

Plats och tid Österlen VA, Nybogatan 2B, den 28 augusti 2026, kl. 08.30-10.45,
ajournering 9.20-9.30

Beslutande Se nästa sida.

Övriga närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Inger Åbonde (S)

Justerade paragrafer §§ 50–67

Justeringens plats och datum Digitalt via Netpublicator Sign 2026-09-02

Underskrifter
Sekreterare

Johanna Kandell

Ordförande

Sander Dijkstra (M)

Justerare

Inger Åbonde (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom digitalt anslag på tomelilla.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 28 augusti 2026

Datum då anslaget sätts upp 2 september 2026

Datum då anslaget tas ned 28 september 2026

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

Johanna Kandell

Beslutande

Sander Dijkstra (M), ordförande
Thony Blomgren (SD), 1:e vice ordförande
Inger Åbonde (S), 2:a vice ordförande
Per Widlund (V)
Petra Blomgren (SD)
Johannes Månsson (KD)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Åkerblad (M) ersätter Simon Blixt (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Bengt Benzman (SD)
Urban Mörå (SD)
Carina Barthel (C)
Claes Melin (MP)
Catarina Olsson (M)

Övriga närvarande

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin
Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg
Kommunekolog Emmie Holst
Lokalstrateg Linda Stenkilsson
VA utredare Österlen VA AB Linus Andersson (närvarade under § 54)
Avdelningschef Österlen VA AB Mikael Matusiak (närvarade under sin del av § 50)
Avdelningschef för kundtjänst och ekonomi Österlen VA AB Jens Lundgren (närvarade under sin del av § 50)
Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

- § 50 Dialoger och informationsärenden 2026-08-28 - samhällsbyggnadsnämnden
- § 51 Informationsärende - översänt underlag - granskning av lokalförsörjningsprocessen
- § 52 Informationsärende - Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2
- § 53 Informationsärende - Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 fas 1
- § 54 Yttrande - Granskning Detaljplan för del av Ramsåsa 12:1 m.fl, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5 (Västra industriområdet syd)
- § 55 Samrådsyttrande gällande översiktsplan 2040

§ 56 Förslag på hur Byavångsskolan och Lindesborgsskolan kan användas när den nya skolan är klar

§ 57 Initiativärende - Tydlig inriktning i lokalförsörjningsplanen avseende Byavångsskolan och Lindesborgsskolan

§ 58 Yttrande - motion - Utred möjligheten att utveckla Lindesborgsskolan till ett allaktivitetshus

§ 59 Yttrande - motion – Utred möjligheten att använda renat spillvatten i kommunens friluftsbad

§ 60 Yttrande - motion angående förbättrad styrning och koppling av externa projektmedel i Tomelilla kommun

§ 61 Yttrande - medborgarinitiativ - Renovering av lekplats på Hovslagaregatan

§ 62 Yttrande - medborgarinitiativ - Naturskola för barn genom Brösarps Byagille

§ 63 Revidering av lokala trafikföreskrifter

§ 64 Gatubelysning Övraby

§ 65 Uppföljning internkontrollplan riskid 31

§ 66 Uppföljning internkontrollplan riskid 34

§ 67 Anmälningssärenden 2026-08-28 samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 50

Dnr SBN 2026/2

Dialoger och informationsärenden 2026-08-28 - samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

Information från ordförande Sander Dijkstra (M)

Personalförändringar

Med anledning av personalförändringar i andra delar av förvaltningen som påverkar samhällsbyggnadsverksamheten samt nämndens arbete, informerar ordförande om hur det hanteras framöver.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att få en nyanställd nämndsekreterare under hösten. My Johansson påbörjar sin tjänst på kansliet 21 september.

Gårdlösa belysningsanläggning

Ordförande informerar om att överlämnningen av belysningsanläggningen i Gårdlösa är verkställd.

Information från lokalsamordnare Linda Stenkilsson

Gladanleden

Med anledning av upptäckten av mögel i lokalerna på Gladanleden tillsätts nu en utredning av fastigheten, men även förflyttning av befintliga hyresgäster.

Miljöförbundet har erbjudits annan lokallösning. För rehabgruppen pågår framtagning av alternativ till lokaler under utredningstiden. Gällande SÖRF är det svårare att hitta alternativ, vilket gör att andra former av lösningar har diskuterats. Ambulansen har omlokaliserats. Fastighetsenheten har omlokaliserats till andra lokaler.

Thony Blomgren (SD) frågar om tidsplanen.

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin svarar att det finns olika tidsperspektiv beroende på vad utredningen visar. Hyresgästerna får tillfälliga avtal och erbjudanden om alternativ.

§ 50 forts.

Per Widlund (V) tillägger att det är önskvärt att Ambulansen så snart som möjligt kan återkomma till tätorten.

Information från samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Tomelillas nya skolområde

Löpande information om skolområdet finns i de informationsärenden som behandlas under sammanträdet.

Rapport från sommaren

Upptäckten av mögel på Gladanleden påverkar verksamheten.
I övrigt en lugn sommar.

Revisorernas granskning av VA-verksamheten

Verksamheten arbetar med att ta fram svar och har en löpande kontakt med revisorerna. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att informeras om ärendet löpande.

Pågående projekt/investeringar

Vid nästkommande sammanträde behandlas verksamhetsberättelse 2 tillsammans med en grundligare genomgång av projekt och hur de framskrider.

Information från kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Vattenskyddsområde Brösarp och Smedstorp

Länsstyrelsen behandlar inte längre beslut gällande vattenskyddsområdena.

Vattenskyddsområde Brösarp har tidigare behandlats, dock saknades samråd, vilket nu planeras av VA-bolaget. Samråd ska ske under hösten inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet kring vattenskyddsområde Smedstorp har legat vilande eftersom exploateringsområdet hanteras först i översiktsplanen. Förhoppningsvis kan översiktsplanen fastställas så att beslut kan fattas gällande vattenskyddsområde.

Information från verksamhetscontroller Johanna Kandell

Ekonomisk uppföljning

Information till nämnden kring ekonomisk uppföljning med fokus på prognos för helåret 2026. Sommaren har inte medfört några väsentliga händelser som kan påverka ekonomin.

§ 50 forts.

**Information från Österlen VA AB; ekonomichef Jens Lundgren och
avdelningschef för rörnät Mikael Matusiak**
Pågående investeringar/projekt

Vid nästkommande sammanträde behandlas verksamhetsberättelse 2 tillsammans med en grundligare genomgång av projekt och hur de framskrider.

Uppskattningen är att projekt kopplat till ledningsnät på Mellanvägsgatan kan understiga budget samt att SCADA-projekten kan komma att ta längre tid än förutsett med anledning av utbyte av projektledare.

Övrigt

Per Widlund (V) frågar om skyltning på Torget gällande gångfartsområde.

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin svarar att förvaltningen undersöker till nästkommande sammanträde vad som kan kompletteras i skyltväg för att öka tydligheten gentemot trafikanter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhetscontroller Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2026.1589.

Sbn § 51

Dnr SBN 2026/40

Informationsärende - översänt underlag - granskning av lokalförslörjningsprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens redovisning av översänt underlag till revisionen avseende uppföljning av granskning av lokalförslörjningsprocessen, med redaktionell ändring.

Ärendebeskrivning

Azets Revision & Rådgivning har, på uppdrag av kommunens revisorer, genomfört en uppföljning av fördjupade granskningar från 2024 inom bland annat lokalförslörjningsprocessen. Uppföljningen ingår i revisionens plan för 2026.

Inom ramen för uppföljningen har revisionsbyrån begärt in underlag avseende:

- tidigare yttranden,
- beslutade åtgärder med anledning av granskningens rekommendationer,
- genomförda åtgärder,
- uppföljning av vidtagna åtgärder, samt
- dokumentation som styrker redovisningen.

Förvaltningen har sammanställt och översänt efterfrågat underlag till revisionsbyrån inom angiven tidsram.

Den information som översänts utgör underlag i revisionens pågående uppföljningsgranskning och är i huvudsak av redovisande karaktär.

För att säkerställa nämndens insyn och ansvarstagande redovisas ärendet till nämnden i efterhand.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens redovisning av översänt underlag till revisionen avseende uppföljning av granskning av lokalförslörjningsprocessen.

§ 51 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1537.

Beskrivning av det arbete som bedrivits kopplat till
lokalförsörjningsprocessen_redaktionell ändring 2026-08-28, handlingsid: Sbn
2026.1537.

Sbn § 52

Dnr SBN 2026/105

Informationsärende - Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2026 (Ks § 135/2026) att ge förvaltningen i uppdrag att skriva tilläggsavtal med Skanska Sverige AB om Fas 2 (detaljprojektering och produktion) för Huvuddel 2 (Idrottshallsområdet) enligt ärendets underlagshandlingar.

Ärendet avser godkännande av underlag för att möjliggöra tecknande av tilläggsavtal med Skanska Sverige AB avseende Fas 2, som omfattar detaljprojektering och produktion för Huvuddel 2 (Idrottshallsområdet) inom projektet Tomelilla nya skolområde.

Huvuddelen omfattar nybyggnation av idrottshall med tillhörande omklädningsrum och läktare, markanläggningar inklusive utemiljö samt ny vägförbindelse väster om skolområdet. Därutöver ingår bland annat energieffektiviseringsåtgärder, teknikbyggnad, förbindelsegång och andra investeringar som betjänar hela skolområdet samt verksamhetsdrivna val. Den beräknade projektkostnaden för Fas 2 uppgår till 128,17 mnkr exklusive moms och färdigställande beräknas ske i mars 2028.

