

Plats och tid Rosendals avloppsreningsverk - Ullstorpsvägen, 273 94 Tomelilla,
den 22 maj 2026, kl. 08.30-12.30, med ajournering 09.20-09.30

Beslutande Se nästa sida.

Övriga
närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Per Widlund (V) §§ 36-46 § 49, Claes Melin (MP) §§ 47-48

Justerade paragrafer §§ 36-49

Justeringens plats
och datum Digitalt via Netpublicator Sign 2026-05-27

Underskrifter
Sekreterare

Sara Ek Svensson

Ordförande

Sander Dijkstra (M)

Justerare

Per Widlund (V) §§ 36-46 § 49, Claes Melin (MP) §§ 47-48

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom digitalt anslag på tomelilla.se.
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 22 maj 2026

Datum då anslaget sätts upp 27 maj 2026

Datum då anslaget tas ned 22 juni 2026

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Gustafs torg 16, Tomelilla

Underskrift

Sara Ek Svensson

Beslutande

Sander Dijkstra (M), ordförande
Thony Blomgren (SD), 1:e vice ordförande
Inger Åbonde (S), 2:a vice ordförande
Per Widlund (V) närvarade under §§ 36-46 och § 49
Petra Blomgren (SD)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Åkerblad (M) ersätter Johannes Månsson (KD) under §§ 36-37 och § 49
Carina Barthel (C) ersätter Johannes Månsson (KD) under §§ 38-48
Claes Melin (MP) ersätter Per Widlund (V) under §§ 47-48
Catarina Olsson (M) ersätter Simon Blixt (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Henrik Nilsson (S)
Bengt Benzman (SD)
Urban Mörå (SD)

Övriga närvarande

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin
Teknisk chef Ulrika Olsson (närvarade §§ 36-46, § 49)
Planeringsingenjör Håkan Berggren
Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg
Verksamhetscontroller Johanna Kandell
Driftchef badverksamhet Per-Olle Henriksson (närvarade under sin del av § 36 och § 49)
Projektledare/anläggare Rasmus Simonsen (närvarade §§ 36-46, § 49)
Avdelningschef Österlen VA AB Mikael Matusiak (närvarade under sin del av § 37 och § 49)
Drifttekniker Österlen VA AB Annika Kaunitz (närvarade under sin del av § 37)
VA utredare Österlen VA AB Linus Andersson
Avdelningschef för kundtjänst och ekonomi Österlen VA AB Jens Lundgren
Nämndsekreterare Sara Ek Svensson

Ärenden vid dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

- § 36 Ändringar i föredragningslistan
 - § 37 Dialoger och informationsärenden 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden
 - § 38 Informationsärende - Hemställen om omprövning av beslut -OT-investering
 - § 39 Begäran om investeringsmedel 2026 till oförutsett på fastighet
 - § 40 Gatubelysning vid gamla järnvägsspåret Tryde
 - § 41 Verksamhetsberättelse 1 jan-april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden
 - § 42 Omfördelning av budgetmedel inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026
 - § 43 Omfördelning av investeringsmedel för VA-investeringar 2026
 - § 44 Yttrande gällande kostnadsscenario - is- och eventhall i Tomelilla kommun
 - § 45 Mården 1
 - § 46 Samrådsyttrande av detaljplan för Brösarp 59:4 m.fl. (Vägstationsområdet), Dp189
 - § 47 Delegeringsbeslut 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden
 - § 48 Anmälningssärenden 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden
 - § 49 Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet samt ställningstagande avseende verksamhetsområde för dagvatten
-

Sbn § 36

Ändringar i föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändringar i föredragningslistan:

Följande handlingar tillkommer under punkt 7 ”Verksamhetsberättelse 1 januari–april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden” (Sbn § 41/2026):

- Tjänsteskrivelse – Verksamhetsberättelse 1 januari–april 2026 för kultur- och fritidsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.1134
- Verksamhetsberättelse 1 januari–april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden, handlingsid: Sbn 2026.1125

Följande handlingar tillkommer under punkt 12 ”Samrådsyttrande av detaljplan för Brösarp 59:4 m.fl. (Vägstationsområdet), Dp189” (Sbn § 46/2026)

- Samrådsyttrande detaljplan för Brösarp 59:4 m.fl. (Vägstationsområdet), Dp189, handlingsid: Sbn 2026.1132
- Samrådsyttrande 1, frågor av större vikt och ställningstaganden, handlingsid: Sbn 2026.1131
- Samrådsyttrande 2, redaktionella ändringar och kommentarer av allmän karaktär, handlingsid: Sbn 2026.1130

Ärende ”Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet samt ställningstagande avseende verksamhetsområde för dagvatten” tillkommer som punkt 15 på dagordningen (Sbn § 49/2026)

Sbn § 37

Dnr SBN 2026/2

Dialoger och informationsärenden 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför idag dialoger och information enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden besöker Rosendals avloppsreningsverk - Ullstorpsvägen, 273 94 Tomelilla.

Samhällsbyggnadsnämnden besöker Rosendals avloppsreningsverk och får en rundvandring på anläggningen tillsammans med drifttekniker Annika Kaunitz och avdelningschef för produktion Mikael Matusiak. Under besöket informeras nämnden om de åtgärdsbehov som finns för att rötkammaren ska fungera på ett ändamålsenligt sätt.

Information från samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Riskid 34 - Kontroll av tagna beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2025 att anta risk-id 34 i nämndens internkontrollplan för 2026. Samhällsbyggnadschef informerar om de delegeringsbeslut som fattats på tjänstemannanivå.

Tomelillas nya skolområde

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om statusbilden för Tomelillas nya skolområde.

Nämndssammanträde 12 juni 2026

Med anledning av få ärenden beslutar samhällsbyggnadsnämnden att nämndssammanträdet den 12 juni 2026 ställs in.

Nämndinitiativ – Inriktning i lokalförsörjningsplanen avseende Byavångsskolan och Lindesborgsskolan

Sverigedemokraterna lämnade den 6 mars 2026 in ett nämndinitiativ gällande inriktning i lokalförsörjningsplanen avseende Byavångsskolan och Lindesborgsskolan. Upphandlingen har resulterat i ett tilldelningsbeslut och arbetet har inletts. En samlad redogörelse beräknas kunna presenteras först i augusti 2026.

§ 37 forts.

Vattenstämman

Information lämnas om Svenskt Vattens Vattenstämma den 19–20 maj 2026. Under stämman behandlades branschens framtida utmaningar, bland annat ökade räntekostnader, klimatförändringarnas påverkan samt utvecklingen av VA-taxor. Kommuninvest redovisade investeringstrender och konstaterade att omfattande investeringar sker nationellt, främst i anläggningar, samtidigt som taxeutvecklingen bedöms kunna hållas relativt stabil över tid. Vidare lyftes behovet av tydligare nationell styrning, samt möjligheter med AI för effektivare arbete och bättre beslutsunderlag. Inspiration gavs även kring långsiktig samhällsplanering och framtida kommunutveckling.

Information från teknisk chef Ulrika Olsson

Kvalitetsuppföljning - teknik och service

Teknisk chef Ulrika Olsson redogör kvalitetsuppföljning för verksamheten inom Teknik & Service, inklusive organisation, budgetförutsättningar och pågående arbete. Nämndens mål omfattar bland annat utveckling av gång- och cykelvägar, energieffektivisering av gatubelysning, ökad trafiksäkerhet samt förbättrad ekologisk status i dagvattenhantering.

Flera pågående projekt och samarbeten redovisas, liksom den dagliga verksamheten med medborgarservice, projektledning och investeringsprojekt. Behov av förbättrad samverkan, tydligare rutiner och långsiktig planering lyftes.

Avslutningsvis framförs behov av ytterligare resurser för att möta ökade krav och möjliggöra fler genomförda projekt.

Pågående projekt/investeringar

Tekniskchef Ulrika Olsson informerar kring utfall och tidsplan av beslutade investeringsprojekt för samhällsbyggnadsverksamheten.

§ 37 forts.

