

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 11:43
Utses att justera	Anette Johannessen (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	139–172
Underskrift Sekreterare	Lovisa Klason
Ordförande	Martin Johansen (L)
Justerare	Anette Johannessen (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-08-27
Anslaget sätts upp	2026-08-31
Anslaget tas ner	2026-09-22
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Lovisa Klason Utdragsbestyrkande

Beslutande Martin Johansen (L)
 Bo Bertelsen (M)
 Gert Kjellberg (TP)
 Anette Johannessen (S) ersätter Ludwig Andréasson (S)
 Björn Möller (KD)

Övriga närvarande Tobias Gustafsson (M)
 Thord Jansson (SD)
 Robert Mattsson (C)
 Rikard Larsson (S)

Evike Sandor, kommundirektör
Carolina Färdig, verksamhetschef samhällsbygg
Johan Nilsson, avdelningschef kansli, digitalisering, säkerhet
Lovisa Klason, administrativ koordinator
Annica Skog, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 140–144
Madeleine Wollbrant, enhetschef för plan och bygglov, §§ 143–144
Mikael Wollbrant, enhetschef trafik & exploatering, §§ 140–144
Lene Larsson, avdelningschef miljöavdelningen, §§ 141–142

§ 139

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändring:

- Rubriken på ärende 16 ändras från Försäljning av Södra Bäck 2:175 till Försäljning av Södra Bäck 2:145.

I samband med fastställandet av dagordningen hålls en tyst minut till minne av Roland Flyckt (KD) som avlidit.

§ 140

Upphandling i Vallhamn

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Mikael Wollbrant, enhetschef trafik och exploatering, informerar om projektområdet och den planerade upphandlingen enligt lagen om upphandling av koncessioner (LUK). Upphandlingsprocessen inleds med en dialogfas under hösten 2026.

§ 141

Motorbanan i Fagerfjäll**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Lene Larsson, avdelningschef på miljöavdelningen, informerar om tillsynsärendet avseende uppläggning av betongmassor vid Tjörns motorförening, genomförda utredningar och miljöavdelningens fortsatta handläggning av ärendet.

§ 142

Information om Bohus havsbruk**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Lene Larsson, avdelningschef för miljöavdelningen, informerar om ansvarsförhållanden, kostnader och kommunens tillsynsansvar avseende flytande och strandad utrustning efter Bohus Havsbruks konkurs.

§ 143

Tidplan detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Madeleine Wollbrant, enhetschef för plan- och bygglov, informerar om förändringar i tidplanen för pågående detaljplaner sedan den föregående redovisningen.

§ 144

**Förlikningsöverenskommelse avseende
medfinansieringsersättning i exploateringsavtal
Myggenäs 1:114 med flera****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Annica Skog, avdelningschef för fastighetsavdelningen, redovisar ärendets bakgrund, de förlikningsdiskussioner som förts mellan parterna samt kommunjuristens rekommendation inför fortsatt hantering av ärendet.

§ 145

Återremitterat ärende : Svar på motion från Tanja Siladji Dahne (MP) om att öka tillgången till lokaler för fristående kulturutövare

2025/250

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen och uppdra kultur- och fritidsnämnden att verkställa beslutet.

Sammanfattning

Tanja Siladji Dahne (MP) har lämnat in en motion om att öka tillgängligheten till lokaler för fristående kulturutövare, med följande förslag:

- Kartlägg tillgången till möjliga lokaler som kan tillgängliggöras för fristående kulturutövare.
- Inkludera särskilt Deltahuset i kartläggningen.
- Tillsammans med civilsamhället, fastighetsägare och regionen ta fram en plan för hur andelen lokaler för kulturändamål kan ökas.
- Säkerställa rimliga hyror och villkor så att även små aktörer kan etablera sig.
- Aktivt söka samverkan med Västra Götalandsregionens kulturstöd för finansiering och utveckling.

Motionen har i ett första skede remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att ställa sig bakom motionen men framhåller att möjligheterna att nyttja Deltas verksamhetslokaler är begränsade.

