

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 15:00 – 19:02
Utses att justera	Anette Johannessen (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	195-231
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Anette Johannessen (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-09-10
Anslaget sätts upp	2026-09-17
Anslaget tas ner	2026-10-09
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Tobias Gustafsson (M)
Gert Kjellberg (TP)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Thord Jansson (SD)
Robert Mattsson (C)
Peter Bäcklund (S)
Rikard Larsson (S) ersätter Ludwig Andréasson (S) §§ 195–197
Jan Holmgren (MP) ersätter Ludwig Andréasson (S) §§ 198
Ludwig Andréasson (S) §§ 199–231
Anette Johannessen (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Ludwig Reimer (L)
Bertil Ahlstrand (SD)
Jan Holmgren (MP)
Jeanette Lagervall (TP f.d. V)

Evike Sandor, kommundirektör
Carolina Färdig, verksamhetschef samhällsbygg
Johan Nilsson, avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet
Lovisa Klason, administrativ koordinator
Emma Brattgård, förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen, § 196
Benita Nilsson, ordförande kultur- och fritidsnämndens, § 196
Rikard Simensen, 1:e vice ordförande kultur- och fritidsnämnden, § 196
Kerstin Gunneröd, 2:e vice ordförande kultur- och fritidsnämnden, § 196
Gunnemar Olsson, ordförande barn- och utbildningsnämnden, § 197
Lena Eriksson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen, §197
Charlotte Nothnagel, juristkonsult, kommunjuristerna, § 198
Annica Skoog, avdelningschef fastighetsavdelningen, § 198, §§ 215-226
Madeleine Wollbrant, enhetschef för plan och bygglov, §§ 215-226
Mikael Wollbrant, enhetschef trafik och exploatering, § 198

§ 195

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

§ 196

**Information från kultur- och fritidsnämnden inom ramen
för kommunstyrelsens uppsiktsplikt****Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Som ett led i arbetet med att ha löpande uppsikt över kommunal verksamhet har kommunstyrelsen till dagens sammanträde kallat kultur- och fritidsnämnden. Vid sammanträdet informerar ordförande Benita Nilsson (L) och förvaltningschef Emma Brattgård om aktuella verksamhetsfrågor, ekonomi och måluppfyllelse samt framtida utmaningar.

§ 197

Information från barn- och utbildningsnämnden inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Som ett led i arbetet med att ha löpande uppsikt över kommunal verksamhet har kommunstyrelsen till dagens sammanträde kallat barn- och utbildningsnämnden. Vid sammanträdet informerar ordförande Gunnemar Olsson (L) och förvaltningschef Lena Eriksson om aktuella verksamhetsfrågor, bland annat arbetet med kommunens nya styrmodell, ombyggnationen av Häggvallsskolan samt utvecklingen inom den anpassade grund- och gymnasieskolan. Information lämnas även om ekonomin och måluppfyllelse, där sex av sju mål bedöms vara helt eller delvis uppfyllda.

§ 198

**Förlikningsöverenskommelse avseende
medfinansieringsersättning i exploateringsavtal
Myggenäs 1:114 med flera**

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Annica Skog, avdelningschef för fastighetsavdelningen och Charlotte Nothnagel, konsultjurist från Kommunjuristerna, redovisar ärendets bakgrund och de förlikningsdiskussioner som förts mellan parterna. Information lämnas även om identifierade risker vid en eventuell domstolsprocess samt rekommendationen för ärendets fortsatta hantering.

§ 199

Lagen om offentlig säljverksamhet**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Johan Nilsson, avdelningschef för kansli, säkerhet och digitalisering, informerar om den nya lagen om offentlig säljverksamhet (LOS). Information lämnas om hur offentlig säljverksamhet prövas utifrån lagstiftningen samt om kommunens fortsatta arbete med att kartlägga verksamheter, säkerställa särredovisning och genomföra regelbundna utvärderingar av säljverksamheter.

§ 200

Lagen om utökat straffrättsligt ansvar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Johan Nilsson, avdelningschef för kansli, säkerhet och digitalisering, informerar om lagen om utökat straffrättsligt ansvar. Lagändringen innebär att det straffrättsliga ansvaret för tjänstepersoner och förtroendevalda har utvidgats och inte längre enbart är kopplat till myndighetsutövning utan även omfattar situationer där någon medvetet åsidosätter lag eller annan författning för att otillbörligt gynna eller missgynna någon.

§ 201

KS organisation och förvaltning**Beslut**

Kommunstyrelsens noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om en organisationsförändring som genomfördes den 1 september, där bygglovsverksamheten blivit en egen avdelning medan planenheten fortsatt tillhör fastighetsavdelningen. I samband med detta redovisas även en kort sammanställning av verksamhetens lägesbild sedan samhällsbyggnadsnämndens övergång till kommunstyrelsen.

§ 202

Återremitterat ärende : Svar på motion från Tanja Siladji Dahne (MP) om att öka tillgången till lokaler för fristående kulturutövare

2025/250

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen och uppdra kultur- och fritidsnämnden att verkställa beslutet.

Sammanfattning

Tanja Siladji Dahne (MP) har lämnat in en motion om att öka tillgängligheten till lokaler för fristående kulturutövare, med följande förslag:

- Kartlägg tillgången till möjliga lokaler som kan tillgängliggöras för fristående kulturutövare.
- Inkludera särskilt Deltahuset i kartläggningen.
- Tillsammans med civilsamhället, fastighetsägare och regionen ta fram en plan för hur andelen lokaler för kulturändamål kan ökas.
- Säkerställa rimliga hyror och villkor så att även små aktörer kan etablera sig.
- Aktivt söka samverkan med Västra Götalandsregionens kulturstöd för finansiering och utveckling.

Motionen har i ett första skede remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att ställa sig bakom motionen men framhåller att möjligheterna att nyttja Deltas verksamhetslokaler är begränsade.

Styrelsen i Tjörns Bostads AB ställde sig positiv till att under begränsad tid och till marknadsmässig hyra upplåta Delta-huset till kultur- och fritidsförvaltningen och på så vis tillgängliggöra lokaler för fristående kulturutövare.

Motionen återremitterades därefter av kommunstyrelsens arbetsutskott till kultur- och fritidsnämnden för att komplettera underlaget med eventuella konsekvenser av att bifalla förslaget, samt hur genomförandet ska ske. Nämnden har behandlat motionen på nytt 2026-05-18. Av svaret framgår bland annat att arbetet skulle kunna genomföras inom ordinarie ram under förutsättning att det påbörjas först under hösten 2027, och tar sin utgångspunkt i de befintliga forum som förvaltningen har med civilsamhället.

