

Protokoll för

Tid och plats	onsdag 2026-06-24 kl. 09:00 Kommunkontoret
Beslutande	Zenita Bäck (S) ordförande Mikael Löfvenholm (M) 1:a vice ordförande Kenneth Persson (SD) 2:a vice ordförande Sven-Erik Engström (S) § 73-79, 81, 83-85 Marianne Ohlsson (S) § 73-79, 81-85 Rolf Löfvenholm (M) Anna Nyström (C) Sture Lindqvist (KD) Ronny Strandberg (DO!T) Roland Olsson (M) § 80, 82
Övriga deltagare	Malin Jonsson, miljö- och byggchef Mattias Andersson, operativt ansvarig § 73-77 Karin Ekbro-Wendel, brandinspektör § 73-77 Irène Bernhardsson, sekreterare Hans Tjäder, bygglovsinspektör § 79-82 Andreas Backman, bygglovsinspektör § 83 Roland Olsson (M) § 73-79, 81, 83-85
Justerare	Sture Lindqvist
Tid för justering	torsdag den 25 juni 2026 kl. 13.00
Paragrafer	73-85
Underskrifter	Digital justering (Irène Bernhardsson, sekreterare) Digital justering (Zenita Bäck, ordförande) Digital justering (Sture Lindqvist, justerare)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans
Förvaring av protokollet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum	2026-06-24
Datum då protokollet justeras	2026-06-25
Datum då tillkännagivandet publiceras	2026-06-25
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-07-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

Innehåll

Protokoll för	1
§ 73 Ändring i föredragningsordningen	4
§ 74 Anmälan av jäv och intressekonflikt	5
§ 75 Budget och verksamhetsuppföljning.....	6
§ 76 Delegeringsbeslut	7
§ 77 Information - Räddningstjänsten	8
§ 78 [REDACTED] – Nedskräpning av tomt.....	9
§ 79 Båtstad 1:163 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader	13
§ 80 Ganterud 1:75 – Nybyggnad av gäststuga och maskingarage	16
§ 81 Stensgårds Utskog 1:157 – Nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens.....	19
§ 82 Tutstad 1:67 – Tillbyggnad av förråd	23
§ 83 Vasserud 3:3 – Nybyggnad av nätstation samt strandskyddsdispens.....	26
§ 84 Information – Miljö- och byggkontoret	29
§ 85 Meddelanden	30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 73 Ändring i föredragningsordningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö- bygg- och räddningsnämnden godkänner:

1. Vasserud 3:3, nybyggnad av nätstation samt strandskyddsdispens tillkommer.
2. Idrotten 1, tillsyn ventilation utgår.

Sammanfattning av ärendet

Inkommet ärende för strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Vasserud 3:3 tillkommer.

Idrotten 1 utgår då godkänd OVK protokoll inkommit.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

§ 74 Anmälan av jäv och intressekonflikt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner:

Sven-Erik Engström (S) jäv i ärende nr 7 och 10, Ganterud 1:75 och Tutstad 1:67. Marianne Ohlsson (S) jäv i ärende nr 7, Ganterud 1:75.

Sammanfattning av ärendet

Sven-Erik Engström meddelar att han är jävig i ärende 7 och 10, Ganterud 1:75 och Tutstad 1:67. Marianne Ohlsson meddelar att hon är jävig i ärende 7, Ganterud 1:75.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 75 Budget och verksamhetsuppföljning

Dnr MBR 2026-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljningen till och med maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget redovisas för miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med april 2026 ett överskott på ca 500 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret har ett underskott på ca 150 tkr och räddningstjänsten ett överskott på ca 650 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret

För perioden till och med maj redovisas ett underskott på närmare 150 tkr. Det finns ett underskott på intäkter med nästan 250 tkr jämfört med budget. Personalkostnaderna har varit ca 250 tkr lägre än budget, övriga kostnader har ett underskott på ca 150 tkr.