Gata/park

PROJEKT 2026				X= pågående arbete					
	Projnr	Budget	Utfall	Januari	Februari	Mars	April	Maj	
2022 Åtg Bo Ohlsson (scan)	6113	900 000	484 902	X	X	X	X	X	
Gatuinv i samb med ÖVA 2025	6297	3 000 000	8 743	X	X	X	X	X	
Tillg.åtg / tryggh.åtg 2025	6303	600 000	700 000	X	X	X	X	X	
Trafiksäkerhetsåtg 2025	6304	800 000	170 505	X	X	X	X	X	
Busskur - Everöd (enligt avtal Skånetrafiken)	6355	300 000	0						
Busskur - Trydevägen (enligt avtal Skånetrafiken)	6356	300 000	0						
Dagvattenhantering och dikning 2026	6357	700 000	39 189	X	X	X	X	X	
Digitalisering - bevattning och sophantering	6358	50 000	0						
Försköning i byarna 2026	6359	1 000 000	0						
Gatubelysning till LED (kommunala och ej kommunala) 2026	6360	3 500 000	517 171	X	X	X	X	X	
Gatuinvesteringar i samband med VA 2026	6361	4 000 000	1 328 245			X	X	X	
Gång- och cykelvägar 2026	6362	3 000 000	0						
Lastbil 2026	6363	4 000 000	0			X	X	X	
Oförutsett - gata-park (skador, väder m m)	6364	1 000 000	7 826						
Oförutsett - maskiner-redskap	6365	500 000	0						
Tillgänglighetsåtgärder och trygghetsåtgärder	6366	1 500 000	0						
Trafiksäkerhetsåtgärder	6367	1 500 000	0						
Åtgärder Lokala trafikföreskrifter (LTF)	6368	500 000	39 942			X	X	X	
Elbelysning vid gamla järnvägsspåret, Spårvägen mot Tryde	6369	3 000 000	8 467			X	X	X	
Hundrastgård i Brösarp	6370	300 000	0						
Parkering vid Tomelilla idrottsplats (åtgärd)	6371	4 000 000	0			X	X	X	
Summa		34 450 000	3 304 989						

Fastighet

PROJEKT 2026				X= pågående arbete					
	Projnr	Budget	Utfall	Januari	Februari	Mars	April	Maj	
Beredskap - Krisberedskap 2025	6284	2 330 000	0						
Beredskap - Krisberedskap	6344	1 000 000	0						
Brösarps skola - Kök och matsal	6341	17 600 000	1 286 924	X	X	X	X	X	
Elbil eller HVO 100-bil	6345	500 000	0						
Elsäkerhetsåtgärder 2026	6346	1 000 000	290 391	X	X	X	X	X	
Energimätning 2026	6347	3 000 000	979 922	X	X	X	X	X	
Förstudie - Utökad kapacitet SÄBO	6348	800 000	0						
IR-bastu (infraröd bastu)	6349	60 000	86 705	X	X	X	Aktiverad		
Kris- och beredskapshall med solceller	6350	6 000 000	0						
Camping-omklädningsmiljö	6351	1 500 000	1 328 597	X	X	X	X	X	
Projektering för investeringsåtgärder, utifrån underhållsplan 2027	6352	2 500 000	294 162	X	X	X	X	X	
Ullstorp 1:7 - Utemiljö (spolplatta gata-park)	6353	2 500 000	49 350	X	X	X	X	X	
Utbyte ljusarmaturer	6354	5 000 000	593 498	X	X	X	X	X	
Lantmannen 4 Kommunlager	6418	12 000 000	12 000 000	X	X	X	Aktiverad		
Oförutsett fastighet - ej beslutat	6374	3 500 000							
Pumpbyte värme Lindesborg	6378		127 210	X	X	X	X	X	
Avhärddn.filter Onslun skola	6415		44 698				X	X	
Utbyte larmsändare kast sk	6416		63 671				X	X	
Budget kvar i oförutsett fastighet - ej beslutat		3 264 422							
Summa		59 054 422	17 145 126						
Inklusive oförutsett		62 554 422							

§ 37 forts.

Rekryteringsprocess

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om den pågående rekryteringsprocessen för tjänsterna som fastighetsförvaltare samt driftchef för gata/park och fastighet.

Parkering - Tomelilla Idrottsförening

Samhällsbyggnadsverksamheten har fått medel för upprustning av parkeringsplatsen vid Tomelilla IF. Projektet planeras starta hösten 2026, men är komplext och omfattar bland annat dagvattenhantering, trafiklösningar och hänsyn till naturreservat. Förvaltningen arbetar med att ta fram långsiktigt hållbara och ändamålsenliga lösningar, vilket påverkar tidplanen.

Information från planeringsingenjör Håkan Berggren

Tättbebyggt område

Det har inkommit klagomål på hastighetsövergångar från 40 till 70 km/h i mindre byar och in mot Tomelilla, där trafikanter upplevs accelerera kraftigt. En stegvis hastighetsanpassning (40–50–70 km/h) har diskuterats i dialog med Trafikverket, som efterfrågat kommunens förslag för vidare prövning.

Väg 9 - Albovägen, Brösarp

Trafikverket planerar att sätta upp 1–2 hastighetskameror längst väg 9 – Albovägen, Brösarp. Exakt placering är ännu inte fastställd, men förvaltningen har framfört önskemål om att en kamera placeras i anslutning till tätorten Brösarp. Om en sådan placering blir aktuell bör tidigare fattat beslut om att placera en hastighetspåminnare på sträckan upphävas.

Information från kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Låga grundvattennivåer

De låga grundvattennivåerna kvarstår och läget är fortsatt oförändrat sedan föregående uppföljning. Varningar ligger kvar, men ingen ytterligare försämring eller förbättring har noterat.

Vid senaste avstämningsmöte konstaterades att läget är stabilt men fortsatt ansträngt. Bevakning av situationen kvarstår.

Miljöförbundets föreläggande angående reningsverket i Eljaröd

Österlen VA AB har besvarat miljöförbundets föreläggande avseende reningsverket i Eljaröd. Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om det lämnade svaret.

§ 37 forts.

Information från driftchef Per-Olle Henriksson

Kvalitetsuppföljning – badverksamheten

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om verksamheten vid Österlenbadet. Informationen omfattar bemanning, verksamhetsutbud, nyckeltal och framtida utvecklingsområden. Badet erbjuder bland annat skolsim, babysim, simskola i flera nivåer, anpassad simskola samt vuxensim och vattengympa. Samverkan sker även med flera föreningar och organisationer.

Vidare redovisas att verksamheten har låg sjukfrånvaro, hög uppfyllnadsgrad i simskolan samt ambitionen att erbjuda simskola till så många som möjligt och fungera som en hälsofrämjande mötesplats för alla åldrar. Information lämnas även om framtida utvecklingsidéer såsom fler evenemang, utveckling av Hydrohex och ökad trivsel på anläggningen.

Information från avdelningschef för kundtjänst och ekonomi Jens Lundgren Österlen VA AB

Pågående projekt – Österlen VA AB

Avdelningschef för kundtjänst och ekonomi, Jens Lundgren, presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden och redogör därefter för pågående, beslutade projekt samt det ekonomiska utfallet och prognosen för Österlen VA AB 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1141

Sbn § 38

Dnr SBN 2026/73

Informationsärende - Hemställan om omprövning av beslut -OT-investering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Österlen VA AB har den 1 april 2026 § 16, beslutat föreslå ägarkommunerna följande:

Styrelsen beslutar hemställa att Simrishamns kommun och Tomelilla kommun omprövar sina respektive beslut från den 14 augusti 2024 och den 4 september 2024. Österlen VA föreslår att investeringar i OT-nät i stället hanteras som investeringar i respektive kommuns VA-anläggningar, i enlighet med vad som gäller för övriga VA-investeringar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Sbnau § 33/2026 Informationsärende - Hemställan om omprövning av beslut -OT-investering, handlingsid: Sbn 2026.1066

Beslut Styrelsen 2026-04-01 Hemställan om omprövning av beslut - OT-investering för Österlen VA, handlingsid: Sbn 2026.947

Bilaga till Hemställan om omprövning av beslut -OT-inverstering, Revisions PM Årsredovisning 2025, handlingsid: Sbn 2026.946

§ 38 forts.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 4 september 2024 (Ks § 84/2024) att

- OT-drift hanteras av Österlen VA.

I enlighet med utredningens förslag förordar förvaltningen att OT-drift drifas av Österlen VA i helt fysiskt åtskilt nätverk. Placering av de två serverhallar som förslås i utredningen bör placeras i lokaler som ägs av Tomelilla och/eller Simrishamns kommun, beaktat lokaler där reservkraft och datakommunikationer är etablerade.

- IT-drift av Österlen VA hanteras av digitaliseringsavdelningen i Tomelilla kommun.