Ärendet inkluderar ett antal underlagshandlingar såsom projektkostnad, riktkostnadsanbud, tidplan och ritningar. Ärendet är en del av genomförandet av tidigare beslut i kommunstyrelsen om att avtal ska tecknas för respektive fas och huvuddel, samt följer arbetsutskottets beslut om justering av sporthallens placering för att möjliggöra parkering framför byggnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1538.

§ 52 forts.

Ks § 135/2026 Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Idrottshallsområdet –
underlagshandlingar, handlingsid: Sbn 2026.1375

Reservation skolprojektet - Sverigedemokraterna, handlingsid: Sbn 2026.1380

Projektkostnad, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2 (Byggadministration),
handlingsid: Sbn 2026.1382

Anbud riktkostnad, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2 (Skanska Sverige
AB), handlingsid: Sbn 2026.1379

Huvudtidplan, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2, handlingsid: Sbn
2026.1376

Situationsplan mark, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2, handlingsid: Sbn
2026.1374

Planritningar, sektion och fasader, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2,
handlingsid: Sbn 2026.1381

Förbindelsegång, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas 2, handlingsid: Sbn
2026.1378

Handlingsförteckning Systemhandlingar, Tomelilla nya skolområde Huvuddel 2 Fas
2, handlingsid: Sbn 2026.1377

Sbn § 53

Dnr SBN 2026/106

Informationsärende - Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 fas 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2026 (Ks § 136/2026) att utifrån bifogade handlingar besluta att ge förvaltningen i uppdrag att skriva tilläggsavtal med Skanska Sverige AB om Fas 1 (systemhandlingsprojektering och bygglovshandling) för Huvuddel 3 och 4 (1–7 skola samt renovering av Kastanjeskolan och delar av Österlenhallen) enligt bifogade handlingar.

Ärendet avser underlag för att möjliggöra tecknande av tilläggsavtal med Skanska Sverige AB avseende Fas 1, som omfattar systemhandlingsprojektering och framtagande av bygglovshandlingar för Huvuddel 3 och 4 inom projektet Tomelilla nya skolområde. Projekteringen ska ligga till grund för fortsatt planering av en ny skolstruktur med årskurs 1–7 samt Kastanjeskolan för årskurs 8–10.

Huvuddel 3 omfattar nybyggnation av en F–7-skola inklusive specialsalar för årskurs 1–10, matsal och storkök med kapacitet om cirka 1800 portioner, lokaler för särskilda undervisningsgrupper och anpassad skolverksamhet samt tillhörande utemiljö och trafiklösningar. Huvuddel 4 omfattar ombyggnation och sanering av Kastanjeskolan, omvandling av befintlig matsal och storkök till idrottsverksamhet, ny utemiljö, förbindelsegång mellan byggnaderna samt rivning av befintlig ledningscentral.

Ärendet innehåller skisshandlingar, verksamhets- och funktionsbeskrivning, budget och tidsplan som utgör underlag för fortsatt projektering. Budgeten för Fas 1 uppgår till 20 mnkr exklusive moms. Tidsmässigt beräknas Fas 1 för Huvuddel 3 pågå mellan augusti 2026 och mars 2027, och för Huvuddel 4 mellan december 2026 och juni 2027. Efter genomförd systemhandlingsprojektering ska kommunstyrelsen ta ställning till tecknande av tilläggsavtal för Fas 2, omfattande detaljprojektering och produktion. Ärendet genomför tidigare beslut om att avtal ska tecknas successivt för respektive fas och huvuddel.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga information till handlingarna.

§ 53 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1539.

Ks § 136/2026 Tomelilla nya skolområde huvuddel 3 och 4, ny åk 1-7 skola samt renovering Kastanjeskolan – underlagshandlingar, handlingsid: Sbn 2026.1390.

Fn § 47/2026 Svar på Initiativärende - Utredning av lämplig lokal för anpassad skola, handlingsid: Sbn 2026.1388

Skiss - Situationsplan mark Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 Fas 1, handlingsid: Sbn 2026.1387

Skiss Plan- och sektionsritningar Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 Fas 1, handlingsid: Sbn 2026.1383

Tidsplan - Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 Fas 1, handlingsid: Sbn 2026.1389

Verksamhets- och funktionsbeskrivning Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 Fas 1 handlingsid: Sbn 2026.1391

Budget Tomelilla nya skolområde Huvuddel 3 och 4 Fas 1 handlingsid: Sbn 2026.1385

EVO Utredning och analys av lokalisering för anpassad grundskola ämne årskurs 1-6 samt 7-9 handlingsid: Sbn 2026.1384

Sbn § 54

Dnr SBN 2026/107

Yttrande - Granskning Detaljplan för del av Ramsåsa 12:1 m.fl, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5 (Västra industriområdet syd)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, även i egenskap av VA-huvudman, beslutar att lämna följande granskningsyttrande över detaljplan för del av Ramsåsa 12:1 m.fl, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5 (Västra industriområdet syd) till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av VA-huvudman, beslutar föreslå kommunfullmäktige att upprätta verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten för planområdet Västra industriområdet enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att understryka för kommunstyrelsen att utbyggnaden av exploateringsområdet ska vara självfinansierande, samt uppmärksamma kommunstyrelsen på, att det ur ett spill- och dagvattenperspektiv, bör genomföras en detaljprojektering innan antagandet av detaljplanen för att få klarhet i dagvattenhanteringens tekniska struktur, vilket även kräver en förprojektering och höjdsättning.

Ärendebeskrivning

Per Widlund (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande, samt lämnar en skriftlig reservation med handlingsid: Sbn 2026.1638.

Ärendebeskrivning

Planuppdrag

Tomelilla kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Ramsåsa 12:1, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4 och Tryde 19:5 (Dp174 – Västra industriområdet Syd). Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2026 (§ 139) att godkänna planförslaget och ställa ut det för en andra granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet är beläget väster om Tomelilla tätort, i anslutning till det befintliga Västra industriområdet samt väg 11 och väg 19. Syftet med detaljplanen är att

§ 54 forts.

möjliggöra en utvidgning av Västra industriområdet för industri, verksamheter, handel, teknisk infrastruktur, dagvattenhantering och grönstruktur.

VA-huvudman

Nedanstående delar gäller till största del samhällsbyggnadsnämnden som VA-huvudman.

Beskrivning av planområdet ur ett dagvattenperspektiv

Planområdet är uppdelat i tre delområden: område Norr, Mitt och Syd. De tre områdena är separerade ifrån varandra vad gäller hanteringen av dagvatten och skyfall. Detta medför att delområdena kan exploateras både var för sig och delvis.

Dagvattenhanteringen för delområdena är slutna system i vilka dagvattnet leds bort, fördröjs och renas. Den ordnad dagvattenhantering uppnås genom att dessa moment sker i en följd, dessutom krävs det att renings sker i serie för att nå nödvändig reningsförmåga.

Dagvattenhanteringen i delområde Mitt och Syd består av en damm för respektive område samt öppna diken/ledningsnät. Dammarnas funktion är både att rena och fördröja dagvattnet innan det släpps ut i Stenbybäckens biflöde (Mitt) respektive Stenbybäcken (Syd) väster om väg 19. För att uppnå tillräcklig rening krävs rening i serie. Detta innebär att de öppna diken/ledningsnätet delvis inkluderar biofilter, vilket renar dagvattnet innan det leds till respektive damm. Ett biofilter är ett öppet dike som genom filtrering i sand och grus, tillsammans med växtlighet renar vattnet.

Delområdet Mitt kan komma att exploateras i två etapper, en etapp för var sida om matarvägen. Även om enbart den västra delen av delområdet exploateras inledningsvis är det nödvändigt att bygga ut dagvattenhantering i serie för att uppnå nödvändig reningsförmåga.

Observera att planområde Norr inte kommer att bebyggas utan enbart användas som skyfallsyta för det idag befintliga industriområdet norr om planområdet. Området är en naturlig lågpunkt och grönområde med höga naturvärden och därför bedömts som olämpligt för exploatering.

Dagvattenutredningen visar att befintlig dagvattenledning, som behövs kopplas på för delområde Norr & Mitt, går full vid ett 2-års regn. Det har under planprocessen inte framkommit något om vad detta innebär för dagvattenhanteringen inom exploateringsområdet.

§ 54 forts.

På grund av områdets komplexitet vad gällande spill- och dagvattenhantering bedömer samhällsbyggnadsverksamheten att det bör genomföras en detaljprojektering för att få klarhet i dagvattenhanterings tekniska struktur, vilket även kräver en förprojektering och höjdsättning. Detta för att helt kunna förstå och analysera metod för genomförande samt vald metods kostnader kopplade till exploateringsområdet.

Dikningsföretagen

Inom exploateringsområdet finns det två dikningsföretag. Dagvattenutredningen visar på att påkoppling av dagvattenanläggningen behöver ske mot både dikningsföretaget Tylehögens dikningsföretag I och II samt Tryde-Tylehögens dikningsföretag. Det har inte under planprocessen framkommit att dialog förts med dikningsföretagen.

Erosionsproblem i Stenbybäcken bör inte riskera att förvärras

Dagvatten från delområde Mitt föreslås avledas till kommunal dagvattenledning och 1 200-trumma under väg 19. Dagvattnet rinner sedan vidare ut genom Kronoskogens naturreservat där det ansluter till Stenbybäcken. I Stenbybäcken finns det erosionsproblem som kan förvärras av ökade flöden.