Med anledning av att kultur- och fritidsnämnden tidigare ställt sig bakom motionen och därefter konstaterat att det kan genomföras inom befintlig ram föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska bifallas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 145

Kultur- och fritidsnämnden 2026-05-18, § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-26, § 57

Tjörns Bostads AB 2026-02-25, § 6

Kultur- och fritidsnämnden 2025-11-10, § 92

Kommunfullmäktige 2025-09-25, § 128

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-07

Motion 2025-09-03

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2026-05-06

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2026-02-17

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2025-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Tjörns Bostads AB

§ 203

**Svar på motion från Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) om
pendelparkering/evenemangsparkering i korsväg
Sundsbyvägen - Länsväg 160**

2026/102

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanfattning

Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) har lämnat in en motion om en pendelparkering/evenemangsparkering i korsvägen Sundsbyvägen – Länsväg 160, med följande förslag:

- Att kommunfullmäktige tar beslut om att utreda möjligheten att anlägga en pendelparkering i Sundsby korsväg i samband med byggnationen av GC- väg utmed länsväg 160.

Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får väckas och remitteras till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen är positiva till att få fram nya pendelparkeringar och parkeringsplatser till Sundsby.

För föreslagen plats saknar kommunen idag rådighet. I en utredning behöver möjligheterna att få rådighet utredas i ett första skede.

Även möjligheten att säkert ta sig från en ny parkering till Sundsby behöver tas med i utredningen.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 146

Kommunfullmäktige 2026-03-26 § 38

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-18

Motion från Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) om
pendelparkering/evenemangsparkering i korsväg Sundsbyvägen -
Länsväg 160

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) och Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att
kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 204

Svar på motion från Anette Johannessen (S) om att utreda kostnaden för att upphandla anropsstyrd närtrafik till delar av Tjörn som kommer sakna kollektivtrafik från december 2026

2026/107

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen samt att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att se över kostnaderna för att täcka de delar av linje 367 som inte kommer att omfattas av ordinarie linje 357.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om att kommunen ska utreda vad en upphandling av en tilläggstjänst med Västtrafik, för anropsstyrd trafik i samtliga delar av Tjörn som saknar linjetrafik/kollektivtrafik kostar.

Kommunstyrelseförvaltningen uppfattar att motionen avser de anropstyrda linjer 364, 366 och 367 som tas bort i den nya trafiken.

På de platser det funnits resandeunderlag har delar av linje 367 lagts in som ordinarie linje (357).

På övriga sträckor har resandeunderlaget varit för lågt för att motivera att de trafikeras med kollektivtrafik.

Förvaltningen kan utreda kostnaden för att göra ett tillköp av de två linjerna 364 och 366 som inte längre ingår i Västtrafiks ny trafikavtal samt för de delar av 367 som inte omfattas av 357s trafikering.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 147

Kommunfullmäktige 2026-03-26 § 39

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-07

Motion från Anette Johannessen (S) om att upphandla anropsstyrd närtrafik till delar av Tjörn som kommer sakna kollektivtrafik från december 2026

Trafikstart i nytt avtal Tjörn 260526 arbetsunderlag

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

”- att se över kostnaderna för att täcka de delar av linje 367 som inte kommer att omfattas av ordinarie linje 357”.

Björn Möller (KD), Ludwig Andréasson (S) och Robert Mattsson (C) bifaller Anette Johannessens (S) förslag.

§ 205

Antagande av lokala ordningsföreskrifter

2024/151

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta ordningsföreskrifter för Tjörns kommun i enlighet med bilaga A till tjänsteutlåtandet.
2. Nu gällande föreskrifter "Lokal ordningsföreskrifter för Tjörns kommun", fastställda 2026-01-29 § 8, upphör att gälla när beslutet i punkten 1 träder i kraft.

Sammanfattning

Tjörns kommuns gällande ordningsföreskrifter reviderades januari 2026. Länsstyrelsen har sedermera upphävt delar av beslutet. Kommunstyrelseförvaltningen har därför tagit fram ett förslag som har som syfte att ändra ordningsföreskrifterna på ett sätt som är förenligt med ordningslagens bestämmelser och Länsstyrelsens beslut. Därutöver kommer Stenvik badplats, Klädesholmen, att strykas med anledning av dess avveckling som kommunal badplats. I övrigt görs redaktionella ändringar. Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om lokala ordningsföreskrifter.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 148

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-04

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun, bilaga A
Tillhörande kartbilagor till bilaga A (1–13)

Nu gällande ordningsföreskrifter (ordningsstadga), bilaga B
Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun markerade,
bilaga C.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

§ 206

**Fastställande av förbundsordning för
kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg**

2026/240

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 december 2026.

Sammanfattning

I samband med förbundsutökningen den 1 januari 2023 då kommunerna Lilla Edet, Tjörn och Stenungsund anslöts till förbundet fanns det en politisk vilja att se över storleken på Räddningstjänsten Storgöteborgs (RSG) politiska organisation för att göra den mindre. Med anledning av inkomna medlemsansökningar från kommunerna Kungälv och Ale hösten 2023 upprättade RSG ett förslag till ny förbundsordning som remitterades till medlemskommunerna i december 2025. Remissutgåvan tog sikte på att förbundet skulle utökas och innehöll därmed förslag på fler ändringar än den politiska organisationen.

Förbundets medlemssamråd har varit överens om att förändringen av den politiska organisationen behöver ske även om kommunalförbundet inte utökas med ytterligare medlemskommuner. Beslut har nu även fattats av Kungälv och Ale att inte gå vidare med ansökan om medlemskap i förbundet.

Det aktuella ärendet avser därmed förändrad förbundsordning i de delar som gäller politiska organisationen. Tjörns kommun har tidigare i remissutgåvande tillstyrkt de föreslagna ändringarna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förbundsordningen ska fastställas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 149

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-07

Bilaga 1 - Förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet
StorgöteborgBilaga 2 - Nu gällande förbundsordning för Räddningstjänstförbundet
Storgöteborg**Förslag till beslut på sammanträdet**Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt
arbetsutskottets förslag.**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten Storgöteborg

§ 207

Minskning av antalet styrdokument

2026/290

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Samtliga av kommunstyrelsen antagna styrande dokument upphör att gälla från och med 2027-05-31 om dessa inte aktualitetsförklarats eller reviderats genom beslut i kommunstyrelsen innan dess. Styrande dokument som antas under 2026 och till och med maj 2027 omfattas inte av beslutet.
2. Föreslå kommunfullmäktige att besluta att samtliga, av kommunfullmäktige, antagna styrande dokument upphör att gälla från och med 2027-05-31 om dessa inte aktualitetsförklarats eller reviderats genom beslut i kommunfullmäktige innan dess. Styrande dokument som antas under 2026 och till och med maj 2027 omfattas inte av beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för 2026 en målsättning som avser att genom färre styrdokument skapa förutsättningar för en tydligare styrning och ledning i kommunen. Den eftersträlvade effekten är, i likhet med tidigare mål och initiativ avseende former för kommunens ledning och styrning, att minska antalet styrsignaler för verksamheterna – för att möjliggöra snabbare, flexiblare och mer lokalt beslutsfattande och inte minst ge en större tydlighet till organisationen om vilka de politiska prioriteringarna är. Målet för 2026 är att minska antalet dokument med 20 procent.