Räddningstjänsten

För perioden till och med maj redovisas ett överskott på cirka 650 tkr mot budget. Intäkterna har ett underskott på drygt 100 tkr mot budget. Personalkostnader har ett överskott på drygt 500 tkr, övriga kostnader har ett litet överskott på 50 tkr och kapitalkostnader ett överskott på ca 200 tkr mot budget.

Handlingar i ärendet

1. Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2026 Miljö- och byggkontoret
2. Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 maj 2026 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Datum: 2026-06-25
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 05/2026	Budget t o m 05/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	2 048	2 289	-241	5 505
KOSTNADER	-3 681	-3 776	95	-8 505
· Personalkostnader	-2 995	-3 240	245	-7 274
· Övriga kostnader	-686	-536	-150	-1 231
· Kapitalkostnader	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-1 632	-1 487	-145	-3 000

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 05/2026	Budget t o m 05/2026	Avvikelse	Budget 2026
10009	Miljö, bygg o räddn.nämnd	-203	-209	6	-463
21530	Bygglovsverksamhet	-168	-93	-75	-41
26110	Miljöskydd	-136	-197	61	-349
26115	Hälsoskydd	-167	-143	-24	-304
26120	Livsmedel	-171	-146	-25	-280
26190	Administr miljö- och bygg	-717	-604	-113	-1 363
26720	Alkoholtilstånd-/tillsyn	-71	-95	24	-200
	DRIFTNETTO	-1 632	-1 487	-145	-3 000

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret redovisar ett underskott på nästan 150 tkr jämfört med budget för perioden till och med maj 2026.

Intäkter

Det finns ett underskott på närmare 250 tkr på intäkter totalt för perioden och det underskottet uppkom redan under januari. Sett över perioden februari-maj ligger intäkterna något bättre än budget

Bygglovsverksamhet

Intäkterna för avgifter ligger cirka 175 tkr lägre än budget.

Miljö-, hälsoskydd och livsmedel

Miljöskydd: Intäkter är drygt 50 tkr lägre än budget.

Hälsoskydd: Intäkter ligger i nivå med budget.

Livsmedel: Intäkter ligger i stort sett i nivå med budget.

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel: Intäkter ligger ungefär nivå med budget.

Personalkostnader

För personalkostnader redovisas ett överskott på cirka 250 tkr. Det beror främst på en vakant tjänst inom miljöskydd under början av året och en lägre tjänstgöringsgrad inom bygglov.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett underskott på cirka 150 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

I nuläget räknar vi inte med att behöva göra åtgärder för att klara en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Resultatet för helår 2026 beräknas bli enligt budget.

Datum: 2026-06-25
Antal sidor: 4



Budgetuppföljning

Räddningstjänst

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 05/2026	Budget t o m 05/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	459	569	-110	1 328
KOSTNADER	-9 073	-9 843	770	-22 783
· Personalkostnader	-4 848	-5 367	519	-12 066
· Övriga kostnader	-3 827	-3 871	44	-9 271
· Kapitalkostnader	-398	-605	207	-1 446
DRIFTNETTO	-8 614	-9 274	660	-21 455

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 05/2026	Budget t o m 05/2026	Avvikelse	Budget 2026
27010	Beredskap och utryckning	-5 939	-6 118	179	-13 890
27020	Drift/uh fordon o invent.	-377	-524	147	-1 259
27030	Alarmering	-327	-301	-26	-715
27040	Sotning	0	-17	17	-45
27050	Utbildning	-68	-174	106	-388
27060	Tillsyn	-211	-325	114	-780
27080	Extern utbildning	36	68	-32	152
27090	För verksamhet gemensamt	-1 728	-1 883	155	-4 530
	DRIFTNETTO	-8 614	-9 274	660	-21 455

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Räddningstjänsten redovisar för perioden till och med maj 2026 ett överskott mot budget på cirka 650 tkr.

Intäkter

Det har redovisats intäkter på cirka 450 tkr, vilket är ungefär 100 tkr lägre än budget. Inte fullt hälften av intäkterna är ersättning för "första hjälpen larm", resterande är ersättning för andra insatser, tillsyn och RUHB-bidrag. Det har minskat med intäkter som man kan ta betalt för men det återspeglas i personalkostnader genom att de också har minskat i ännu större utsträckning.