Det är oklart om dagvattnet bör fördröjas enligt förrättningshandlingar tillhörande Tryde – Tylehögens dikningsföretag av år 1923 (dagvattenutredningen s.21). Oavsett måste höjd tas för flödet med tanke på rådande erosionsproblematik nedströms.

Möjligheten finns att vidta åtgärder väster om väg 19 för att fördröja dagvatten från befintligt industriområde och avhjälpa erosionsproblematiken i Stenbybäcken. Denna åtgärd är ett självständigt investeringsprojekt och är inte en del av planuppdraget. Eventuellt kommer även en ny ledning för delområde Mitt behöva dras under väg 19 för att möjliggöra denna åtgärd.

Dagvattenanläggningarnas rening i praktiken

Dagvattenutredningen slår fast att det kommer krävas rening i serie, att biofilter och dagvattendamm anläggs i serie, för att uppnå tillräcklig rening. Reningseffekten är dock beräknad efter schablon, därför att det faktiska behovet av rening är okänt då planuppdraget är markförberedande. Behovet av rening följer de verksamheter som etablerar sig på området.

§ 54 forts.

I praktiken kommer behovet av rening främst bero på om ämnena är i partikelformat eller i löst form. Detta på grund av anläggningarnas (damm och biofilter) förmåga att rena föroreningar i partikelform respektive löst form är olika.

Vidare kan yttre faktorer påverka reningen i anläggningarna, t.ex. vägsalt eller andra saker som påverkar reningsfunktionen. Sålunda bör detta bli beaktat i utformning och skötselbehov av dagvattenanläggningar vid detaljprojekteringen för dricks-, spill- och dagvattenhantering.

Risker för läckage och spridning av föroreningar från dammarna

Inom planområdet är grundvattennivån hög och marken består av isälvssediment. Dessa två omständigheter medför att grundvattnet och ämnen som grundvattnet för med sig med lätthet kan spridas.

Grundvattennivån är så pass hög att den kommer att ligga i nivå med dammarna, vilka kommer att lagra föroreningar från planområdet. För att undvika spridning av dessa föroreningar slår dagvattenutredningen fast att dammarna behöver tätas med duk. Vidare kommer duken behöva förankras för att inte påverkas av grundvattnets lyftkraft, vilket är en mycket kostsam lösning.

Även om en tät duk skulle förhindra spridning av föroreningar, kan konsekvenserna bli stora, om exempelvis duken punkteras eller om dammen översvämmas. Då riskeras föroreningar att transporteras med hjälp av grundvattnet till såväl enskilda brunnar som grundvattentäkter för både Tomelilla och Ystad kommun. Dessa risker bör beaktas och minimeras i kommande projektering.

Exploateringsområdets påverkan på miljökvalitetsnormer och naturvärden

Gränsvärdena som anges i Miljökonsekvensbeskrivningen gäller för den klassade vattenförekomsten Nybroån, alltså inte de halter som är aktuella när vattnet lämnar planområdet och rinner ut i Stenbybäcken. Halterna förväntas spädas i Stenbybäcken innan de når Nybroån. Därmed förväntas lägre halter leda till vattenförekomsten Nybroån. Utsläppen som når Nybroån bedöms inte riskera att aktuell statusklassning försämrats, om dagvattenhanteringen sker i serie enligt förslaget. Dock nämns inte eventuella konsekvenser för Stenbybäcken, trots vattendragets naturvärden, eftersom vattendraget inte ingår i statusklassningen.

§ 54 forts.

Det är en nödvändighet att inrätta verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten

Den höga grundvattennivån, mark som utgörs av isälvsediment och riskerna kopplade till ett industriområdes höga utsläpp av föroreningar ställer stora krav på omhändertagande och rening av dagvatten.

För att hantera dagvattenfrågan inom planområdet krävs en omfattande och avancerad dagvattenhantering. De krav som ställs på dagvattenhanteringen är onekligen av en sådan omfattning att det anses att dagvattenhanteringen ska ordnas i ett större sammanhang. Vidare kan området anses som tätbebyggt, vilket stärker behovet av verksamhetsområde. Detta, för att säkerställa skyddet för människors hälsa eller miljön enligt 6 § Lagen om allmänna vattentjänster.

Därför anser VA-huvudmannen att planområdet ska omfattas av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Nedanstående delar gäller huvudsakligen inte samhällsbyggnadsnämnden som VA-huvudman.

Utbyggnad allmän plats

I planbeskrivningen på sid 20 under rubriken ” Utbyggnad allmän plats” anges att: ”Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark inom planområdet. Utbyggnaden omfattar gator, dagvattenanläggningar, grönstruktur samt övrig teknisk infrastruktur.”

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kostnaden för denna utbyggnad måste bäras av exploateringsområdet och att samhällsbyggandsverksamheten bör projektleda arbetet.

Utbyggnad gator och vägar

I planbeskrivningen på sid 21 anges under rubriken ” Utbyggnad gator och vägar” att: Utbyggnaden av verksamhetsområdet samordnas med planerade åtgärder i det statliga vägnätet.

§ 54 forts.

Kommunen har tecknat avtal med Trafikverket om projektering och utbyggnad av ett vänstersvängfält på väg 11 vid anslutningen till Tylegatan. Åtgärden hanteras inom ramen för Trafikverkets vägplan och ligger utanför planområdet. Inför utbyggnaden av området ska en förprojektering genomföras för Tylegatan och dess nya förlängning. Förprojekteringen ska samordnas med områdets höjdsättning, dagvattenhantering, naturmark och kvartersmark för att säkerställa en ändamålsenlig utformning av gaturummet och angränsande markområden.

Samhällsbyggnadsverksamheten anser att kostnaden för denna utbyggnad måste bäras av exploateringsområdet därför att utbyggnaden är en direkt följd av planområdet.

Planeekonomi

Samhällsbyggnadsverksamheten ser utmaningar med att exploatera området med hänsyn till omfattningen och komplexiteten i dagvattenhanterings utformning och de omfattande risker som skulle kunna följa om anläggningen inte skulle fungera. Kostnaderna för en så pass komplex dagvattenhanteringen som kommer att krävas bedöms som mycket höga och bör belysas för en korrekt planeekonomisk bedömning.

Mot bakgrund av den gällande principen om att ”förorenaren betalar” bör driftkostnaderna för denna avancerade och omfattande reningsanläggning i serie finansieras av exploateringsområdet. I den framtida VA-taxemodellen kan eventuellt företagsabonnenterna i större utsträckning komma att behöva betala för det faktiska behovet av allmänna vattentjänster.

Dagvattenutredningen är en väsentlig del av underlaget inför granskningen av detaljplanen. Då dagvattenutredningen blev färdigställd i ett sent skede har knapphändig dialog hunnits föras inom förvaltningen angående dricks-, spill- och dagvattenhanteringen. Vidare visar dagvattenutredningen på en stor komplexitet i frågan och rekommenderar att detaljprojektering bör göras.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att detta underlag bör tas fram innan planen antas för att få insikt i exploateringskostnaderna som följer.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i ärendet.

Barnperspektivet

Ärendet har ingen påverkan särskilt för barn utöver beskrivningen i ärendet.

§ 54 forts.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i yttrandet.

Miljöperspektivet

Beskrivs i ärendet.

Uppföljning

Ärendet ingår i detaljplaneprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, även i egenskap av VA-huvudman, beslutar att lämna följande granskningsyttrande över detaljplan för del av Ramsåsa 12:1 m.fl, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5 (Västra industriområdet syd) till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av VA-huvudman, beslutar föreslå kommunfullmäktige att upprätta verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten för planområdet Västra industriområdet enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att understryka för kommunstyrelsen att utbyggnaden av exploateringsområdet ska vara självfinansierande, samt uppmärksamma kommunstyrelsen på, att det ur ett spill- och dagvattenperspektiv, bör genomföras en detaljprojektering innan antagandet av detaljplanen för att få klarhet i dagvattenhanterings tekniska struktur, vilket även kräver en förprojektering och höjdsättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1590.

Dp174_Arkeologisk förundersökning - Sydsvensk Arkeologi_Rapport, handlingsid: Sbn 2026.1459

Dp174_Dagvattenutredning_SWECO, handlingsid: Sbn 2026.1460

Dp174_Granskningsutlåtande_Granskning 2, handlingsid: Sbn 2026.1461

Dp174_PM_Naturvärden, handlingsid: Sbn 2026.1462

Dp174_Översiktlig byråinventering_Sydsvenska Arkeologi , handlingsid: Sbn 2026.1463

Dp174_Västra Industriområdet_SWECO, handlingsid: Sbn 2026.1464

§ 54 forts.

Dp174_Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av Ramsåsa 12:1, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5, handlingsid: Sbn 2026.1465

Dp174_Planbeskrivning Grasnkning 2, handlingsid: Sbn 2026.1466

DP174_Illustrationsplan, handlingsid: Sbn 2026.1467

Dp174_Granskningsunderrättelse, handlingsid: Sbn 2026.1468

Dp174_Sändlista, handlingsid: Sbn 2026.1469

Förslag till beslut under sammanträdet

Per Widlund (V) yrkar på att föreslå kommunstyrelsen att avstyrka detaljplan för del av Ramsåsa 12:1 m.fl, Ramsåsa 37:1, Tryde 19:4, Tryde 19:5 (Västra industriområdet syd).

Inger Åbonde (S) yrkar bifall till Per Widlunds (V) yrkande.