Kommunstyrelseförvaltningen har under första halvåret 2026 gått igenom och analyserat de styrdokument som beslutats av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen, samt med hjälp av övriga förvaltningar rensat i och kompletterat den centrala sammanställningen av dokumenten som finns upprättad inom förvaltningen.

Slutsatsen av analysen är att det vore relativt enkelt att, genom att rensa i uppenbart inaktuella och utgångna dokument, uppnå en minskning av antalet dokument med drygt 20 procent. Samtidigt bedömer kommunstyrelseförvaltningen att ett sådant förfarande inte skulle minska de styrsignaler som verksamheten får.

I stället föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige ska ta aktiva beslut om vilka dokument som ska fortsätta att gälla, i nuvarande eller reviderad form, från och med 1 juni 2027. Övriga befintliga dokument kommer därefter att upphöra att gälla.

Beslut om att upphäva dokument som inte aktualitetsförklarats eller reviderats avser inte styrande dokument som antagits eller kommer att antas under 2026. De dokument som antagits hittills under året listas i bilaga till detta beslut.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-10

Styrande dokument som antagits 2026-01-01 – 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Gustafsson (M) föreslår kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att "styrdokument antagna till och med maj 2027 omfattas inte av beslutet".

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och styrelser

§ 208

Redovisning av kommunalt partistöd 2025

2024/267

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av kommunalt partistöd för 2025.

Sammanfattning

Enligt 2 kap 9 § kommunallagen får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). De partier som beviljas partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att stödet har använts till detta ändamål.

Kommunfullmäktige har fastställt regler för kommunalt partistöd som bland annat behandlar frågan om redovisningens innehåll.

Redovisningen ska inges till kommunstyrelseförvaltningen senast den 30 april året efter räkenskapsåret (1 januari – 31 december).

Kommunstyrelsen bevakar att redovisningen ingivits i rätt tid och följer upp om partistödet använts för avsett ändamål.

Samtliga partier som har erhållit partistöd för räkenskapsåret 2025 har ingivit redovisningar (bifogas) samt lämnat in dem i rätt tid.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 151

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-01

Riktlinje för partistöd

Redovisningar av kommunalt partistöd för samtliga partier

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

§ 209

**Förslag till sammanträdesdagar 2027 för
kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och
kommunstyrelsens arbetsutskott**

2026/241

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna sammanträdesdagar för 2027 enligt upprättat förslag 2.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram två förslag på sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanträdesdagarna är avstämda gentemot regionstyrelsens och regionfullmäktiges sammanträdesdagar, GR:s förbundsstyrelse och förbundsfullmäktiges sammanträdesdagar samt SKR:s styrelsesammanträden.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 152

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-24

Förslag 1 - Förslag på sammanträdesdagar 2027

Förslag 2 - Förslag på sammanträdesdagar 2027

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna sammanträdesdagar för 2027 enligt upprättat förslag 2.

Ludwig Andréasson (S) och Björn Möller (KD) bifaller förslaget.

§ 210

Försäljning av Södra Bäck 2:145

2026/276

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av Södra Bäck 2:145 till Öckeröborgen AB.
2. Ge avdelningschef för fastighetsavdelning i uppdrag att genomföra försäljningen.

Reservation

Gert Kjellberg (TP) och Cyril Esbjörnsson (TP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Sammanfattning

På Södra Bäck 2:145 bedriver Swede Ship Marine AB idag varvsverksamhet.

För att kunna bibehålla och utveckla sin verksamhet behöver bolaget skaffa sig ägande över marken och vattnet. En viktig del i ett ägande är stärka säkerheten runt fastigheten. Företaget står nu inför stora nyinvesteringar.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att fastighetens strategiska betydelse för kommunen är direkt kopplad till den verksamhet som Swede Ship Marine AB bedriver på platsen. Öckeröborgen AB arrenderar idag fastighetens markområde i sin helhet.

Fastigheten kommer att värderas och marknadsvärdet kommer utgöra köpeskillingen. Värderingen färdigställdes inför Kommunstyrelsens sammanträde.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 153

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-20

Bilaga 1 – Ansökan om förvärv av Södra Bäck 2:145

Bilaga 2 – Karta Södra Bäck 2:145

Bilaga 3 – Värdeutlåtande avseende Södra Bäck 2:145

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S), Ludwig Andréasson (S), Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå försäljningen av fastigheten Södra Bäck 2:145 till Öckeröborgen AB eftersom det inte har fastställts hur tillgång till badplatsen ska säkerställas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Anette Johannessens (S) med fleras förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anette Johannessens (S) med fleras förslag.

Nej- röst för Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Bo Bertelsen (M), Tobias Gustafsson (M), Thord Jansson (SD), Robert Mattsson (C), Peter Bäcklund (S), Ludwig Andréasson (S), Anette Johannessen (S), Björn Möller (KD) och Martin Johansen (L).

2 Nej-röster: Gert Kjellberg (TP) och Cyril Esbjörnsson (TP).

Anette Johannessens (S), Ludwig Andréassons (S), Bo Bertelsens (M) och Björn Möllers (KD) förslag väljs.

Skriftlig reservation

Gert Kjellberg (TP) och Cyril Esbjörnsson (TP) lämnar en skriftlig reservation enligt nedan:

”Vi reserverar oss mot beslutet att försälja badplatsområdet.

Enligt oss saknas det anledning att sälja hela området till bolaget. Det finnes möjligheter att stycka av den stora kommunala tomten inför en

eventuell överlåtelse och kommunen kan behålla delen med badplatsområdet i fortsatt kommunalägo.

Det saknas sammantaget skäl för att försälja hela kommunens stora fastighet då det berörda bolaget inte har behov av en badplats.”

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (TP f.d. V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Utan med ett enda övervägande att skydda ett kommunalt rekreationsområde med iordningställd badplats skall området säljas ut till privata intressen. Ett fortsatt arrende hade skyddat kommuninvånarnas intresse på sikt. Att avhända sig markområde som kan bebyggas innebär att kommunen minskar möjligheten för tillväxt.”