Personalkostnader

Personalkostnaderna har ett överskott på drygt 500 tkr. Det har varit färre insatser under året och då minskar kostnaderna.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett litet överskott på nästan 50 tkr.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnader har ett överskott på cirka 200 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga åtgärder beräknas behöva göras för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Budget beräknas kunna hållas för helår 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 76 Delegeringsbeslut

Dnr MBR 2026-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2026-05-16 till 2026-06-12 för miljö- och byggkontoret samt räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 77 Information - Räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Operativt ansvarig Mattias Andersson och brandinspektör Karin Ekbro-Wendel informerar om:

- Tillsyn LSO, 6 är klara, 9 är pågående (samtliga snart klara) och Kvistberget och Holmesskolan ska göras i september.
- Tillsyn inom LBE, 11 är planerade
- Utbildningar – många utbildningar och stort intresse. 4 öppna tillfällen kommer att hållas och 14 tillfällen för enskilda verksamheter har genomförts. HLR utbildning vid 6 tillfällen.
- Personal, rekrytering har pågått. Kan vara svårt med bemanning till Stöllet och Sysslebäckstationerna. APT på alla åtta stationer har genomförts och har fått positivt gensvar.
- Skrivbordsövning RV62 har genomförts med ett scenario att vägen varit avstängd.
- Informationssäkerhet, verksamhetssystem ses över gällande behörigheter och andra åtgärder.
- Utbildning RUB, 127 personer som gjort utbildningen. Utbildningen fortsätter vecka 36 med insatsövningar.
- Bidrag är ansökt hos MCF gällande område brandvattenförsörjning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 78 [REDACTED] – Nedskräpning av tomt

Dnr MBR 2024-866

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 9, 14, 26 §§ i Miljöbalken, om att förelägga fastighetsägare [REDACTED] vid ett vite om 50 000 kronor, att:

1. Snarast, och senast den 18 september 2026 ha överlämnat allt material på fastigheten som är att betrakta som avfall, till lämpliga avfallsmottagare, enligt följande:
 - Den vita skåpbilen placerad strax söder om huset (bild 8).
 - De två fordon (Volvo och Saab) placerade strax norr (till vänster på bilden) om husvagnen (bild 12).
 - Madrass, plåtskärm (vänster om madrassen), plast-/plåtkåpa (höger om madrassen), TV (till höger på bilden), vitvara/mikrovågsugn (till vänster om TV). Bild 1
 - Vit madrass (vänster i bild), takplåtar (höger om madrassen). Bild 2
 - Soffdyna (blå), rutschkana, metallrör, snöskyffel, isoleringsmaterial, botten av husvagn alt. trailer, plastdunkar, plåt, vit madrass (övre vänstra delen av bilden). Bild 5.
 - Diverse avfall och avfallsrester på eldningsplats: takplåt, pepparkaksburk, täcken, madrassfjädrar (uppeldade madrasser), målarburk. Bild 7.
 - Tv, brandsläckare, rostig järnkonstruktion och takplåt (bakom brandsläckaren), kylväska, plastsäckar, diskmaskin, Bild 10.
 - Soffdynor, dörr (lutad mot husväggen). Bild 11.
 - Kontorsstol. Bild 13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

2. Vid överlämnandet av ovan nämnda avfall till lämpliga avfallsmottagare, erhålla inlämningskvitton av mottagarna som tydligt preciserar vilka avfallstyper och avfallsmängder som inlämnats. Dessa kvitton ska därefter snarast redovisas för tillsynsmyndigheten.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Sammanfattning av ärendet

2024-10-30 framfördes klagomål, på miljö-, bygg- och räddningsnämndens möte, om nedskräpning på fastigheterna [REDACTED]. Det nämndes även cisterner i marken. Det inkom även ett antal bilder på nedskräpningen inskickade digitalt.