IT-driften bör ligga i samma kommun där övriga stödfunktioner till Österlen VA finns vilket starkt talar för att ha IT-driften i Tomelilla kommun. Där finns också närheten till Österlen VA huvudkontor och de bästa förutsättningarna för datakommunikation och serverutrymme.

- Risk- och konsekvensanalys av VA-banken genomförs.

Risk- och konsekvensanalys av VA-banken genomförs av ägarkommunerna tillsammans med Österlen VA för att bedöma om VA-banken omfattas av NIS2 och vilka åtgärder som i så fall behöver vidtas.

Inkommen skrivelse från Österlen VA om OT-IT besvaras med detta beslut tillsammans med en anmodan att inkomma med begäran om kommunal borgen.

Sbn § 39

Dnr SBN 2026/67

Begäran om investeringsmedel 2026 till oförutsett på fastighet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden 2026 till oförutsett på fastighet om 3 500 tkr, samt ökade driftsmedel för att möta ökade kapitaltjänstkostnader.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025 (Kf § 68/2025) om vilken ekonomisk tilldelning som ska gälla för kommunens nämnder och styrelse i sin helhet för verksamhetsåret 2026 samt fastställde den investeringsbudget som ska gälla för 2026.

I samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande till mål och budget 2026 (Sbn § 31/2025) la nämnden fram en investeringslista inför 2026.

Inför investeringsbudgetbeslutet i kommunfullmäktige skedde en förändring av den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna investeringsprojektlistan.

Fastighetsenhetens investeringsmedel för oförutsedda händelser hade strukits, vilket gör att det inte finns medel för detta i 2026 års investeringsbudget.

De beslutade villkoren för vad som räknas vara en investering är:

- Över 30 tkr
- Hållbart mer än 3 år
- Det höjer standarden

Beslut om investeringar tas på projektnivå och inte i kategorier så det är inte möjligt för tjänstepersoner eller nämnden att flytta medel själva.

Detta betyder att när något oväntat går sönder i våra fastigheter där det kostar mer än 30 tkr och är hållbart i mer än 3 år och det samtidigt höjer standarden behöver åtgärdas så finns det i dagsläget inga medel för detta. Detta skulle drabba/drabbar verksamheterna förskola, skola och äldreomsorg som kommer att behöva bedriva verksamhet i en ej fungerande fastighet.

§ 39 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avsätta ytterligare 3 500 tkr i investeringsmedel för 2026. Det är inte möjligt att använda kommunstyrelsens oförutsedda eftersom det är driftsmedel och inte investeringsmedel.

Kapitaltjänstkostnader

Beviljade investeringsmedel kommer innebära ökade kapitaltjänstkostnader som inte finns i samhällsbyggnadsnämndens beviljade ram, behov av kompensation kommer att uppstå. Om kommunfullmäktige beslutar om investeringar behöver dessa följas av ökade driftsmedel för att möta ökade kapitaltjänstkostnader och inte innebära ytterligare besparingar på underhållet av kommunens ytor och fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för avskrivningar och internräntor (kapitaltjänstkostnader) som uppstår hos en nämnd med anledning av investeringar ska enligt det ekonomiska reglementet täckas av tilldelad driftbudgetram för aktuell nämnd. Beviljade investeringsmedel kommer innebära ökade kapitaltjänstkostnader som inte finns i samhällsbyggnadsnämndens beviljade ram, behov av kompensation kommer att uppstå.

Barnperspektivet

Beslutet kan påverka kommunens barn och unga. En konsekvens om investeringar uteblir är att det kan drabba verksamheterna förskola och skola som kommer att behöva bedriva verksamhet i en ej fungerande fastighet.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte involverats i ärendet.

Miljöperspektivet

Investeringsbeslutet i sig har ingen bäring på miljöperspektivet.

Uppföljning

Investeringar följs upp vid varje nämndssammanträde samt i samband med ekonomisk uppföljning vid tre tillfällen under verksamhetsåret. Vid verksamhetsberättelse 1, verksamhetsberättelse 2 och årsbokslut.

§ 39 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden 2026 till oförutsett på fastighet om 3 500 tkr, samt ökade driftsmedel för att möta ökade kapitaltjänstkostnader.

Beslutsunderlag

Sbnau § 34/2026 Begäran om investeringsmedel 2026 till oförutsett på fastighet, handlingsid: Sbn 2026.1065

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sbn § 40

Dnr SBN 2024/78

Gatubelysning vid gamla järnvägsspåret Tryde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att belysningspunkter placeras i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Ebba Jönsson har den 7 maj 2024 lämnat ett medborgarinitiativ med följande lydelse:

Elbelysning längs gamla järnvägsspåret mellan Tomelilla och Tryde som nu är en grusad gångbana. Det är många som utnyttjar gångvägen men under stora delar av året är det väldigt mörkt där. Jag själv undviker denna väg när det är mörkt. Det skulle vara ett stort lyft om sträckan var belyst och jag tror att många hade känt sig tryggare då.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 november 2024 (Ksau § 242/2024) att lämna medborgarinitiativet till budgetberedningen.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025 (Kf § 68/2025) i samband med mål och budget för 2027 att tilldela samhällsbyggnadsverksamheten 3 000 tkr för installation av elbelysning vid gamla järnvägsspåret i Tryde.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta beslut om placeringen av elbelysning längs det gamla järnvägsspåret på den aktuella sträckan.

Förvaltningen redovisar följande alternativ:

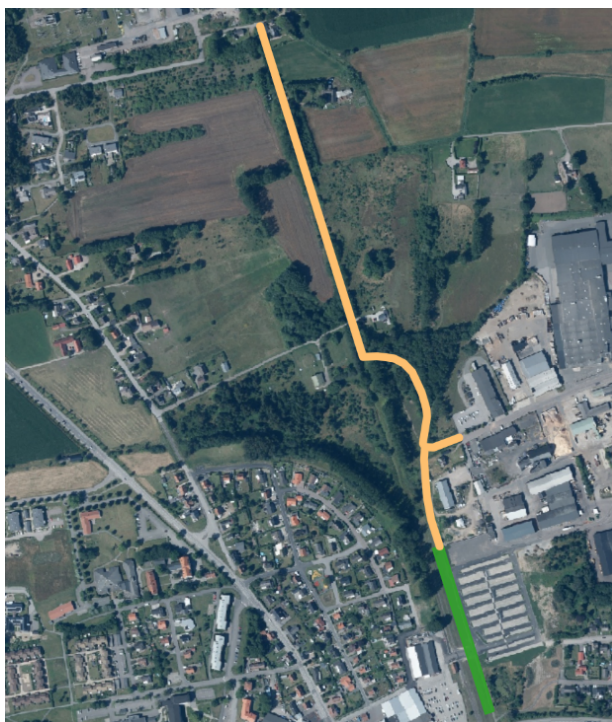
Elljusspåret föreslås börja där den kommunala marken tar vid, i anslutning till Bo Ohlssons parkering. Därifrån fortsätter sträckan till Industrigatan och vidare till slutet av Kärngatan. Den totala sträckan är cirka 1 000 meter och markeras med gult i kartbilden nedan.

Den gröna markeringen avser mark som inte ägs av kommunen. På denna sträcka föreslås därför ingen belysning.

§ 40 forts.

Villkor

- Belysningen utformas i form av pollare för att minimera påverkan på djur- och insektsliv.
- Belysningen förbereds för en eventuell framtida förlängning från Bo Ohlssons parkering till viadukten vid Gladanleden, om kommunen i framtiden övertar marken.
- Sträckan klassas som gångstråk, vilket innebär att den inte asfalteras och inte omfattas av vinterunderhåll.



§ 40 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsverksamheten har fått beviljade investeringsmedel för genomförande av projektet. Åtgärden bedöms därmed inte medföra några ytterligare ekonomiska konsekvenser utöver redan beslutade investerings- samt framtida drift- och underhållskostnader, vilka hanteras inom verksamhetens ordinarie budget

Barnperspektivet

Åtgärden bedöms ha en positiv påverkan ur ett barnperspektiv. Förbättrad belysning längs gångstråket ökar tryggheten och tillgängligheten för barn och unga som rör sig i området.

Medborgarperspektivet

Ärendet härleder till ett inkommit medborgarinitiativ.

Miljöperspektivet

Åtgärden bedöms ha begränsad miljöpåverkan genom att välja en belysning med begränsad spridning. Genom att använda energieffektiv LED-belysning kan energiförbrukningen hållas låg. Förbättrad belysning kan även främja gång och cykling som färd sätt, vilket på sikt kan bidra till minskad biltrafik och därmed positiva effekter för miljön.

