

Plats och tid	Äppelkriget, den 10 april 2026, kl. 08.30-12.30 med ajournering kl. 09.05-09.15, kl. 09.25-09.40, och kl. 11.50-11.55
Beslutande	Sander Dijkstra (M), ordförande Thony Blomgren (SD), 1:e vice ordförande (närvarade §§ 21-28) Inger Åbonde (S), 2:a vice ordförande Johannes Månsson (KD) Per Widlund (V) (närvarade §§ 21-27) Petra Blomgren (SD) Simon Blixt (M)
Övriga närvarande	Se nästa sida.
Utses att justera	Thony Blomgren (SD) §§ 21-28 Petra Blomgren (SD) §§ 29-35
Justerade paragrafer	§§ 21-35
Justeringens plats och datum	Digitalt via Netpublicator Sign 2026-04-15
Underskrifter Sekreterare	Sara Ek Svensson
Ordförande	Sander Dijkstra (M)
Justerare	Thony Blomgren (SD) §§ 21-28 Petra Blomgren (SD) §§ 29-35

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom digitalt anslag på tomelilla.se.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	10 april 2026
Datum då anslaget sätts upp	15 april 2026
Datum då anslaget tas ned	11 maj 2026
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrift	Sara Ek Svensson

Tjänstgörande ersättare

Bengt Benzman (SD) ersätter Thony Blomgren (SD) under §§ 29-35

Claes Melin (MP) ersätter Per Widlund (V) under §§ 28-35

Ej tjänstgörande ersättare

Marianne Åkerblad (M)

Henrik Nilsson (S)

Carina Barthel (C)

Urban Möra (SD) (närvarade §§ 21-27)

Catarina Olsson (M)

Övriga närvarande

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Teknisk chef Ulrika Olsson

Planeringsingenjör Håkan Berggren

Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Kommunekolog Emmie Holst

Lokalstrateg Linda Stenkilsson

VD Österlen VA AB Patrik Petersson (närvarade under sin del av § 21, § 26 och § 27)

Nämndsekreterare Sara Ek Svensson

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21 Dialoger och informationsärenden 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

§ 22 Informationsärende - Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026

§ 23 Informationsärende - Ordförandedelegation, fullmaktsgivare - Onslunda Storemosses och våtmarksområde

§ 24 Informationsärende - Tomelillas nya skolområde - huvuddel 2 idrottshallsområdet

§ 25 Lokalförsörjningsprogram för Tomelilla kommun 2026-2034

§ 26 Inriktningsbeslut för Rosendals röt-kammare

§ 27 Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande gällande mål och budget 2027 med plan för 2028-2029

§ 28 VA-taxa 2027

§ 29 Plan för cykelbarhet för de kommunala gatorna i Tomelilla

§ 30 Ansökan om rivningstillstånd

§ 31 Yttrande - medborgarinitiativ - Ridled vid Brösarp

§ 32 Yttrande - Motion om långsiktiga underhållsplaner

§ 33 Utvärdering av snöröjningsplan för Tomelilla kommun säsong 2025/2026

§ 34 Delegeringsbeslut 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

§ 35 Anmälningsärenden 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 21

Dnr SBN 2026/2

Dialoger och informationsärenden 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

Information från ordförande Sander Dijkstra (M)

Information från samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Riskid 34 - Kontroll av tagna beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2025 att anta risk-id 34 i nämndens internkontrollplan för 2026. Samhällsbyggnadschef informerar om de delegeringsbeslut som fattats på tjänstemannanivå.

Fastighetsköp

Fastigheten har förvärvats för en köpeskilling om 12 miljoner kronor i enlighet med politiskt fattat beslut. Köpeavtal och köpebrev är undertecknat och tillträde har skett, varvid nycklar har överlämnats. Ansökan om lagfart är under upprättande för att sedan skickas in till Fastighetsinskrivningen på Lantmäteriet. Arbetet med fastigheten påbörjas så snart som möjligt.

Rekryteringsprocess

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om den pågående rekryteringsprocessen av ny driftchef för gata/park och fastighet. Då tilltänkt kandidat har tackat nej kommer en ny rekryteringsprocess att inledas. Under tiden går Ralp Hargemyr in som tillförordnad driftchef.

Information från teknisk chef Ulrika Olsson

Pågående projekt/investeringar

Tekniskchef Ulrika Olsson informerar kring utfall och tidsplan av beslutade investeringsprojekt för samhällsbyggnadsverksamheten.

§ 21 forts.

Gata/park

PROJEKT 2026				X= pågående arbete		
	Projnr	Budget	Utfall	Januari	Februari	Mars
2022 Åtg Bo Ohlsson (scan)	6113	900 000	7 465	X	X	X
Gatuinv i samb med OVA 2025	6297	3 000 000	8 743	X	X	X
Tillg.åtg / tryggh.åtg 2025	6303	600 000	345 689	X	X	X
Trafiksäkerhetsåtg 2025	6304	800 000	0	X	X	X
Busskur - Everöd (enligt avtal Skånetrafiken)	6355	300 000	0			
Busskur - Trydevägen (enligt avtal Skånetrafiken)	6356	300 000	0			
Dagvattenhantering och dikning 2026	6357	700 000	11 978	X	X	X
Digitalisering - bevakning och sophantering	6358	50 000	0			
Försköning i byarna 2026	6359	1 000 000	0			
Gatubelysning till LED (kommunala och ej kommunala) 2026	6360	3 500 000	380 443	X	X	X
Gatuinvesteringar i samband med VA 2026	6361	4 000 000	170 719			X
Gång- och cykelvägar 2026	6362	3 000 000	0			
Lastbil 2026	6363	4 000 000	0			X
Oforutsett - gata-park (skador, väder m m)	6364	1 000 000	0			
Oforutsett - maskiner-redskap	6365	500 000	0			
Tillgänglighetsåtgärder och trygghetsåtgärder	6366	1 500 000	0			
Trafiksäkerhetsåtgärder	6367	1 500 000	0			
Åtgärder Lokala trafikföreskrifter (LTF)	6368	500 000	0			X
Elbelysning vid gamla järnvägsspåret, Spårvägen mot Tryde	6369	3 000 000	8 466			X
Hundrastgård i Brösarp	6370	300 000	0			
Parkering vid Tomelilla idrottsplats (åtgärd)	6371	4 000 000	0			X
Summa		34 450 000	933 503			

