

Plats och tid	Äppelkriget, den 24 augusti 2026, kl. 15.30-16.35
Beslutande	Emil Ekstrand (M), ordförande Petra Blomgren (SD), 1:e vice ordförande Roger Persson (S), 2:e vice ordförande Per Håkanson (C) Bertil Fredlund (M) ersätter Anders Rosengren (SD)
närvarande	Se nästa sida.
Utses att justera	Petra Blomgren (SD)
Justerade paragrafer	§§ 45
Justeringens plats och datum	Digitalt via Netpublicator Sign den 24 augusti 2026
Underskrifter Sekreterare	Anna Silver
Ordförande	Emil Ekstrand (M)
Justerare	Petra Blomgren (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom digitalt anslag på tomelilla.se.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	24 augusti 2026
Datum då anslaget sätts upp	24 augusti 2026
Datum då anslaget tas ned	17 september 2026
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla
Underskrift	Anna Silver

Ej tjänstgörande ersättare
Johan Arnesson (S)

Övriga närvarande
Bygglovschef Ingegerd Persson
Bygglovshandläggare Åsa Kaldvee
Nämndsekreterare Anna Silver
Bygglovskoordinator Johanna Signal Guttmark
Projektledare Näringsliv- och exploatering Fanny Lindeblad

Ärenden vid dagens sammanträde med Byggnadsnämnden

- § 41 Revidering av taxor och avgifter 2026 för byggnadsnämnden
- § 42 GUSSARÖD 2:7 - Bygglov för nybyggnad av en ställverksbyggnad, transformatorer, förrådsbyggnad samt upplag för batterianläggning, BL 2026-000216
- § 43 STAREN 13 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, BL 2026-000109
- § 44 NORRA BJÖRSTORP 1:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus - "tiny houses", BL 2026-000209
- § 45 NORRA BJÖRSTORP 8:1 - Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av byggsanktionsavgift och lovföreläggande. Diarienummer BL 2025-000438
- § 46 Anmälningssärenden 2026-08-24
- § 47 Delegeringsbeslut 2026-08-24
- § 48 Dialoger och informationsärenden 2026-08-24

Bn § 45

Dnr BN 2026/9

NORRA BJÖRSTORP 8:1 - Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av byggsanktionsavgift och lovföreläggande. Diarienummer BL 2025-000438.

Byggnadsnämndens beslut

Mark- och miljödomstolen har i underrättelse berett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende.

Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut att ta ut byggsanktionsavgift och anser att överklagandet ska avslås.

Ärendebeskrivning

Yttrandet avser Tillsyn olovlig byggnation komplementbyggnad på fastigheten NORRA BJÖRSTORP 8:1 (NORRA BJÖRSTORP 801).

Det är ostridigt att den aktuella komplementbyggnaden uppfördes utan att erforderligt bygglov hade beviljats. Åtgärden har således påbörjats och färdigställt i strid med bestämmelserna i plan- och bygglagen, vilket medför skyldighet för byggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften är en administrativ sanktion som ska tas ut när förutsättningarna i lagstiftningen är uppfyllda, oavsett om överträdelsen skett avsiktligt eller av misstag.

Klaganden anför att denne uppfattat information på kommunens hemsida som att bygglov inte krävdes för åtgärden. Nämnden har förståelse för att regelverket kan uppfattas som komplicerat. Det är emellertid fastighetsägarens ansvar att säkerställa vilka lovkrav som gäller för en planerad åtgärd. Den omständigheten att klaganden gjort en felaktig bedömning av bygglovsplikten innebär inte att skyldigheten att ta ut byggsanktionsavgift bortfaller.

Att klaganden samarbetat med kommunen under tillsynsärendet, lämnat begärda uppgifter samt ansökt om bygglov i efterhand utgör inte heller skäl att undanröja byggsanktionsavgiften. Dessa omständigheter förändrar inte det faktum att den lovpliktiga åtgärden utfördes innan bygglov erhållits.

§ 45 forts.

Klaganden hänvisar även till att bygglov senare har beviljats, att byggnaden uppfyller plan- och bygglagens krav samt att åtgärden inte orsakat någon olägenhet för omgivningen. Byggnadsnämnden vill framhålla att byggsanktionsavgiften syftar till att upprätthålla lagstiftningens krav på att lovpliktiga åtgärder ska prövas innan de utförs. Den efterföljande lovprövningen och det förhållandet att byggnaden kunnat godtas påverkar därför inte frågan om byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygglovsansökan har lämnats in i efterhand, 2026-01-26 och bygglov beviljades 2026-03-04.

Uppföljning

Beslutet expedieras

Förvaltningens förslag till beslut

Mark- och miljödomstolen har i underrättelse berett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende.

Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut att ta ut byggsanktionsavgift och anser att överklagandet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse bygglovschef Ingegerd Persson, handlingsid: Bn 2026.630.

Norra Björstorp 8:1 - Föreläggande om komplettering, handlingsid: Bn 2026.631.

Norra Björstorp 8:1 - Inkommande skrivelse, handlingsid: Bn 2026.632.

Norra Björstorp 8:1 - Beslut från annan myndighet, handlingsid: Bn 2026.633.

Beslutet skickas till:

Bygglovsenheten för expediering till Mark- och Miljödomstolen



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KARL GUSTAV EMIL EKSTRAND

Date: 2026-08-24 16:45:42

BankID refno: 01a0343b-daed-7c4f-b4dc-0b385f4b854f



Ordförande: Emil Ekstrand

Signed by: Petra Helén Blomgren

Date: 2026-08-24 16:46:44

BankID refno: 01a0343c-d783-7072-b28a-fc90ac49d616



Justerare : Petra Blomgren