Sander Dijkstra (M) och Petra Blomgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) och Petra Blomgrens (SD) yrkande.

Omröstning begärs och följande beslutsgång bestäms:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag.

Nej-röst för Per Widlunds (V) förslag att avstyrka detaljplanen.

Omröstning

Med 4 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med förvaltningens förslag.

Ja-röster: Sander Dijkstra (M), Thony Blomgren (SD), Petra Blomgren (SD) och Marianne Åkerblad (M)

Nej-röster: Inger Åbonde (S) och Per Widlund (V)

Avstår: Johannes Månsson (KD).

§ 54 forts.

Beslutet skickas till:

Planarkitekt Filip Evander

Tillväxt- och utvecklingschef Henrik Lundblad

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Kommunekolog Emmie Holst

Kommunstyrelsen

Reservation, samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-28
Punkt 7, Yttrande om detaljplan för del av Ramsåsa

Vid mötet beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet då vi bedömer att

- miljöriskerna är för stora och de tekniska lösningarna är osäkra,
- kostnaderna för de föreslagna åtgärderna inte är beräknade samt
- att samråd inte skett med närliggande dikesföretag.

Per Widlund (V)

Sbn § 55

Dnr SBN 2026/88

Samrådsyttrande gällande översiktsplan 2040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt bilaga ”Tomelilla kommun Översiktsplan 2040 - Samrådshandling - yttrande samhällsbyggnadsnämnden” med ändringsyrkanden, handlingsid: Sbn 2026.1639.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamhetens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget till Översiktsplan Tomelilla kommun 2040 till stora delar fungerar väl och föreslår ändringar enligt bilaga ”Tomelilla kommun Översiktsplan 2040 - Samrådshandling - yttrande samhällsbyggnadsnämnden” med handlingsid: Sbn 2026.1542.

Samhällsbyggnadsverksamheten vill särskilt uppmärksamma nämnden på avsnitt 1.4 i Översiktsplan Tomelilla kommun 2040 då avsnittet beskriver den samlade politiska viljan för framtiden. samt avsnitt 3.4, den långsiktiga visionen för kommunen till 2040 som tar sin utgångspunkt i de övergripande utvecklingsinriktningarna.

Samhällsbyggnadsverksamheten vill även trycka på skrivningarna i 1.2.2 som handlar om den kontinuerliga översiktsplaneringen, här behöver en betydligt tydligare struktur för arbetet finnas och även en tydlig finansiering så att Samhällsbyggnadsverksamhetens arbete med Översiktsplanen inte tas från Samhällsbyggnadsnämndens budget och på så sätt inskränker Samhällsbyggnadsnämndens möjligheter att nå sina mål eller utföra det arbete nämnden är ansvarig för. Detta måste hanteras då vi är en förvaltning men budgeten och ansvar är uppdelat på nämnder.

Ekonomiska konsekvenser

En genomarbetad Översiktsplan ger stöd för samhällsbyggnadsverksamheten, vilket bör ge bättre planeringsförutsättningar.

Barnperspektivet

Översiktsplanen är ett dokument som tar hänsyn till barn och ungas intressen.

§ 55 forts.

Medborgarperspektivet

Då detta är ett yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden så har inga medborgare deltagit i beredningen av ärendet.

Miljöperspektivet

Detta beskrivs i Översiktsplanen.

Uppföljning

Detta beskrivs i Översiktsplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt bilaga ”Tomelilla kommun Översiktsplan 2040 - Samrådshandling - yttrande samhällsbyggnadsnämnden” med handlingsid: Sbn 2026.1542.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1591.

Tomelilla kommun Översiktsplan 2040 - Samrådshandling - yttrande samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.1542.

Tomelilla kommun Översiktsplan 2040 - Samrådshandling 2, handlingsid: Sbn 2026.1443.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar på ändring på sidan 10 under rubriken **Värna jordbruksmark och landskapets värden:**

Brukningsvärd jordbruksmark och värdefulla naturmiljöer bör i normalfallet skyddas. Exploatering på jordbruksmark kan ske när det finns skäl och alternativa lokaliseringar har prövats.

Inger Åbonde (S) yrkar på att ta bort stycke **Utvecklingsområde 2**, Lunnarp på sidan 114.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens yttrande med två ändringsyrkanden från Sander Dijkstra (M) och Inger Åbonde (S).

§ 55 forts.

Beslutet skickas till:
kommun@tomelilla.se

Sbn § 56

Dnr SBN 2026/45

Förslag på hur Byavångsskolan och Lindesborgsskolan kan användas när den nya skolan är klar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, kulturhus med möjligheter till hantverksdel i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet och dess process.

Reservation

Sverigedemokraterna lämnar en skriftlig reservation, handlingsid: Sbn 2026.1640.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutar den 29 maj 2024 (KS 2024/90) att:

”uppdra till samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen att ta fram förslag på hur Byavångsskolan och Lindesborgsskolan kan användas eller hur platserna kan utformas när den nya skolan är klar.”

Samhällsbyggnadsverksamheten yttrar sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsverksamheten har anlitat en konsult för att genomföra utredningen. Konsultens utredning visar bland annat att det:

Utifrån den samlade analysen finns skäl att särskilt fördjupa förutsättningarna för LSS-boende i Byavångsskolans blå del, Hantverkens hus i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet. De övriga alternativen bör samtidigt finnas kvar som möjliga inriktningar eller reservspår tills centrala tekniska, ekonomiska och verksamhetsmässiga frågor har verifierats.

För LSS-boendet behövs en fördjupad planlösnings- och teknikstudie. För Hantverkens hus bör kommunen konkretisera marknadsintresse, driftmodell och möjlig etappindelning. För särskilt boende behöver det långsiktiga platsbehovet, lämplig kapacitet samt ägar- och driftsform klarläggas.

§ 56 forts.

Arbetet bör samordnas med tidplanen för det nya skolområdet och med planeringen av trafik, parkering, utemiljö och teknisk infrastruktur. På så sätt kan kommunen behålla handlingsfrihet och samtidigt minska risken för att byggnaderna står utan tydlig användning under en längre period.

Samhällsbyggnadsverksamheten instämmer med konsultens analys men föreslår att förhållandet mellan BOA (boarea) och BTA (bruttoarea) för alternativet hyresbostäder utreds vidare för Byavångsskolans blå del, då detta har betydelse för det ekonomiska utfallet för alternativet.

Ekonomiska konsekvenser

Att utreda alternativ för Lindesborgsskolan och Byavångsskolan i ett tidigt skede ger goda ekonomiska förutsättningar för att utveckla fastigheterna på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Barnperspektivet

Beslutet att utreda alternativ påverkar inte barn eller unga.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av ärendet.

Miljöperspektivet

Att utreda alternativ för Lindesborgsskolan och Byavångsskolan i ett tidigt skede ger goda ekonomiska förutsättningar för att utveckla fastigheterna på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Uppföljning

Ärendet följs upp i lokalförsörjningsprogrammet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för LSS-boende och eller/ hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, Hantverkens hus i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet och dess process.

§ 56 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1543.

Fastighetsutredning Byavång och Lindesborgsskolan 2026-07-27, handlingsid: Sbn 2026.1544.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar på följande beslutsformulering:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, kulturhus med möjligheter till hantverksdel i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet och dess process.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Reservationsskrivelse avseende ärende 9 den 28 augusti 2026, SBN 2026/45, Sbn 2026/92

Vi Sverigedemokrater menar att den presenterade utredningen, som mer än två år efter kommunfullmäktiges beslut till slut kommit oss till del, är ofullständig.

Utredningen uppvisar bland annat brister genom att den föreslår ett LSS-boende i den blå byggnaden vid Byavångsskolan, trots att det i utredningen konstateras att båda byggnaderna vid Byavångsskolan är kulturminnesskyddade. Vidare har det varken genomförts material- eller luftanalyser av Lindesborgsskolan. I stället hänvisas till en fem år gammal utredning som utfördes av ett ramavtalsföretag. Kommunen har varit involverad i en långvarig tvist med just detta företag.

Därtill skulle utredningen fungera som en del av beslutsunderlaget inför bland annat kommunstyrelsens beslut i ärende 13 den 17 juni 2026, KS 2026/35. Trots vår påminnelse genom ett nämndinitiativ i februari i år presenterades utredningen först långt efter kommunstyrelsens beslut.

Mot denna bakgrund reserverar vi Sverigedemokrater oss mot beslutet

För Sverigedemokraterna i Tomelilla

Petra Blomgren & Thony Blomgren

Sbn § 57

Dnr SBN 2026/112

Initiativärende - Tydlig inriktning i lokalförsörjningsplanen avseende Byavångsskolan och Lindesborgsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, kulturhus med möjligheter till hantverksdel i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet och dess process.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar en skriftlig protokollsanteckning, handlingsid: Sbn 2026.1586.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamheten yttrar sig enligt följande:

Med anledning av att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 12 juni 2026 ställdes in har redovisningen av den genomförda utredningen skjutits upp till nämndens sammanträde den 28 augusti 2026.

Samhällsbyggnadsverksamheten har anlitat en konsult för att genomföra utredningen. Konsultens utredning visar följande:

Utifrån den samlade analysen finns skäl att särskilt fördjupa förutsättningarna för LSS-boende i Byavångsskolans blå del, Hantverkens hus i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet. De övriga alternativen bör samtidigt finnas kvar som möjliga inriktningar eller reservspår tills centrala tekniska, ekonomiska och verksamhetsmässiga frågor har verifierats.