Fastighet

PROJEKT 2026				X= pågående arbete		
	Projnr	Budget	Utfall	Januari	Februari	Mars
Beredskap - Krisberedskap 2025	6284	2 330 000	0			
Beredskap - Krisberedskap	6344	1 000 000	0			
Brösarps skola - Kök och matsal	6341	17 600 000	1 120 435	X	X	X
Elbil eller HVO100-bil	6345	500 000	0			
Elsäkerhetsåtgärder 2026	6346	1 000 000	218 083	X	X	X
Energimätning 2026	6347	3 000 000	543 044	X	X	X
Förstudie - Utökad kapacitet SÄBO	6348	800 000	0			
IR-bastu (infraröd bastu)	6349	60 000	86 705	X	X	X
Kris- och beredskapshall med solceller	6350	6 000 000	0			
Camping-omklädningsmiljö	6351	150 000	235 980	X	X	X
Projektering för investeringsåtgärder, utifrån underhållsplan 2027	6352	2 500 000	972 239	X	X	X
Ulltorp 1:7 - Utemiljö (spolplatta gata-park)	6353	2 500 000	30 006	X	X	X
Utbyte ljusarmaturer	6354	5 000 000	27 378	X	X	X
Oforutsett fastighet - ej beslutat	6374	3 000 000				
Pumpbyte värme Lindsborg	6378		127 210	X	X	X
Budget kvar i oforutsett fastighet - ej beslutat		2 872 790				
Summa		46 662 790	3 361 080			
Inklusive oforutsett		49 662 790				

§ 21 forts.

Information från planeringsingenjör Håkan Berggren

Cirkulationsplats i Brösarp

Trafikverket arbetar med en vägplan för korsningen mellan väg 9 och väg 19. Planen omfattar en överfart mellan vägarna, ny infart till terminalen, cykelöverfart över väg 19 samt förlängd accelerationssträcka för buss norrut. En skiss skickas till kommunen i juni för yttrande. Vägplanen beräknas vara klar hösten 2027 med byggstart 2030.

Information från kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Föreläggande avloppsreningsverk

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inkommit med föreläggande av avloppsreningsverk för 7 allmänna reningsverk i Tomelilla kommun. Föreläggandet innebär att verksamheten ska redovisa vilken vattenförekomst avloppsvattnet leds till, inklusive statusklassning, gällande miljökvalitetsnormer och hur reningsverket påverkar recipienten. Österlen VA AB ska överlämna uppgifterna till miljöförbundet senast den 29 maj 2026.

Annektering av kommunal mark

Information ges om behov av placering av åtta sopkärl på Nygatan, förvaltningen ska föra dialog med fastighetsägaren om lämplig placering. SYSAV kräver att kärlen placeras på trottoaren vid hämtning, vilket är fastighetsägarens egna ansvar.

Låga grundvattennivåer

Det finns tecken på låga grundvattennivåer i Simrishamns och Tomelilla kommun. Prognoser visar att det finns risk för vattenbrist om våren och sommaren blir torra.

Information från verksamhetscontroller Johanna Kandell

Ekonomiskuppföljning

Verksamhetscontroller Johanna Kandell informerar nämnden om den ekonomiska uppföljningen med fokus på prognosen för 2026 samt om det externa ekonomiska utfallet för snöröjningen under 2026.

Information från VD Österlen VA AB Patrik Petersson

Pågående projekt – Österlen VA AB

VD Patrik Petersson för Österlen VA AB informerar samhällsbyggnadsnämnden om de beslutade projekten för 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

§ 21 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.845

Sbn § 22

Dnr SBN 2026/31

Informationsärendet - Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Det ingår i mål- och budgetprocessen att varje nämnd ska informeras om verksamhetsplanerna för året.

Ekonomiska konsekvenser

Verksamheternas planerade projekt sker inom tilldelad budgetram.

Barnperspektivet

Insatserna i verksamhetsplanen utgår från att barn och unga ska växa upp under trygga förhållande.

Medborgarperspektivet

Medborgare är inte en del av framtagningen för verksamhetsplan, däremot har denna kvalitetsplan fokus på att möta medborgarnas behov, förväntningar och rättigheter.

Miljöperspektivet

Miljöperspektivet är att integrera miljömässiga mål och värderingar i hela verksamheten. Det syftar till att minska negativ miljöpåverkan, främja hållbar utveckling och skapa långsiktig miljönytta. Genom att fokusera på effektiv resursanvändning, klimatneutralitet, biologisk mångfald och innovation kan verksamhetsplanen bidra till att verksamheten både möter dagens behov och bevarar resurser för framtida generationer.

Uppföljning

Verksamhetsplanen följs upp löpande under året.

§ 22 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Sbnau § 19/2026 Informationsärende - Verksamhetsplan för
samhällsbyggnadsnämnden 2026 , handlingsid: Sbn 2026.786

Verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.715

Sbn § 23

Dnr SBN 2026/47

Informationsärende - Ordförandedelegation, fullmaktsgivare - Onslunda Storemosses och våtmarksområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 mars 2026 (Sbn § 20/2026) att Tomelilla kommun, genom samhällsbyggnadsnämnden, ska vara fullmaktsgivare i ärendet rörande:

- ansökan till Mark- och miljödomstolen om omprövning av markavvattningsföretaget *"Onslunda Storemosses utdikningsföretag år 1916–1917"*,
- ansökan till Mark- och miljödomstolen om tillstånd att anlägga våtmarksområdena *Lille- och Storemosse*,
- samt kommunens medgivande till att de åtgärder som ingår i ansökan i mål **M 1734-25** får genomföras på kommunal mark,
- och att kommunen efter dom i mål **M 1734-25** är införstådd med att den är tillståndshavare och verksamhetsutövare med tillhörande rättigheter och skyldigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt nämndens ordförande att, på nämndens vägnar, underteckna fullmaktsgivningen och de handlingar som krävs för att fullmakten ska vara giltig.

På delegation av samhällsbyggnadsnämnden har nämndens ordförande Sander Dijkstra (M) undertecknat fullmaktsgivandet till syssloman den 6 mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

§ 23 forts.

Beslutsunderlag

Sbnau § 20/2026 Informationsärende - Ordförandedelegation, fullmaktsgivare -
Onslunda Storemosses och våtmarksområde, handlingsid: Sbn 2026.787

Fullmaktsgivning - Onslunda Storemosses och våtmarksområde-signerat_maskad,
handlingsid: Sbn 2026.707

Sbn § 24

Dnr SBN 2026/35

Informationsärende - Tomelillas nya skolområde - huvuddel 2 idrottshallsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2026 (Ks § 32/2026) att ge förvaltningen i uppdrag att skriva tilläggsavtal med Skanska Sverige AB om Fas 1 (systemhandlingsprojektering och bygglovshandling) för Huvuddel 2 (Idrottshallsområdet).

