T), ersättare som inte tjänstgör                                                                                                                                                   |
| Justerare         | Torbjörn Olsson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tid för justering | 2026-08-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Paragrafer        | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Underskrifter     | Digital justering (Isabelle Lid Rosenholm, sekreterare)<br>Digital justering (Peter Jonsson, ordförande)<br>Digital justering (Torbjörn Olsson, justerare)                                                                                                                                                                                                                      |

PROTOKOLL  
2026-08-17

---

## BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans

Kommunstyrelsen

Förvaring av protokollet

Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2026-08-17

Datum då protokollet justeras

2026-08-17

Datum då tillkännagivandet publiceras

2026-08-18

Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör

2026-09-09

---

Digital signatur av ordförande, justeringsperson/er och sekreterare

PROTOKOLL  
2026-08-17

## Innehåll

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| § 110 Försäljning av del av Torsby 4:33 till Propulus III Holding AB | 4 |
|----------------------------------------------------------------------|---|

PROTOKOLL  
2026-08-17

## § 110 Försäljning av del av Torsby 4:33 till Propulus III Holding AB

Diarienummer KST 2023/651

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av Torsby 4:33 till Propulus III Holding AB för 894 500 kronor.
2. Köparen tar kostnader för lantmåteriförrättningen och lagfartsansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Prisma Properties AB har sedan tidigare haft ett markanvisningsavtal för del av Torsby 4:33, allmänt känt som Östmarkskullen. Nu önskar exploatören förvärva markområdet enligt överenskommet pris i markanvisningsavtalet.

I samband med att fastighetsaffären genomförs har exploatören bildat ett nytt bolag, Propulus III Holding AB, för den aktuella fastigheten.

Syftet med förvärvet är att utveckla handelsområdet vid Östmarkskorset.

### Handlingar i ärendet

Markanvisningsavtal

Förlängning av markanvisningsavtal

Köpeavtal

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Marie Johansson, 2026-06-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-15 § 110

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter:**