TORSÅS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-11-09

Bygg- och miljönämndens Arbetsutskott

Plats och tid	Microsoft Teams-möte, Torsås 2025 kl. 14:00 – 14:48
Beslutande	Hans Larsson, *S* ordförande Lisa Klasson, *C* Simon Kirchberg, *SD*
Övriga deltagande	Hanna Gustafsson, bygg- och miljöchef Stina Sjöberg, nämndsekreterare Jonathan Strömberg, nämndsekreterare
Utses att justera	Lisa Klasson, *C*
Justeringens plats och dag	Digital signering, 2026-11-12
Underskrifter	*Sekreterare* Stina Sjöberg — *Paragrafer § 64 - 68* *Ordförande* Hans Larsson, *S* *Justerande* Lisa Klasson, *C*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämndens Arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-11-09		
Datum för anslags Uppsättande	2026-11-13	*Datum för anslags nedtagande*	2026-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen		
Underskrift			

Justerandes signaturer			***Utdragsbestyrkande***

Närvarolista	§
Jaqueline Dahllöf, planarkitekt	§ 67-68

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 64 – 70

§ 64 Anmälan jäv
§ 65 Anmälan delegationsbeslut oktober
§ 66 Budgetuppföljning oktober
§ 67 Binnaretorp 2:9, Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. - Björken och Gullabo skola
§ 68 Torsås 4:111, Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl. - F.d Korr

BMNAU § 64/26 — 26/BMN0023
Anmälan jäv

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktige 2025-12-15 antogs kommunens nya riktlinje för mutor och jäv. Riktlinjens syfte är att stärka transparensen och rättssäkerheten inom både förvaltningen och nämndernas verksamhetsområde.

I nya riktlinjen sker en förändring i den politiska mötesstrukturen. Anmälan av jäv finns nu med som en stående punkt som behandlas efter fastställande av dagordningen.

Syftet med att denna punkt numera återfinns är att belysa när jäv förekommer och när det inte förekommer.

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Arbetsutskottet konstaterar att inga jävsförhållanden föreligger.

Arbetsutskottet beslutar:

att notera att inga jäv föreligger.

BMN AU § 65/26 26/BMN0003
Anmälan delegationsbeslut oktober 2026

Ärendebeskrivning

Redovisning av oktober månads beslut fattade med stöd av bygg- och miljönämndens delegationsordning samt kommunövergripande delegationsordning.

Handlingar i ärendet
Bygg- och miljönämndens delegationsbeslut 261001-261031.

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 261001-261031.

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för delegationsbeslut som anmälts till bygg- och miljönämnden.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 261001-261031.

BMN AU § 66/26 26/BMN0002
Budgetuppföljning oktober 2026

Ärendebeskrivning

Vid varje ordinarie sammanträde tar arbetsutskott och nämnd del av aktuell budgetuppföljning per föregående månad.

Förslag till beslut
att notera budgetuppföljningen för oktober månad 2026.

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för budgetuppföljning per oktober 2026 för bygg- och miljönämnden.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att notera preliminär budgetuppföljning för oktober månad 2026.

BMN AU § 67/26 BMN-2026-724
BINNARETORP 2:9
Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. – Björken och Gullabo skola

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-11-25, § 249 att uppdra åt Bygg- och miljönämnden att upprätta en ny detaljplan för Binnaretorp 2:9 och 2:4 med syftet att möjliggöra för en bredare användning av fastigheterna med hantverk, handel, skola och bostäder.

Handlingar i ärendet
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutsmotivering
Detaljplanen syftar till att ge fler möjligheter att använda fastigheterna Binnaretorp 2:9 och 2:4 samt reglera kvartersmark och allmän plats efter nuvarande förhållanden.

Syftet med att ändra ändamålet för Binnaretorp 2:9 är möjliggöra en försäljning av fastigheten för att kunna användas till verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

För Binnaretorp 2:4 är syftet att säkerställa att fastigheten kan användas som skola med annan huvudman samt användas som bostad, tillfälligt boende eller för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Den gamla skolbyggnaden och den före detta stationsbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde som säkerställs genom planens varsamhetsbestämmelser.

Lagstöd
Plan- och bygglagen kapitel 5 §6.

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.
att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Fortsättning

Fortsättning BMN AU § 67/26 Detaljplan för Binnaretorp 2:9 m.fl. – Björken och Gullabo skola

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Planarkitekt Jaqueline Dahllöf redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

BMN AU § 68/26 **BMN-2025-455**
TORSÅS 4:111
Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl – F.d Korr

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-17 att uppdra bygg- och miljönämnden genom planläggning pröva möjligheten för ändrad användning på fastigheten och tillskapa en långsiktig trafiklösning till fastigheten.

Handlingar i ärendet
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutsmotivering
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bredare användning av fastigheten Torsås 4:111 med bostäder, centrum och skola/förskola. Detaljplanen ska även säkerställa en långsiktigt hållbar trafiklösning till fastigheten och därtill parkeringar. För att bevara grönskan längs Allfargatan och parkeringen planläggs dessa delar som Park.

Förslag till ny detaljplan omfattar fastigheterna Torsås 4:111, Torsås 2:42 och Torsås 9:19. Planförslaget medger användningarna bostäder, skola och centrum på fastigheten Torsås 4:111. På fastigheten står en befintlig byggnad med kulturhistoriska värden. Varsamhet ska därmed iaktas avseende byggnadens exteriör. En ny detaljplan säkerställer att fastigheten kan användas med annan huvudman än staten, regionen eller kommunen.

Lagstöd
5 kap. 6§ Plan- och bygglagen

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan

Fortsättning

Fortsättning BMN AU § 68/26 Detaljplan för del av Torsås 4:111 m.fl – F.d Korr

Arbetsutskottets beredning 2026-11-09

Planarkitekt Jaqueline Dahllöf redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planen för samråd och därefter genomföra granskning.

att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan

---

Undertecknat av följande personer

LISA KLASSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-12 10:37:43
Transaktionsidentitet:	CEA8266AD3BE741BC5E829D49567A1F6621B6FEA43

Kerstin Stina Rebecka Sjöberg

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-12 16:18:46
Transaktionsidentitet:	AABF3441495E2915632D469BEB25C1EB72FFD7AC38

HANS LARSSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-12 17:02:57
Transaktionsidentitet:	8851B5C7E8E22D112F9180748194D379A448E6E7E5

Underskriftstjänst:	**Visma Underskriftstjänst**

© Visma

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting
Organisationsnr: 556117-7543
E-post: ciceron@visma.com

© Visma Consulting