Uppföljning

Uppföljning sker till samhällsbyggnadsnämnden vid kvalitetsuppföljning för gata/park 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att belysningspunkter placeras i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Sbnau § 35/2026 Gatubelysning vid gamla järnvägsspåret Tryde, handlingsid: Sbn 2026.1068

§ 40 forts.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 november 2024 (Ksau § 242/2024) att lämna medborgarinitiativet till budgetberedningen.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025 (Kf § 68/2025) i samband med mål och budget för 2027 att tilldela samhällsbyggnadsverksamheten 3 000 tkr för installation av elbelysning vid gamla järnvägsspåret i Tryde.

Beslutet skickas till:

Projektledare Rasmus Simonsen

Tekniskchef Ulrika Olsson

Sbn § 41

Dnr SBN 2026/51

Verksamhetsberättelse 1 jan-april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelse 1 för januari-april 2026 och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med ett underskott på 1,7 mnkr för helåret 2026.

Underskottet kommer från fastighetsverksamheten, som står för 2,6 mnkr, medan VA-verksamheten visar ett överskott på 0,9 mnkr.

Underskottet på fastighet hänförs till lägre intäkter än budgeterat. Detta beror på att den internhyresmodell som behövs för att justera hyresnivåerna ännu inte är färdigställd och därmed inte har tagits i bruk, vilket ger en negativ påverkan i förhållande till budgeterade intäkter. Internhyresmodellen förväntas beslutas under 2026.

VA-verksamheten

VA-verksamheten prognostiserar med ett överskott för helåret på 0,9 mnkr. Det beror främst på lägre personalkostnader i samband med fördröjd rekrytering. Eventuellt överuttag eller underuttag ska enligt plan balanseras inom tre år. Detta följer den plan för VA-taxan som samhällsbyggnadsnämnden i egenskap av huvudman antagit.

Investeringar

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med ett överskott på 0,5 mnkr i förhållande till investeringsbudgeten, vilket helt hänförs till VA-verksamheten och projektet Återströmningskydd ARV. Det beror på att projektet ännu inte startats och bedömningen vid första tertialet är att hela investeringsbudgeten inte förbrukas under 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i ärendet.

§ 41 forts.

Barnperspektivet

Verksamheten bidrar med bland annat kost och verksamhetsfastigheter för barn och unga.

Medborgarperspektivet

Medborgare har inte deltagit i ärendet.

Miljöperspektivet

Verksamhetsberättelsen har i sig ingen påverkan på miljön.

Uppföljning

I budgetprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelse 1 för januari-april 2026 och lägger densamma till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1134
Verksamhetsberättelse 1, januari-april 2026 - samhällsbyggnadsnämnden, Sbn 2026.1125

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom
Ekonomichef Fredrik Rakar
Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Sbn § 42

Dnr SBN 2026/52

Omfördelning av budgetmedel inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omfördelning av budgetmedel inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026 i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Omfördelning av budgetmedel inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026

Samordnad distribution är ett ansvarsområde inom samhällsbyggnadsverksamheten, vilket tillkom i sin nuvarande form 2025-07-01.

Fram till 2025-06-30 fanns ett samarbetsavtal mellan Ystads kommun, Simrishamns kommun och Tomelilla kommun där transporter av livsmedel och torrgods samordnades. Ansvarsområdet samordnad varudistribution inom samhällsbyggnadsverksamheten avslutades när avtalet löpte ut och ersattes av samordnad distribution.

Budgetposter överfördes till det nya ansvaret under innevarande budgetår och ny budget beslutades för 2026 med en viss osäkerhet kring hur den nya verksamheten i egen regi skulle utvecklas.

I samband med årsbokslut 2025 gjordes bedömningen att budgetposter i samordnad distribution skiljer sig mer från samordnad varudistribution än väntat. Enligt god redovisningssed ska kostnader redovisas i den verksamhet där de faktiskt uppstår, vilket föranleder förslag om omfördelning av budgetmedel från samordnad distribution till Måltidsverkstan för att upprätthålla en god budgetföljsamhet.

§ 42 forts.

	Internbudget 2026 Sbn § 95/2025, 2025-11-07	Omfördelning
Måltidsverkstan	3 230	4 211
Samordnad distribution	981	0

Belopp anges i tkr.

I Tomelilla kommuns reglemente för ekonomistyrning (B24:01 Reglemente för ekonomistyrning) finns följande skrivning:

”Anslagsbindningsnivå är per nämnd, vilket innebär att nämnden fritt kan flytta anslagen mellan verksamheter under innevarande budgetår. Ändringar som innebär antingen en avsevärd förändring eller är av principiell art i förhållande till mål och riktlinjer ska anmälas till kommunfullmäktige.”

Ovan föreslagna omfördelning anses inte innebära en avsevärd förändring, dock föreslås att beslutet expedieras för kännedom till kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt god redovisningssed ska kostnader redovisas i den verksamhet där de faktiskt uppstår, vilket föranleder förslag om omfördelning av budgetmedel. Omfördelningen får ingen konsekvens på samhällsbyggnadsnämndens budget i helhet för 2026. Konsekvens om omfördelningen inte görs är en försämrad budgetföljsamhet för nämnden under helåret 2026.

Barnperspektivet

Beslutet påverkar inte barn och unga.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte involverats i ärendet.

Miljöperspektivet

Beslutet påverkar inte miljön i stort.

Uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens budget följs upp tre gånger per år, i samband med verksamhetsberättelse 1 2026, verksamhetsberättelse 2 2026 samt årsredovisning 2026.

§ 42 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omfördelning av budgetmedel inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026 i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1135

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Kostchef Ingela Dejenfelt

Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Kommunstyrelsen för kännedom

Sbn § 43

Dnr SBN 2026/80

Omfördelning av investeringsmedel för VA-investeringar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja omfördelning av investeringsmedel för VA under 2026 enligt förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt det ekonomiska reglementet ska begäran om att investeringsmedel för beslutade projekt som nämnden önskar överföra till nästkommande år inkomma i samband med verksamhetsberättelse 1.

Bedömningen är att nedanstående skrivning i reglementet innebär att beslut i dessa fall fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott (ksau). *I det fall förändringen gäller mer än 10 mkr eller det samlade värdet för flera begärda förändringar överstiger 20 mkr ska ärendet beslutas av kommunfullmäktige.* (B 24:01 Reglemente för ekonomistyrning.)

Samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av huvudman, föreslår omfördelning av investeringsmedel under 2026 från Rosendal rötktammare till Rosendal intag.

6223 Rosendal – rötktammare

Investeringsmedel 2026 3 700 tkr

Omfördelning 3 700 tkr

6221 Rosendal – intag

Investeringsmedel 2026 2 000 tkr

Totalt efter omfördelning 5 700 tkr

Projektet Rosendal - rötktammare och projektet Rosendal - intag är nära sammankopplade och behöver utredas i ett gemensamt sammanhang, då de är processtekniskt beroende av varandra inför kommande ställningstaganden, det vill säga upphandling för så kallad *Partnering*.

Konsekvens om omfördelning inte görs:

Då investeringsmedel för rötktammarprojektet under 2027 ännu inte beslutats, bedöms omfördelningen under 2026 vara viktig för att möjliggöra fortsatt framdrift i arbetet utan onödiga förseningar.

§ 43 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsmedel är avsatta för båda projekten så en sammanslagning ger ingen ekonomisk konsekvens enbart bättre förutsättningar för framdrift.

Barnperspektivet

Beslut kring investeringar i budgetprocessen beaktar barnperspektivet. Beslut om omfördelning har ingen bäring på barnperspektivet.

Medborgarperspektivet

Medborgare är inte involverade i beslut om omfördelning av investeringsmedel.

Miljöperspektivet

Beslut kring investeringar i budgetprocessen beaktar miljöperspektivet. Beslut om omfördelning har ingen bäring på miljöperspektivet.

Uppföljning

Investeringsprojekt följs upp i delårsuppföljningar, i budgetprocessen samt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja omfördelning av investeringsmedel för VA under 2026 enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1136.

Förslag till beslut under sammanträdet

Carina Barthel (C) och Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 43 forts.

Beslutet skickas till:

Österlen VA AB

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

VD Österlen VA AB Patrik Petersson

Verksamhetscontroller Johanna Kandell

Sbn § 44

Dnr SBN 2026/68

Yttrande gällande kostnadsscenario - is- och eventhall i Tomelilla kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens yttrande och att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Reservationer

Inger Åbonde (S) lämnar skriftlig reservation med handlingsid: Sbn 2026.1157.

