

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 11:57
Utses att justera	Anette Johannessen (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	173-197
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Anette Johannessen (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-09-24
Anslaget sätts upp	2026-09-30
Anslaget tas ner	2026-10-22
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Gert Kjellberg (TP)
Anette Johannessen (S) ersätter Ludwig Andréasson (S)
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Tobias Gustafsson (M)
Thord Jansson (SD)
Robert Mattsson (C)
Rikard Larsson (S)

Evike Sandor, kommundirektör
Carolina Färdig, verksamhetschef samhällsbygg
Johan Nilsson, avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet
Lovisa Klason, administrativ koordinator
Annica Skog, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 173–177
Madeleine Wollbrant, enhetschef för planenheten, §§ 173–177
Mikael Wollbrant, enhetschef trafik & exploatering, §§ 173–177
Katarina Hillberg, planeringsledare, § 178

§ 173

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

§ 174

Prioritering av detaljplaner september 2026

2025/158

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Madeleine Wollbrant, enhetschef för planenheten, informerar om arbetet med pågående detaljplaner och utvecklingen sedan den senaste prioriteringen i februari 2026. Det finns för närvarande 18 aktiva detaljplaner och 4 vilande. Riktlinjer för prioritering har antagits för att säkerställa en effektiv och transparent hantering av planärenden. Prioriteringen följs upp två gånger per år.

§ 175

För- och nackdelar med att arbeta med inaktuella detaljplaner**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Madeleine Wollbrant, enhetschef för planenheten, informerar om förvaltningens arbete med att hantera och uppdatera inaktuella detaljplaner. Förvaltningen föreslår att invänta Boverkets pågående arbete med att se över möjligheterna att ändra detaljplaner och ta fram ett förenklat regelverk. Frågan om behovet av ett styrdokument eller program föreslås hanteras efter att Boverket presenterat förslag och vägledning i frågan.

§ 176

**Ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet –
avsiktsförklaring och samverkansavtal för gemensam
finansiering av förberedande utredningar**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Mikael Wollbrant, enhetschef för trafik och exploatering, presenterar förslagen till avsiktsförklaring och samverkansavtal som behandlas senare under sammanträdet. Presentationen beskriver kortfattat avsiktsförklaringens och samverkansavtalets innehåll, syfte och övergripande innebörd.

§ 177

**Arrendeavtal för bryggor på del av Koholmen 1:1
"Solviken"**

2024/193

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Mikael Wollbrant, enhetschef för trafik och exploatering, informerar om arbetet med de arrendeavtal som kommunstyrelsen gett kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att teckna med bryggägare i Solviken på del av Koholmen 1:1. Därefter förs en diskussion om den fortsatta hanteringen av ärendet.

§ 178

**Organisering av verksamhetslokaler inom
kommunkoncernen**

2024/210

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor och planeringsledare Katarina Hillberg informerar om de remissvar som inkommit från nämnder och bolagsstyrelser samt presenterar det beslutsförslag som behandlas senare under sammanträdet.

§ 179

Tjörns kommuns delårsbokslut per augusti 2026

2026/320

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Tjörns kommuns delårsbokslut per augusti 2026.

Sammanfattning

Tjörns kommuns delårsresultat per augusti 2026 uppgår till +46,6 mkr. Detta kan jämföras med det budgeterade resultatet för samma period som uppgår till +16,6 mkr. Resultatet motsvarande period föregående år uppgick till +55,3 mkr.

Andelen prioriterade mål som är helt, i hög grad uppfyllda eller delvis uppfyllda till och med augusti är 90 procent. Samtliga mål prognostiseras att uppfyllas helt eller delvis avseende helår 2026.

Prognosen för helårsresultatet visar på ett resultat om +37,8 mkr mot budgeterat +26,0 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-09

Delårsrapport augusti 2026 – Tjörns kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 180

Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst

2026/221

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderad förbundsordning enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund och dess ändamål är att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk- och översättningsförmedling.

En reviderad förbundsordning har tagits fram och översänts för beslut om fastställande i respektive medlemsfullmäktige. Revidering består i att en kommun önskar ingå i förbundet och den reviderade förbundsordningen ska godkännas av samtliga medlemmars fullmäktige innan de nya medlemmarna kan medges inträde.

