Plats och tid	Sammanträdesrum Fulvik, Torsås 2026-10-28, klockan 17:30-18:53 Sammanträdet ajourneras klockan 18:05-18:27
Beslutande	Hans Larsson, *S* ordförande Lisa Klasson, *C* Simon Kirchberg, Agnetha Eriksson, *S* Nils Gustling, *C* Joakim Pettersson, *SD*, tjänstgörande ersättare för Kenneth Kinberg, *SD* Patrik Bäckström, *S,* tjänstgörande ersättare för Tony Schäfer, *M*
Övriga deltagande	Hanna Gustafsson, *Bygg- och miljöchef* Stina Sjöberg, *nämndsekreterare* Jonathan Strömberg, *nämndsekreterare*
Utses att justera	Patrik Bäckström, *S*
Justeringens plats och dag	Digital signering, 2026-11-02

Underskrifter

Sekreterare Stina Sjöberg *Paragrafer §* 61-71

Ordförande Hans Larsson, *S*

Justerande Patrik Bäckström, *S*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2029-10-28		
Datum för anslags Uppsättande	2026-11-03	*Datum för anslags nedtagande*	2026-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen Torsås kommun		
Underskrift	Stina Sjöberg		

Närvarolista §

Lars Rasmussen, *MP*, ej tjänstgörande ersättare	61-71
Roger Isberg, *C,* ej tjänstgörande ersättare	61-71
Bernt Nykvist, *S,* ej tjänstgörande ersättare	61-71

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 61–71

§ 61 Anmälan jäv
§ 62 Bygg- och miljöförvaltningen informerar
§ 63 Delegationsbeslut 2026
§ 64 Budgetuppföljning 2026
§ 65 Bergkvara 2:52, Ansökan om bygglov/lov- tillbyggnad komplementbyggnad
§ 66 Bergkvara 2:1, Ansökan om bygglov/lov- permanent
§ 67 Torsås 53:6, Klagomål enkelt avhjälpta hinder
§ 68 Torsås kommun, Klagomål enkelt avhjälpta hinder
§ 69 Taxa för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen m.m.
§ 70 Timavgift för bygg- och miljönämndens taxor
§ 71 Anmäla beslut 2026

BMN 61/26 **26/BMN0023**
Anmälan jäv

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktige 2025-12-15 antogs kommunens nya riktlinje för mutor och jäv. Riktlinjens syfte är att stärka transparensen och rättssäkerheten inom både förvaltningen och nämndernas verksamhetsområde.

I nya riktlinjen sker en förändring i den politiska mötesstrukturen. Anmälan av jäv finns nu med som en stående punkt som behandlas efter fastställande av dagordningen.

Syftet med att denna punkt numera återfinns är att belysa när jäv förekommer och när det inte förekommer.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljönämnden konstaterar att inga jävsförhållanden föreligger.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att notera att inga jäv föreligger.

BMN § 62/26 26/BMN0001
Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar på varje nämndssammanträde om aktuella frågor och pågående arbete inom förvaltningen.

- Överklagat tillsynsärende om användning i strid med detaljplan – Lst upphävt Bmn beslut – ”Inte förelägga med stöd av 11 kap 19 § PBL”
- Handlägger förhandsbesked för batterilagringsanläggning, Övraby. Bruttoyta 4,5 ha.
- Ny ansökan om planbesked för ett väsentligt större datacenter i Övraby har lämnats in och ska hanteras i KS. Bruttoyta 15 ha.
- KS beslut om uppdrag till Bmn och Torsnet- utreda förutsättningar för kommunalt VA-område i Sloalycke mfl.
- Torsås marknad- Vatten & Beredskap utanför kommunhuset. Skyfall och översvämning, Nödvatten, Ta hand om vår vattenmiljö mm.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör muntligt för aktuell information om pågående arbete och aktuella frågor inom bygg- och miljöförvaltningen.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att notera information.

BMN § 63/26
BMNAU § 56/26 **BMN-2026-2**
Delegationsbeslut – september 2026

Ärendebeskrivning

Redovisning av september månads beslut fattade med stöd av bygg- och miljönämndens delegationsordning samt kommunövergripande delegationsordning.

Handlingar i ärendet
Bygg- och miljönämndens delegationsbeslut 260901–260930

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 260901–260930.