För LSS-boendet behövs en fördjupad planlösnings- och teknikstudie. För Hantverkens hus bör kommunen konkretisera marknadsintresse, driftmodell och

§ 57 forts.

möjlig etappindelning. För särskilt boende behöver det långsiktiga platsbehovet, lämplig kapacitet samt ägar- och driftsform klarläggas.

Arbetet bör samordnas med tidplanen för det nya skolområdet och med planeringen av trafik, parkering, utemiljö och teknisk infrastruktur. På så sätt kan kommunen behålla handlingsfrihet och samtidigt minska risken för att byggnaderna står utan tydlig användning under en längre period.

Samhällsbyggnadsverksamheten instämmer med konsultens analys men föreslår att förhållandet mellan BOA (boarea) och BTA (bruttoarea) för alternativet hyresbostäder utreds vidare för Byavångsskolans blå del, då detta har betydelse för det ekonomiska utfallet för alternativet.

Ärendet har inte samverkats med familjenämnden då samhällsbyggnadsnämnden och familjenämnden har sammanträden samtidigt men skickas till familjenämnden som information.

Det bör påpekas att beslut om att flytta skolverksamheten till en ny skola har tagits av kommunfullmäktige och även beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att skriva tilläggsavtal med Skanska Sverige AB om Fas 1 (systemhandlingsprojektering och bygglovshandling) för Huvuddel 3 och 4 (1–7 skola samt renovering av Kastanjeskolan och delar av Österlenhallen) har tagits av kommunstyrelsen.

Thony Blomgren (SD) och Petra Blomgren (SD) har den 20 februari 2026 inkommit med ett nämndinitiativ med följande lydelse:

Lokalförsörjningsplanen är ett centralt styrdokument för kommunens långsiktiga planering av fastigheter och verksamhetslokaler. För att kunna fatta välgrundade beslut krävs att planen innehåller tydliga ställningstaganden även för skolor där framtiden i dag är oklar.

Byavångsskolan och Lindesborgsskolan är två exempel där det under en längre tid funnits osäkerhet kring byggnadernas skick, framtida användning och investeringsbehov. I Tomelillas Nya Skolprojekt (TNS) ingick även att utreda vad som ska hända med dessa skolor. Det finns indikationer på att arbete pågår, men någon samlad redovisning eller tydligt inriktningsförslag har ännu inte presenterats politiskt.

Avsaknaden av klara ställningstaganden skapar otrygghet för verksamheterna, personal, elever och vårdnadshavare samt försvårar kommunens långsiktiga ekonomiska planering. Mot denna bakgrund finns ett behov av att prioritera och skynda på arbetet.

§ 57 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett ansvar för kommunens fastigheter och lokalförsörjning och bör därför ta initiativ till att denna oklarhet undanröjs.

Med anledning av detta yrkar vi:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att i kommande revidering av lokalförsörjningsplanen redovisa tydliga inriktningsförslag för Byavångsskolan och Lindesborgsskolan.
Att redovisningen ska omfatta:
 - Nuvarande skick och investeringsbehov
 - Möjliga utvecklingsscenarier (renovering, ombyggnation, nybyggnation eller avveckling)
 - Konsekvenser för verksamhet, ekonomi och lokalförsörjning på kort och lång sikt
2. Att redovisningen ska tas fram i dialog med Familjenämnden.
3. Att redovisningen ska presenteras för Samhällsbyggnadsnämnden senast 22 maj 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Att utreda alternativ för Lindesborgsskolan och Byavångsskolan i ett tidigt skede ger goda ekonomiska förutsättningar för att utveckla fastigheterna på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Barnperspektivet

Beslutet att utreda alternativ påverkar inte barn eller unga.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av ärendet.

Miljöperspektivet

Att utreda alternativ för Lindesborgsskolan och Byavångsskolan i ett tidigt skede ger goda ekonomiska förutsättningar för att utveckla fastigheterna på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Uppföljning

Ärendet följs upp i lokalförsörjningsprogrammet.

§ 57 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar ge förvaltningen i uppdrag att utreda vidare förutsättningarna för LSS-boende och/eller hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, Hantverkens hus i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1547.

Nämndinitiativ - Tydlig inriktning i lokalförsörjningsplanen avseende Byavångsskolan och Lindesborgsskolan, handlingsid: Sbn 2026.556.

Fastighetsutredning Byavång och Lindesborgsskolan 2026-07-27, handlingsid: Sbn 2026.1548.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar på följande beslutsformulering:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för hyresbostäder i Byavångsskolans blå del, kulturhus med möjligheter till hantverksdel i den röda delen och särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet.

Samtliga delar läggs in i lokalförsörjningsprogrammet och dess process.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

2026-08-16

Protokollsanteckning avseende SBN-au 2026-08-14, ärende 12, Sbn 2026/112

Det nämndinitiativ som vi Sverigedemokrater lämnade in i februari 2026 syftade till att få fram en fackmannamässigt utförd rapport om Byavångsskolans och Lindesborgsskolans status samt om hur fastigheterna kan användas efter färdigställandet av Tomelilla nya skolområde (TNS). Avsikten var bland annat att säkerställa ett relevant och fullgott beslutsunderlag.

Kommunfullmäktige fattade redan den 17 juni 2024 beslut om att ett sådant underlag skulle tas fram. Trots att mer än två år har gått har beslutet inte verkställts i tid. I nämndinitiativet angavs att rapporten skulle vara färdigställd senast den 22 maj 2026, eftersom kommunstyrelsen då skulle fatta beslut i frågor som berör dessa skolor. Vi fick emellertid del av rapporten mer än två månader efter denna tidsfrist.

Av SBN-au:s ärende 12 framgår att kommunstyrelsen redan har fattat beslut om att gå vidare med TNS. Beslutet har således fattats utan det efterfrågade underlaget. Detta har skett trots att kommunfullmäktige för mer än två år sedan beslutade att underlaget skulle tas fram och trots att vi Sverigedemokrater genom vårt nämndinitiativ i februari 2026 påpekade att det fortfarande saknades.

För Sverigedemokraterna i Tomelilla, Petra Blomgren

Sbn § 58

Dnr SBN 2026/92

Yttrande - motion - Utred möjligheten att utveckla Lindesborgsskolan till ett allaktivitetshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen som besvarad med konsultens utredning.

Reservation

Sverigedemokraterna lämnar en skriftlig reservation med handlingsid: Sbn 2026.1640.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 3 juni 2026 (Ksau §184/2026) att återremittera motionen till förvaltningen för att sedan överlämna till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Sara Anheden (S) har den 18 mars 2026 lämnat en motion med följande lydelse:

Kommunfullmäktige i Tomelilla kommun har tidigare gett förvaltningen i uppdrag att se över möjliga användningsområden för lokalerna vid Lindesborgsskolan. Arbetet har dock ännu inte kommit igång. Samtidigt pågår planeringen av Tomelilla Nya Skolområde. I det läget är det angeläget att diskussionen om Lindesborgsskolans och Byavångsskolans framtid förs aktivt och i god tid.

Denna motion syftar inte till att ersätta det tidigare uppdraget, utan till att bidra med en tydligare inriktning för det fortsatta arbetet.

Ett alternativ som bör prövas är att utveckla lokalerna till ett allaktivitetshus – en mötesplats där föreningsliv, kulturverksamhet och kommunala verksamheter kan samlas under samma tak.

I flera kommuner har tidigare skollokaler framgångsrikt utvecklats till levande mötesplatser. Ett exempel finns i Klippans kommun där verksamheten vid Sågen har blivit en viktig samlingspunkt för kommuninvånare i olika åldrar.

§ 58 forts.

Tomelilla kommun har ett rikt föreningsliv men också behov av fler mötesplatser. Ett allaktivitetshus skulle kunna erbjuda lokaler för föreningar, kulturverksamhet, studiecirklar och andra aktiviteter inom civilsamhället. I detta sammanhang bör även möjligheten att flytta kommunens fritidsgårdsverksamhet till lokalerna utredas. Att samla ungdomsverksamhet tillsammans med andra aktiviteter kan bidra till en mer levande mötesplats och skapa bättre förutsättningar för verksamheten att utvecklas.

Gymnastiksalen vid Lindesborgsskolan är ytterligare en tillgång som kan användas mer effektivt. Under dagtid skulle den exempelvis kunna användas för seniorträning, rehabilitering eller andra hälsofrämjande aktiviteter för äldre. Med en åldrande befolkning är det viktigt att kommunen aktivt arbetar för att skapa möjligheter till rörelse, gemenskap och förbättrad folkhälsa.

Mot bakgrund av behovet av fler mötesplatser i Tomelilla kommun – för barn och unga, för föreningslivet och för en växande grupp äldre – framstår det som både rimligt och ansvarsfullt att kommunen utreder hur lokalerna vid Lindesborgsskolan kan tas till vara som en gemensam resurs för kommunens invånare.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Socialdemokraterna i Tomelilla kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt kommunstyrelsen att inom ramen för det tidigare beslutade uppdraget särskilt utreda möjligheten att utveckla lokalerna vid Lindesborgsskolan till ett allaktivitetshus,

att utredningen ska belysa hur lokalerna kan användas av föreningsliv, kulturverksamhet och andra aktiviteter inom civilsamhället,

att särskilt utreda möjligheten att förlägga kommunens fritidsgårdsverksamhet till lokalerna,

att i arbetet föra dialog med lokala föreningar och andra berörda aktörer,
samt

att resultatet av utredningen redovisas för kommunfullmäktige september 2026.

§ 58 forts.