Förvaltningen har inget att erinra mot föreslagna förändringar i reviderade förbundsordningen och föreslår att denna ska fastställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-15

Bilaga 1 – Reviderad Förbundsordning Tolkförmedling Väst

Bilaga 2 – Förbundsordning ändringsmarkeringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 181

Motion från Anette Johannessen (S) om fria resor till och från daglig verksamhet

2026/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning av de juridiska förutsättningarna.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om fria resor till och från daglig verksamhet med följande förslag:

- Att Tjörns kommun finansierar resor med buss till och från dagligverksamhet med 100% subventioner av busskort. Och för de som kräver specialtransport till och från sin dagliga verksamhet så finansieras dessa till 100 % av Tjörns kommun.

Socialnämnden har vid tidigare behandling föreslagit att motionen ska delvis bifallas genom att införa fria resor för personer i daglig verksamhet som inte kan resa med kollektivtrafik. Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-04 att återremittera ärendet för att utreda kostnaden för att subventionera samtliga resor för de som reser med kollektivtrafik till och från daglig verksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningen har inhämtat underlag från socialförvaltningen. Om avgiften för resor med kommunens bussar avskaffas uppgår intäktsbortfallet till cirka 76 tkr per år. Omsorgsresor via färdtjänst är redan idag avgiftsfria för den enskilde. Om kommunen finansierar busskort för samtliga 49 personer som idag inte använder kommunens bussar eller omsorgsresor uppgår kostnaden till cirka 240 tkr per år med dagens prisnivå och cirka 480 tkr per år med ordinarie pris, beräknat på elva månaders användning.

Socialförvaltningen bedömer att nuvarande ordning i huvudsak säkerställer att personer som har behov av stöd med transporter kan ta sig till och från daglig verksamhet. Att avskaffa avgiften för resor med kommunens bussar innebär ett begränsat intäktsbortfall och bedöms vara en administrativt enkel åtgärd. Omsorgsresor via färdtjänst är

redan avgiftsfria för den enskilde. Ett generellt kostnadsfritt busskort i kollektivtrafiken skulle däremot innebära ökade kostnader, medföra administrativa konsekvenser och ge ett ekonomiskt stöd som inte grundar sig på en individuell bedömning av behov. En sådan ordning aktualiserar även frågor om likabehandling enligt kommunallagen, eftersom stödet skulle riktas till en avgränsad grupp utan motsvarande behovsprövning eller särskilt lagstöd.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att anföra utöver vad som framgår av socialförvaltningens bedömning. Motionen föreslås därmed delvis bifallas genom att införa fria resor för personer i daglig verksamhet som inte kan resa med kollektivtrafik.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2026-06-04, § 159

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-21, § 103

Socialnämnden 2026-04-27, § 52

Kommunfullmäktige 2026-01-29, § 18

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-16

Tjänsteutlåtande 2026-05-11

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2026-03-18

Motion från Anette Johannessen (S) om fria resor till och från daglig verksamhet

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att ärendet återremitteras för att utreda de juridiska förutsättningarna, särskilt i förhållande till kommunallagen och likställighetsprincipen. Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (M) bifaller förslaget.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Socialnämnden

§ 182

**Organisering av verksamhetslokaler inom
kommunkoncernen**

2024/210

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Nuvarande ägar- och bolagsstruktur för verksamhetslokaler behålls.
2. Tjörns Bostads AB ges samlat ansvar för projektering, byggnation, drift och förvaltning av verksamhetslokaler, inklusive kommunägda lokaler, genom en sammanhållen koncerngemensam organisation. Organisationen ska ha erforderlig kompetens för uppdraget och även omfatta resurser för Tjörns Hamnar AB:s fastigheter.
3. Kommunstyrelsen ansvarar för beställning av verksamhetslokaler samt strategisk lokalplanering och samordning. Erforderlig kompetens för uppdraget ska säkerställas inom kommunstyrelseförvaltningens organisation.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att för kommunens räkning teckna avtal med Tjörns Bostads AB som reglerar parternas ansvar som beställare och utförare. Parterna ska gemensamt utveckla samarbetet och processerna för att öka kundnöjdhet och effektivitet.
5. Kommunstyrelsen ska inför varje nybyggnation av verksamhetslokaler föreslå om lokalerna ska ägas av kommunen eller Tjörns Bostads AB.
6. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta extern part utvärdera utvecklingsarbetets effekter. Resultat ska redovisas till kommunstyrelsen senast 2028-10-01.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett hur organisering av verksamhetslokaler inom kommunkoncernen kan effektiviseras. Efter en återremiss och utredning av förutsättningarna för att återföra lokaler till kommunalt ägande har tre alternativa vägar framåt presenterats. Förslagen skickades på remiss till samtliga styrelser och nämnder.