Beslutet skickas till

Sökande

§ 211

Politisk representant i fiskekommunerna

2026/3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska välja kommunal representant till nätverket Fiskekommunerna då Rolf Persson (M) avlidit. Fiskekommunerna är ett nätverk där nio kommuner, bland annat Tjörn, och Västra Götalandsregionen samverkar för en hållbar utveckling av Bohusläns fiskerinäring.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2023-01-12, § 13

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

§ 212

**Svar på remiss: Regional vattenförsörjningsplan för
Västra Götalands län**

2026/181

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Tjörns kommun yttrar sig enligt upprättat förslag till remissvar daterat 2026-08-07
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning

Länsstyrelsen uppdaterar den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län. Planen är ett underlag som kan användas av alla som arbetar med en robust och långsiktigt hållbar vattenförsörjning i länet. Planen ska uppdateras vart femte år. Arbetet med att uppdatera planen påbörjades under våren 2025 och den reviderade versionen planeras att publiceras i slutet av 2026.

Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen beskrivs vilka av länets vattenresurser som är viktiga för framtida dricksvattenförsörjning samt vilka åtgärder som behövs för att öka eller bibehålla robustheten i vattenförsörjningen.

Enligt information från Göteborgsregionen (GR) kommer även GR svara på remissen. GR:s svar är planerat att beslutas av förbundsstyrelsen den 25 september 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tjörns kommun yttrar sig i enlighet med upprättat förslag till remissvar daterat 2026-08-07.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 154

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-11

Förslag till remissvar 2026-08-07

Utkast - Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra
Götaland

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Anette Johannessen föreslår att
kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland: jessica.lovell@lansstyrelsen.se (senast 30
september 2026)

§ 213

**Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan
2027-2029 Tolkförmedling Väst**

2026/217

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tolkförmedling Västs förslag till budget och verksamhetsplan 2027–2029.

Sammanfattning

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund med ändamål att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk. Förbundet består från och med januari 2027 av 48 medlemmar, däribland Tjörns kommun.

Direktionen för Tolkförmedling Väst beslutade 2025-05-29 att överlämna förslag till budget och verksamhetsplan 2027–2029 till förbundets medlemmar för samråd inför beslut om Budget och verksamhetsplan 2027–2029 på direktionens möte den 25 september 2026. Budget 2027 är lagd utifrån idag gällande förutsättningar inklusive indexuppräknings. Medlemmarnas behov beräknas till 310 000 uppdrag vilket är mer än vad som tidigare prognostiserats. Nuvarande täckningsmarginal beräknas vara tillräcklig för nästkommande år. För år 2027 bedöms ingen höjning av priserna vara nödvändig.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 155

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-08

Förbundsordning 2026-01-01

Förslag till Budget och verksamhetsplan 2027–2029

Protokollsutdrag § 627/2026-05-29 och tjänsteutlåtande: Förslag till Budget och verksamhetsplan 2027–2029

Förslag till beslut på sammanträdet

Ludwig Andréasson (S) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Tolkförmedling Väst

§ 214

Svar på granskning - ändring av översiktsplan för Göteborg

2026/218

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Tjörns kommun inte har något att erinra mot förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Göteborg gav i maj 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg i enlighet med godkänd planeringsstrategi och med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till ändring var på samråd under våren 2025. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2026 att genomföra granskning gällande ändring av översiktsplan för Göteborg 3 juni 2026 – 8 september 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen i Tjörns kommun har tagit del av rubricerad granskningshandling och har inget att erinra mot planförslaget.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 156

Kommunstyrelsen 2025-03-13, § 43

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-30

Granskningshandling - Ändring översiktsplan för Göteborg

Samrådsredogörelse - Göteborgs stads översiktsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas senast den **8 september 2026** märkt med diarienumret SBF-2024-00784 till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

§ 215

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja
1:152**

2026/254

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor, i enlighet med taxa framställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Ävja 1:152. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Det finns ett befintligt enbostadshus på fastigheten idag. Den planerade infartsvägen är placerad inom strandskyddat område och kräver strandskyddsdispens, enbostadshusets föreslagna placering ligger inte inom strandskyddat område. Enbostadshuset avses att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten ligger inom ett område som enligt översiktsplanen utgörs av skyddad natur, jordbruksmark, riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust. Den tänkta placeringen är dock redan ianspråktagen som tomtplats genom en gräsmatta. De skyddade naturvärden som översiktsplanen anger för området finns inte på den föreslagna platsen.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152 bör beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-07, § 157

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21, § 162

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-29

Bilaga 1 – Situationsplan	2026-02-15
Bilaga 2 – Ansökan	2026-02-15
Bilaga 3 – Situationsplan höjder och avstyckning	2026-03-10
Bilaga 4 – Remissvar Ellevio	2026-04-24
Bilaga 5 – Remissvar Miljöavdelningen	2026-05-05
Bilaga 6 – Brev-Re Bemötande	2026-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 216

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Häggvall 1:7**

2026/246

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Häggvall 1:7, för ytterligare utredning av tillfartsvägen och vattenförsörjningen.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 158

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-03

Bilaga 1 – Ansökan	2024-05-07
Bilaga 2 – Situationsplan	2026-02-05
Bilaga 3 – Yttrande från Miljöavdelningen	2026-04-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att ärendet ska återremitteras för ytterligare utredning av tillfartsvägen och vattenförsörjningen.

Robert Mattsson (C), Tobias Gustafsson (M), Cyril Esbjörnsson (TP) och Thord Jansson (SD) bifaller Bo Bertelsens (M) förslag.

Anette Johannessen (S) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 217

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby
1:54**

2026/248

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:54.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanlagt område, men intill en grupp friliggande småhus. Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus. Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 159

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-30

Bilaga 1 – Ansökan	2026-05-07
Bilaga 2 – Karta	2026-05-28
Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen	2026-06-08
Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen	2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Gustafsson (M), Anette Johannessen (S), Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Cyril Esbjörnsson (TP) och Gert Kjellberg (TP) föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås med motiveringen att området bör detaljplaneläggas för att säkerställa vatten- och avloppsförsörjningen samt tydliggöra kommunens kostnader för VA-utbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Tobias Gustafssons (M) med fleras förslag väljs.

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (TP f.d. V) lämnar följande protokollsanteckning:

”En detaljplan är nödvändig för att inte riskera att VA-kollektivet utsätts för oförutsedda utgifter.”

