

Protokoll för

Tid och plats	onsdag 25 mars 2026 kl 13:00 Kommunkontoret
Beslutande	Zenita Bäck (S) ordförande Mikael Löfvenholm (M) 1.a vice ordförande Kenneth Persson (SD) 2:a vice ordförande Sven-Erik Engström (S) Marianne Ohlsson (S) Sören Staf (M) Anna Nyström (C) Roland Olsson (M) Ronny Strandberg (DO!T) § 30-35, 38
Övriga deltagare	Malin Jonsson, miljö- och byggchef Conny Sundberg, räddningschef § 35-38 Kent Eriksson, förvaltningsekonom § Irène Bernhardsson, sekreterare
Justerare	Sören Staf
Tid för justering	fredag den 27 mars 2026 kl. 13:00
Paragrafer	30-38
Underskrifter	Digital justering (Irène Bernhardsson, sekreterare) Digital justering (Zenita, ordförande) Digital justering (Sören Staf, justerare)

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande instans Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Förvaring av protokollet

Sammanträdesdatum	2026-03-25
Datum då protokollet justeras	2026-03-27
Datum då tillkännagivandet publiceras	2026-03-27
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-04-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

Innehåll

Protokoll för.....	1
§ 30 Ändring i föredragningslistan	3
§ 31 Anmälan av jäv och intressekonflikt	4
§ 32 Budget- och verksamhetsuppföljning	5
§ 33 Oleby 1:188 – Nybyggnad av garage	6
§ 34 [REDACTED] - Bristande dagvattenhantering i samband med nybyggnad	10
§ 35 Information – Miljö- och byggkontoret	11
§ 36 Delegeringsbeslut	12
§ 37 Meddelanden	13
§ 38 Information – Räddningstjänsten.....	14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

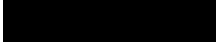
PROTOKOLL
2026-03-25

§ 30 Ändring i föredragningslistan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner följande ändring i föredragningslistan.

Tillkommande ärende:

 – Bristande dagvattenhantering i samband med nybyggnad

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 31 Anmälan av jäv och intressekonflikt

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv vid dagens sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 32 Budget- och verksamhetsuppföljning

Dnr MBR 2026-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljningen till och med februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget redovisas för miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med februari 2026 ett överskott på drygt 100 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret har ett underskott på cirka 250 tkr och räddningstjänsten ett överskott på cirka 350 tkr mot budget.

Miljö- och byggkontoret

För perioden till och med februari redovisas ett underskott på cirka 250 tkr. Det finns ett underskott på intäkter med cirka 350 tkr jämfört med budget. Personalkostnaderna har varit cirka 150 tkr lägre än budget, övriga kostnader har ett litet underskott på cirka 30 tkr.

Räddningstjänsten

För perioden till och med februari redovisas ett överskott på drygt 350 tkr mot budget. Intäkterna ligger ungefär i nivå med budget. Personalkostnader har ett överskott på cirka 100 tkr, övriga kostnader har ett överskott på drygt 200 tkr och kapitalkostnader ett överskott på nästan 100 tkr mot budget.

Handlingar i ärendet

- Budget- och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2026 Miljö- och byggkontoret
- Budget- och verksamhetsuppföljning per 28 februari 2026 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Datum: 2026-03-18
Antal sidor 4



Budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 02/2026	Budget t o m 02/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	553	912	-359	5 505
KOSTNADER	-1 379	-1 496	117	-8 505
· Personalkostnader	-1 106	-1 257	151	-7 274
· Övriga kostnader	-272	-239	-33	-1 231
· Kapitalkostnader	0	0	0	0
DRIFTNETTO	-826	-584	-242	-3 000

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 02/2026	Budget t o m 02/2026	Avvikelse	Budget 2026
10009	Miljö, bygg o räddn.nämnd	-97	-84	-13	-463
21530	Bygglovsverksamhet	-123	-37	-86	-41
26110	Miljöskydd	-17	-72	55	-349
26115	Hälsoskydd	-100	-60	-40	-304
26120	Livsmedel	-92	-62	-30	-280
26190	Administr miljö- och bygg	-266	-243	-23	-1 363
26720	Alkohol tillstånd-/tillsyn	-130	-26	-104	-200
	DRIFTNETTO	-826	-584	-242	-3 000

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Miljö- och byggkontoret redovisar ett underskott på ca 250 tkr jämfört med budget för perioden till och med februari 2026.