Styrelsen i Tjörns Bostads AB ställde sig positiv till att under begränsad tid och till marknadsmässig hyra upplåta Delta-huset till kultur- och fritidsförvaltningen och på så vis tillgängliggöra lokaler för fristående kulturutövare.

Motionen återremitterades därefter av kommunstyrelsens arbetsutskott till kultur- och fritidsnämnden för att komplettera underlaget med eventuella konsekvenser av att bifalla förslaget, samt hur genomförandet ska ske. Nämnden har behandlat motionen på nytt 2026-05-18. Av svaret framgår bland annat att arbetet skulle kunna genomföras inom ordinarie ram under förutsättning att det påbörjas först under hösten 2027, och tar sin utgångspunkt i de befintliga forum som förvaltningen har med civilsamhället.

Med anledning av att kultur- och fritidsnämnden tidigare ställt sig bakom motionen och därefter konstaterat att det kan genomföras inom befintlig ram föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska bifallas.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämnden 2026-05-18, § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-26, § 57

Tjörns Bostads AB 2026-02-25, § 6

Kultur- och fritidsnämnden 2025-11-10, § 92

Kommunfullmäktige 2025-09-25, § 128

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-07

Motion 2025-09-03

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2026-05-06

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2026-02-17

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2025-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Tjörns Bostads AB

§ 146

**Svar på motion från Emma Lennholm (S) och Göran
Hermanson (S) om
pendelparkering/evenemangsparkering i korsväg
Sundsbyvägen - Länsväg 160**

2026/102

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanfattning

Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) har lämnat in en motion om en pendelparkering/evenemangsparkering i korsvägen Sundsbyvägen – Länsväg 160, med följande förslag:

- Att kommunfullmäktige tar beslut om att utreda möjligheten att anlägga en pendelparkering i Sundsby korsväg i samband med byggnationen av GC- väg utmed länsväg 160.

Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får väckas och remitteras till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen är positiva till att få fram nya pendelparkeringar och parkeringsplatser till Sundsby.

För föreslagen plats saknar kommunen idag rådighet. I en utredning behöver möjligheterna att få rådighet utredas i ett första skede.

Även möjligheten att säkert ta sig från en ny parkering till Sundsby behöver tas med i utredningen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2026-03-26 § 38

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-18

Motion från Emma Lennholm (S) och Göran Hermanson (S) om
pendelparkering/eventemangsparkering i korsväg Sundsbyvägen -
Länsväg 160

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet
med förvaltningens förslag.

§ 147

Svar på motion från Anette Johannessen (S) om att utreda kostnaden för att upphandla anropsstyrd närtrafik till delar av Tjörn som kommer sakna kollektivtrafik från december 2026

2026/107

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanfattning

Anette Johannessen (S) har lämnat in en motion om att kommunen ska utreda vad en upphandling av en tilläggstjänst med Västtrafik, för anropsstyrd trafik i samtliga delar av Tjörn som saknar linjetrafik/kollektivtrafik kostar.

Kommunstyrelseförvaltningen uppfattar att motionen avser de anropstyrda linjer 364, 366 och 367 som tas bort i den nya trafiken.

På de platser det funnits resandeunderlag har delar av linje 367 lagts in som ordinarie linje (357).

På övriga sträckor har resandeunderlaget varit för lågt för att motivera att de trafikeras med kollektivtrafik.

Förvaltningen kan utreda kostanden för att göra ett tillköp av de två linjerna som inte längre ingår i Västtrafiks ny trafikavtal.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2026-03-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-07

Motion från Anette Johannessen (S) om att upphandla anropsstyrd närtrafik till delar av Tjörn som kommer sakna kollektivtrafik från december 2026

Trafikstart i nytt avtal Tjörn 260526 arbetsunderlag

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 148

Antagande av lokala ordningsföreskrifter

2024/151

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta ordningsföreskrifter för Tjörns kommun i enlighet med bilaga A till tjänsteutlåtandet.
2. Nu gällande föreskrifter "Lokal ordningsföreskrifter för Tjörns kommun", fastställda 2026-01-29 § 8, upphör att gälla när beslutet i punkten 1 träder i kraft.