Förvaltningen genom samhällsbyggnadsverksamheten lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsverksamheten har upphandlat en konsult som tittar på olika scenarier för både Lindesborgsskolan och Byavångsskolan. Ett av alternativen som undersökts för Lindesborgsskolan ligger i linje med motionens intentioner.

Konsultens utredning visar följande:

Utiifrån den samlade analysen finns skäl att särskilt fördjupa förutsättningarna för särskilt boende på Lindesborgsskolans fastighet. Möjligheter att bevara idrottssal och skyddsrum prioriteras. För särskilt boende behöver det långsiktiga platsbehovet, lämplig kapacitet samt ägar- och driftsform klarläggas.

Arbetet bör samordnas med tidplanen för det nya skolområdet och med planeringen av trafik, parkering, utemiljö och teknisk infrastruktur. På så sätt kan kommunen behålla handlingsfrihet och samtidigt minska risken för att byggnaden står utan tydlig användning under en längre period.

Samhällsverksamheten menar därför att motionen är besvarad.

Ekonomiska konsekvenser

Några direkta ekonomiska konsekvenser bedöms inte uppstå med anledning av motionen, då frågeställningarna redan omfattas av pågående konsultutredning av Lindesborgsskolans och Byavångsskolans framtida användning.

Barnperspektivet

Barnperspektivet tas finns med i utredningen.

Medborgarperspektivet

Medborgare har inte involverats i ärendet.

Miljöperspektivet

Miljöpåverkan kan variera beroende på vilka alternativ som väljs i det fortsatta arbetet.

Uppföljning

Efter politisk behandling fattar kommunfullmäktige slutgiltigt beslut i ärendet.

§ 58 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen som besvarad med konsultens utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1545.

Motion - Utred möjligheten att utveckla Lindesborgsskolan till ett allaktivitetshus, handlingsid: Sbn 2026.1236.

Fastighetsutredning Byavång och Lindesborgsskolan 2026-07-27 Sbn 2026.1546.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) bifallsyrkande.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sara Anheden (S)

Reservationsskrivelse avseende ärende 9 den 28 augusti 2026, SBN 2026/45, Sbn 2026/92

Vi Sverigedemokrater menar att den presenterade utredningen, som mer än två år efter kommunfullmäktiges beslut till slut kommit oss till del, är ofullständig.

Utredningen uppvisar bland annat brister genom att den föreslår ett LSS-boende i den blå byggnaden vid Byavångsskolan, trots att det i utredningen konstateras att båda byggnaderna vid Byavångsskolan är kulturminnesskyddade. Vidare har det varken genomförts material- eller luftanalyser av Lindesborgsskolan. I stället hänvisas till en fem år gammal utredning som utfördes av ett ramavtalsföretag. Kommunen har varit involverad i en långvarig tvist med just detta företag.

Därtill skulle utredningen fungera som en del av beslutsunderlaget inför bland annat kommunstyrelsens beslut i ärende 13 den 17 juni 2026, KS 2026/35. Trots vår påminnelse genom ett nämndinitiativ i februari i år presenterades utredningen först långt efter kommunstyrelsens beslut.

Mot denna bakgrund reserverar vi Sverigedemokrater oss mot beslutet

För Sverigedemokraterna i Tomelilla

Petra Blomgren & Thony Blomgren

Sbn § 59

Dnr SBN 2026/91

Yttrande - motion – Utred möjligheten att använda renat spillvatten i kommunens friluftsbad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge samhällsbyggnadsverksamheten, som ansvarar för friluftsbaden, i uppgift att utreda möjligheten att använda renat spillvatten eller andra alternativa vattenkällor för att fylla friluftsbaden och redovisa vilka investeringar, kostnader och miljövinster en sådan lösning skulle innebära.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 3 juni 2026 (ksau § 183/2026) samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig om motionen.

Inger Åbonde (S) och Kristin Skoog (S) har den 18 mars 2026 lämnat en motion med följande lydelse:

Vatten är en av våra viktigaste gemensamma naturresurser. I takt med klimatförändringarna ser vi allt oftare längre perioder av torka och större påfrestningar på våra vattenresurser, även i södra Sverige. Då måste också den offentliga verksamheten ta sitt ansvar och använda våra gemensamma resurser på ett klokt och hållbart sätt.

I dag fylls kommunens friluftsbad med dricksvatten. Det innebär att vatten som renats till livsmedelskvalitet används till ett ändamål där denna höga kvalitet inte nödvändigtvis krävs. I ett läge där vatten blir en allt mer värdefull resurs är det rimligt att ifrågasätta om detta är ett långsiktigt hållbart sätt att använda vårt dricksvatten.

För oss Socialdemokrater är det viktigt att våra gemensamma resurser används ansvarsfullt och kommer hela samhället till del – både i dag och i framtiden. En hållbar vattenanvändning är därför inte bara en miljöfråga utan också en fråga om solidaritet med kommande generationer och om att ta ansvar för våra gemensamma tillgångar.

Den tekniska utvecklingen gör det i dag möjligt att rena spillvatten till nivåer som lämpar sig för flera olika tekniska ändamål, exempelvis bevattning eller andra vattenkrävande verksamheter där dricksvattenkvalitet inte är nödvändig. Flera

§ 59 forts.

kommuner undersöker därför hur återvunnet vatten kan användas för att minska belastningen på dricksvattenresurserna.

Mot denna bakgrund bör Tomelilla kommun ta initiativ till att se över hur vatten används i våra egna verksamheter. Att utreda alternativa lösningar för kommunens friluftsbad är ett konkret steg mot en mer ansvarsfull resursanvändning och en mer hållbar vattenförvaltning.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi

att _____ kommunen utreder möjligheten att använda renat spillvatten eller andra alternativa vattenkällor för att fylla friluftsbaden

att _____ redovisa vilka investeringar, kostnader och miljövinster en sådan lösning skulle innebära

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden att yttrar sig enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med att vatten är en av våra viktigaste gemensamma naturresurser och att den offentliga verksamheten måste ta sitt ansvar och använda denna resurs på ett klokt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför kommunfullmäktige att anse motionen besvarad och ge samhällsbyggnadsverksamheten, som ansvarar för friluftsbaden, i uppgift att utreda möjligheten att använda renat spillvatten eller andra alternativa vattenkällor för att fylla friluftsbaden och redovisa vilka investeringar, kostnader och miljövinster en sådan lösning skulle innebära.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Arhlin, handlingsid: Sbn 2026.1592.

Motion friluftsbad, handlingsid: Sbn 2026.1235

§ 59 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) och Inger Åbonde (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge samhällsbyggnadsverksamheten, som ansvarar för friluftsbaden, i uppgift att utreda möjligheten att använda renat spillvatten eller andra alternativa vattenkällor för att fylla friluftsbaden och redovisa vilka investeringar, kostnader och miljövinster en sådan lösning skulle innebära.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) och Inger Åbondes (S) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Inger Åbonde (S)

Kristin Skoog (S)

Sbn § 60

Dnr SBN 2026/93

Yttrande - motion angående förbättrad styrning och koppling av externa projektmedel i Tomelilla kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att bifalla motionen samt uppdra till förvaltningen att föreslå en struktur för att säkerställa att externa projektansökningar tydligare kopplas till berörda nämnders verksamhetsområde samt stärka den politiska insynen och inflytandet över beslut om projektansökningar innan dessa lämnas in.

Ärendebeskrivning

Inger Åbonde (S) har den 6 maj 2026 inkommit med en motion med följande lydelse:

Tomelilla kommun söker årligen externa medel och deltar i olika projekt inom en rad olika verksamhetsområden. Dessa redovisas kvartalsvis till kommunstyrelsen.

Socialdemokraterna ser positivt på att kommunen aktivt tar vara på möjligheten att använda externa medel för att driva utveckling och stärka verksamheterna. Samtidigt finns det behov av en tydligare struktur och bättre politisk förankring i arbetet med projekt och externa finansieringar.

Vi menar att det bör säkerställas en tydligare koppling mellan sökta projektmedel och berörda verksamhetsområden i kommunen. Exempelvis bör projekt inom arbetsmarknadsområdet tydligare kopplas till familjenämndens ansvarsområde, medan mobilitets- och infrastrukturprojekt bör kopplas till samhällsbyggnadsnämnden, och så vidare.

Vidare anser vi att den politiska nivån bör ges ett större inflytande över beslut om projektansökningar. I dagsläget riskerar viktiga prioriteringar att i alltför hög grad ske på tjänstemannanivå utan tillräcklig politisk helhetsbedömning. En ökad politisk delaktighet skulle bidra till att säkerställa att projektansökningar i högre grad ligger i linje med kommunens övergripande mål, långsiktiga utvecklingsstrategier och politiska prioriteringar.

En tydligare politisk förankring skulle också stärka transparensen i beslutsprocessen, öka legitimiteten i de satsningar som genomförs samt minska risken för splittrade initiativ som saknar tillräcklig koppling till kommunens kärnverksamheter och

§ 60 forts.

långsiktiga inriktning. Det skulle även minska risken för att uppdrag och projekt "ramlar ner" i organisationen utan tydlig politisk förankring och tillräcklig finansiering.

Med anledning av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta:

att säkerställa att externa projekt och projektansökningar tydligare kopplas till berörda nämnders verksamhetsområden.

att stärka den politiska insynen och inflytandet över beslut om projektansökningar innan dessa lämnas in.