2024-10-30 skickades ett brev till fastighetsägaren [REDACTED] med information om ärendet samt uppmaning om att städa upp fastigheten.

2025-04-14 inkom ett brev med ytterligare klagomål från de Oberoende i Torsby. Det som framfördes där var nedskräpningen, cisterner i marken, samt eventuellt behov av sanering av förorenad mark.

2025-05-07 besöktes fastigheten av två inspektörer från miljöavdelningen, med handräckning från två poliser. Det togs nya bilder.

2025-06-16 Beslutsförslag till nämnden för nämndbeslut. Beslut och försättsblad skickades därefter med REK till fastighetsägaren. I beslutet informerades fastighetsägaren om förenklad delgivning.

2025-06-27 REK har tagits emot av fastighetsägaren.

2026-05-21 gjordes en uppföljande tillsyn av fastigheten. Man tog foton på avfallet. Det kunde konstateras att avfallet ligger kvar orört, endast påverkat av väder och vind.

2026-05-28 kom en dom från mark- och miljödomstolen där de avslår miljö- bygg- och räddningsnämndens ansökan om utdömande av vite. Domskälet är att det i sammanträdesprotokollet framgår att nämnden endast föreslagit att besluta om ett föreläggande.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

2026-06-12 Härmed upprättas en ny tjänsteskrivelse till nämnden för nämndbeslut. Detta beslut anses vara kommunicerat vid föregående beslutsförslag.

Bedömning

Klagomålen på nedskräpning på fastigheterna bedöms som befogade. Kap. 15 § 26 i Miljöbalken anger att "Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till." Föreläggandet om att åtgärda nedskräpningen ställs tillsammans med ett vite. Om vitesföreläggandet inte följs kommer vitet gradvis att höjas tills rättelse vidtas.

Det finns 5 fordon på fastigheten varav 3 bedöms att vara skrotbilar (avfall). Den svarta Saaben (bild 3) som står närmast bostadshuset, öster om huset, bedöms inte vara avfall. Inte heller husvagnen (bild 4) bedöms vara avfall.

De tre fordon som bedöms vara avfall är:

Den vita skåpbilen placerad strax söder om huset (bild 8).

De två fordon placerade strax norr om husvagnen (bild 12).

Övrigt avfall som kan identifieras på fastigheten är bland annat:

Tvättmaskin, Tv, brandsläckare, kontorsstol, madrasser, takplåt, plåtskärm, soffdynor, rutschkana, metallrör, plastdunkar, täcken, filter, madrassfjädrar, stolar, plastsäckar, kastrull, kylväska, rostig järnkonstruktion, plåtskåp, botten av husvagn/släpkärre.

Avfallet behöver transporteras till närmaste återvinningsstation. Skrotbilar kan hämtas av t.ex. Bilskroten i Ambjörby eller TÅSAB Transport AB.

Det noterades vid besöket på fastigheten att avfall har eldats på två platser (bild 6 + 7). Detta är inte tillåtet. Inget avfall får eldas, med undantag av torrt trädgårdsavfall, utan behöver bortforslas enligt stycket ovan.

Information

Du behöver be om mottagningskvitto för det avfall du lämnar in till Sysselebacks eller Torsbys återvinningscentraler. Kvittot ska precisera vilka typer och mängder avfall du lämnat in dit, och det ska vara signerat, samt ha kontaktuppgifter till den som tagit emot avfallet och signerat.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Vad gäller klagomålen på att det finns cisterner i marken, samt riskerna för att marken är förorenad efter drivmedelshanteringen på fastigheten, har MBR ännu inte bestämt hur de frågorna ska drivas vidare.

Förenklad delgivning

I detta ärende används framöver förenklad delgivning. Information om detta bifogas till föreläggandet.