Intäkter

Det finns ett underskott på ca 350 tkr på intäkter totalt för perioden och det underskottet uppkom till största del under januari. För enbart februari hade intäkterna ökat och där var underskottet ca 50 tkr.

Bygglovsverksamhet

Intäkterna för avgifter ligger drygt 100 tkr lägre än budget.

Miljö-, hälsoskydd och livsmedel

Miljöskydd: Intäkter är närmare 100 tkr lägre än budget.

Hälsoskydd: Intäkter ca 20 tkr lägre än budget.

Livsmedel: Intäkter ca 50 lägre än budget.

Alkohol, tobak och receptfria läkemedel: Intäkter ca 100 lägre än budget.

Personalkostnader

För personalkostnader redovisas ett överskott på ca 150 tkr. Det beror främst på en vakant tjänst inom miljöskydd, den tillsattes under slutet av februari så framöver kommer överskottet inte växa i samma takt.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett mindre underskott på drygt 30 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga nya åtgärder beräknas behöva göras i nuläget för att nå en budget i balans. Att det är underskott just nu beror på att intäkterna inte kommit igång och att det är ungefär så här det brukar se ut.

2.5 Prognos för helår

Resultatet för helår 2026 beräknas bli enligt budget.

Datum: 2026-03-18
Antal sidor 4



Budgetuppföljning

Räddningstjänst

Innehållsförteckning

1	Textförfattare	3
2	Ekonomisk redovisning	3
2.1	Driftredovisning	3
2.2	Redovisning per verksamhet	3
2.3	Kommentar till budgetuppföljning.....	3
2.4	Åtgärder för att klara tilldelad budget.....	4
2.5	Prognos för helår	4

1 Textförfattare

Kent Eriksson, Förvaltningsekonom

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Driftredovisning

	Utfall t o m 02/2026	Budget t o m 02/2026	Avvikelse	Budget 2026
INTÄKTER	229	245	-16	1 328
KOSTNADER	-3 498	-3 888	390	-22 783
· Personalkostnader	-2 011	-2 085	74	-12 066
· Övriga kostnader	-1 334	-1 558	224	-9 271
· Kapitalkostnader	-153	-245	92	-1 446
DRIFTNETTO	-3 269	-3 643	374	-21 455

2.2 Redovisning per verksamhet

		Utfall t o m 02/2026	Budget t o m 02/2026	Avvikelse	Budget 2026
27010	Beredskap och utryckning	-2 368	-2 386	18	-13 890
27020	Drift/uh fordon o invent.	-119	-209	90	-1 259
27030	Alarmering	-125	-124	-1	-715
27040	Sotning	0	-5	5	-45
27050	Utbildning	-4	-72	68	-388
27060	Tillsyn	-58	-130	72	-780
27080	Extern utbildning	7	32	-25	152
27090	För verksamhet gemensamt	-602	-749	147	-4 530
	DRIFTNETTO	-3 269	-3 643	374	-21 455

2.3 Kommentar till budgetuppföljning

Räddningstjänsten redovisar för perioden till och med februari 2026 ett överskott mot budget på ca 350 tkr.

Intäkter

Det har redovisats intäkter på närmare 250 tkr, vilket är i stort sett i nivå budget. Ungefär hälften av intäkterna är ersättning för "första hjälpen larm", resterande är ersättning för andra insatser och RUHB-bidrag.

Personalkostnader

Personalkostnaderna har ett överskott på närmare 100 tkr.

Övriga kostnader

Övriga kostnader har ett överskott på drygt 200 tkr.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnader har ett överskott på närmare 100 tkr.