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 218

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby
1:55**

2026/249

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:55.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanlagt område, men intill en grupp friliggande småhus. Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 160

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-08

Bilaga 1 – Ansökan

2026-05-07

Bilaga 2 – Karta

2026-05-28

Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen 2026-06-08

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås med motiveringen att området bör detaljplaneläggas för att säkerställa vatten- och avloppsförsörjningen samt tydliggöra kommunens kostnader för VA-utbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (TP f.d. V) lämnar följande protokollsanteckning:

”En detaljplan är nödvändig för att inte riskera att VA-kollektivet utsätts för oförutsedda utgifter.”

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 219

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby 1:56

2026/251

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:56.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, men intill en grupp friliggande småhus.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-27, § 161

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-08

Bilaga 1 – Ansökan	2026-05-07
Bilaga 2 – Karta	2026-05-28
Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen	2026-06-08
Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen	2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Cyril Esbjörnsson (TP) och Gert Kjellberg (TP) föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås med motiveringen att området bör detaljplaneläggas för att säkerställa vatten- och avloppsförsörjningen samt tydliggöra kommunens kostnader för VA-utbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (TP f.d. V) lämnar följande protokollsanteckning:

”En detaljplan är nödvändig för att inte riskera att VA-kollektivet utsätts för oförutsedda utgifter.”

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 220

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Ällingseröd 1:15**

2026/252

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Ällingseröd 1:15.
2. I den kommande bygglovsansökan ska plats för byggnation väljas så att sprängning undviks.
3. Fastställa avgiften till 5 920 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, men inom en grupp friliggande småhus.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-01

Bilaga 1 – Ansökan	2026-02-26
Bilaga 2 – Karta	2026-04-16
Bilaga 3 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-04-30
Bilaga 4 – Yttrande från Ällingseröd 1:33	2026-05-05

Bilaga 5 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening 2026-05-13

Bilaga 6 – Yttrande Miljöavdelningen 2026-05-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Ägare till Ällingseröd 1:33

Tjörns naturskyddsförening

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 221

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten**Kuballe 2:64**

2026/255

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område. Berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked på fastigheten Kuballe 2:64 bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-06

Bilaga 1 – Ansökan	2025-12-28
Bilaga 2 – Nybyggnadskarta enkel	2026-05-28
Bilaga 3 – Redovisning VA	2026-12-28
Bilaga 4 – Karta	2026-12-2
Bilaga 5 – Situationsplan	2025-12-28
Bilaga 6 – Utredning	2026-01-29
Bilaga 7 – Vattenprovsintyg	2026-02-12
Bilaga 8 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-03-11
Bilaga 9 – Vattenprovsintyg	2026-05-04
Bilaga 10 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-05-05

Bilaga 11 – Yttrande Avfall	2026-06-08
Bilaga 12 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-06-09
Bilaga 13 – Yttrande från fastighetsägare Mölnebo 2:13 & 2:37	2026-06-09
Bilaga 14 – Remissvar Ellevio	2026-06-10
Bilaga 15 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening	2026-06-22
Bilaga 16 – Yttrande från fastighetsägare Mölnebo 2:33	2026-06-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 222

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Lirås
1:34**

2026/256

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område. Berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked på fastigheten Lirås 1:34 bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-03

Bilaga 1 – Ansökan	2025-12-02
Bilaga 2 – Situationsplan	2025-12-02
Bilaga 3 – Redovisning VA	2025-12-02
Bilaga 4 – Situationsplan VA	2025-12-02
Bilaga 5 – Remissvar Trafikverket	2025-12-17
Bilaga 6 – Remissvar Ellevio	2025-12-17
Bilaga 7 – Yttrande Miljöavdelningen	2025-12-17
Bilaga 8 – Yttrande Avfallsavdelningen	2025-12-18
Bilaga 9 – Remissvar Räddningstjänsten	2025-12-19
Bilaga 10 – Riskbedömning	2026-02-06

Bilaga 11 – Bullerutredning	2026-02-27
Bilaga 12 – Remissvar Trafikverket	2026-03-27
Bilaga 13 – Remissvar Räddningstjänsten	2026-03-30
Bilaga 14 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-04-13
Bilaga 15 – Bullerutredning	2026-04-30
Bilaga 16 – Remissvar Trafikverket	2026-07-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 223

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Röd
1:21**

2026/257

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Röd 1:21.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, men inom en grupp friliggande småhus. Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus. Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-02

Bilaga 1 – Ansökan	2026-06-01
Bilaga 2 – Situationsplan	2026-06-01
Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen	2026-06-08
Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen	2026-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Hur man överklagar ett beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Kommunstyrelsens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Skrivelsen ska dock skickas till: Tjörns kommun, Bygglövsenheten, 471 80 Skärhamn eller till bygg@tjorn.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglövsenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

§ 224

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Habborsby 2:3**

2026/253

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3 för att utreda förutsättningarna för vattenförsörjningen.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3. Föreslagen placering är belägen utanför detaljplanerat område och ligger avskilt cirka 150-200 meter in på en skogsväg. Vattenprovet visar tydliga tecken på saltvatteninträngning i brunnen. Miljöavdelningen anger att det därmed inte har visats att tänkt byggnation kan försörjas med vatten av tillräcklig kvalitet.

Placeringen bedöms inte följa gällande översiktsplan avseende att ny bebyggelse i huvudsak bör tillkomma i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och att ny bebyggelse ska bidra till att landskapets karaktär behålls eller förstärks samt att långsiktig hållbar vatten- och avloppslösning alltid ska säkerställas.

Lokaliseringen bedöms inte lämplig i enlighet med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är avslag avseende ansökan om förhandsbesked på fastighet Habborsby 2:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-29

Bilaga 1 – Ansökan

2026-02-01

Bilaga 2 – Situationsplan

2026-02-01

Bilaga 3 – Situationsplan – Höjdkurvor	2026-02-01
Bilaga 4 – Rev. situationsplan-ink parkering sophantering	2026-03-03
Bilaga 5 – Vattenprovsintyg	2026-05-04
Bilaga 6 – Remissvar Miljöavdelningen	2026-05-21
Bilaga 7 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening	2026-05-28
Bilaga 8 – Brev-Re Bemötande	2026-06-08
Bilaga 9 – Yttrande – Skår 1;9	2026-07-17
Bilaga 10 – Bemötande av synpunkter	2026-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att ärendet ska återremitteras för vidare beredning samt för att utreda förutsättningarna för vattenförsörjningen.

Bo Bertelsen (M), Cyril Esbjörnsson (TP) och Thord Jansson (SD) bifaller Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers (KD) och Anette Johannessens (S) förslag.

Nej- röst för Gert Kjellbergs (TP) förslag.

