Plats och tid	Sammanträdesrum Fulvik, Torsås 2026-11-25 klockan 17:30-19:54 Sammanträdet ajourneras klockan 19:27 – 19:33
Beslutande	Hans Larsson, *S* ordförande Roger Isberg, *C* tjänstgörande ersättare Simon Kirchberg, *SD* Bernt Nykvist, *S* tjänstgörande ersättare Nils Gustling, *C* Kenneth Kinberg, *SD* Lars Rasmussen, *MP* tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Hanna Gustafsson, Bygg- och miljöchef Stina Sjöberg, nämndsekreterare
Utses att justera	Roger Isberg, *C*
Justeringens plats och dag	Digital signering, 2026-11-25
Underskrifter	*Sekreterare* Stina Sjöberg — *Paragrafer* 78 – 79 *Ordförande* Hans Larsson, *S* *Justerande* Roger Isberg, *C*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-25		
Datum för anslags uppsättande	2026-11-26	*Datum för anslags nedtagande*	2026-12-18
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen		
Underskrift			

Närvarolista

§

Joakim Pettersson, *SD* ej tjänstgörande ersättare 78 – 79
Ronny Norén, *SD* ej tjänstgörande ersättare 78 – 79

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 78 – 79

§ 78 Binnaretorp 2:9, Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. Björken och Gullabo skola

§ 79 Torsås 4:111, Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl. F.d Korr

BMN § 78/26
BMN AU § 67/26 **BMN-2026-724**
BINNARETORP 2:9
Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. – Björken och Gullabo skola

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-11-25, § 249 att uppdra åt Bygg- och miljönämnden att upprätta en ny detaljplan för Binnaretorp 2:9 och 2:4 med syftet att möjliggöra för en bredare användning av fastigheterna med hantverk, handel, skola och bostäder.

Handlingar i ärendet
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutsmotivering
Detaljplanen syftar till att ge fler möjligheter att använda fastigheterna Binnaretorp 2:9 och 2:4 samt reglera kvartersmark och allmän plats efter nuvarande förhållanden.

Syftet med att ändra ändamålet för Binnaretorp 2:9 är möjliggöra en försäljning av fastigheten för att kunna användas till verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

För Binnaretorp 2:4 är syftet att säkerställa att fastigheten kan användas som skola med annan huvudman samt användas som bostad, tillfälligt boende eller för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Den gamla skolbyggnaden och den före detta stationsbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde som säkerställs genom planens varsamhetsbestämmelser.

Lagstöd
Plan- och bygglagen kapitel 5 §6.

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.
att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Fortsättning

Fortsättning BMN § 78/26 Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. – Björken och Gullabo skola

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Planarkitekt Jaqueline Dahllöf redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-11-25

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Yrkande och proposition

Roger Isberg, *C* yrkar bifalla förslag till beslut, med komplettering att bygg- och miljöförvaltningen utreda "Användning C och S" på Björken Binnartorp 2:9.

Ordförande ställer yrkandet mot förvaltningens förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med majoritetens förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd,

att uppdra bygg- och miljöförvaltningen att utreda användning av C och S på Björken Binnatorp 2:9.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sändlista
Kommunstyrelsen
Drift och serviceförvaltningen

BMN § 79/26
BMN AU § 68/26 **BMN-2025-455**
TORSÅS 4:111
Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl – F.d Korr

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-17 att uppdra bygg- och miljönämnden genom planläggning pröva möjligheten för ändrad användning på fastigheten och tillskapa en långsiktig trafiklösning till fastigheten.

Handlingar i ärendet
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutsmotivering
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bredare användning av fastigheten Torsås 4:111 med bostäder, centrum och skola/förskola. Detaljplanen ska även säkerställa en långsiktigt hållbar trafiklösning till fastigheten och därtill parkeringar. För att bevara grönskan längs Allfargatan och parkeringen planläggs dessa delar som Park.

Förslag till ny detaljplan omfattar fastigheterna Torsås 4:111, Torsås 2:42 och Torsås 9:19. Planförslaget medger användningarna bostäder, skola och centrum på fastigheten Torsås 4:111. På fastigheten står en befintlig byggnad med kulturhistoriska värden. Varsamhet ska därmed iaktas avseende byggnadens exteriör. En ny detaljplan säkerställer att fastigheten kan användas med annan huvudman än staten, regionen eller kommunen.

Lagstöd
5 kap. 6§ Plan- och bygglagen

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan

Fortsättning

Fortsättning BMN § 79/26 Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl – F.d Korr

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Planarkitekt Jaqueline Dahllöf redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-11-25

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan

---

Sändlista
Kommunstyrelsen
Drift och serviceförvaltningen
Planarkitekt