Sammanfattning

Tjörns kommuns gällande ordningsföreskrifter reviderades januari 2026. Länsstyrelsen har sedermera upphävt delar av beslutet.

Kommunstyrelseförvaltningen har därför tagit fram ett förslag som har som syfte att ändra ordningsföreskrifterna på ett sätt som är förenligt med ordningslagens bestämmelser och Länsstyrelsens beslut.

Därutöver kommer Stenvik badplats, Klädesholmen, att strykas med anledning av dess avveckling som kommunal badplats. I övrigt görs redaktionella ändringar.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om lokala ordningsföreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-04

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun, bilaga A

Tillhörande kartbilagor till bilaga A (1–12)

Nu gällande ordningsföreskrifter (ordningsstadga), bilaga B

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Tjörns kommun markerade, bilaga C.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 149

**Fastställande av förbundsordning för
kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg**

2026/240

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 december 2026.

Sammanfattning

I samband med förbundsutökningen den 1 januari 2023 då kommunerna Lilla Edet, Tjörn och Stenungsund anslöts till förbundet fanns det en politisk vilja att se över storleken på Räddningstjänsten Storgöteborgs (RSG) politiska organisation för att göra den mindre. Med anledning av inkomna medlemsansökningar från kommunerna Kungälv och Ale hösten 2023 upprättade RSG ett förslag till ny förbundsordning som remitterades till medlemskommunerna i december 2025. Remissutgåvan tog sikte på att förbundet skulle utökas och innehöll därmed förslag på fler ändringar än den politiska organisationen.

Förbundets medlemssamråd har varit överens om att förändringen av den politiska organisationen behöver ske även om kommunalförbundet inte utökas med ytterligare medlemskommuner. Beslut har nu även fattats av Kungälv och Ale att inte gå vidare med ansökan om medlemskap i förbundet.

Det aktuella ärendet avser därmed förändrad förbundsordning i de delar som gäller politiska organisationen. Tjörns kommun har tidigare i remissutgåvande tillstyrkt de föreslagna ändringarna. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förbundsordningen ska fastställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-07

Bilaga 1 - Förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Bilaga 2 - Nu gällande förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Storgöteborg

§ 150

Minskning av antalet styrdokument

2026/290

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att:

1. Samtliga av kommunstyrelsen antagna styrande dokument upphör att gälla från och med 2027-05-31 om dessa inte aktualitetsförklarats eller reviderats genom beslut i kommunstyrelsen innan dess. Styrande dokument som antas under 2026 omfattas inte av beslutet.
2. Föreslå kommunfullmäktige att besluta att samtliga, av kommunfullmäktige, antagna styrande dokument upphör att gälla från och med 2027-05-31 om dessa inte aktualitetsförklarats eller reviderats genom beslut i kommunfullmäktige innan dess. Styrande dokument som antas under 2026 omfattas inte av beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för 2026 en målsättning som avser att genom färre styrdokument skapa förutsättningar för en tydligare styrning och ledning i kommunen. Den eftersträvade effekten är, i likhet med tidigare mål och initiativ avseende former för kommunens ledning och styrning, att minska antalet styrsignaler för verksamheterna – för att möjliggöra snabbare, flexiblare och mer lokalt beslutsfattande och inte minst ge en större tydlighet till organisationen om vilka de politiska prioriteringarna är. Målet för 2026 är att minska antalet dokument med 20 procent.

Kommunstyrelseförvaltningen har under första halvåret 2026 gått igenom och analyserat de styrdokument som beslutats av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen, samt med hjälp av övriga förvaltningar rensat i och kompletterat den centrala sammanställningen av dokumenten som finns upprättad inom förvaltningen.

Slutsatsen av analysen är att det vore relativt enkelt att, genom att rensa i uppenbart inaktuella och utgångna dokument, uppnå en minskning av antalet dokument med drygt 20 procent. Samtidigt bedömer kommunstyrelseförvaltningen att ett sådant förfarande inte skulle minska de styrsignaler som verksamheten får.

I stället föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige ska ta aktiva beslut om vilka dokument som ska fortsätta att gälla, i nuvarande eller reviderad form, från och med 1 juni 2027. Övriga befintliga dokument kommer därefter att upphöra att gälla.