Omröstningsresultat

4 Ja röster: Peter Bäcklund (S), Ludwig Andréasson (S), Anette Johannessen (S), Björn Möller (KD)

7 Nej röster: Bo Bertelsen (M), Tobias Gustafsson (M), Gert Kjellberg (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Thord Jansson (SD), Robert Mattsson (C), och Martin Johansen (L).

Gert Kjellbergs (TP) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 225

Planbesked för Aröd 1:261 och Aröd 1:141

2026/258

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2026-06-25 från Tjörn Djupviks fastighets AB. Inom det aktuella området möjliggör gällande detaljplan sedan tidigare industri. En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra en byggnadshöjd upp till 25 meter inom det aktuella området. En ny detaljplan krävs även för att möjliggöra de anläggningar (brygga, kaj, muddring etc.) inom vattenområdet, som verksamheten kräver. Området är idag planlagt som skyddsvärt vattenområdet.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen kan vara lämplig för industri med högre byggnadshöjd samt anläggningar i vatten utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, men att hänsyn krävs till vissa förutsättningar. Bland annat risk för översvämning, strandskydd, tillstånd för anläggningar i vattenområdet, miljökvalitetsnormer för vatten och riksintresse högexploaterad kust.

Förslaget enligt ansökan om planbesked bedöms som lämplig utifrån riktlinjerna för prioritering av detaljplaner. Utvecklingen innebär ett tillskott av arbetstillfällen och förslaget kan på så sätt bidra till uppfyllelse av kommunens mål om företagsetablering och expansion.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Planbesked för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141

Planansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Sökande: Tjörn Djupvik Fastighets AB

§ 226

Planstart detaljplan för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141 "Industri vid Stora Geteryggen"

2026/275

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att starta planarbete för detaljplan för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2026-06-25 från Tjörn Djupviks fastighets AB.

Förslaget enligt planansökan är att uppföra industri- och verksamhetsbyggnader på upp till 25 meter höga. Gällande detaljplan reglerar högsta tillåtna byggnadshöjd till 14 meter idag. Förslaget omfattar även anläggningar inom vattenområdet (brygga, kaj, muddring etc.). Anläggningarna krävs för den planerade verksamheten.

Fastigheten Aröd 1:261 ägs av exploatören. Exploatören har för avsikt att förvärva den del av Aröd 1:141 som kommer ingå i planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Bilaga 1 – Planbesked för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD), Anette Johannessen (S), och Ludwig Andréasson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Exploatör: Tjörn Djupvik Fastighets AB

§ 227

Redovisning av delegeringsbeslut

2026/9

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning enligt följande:
Delegationsrapport miljö 2026-05-26 - 2026-08-31

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för följande period:
Delegationsrapport plan- och bygg 2026-05-25 – 2026-08-31

Vid dagens sammanträde föreligger även redovisning av protokoll från kommunstyrelsens sammanträde 2026-08-27, samt följande delegeringsbeslut:

Kommundirektör

2026.1711 Delegationsbeslut avseende utlämnande av allmänna handlingar

2026.1880 Fastställande av säkerhetsskyddsanalys

2026.1968 Delegationsbeslut tillförordnad kommundirektör 20260619 - 0706

2026.2074 Undertecknat köpeavtal för Myggenäs 4:5

- 2026.2123 Ansökan till Impact Innovation: Genomförandeprojekt för en reformerad offentlig sektor 2026. SYRE - Systeminnovation and reformation för framtidens samhälle
- 2026.2302 Samlat yttrande gällande begäran om yttrande, A418.832/2026, Glassvagn, Låka och Kårevik badplatser, 2026-07-01 -- 2026-08-31
- 2026.2471 Delegationsbeslut tillförordnad kommundirektör 20260812-0814
- 2026.2603 Yttrande över ansökan om tillstånd för beredskapsmässan vid Träningskliniken 26 september (A376.721/2026)

Avdelningschef Fastighetsavdelningen

- 2026.1679 Undertecknat lägenhetsarrende för foodtruck på del av Nötsäter 1:311
- 2026.1965 Delegationsbeslut tillförordnad fastighetschef sommaren 26
- 2026.2006 Undertecknat avtal för lägenhetsarrende på del av Åstol 1:2
- 2026.2114 Tilldelning av vinnande anbud, Markanvisning Nötsäter 1:199
- 2026.2148 Undertecknat lägenhetsarrende för brygga nr 1
- 2026.2201 Avtal laddtjänst Tjörns kommun
- 2026.2264 Avtal 2649 Kolltrafikutredning 160 Tjörn
- 2026.2279 Sign Samverkansavtal och fullmaktprojekt utveckl av kollstråk väg 160 mfl
- 2026.2286 Tilldelningsbeslut-20260527
- 2026.2455 Undertecknat lägenhetsarrende för brygga nr 2
- 2026.2456 Undertecknat lägenhetsarrende för brygga nr 6
- 2026.2533 Signerad avtal gällande fiberanslutning av lägenheter och lokaler Nötsäter 1:134

Mark- och exploateringsingenjörer

- 2026.1680 Undertecknat avtal för sjöbod nr 17 Skutholmen på del av Rönäng 1:539
- 2026.1681 Köpebrev Nordvik 1:284
- 2026.1684 Nyttjanderättsavtal på del av Nötsäter 1:311
- 2026.1685 Undertecknat avtal för lägenhetsarrende på del av Nordvik 1:54, One Nordic AB
- 2026.32104 Nyttjanderättsavtal på del av Åstol 1:2 och 1:150
- 2026.2107 Undertecknat avtal för lägenhetsarrende på del av Nötsäter 1:311
- 2026.2154 Markupplåtelseavtal Toftenäs 1:32
- 2026.2155 Markupplåtelseavtal Rönäng 1:539
- 2026.2156 Markupplåtelseavtal Södra Bäck 2:38"
- 2026.2534 Medgivande till grävning på kommunens fastighet, Skår 1:6
- 2026.2536 Delegationsbeslut tillförordnad avdelningschef avfall

Avdelningschef kansli, säkerhet och digitalisering

- 2026.1745 Yttrande över ansökan om tillstånd för uppblåsbar hinderbana vid grundskolans skolavslutning i Häggvall (A314.989/2026)
- 2026.1747 Yttrande över ansökan om tillstånd för Klädesholmen TradJazz Festival den 11 juli (A291.233/2026)
- 2026.1751 Yttrande över ansökan om tillstånd för sommarkonsert på bryggscenen i Skärhamn vid fyra tillfällen (A309.176/2026)
- 2026.1847 Hyresavtal för förråd, Vallhamn 3:4