Ärendet innehåller de handlingar som behövs för att möjliggöra att ett tilläggsavtal avseende Fas 1 – systemhandlingsprojektering och bygglovshandlingar – kan ingås med Skanska Sverige AB. Detta innebär att projekteringen av systemhandlingar samt framtaget av bygglovshandlingar för Huvuddel 2 (Idrottshallsområdet) i projektet Tomelilla nya skolområde kan påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Sbnau § 21/2026 Informationsärende - Tomelillas nya skolområde - huvuddel 2 idrottshallsområdet, handlingsid: Sbn 2026.788

Ks § 32/2026 Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Idrottshallsområdet – underlagshandlingar, handlingsid: Sbn 2026.686

Skiss plan- och sektionsritningar Huvuddel 2, handlingsid: Sbn 2026.687

Markvägens omfattning, handlingsid: Sbn 2026.688

Skiss situationsplan Huvuddel 2, handlingsid: Sbn 2026.689

Budget Fas 1 Huvuddel 2, handlingsid: Sbn 2026.690

Verksamhets- och funktionsbeskrivning Huvuddel 2, handlingsid: Sbn 2026.691

Sbn § 25

Dnr SBN 2026/54

Lokalförsörjningsprogram för Tomelilla kommun 2026-2034

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att projekten nr 1.4 – ny lokal till Familjecentralen samt nr 2.9 – utökning i form av trygghetsboende/seniorboende tidigare läggs och påbörjas under 2026 i stället för 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta Lokalförsörjningsprogram 2026–2034 med handlingsid: Sbn 2026.868, samt beslutar att programmet ska revideras årligen.

Ärendebeskrivning

Kommunens huvuduppdrag är att erbjuda sina medborgare samhällsservice i livets alla skeden. Den här servicen kräver ändamålsenliga lokaler som möter verksamheternas unika behov både i dag och i framtiden. Eftersom de kommunala verksamheternas behov av lokaler varierar över tid är det av stor vikt att kommunen regelbundet analyserar lokalbehovet för att kunna möta behovet på ett ändamålsenligt och resurseffektivt sätt. Detta förutsätter en kontinuerlig strategisk lokalresursplanering.

Syftet med lokalförsörjningsprogrammet är att ge en samlad nulägesbild av lokalbehovet för Tomelilla kommuns alla verksamheter. Grunden för lokalförsörjningsprogrammet utgörs i huvudsak av verksamhetsspecifika lokalbehovsplaner. Lokalförsörjningsprogrammet tar sikte på att presentera behov av lokaler. Det redovisar hur det fortsatta arbetet med att ta fram lösningar för dessa lokalbehov ska prioriteras vilket redovisas i lokalförsörjningsprogrammets projektplan. Lokalförsörjningsprogrammet är ett led i den strategiska lokalförsörjningen för kommunen och ska revideras årligen och samordnas med kommunens fysiska planering, verksamhetsplanering och investeringsplan. Lokalförsörjningsprogrammet utgör underlag inför kommande budget- och investeringsberedning och blir ett led i prioritering av framtida investeringar.

§ 25 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att ge kommunen rätt förutsättningar för att kunna ta behovsstyrda beslut som är strategiskt och finansiellt hållbara. Kommunens kommande demografiutveckling samt fastigheternas skick är en stor utmaning där planering, prioritering och uppföljning kommer vara avgörande för att kommunen ska lyckas.

Barnperspektivet

Lokalförsörjningsprogrammet är ett led i kommunens gemensamma lokalförsörjningsprocess som på sikt syftar till att säkerställa rätt kvalitet på lokalbeståndet utifrån behov för kommunens samtliga verksamheter. Det finns därför goda förbättringsmöjligheter för hela kommunens bestånd vilket kan komma barn och unga till gagn.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av ärendet.

Miljöperspektivet

Investeringar kommer bara ske när det finns ett fastställt behov och i fastigheter som har en långsiktig plan. Det kommer även att finnas bra förutsättningar för att sätta samman strategiska effektiviseringar för de fastigheter kommunen vet att man kommer behålla långsiktigt.

Uppföljning

Enligt lokalförsörjningsprocessen kommer lokalförsörjningsprogrammet att revideras årligen och antas i kommunfullmäktige. Berörda nämnder kommer löpande få information kring åtgärdsval och förstudier.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta Lokalförsörjningsprogram 2026–2034 med handlingsid: Sbn 2026.713, samt beslutar att programmet ska revideras årligen.

§ 25 forts.

Beslutsunderlag

Sbnau § 22/2026 Lokalförsörjningsprogram för Tomelilla kommun 2026-2034,
handlingsid: Sbn 2026.789

Lokalförsörjningsprogram 2026–2033_reviderad, handlingsid: Sbn 2026.868

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 mars 2026 (Sbn § 12/2026) att
anta lokalbehovsplan för samhällsbyggnadsverksamheten samt att den revideras
årligen och utgör underlag till det övergripande lokalförsörjningsprogrammet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts
förslag, med tilläggsyrkande att projekt nr 1.4 – ny lokal till Familjecentralen, samt
projekt nr 2.9 – utökning i form av trygghetsboende/seniorboende tidigareläggs och
påbörjas under 2026 i stället för 2027, samt redaktionell ändring i avsnitt gällande
beslutsprocessen för lokalförsörjningsprogrammet.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i
enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sbn § 26

Dnr SBN 2026/50

Inriktningsbeslut för Rosendals rötkammare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att välja alternativ 2, vilket innebär nybyggnation av både rötkammare och efterrötkammare, i enlighet med den bedömning som gjorts av Österlen VA och samhällsbyggnadsverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att delge nämnden de rapporter som tagits fram av Sweco.

Deltar inte i beslutet

Johannes Månsson (KD) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar protokollsanteckning med handlingsid: Sbn 2026.866.

Kristdemokraterna lämnar protokollsanteckning med handlingsid: Sbn 2026.873.

Ärendebeskrivning

Sedan år 2022 är rötkammaren på avloppsreningsverket Rosendal tagen ur drift på grund av haveri. Österlen VA har rapporterat in detta till tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen, som tillfällig driftstörning.

Enligt det tillstånd, se bild 3 i bilaga 1, som VA-huvudmannen har för att omhänderta spillvatten på Rosendal är rötkammaren en del av reningsprocessen. De tillstånd som Länsstyrelsen ger för att verksamhet ska kunna bedrivas på ett allmänt avloppsreningsverk är tillstånd som beskriver den tänkta reningsprocessen, tillstånd och process speglar varandra. Det vill säga att nuvarande tillstånd på Rosendal kräver en rötkammare.