Handlingar i ärendet

1. Kontorets brev till fastighetsägaren daterat 2024-10-30
2. Brev klagomål från De Oberoende i Torsby 2025-04-14
3. Bilder tagna av miljöavdelningen 2025-05-07 och 2026-05-21
4. Information om förenklad delgivning (har lämnats i samband med kommunikering)

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (förenklad delgivning)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 79 Båtstad 1:163 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader

Dnr MBR 2025-895

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18c pkt. 1 miljöbalken (1998:808) medges eftersom marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Som tomtplats får hela fastigheten i dess nuvarande utseende och storlek tas i anspråk.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 7 350 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Båtstad 1:163.

Den nuvarande fastigheten uppgår till 2 583 m² och man planerar att bygga till befintliga huvudbyggnad samt uppföra två nya komplementbyggnader. Tillbyggnader är generellt inte dispenspliktiga, men de komplementbyggnader som utgör nybyggnad kräver enligt miljöbalken strandskyddsdispens för att kunna uppföras. Ingen tidigare dispens finns beviljad på fastigheten sedan tidigare, varför bedömningen om tomtplatsavgränsning också krävs ihop med frågan om dispens.

Enligt uppgift har det inte utförts någon tidigare bygglovsbefriad byggnation efter att plan- och bygglagen kom till 1987. På flygfoton från 1975 kan man se huvudbyggnaden samt det numera raserade torkhuset.

Sökande avser att utföra nedanstående byggnation:

Tillbyggnader av huvudbyggnaden med 20 kvm, total yta 70 kvm.

Tillbyggnaderna är mindre än den befintliga byggnaden, dispens bedöms inte krävas.

Nybyggnad gästhus 15 kvm, dispens krävs.

Nybyggnad tvätthus 3 kvm, dispens krävs.

Den tillkommande planerade byggnadsarean blir 38 kvm.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Då huvudbyggnaden funnits på platsen innan 1987 (Plan- och bygglagens tillkomst) och det inte finns någon dokumentation om den i miljö- och byggkontorets arkiv så bedöms att allt på fastigheten har bygglov. Den tillkommande ytan understiger de mått på tillbyggnader samt komplementbyggnader som kan utföras utan att söka bygglov. Miljö- och byggkontoret prövar därför endast ifall strandskydd hindrar någon tillkommande byggnation.

Huvudbyggnaden finns med på Lantmäterifoton från 1975, (Lantmäteriet "Min karta"), samt i strandskyddsinventeringen som gjordes inom kommunen 1975.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område.

Motivering av beslut

Marken är sedan länge ianspråktagen med bebyggelse och den planerade byggnationen av två komplementbyggnader ligger inom ett område som redan idag uppfattas som en hemfridszon. Någon utökning av hemfridszonen bedöms inte ske. Vid besök på plats görs bedömningen att hemfridszonen idag utgörs av hela fastigheten på grund av nuvarande byggnaders placering och användningssätt, ingen del av fastigheten bedöms med andra ord vara allemansrättslig tillgänglig idag.

Övriga upplysningar

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överklaga beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2025-12-05
2. Ansökningshandlingar inkomna 2025-12-05
3. Bilaga 1 upprättad 2026-06-03
4. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-03

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 80 Ganterud 1:75 – Nybyggnad av gäststuga och maskingarage

Dnr MBR 2026-335

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Hege Kulboten Carling, Sunne byggnads AB, SC 0732-17.
3. Handläggningsavgiften är 22 390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 12 100 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 10 290 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Jäv

Sven-Erik Engström och Marianne Ohlsson deltar inte i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut fråntar dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en gäststuga på 52 kvm och en maskinhall på 123 kvm utanför planlagt område på en bebyggd fastighet. På platsen står idag en ladugård som ska rivas ner och ersättas med den nya maskinhallen. Undergrunden består av silt/lera, med hänvisning till topografin bedöms stabiliteten var god i området.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

Fastigheten ligger utanför detaljplan, området omfattas inte av något riksintresse.

Berörda sakägare på fastigheterna Ganterud 1:75, 1:85, 1:61, 1:15 och 1:24 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering av beslut

Varken planförhållanden, byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till värdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Sökt åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet då marken har en god geoteknisk bärighet.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Kallelse bifogas. Du ska lämna in handlingar enligt kallelsen till det tekniska samrådet.