Samhällsbyggnadsverksamhetens förslag till samhällsbyggnadsnämndens yttrande:

Samhällsbyggnadsverksamheten ställer sig positiv till att nämnden ska ha större inflytande över projektansökningar som lämnas in som berör samhällsbyggnadsverksamheten. Det är av vikt att projekten gynnar Tomelilla kommuns medborgare eller Tomelilla som geografisk plats enligt de befintliga styrdokumenterna och därmed stärker verksamheternas arbete med att nå målen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att en struktur tas fram för att säkerställa säkerställa att externa projekt och projektansökningar tydligare kopplas till berörda nämnders verksamhetsområden samt stärka den politiska insynen och inflytandet över beslut om projektansökningar innan dessa lämnas in.

Möjligtvis skulle samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet kunna ha det delegerat till sig då det ibland är bråttom och beslut behöver tas snabbt.

Ekonomiska konsekvenser

Att driva projekt som inte är förankrade i verksamheterna ger få långsiktiga fördelar för kommunens medborgare eller Tomelilla som geografisk plats.

Barnperspektivet

Motionen har chans att stärka barnperspektivet om verklig nytta kommer ur projekten.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av ärendet.

§ 60 forts.

Miljöperspektivet

Genom att knyta projekt till verksamheter finna möjlighet att göra verklig skillnad för miljön.

Uppföljning

Enligt beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen samt uppdrar till förvaltningen att föreslå en struktur för att säkerställa att externa projektansökningar tydligare kopplas till berörda nämnders verksamhetsområde samt stärka den politiska insynen och inflytandet över beslut om projektansökningar innan dessa lämnas in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1350.

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 182/2026, handlingsid; Sbn 2026.1326.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar på följande beslutsformulering:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att bifalla motionen samt uppdrar till förvaltningen att föreslå en struktur för att säkerställa att externa projektansökningar tydligare kopplas till berörda nämnders verksamhetsområde samt stärka den politiska insynen och inflytandet över beslut om projektansökningar innan dessa lämnas in.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Sbn § 61

Dnr SBN 2026/90

Yttrande - medborgarinitiativ - Renovering av lekplats på Hovslagaregatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att besvara medborgarinitiativet i enlighet med förvaltningens yttrande.

Ärendebeskrivning

Malin Eriksson har den 5 maj 2026 inkommit med ett medborgarinitiativ med följande lydelse:

Förslag

Fixa till den bortglömda lekplatsen vid Hovslagaregatan. Då det bor många barn på och i anknytning till Lindesborgsområdet saknas där en samlingspunkt där barn kan träffa för att leka och lära känna varandra. Platsen är stor och ger möjlighet till att göra något alldeles extra. Med lite inspiration från Norreplans lekplats som är en plats för barn i olika åldrar och med olika utmaningar. Kanske även göra en bana till kickbikes eller något liknande.

Motivering

Barnen (och föräldrarna) i området och i anknytande områden behöver en samlingspunkt där de kan träffa och lära känna varandra. Samt en plats där barnen får utmana sig själva på ett positivt sätt och sätter sprätt på in energi.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig enligt följande:

Tack för ditt medborgarinitiativ.

Samhällsbyggnadsnämnden håller med om att attraktiva och välutrustade lekplatser är viktiga för barn, familjer och området i stort.

Nämnden har därför föreslagit att utvecklingen av platsen ska ingå i kommunens investeringsplan för 2027. Det är dock kommunfullmäktige som fattar det slutliga beslutet om investeringsplanen den 30 november. Eftersom frågan redan har tagits upp i nämndens förslag till investeringsplan föreslår samhällsbyggnadsnämnden att medborgarinitiativet ska anses besvarat.

§ 61 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Eventuella kostnader är kopplade till ett framtida beslut om investering i kommunfullmäktiges investeringsplan för 2027.

Barnperspektivet

Åtgärden bedöms kunna ha positiva effekter för barn genom bättre möjligheter till lek, rörelse och social samvaro.

Medborgarperspektivet

Medborgarinitiativ är ett sätt för kommunmedlemmarna att få sin röst hörd.

Miljöperspektivet

Eventuella miljöeffekter av en framtida utveckling av platsen kommer bedömas i samband med planering och genomförande.

Uppföljning

Ärendet återgår till kommunstyrelsens arbetsutskott efter samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att besvara medborgarinitiativet i enlighet med förvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1551.

Ksau § 186/2026 Medborgarinitiativ - Renovering av lekplats på Hovslagaregatan, handlingsid: Sbn 2026.1328.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) bifallsyrkande.

§ 61 forts.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Malin Eriksson

Sbn § 62

Dnr SBN 2026/111

Yttrande - medborgarinitiativ - Naturskola för barn genom Brösarps Byagille

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att

1. bifalla punkt 2 och 5 i medborgarinitiativet, samt
2. omfördela investeringsmedel från projektet "Hundrastgård Brösarp" till ett nytt projekt, "Utsmyckning Brösarp".

Ärendebeskrivning

Inga-Lena Viktoria Wernersson har den 24 mars 2026 inkommit med ett medborgarinitiativ med följande lydelse:

Förslag

1. Brösarps Byagille vill utbilda byns barn i naturskola genom att bygga en kompostanläggning som kan användas ihop med våra odlingar vid Vindvilan på Brösarps Byaäng. Detta går hand i hand när vi har barnaktiviteter, där vi numera byggt in "allmansvett" och skräpkunskap.
2. Byagillet vill också komplettera med buskar och träd vid den nya scenen och Vindvilan.
3. Anlägga en trädallé, förslagsvis körsbär, längs parkeringen ner till Byaängen.
4. Anlägga en rosenrabatt i samråd med kommunen på Brösarps Torg. Byagillet ansvarar för beskärning, gödsling och bevattning.
5. Komplettering av sittmöbler på Brösarps Torg.

Motivering

Alla våra förslag kommer alla bybor till gagn och förskönar vår by. Intresse för en hundrastgård finns inte vad vi förstår här i byn. Vi bor med naturen runt knuten och har utmärkta möjligheter att rasta och motionera hundar.

§ 62 forts.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslå samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig enligt följande:

Det finns under 2026 en beslutad investering för en hundrastgård i Brösarp (enligt ett tidigare medborgarinitiativ) om 300 tkr. Efter dialog med Byalaget har verksamheten fått information om att intresset för en hundrastgård är mycket lågt i byn. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår i stället att dessa investeringsmedel omfördelas till ett nytt projekt innehållande punkt 2 och 5 (för inköp bänkar och växtmaterial samt anläggning/markarbete) i det nya medborgarinitiativet "Naturskola för barn genom Brösarps Byagille" och att investeringsprojektet kallas "Utsmyckning Brösarp".

Kommunen kommer att ta hand om skötseln då tidigare projekt där medborgare tar på sig detta arbete har visat sig svårt att upprätthålla över tid och därför landat tillbaka på kommunen.

De övriga punkterna finns det inte ekonomiskt utrymme för under 2026.

Samhällsbyggnadsverksamheten vill informera initiativtagaren om att föreningar har möjlighet att söka olika kommunala bidrag för att genomföra motsvarande åtgärder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att

3. bifalla punkt 2 och 5 i medborgarinitiativet, samt
4. omfördela investeringsmedel från projektet "Hundrastgård Brösarp" till ett nytt projekt, "Utsmyckning Brösarp".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1552.

Ksau § 110/2026 Medborgarinitiativ - Naturskola för barn genom Brösarps Byagille, handlingsid: Sbn 2026.1451.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 62 forts.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) bifallsyrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Inga-Lena Viktoria Wernersson

Sbn § 63

Dnr SBN 2025/49

Revidering av lokala trafikföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till verksamheten för komplettering.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser antagande av nya lokala trafikföreskrifter samt upphävande av äldre lokala trafikföreskrifter. Förslaget syftar till att anpassa föreskrifterna till nuvarande trafikförhållanden och säkerställa att kommunens regelverk är aktuellt och ändamålsenligt. Förslag till nya föreskrifter redovisas i bilaga 1 och förslag till upphävande av gällande föreskrifter redovisas i bilaga 2.

Polismyndighetens yttrande

Polismyndigheten har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till lokala trafikföreskrifter i enlighet med 10 kap. trafikförordningen (1998:1276). Polismyndigheten har i sitt yttrande tillstyrkt förslaget och har inga erinringar.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär att nya vägmarkeringar behöver sättas upp i området. Kostnaden för detta bedöms inte ha någon större ekonomisk påverkan.

Barnperspektivet

Ändringen av lokaltrafikförordningarna innebär att motorburna ungdomar inte längre kan vistas på platsen med sina fordon, vilket kan ses som en begränsning. Polisen och boende i området har vid flera tillfällen haft dialog med de motorburna ungdomarna på platsen utan önskad förändring.

När ändringarna i lokaltrafikförordningarna träder i kraft kommer en dialog ske med de motorburna ungdomarna för att förklara de nya reglerna samt bakgrunden till beslutet.

En dialog med relevanta aktörer i kommunen kommer att genomföras för att hitta en plats för motorburen ungdom att vara på utan att riskera att bidra till ordningsstörningar.

§ 63 forts.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte direkt kunnat påverka beslutet. Synpunkter från boende i området är dock en viktig grund till förslaget. Dialog har även skett med ungdomarna som vistas på platsen.

Miljöperspektivet

Förslaget anses ha positiv påverkan på miljön, eftersom nedskräpningen och skadegörelsen av mark på platsen förväntas minska.