Utifrån inkomna remissvar och juridiska bedömningar rekommenderar kommunstyrelseförvaltningen att nuvarande ägar- och bolagsstruktur bibehålls (alternativ 3). Inom denna struktur föreslås ett samlat utföraransvar för Tjörns Bostads AB och ett tydligt beställaransvar för kommunstyrelsen. Ansvarsfördelningen ska regleras i avtal och kompletteras med ett gemensamt utvecklingsarbete för att förbättra samarbete, skapa högre effektivitet och ökad kundnöjdhet.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2026-08-18 § 44
Tjörns Hamnar AB 2026-08-18 § 34
Tjörns Måltids AB 2026-08-18 § 29
Barn- och utbildningsnämnden 2026-06-23 § 67
Kultur- och fritidsnämnden 2026-06-22 § 57
Socialnämnden 2026-06-15 § 79
Kommunstyrelsen 2026-05-07 § 146
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-23 § 90
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-29 § 2
Kommunstyrelsen 2025-06-05 § 104
Tjörns Hamnar AB 2025-05-23 § 38
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-22 § 112
Tjörns Bostads AB 2025-05-21 § 48
Tjörns Kommunala Förvaltnings AB 2025-05-21 § 14
Tjörns Måltids AB 2025-05-19 § 28
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-24 § 99
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-27 § 49
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-22 § 147

Samverkan

Facklig samverkan kommer att ske efter att kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit ställning till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-20

Beslut kopplat till remissvar:

- Beslut Tjörns Bostads AB 2026-08-18 § 44
- Beslut Tjörns Hamnar AB 2026-08-18 § 34
- Beslut Tjörns Måltids AB 2026-08-18 § 29
- Beslut Barn- och utbildningsnämnden 2026-06-23 § 67
- Beslut Kultur- och fritidsnämnden 2026-06-22 § 57
- Beslut Socialnämnden 2026-06-15 § 79

PM Organisering av verksamhetslokaler – tre alternativ, 2026-05-13

Rapport organisering av verksamhetslokaler, 2025-04-08

PM struktur nyinvestering verksamhetslokaler, Advokatfirman Lindahl KB, 2023-07-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag men att beslutspunkt 5 ska ändras till följande:

”Kommunstyrelsen ska inför varje nybyggnation av verksamhetslokaler föreslå om lokalerna ska ägas av kommunen eller Tjörns Bostads AB”

Björn Möller (KD) och Tobias Gustafsson (M) bifaller Bo Bertelsens (M) förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och styrelser

§ 183

Kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2026

2026/321

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2026.
2. Godkänna slutredovisningar enligt bilagor.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen inklusive nämnd redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +14,4 mkr varav nämnden redovisar en avvikelse om +0,6 mkr.

Kommunstyrelseförvaltningens avdelningar inklusive avgiftskollektivet redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +10,6 mkr. De största avvikelserna finns inom fastighetsavdelningen. Kommungemensamma kostnader och oförutsedda kostnader/ Projekt redovisar en positiv budgetavvikelse om totalt +3,3 mkr.

Räddningstjänsten redovisar för perioden en budget i balans.

Kommunstyrelsen inklusive räddningstjänsten prognostiserar på helår en budgetavvikelse på +6,0 mkr.

Investeringar

Kommunstyrelsen har en investeringsbudget på 203,6 mkr. Upparbetat för perioden minus anslutningsavgifter för VA är 71,4 mkr och helårsprognosen är 159,7 mkr. Upparbetade utgifter avser till största del VA-projekt samt kommunägda fastigheter avseende ishall och nya SÄBO-platser för äldre.