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Lovets giltighetstid

Bygglovets samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-05-12. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-12
2. Situationsplan skala 1:2500 inkommen 2026-05-10
3. Situationsplan 1:100 inkommen 2026-05-10
4. Fasadritning gäststuga inkommen 2026-05-12
5. Planritning gäststuga inkommen 2026-05-12
6. Fasadritning maskingarage inkommen 2025-05-10
7. Planritning maskingarage inkommen 2025-05-10
8. Konstruktionsdetaljer maskingarage inkommen 2026-05-10
9. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-08

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Ganterud 1:75, 1:85, 1:61, 1:15 och 1:24

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 81 Stensgårds Utskog 1:157 – Nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens

Dnr MBR 2026-319

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18c pkt. 1 miljöbalken (1998:808) medges eftersom marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Som tomtplats får hela fastigheten nordöst om den västra komplementbyggnaden i dess nuvarande utseende och storlek tas i anspråk, se bild 1 i bifogad bilaga 1.
3. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan upprättad 2026-06-08 fastställs.
6. Startbesked utfärdas i enlighet med 10 kap. 22–25 § plan- och bygglagen (2010:900).
7. Handläggningsavgiften är 12 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 4 840 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 7 870 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.
8. Avgift för strandskyddsdispensen är 7 350 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Viktig information

Detta beslut fräntar dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har mottagit en ansökan om bygglov för ett garage med en yta av 62 kvm.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

Fastigheten ligger centralt belägen i samhället Lekvattnet, fastigheten ligger utanför detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus samt två komplementbyggnader, samtliga dessa byggnader finns med på flygfoto från 1960.

Mellan de befintliga byggnaderna och sjön finns idag en allmäntillgänglig gångstig där folk kan passera.

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att inkomma med synpunkter då det handlar om en komplementbyggnad.

Motivering av beslut

Varken planförhållanden, byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till värdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Marken är sedan länge ianspråktagen med bebyggelse och den planerade byggnationen av en komplementbyggnad ligger inom ett område som redan idag uppfattas som en hemfridszon. Någon utökning av hemfridszonen bedöms inte ske. Vid besök på plats görs bedömningen att hemfridszonen idag utgörs av hela fastigheten nordöst om den befintliga komplementbyggnad som ligger mellan sjön och bostadshuset.

Upplysningar

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-06-04. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet kan inte utnyttjas om inte en strandskyddsdispens har beviljats samt att denna vunnit laga kraft. Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-26
2. Situationsplan inkommen 2026-05-04
3. Fasadritning inkommen 2026-05-26
4. Planritning inkommen 2026-05-26
5. Kontrollplan upprättad 2026-06-08

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

6. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-08

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Stensgårds Utskog 1:148, 1:47, 1:154 och 1:149

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 82 Tutstad 1:67 – Tillbyggnad av förråd

Dnr MBR 2026-341

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig behövs inte i detta ärende
3. Startbesked utfärdas i enlighet med 10 kap. 22–25 § plan- och bygglagen (2010:900)
4. Kontrollplan ankomststämplad 2026-06-09 fastställs.
5. Handläggningsavgiften är 22 390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 10 890 kronor avser bygglovsprövningen inkl. eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 11 500 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Jäv

Sven-Erik Engström deltar inte i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Viktig information

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett förråd som används på återvinningscentralen i Sysslebäck.

Fastigheten omfattas av detaljplan 245 och den vann laga kraft 1978. Planens syfte är allmänt ändamål och planen föreskriver att den aktuella platsen ska användas för parkändamål.

Berörda grannar på fastigheterna Fläskremmen 1:42, 1:43, Dalby Stom 1:8, Tutstad 1:5, 1:21 och 1:88 har beretts tillfälle till yttrande över förslaget. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

Sökande har i brev informerat att utbyggnaden av förrådet kommer skapa plats för insamling och lagring av återvunnet material. Materialet kommer därefter hanteras av kommunens arbetsmarknadsenhet för återbruk.