2.4 Åtgärder för att klara tilldelad budget

Inga åtgärder beräknas behöva göras i nuläget för att nå en budget i balans.

2.5 Prognos för helår

Budget beräknas kunna hållas för helår 2026.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 33 Oleby 1:188 – Nybyggnad av garage

Dnr MBR 2026-41

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Lars Jonsson, certifikat nr SC 0685–13
3. Handläggningsavgiften är 17 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. 10 800 kronor avser bygglovsprövningen inklusive eventuellt hörande av berörda sakägare och kungörelse. 6 600 kronor avser prövning av startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Viktig information

Du får inte påbörja byggnadsarbetena innan du fått startbesked. Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52–54 §§, om ditt ärende omfattas av denna åtgärd.

Detta beslut fräntar dig inte ansvaret för att inhämta andra nödvändiga tillstånd och beslut enligt annan lagstiftning som behövs för att utföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av garage på fastigheten Oleby 1:188.

Byggnadsarean (BYA) uppgår till 96 kvadratmeter.

Fasad i faluröd träpanel med tegelrött plåttak. Gångdörr och 2 portar på västra fasaden.

Åtgärden placeras 33,5 meter från järnvägsspårets mitt samt 18 meter från fastighetsgräns i söder. Placering i anslutning till in-och utfartsväg.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område nr 238. Laga kraft 1971.

B= Bostäder

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

I= Antal våningar

u= Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Prickad mark= Mark som inte får bebyggas

Fastigheten berörs av servitut för kommunal VA ledning som inte får bebyggas. Bredden på servitutet är 6 meter.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Motivering av beslut

Åtgärden är av begränsad omfattning enligt 9 kap 60 § pkt.1 plan- och bygglagen (2010:900) och medför en avvikelse från gällande detaljplan då del av byggnad placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Den berörda ytan uppgår till 23 kvadratmeter och utgör en avvikelse på 22%. Den avsatta ytan för underjordiska ledningar uppgår till mellan 15–20 meter och löper tvärs över fastigheten. De kommunala ledningarna har lagts om och nytt servitut har skrivits för den placeringen och tidigare placering är inte längre aktuell.

Den föreslagna placeringen beror på fastighetens topografi och sökanden har försökt att få en planenlig placering på grund av prickmarkens läge och bredd.

Med gällande lagstiftning kan en bygglovsbefriad komplementbyggnad på 30 kvadratmeter uppföras på prickad mark enligt 9 kap. 4 § PBL därav bedömningen att bygglov ska beviljas.

Sökt åtgärd har en lämplig utformning och tar hänsyn till värdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Inlämnade handlingar är granskade och byggnaden bedöms kunna uppfylla gällande krav för sökt ändamål.

Tekniska avdelningen har informerat sökanden om vad som gäller för byggnation i närheten av det kommunala ledningssystemet. Ledningarna drogs om för cirka 15 år sedan och den tidigare placeringen på prickmarken är inte aktuell längre.

Trafikverket har ingen synpunkt på gällande placering då avståndet överstiger 30 meter enligt 9 kap. 34 § PBL.

Grannars yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan 2026-03-09 och 2026-03-30 enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Oleby 1:110, 1:63, 1:141 och Edet 1:15 som inget har att erinra i ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Kallelse bifogas. Du ska lämna in handlingar enligt kallelsen till det tekniska samrådet.

Startbesked

Startbesked lämnas efter det tekniska samrådet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 3 plan- och bygglagen (2010:900), om åtgärden påbörjats utan startbesked.

Slutbesked

Du får inte ta byggnaden i bruk innan du fått slutbesked.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Innan slutbesked kan utfärdas ska du lämna in ifylld och signerad kontrollplan samt handlingar enligt protokoll från tekniskt samråd.