Måluppfyllelse

Bedömningen är att samtliga av kommunstyrelsens nio prioriterade mål uppnås helt eller delvis under året. Alla mål, utom två, är redan i perioden delvis eller i hög grad uppnådda. Övriga mål bedöms ha en positiv trend och därmed som minst delvis uppnås avseende helåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-09

Delårsrapport augusti 2026 - Kommunstyrelsen

Slutredovisning Myggenäs skola till Häggvalledamm

Slutredovisning Markåtgärder Tennistomten

Slutredovisning Laddplatser Jannes Äng

Slutredovisning Belysning Dalenvägen Rönnäng

Slutredovisning Belysning Röavallen

Slutredovisning Skolbussanpassning Källekärr

Slutredovisning Fastighetsköp Myggenäs 4:5

Projektrapportering investeringar kommunstyrelsen augusti 2026

Projektrapportering TBAB beställda investeringar augusti 2026

Projektrapportering medfinansieringsavtal augusti 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 184

**Svar på remiss av Strålsäkerhetsmyndighetens
redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för
utdelning av jodtabletter till allmänheten**

2026/228

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Tjörns kommun tillstyrker förslaget och delar bedömningen att förhandsutdelning ger bättre förutsättningar än extrautdelning i samband med en olycka.
2. I övrigt lämna följande synpunkter:
 - Kommunen efterfrågar ett förtydligande kring ansvarsfördelningen mellan länsstyrelse, kommun och verksamhetsutövare avseende lagerhållning, administration och utdelning av jodtabletter inom förskola, skola, vård och omsorg. Om kommunala verksamheter förväntas lagerhålla och administrera jodtabletter bör finansieringsprincipen tillämpas.
 - Särskild hänsyn bör tas till kommuner med stora variationer i befolkning till följd av fritidsboende och turism. Behovet av vägledning kring hur besökare och tillfälligt boende ska omfattas av beredskapen bör analyseras ytterligare.
 - Kommunikationsmaterial bör i huvudsak framtas och samordnas nationellt, för att säkerställa enhetlig kommunikation mellan de olika aktörerna och till allmänheten.

Sammanfattning

Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) har i sitt regleringsbrev för 2025 fått i uppdrag att analysera och utvärdera olika metoder för förhands-, kompletterings- och extrautdelning av jodtabletter till allmänheten samt lämna förslag på hur den svenska metoden bör vara utformad.

I korthet bedömer SSM att

- förhandsutdelning bör genomföras enligt nuvarande metod (dvs. direktutskick med post), med de förändringar avseende inblandade aktörer som redan är under införande i syfte att uppfylla kraven i lagstiftningen om handel med läkemedel
- kompletteringsutdelning, dvs. kompletterande utdelning i samband med en kärnkrafts olycka i områden där förhandsutdelning skett, bör genomföras enligt nuvarande metod, med de förändringar som redan är under införande
- extrautdelning, dvs. utdelning av jodtabletter under en kärnkraftsolycka i områden där ingen förhandsutdelning skett, bör ersättas av förhandsutdelning även i dessa områden.

Klimat- och näringslivsdepartementet har remitterat Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten till Tjörns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-02

Tjänsteutlåtande - daterat 2026-09-02

Remissmissiv – daterat 2026-06-08

Rapport: Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten – daterad 2026-03-27

Bilaga: Strålsäkerhetsmyndighetens konsekvensutredning avseende förslag till ändring i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor – daterad 2026-03-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till

kn.cks.remissor@regeringskansliet.se

§ 185

Svar på remiss av promemorian en skyldighet för kommuner och regioner att anmäla anställda som är misstänkta för brott

2026/229

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Tjörns kommun yttrar sig enligt upprättat förslag daterat 2026-09-16.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning

Finansdepartementet har remitterat promemorian En skyldighet för kommuner och regioner att anmäla anställda som är misstänkta för brott. Promemorian syftar till att kommuner, regioner och kommunalförbund ska bli skyldiga att anmäla en anställd till åtal när denne är skäligen misstänkt för att i sin anställning ha begått vissa brott.

I dag är statliga myndigheter skyldiga att göra åtalsanmälan när en anställd är skäligen misstänkt för vissa brott som begåtts i tjänsten. Någon motsvarande skyldighet finns inte för kommuner och regioner. Regeringen bedömer att detta är en omotiverad skillnad och att arbetet mot korruption, oegentligheter och annan brottslighet i kommunal verksamhet behöver stärkas.