Motivering av beslut

Enligt PBL 61 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den föreslagna byggnationen följer plan- och bygglagen 9 kap. 61 § då åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov (materialåtervinning) samt är ett lämpligt komplement till den användning som angetts i detaljplanen (allmänt ändamål).

Ansökan bedöms inte begränsa pågående verksamhet i omgivningen, medföra någon betydande miljöpåverkan eller medföra någon betydande olägenhet.

Upplysningar

Slutbesked

Du får inte ta tillbyggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om tillbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-05-12. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-05-11
2. Situationsplan inkommen 2026-05-11
3. Plan- och fasadritning inkommen 2026-05-11
4. Kontrollplan upprättad 2026-06-09
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-09

Beslutet skickas till

Sökande

Kungörelse till ägarna av fastigheterna Fläskremmen 1:42, 1:43, Dalby Stom 1:8, Tutstad 1:5, 1:21 och 1:88

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 83 Vasserud 3:3 – Nybyggnad av nätstation samt strandskyddsdispens

Dnr MBR 2026-449

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden ger byggnadsinspektör eller miljö- och byggchef delegation att besluta om strandskyddsdispens inklusive tomtplatsavgränsning under förutsättning att placering av nätstation inte flyttas norr om befintlig nätstation.
2. Nämnden ger byggnadsinspektör eller miljö- och byggchef delegation att ta beslut om bygglov i ärendet under förutsättning att inga negativa grannyttranden inkommer och att placering av nätstation inte flyttas norr om befintlig nätstation.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut frångår dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av nätstation inom strandskyddat område på fastigheten Vasserud 3:3.

Nätstationens byggnadsarea uppgår till 7 kvadratmeter. Fasad i antracitgrå med svart tak.

Åtgärden placeras i anslutning till befintlig nätstation.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område (*Ljusnan* <100 m).

Fastigheten ligger inom radon, hindersfrihet flyg, undersökt område för ras/skred samt utrednings-område på översiktsplanen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Motivering av beslut

Varken byggnadens avstånd till fastighetsgräns eller övriga förhållanden enligt plan- och bygglagen (2010:900) utgör hinder från att bevilja lov.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Utformning och placering har särskilt prövats mot 2 kap, samt 4 kap 2 §, PBL och nämnden bedömer att platsen är lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms inte ge betydande olägenheter för omgivningen.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-06-18 och 2026-07-09 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900)

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan.

Lovets giltighetstid

Bygglovet samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-06-17. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-24

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska miljö- och byggkontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet kan inte utnyttjas om inte en strandskyddsdispens har beviljats samt att denna vunnit laga kraft. Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (19 kap. 3 b § miljöbalken).

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-06-17
2. Situationsplan inkommen 2026-06-17
3. Fasadritning inkommen 2026-06-17
4. Sakägares yttranden.
5. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-06-18

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör
Miljö- och byggchef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 84 Information – Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Personal, under hösten blir det minskad bemanning på byggkontoret på grund av föräldraledighet. Ny miljö- och hälsoskyddsinspektör börjar 17 augusti. Kontoret kommer att vara bemannat hela semesterperioden.
- Många ärenden som hanterar klagomål och tillsyn hanteras och som överklagas och hanteras av högre instanser.
- Miljö- och byggchef har varit i Sunne kommun och haft en dragning av förvaltningsrätt för miljö- och bygglovsnämnden.
- Digitalt seminarium om nya bygglovsändringar och lagar onsdagen den 24 juni.
- Samarbete med skolan och ANDT för att se på lösningar för rökfrimiljö på skolorna.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-24

§ 85 Meddelanden

Dnr MBR 2026-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

1. Dom Länsstyrelsen 2026-06-16 - Beslut att bifalla överklagan och återförvisa för ny handläggning.
2. Laga kraft, Mark- och miljödomstolen 2026-05-11 dom har vunnit laga kraft.
3. Beslut Mark- och miljööverdomstolen 2026-06-17, ger inte prövningstillstånd.