Uppföljning

Ärendet följs upp genom kommunens löpande trygghetsarbete i nära samverkan med polis.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de lokala trafikföreskrifter som framgår av bilaga 1, handlingsid Sbn 2026.XX.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva de lokala trafikföreskrifter som framgår av bilaga 2, handlingsid Sbn 2026.XX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, planeringsingenjör Håkan Berggren, handlingsid: Sbn 2026.1553.

Bilaga 1 - Antagande av ny lokala trafikföreskrifter, handlingsid: Sbn 2026.1554.

Bilaga 2 - Upphävning av lokala trafikföreskrifter, handlingsid: Sbn 2026.1555.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per Widlund (V) yrkar på återremiss med anledning av att beslutsunderlaget behöver korrekturläsas och förenklas utifrån klarspråksdirektivet.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Per Widlunds (V) yrkande om återremiss.

§ 63 forts.

Beslutet skickas till:

Trygghetssamordnare Louise Hellwig
Planeringsingenjör Håkan Berggren

Sbn § 64

Dnr SBN 2026/64

Gatubelysning Övraby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda berörd vägförening att överta ägande, drift och underhåll av de två aktuella belysningspunkterna. Om vägföreningen avböjer erbjudandet ska belysningspunkterna avvecklas och raderas.

Ärendebeskrivning

Efter flera års återkommande driftstörningar och en ålderstigen anläggning har beslut fattats om att gatubelysningen i och genom Övraby ska förnyas med nya stolpar, ledningar och armaturer.

I samband med projekteringen har två gatubelysningsstolpar identifierats på en väg som inte uppfyller kommunens kriterier för gatubelysning. Enligt punkt 2.4 i kommunens belysningsplan ska sådana anläggningar prövas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsverksamhetens bedömning är att de två belysningspunkterna inte längre bör ingå i det kommunala belysningsnätet. I enlighet med belysningsplanen föreslås därför att berörd vägförening erbjuds att överta ägande, drift och underhåll av anläggningen. Om vägföreningen avböjer erbjudandet föreslås att belysningspunkterna raderas.

§ 64 forts.



Ekonomiska konsekvenser

Att renovera en gatubelysningsanläggning får stora ekonomiska konsekvenser, främst vid själva renoveringen. I förlängningen är konsekvenserna dock positiva med tanke på energibesparingarna som medföljer. Konsekvensen av att ha belysningspunkter där kommunen inte har ansvar är en dålig ekonomisk hushållning.

Barnperspektivet

Mindre eller ingen påverkan.

Medborgarperspektivet

Belysningen utmed den statliga vägen har under många år varit grund för klagomål, därav beslutet om renovering av anläggningen. Konsekvensen av att ej behöva sätta upp ny belysning där kommunen inte har ett ansvar leder till att medel kan användas för upprustning på andra platser där det kommer att gynna medborgarna.

§ 64 forts.

Miljöperspektivet

Vid renovering av gatubelysning ersätts föråldrad resurskrävande teknik med modern driftsäker och energisnål teknik, vilket dels är gynnsamt för förbrukningen, men tekniken skapar även en avsevärd minskad förekomst av ljusförorening vilket gynnar djur och insekter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda berörd vägförening att överta ägande, drift och underhåll av de två aktuella belysningspunkterna. Om vägföreningen avböjer erbjudandet ska belysningspunkterna avvecklas och raseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, anläggare Rasmus Simonsen, handlingsid: Sbn 2026.1556.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande Sander Dijkstra (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) bifallsyrkande.

Beslutet skickas till:

Teknisk chef Ulrika Olsson

Anläggare Rasmus Simonsen

Sbn § 65

Dnr SBN 2025/114

Uppföljning internkontrollplan riskid 31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av den del av nämndens internkontrollplan som avser riskid 31: Risk för bristande efterlevnad av attestreglementet, vilket kan leda till att transaktioner attesteras av ej behörig person, beloppsgränser överskrids, samt att brister i faktureringsunderlag eller därtill hörande avtal inte hanteras.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av internkontrollplan 2026 – riskid 31

Risk för bristande efterlevnad av attestreglementet, vilket kan leda till att transaktioner attesteras av ej behörig person, beloppsgränser överskrids, samt att brister i faktureringsunderlag eller därtill hörande avtal inte hanteras

Hur har granskningen gått till?

Stickprov av leverantörsfakturor; 15 fakturor i perioden mars 2026 + 15 fakturor i perioden april 2026 (fem fakturor med högst belopp samt tio slumpmässigt utvalda).

Granskning av efterlevnad utifrån rätt person, rätt belopp och rätt attestkontroller.

Granskningen är genomförd av verksamhetscontroller.

Resultat av granskningen

Bedömningen är att efterlevnaden av attestreglementet är mycket god.

En avvikelse gällande en felfakturerad faktura med ett större belopp identifierades. Verksamheten hade redan upptäckt detta och vid granskningstillfället hade kreditering inkommit och avvikelsen hanterats.

Ett fåtal avvikelser har identifierats där det rör sig om periodiseringar i fel bokföringsperiod.

Granskning är genomförd av verksamhetscontroller i ekonomisystemet genom kontroll av efterlevnad utifrån rätt person, rätt belopp och rätt attestkontroller.

§ 65 forts.

Åtgärder

Verksamhetens samlade bedömning är att granskningen avseende riskid 31 inte föranleder några nya åtgärder eller insatser från verksamhetens sida.

Ett systematiskt utvecklingsarbete sker mellan ekonomi och verksamhet för att skapa förutsättningar för den som granskningsattesterar (och oftast är den som hanterar periodisering av leverantörsfakturor).

Planerade fortbildningsinsatser för attestanter genomförs under året av redovisningsenheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2025 (Sbn § 106/2025) att anta internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026, med handlingsid: Sbn 2025.2295.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Beslutet innebär inga konsekvenser för barn i Tomelilla kommun.

Medborgarperspektivet

Medborgare deltar inte i granskningen.

Miljöperspektivet

Beslutet innebär inga miljökonsekvenser.

Uppföljning

Intern kontroll utförs löpande under året enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av den del av nämndens interkontrollplan som avser riskid 31: Risk för bristande efterlevnad av attestreglementet, vilket kan leda till att transaktioner attesteras av ej behörig person, beloppsgränser överskrids, samt att brister i faktureringsunderlag eller därtill hörande avtal inte hanteras.

§ 65 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhetscontroller Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2026.1557.

Uppföljning internkontrollplan 2026 - Riskid 31 - rapport, handlingsid: Sbn 2026.1558.

Internkontrollplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2025.2238

Beslutet skickas till:

Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Sbn § 66

Dnr SBN 2025/114

Uppföljning internkontrollplan riskid 34

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av den del av nämndens internkontrollplan som avser riskid 34: Risk för att tjänsteperson beslutar om åtgärder som inte är delegerade eller politiskt förankrade/beslutade, vilket kan leda till förtroendeskada.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2025 (Sbn § 106/2025) att anta internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026, med handlingsid: Sbn 2025.2295.

Uppföljning av internkontrollplan 2026 – riskid 34

I internkontrollplanen 2026 finns riskid 34:

Risk för att tjänsteperson beslutar om åtgärder som inte är delegerade eller politiskt förankrade/beslutade, vilket kan leda till förtroendeskada.

Resultat av granskning

Granskningen har genomförts av samhällsbyggnadschefen genom kontroll av fattade beslut. Vid varje nämndsmöte har dialog förts kring de beslut som nämndsledamöter eller media har uppmärksammat.

Sammanfattade resultat av granskningen:

Då inga synpunkter har lämnats vid något av årets nämndsmöten anser verksamheten att det finns en god följsamhet och inga åtgärder krävs.

Ekonomiska konsekvenser

Uppföljningen har inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Ärendet handlar inte om barn.

§ 66 forts.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte varit en del av processen.

Miljöperspektivet

Utredningen ger igen miljöpåverkan.

Uppföljning

Ärendet följs upp i budgetprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljningen av den del av nämndens interkontrollplan som avser riskid 34: Risk för att tjänsteperson beslutar om åtgärder som inte är delegerade eller politiskt förankrade/beslutade, vilket kan leda till förtroendeskada.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1559.

Uppföljning internkontrollplan 2026 - Riskid 34 - rapport, handlingsid: Sbn 2026.1560.

Internkontrollplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2025.2238.

Beslutet skickas till:

Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Sbn § 67

Dnr SBN 2026/3

Anmälningssärenden 2026-08-28 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av anmälningssärenden för samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-28:

- Kf § 39/2026 Ombudsinstruktionen gällande likvidation av ÖKRAB
- Ansökan om anslutning av kommunalt VA
- Förbindelsepunktskarta Ullstorp 135:1
- Anläggningsavgift vatten Ullstorp 135:1 - fakturanr 10097025
- Kf § 71/2026 Svar på motion om långsiktiga underhållsplaner
- Kf § 73/2026 Svar på motion – Lunch för seniorer i skolmatsalen
- Reservation SD Lunch för seniorer i skolmatsalen KF 2026-06-15
- Protokoll 2026-08-14 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, signerat

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhetscontroller Johanna Kandell, handlingsid: Sbn 2026.1593.



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra

Date: 2026-09-02 12:46:55

BankID refno: 01a061ba-8727-7dbf-ab0c-082174de5ccb



Ordförande samhällsbyggnadsnämnden: Sander
Dijkstra

Signed by: Maj Inger Åbonde

Date: 2026-09-02 11:39:41

BankID refno: 01a0617c-f70f-74a7-9d1c-100d3c2116ff



Justerare: Inger Åbonde