Kommunstyrelseförvaltningen har framtagit ett förslag till remissvar som tillstyrker förslaget. En utökad skyldighet bedöms kunna bidra till ett mer enhetligt arbete mot korruption och oegentligheter inom offentlig sektor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-16

Remissvar 2026-09-16

Remissmissiv 2026-06-10

Promemorian: En skyldighet för kommuner och regioner att anmäla anställda som är misstänkta för brott

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

§ 186

**Svar på remiss av promemorian åtgärder för att öka
antalet registrerade i Kammarkollegiets register för
idéburna organisationer**

2026/245

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Tjörns kommun yttrar sig enligt upprättat förslag daterat 2026-09-16.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning

Finansdepartementet har remitterat promemorian Åtgärder för att öka antalet registrerade i Kammarkollegiets register för idéburna organisationer. Promemorian syftar till att göra registret för idéburna organisationer betydligt mer attraktivt.

I april 2026 fanns endast 29 registrerade organisationer trots att man ursprungligen bedömde att omkring 3 000 organisationer skulle kunna omfattas. Som idéburen organisation räknas exempelvis ideella föreningar (t.ex. idrottsföreningar), stiftelser, trossamfund eller kooperativ.

Kommunstyrelseförvaltningen har framtagit ett förslag till remissvar som tillstyrker förslaget. Ett utökat register bedöms kunna stärka samverkan mellan offentlig sektor och civilsamhället samt underlätta identifiering av lokalt verksamma idéburna organisationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-16

Remissvar 2026-09-16

Remissmissiv 2026-06-24

Promemorian: Åtgärder för att öka antalet registrerade i
Kammarkollegiets register för idéburna organisationer

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med
förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

§ 187

Ansökan om avsteg från riktlinjer för sjöbodar, Skärhamn

2026/190

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att bevilja sökandes förfrågan om avsteg från gällande riktlinjer för sjöbodar avseende överlåtelse av arrendeavtal för sjöbod nr 4 Skärhamn, på del av Nötsäter 1:311.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om att sjöbod nr 4 Skärhamn, ska överlåtas till de sökanden.

Sökande 1 är son till nuvarande arrendator och har rätt enligt *Riktlinjer för sjöbodar i Tjörns kommun* att överta sjöboden och arrendeavtalet utan att avsteg från riktlinjerna behövs. Sökande 2 är brorson till nuvarande arrendator. För att sökande 2 ska kunna ta över sjöboden och arrendeavtalet tillsammans med sökande 1 behöver avsteg från riktlinjerna beviljas. Båda sökande är folkbokförda inom Tjörns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-07

Bilaga 1 – Ansökan om avsteg från riktlinjer för sjöbodar

Bilaga 2 – Sjöbodens placering

Bilaga 3 – Medgivande från nuvarande arrendator

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Gert Kjellberg (TP), Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 188

Avsiktsförklaring avseende samverkan för ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet

2026/274

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna avsiktsförklaring för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet enligt ett "Letter of Intent" mellan Stenungsunds, Tjörns och Orust kommun.

Sammanfattning

Arbetet med att etablera en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust går nu in i en ny fas. Som en fortsättning på tidigare avsiktsförklaring (2025) föreslås nu en förnyad avsiktsförklaring mellan STO-kommunerna i form av ett Letter of Intent för att tydliggöra det gemensamma intresset mot ett förverkligande av en ny fast förbindelse mellan fastlandet och Orust. Denna avsiktsförklaring ersätter "Avsiktsförklaring – fast förbindelse fastlandet / Orust, daterad 2025-04-15"

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-07

Letter of Intent – Samverkan för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet, dat 2026-09-07

Avsiktsförklaring – Fast förbindelse fastlandet / Orust, dat. 2025-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Annica.skog@tjorn.se

Stefan.svedhem@stenungsund.se

olof.lundberg@stenungsund.se

catharina.brakenhielm@orust.se

§ 189

**Samverkansavtal för gemensam finansiering av
förberedande utredningar för ny fast förbindelse mellan
Orust och fastlandet**

2026/288

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna samverkansavtalet mellan Stenungsunds kommun, Tjörns kommun och Orust kommun avseende gemensam finansiering av förberedande utredningar för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet.