Av vägledning från Länsstyrelsen till Österlen VA framgår det att Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att ta bort rötningsprocessen, se bild 3 i bilaga 1.

Österlen VA har mot denna bakgrund vid nämndens sammanträde den 6 mars 2026 presenterat två alternativ, renovering alternativt nybyggnation av rötkammaren, för att få en fungerande reningsprocess enligt gällande tillstånd, se bild 8 i bilaga 1.

§ 26 forts.

Österlen VA behöver komma vidare i arbetet med att få den tillståndsgivna reningsprocessen åter i drift bland annat för att undvika föreläggande eller annan åtgärd från tillsynsmyndigheten. Bedömningen är att tillsynsmyndigheten måste få svar inom den närmsta framtiden om hur Österlen VA ska hantera den tillfälliga driftstörningen för att undvika åtgärder från tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har tre möjliga val om hur VA-huvudmannen ska hantera frågan. Samtliga alternativ beskrivs i bilaga 1 och redovisades vid nämndens sammanträde den 6 mars 2026.

- Alt. 0: Ta rötkammaren permanent ur drift och ansökan om nytt tillstånd hos Länsstyrelsen om att bedriva en reningsprocess utan rötning.
- Alt. 1 (lång sikt): Renovera rötkammaren.
- Alt. 2 (Ny RK och ERK): Nybyggnation av rötkammare och efterrötkammare.

Österlen VA rekommenderar alternativ 2 utifrån:

- Det finns en risk att inte tillstånd ges för en reningsprocess utan rötkammare.
- Nybyggnation av rötkammare och efterrötkammare ger en modern, robust, lättskött, kostnads- och energieffektiv slamrening som klarar nuvarande och framtida miljö- och arbetsmiljökrav.
- Faktiska kostnader och tidsplan vid en renovering bedöms vara en väldigt osäkra då skicket kan vara sämre än förväntat.

Samhällsbyggnadsverksamheten delar Österlen VA:s uppfattning om att alternativ 2 med nybyggnation av både rötkammare och efterrötkammare är att föredra och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att välja den inriktningen.

Ekonomiska konsekvenser

Investering i rötkammaren kommer att betalas av VA-kollektivet, investeringen påverkar VA-taxan.

Barnperspektivet

Att hantera avloppsrening på ett ansvarsfullt sätt ger kommande generationer en bättre förutsättning för en god livskvalitet.

§ 26 forts.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i processen.

Miljöperspektivet

Ärendet syftar till att säkerställa att utsläpp till recipient och luft inte överskrider gränsvärdena.

Uppföljning

Ärendet kommer att hanteras framåt i budgetprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sbnau § 23/2026 Inriktningsbeslut för Rosendals rötkammare, handlingsid: Sbn 2026.790

Österlen VA AB redogörelse för Rosendals rötkammaren, handlingsid: Sbn 2026.714

Protokollsanteckning - Sbn 2026-04-10 (Sbn § 26/2026) - Vänsterpartiet, handlingsid: Sbn 2026.866

Protokollsanteckning - Sbn 2026-04-10 (Sbn § 26/2026) – Kristdemokraterna, handlingsid: Sbn 2026.873

Förslag till beslut under sammanträdet

Johannes Månsson (KD) yrkar på återremiss.

Sander Dijkstra (M), Inger Åbonde (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att välja alternativ 2, vilket innebär nybyggnation av både rötkammare och efterrötkammare, i enlighet med den bedömning som gjorts av Österlen VA och samhällsbyggnadsverksamheten.

Thony Blomgren (SD) yrkar bifall till Sander Dijkstra (M) och Inger Åbondes (S) yrkande, under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden delges de rapporter som tagits fram av Sweco.

§ 26 forts.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkandet från Sander Dijkstra (M) och Inger Åbonde (S) samt på Thony Blomgrens (SD) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsanteckning, samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-10
Punkt 8, Inriktningsbeslut för rötkammare, Rosendal

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, i enlighet med förvaltningens förslag, att välja alternativ 2 med nybyggnation av både rötkammare och eftererrötkammare.

Vänsterpartiet anser att det tekniska underlaget för ett sådant beslut är ofullständigt och att den ekonomiska kalkylen är för grov. Bl.a. saknas kostnader för rivning av befintlig kammare.

Per Widlund (V)



Kristdemokraterna i Tomelilla

Protokollsanteckning.

Ärende Dnr sbn 2026/50:

Vi Kristdemokrater reserverar oss mot beslutet i ärendet till förmån för eget yrkande!

Vi anser att ärendet har bristfälligt utredningsunderlag och att allt för många frågetecken borde rätas ut innan beslut kan fattas. Vi har fortfarande inte presenterats något utredningsunderlag utan bara kostnader utan validering. Dessutom har inte någon kostnad för eventuell rivning redovisats i förslaget om att bygga nytt.

Mvh/ Johannes Månsson

2026/04/13

Kristdemokraterna i Tomelilla.

Sbn § 27

Dnr SBN 2025/146

Samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande gällande mål och budget 2027 med plan för 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar besvara kommunstyrelsens budgetremiss, med redogörelse för behov i driftsbudget samt investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2027–2029, i enlighet med förvaltningens förslag på yttrande, handlingsid: Sbn 2026.835.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända förslag till investeringar till kommunstyrelsen, med handlingsid: Sbn 2026.874.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2027 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2026.717.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därutöver att ge förvaltningen i uppdrag att särskilt redovisa de tekniska förutsättningarna och tillhörande kalkyler för avloppsreningsverken respektive vattenverken till samhällsbyggnadsnämnden.

Deltar inte i beslutet

Thony Blomgren (SD) och Petra Blomgren (SD) deltar inte i beslutet

Inger Åbonde (S) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 27 mars 2026 (Sbnau § 24/2026) att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutade den 21 januari 2025 (Ks § 10/2026) fastställa planeringsförutsättningarna för mål och budget 2026 med plan för 2027–2028 samt remittera förutsättningarna till nämnderna för yttrande.

Nämnderna ska i sina remissyttranden ange sitt prioriterade investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2027–2029.

§ 27 forts.

Nämnderna ska lämna sina remissyttranden senast den 15 april 2026. Dessa yttranden kommer att användas i de fortsatta dialogerna mellan nämnderna och budget- och investeringsberedningarna.

Remissyttrande – samhällsbyggnadsnämnden

I remissyttrandet redogör samhällsbyggnadsnämnden för sina behov 2027.