Arbetsutskottets beredning 2026-10-12

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för delegationsbeslut som anmälts till bygg- och miljönämnden.

Arbetsutskottet föreslår 2026-10-12 bygg- och miljönämnden besluta:

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 260901–260930.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för delegationsbeslut som anmälts till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 260901–260930.

BMN § 64/26
BMNAU § 57/26 **26/BMN0002**
Budgetuppföljning september 2026

Ärendebeskrivning

Vid varje ordinarie sammanträde tar arbetsutskott och nämnd del av aktuell budgetuppföljning per föregående månad.

Förslag till beslut
att notera budgetuppföljning för september månad 2026.

Arbetsutskottets beredning 2026-10-12

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för budgetuppföljning per september 2026 för bygg- och miljönämnden.

Arbetsutskottet föreslår 2026-10-12 bygg- och miljönämnden besluta:

att notera preliminär budgetuppföljning för september månad 2026.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för budgetuppföljning per september 2026 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att notera budgetuppföljning för september månad 2026.

BMN § 69/26
BMNAU § 62/26 **BMN-2024-701**
Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan och bygglagen

Ärendebeskrivning

Kommunens nuvarande plan- och bygglovtaxa med kart- och mätavgifter (PBL-taxa) baseras på en äldre version från Sveriges kommuner och Regioner (SKR) från 2011 där uträkning baseras på en formel framför allt på åtgärdens area/storlek. SKR har tagit fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en taxa inom området. Målet är att underlagen ska bidra till taxor som är långsiktigt hållbara och som är lätta att förstå och arbeta med. Taxan är ett viktigt hjälpmedel för kommunerna för att få täckning för sina kostnader för den verksamhet som sker enligt plan- och bygglagen (PBL) och som kan finansieras via avgifter.

Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-11-06 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny PBL-taxa, så det blir enklare att förmedla avgifter för olika avgiftsgrundande ärenden till allmänheten. På grund av nya regler i PBL som infördes 1 december 2025 påbörjades inte arbetet med förslag om ny taxa förrän vid årsskiftet 2025/2026 för att kunna anpassa taxan efter de nya reglerna.

Bygg- och miljöförvaltningen har under våren och sommaren 2026 arbetat med att färdigställa ett förslag till ny PBL-taxa. Bygg- och miljönämnden informerades om förslaget till ny taxa på nämndens sammanträde den 26 augusti 2026.

Handlingar i ärendet
Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen, förslag 2026-08-03
Beräkningsstöd
Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa, 2011-04-05

Fortsättning

Fortsättning BMN § 69/26 Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan och bygglagen

Beslutsmotivering
Nuvarande PBL-taxa med kart- och mätavgifter baseras på en äldre version från 2011 där uträkning baseras på en formel framför allt på åtgärdens area/ storlek. Den är svår att tyda för allmänheten och den ger inte alltid ett avgiftsuttag som motsvarar den nedlagda tiden för ett ärende.
Det nya förslaget till PBL-taxa baseras på tid för olika moment i handläggningen av ärenden multiplicerat med en timavgift som baseras på myndighetens faktiska kostnader. I det nya förslaget till taxa framgår avgifterna för olika ärenden direkt i taxan och det blir tydligare för allmänhet, förtroendevalda och handläggare att utläsa avgifter för olika ärendetyper. Taxan är ett viktigt hjälpmedel för kommunerna för att få täckning för sina kostnader för den verksamhet som sker enligt PBL och som kan finansieras via avgifter.

Lagstöd
Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) gäller följande:

Enligt 12 kap 10 § PBL En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta
att fastställa Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen
att taxan gäller för nya ärenden från och med 1 januari 2027

Arbetsutskottets beredning 2026-10-12

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Fortsättning

Fortsättning BMN § 69/26 Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan och bygglagen

Arbetsutskottet föreslår 2026-10-12 bygg- och miljönämnden besluta:

föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen,
att taxan gäller för nya ärenden från och med 1 januari 2027.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen,

att taxan gäller för nya ärenden från och med 1 januari 2027.