Carina Barthel (C) lämnar skriftlig reservation med handlingsid: Sbn 2026.1166.

Per Widlund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 april 2026 (Ksau § 92/2026) följande:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen mandat att söka medel från stiftelser, fonder och andra finansiärer för att täcka i första hand investeringskostnader och i andra hand driftskostnaderna.
2. Kommunstyrelsen ger förvaltningen mandat att inleda förhandling om hyra och hyresupplägg med fastighetsägaren till lokalen på Byskillandsgatan 2.
3. Medan arbetet enligt punkt 1 och 2 pågår remitteras ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt familjenämnden för deras syn på saken.

Tillväxt- och utveckling har presenterat tre olika kostnadsscenarioer för Kommunstyrelsen:

§ 44 forts.

Kostnadsberäkningar för is- och eventhall

Antaganden

Förvaltningen har tagit fram tre kostnadsscenarier baserade på följande antaganden (se bilaga 1 för fullständig kalkyl):

Elpris: 1,50 kr/kWh

Elförbrukning: 40 000 kWh/månad under 6 månaders isdrift

Personalkostnad: 757 000 kr/år (100% tjänst)

Avskrivningstid: 15 år för isanläggning och moduler

Möjliga intäkter: Ej fastställda (Arvsfonden, stiftelser, sponsring m.m.)

Infrastruktur

Den grundläggande infrastrukturen föreslås innehålla:

Isanläggning (Luftkylt vätskekylaggregat)

Mobilt kylsystem inkluderat kollektorrör, kylmattor, slangar, köldbärare, markisolering för en isbana om ca 900 m² (ca 25x36m)

Sarg: 12 x 24m rink i galvad stomme beklädd med vita PE-skivor avsedd för enklare hockeyspel, samt omgivande trästaketssarg runt resterande isbana

Isbanemaskin - WM Compact avsedd för mindre isbanor upp till 1200 m².

Eluppgradering till 250 A samt löpande elkostnader.

Omklädningsrum och toaletter inklusive tillgänglighetsanpassad toalett.

Grundläggande belysning och säkerhet.

Hyresavtal för lokalen med uppsägningstid på ett år.

Scenarion

De tre kostnadsscenarierna som förvaltningen har tagit fram beskrivs nedan.

Scenario 1 – Testår

Initial investering: 760 000 kr

Årlig driftskostnad (år 1): 4 954 000 kr

I det första scenariot hyr kommunen isanläggningen och tillhörande moduler (toaletter och omklädningsrum) under ett testår. Detta innebär låga initiala kostnader men höga årliga driftskostnader. Scenariot möjliggör en utvärdering av verksamheten innan eventuella större investeringar görs. Efter ett testår kan kommunen välja att avbryta eller övergå till ett annat scenario.

§ 44 forts.

Scenario 2 – Leasing

Initial investering: 1 120 000 kr

Årlig driftskostnad (år 1-5): 3 454 000 kr

Det andra scenariot bygger på leasing av isanläggningen under en femårsperiod, med möjlighet att lösa in anläggningen efter leasingtiden.

Investeringskostnaden blir högre och driftskostnaden lägre än i scenario 1. Från och med år sex upphör leasingavgiften, och den årliga kostnaden sjunker efter att anläggningen övergår i kommunens ägo.

Scenario 3- Köp

Initial investering: 6 560 000 kr

Årlig driftskostnad (inkl. avskrivningar): 1 821 000 kr

Årlig driftskostnad (efter avskrivning): 1 384 000 kr

Det tredje scenariot innebär att kommunen köper isanläggningen och genomför nödvändiga investeringar direkt. Detta medför en högre initial kostnad men med betydligt lägre årliga kostnader.

Efter dialog med olika fonder och stiftelser rekommenderar förvaltningen scenario 3. Detta alternativ bedömt inte bara vara mest kostnads effektivt över tid, utan även lättare att söka medel för, särskilt när det gäller investeringar i ny verksamhet.

Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden att lämna följande svar:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att ökade möjligheter för familjer och barn att aktivera sig är positivt. Fastighetens läge i tätorten är även bra utifrån ett önskat ökat flöde av människor i stationsområdet som i nuläget upplevs som otryggt.

För att kunna genomföra projektet i enlighet med rutiner och riktlinjer informerar samhällsbyggnadsverksamheten om följande:

I ”Rutinen för investeringsredovisning” står:

”Huvudregeln är att investeringar inte ska göras i fastigheter eller anläggningar som ägs av någon annan än kommunen. Detta gäller även investeringar i anläggningar som ägs av kommunala bolag då dessa är egna juridiska personer. Eventuella undantag görs i dialog med ekonomichefen.”

§ 44 forts.

Då det i föreslaget (se bilaga) finns med investeringar i fastigheten (förutom själva anläggningen som eventuellt är flyttbar) ser inte samhällsbyggnadsnämnden att det följer praxis.

Alternativet är att kommunen i stället förvärvar fastigheten.

1. Alternativ att hyra

Alla investeringar behöver läggas på hyran, kommunala vaktmästare/fastighetsskötare får inte genomföra åtgärder i någon annans fastighet.

All drift och underhåll behöver läggas på hyran. I likhet med verksamhetslokaler hos externa hyresvärdar, till exempel Soffta.

2. Förvärva fastigheten

Kommunen står för investeringar och kapitaltjänstkostnader, ökade kostnader för drift (till exempel energikostnader, vaktmästare/fastighetsskötare, underhåll).

Samhällsbyggnadsnämnden har inte gjort någon bedömning av möjligheten att söka externa medel för att genomföra något av alternativen.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i ärendet.

Barnperspektivet

Fler möjligheter till aktiviteter för barn är till fördel för barns hälsa.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i framtagandet av svaret.

Miljöperspektivet

Denna anläggning kommer att påverka miljön.

Uppföljning

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen efter att samhällsbyggnadsnämnden beslutat om yttrande.

§ 44 forts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens yttrande och att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1137

Ishall driftinvestering Bilaga 1, handlingsid: Sbn 2026.911

Ksau § 92/2026 Ishall i Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2026.905

Reservation Socialdemokraterna - Yttrande gällande kostnadsscenario - is- och eventhall i Tomelilla kommun (Sbn § 44/2026), handlingsid: Sbn 2026.1157

Reservation Centerpartiet - Yttrande gällande kostnadsscenario - is- och eventhall i Tomelilla kommun (Sbn § 44/2026), handlingsid: Sbn 2026.1166

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) och Thony Blomgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Widlund (V) yrkar att förvaltningens svar kompletteras med följande formulering:

Mot bakgrund av förvaltningens förslag till svar, brister i förslaget från Tillväxt och utveckling vad avser finansiering och behovsanalys, investeringsbehov utöver ismaskineriet, oklarheter rörande fastighetens skick, vad eventhall innebär samt storlek på isbanan 12x24m (kallas spontanåkningsbana) jämfört med standardmått för ishockey som är 30x60m avstryker samhällsbyggnadsnämnden förslaget i sin helhet.

Inger Åbonde (S) och Carina Barthel (C) yrkar bifall till Per Widlunds (V) yrkande.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång bestäms:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Per Wildlunds (V) förslag.

§ 44 forts.

Omröstning

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med förvaltningens förslag.

Ja-röster: Sander Dijkstra (M), Thony Blomgren (SD), Petra Blomgren (SD) och Catarina Olsson (M)

Nej-röster: Inger Åbonde (S), Per Widlund (V) och Carina Barthel (C)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reservation ärende 10 – Yttrande gällande "ishall"

Hur kan en förfrågan från Ishallsstiftelsen i Ystad om Tomelilla ha en lämplig yta för ishall, leda fram till detta kostsamma och dåliga förslag, och var tog Lokalförsörjningsplanen och de regler som finns där vägen i den här hanteringen?

Med tanke på förvaltningens förslag till svar, med brister i förslaget från Tillväxt och utveckling vad avser finansiering och behovsanalys, investeringsbehov utöver ismaskineriet, och oklarheter rörande fastighetens skick.

Vad eventhall innebär samt storlek på isbanan 12x24m som väl mest lämpar sig till "promenadåkning" jämfört med standardmått för en ishockeyplan som är 30x60m, plus kringområde, reserverar sig socialdemokraterna i Tomelilla mot beslutet.