Investeringar 2027 – samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har inget eget utrymme för investeringar, varför varje beslutad investering behöver följas av en ramförstärkning för kapitaltjänstkostnader.

Taxor och avgifter 2027 – samhällsbyggnadsnämnden

I bilaga: Taxor och avgifter 2027 - samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.717, är förändringar markerade i röd text.

Ekonomiska konsekvenser

Utan de förstärkningar som föreslås i budgetremissyttrandet finns risk för att samhällsbyggnadsverksamheten står inför en kapacitetsbrist som kan försena kommunens framtida planer.

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige och ska hanteras utifrån en självkostnadsprincip. För verksamheten har det betydelse att årligen se över dessa taxor så att de räknas upp kontinuerligt och följer den kostnadsutveckling som sker i samhället i stort.

Barnperspektivet

Det kommande beslutet kring rambudget och investeringar har påverkan på barn då de till stor del vistas i kommunala lokaler (förskola och skola) samt kommunala utemiljöer till exempel parker och lekplatser.

Medborgarperspektivet

Medborgare har genom medborgarinitiativ bidragit till investeringar som planeras att genomföras under 2027.

Miljöperspektivet

Verksamheten arbetar ständigt mot en minskad miljöpåverkan, flera investeringsprojekt är riktade mot detta.

§ 27 forts.

Uppföljning

Uppföljning görs i budgetprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar besvara kommunstyrelsens budgetremiss, med redogörelse för behov i driftsbudget samt investeringsbehov med driftkostnadskonsekvenser för perioden 2027–2029, i enlighet med förvaltningens förslag på yttrande, handlingsid: Sbn 2026.835.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända förslag till investeringar till kommunstyrelsen, med handlingsid: Sbn 2026.xx.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter 2027 i enlighet med förvaltningens förslag, handlingsid: Sbn 2026.717.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.846

Remissyttrande mål och budget 2027 - samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.835

Investeringar samhällsbyggnadsnämnden 2027 med plan för 2028-2029, handlingsid: Sbn 2026.874

Taxor och avgifter 2027 - samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.717

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 27 mars 2026 (Sbnau § 27/2026) att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per Widlund (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande om att de tekniska förutsättningarna och kalkylerna för avloppsreningsverken respektive vattenverken ska redovisas särskilt för samhällsbyggnadsnämnden.

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt bifall till Per Widlunds (V) tilläggsyrkande.

§ 27 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner efter ställd proposition att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag samt bifaller Per Widlunds (V) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till:

Budgetberedningen

Ekonomichef Fredrik Rakar

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 28

Dnr SBN 2025/146

VA-taxa 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för vatten och avlopp för verksamhetsåret 2027 i enlighet med beslutsunderlag, vilket innebär en höjning av rörlig samt fast bruksningsavgift med 6,5 % samt fastställer driftbudget för Österlen VA 2027 till 32,7 miljoner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att utreda möjligheten för VA-verksamheten att avsätta medel till en fond för framtida nyinvesteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att i det fall investeringsbeslut för VA-verksamheten 2027 skiljer sig väsentligt i volym i förhållande till underlaget för VA-taxan eller andra väsentliga förändringar sker under året ska nya beräkningar genomföras.

Deltar inte i beslutet

Inger Åbonde (S) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta en ny modell för beräkningen av VA-taxa inför 2025 (Sbn § 104/2024), vilken sedan låg till grund för kommunfullmäktiges beslut att fastställa taxan för vatten och avlopp för verksamhetsåret 2025 (Kf § 147/2024) samt verksamhetsåret 2026 (Kf § 184/2025)

VA-taxan baseras på följande utgångspunkter:

- Beslutade investeringar (nästkommande år) och antagande om investeringar (planperiod för de tre efterföljande åren)
- Löpande driftkostnader för Österlen VA AB, vilka indexeras över tid med PKV
- Förväntad förbrukningsvolym
- Ett balanserat resultat, där över-/underuttag balanseras mot VA:s resultatfond i första hand och mot eget kapital i andra hand, där eventuella över-/underuttag ska balanseras inom tre år

§ 28 forts.

Med anledning av att investeringar för VA-verksamheten 2027 ännu inte beslutats, behöver beslut om VA-taxa behandlas utifrån den önskade investeringsvolym som föreslås av huvudmannen. I det fall investeringsbeslut för VA-verksamheten 2027 skiljer sig väsentligt i volym i förhållande till underlaget för VA-taxan ska nya beräkningar genomföras.

Årlig uppräknings

Modellen strävar efter en årlig jämn procentuell ökning av taxan som är förutsägbar för medborgarna. Med hänsyn tagen till beslutade och antaganden om investeringar innebar detta för år 2026 en höjning på 12 procent, med samma prognos 2027 och 2028.

Både fasta och rörliga kostnader höjdes med 12 procent då kostnadsfördelningen mellan dessa är 52 procent respektive 48 procent. Anläggningsavgifterna höjdes med PKV.

Förslag till VA-taxa 2027

Då hänsyn är tagen till beslutade och önskade investeringsvolymerna för VA-verksamheten har nya beräkningar gjorts. I enlighet med VA-taxamodellens utgångspunkter föreslås en höjning i 2027 års taxa för fasta och rörliga kostnader med 6,5 procent, med samma prognos för 2028 och 2029. Anläggningsavgifterna höjs med PKV.

För att hantera framtida investeringsbehov, i syfte att bibehålla en årlig jämn procentuell ökning av taxan som är förutsägbar för medborgarna, bör det utredas om det finns möjlighet för VA-verksamheten att avsätta medel till en fond för framtida nyinvesteringar i enlighet med enligt 29 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Utredningen kan göras inom ram och medför ingen extra kostnad för VA-kollektivet.

Bilaga: Beslutsunderlag VA-taxa 2027 - Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2026.718.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan innebär att verksamhetens kostnader kan balanseras i förhållande till intäkterna. Självkostnadsprincipen innebär att VA-taxan endast får omfatta nödvändiga kostnader för VA-tjänster till VA-kollektivet och att över-/underuttag måste regleras inom en treårsperiod.

§ 28 forts.

Barnperspektivet

Översyn av taxor och avgifter sker årligen, några nytillkomna konsekvenser utifrån barnperspektivet finns inte.

Medborgarperspektivet

Medborgare är inte en del av processen för framtagning av VA-taxa. Dock är det av intresse för VA-kollektivet att taxeprocessen kvalitetssäkras och belyses utifrån den lagstadgade självkostnadsprincipen. VA-kollektivet består till stor del av medborgare i kommunen.