Protokollsanteckning

Ej tjänstgörande ersättare Roger Isberg, *C,* lämnar en protokollsanteckning med följande lydelse:

”*Motsätter mig utfallet för införandet.*”

Sändlista
Kommunfullmäktige

BMN § 70/26
BMNAU § 63/26 **BMN-2026-668**
Timavgift för bygg- och miljönämndens taxor

Ärendebeskrivning

I samband med arbetet att ta fram ny taxa för plan- och bygglagens område har ett nytt beräkningsunderlag för timavgift även tagits fram. Timavgiften används som grund för taxorna inom bygg- och miljönämndens område där timavgiften multipliceras med det antal timmar som är nedlagt i ett ärende.

På miljöområdet har taxor baserat på timavgift och nedlagt tid funnits i många år men för den nya taxan inom plan- och bygglagens område blir det första gången en sådan modell används.

Timavgiften ska spegla myndighetens faktiska kostnader och det är bara kostnader för det debiterbara myndighetsarbetet som ingår i beräkningen. Exempelvis är rådgivning och information inte debiterbart och myndighetens kostnad för detta arbete (personalkostnad m.m.) räknas inte med till timavgiften.

Som ett led i att skapa mer tydlighet och transparens gentemot allmänheten avser bygg- och miljönämnden att tillämpa samma timavgift avsett vilken typ av ärende som handläggs inom nämndens område så som miljötillsyn, livsmedelskontroll, bygglov etc.

Eftersom det är fråga om ett beslut om ny beräknad timavgift som ska gälla för flera taxor inom bygg- och miljönämnden område så fastställs avgiften av kommunfullmäktige. Därefter får bygg- och miljönämnden årligen besluta att indexreglera timavgiften.

De taxor som timavgiften tillämpas i är följande:
Förslag till Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen
Taxa för miljö- och hälsoskydd (timavgift 1119 kr 2026)
Taxa för livsmedelskontroll (timavgift 1206 kr 2026)
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (timavgift 1119 kr 2026)
Taxa för uppdragsverksamhet (timavgift 1119 kr 2026)

Handlingar i ärendet
Torsås kn beräkning av handläggningskostnad per timme, 2026-10-05

Fortsättning

Fortsättning BMN § 63/26 Timavgift för bygg- och miljönämndens taxor

Förslag till beslut
Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta
Att fastställa timavgiften för bygg- och miljönämndens taxor till 1256 kr från 1 januari 2027.

För ärenden som upprättats innan detta datum gäller tidigare års timavgift.

Arbetsutskottets beredning 2026-10-12

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår 2026-10-12 bygg- och miljönämnden besluta:

föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa timavgiften för bygg- och miljönämndens taxor till 1256 kr från 1 januari 2027.

att för ärenden som upprättats innan detta datum gäller tidigare års timavgift.

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa timavgiften för bygg- och miljönämndens taxor till 1256 kr från 1 januari 2027.

att för ärenden som upprättats innan detta datum gäller tidigare års timavgift.

Fortsättning

Fortsättning BMN § 63/26 Timavgift för bygg- och miljönämndens taxor

Protokollsanteckning

Ej tjänstgörande ersättare Roger Isberg, *C,* lämnar en protokollsanteckning med följande lydelse:

”*Motsätter mig taxenivån*.”

Sändlista
Kommunfullmäktige

BMN 71/26 **26/BMN0004**
Anmälan beslut 2026

Ärendebeskrivning

Anmälan beslut i

- Arbetsutskottet 2026-10-12

Handlingar i ärendet
Protokoll BMN AU 2026-10-12

Förslag till beslut
att godkänna anmälan avseende beslut i arbetsutskottet 2026-10-12

Bygg- och miljönämndens beredning 2026-10-28

Bygg- och miljöchef Hanna Gustafsson redogör för bygg- och miljöförvaltningens beredning av ärendet och förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att godkänna anmälan avseende beslut i arbetsutskottet 2026-10-12

Undertecknat av följande personer

HANS LARSSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-02 13:30:39
Transaktionsidentitet:	9636826322C281BD5924C9256DE4D2A32B1FC062D5

Kerstin Stina Rebecka Sjöberg

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-02 16:15:47
Transaktionsidentitet:	457F59488EA808B3685D81FB620B31715F611560C7

PATRIK BÄCKSTRÖM

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-02 18:21:07
Transaktionsidentitet:	1F968AEBCDE0AAD5F58EEA546B30F08B8B0054303E

Underskriftstjänst:	**Visma Underskriftstjänst**

© Visma

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting
Organisationsnr: 556117-7543
E-post: ciceron@visma.com

© Visma Consulting