Sammanfattning

Stenungsunds kommun, Tjörns kommun och Orust kommun har tagit fram ett samverkansavtal för att gemensamt finansiera och samordna förberedande utredningar kopplade till en möjlig ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet. Avtalet syftar till att skapa ett bättre beslutsunderlag inför fortsatt dialog med Trafikverket, Västra Götalandsregionen, kommunalförbund och andra berörda aktörer.

Utredningarna kan bland annat omfatta lokaliseringsfrågor, genomförbarhet, trafikala analyser, kostnads- och nyttoanalyser samt möjliga modeller för passageavgifter inkluderat studier för betalningsvilja för dessa. Den totala kostnadsramen för avtalet är maximalt 2 miljoner kronor. Om parterna inte kommer överens om annat fördelas kostnaderna lika mellan de tre kommunerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-07

Samverkansavtal - Gemensam finansiering av förberedande utredningar för ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet, dat. 2026-09-07

Letter of Intent - Samverkan för en ny fast förbindelse mellan Orust och fastlandet, dat. 2026-09-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Annica.skog@tjorn.se

Stefan.svedhem@stenungsund.se

olof.lundberg@stenungsund.se

catharina.brakenhielm@orust.se

§ 190

Ansökan om planbesked Lilla Brattön

2026/204

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2026-05-26 från Insula AB. Bebyggelsemiljön på Lilla Brattön utgörs idag av befintlig verksamhet med restaurang och stugor för uthyrning. Syftet med en ny detaljplan är att fortsatt utveckla och bygga ut för att utöka besöksverksamheten på platsen. Förslaget innefattar cirka 130 nya stugor, hotellverksamhet med upp till 150 rum samt konferens- och restaurangverksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen kan vara lämplig för besöksändamål utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, men att viss hänsyn krävs. Bland annat behöver exploateringsomfattning, påverkan på kultur- och naturmiljön på Lilla Brattön, VA, tillgänglighet och parkering utredas vidare under ett kommande detaljplanarbete.

Förslaget enligt ansökan om planbesked bedöms som lämplig utifrån riktlinjerna för prioritering av detaljplaner. Ansökan bedöms bidra positivt till flera av kommunens mål bland annat inriktningsmålet om företagsetablering och expansion. Ansökan stödjer även flera av målen i turismstrategin.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-07

Bilaga 1 – Lilla Brattön planbesked

Bilaga 2 – Ansökan om planbesked Lilla Brattön

Bilaga 3 – Bilaga till planansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Johansen (L) föreslår att arbetsutskottet ska överlämna ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut. Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) bifaller förslaget.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att avslå ansökan utifrån det osäkra rättsläget avseende vatten och avlopp.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Martin Johansens (L) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande: Insula AB

§ 191

Beslut om antagande av detaljplan för del av Habborsby 2:50 med flera "Verksamheter vid Vallhamns industriby"

2025/203

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna granskningsutlåtandet tillhörande Detaljplan för Habborsby 2:50 med flera "Verksamheter vid Vallhamns industriby" enligt 5 kap. 23 §. plan- och bygglagen.
2. Anta Detaljplan för Habborsby 2:50 med flera "Verksamheter vid Vallhamns industriby" i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Det aktuella planområdet omfattar cirka 1,3 hektar. Kommunen äger majoriteten av marken inom planområdet, med undantag för samfälligheterna.

Inom planförslaget ryms cirka 9 460 m² mark för handel, verksamheter och kontor. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utställt för granskning 27 maj till 26 juni 2026. Under granskningen inkom 10 yttrande varav två yttrande hade erinran mot detaljplanen.

Efter granskningen har endast mindre justeringar i plankarta och planbeskrivning gjorts. Detaljplanen har efter fastighetsreglering bytt namn och kallas nu *Detaljplan för del av Habborsby 2:50 med flera "Verksamheter vid Vallhamns industriby"*.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-21 § 95

Delegationsbeslut 2025-09-11 § 7

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-24 § 184

Kommunstyrelsens miljö- & samhällsbyggnadsutskott 2018-11-07 § 276

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-08

Bilaga 1 – Plankarta antagandehandling 2026-09-01

Bilaga 2 – Planbeskrivning antagandehandling 2026-09-01

Bilaga 3 – Granskningsutlåtande 2026-09-01

Bilaga 4 – Illustrationsplan 2026-09-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 192

Arrendeavtal för bryggor på del av Koholmen 1:1 "Solviken"

2024/193

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ingå arrendeavtal med bryggägarna i Solviken enligt bilaga 1.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att säga upp de bryggor vars ägare inte har undertecknat arrendeavtalet senast 2026-12-15.