Miljöperspektivet

Taxan speglar de krav som ställs utifrån miljöperspektiven kring rent vatten.

Uppföljning

Översyn av taxor och avgifter sker årligen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sbnau § 25/2026 VA-taxa 2027, handlingsid: Sbn 2026.792

Beslutsunderlag VA-taxa 2027 - Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2026.718

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för vatten och avlopp för verksamhetsåret 2027 i enlighet med beslutsunderlag, vilket innebär en höjning av rörlig samt fast bruksavgift med 6,5 % samt fastställer driftbudget för Österlen VA 2027 till 32,7 miljoner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att utreda möjligheten för VA-verksamheten att avsätta medel till en fond för framtida nyinvesteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att i det fall investeringsbeslut för VA-verksamheten 2027 skiljer sig väsentligt i volym i förhållande till underlaget för VA-taxan eller andra väsentliga förändringar sker under året ska nya beräkningar genomföras.

§ 28 forts.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sbn § 29

Dnr SBN 2026/59

Plan för cykelbarhet för de kommunala gatorna i Tomelilla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Plan för cykelbarhet för kommunala gator, handlingsid: Sbn 2026.830, med tillägget att trygg parkering för cyklar ska skrivas in i planen.

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen beskriver hur kommunen ska utveckla ett sammanhållet och säkert cykelvägnät för de kommunala gatorna.

Arbetet utgår från att förbättra cykelbarheten genom satsningar på separata cykelvägar, gång- och cykelvägar, cykelfält samt lågtrafikerade vägar, och omfattar både färdigställda och planerade sträckor. Genomförandet samordnas med andra kommunala projekt och sker i dialog med Trafikverket enligt den regionala cykelvägsplanen. Flera längre stråk hanteras i översiktsplanen, medan övriga åtgärder planeras successivt fram till 2028.

Aktuella förändringar och prioriteringar i planen redovisas i tabeller och kartor över vilka sträckor det gäller och under vilka år de är planerade att utföras. Utförande och prioriteringar bygger på att det finns avsatta medel till projekten samt, prioriteringen kan ändras vid samordning med vatten/avlopp och asfaltsarbeten.

Ekonomiska konsekvenser

Stora investeringar krävs för att fullfölja planen för cykelbarheten i sin helhet. Dock finns det möjligheter för medfinansiering från Trafikverket.

Barnperspektivet

Framför allt ökar trafiksäkerheten och tillgänglighet för barn vid en utökning av möjligheten att cykla separerat från övrig trafik.

Medborgarperspektivet

Medborgarna i kommunen har involverats i ärendet, genom bland annat dialogarbetet kopplat till Tomelillas Översiktsplan.

§ 29 forts.

Miljöperspektivet

Minskade utsläpp av fossila bränslen när förutsättningarna för att välja cykel före bil ökar.

Uppföljning

Denna plan för cykelbarhet i Tomelilla kommun ska följas upp årligen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta Plan för cykelbarhet för kommunala gator, med handlingsid: Sbn 2026.830.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planeringsingenjör Håkan Berggren, handlingsid: Sbn 2026.847

Plan för cykelbarhet för de kommunala gator - reviderad 2026-03-30, handlingsid: Sbn 2026.830

Sbnau § 26/2026 Plan för cykelbarhet för de kommunala gatorna i Tomelilla, handlingsid: Sbn 2026.793

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnade den 27 mars 2026 (Sbnau § 27/2026) ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut under sammanträdet

Claes Melin (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att trygg parkering för cyklar ska skrivas in i planen.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Claes Melins (MP) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom
Planeringsingenjör Håkan Berggren
Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 30

Dnr SBN 2026/58

Ansökan om rivningstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om rivningslov för bunkern vid Kastanjeskolan på fastigheten Tomelilla 237:15.

Ärendebeskrivning

Tomelillas nya skolområde håller på att ta form och för att minimera påverkan på skolundervisningen planeras rivningen av bunkern vid Kastanjeskolan att genomföras under sommarlovet 2026. För att åtgärden ska kunna genomföras krävs rivningslov från byggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en ansökan om rivningslov för bunkern på fastigheten Tomelilla 237:15 ska lämnas in, så att samhällsbyggnadsverksamheten hinner verkställa ansökan i tid. Målsättningen är att byggnadsnämnden ska kunna fatta beslut och att rivningen ska vara genomförd innan skolstarten höstterminen 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Att ansöka om rivningslov medför ingen kostnad. Att genomföra rivningen kommer att medföra en kostnad som kommer att bäras av projektet Tomelilla nya skolområde.

Barnperspektivet

Rivningen av bunkern är ett led i att skapa en bättre undervisnings- och skolmiljö som kommer att komma skolans elever till gagn.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte varit delaktiga i processen.

Miljöperspektivet

Att ansöka om rivningslov medför ingen miljöpåverkan men att genomföra rivningen medföra en inte obetydlig miljöpåverkan. För att minimera miljöpåverkan är avsikten att, under förutsättningen att massorna är lämpliga (ej farligt avfall), återanvända massorna i projektet.

§ 30 forts.

Uppföljning

Uppföljning sker genom redovisning av Byggnadsnämndens beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om rivningslov för bunkern vid Kastanjeskolan på fastigheten Tomelilla 237:15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.848

Ansökan rivningslov föredetta ledningscentral, handlingsid: Sbn 2026.833

Situationsplan, handlingsid: Sbn 2026.832

Fotobilaga föredetta ledningscentral, handlingsid: Sbn 2026.831

Sbnau § 27/2026 Ansökan om rivningstillstånd, handlingsid: Sbn 2026.794

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnade den 27 mars 2026 (Sbnau § 27/2026) ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Tekniskchef Ulrika Olsson

Sbn § 31

Dnr SBN 2026/48

Yttrande - medborgarinitiativ - Ridled vid Brösarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till initiativets intentioner men lämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Carina Liljedal har den 14 februari 2026 inkommit med ett medborgarinitiativ med följande lydelse:

Förslag:

Jag har tidigare förespråkat en ridled/väg i området runt Brösarp och ner till Haväng. Förslag ligger på förbindelse för cyklister mellan Brösarp och Eljaröd. Viktigt att det även kan främja ryttare på den sträckan. Man har anlagt en systerled (till skåneleden) men inte gjort den ridbar överallt. Förfrågningar kommer till mig om man kan rida till havet från Brösarp. Detta borde vara fullt möjligt med små medel och lite god vilja. Glimmebodagården är också intressant i detta hänseende. Turister ökar i området och natur, vandring och fritid är viktigt och främjar folkhälsan positivt. Det finns även en P-plats där man kan utgå ifrån och som nyttjas för allmänheten redan idag. Samråd viktigt med de boende i området.