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden

Inger Åbonde

Reservation gällande beslut angående ishall i Tomelilla kommun

Politiken har varit tydlig med att kommunen inte ska driva ishallen, utan det ska vara extern drift. Det finns ingen förening som visat intresse att driva ishallen fullt ut. Beslutet grundar sig på att söka medel från stiftelser, fonder och andra finansiärer för att täcka i första hand investeringskostnader och i andra hand driftskostnader. De scenario som presenteras som underlag kan inte anses vara tillräckligt väl genomarbetade för att driva en ishall. Driftskostnader för att driva verksamheten visas inte utan det gäller bara anläggningen. Det redovisas bl.a. i antagandet personalkostnader på 757 000 kr/år, vilket inte kan anses vara relevant med tanke på den sakkunskap som krävs för att driva en ishall. Att sponsra så mycket till en verksamhet är inte rimligt, då vi har flera etablerade föreningar som får klara sig med ideella krafter.

Carina Barthel Centerpartiet

Ersättare Samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 45

Dnr SBN 2025/81

Mården 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda AB Ajma Förskolor på Österlen att köpa fastigheten Mården 1 för en köpeskilling om 5 100 000 kronor, samt
2. om inte överenskommelse nås genom ovanstående får förvaltningen i uppgift att lägga ut fastigheten på den öppna marknaden

Reservationer

Thony Blomgren (SD) och Petra Blomgren (SD) lämnar skriftlig reservation med handlingsid: Sbn 2026.1161.

Ärendebeskrivning

För att skapa ett mer effektivt fastighetsbestånd i kommunen har kommunstyrelsen fattat beslut om att ge samhällsbyggnadsverksamheten i uppdrag att lägga ut fastigheten Mården 1 till försäljning. I första hand ska fastigheten säljas till den verksamhet, AB Ajma Förskolor på Österlen, som idag bedriver fristående förskoleverksamhet på fastigheten. Om överenskommelse ej kan träffas med verksamheten i fråga ska istället fastigheten läggas ut till försäljning på den öppna marknaden. Målet är att kommunen ska äga fastigheter där det finns kommunal verksamhet. Fastigheten har ett initialt behov av underhåll för cirka 4 400 000 kr. Av kommunens fastigheter är den här en av de med högre energiförbrukning och för att nå EU:s kommande energikrav krävs investeringar för att sänka energivärdet. Vid försäljning av fastigheten behöver 1 610 500 kr utrangeras vilket är det kvarvarande anläggningsvärdet efter avskrivningar.

Samhällsbyggnadsverksamheten har, genom upphandlingsenheten i Ystad, anlitat en auktoriserad värderingsfirma i form av SVEFA för att genomföra en fastighetsvärdering av fastigheten. SVEFA kom fram till ett marknadsvärde om ca 8 miljoner kronor.

AB Ajma Förskolor på Österlen har även de anlitat en auktoriserad värderingsfirma i form av Värderingsinstitutet Tengen AB. Deras värdering kom fram till ett marknadsvärde med nuvarande befintlig hyresgäst om ca 6 300 000 kr. Marknadsvärdet utan nuvarande befintlig hyresgäst bedöms till ca 3 000 000 – 4 000 000 kr.

§ 45 forts.

Samhällsbyggnadsverksamheten har tagit fram fyra olika scenarios för försäljning av fastigheten, se bifogad skrivelse angående värdering och köpeskilling – Mården 1 2026-05-07. Samhällsbyggnadsverksamheten föreslår att befintlig hyresgäst erbjuds att köpa fastigheten enligt scenario 3 för en köpeskilling om 5 100 000 kr.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i ärendet

Barnperspektivet

Beslut om försäljning påverkar inte barnen i detta skede.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av ärendet.

Miljöperspektivet

Eftersom fastigheten finns kvar påverkar detta inte miljön.

Uppföljning

Om beslut tas, verkställer förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda AB Ajma Förskolor på Österlen att köpa fastigheten Mården 1 för en köpeskilling om 5 100 000 kronor, samt
2. delegera till kommunstyrelsens ordförande att besluta om justeringar av köpeskillingen i intervallet mellan 5,1 mnkr och ± XX och övriga villkor i samband med förhandling och genomförande av försäljningen,
3. om inte överenskommelse nås genom ovanstående får förvaltningen i uppgift att lägga ut fastigheten på den öppna marknaden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1138

Skrivelse angående värdering och köpeskilling – Mården 1, handlingsid: Sbn 2026.1076

Svar avseende värdering och köpeskilling från Ajma - inkom 2026-04-22, handlingsid: Sbn 2026.1075

§ 45 forts.

Värdeutlåtande Värderingsinstitutet Tengen AB, handlingsid: Sbn 2026.1074

Värdeutlåtande Svefa, handlingsid: Sbn 2026.1073

Reservation Sverigedemokraterna - Mården 1 (Sbn § 45/2026), handlingsid: Sbn 2026.1161

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2025 (Ks § 154/2025) att uppdra till förvaltningen att lägga ut fastigheten Mården 1 till försäljning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda AB Ajma Förskolor på Österlen att köpa fastigheten Mården 1 för en köpeskilling om 5 100 000 kronor, samt
2. om inte överenskommelse nås genom ovanstående får förvaltningen i uppgift att lägga ut fastigheten på den öppna marknaden

Inger Åbonde (S) yrkar bifall till Sander Dijkstras (M) yrkande.

Thony Blomgren (SD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att:

1. ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda AB Ajma Förskolor på Österlen att köpa fastigheten Mården 1 för en köpeskilling om 5 800 000 kronor, samt
2. om anbudet inte accepteras av motparten ska fastigheten i första hand avyttras på den öppna marknaden. I andra hand ska möjligheterna att använda fastigheten för kommunal verksamhet utredas.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sander Dijkstras (M) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reservationsskrivelse avseende ärende 11, SBN den 22/5 2026

Vi menar att den kommersiella fastigheten MÅRDEN 1 inte ska försäljas under sakligt kalkylerat marknadsvärde om 5 800 000 kr med hänvisning till parametrar såsom hyresintäkter och gängse schablon för all drift, dvs driftnetto och realistiskt avkastningskrav.

Avyttring av fastigheten mindre än 5,8 milj menar vi varken är affärsmässig eller ansvarsfull hantering av våra gemensamma tillgångar, vilket är särskilt viktigt att beakta i detta ärende då endast ett specifikt företag har fått exklusiv förköpsrätt av fastigheten. Ingen annan aktör har tillfrågats.

Nämnas bör att två externa värderingsföretag har värderat fastigheten till 8 000 000- resp 6 300 000 kr.

Vi Sverigedemokrater kommer inte att medverka till subventionering åt enskilda företag med våra medborgares tillgångar.

Utifrån ovanstående reserverar vi Sverigedemokrater oss till förmån för eget yrkande.

För Sverigedemokraterna i Tomelilla

Petra Blomgren & Thony Blomgren

Sbn § 46

Dnr SBN 2026/81

Samrådsyttrande av detaljplan för Brösarp 59:4 m.fl. (Vägstationsområdet), Dp189

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden även i sin egenskap som VA-huvudman beslutar att lämna samrådsyttrande gällande detaljplan för Brösarp 59:4 m. fl. i enlighet med bilagorna:

- *Samrådsyttrande 1, frågor av större vikt samt ställningstaganden,*
handlingsid: Sbn 2026.1131
- *Samrådsyttrande 2, redaktionella ändringar och kommentarer av allmän karaktär,*
handlingsid: Sbn 2026.1131

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Brösarp 59:4 m.fl. (Vägstationsområdet). Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2026 (§50) att godkänna planförslaget för samråd.

Planområdet ligger i västra delen av Brösarp, i anslutning till korsningen mellan väg 9 (Albovägen) och väg 19. Detaljplanen omfattar det så kallade vägstationsområdet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av området, med vårdcentral, bostäder och centrumverksamheter, samt skapa förutsättningar för att utveckla befintliga verksamheter. Detaljplanen gör det också möjligt att omvandla ett lågutnyttjat verksamhets- och parkeringsområde till en mer sammanhållen och funktionsblandad miljö, med bostäder, service och gröna ytor. Detaljplanen reglerar även områdets struktur för gatunät, gång- och cykeltrafik, dagvattenhantering, samt bebyggelsens placering, omfattning och utformning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detta eftersom detaljplanen inte är helt förenlig med gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2025 med utblick mot 2030*, samt bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Planen bedöms dock inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden även i sin egenskap som VA-huvudman föreslås yttra sig i enlighet med bilagorna ”Samrådsyttrande 1, frågor av större vikt samt ställningstaganden” och ”Samrådsyttrande 2, redaktionella ändringar och kommentarer av allmän karaktär.”