Reservation

Gert Kjellberg (TP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ingå arrendeavtal för de 13 bryggor som finns i Solviken, på del av Koholmen 1:1, som saknar arrendeavtal. Arrendeavtalen skulle vara undertecknade av bryggornas ägare senast 2026-06-15.

Ett fåtal bryggägare har undertecknat arrendeavtalen. Resterande bryggägare har inte undertecknat de arrendeavtal som förvaltningen har skickat ut.

Förvaltningen anser fortsatt att arrendeavtal med varje enskild bryggägare bör ingås och föreslår att justerade arrendeavtal ska skickas för undertecknande till bryggägarna och att dessa ska vara undertecknade senast 2026-12-15. Om någon av bryggägarna inte undertecknar det nya arrendeavtalet senast 2026-12-15 föreslår förvaltningen att den eller de bryggor som fortsatt saknar arrendeavtal ska sägas upp för avflytt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-12-04 § 192

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-09

Bilaga 1 – Mall för arrendeavtal för brygga i Solviken

Bilaga 2 – Skrivelse från Solvikens Bryggägarförening

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att ingå långsiktiga arrendeavtal med respektive berörd enskild.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M), Björn Möllers (KD) och Anette Johannessens (S) förslag väljs.

Skriftlig reservation

Gert Kjellberg (TP) lämnar en skriftlig reservation enligt nedan:

”Rättsläget är oklart för respektive berörd bryggägare/båtagares rättigheter att kunna nyttja kommunens mark- och vattenområde.

Det förefaller som kommunens tänka lösning om förenings drift inte går att genomföra. Varav jag anser att kommunstyrelsen skall besluta om att ingå långsiktiga arrendeavtal med respektive berörd enskild.”

§ 193

Prioritering av detaljplaner

2025/158

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta föreslagen prioritering av detaljplaner september 2026.

Sammanfattning

För att möjliggöra ett mer effektivt och strukturerat detaljplanearbete krävs att en prioritering av arbetet görs. Enligt riktlinjerna ska en översyn av prioriteringen ske två gånger per år.

Förändringar sedan förra planprioriteringen i februari 2026 är att tre planbesked har inkommit och två nya detaljplaner har fått planstart.

Totalt har kommunen 18 pågående detaljplaner och i denna översyn av prioritering föreslår förvaltningen inga nya planstarter. Förvaltningen avser dock att i närtid utreda möjligheten att starta ett planarbete för de kommunala fastigheterna Källekärr Skår 1:6 och Rönnäng 1:698.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2026-03-12 § 78

Kommunstyrelsen 2025-10-09 § 178

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-08

Bilaga 1: Förslag till prioritering av detaljplaner september 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 194

Samråd avseende detaljplan för del av Skår 1:61 med flera, "Bostäder på Carlshöjd"

2024/220

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planhandlingar tillhörande *Detaljplan för del av Skår 1:61 m.fl, Bostäder på Carlshöjd*" för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.

Sammanfattning

Planområdet ligger i norra delen av Källekärr. Planområdet omgärdas i norr och öster av Lilldals respektive Valåsens äldreboende, och i söder av en liten skogbevuxen höjd som delvis ingår i planområdet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra 40–55 nya bostäder i flerbostadshus samt centrumverksamhet. Utöver detta är syftet att värna det kulturhistoriska värdet i de befintliga byggnaderna vid Lilldals läkarbostad, samt att möjliggöra återuppbyggandet av dess östra flygel på ett sätt som harmonierar med befintlig flygel och huvudbyggnaden.