Motivering:

Motivering se ovan. Främjar folkhälsan och tillgänglighet viktigt för denna grupp. Ofta tvingas ryttare ut i trafik för att komma till bra ridvägar /skog/områden. I Brösarp är det fullt möjligt att rida långa sträckor utan så mkt trafik. Det är inte bara cykelvägar vi behöver utan även ridvägar. När det ska byggas ut är det också viktigt att prioritera denna aktivitet som inte ska trängas undan till förmån för andra aktiviteter. Förslag har kommit men inget har hänt här.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden att yttrar sig enligt följande:

Förutsättningarna för rörelse och friluftsliv kring Brösarp är unika. Kommunen har under lång tid på olika sätt arbetat för att tillgängliggöra omgivningarna för allmänheten. Frågorna är komplexa och berör många intressenter, bland annat Trafikverket, Sveaskog och privata markägare.

§ 31 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens ansvar i dessa frågor rör i första hand anläggning och underhåll av leder. Om det skulle visa sig möjligt att anlägga exempelvis en ridled i området ställer sig nämnden positiv till att medverka i eventuella förslag kring detta. Samhällsbyggnadsnämnden är dock endast en del av ett större sammanhang.

Mot bakgrund av att initiativet får förstås som en allmän önskan om förbättrade möjligheter till rörelse och friluftsliv kring Brösarp, med särskilt fokus på nya ridleder och ökad säkerhet vid ridning, är medborgarinitiativet av sådan karaktär att nämnden varken kan bifalla eller avslå det. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer dock med initiativtagaren i att frågorna är av stort värde både för boende och för besökare i området.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär förmodligen krav på marklösen, upprättande av servitut samt en investeringskostnad för anläggande samt efterföljande driftskostnader.

Barnperspektivet

En ridled hade främjat barns möjlighet till rörelse.

Medborgarperspektivet

Förslaget kommer från en medborgare.

Miljöperspektivet

Anläggning av en led leder till viss miljöpåverkan.

Uppföljning

Vid avslag från Kommunstyrelsens arbetsutskott följs inte ärendet upp mer, vid bifall hanteras det enligt beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sbnau § 28/2026 Yttrande - medborgarinitiativ - Ridled vid Brösarp, handlingsid: Sbn 2026.795

Ksau § 54/2026 Medborgarinitiativ - Ridled vid Brösarp, handlingsid: Sbn 2026.645

§ 31 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar ställa sig positiv till initiativets intentioner men lämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott utan förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sbn § 32

Dnr SBN 2025/83

Yttrande - Motion om långsiktiga underhållsplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2025 (Sbn § 72/2025) att föreslå kommunfullmäktige att bifalla den del av förslaget som gäller att underhållsplaner ska ha en 30-årig tidshorisont men avslå i att man ska ta fram en långsiktig underhållsplan och i stället ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i budgetprocessen eller vid behov för enskilda fastigheter redovisa underhållsbehovet med en 30-årig tidshorisont

Kommunfullmäktige beslutade den 10 november 2025 (Kf § 121/2025) att återremittera ärendet till förvaltningen för tydligare klarspråk och vidare beredning.

Thony Blomgren (SD) har den 2 maj 2025 lämnat en motion med följande lydelse:

”Långsiktiga underhållsplaner för Tomelilla kommuns fastigheter.

Bakgrund: Enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige (KF § 41/2020) har motionen om upprättande av underhållsplaner för Tomelilla kommuns fastigheter blivit delvis bifallen. Tidsperspektivet beaktades inte.

Utifrån ovan nämnd motion har förvaltningen påbörjat arbetet med att ta fram fleråriga underhållsplaner och det finns en ambition att revidera dessa årligen för att möta de löpande underhållsbehov som uppstår över tid, men även uppdatera det som har blivit utfört, såväl investeringar som planerat underhåll.

Det nuvarande beslutet stipulerar underhållsplanerna utifrån ett femårigt perspektiv, men vi anser att det är nödvändigt att se betydligt längre fram i tiden för att skapa en kvalitativ och kostnadseffektiv fastighetsförvaltning som inte enbart kan hantera de underhåll som ligger närmst i tid utan även förbereda för framtida underhållsbehov, dvs generera förutsägbarhet.

§ 32 forts.

Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna att:

Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en långsiktig underhållsplan för Tomelilla kommuns fastigheter med en tidshorisont om minst 30 år.”

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsverksamheten tackar för uppdraget och delar motionslämnarens uppfattning om att ett längre tidsperspektiv än dagens fem år är nödvändigt för att bedriva en kvalitativ och kostnadseffektiv fastighetsförvaltning. Verksamheten tillstyrker därför motionsförslaget om en 30-årig tidshorisont.

Samhällsbyggnadsverksamheten använder idag ett planeringsverktyg där varje fastighets status, genomförda åtgärder och framtida behov finns dokumenterade. Informationen motsvarar samtliga parametrar i en traditionell underhållsplan, men är mer dynamisk då den uppdateras kontinuerligt. Planeringsverktyget fungerar därmed som en ständigt aktuell underhållsplan som kan redovisas till politiken vid behov.

För att uppfylla intentionerna i motionen behöver verksamheten implementera en 30-årig tidshorisont i planeringsverktyget. Eftersom en beslutad underhållsplan snabbt blir inaktuell på grund av sin statiska karaktär föreslår verksamheten att ingen separat underhållsplan fastställs. I stället ska aktuellt underlag alltid hämtas direkt ur planeringsverktyget när politiken efterfrågar det.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att implementera en 30-årig tidshorisont i planeringsverktyget för Tomelilla kommuns fastigheter som ger en möjlighet till en ständigt aktuell plan för underhåll.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet kan ge bättre förutsättningar för en långsiktig planering och prioriteringar vilket förmodas ha en god påverkan på ekonomin.

Barnperspektivet

Långsiktiga underhållsplaner stärker barnperspektivet genom att skapa trygga, tillgängliga och stimulerande miljöer för barn att växa och utvecklas i. Det är ett sätt för kommunen att ta ansvar för barns bästa, både nu och i framtiden

Medborgarperspektivet

Medborgare har inte varit involverade i ärende.

§ 32 forts.

Miljöperspektivet

Långsiktiga underhållsplaner är ett verktyg för att minska kommunens miljöpåverkan. Den möjliggör energieffektivisering, minskat avfall, bättre materialval och en mer hållbar fastighetsförvaltning över tid.