- 2026.1848 Delegationsbeslut - Tillförordnad avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet
- 2026.1929 Yttrande över ansökan om tillstånd för midsommarfirande på Bräcke den 19 juni (A379.643/2026)
- 2026.1943 Yttrande över ansökan om tillstånd för Opera musikal på Mossholmen den 10 juli (A313.214/2026)
- 2026.1946 Yttrande över ansökan om tillstånd för torgmöte den 12 juli i Södra Hamnen (A359.426/2026)
- 2026.1949 Yttrande över ansökan om tillstånd för bakluckeloppis den 16 juli, Tjörnbros arena (A376.298/2026)
- 2026.1969 Beslut att avstå från yttrande i mål M 3040-23
- 2026.2069 Yttrande över ansökan om tillstånd för manifestation för Ukraina utanför ICA i Skärhamn, (A381.679/2026)
- 2026.2091 Yttrande över ansökan om tillstånd för valaffischer i Skärhamn, (A316.613/2026)
- 2026.2426 Svar gällande Brådska, Begäran om yttrande/synpunkter, Demonstration, Skärhamns torg, mellan Magasinsgatan 6 och Skansgatan 5, Tjörn, 2026-08-05 12:00 -- 2026-08-05 14:00
- 2026.2478 Yttrande över ansökan om tillstånd för skördefest på Sundsby säteri den 19 september (A438.386/2026)
- 2026.2501 PUB-avtal för JUNO AI
- 2026.2532 Avtal för stöd i upprättande av kravspec för h-dator
- 2026.2593 Yttrande över ansökan om tillstånd för bröllopsfyrverkerier på Lilla Brattön 29 augusti (A483.656/2026)
- 2026.2597 Yttrande över ansökan om tillstånd för religionsutövning vid Södra hamnen den 29 augusti (A476.553/2026)

Ekonomichef

- 2026.1860 Volkswagen Group Sverige AB Transportbilar – Tjörn
- 2026.1861 Hedin Göteborg Bil AB Transportbilar – Tjörn
- 2026.1862 Gösta Hurtigs Bil Aktiebolag Transportbilar – Tjörn
- 2026.1863 Erlings Bil i Kungälv AB Transportbilar – Tjörn
- 2026.1864 Brandt Fordon AB Transportbilar – Tjörn
- 2026.1865 Tjörns Kommun avtal Nordea användare Lön
- 2026.1866 Brandt Fordon AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1867 Erlings Bil i Kungälv AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1868 Gösta Hurtigs Bil Aktiebolag 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1869 Hedin Göteborg Bil AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1870 Roy Andersson Bilbolaget AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1871 Stendahls Bil AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1872 Volkswagen Group Sverige AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1873 Wismo Automotive AB 2026-83 Personbilar Tjörn
- 2026.1874 Siemensfinans cyklar
- 2026.1895 Delegationsbeslut – tillförordnad ekonomichef

Avdelningschef HR

- 2026.1896 Uppsägning av Appsales Black
- 2026.1904 Delegationsbeslut - Tillförordnad HR-chef
- 2026.2161 Yttrande över ansökan om tillstånd för barnteater på olika platser - Skärhamn 5/7, Härön 18/7, Sundsby 23/8 (A344.064/2026)

- 2026.2177 Yttrande över ansökan om tillstånd för Margaretadagen på Sundsby den 20 juli (A384.767/2026)
- 2026.2194 Yttrande över ansökan om tillstånd för utomhusbio i Skärhamn den 18 augusti (A344.113/2026)
- 2026.2198 Yttrande över ansökan om tillstånd för jazzkonsert på Sundsby säteri den 22 augusti (A366.326/2026)
- 2026.2202 Yttrande över ansökan om tillstånd för Västerhavsveckan i Skärhamn den 5 augusti (A379.132/2026)
- 2026.2428 Avtal - uppdragsbekräftelse. Interim bygglövschef

Verksamhetschef samhällsbygg

- 2026.1910 Delegationsbeslut tillförordnad verksamhetschef kommunstyrelseförvaltningen
- 2026.2468 Avtal om utvecklat samarbete inom samhällsbyggnad i Göteborgsregionen

Enhetschef, Tjörns kundcenter

- 2026.1915 Delegationsbeslut - Tillförordnad enhetschef, Tjörns kundcenter

Enhetschef Mark och exploatering och Trafik

- 2026.1921 Delegationsbeslut - Tillförordnad enhetschef Mark och exploatering och Trafik
- 2026.2079 Överenskommelse om lantmäterikostnader
- 2026.2157 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 9, 20260310
- 2026.2218 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 19, 20260310

- 2026.2219 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 21, 20260310
- 2026.2220 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 32, 20260310
- 2026.2221 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 44, 20260310
- 2026.2222 Bilparkering Rönnäng 1:539, Jannes Äng 58, 20260310
- 2026.2223 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 2, 20260310
- 2026.2224 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 12, 20260310
- 2026.2225 Bilplatsavtal Selindh Consulting AB, Kvarnbacken 13, 20260310
- 2026.2226 Bilplatsavtal Janfors AB, Kvarnbacken 14, 20260309
- 2026.2227 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 16, 20260310
- 2026.2229 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Motorverkstan 2, 20260330
- 2026.2230 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Motorverkstan 30, 20260310
- 2026.2231 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Motorverkstan 32, 20260310
- 2026.2232 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Motorverkstan 36, 20260310
- 2026.2233 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Slänten 19, 20260310
- 2026.2235 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Slänten 18, 20260310
- 2026.2236 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Slänten 21, 20260310
- 2026.2237 Bilplatsavtal Gunnars Båtturer & Charter AB, Slänten 32, 20260310
- 2026.2238 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 14, 20260310
- 2026.2239 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kårevik 7, 20260310
- 2026.2240 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Hamnplan 21, 20260630
- 2026.2242 Delegationsbeslut, Boendeparkeringsarrenden 2026

- 2026.2243 Bilplatsavtal Hövik 5:1, Gamla Höviksnäs 7, 20260313
- 2026.2244 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 10, 20260310
- 2026.2247 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Slänten 15, 20260310
- 2026.2248 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Slänten 8, 20260501
- 2026.2257 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 48, 20260701
- 2026.2258 Bilplatsavtal Hövik 5:1, Höviks Brygga 3, 20260427
- 2026.2259 Bilplatsavtal Hövik 5:1, Gamla Höviksnäs 7, 20260427
- 2026.2260 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 58, 20260701
- 2026.2261 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 57, 20260701
- 2026.2310 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnviksvägen 5, 20260714
- 2026.2311 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 19, 20260701
- 2026.2312 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 7, 20260710
- 2026.2313 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 6, 20260710
- 2026.2314 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 11, 20260710
- 2026.2315 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Kvarnbacken 1, 20260710
- 2026.2316 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 35, 20260710
- 2026.2317 Bilplatsavtal Hövik 5:1, Höviks brygga 2, 20260710
- 2026.2318 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 56, 20260701
- 2026.2353 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 28, 20260710
- 2026.2354 Bilplatsavtal Rönnäng 1:539, Jannes Äng 25, 20260710
- 2026.2394 Avtal om upplåtelse av och ersättning för vägrätt m.m.
- 2026.2487 Överenskommelse lekplatsbidrag – Höviksnäs vägförening