Exploatör är Tjörns Bostads AB.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-12-12 § 218
Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-24 § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-01

Bilaga 1 – Plankarta samrådshandling DP Skår 1.61 m.fl 260903

Bilaga 2 – Planbeskrivning Samrådshandling DP Skår 1:61 m.fl 260903

Bilaga 3 – Illustrationsplan alt 1 samrådshandling DP Skår 1:61 m.fl
2026 2026-09-03

Bilaga 4 – Illustrationsplan alt 2 samrådshandling DP Skår 1:61 m.fl
2026-09-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Anette Johannessen (S) och Björn Möller (KD) föreslår
att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 195

Samråd om förslag till vattentjänstplan för Orust kommun

2026/326

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Tjörns kommun inte har något att erinra mot förslag till vattentjänstplan för Orust kommun.

Sammanfattning

Orust kommun har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan och Tjörns kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter i ett samråd.

Förslaget till vattentjänstplan beskriver Orust kommuns långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Den redovisar även åtgärder som behövs för att den allmänna VA-anläggningen ska kunna fungera vid skyfall. Planen ska utgöra ett strategiskt underlag för kommunens fortsatta arbete med vatten- och avloppsförsörjning. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av förslaget och har ingenting att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-15

Samrådshandling – Vattentjänstplan 2026–2040 för Orust kommun

Bilaga 1 – Klassning av typområden

Bilaga 2 – Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, för Vattentjänstplan

Bilaga 3 – Riskanalys VA-objekt, skyfall och stigande hav

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Yttrandet ska skickas till kommun@orust.se senast den 7 oktober 2026.

§ 196

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om en pågående juridisk process där huvudförhandling är planerad till den 15 december.

I samband med ärendet informerar även Mikael Wollbrant, enhetschef för trafik och exploatering, om konsekvenserna av domen avseende ägarförhållandena vid Charlie Docks. En sjöbod är placerad på privat mark och arbete pågår för att hitta alternativa lösningar.

Carolina Färdig, verksamhetschef för samhällsbyggnad, informerar om etapp 3 av insamlingen av glas- och metallförpackningar. Information kommer att skickas ut inom kort.

Carolina Färdig informerar även om kommande drop-in-kvällar under hösten där företagare och invånare ges möjlighet att träffa representanter från förvaltningen.

§ 197

Meddelanden

2026/8

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden 2026-09-03 – 2026-09-17:

Lagen om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet, Sveriges Kommuner och Regioner

Planeringsförutsättningar för åren 2026-2029, Sveriges Kommuner och Regioner

Informationsbrev om process inför beslut om 2027 års kommuntal för anvisning av nyanlända, Länsstyrelsen Västra Götaland

Informationsbrev om fördelningstal 2027 Västra Götaland, Länsstyrelsen Västra Götaland

Förslag andelstal 2027 Västra Götaland, Länsstyrelsen Västra Götaland

Beslut KFN § 63/2026-08-31 Reviderad arbetsordning för kultur- och fritidsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden

Reviderad arbetsordning för kultur- och fritidsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden

Arbetsordning för kultur- och fritidsnämnden 2026, Kultur- och fritidsnämnden

Lokalt kollektivavtal med arbetstagarorganisation som inte omfattas av avtalet AUP, Sveriges Kommuner och Regioner

Avtal om utbyte av personuppgifter (AUP) med Kommunal, Sveriges Kommuner och Regioner

Dom i mål P 1818-26 avseende tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för ställplatser för husbilar samt inredning av wc i anslutande byggnad på fastigheten Rytterholmen 1:2, Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Beslut om att avsluta tillsynsärendet 29273-2026, Länsstyrelsen Västra Götaland

Dom i mål 2633-26 avseende överklagande av svar på motion från Tanja Siladj Dahne (MP) om att Tidaholms kommun ska tacka Förvaltningsrätten i Göteborg, Förvaltningsrätten i Göteborg

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2026-09-30 12:56:31

BankID refno: 01a0f1f5-6d6b-70e0-93f0-483c21c73985



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LENA ANETTE JOHANNESSEN

Date: 2026-09-30 13:03:29

BankID refno: 01a0f1fb-a49c-7e7a-aab5-22b1b525af77



Justerare: Anette Johannessen

Signed by: Lovisa Viola Klason

Date: 2026-09-30 13:22:55

BankID refno: 01a0f20d-8b1c-7592-bc21-19208c92003b



Sekreterare: Lovisa Klason