§ 46 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget kommer att innebära kostnader för VA-kollektivet.

Barnperspektivet

Det finns möjlighet att förbättra trafiksituationen vilket kan bli en fördel för barns mobilitet.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i beredningen av detta samrådsyttrande.

Miljöperspektivet

Detaljplanen har påverkan på miljön, detta finns med i

Uppföljning

Ärendet följer det utökade förfarandet enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden även i sin egenskap som VA-huvudman beslutar att lämna samrådsyttrande gällande detaljplan för Brösarp 59:4 m. fl. i enlighet med bilagorna:

- *Samrådsyttrande 1, frågor av större vikt samt ställningstaganden,*
handlingsid: Sbn 2026.1131
- *Samrådsyttrande 2, redaktionella ändringar och kommentarer av allmän karaktär,*
handlingsid: Sbn 2026.1131

§ 46 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1132

Samrådsyttrande 1, frågor av större vikt samt ställningstaganden handlingsid 2026.1131

Samrådsyttrande 2, redaktionella ändringar och kommentarer av allmän karaktär. handlingsid 2026.1130

Dp189 Samrådsunderrättelse, handlingsid 2026.1042

Dp189 Plankarta Samråd 2026-03-13, handlingsid 2026.1043

Dp189 Illustrationskarta Samråd 2026-03-12, handlingsid 2026.1044

Dp189 Planbeskrivning Samråd 2026-03-13, handlingsid 2026.1045

Dp189 Undersökning av betydande miljöpåverkan Samråd 2026-03-13, handlingsid 2026.1046

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Tillväxt och utveckling Henrik Lundblad

Planarkitekt Filip Evander

Kommunstyrelsen

Sbn § 47

Dnr SBN 2026/4

Delegeringsbeslut 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut i enlighet med C 23:04

Delegeringsregler för samhällsbyggnadsnämnden mandatperiod 2023-2026.

- **2026-04-15 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Tilldelningsbeslut, DIS – utredning fastighet Lindesborgskolan och Byavångsskolan
- **2026-04-15 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Upphandlingsprotokoll - DIS – utredning fastighet Lindesborgskolan och Byavångsskolan
- **2026-04-15 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Tilldelningsbeslut FKU - DIS – utredning fastighet Lindesborgskolan och Byavångsskolan, Boostar Utveckling AB
- **2026-04-17 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Beslut om avbrytande av upphandling – Matportionsformar
- **2026-04-29 Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin**
Beslut om avbrytande av upphandling – Matportionsformar

- **Bostadsanpassning mars och april**
Mars månad avser ett avslag.
April månad avser följande:
Ett av serviceärendena innefattar en högre kostnad till följd av att sökande samlat flera fakturor innan ansökan inkom. Underlagen har granskats för att säkerställa att inga dubbla ansökningar eller utbetalningar skett.
I ärendet med delvis bifall har sökande, med hjälp av anhöriga, uppfört en ramp. Bidrag har beviljats för materialkostnader, men inte för eget arbete i enlighet med gällande regelverk.

§ 47 forts.

Avslagsärendet avser ansökan om hiss. Behovet är styrkt, men då sökande bor i ett flerfamiljshus med befintlig privatägd hiss, och ägaren/arvtagaren inte medger delning, saknas juridisk möjlighet för kommunen att bevilja bidrag. Ärendet har bedömts i samråd med Boverkets jurist och avslag har fattats med motivering i beslutet.

Ärende märkta med *= service/besiktning samt reparation av tekniskt avancerad utrustning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1139

Månadsrapport bostadsanpassning mars 2026, handlingsid: Sbn 2026.978

Månadsrapport bostadsanpassning april 2026, handlingsid: Sbn 2026.1081

Delegeringsbeslut april 2026, handlingsid: Sbn 2026.1082

Sbn § 48

Dnr SBN 2026/3

Anmälningssärenden 2026-05-22 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av anmälningssärenden för samhällsbyggnadsnämnd 2026-05-22:

- Avtal om överlåtelse mellan angivna fastigheter och Tomelilla kommun
- Förmedling av förbindelsepunkter Råbocken 3
- Protokoll 2026-05-08 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 32-37

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen av anmälningssärenden till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndsekreterare Sara Ek Svensson, handlingsid: Sbn 2026.1140

Avtal om överlåtelse mellan angivna fastigheter och Tomelilla kommun, handlingsid: Sbn 2026.854

Förmedling av förbindelsepunkter Råbocken 3, handlingsid: Sbn 2026.1035

Protokoll 2026-05-08 samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 32-37, handlingsid: Sbn 2026.1071

Sbn § 49

Dnr SBN 2026/85

Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet samt ställningstagande avseende verksamhetsområde för dagvatten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, även i egenskap av VA-huvudman, beslutar att lämna yttrande över detaljplan 174 Västra industriområdet till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att kommunstyrelsen beslutar att dagvattenhanteringen inom Västra industriområdet ska ingå i verksamhetsområde för dagvatten enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, under förutsättning att kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Protokollsanteckning

Inger Åbonde (S) lämnar skriftlig protokollsanteckning med handlingsid: Sbn 2026.1156.

Per Widlund (V) lämnar skriftlig protokollsanteckning med handlingsid: Sbn 2026.1167

Ärendebeskrivning

Avsikten är att detaljplanen för Västra industriområdet inom en snar framtid ska gå ut på granskning, vilket utgör det sista steget innan detaljplanen kan antas.

I tidigare skeden av detaljplaneprocessen har handläggningen inte skett på ett sätt som kan anses vara ändamålsenligt inom ramen för en korrekt beredningsprocess. Ärendena har inte expedierats till samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med gällande rutiner.

Under samrådstiden 2020 (14 september–4 oktober) översändes handlingar via e-post till dåvarande samhällsbyggnadschef, utanför den ordinarie beredningsprocessen. Ärendet behandlades därmed aldrig av nämnden, trots att nämndens yttrande är av väsentlig betydelse i ärendets beredning.

Vid granskningsperioden 2024 (17 juni–8 juli) expedierades ärendet inte heller till nämnden. Perioden inföll dessutom utanför nämndens planerade sammanträdestider, vilket försvårade beredningen och medförde att nämndens yttrande uteblev.

§ 49 forts.

Även i aktuellt skede sker hanteringen med kort framförhållning. Behovet av nämndens ställningstagande i ärendet uppmärksammades av samhällsbyggnadsverksamheten så sent som den 12 maj. Nämnden ska därefter vid sammanträdet den 22 maj ta ställning i ärendet, varefter protokoll ska upprättas och justeras, inför en planerad granskningsperiod med inlämning till kommunsekreteraren den 3 juni. Denna tidsram begränsar i praktiken möjligheten till en tillräckligt beredd och förankrad process.

Nämnden lämnar på grund av ovanstående därför ett yttrande kring både exploatering av området (som borde lämnats tidigare) samt ställningstagande om upprättande av verksamhetsområde om detaljplanen antas.

Dagvattenhanteringen för ”Detaljplan 174 Västra Industriområdet” har nu utretts av en dagvattenkonsult och Österlen VA i samverkan med samhällsbyggnadsverksamheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande utifrån denna:

Möjlighet till infiltration

Inför dagvattenutredningen har grundvattennivåmätning utförts 2020. Fyra provtagningsplatser utfördes totalt som visade på att grundvattennivåerna varierade mellan 0,75 meter under marknivå till grundvattenstånd i nivå med marknivå. Mot bakgrund av detta rekommenderar utredningen ej att förlita sig på infiltration av dagvatten till grundvatten inom planområdet utan dagvattnet behöver transporteras bort från planområdet.

Dagvattenutredningen visar med tydlighet att området allt för ofta riskerar att stå under vatten och att dagvattnet inte kan tas om hand genom infiltration inom exploateringsområdet. Om kommunen planerar att exploatera på ett vattensjukt område kan inte varje fastighet ta hand om sitt dagvatten inom respektive fastighet utan det behövs ordnas bortförsel av dagvatten i ett större sammanhang för blivande bebyggelse. Detta helhetsansvar ska tas av VA-huvudmannen genom inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i enighet med lagen om allmänna vattentjänster.

Dagvattenutredningen visar att området är så pass vattensjukt att det kan antas medföra stora kostnader för att exploatera området vilket medför en risk.