- 2026.2488 Överenskommelse lekplatsbidrag – Klädesholmens vägförening
- 2026.2524 Överenskommelse lekplatsbidrag – Rönnängs vägförening
- 2026.2529 Delegationsbeslut enligt T4/T9 på ansökan om att undantag medges från bestämmelserna om största tillåtna bredd.
- 2026.2539 Överenskommelse lekplatsbidrag – Källekärrens vägförening
- 2026.2546 Delegationsbeslut - Ansökan om dispens för tung/bred/lång transport
- 2026.2589 Överenskommelse lekplatsbidrag - Myggenäs vägoch samfällighetsförening

Enhetschef plan och bygg

- 2026.1927 Delegationsbeslut - Tillförordnad enhetschef plan och bygg

Trafikingenjör

- 2026.2166 Förordnade för Parkeringsövervakning i Tjörns kommun

Projektledare

- 2026.2173 Rättidsprövning Överklagande 3 Fastighetsägare 2026-07-01
- 2026.2174 Rättidsprövning Överklagande 2 Fastighetsägare 2026-06-30
- 2026.2175 Rättidsprövning Överklagande 1 Vägförening 2026-06-30

Kommunstyrelsens ordförande

2026.2207 Ordförandebeslut Margaretapriset

IT och digitaliseringschef

2026.2344 Yttrande gällande Cirkusföreställning på grusplan vid Krokdalshallen, Skärhamn, 2026-07-29 -- 2026-07-30, A433.754/2026,

2026.2346 Yttrande gällande Konsert, Höviksnäsvägen 1, Höviksnäs, Tjörn, 2026-08-29 18:00 -- 2026-08-29 20:30 (A386.822/2026)

2026.2373 Remiss/Begäran om yttrande gällande Marknad, Säbygården, Källekärr, Säby, 2026-08-08 (A449.901/2026)

2026.2374 Yttrande gällande Cirkusföreställning och affischering, Häggvallskolan, Höviksnäs, Tjörns kommun, 2026-07-31 (, A449.909/2026)

Avdelningschef VA

2026.2502 Delegationsbeslut - Visma Amili AB

§ 228

Anmälan av bolagsprotokoll

2026/10

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av bolagsprotokoll.

Sammanfattning

Enligt Tjörns kommuns bolags ägardirektiv åligger det bolagen att till kommunen och moderbolaget snarast översända protokoll från bolagsstämma samt protokoll från styrelsesammanträde.

Kommunstyrelsen ska även tillställas protokoll från de bolag där Tjörns kommun är delägare.

Vid sammanträdet föreligger följande protokoll:

Tjörns Kommunala Förvaltnings AB

Protokoll från styrelsemöte 2026-06-10

Tjörns Bostads AB

Protokoll från extra bolagsstämma 2026-06-10

Tjörns Måltids AB

Protokoll från styrelsemöte 2026-08-18

Tjörns Hamnar AB

Protokoll från styrelsemöte 2026-08-18

Tjörns Bostads AB

Protokoll från styrelsemöte 2026-08-18

§ 229

Kommundirektören informerar**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om skolbyggnaden på Åstol som byggts om till bostäder fortfarande saknar viss dokumentation för slutbesiktning.

Vidare informeras om att arbetet med SEB-huset och grillen beräknas vara klart till jul. Tak och fasad byts ut och solceller installeras.

Dessutom informeras om beredskapsmässan den 26 september utanför Träningskliniken, där bland annat försvarsdirektör vid Länsstyrelsen Västra Götaland och överdirektör för Myndigheten för Civilt Försvar (MCF) medverkar.

§ 230

Verksamhetschef samhällsbyggnad informerar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar information.

Sammanfattning

Verksamhetschef samhällsbygg Carolina Färdig informerar att vitet för fastigheten på Åstol har överklagats och ärendet handläggs nu av Länsstyrelsen.

§ 231

Meddelanden

2026/8

Beslut

Kommunstyrelsen noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden 2026-06-12 – 2026-09-03:

Meddelande från styrelsen – Förbundsavgift 2027, Sveriges kommuner och Regioner

Information om förändrad process inför beslut om kommunal 2027 från Länsstyrelsen Västra Götaland

Informationsbrev om 2027 års kommunal, Länsstyrelsen Västra Götaland

Protokoll från Överförmyndarnämnden 2026-06-24, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Delegationsordning för Överförmyndarnämnden, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Verksamhetsplan 2026 Överförmyndarenheten, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Protokoll i mål M 7731-26 Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Härön 191 i Tjörns kommun; nu fråga om om prövningstillstånd, Svea hovrätt

Beslut MN § 13/2026-06-15 Internkontrollplan Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens internkontrollplan 2026

Beslut MN § 14/2026-06-15 Svar på revisionens grundläggande granskning, Myndighetsnämnden

Tjänsteutlåtande – Svar på kommunrevisionens grundläggande granskning 2025, Myndighetsnämnden

Överklagande av beslut om bygglov för inredande av ytterligare lokaler och fasadändringar på fastigheten Åstol, Länsstyrelsen Västra Götaland

Missbruk av offentlig ställning, Sveriges kommuner och Regioner

Dom i mål P 3533-26 avseende överklagande/inhibition av bygglov för nybyggnad av sjöbodar på fastigheten Aröd, Vänersborgs tingsrätt

Angående fastigheter med enskilt VA, Föreningen VA i tiden

Kommunbrev v6 2026-07-30, Föreningen VA i tiden

Myndighetsaktivismen i Sverige, Föreningen VA i tiden

Dom i mål 2181-26 avseende utdömande av vite enligt lagen 1985:206 om viten förkortad viteslagen, Förvaltningsrätten i Göteborg

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2026-09-17 11:15:50

BankID refno: 01a0aea6-9108-771d-b89f-98aa273a11d3



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LENA ANETTE JOHANNESSEN

Date: 2026-09-17 12:25:24

BankID refno: 01a0aee6-219e-7267-86c6-891dbcb7da44



Justerare: Anette Johannessen

Signed by: Lovisa Viola Klason

Date: 2026-09-17 11:04:48

BankID refno: 01a0ae9c-6f04-7d23-86ec-d90f609e91fd



Sekreterare: Lovisa Klason