Uppföljning

Ärendet kommer behandlas i nästa instans efter samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sbnau § 29/2026 Yttrande - Motion om långsiktiga underhållsplaner, handlingsid: Sbn 2026.796

Kf § 121/2025 Svar på motion om långsiktiga underhållsplaner, handlingsid: Sbn 2026.652

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 10 november 2025 (Kf § 121/2025) att återremittera ärendet till förvaltningen för tydligare klarspråk och vidare beredning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Petra Blomgren (SD) och Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Petra Blomgren (SD) och Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sbn § 33

Dnr SBN 2023/161

Utvärdering av snöröjningsplan för Tomelilla kommun säsong 2025/2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna samt skickar informationen vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 december 2023 (Ks § 215/2023) att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en plan för snöröjning. F 24:07
Snöröjningsplan för Tomelilla kommun med handlingsid Sbn: 2025.4, är en rutin och därför tog kommundirektören beslut kring denna när den hade färdigställts.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut från den 11 september 2024 (Ksau § 183/2024) uppmanades det att snöröjningsplanen skulle följas upp årligen under ett par år. I rutinen beskrivs att utvärderingen ska göras under mars månad som sedan ska redovisas för samhällsbyggnadsnämnden under aprils nämndsmöte, därför tolkar verksamheten att kommunstyrelsens arbetsutskott menar att även de ska ta del av utvärderingen.

Eftersom det är en rutin så är det kommundirektören som sedan beslutar om ändringarna.

Se bilaga: Utvärdering snöröjningsplan 2025/2026, med handlingsid: Sbn 2026.836

Ekonomiska konsekvenser

Själva utvärderingen har inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Uppföljning av snöröjningsplanen har ingen påverkan på barn och unga. Syftet med snöröjningsplanen är bland annat att skapa en trygg och säker miljö för kommunens medborgare, dvs även för barn och unga.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit mer än utifrån möjligheten att lämna in klagomål.

§ 33 forts.

Miljöperspektivet

Snöröjningsplanen arbete genomförs med ett miljöperspektiv, till exempel att undvika saltning om möjligt.

Uppföljning

Uppföljning sker i samhällsbyggnadsnämnden varje år i april och till kommunstyrelsens arbetsutskott under 2026 och 2027 eller till dess att snöröjningsorganisationen är prövad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna samt skickar informationen vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.849

F 24:07 Snöröjningsplan för Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2025.4

Utvärdering snöröjningsplan 2025/2026, handlingsid: Sbn 2026.836

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommundirektör Helena Berlin

Sbn § 34

Dnr SBN 2026/4

Delegeringsbeslut 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut i enlighet med C 23:04

Delegeringsregler för samhällsbyggnadsnämnden mandatperiod 2023-2026.

- **2026-03-05 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Skånska högtrycksspolarna – Avtalsförlängning, avloppsspolning och ledningsfilmning
- **2026-03-05 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Allpipe Sverige AB – Avtalsförlängning, avloppsspolning och ledningsfilmning
- **2026-03-05 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
VA-gruppen Film- & Spolbilar AB - Avtalsförlängning, avloppsspolning och ledningsfilmning
- **2026-03-06 Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Sander Dijkstra**
Fullmaktsgivning - Onslunda Storemosses och våtmarksområde_signerat, handlingsid: Sbn 2026.654
- **Bostadsanpassning januari och februari**
Beviljat bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss.
Beviljat bostadsanpassningsbidrag för två service- och besiktningstillfällen av tidigare beviljade anpassningar.
Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av markis, då åtgärden inte bedöms nödvändig med hänsyn till funktionsnedsättningen. Sökanden får själv bekosta åtgärden.

§ 34 forts.

Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för renovering av badrum, då åtgärden bedöms vara en standardhöjande/underhållsmässig åtgärd som inte omfattas av bidraget. Sökanden får själv bekosta åtgärden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.850

Delegeringsbeslut februari 2026, handlingsid: Sbn 2026.734

Delegeringsbeslut mars 2026, handlingsid: Sbn 2026.837

Sbnau § 30/2026 Delegeringsbeslut 2026-03-27 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, handlingsid: Sbn 2026.797

Sbn § 35

Dnr SBN 2026/3

Anmälningssärenden 2026-04-10 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av anmälningssärenden för samhällsbyggnadsnämnd 2026-04-10:

- Förmedling av förbindelsepunkt Ingelstad 21:48
- Förbindelsepunktskarta Ingelstad 21:48
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Brösarp avloppsreningsverk
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Eljaröd avloppsreningsverk
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Fågeltofta avloppsreningsverk
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Spjutstorps avloppsreningsverk
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Skåne Tranås avloppsreningsverk
- Ystad-Österlenregionens miljöförbund Övraby avloppsreningsverk
- Miljörapport - grunddel Rosendal
- Miljörapport - Rosendal textdel 2025
- Miljörapport – Emissionsdeklaration
- Protokoll 2026-03-27 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 18-31_signerat

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

§ 35 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.851

Förmedling av förbindelsepunkt Ingelstad 21:48, handlingsid: Sbn 2026.651

Förbindelsepunktskarta Ingelstad 21:48, handlingsid: Sbn 2026.647

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Brösarp avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.655

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Eljaröd avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.656

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Fågeltofta avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.657

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Spjutstorps avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.658

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om Skåne Tranås avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.659

Ystad-Österlenregionens miljöförbund Övraby avloppsreningsverk, handlingsid: Sbn 2026.660

Miljörapport - grunddel Rosendal, handlingsid: Sbn 2026.838

Miljörapport - Rosendal textdel 2025, handlingsid: Sbn 2026.839

Miljörapport - Emissionsdeklaration, handlingsid: Sbn 2026.840

Protokoll 2026-03-27 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 18-31_signerat, handlingsid: Sbn 2026.783

Sbnau § 31/2026 Anmälningssärenden 2026-03-27 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, handlingsid: Sbn 2026.798



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra
Date: 2026-04-15 19:05:59
BankID refno: 019d921b-39f7-70fc-a76d-31bdac552034



Ordförande samhällsbyggnadsnämnden: Sander
Dijkstra

Signed by: Stig Thony Leo Blomgren
Date: 2026-04-15 18:51:26
BankID refno: 019d920d-e0ec-7c67-b628-a67691e53e78



Justerare: Thony Blomgren

Signed by: Petra Helén Blomgren
Date: 2026-04-15 18:34:51
BankID refno: 019d91fe-a3d0-7526-ba94-1fbb4f429fb8



Justerare : Petra Blomgren