Exploateringsområdets påverkan på miljön

Den recipient som dagvattnet kommer ledas till är Fyleån. Den tilltänkta markanvändningen riskerar få sådan negativ påverkan på miljön att reningsanläggningar i serie krävs.

§ 49 forts.

Behovet av att ordna dagvattenhanteringen i ett större sammanhang för att skydda miljön står därmed klart i utredningen och det ska därför upprättas verksamhetsområde för dagvatten för exploateringsområdet. Åtgärderna för reningen kan innebära risker för befintliga biotoper och naturvärden som inte är klarlagda till exempel åtgärden om sänkt bottennivå – medför det risk för att kontaminera vattnet i mörkelgraven, hur påverkar åtgärderna diket nedströms samt Stenbybäcken som har stor problematik med erosion, Stenbybäcken har även vandrande fisk och att vattnet uppehålls där kommer eventuellt ha en påverkan.

Den allmänna VA-anläggning som behöver anläggas på området kommer inte komma övriga VA-kollektivet till gagn då den anläggs enbart för att förhindra de befarade riskerna för miljöstörningar. Enligt gällande principer för VA-avgifter ska investeringskostnaderna för denna anläggning bäras ensamt av exploateringsområdet. (se prop. 2005/06 s. 44f)

Mot bakgrund av den gällande principen om att förorenaren betalar och den framtida utvecklingen av VA-taxan om att abonnenterna i större utsträckning ska betala för det faktiska behovet av allmänna vattentjänster man har, kan driftkostnaderna för denna avancerade och omfattande reningsanläggning i serie finansieras av fastighetsägarna inom exploateringsområdet.

Mot bakgrund av ovanstående föreligger en risk att exploatera, då åtgärderna och kostnaderna för att förhindra negativ påverkan på recipienten blir omfattande.

Dikesföretagen

Inom exploateringsområdet finns det två dikesföretag. I norra kommer exploateringsområdet inte nyttja dikesföretaget för avvattnings och behöver därför inte beröras inom planprocessen.

Dagvattenutredning visar att befintlig dagvattenledning som behövs kopplas på i norra exploateringsområde går full vid ett 2-års regn.

Det har inte under planprocessen framkommit ett ställningstagande kring detta.

Dagvattenutredningen visar på att påkoppling av dagvattenanläggningen behöver ske mot dikningsföretaget Tylehögens dikningsföretag I och II.

Det har inte under planprocessen framkommit att dialog förts med dikesföretaget.

Ställningstagande

Behovet av att leda dagvatten ut från planområdet och behovet av att rena dagvattnet är så stora att det finns ett behov av att ordna dagvattenhanteringen i ett större sammanhang, det vill säga att verksamhetsområde för dagvatten ska upprättas.

§ 49 forts.

Både den bristande möjligheten till infiltration och behovet av rening medför inte bara tillsammans utan även var för sig behov av detta.

VA-huvudmannen anser därför att området måste omfattas av verksamhetsområde för dagvatten för att planområdet ska kunna exploateras.

Detaljplanarbetet har ännu inte visat att det är lämpligt att exploatera området mot bakgrund av utmaningarna och medföljande kostnader för dagvattenhanteringen. Exploatören och de framtida fastighetsägarna är ensamt skyldiga att finansiera denna utbyggnad samt driften av reningen.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i ärendet.

Barnperspektivet

Ärendet har ingen påverkan särskilt för barn utöver beskrivningen i ärendet.

Medborgarperspektivet

Medborgarna har inte deltagit i yttrandet.

Miljöperspektivet

Beskrivs i ärendet.

Uppföljning

Ärendet ingår i detaljplaneprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, även i egenskap av VA-huvudman, beslutar att lämna yttrande över detaljplan 174 Västra industriområdet till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att kommunstyrelsen beslutar att dagvattenhanteringen inom Västra industriområdet ska ingå i verksamhetsområde för dagvatten enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, under förutsättning att kommunstyrelsen antar detaljplanen.

§ 49 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin, handlingsid: Sbn 2026.1133

Protokollsanteckning Socialdemokraterna - Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet (Sbn § 49/2026), handlingsid: Sbn 2026.1156.

Protokollsanteckning Vänsterpartiet - Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet (Sbn § 49/2026), handlingsid: Sbn 2026.1167

Förslag till beslut under sammanträdet

Sander Dijkstra (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter ställd proposition finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Ulrika Ahrlin

Kvalitetsutvecklare Patrik Lundberg

Planarkitekt Filip Evander

Tillväxt och utvecklingschef Henrik Lundblad

Kommunstyrelsen



Socialdemokraterna

Protokollsanteckning ärende 15 – Yttrande kring detaljplan 174 Västra industriområdet

Socialdemokraterna är skarpt kritiska till hanteringen av ärendet om detaljplan för Västra industriområdet samt mot det sätt på vilket kommunledningen återkommande hanterar större ärenden i Tomelilla kommun.

Det är återkommande att ärenden ramlar ner från kommunledningen till samhällsbyggnadsnämnden utan vare sig tydlig information eller för den delen ekonomisk kompensation. Fallet med detaljplanen för Västra industriområdet är ändå droppen för oss. Här kräver kommunledningskontoret ett svar från samhällsbyggnadsnämnden över hur de ställer sig till detaljplanen och att svaret ska vara framme till den 3 juni. Nämndens ledamöter har vid dagens sammanträde varken fått ta del av ritningar över detaljplaneområdet eller andra underlag om planens konsekvenser och ekonomiska risker.

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden menar att frågan i det här ärendet är mer än en fråga om en enskild detaljplan. Det handlar om hur den kommunala demokratin fungerar i praktiken. När nämnder förväntas ta ställning i stora och komplicerade frågor utan fullständiga underlag, rimlig framförhållning och möjlighet till ordentlig beredning riskerar den demokratiska processen att reduceras till en formalitet i stället för ett verkligt beslutsfattande.

Det är en utveckling som Socialdemokraterna ser mycket allvarligt på. Om ansvariga nämnder inte ges faktiska möjligheter att granska, ifrågasätta och förstå konsekvenserna av stora beslut försvagas både det politiska ansvaret och medborgarnas förtroende för kommunen.

Det som nu sker kring Västra industriområdet riskerar att skapa ett demokratiskt underskott där viktiga beslut drivs fram utan den transparens och rättssäkerhet som kommuninvånarna har rätt att förvänta sig. Den typen av politisk styrning hör inte hemma i en öppen och ansvarstagande kommunal demokrati.

Socialdemokraterna acceptera inte den utveckling av tjänstemannastyrning som vi det senaste året sätt en ökning av.

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden

Inger Åbonde

Henrik Nilsson

Protokollsanteckning, samhällsbyggnadsnämnden – 2026-05-22

Punkt 15, yttrande kring detaljplan 174 V industriområdet

Då möjligheten till påverkan varit starkt begränsad, både genom att ärendet inte expedierats till samhällsbyggnadsnämnden vare sig 2020 eller 2024, samt att det kom sent till nämnden inför mötet den 22 maj anser undertecknad att det är svårt för nämnden att yttra sig på ett genomtänkt sätt.

Förvaltningens kommentarer pekar på att det är komplicerat och kostsamt att rena och leda bort dagvatten och att det därmed är en stor risk att exploatera området. En sådan finansiering ska bekostas genom att inrätta ett verksamhetsområde och i slutändan kan kommunen stå med alla kostnader då kostnaden för enskilda fastighetsägare kan bli så höga att det inte går att sälja marken.

Miljömässigt innebär exploateringen risker för befintliga biotoper och naturvärden samt att dagvattnet ska ledas till Fyleån som leder till de områden där Tomelilla hämtar sitt dricksvatten.

Med hänsyn till ovanstående avstyrker Vänsterpartiet rubricerade detaljplan.

Per Widlund (V)



Tomelilla kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sander Dijkstra

Date: 2026-05-27 10:27:00

BankID refno: 019e688b-24a0-7df8-ba39-7c4577f12087



Ordförande samhällsbyggnadsnämnden: Sander
Dijkstra

Signed by: Rolf Claes Håkan Melin

Date: 2026-05-27 10:15:03

BankID refno: 019e6880-2219-75ee-abe0-52ce951c8b47



Justerare (§§ 47-48): Claes Melin

Signed by: PER GUNNAR WIDLUND

Date: 2026-05-27 10:43:09

BankID refno: 019e6899-f267-7dd2-8836-5f05026e29f8



Justerare (§§ 36-46, § 49): Per Widlund