Lovets giltighetstid

Bygglovets samt startbeskedet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningstid

Ansökan blev komplett 2026-03-09. Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad bilaga hur man överklagar.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

Övriga upplysningar

Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska, för alla som inte ska delges beslutet, räknas från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska bygglovskontoret först kontaktas, eventuellt kommer en ny ansökan behöva lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan inkommen 2026-01-27
2. Situationsplan inkommen 2026-03-09
3. Fasadritning inkommen 2026-01-27
4. Planritning inkommen 2026-01-27
5. Sakägares yttranden
6. Trafikverkets yttrande inkommen 2026-03-09
7. Tjänsteskrivelse upprättad 2026-03-11

Beslutet skickas till

Lars Inge Jansson, Oleby 197, 685 92 Torsby
Kontrollansvarig lars.jonsson@moelven.se

Kungörelse: ägarna av fastigheterna
Edet 1:15, Oleby 1:110, 1:141, 1:63

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 34 [REDACTED] - Bristande dagvattenhantering i samband med nybyggnad

Dnr MBR 2025-630

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö- bygg och räddningsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och överlämnar överklagan och övriga handlingar i ärendet.
2. Rättidsprövning: Överklagan är inkommen i rätt tid.

Sammanfattning av ärendet

Efter att klagomål inkommit kring bristande dagvattenhantering i anslutning till att en intilliggande tomt exploaterats, konstaterade miljö- bygg och räddningsnämnden (nedan kallad nämnden) att brister i utförandet förelåg. Nämnden beslutade om ett föreläggande om att utföra åtgärder för att förbättra situationen.

Bilder av utförda åtgärder har lämnats in, och nämnden bedömer att de punkter som ställts upp i föreläggandet nu har uppfyllts.

Nämnden har tagit del av det inkomna överklagandet i sin helhet. Utifrån bilder av nedlagt dränering och framtagande av brunn, så görs bedömningen att föreläggandet är uppfyllt. Övriga synpunkter som tas upp i överklagan omfattas inte av föreläggandet.

Om ytterligare problem skulle uppstå framöver, kan det i stället bli aktuellt med ett nytt tillsynsärende, om det bedöms finnas skäl för det.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Värmland

För kännedom: [REDACTED]

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 35 Information – Miljö- och byggkontoret

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Jonsson informerar om:

- Personal – en miljö- och hälsoskyddsinspektörtjänst kommer att bli vakant då nuvarande anställd slutar 2026-06-30.
- Nya PBL ändringar från 1 decembers påverkan på antalet inkomna bygglovsansökningar. Utvärdering kommer att göras i maj.
- Bemanning – svårigheter i små kommuner att få rätt bemanning, samarbete mellan kommuner.
- Investering- nya dörrar till kontoren. Har varit positivt och fallit väl ut.
- Medarbetarundersökning – kontoret kommer att jobba med olika områden utifrån svaren.
- Påbörjar arbetet med budget för 2027.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 36 Delegeringsbeslut

Dnr MBR 2026-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2026-02-14 till 2026-03-13 för miljö- och byggkontoret samt räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 37 Meddelanden

Dnr MBR 2026-22

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-16 §30 – Planbesked och detaljplan för Prostgården, Torsby 4:20
2. Kommunstyrelsens beslut 2026-03-09 § 52 – Planbesked och detaljplan för Pägertjärn, del av Stensgårds utskog 1:95
3. Länsstyrelsens beslut 2026-03-06 – Överlåtelse av tillsyn enligt miljöbalken, Bergtäkt Berttjärnshallen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-25

§ 38 Information – Räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ordförande tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Conny Sundberg informerar om:

- Nytt rötskydd är inköpt.
- Stationssamordnar möte – jobbar med information och tillgänglighet.
- Ny hävare 32 meter är inköpt.
- FIP (första insats person) – testvecka med en bil som utgått från Likenäs. Bemannad från Stöllet och Sysslebäck. Det har varit positivt och fungerat bra.
- Statistik – antal larm och larm per station.
- Övningar – kalender med övningstillfällen. Insatsdag under vecka 22 och vecka 35.
- Övrigt – förlarm IVPA, DRH, rökdykningsförmågor, friskvårdsbidrag, körkort, medarbetarundersökning och RIB under hösten.