Beslut om att upphäva dokument som inte aktualitetsförklarats eller reviderats avser inte styrande dokument som antagits eller kommer att antas under 2026. De dokument som antagits hittills under året listas i bilaga till detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-10

Styrande dokument som antagits 2026-01-01 – 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och styrelser

§ 151

Redovisning av kommunalt partistöd 2025

2024/267

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av kommunalt partistöd för 2025.

Sammanfattning

Enligt 2 kap 9 § kommunallagen får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). De partier som beviljas partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att stödet har använts till detta ändamål.

Kommunfullmäktige har fastställt regler för kommunalt partistöd som bland annat behandlar frågan om redovisningens innehåll.

Redovisningen ska inges till kommunstyrelseförvaltningen senast den 30 april året efter räkenskapsåret (1 januari – 31 december).

Kommunstyrelsen bevakar att redovisningen ingivits i rätt tid och följer upp om partistödet använts för avsett ändamål.

Samtliga partier som har erhållit partistöd för räkenskapsåret 2025 har ingivit redovisningar (bifogas) samt lämnat in dem i rätt tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-01

Riktlinje för partistöd

Redovisningar av kommunalt partistöd för samtliga partier

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 152

**Förslag till sammanträdesdagar 2027 för
kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och
kommunstyrelsens arbetsutskott**

2026/241

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanträdesdagarna är avstämda gentemot regionstyrelsens och regionfullmäktiges sammanträdesdagar, GR:s förbundsstyrelse och förbundsfullmäktiges sammanträdesdagar samt SKR:s styrelsesammanträden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-24

Förslag på sammanträdesdagar 2027

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Johansen (L) föreslår att arbetsutskottet ska överlämna ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut. Björn Möller (KD) bifaller förslaget.

§ 153

Försäljning av Södra Bäck 2:145

2026/276

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av Södra Bäck 2:145 till Öckeröborg AB.
2. Ge avdelningschef för fastighetsavdelning i uppdrag att genomföra försäljningen.

Sammanfattning

På Södra Bäck 2:145 bedriver Swede Ship Marine AB idag varvsverksamhet.

För att kunna bibehålla och utveckla sin verksamhet behöver bolaget skaffa sig ägande över marken och vattnet. En viktig del i ett ägande är stärka säkerheten runt fastigheten. Företaget står nu inför stora nyinvesteringar.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att fastighetens strategiska betydelse för kommunen är direkt kopplad till den verksamhet som Swede Ship Marine AB bedriver på platsen. Öckeröborg AB arrenderar idag fastighetens markområde i sin helhet.

Fastigheten kommer att värderas och marknadsvärdet kommer utgöra köpeskillingen. Värderingen kommer vara klar inför Kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-20

Bilaga 1 – Ansökan om förvärv av Södra Bäck 2:145

Bilaga 2 – Karta Södra Bäck 2:145

Värdeutlåtande avseende Södra Bäck 2:145

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att ärendet kompletteras med befintligt arrendeavtal samt uppgifter om ägarförhållandena mellan verksamhetsutövaren och fastighetsägaren.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Omröstning begärs. Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Bo Bertelsens (M) förslag

Nej-röst för Gert Kjellbergs (TP) förslag

Omröstningsresultat

4 Ja-röster, Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD), Anette Johannessen (S), Martin Johansen (L)

1 Nej-röst, Gert Kjellberg (TP)

Bo Bertelsens (M) förslag väljs

Beslutet skickas till

Sökande

§ 154

**Svar på remiss: Regional vattenförsörjningsplan för
Västra Götalands län**

2026/181

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Tjörns kommun yttrar sig enligt upprättat förslag till remissvar daterat 2026-08-07
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning

Länsstyrelsen uppdaterar den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län. Planen är ett underlag som kan användas av alla som arbetar med en robust och långsiktigt hållbar vattenförsörjning i länet. Planen ska uppdateras vart femte år. Arbetet med att uppdatera planen påbörjades under våren 2025 och den reviderade versionen planeras att publiceras i slutet av 2026.

Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen beskrivs vilka av länets vattenresurser som är viktiga för framtida dricksvattenförsörjning samt vilka åtgärder som behövs för att öka eller bibehålla robustheten i vattenförsörjningen.

Enligt information från Göteborgsregionen (GR) kommer även GR svara på remissen. GR:s svar är planerat att beslutas av förbundsstyrelsen den 25 september 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tjörns kommun yttrar sig i enlighet med upprättat förslag till remissvar daterat 2026-08-07.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-11

Förslag till remissvar 2026-08-07

Utkast - Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra
Götaland

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att
arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Länstyrelsen Västra Götaland: jessica.lovell@lansstyrelsen.se (senast 30
september 2026)

§ 155

**Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan
2027-2029 Tolkförmedling Väst**

2026/217

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna Tolkförmedling Västs förslag till budget och verksamhetsplan 2027–2029.

Sammanfattning

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund med ändamål att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk. Förbundet består från och med januari 2027 av 48 medlemmar, däribland Tjörns kommun.

Direktionen för Tolkförmedling Väst beslutade 2025-05-29 att överlämna förslag till budget och verksamhetsplan 2027-2029 till förbundets medlemmar för samråd inför beslut om Budget och verksamhetsplan 2027-2029 på direktionens möte den 25 september 2026. Budget 2027 är lagd utifrån idag gällande förutsättningar inklusive indexuppräknings. Medlemmarnas behov beräknas till 310 000 uppdrag vilket är mer än vad som tidigare prognostiserats. Nuvarande täckningsmarginal beräknas vara tillräcklig för nästkommande år. För år 2027 bedöms ingen höjning av priserna vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-08

Förbundsordning 2026-01-01

Förslag till Budget och verksamhetsplan 2027-2029

Protokollsutdrag § 627/2026-05-29 och tjänsteutlåtande: Förslag till Budget och verksamhetsplan 2027-2029

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Tolkförmedling Väst

§ 156

Svar på granskning - ändring av översiktsplan för Göteborg

2026/218

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att Tjörns kommun inte har något att erinra mot förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Göteborg gav i maj 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av översiktsplan för Göteborg i enlighet med godkänd planeringsstrategi och med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till ändring var på samråd under våren 2025. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2026 att genomföra granskning gällande ändring av översiktsplan för Göteborg 3 juni 2026 – 8 september 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen i Tjörns kommun har tagit del av rubricerad granskningshandling och har inget att erinra mot planförslaget.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut 2025-03-13, § 43

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-30

Granskningshandling - Ändring översiktsplan för Göteborg

Samrådsredogörelse - Göteborgs stads översiktsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas senast den **8 september 2026** märkt med diarienumret SBF-2024-00784 till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

§ 157

Förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152

2026/254

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor, i enlighet med taxa framställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Ävja 1:152. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Det finns ett befintligt enbostadshus på fastigheten idag. Den planerade infartsvägen är placerad inom strandskyddat område och kräver strandskyddsdispens, enbostadshusets föreslagna placering ligger inte inom strandskyddat område. Enbostadshuset avses att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten ligger inom ett område som enligt översiktsplanen utgörs av skyddad natur, jordbruksmark, riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust. Den tänkta placeringen är dock redan ianspråktagen som tomtplats genom en gräsmatta. De skyddade naturvärden som översiktsplanen anger för området finns inte på den föreslagna platsen.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152 bör beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21, § 162

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-29

Bilaga 1 – Situationsplan	2026-02-15
Bilaga 2 – Ansökan	2026-02-15
Bilaga 3 – Situationsplan höjder och avstyckning	2026-03-10
Bilaga 4 – Remissvar Ellevio	2026-04-24
Bilaga 5 – Remissvar Miljöavdelningen	2026-05-05
Bilaga 6 – Brev-Re Bemötande	2026-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Ävja 1:152.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 158

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Häggvall 1:7**

2026/246

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § p. 3 plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Häggvall 1:7.
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.)

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-03

Bilaga 1 – Ansökan 2024-05-07

Bilaga 2 – Situationsplan 2026-02-05

Bilaga 3 – Yttrande från Miljöavdelningen 2026-04-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 159

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby 1:54

2026/248

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:54.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, men intill en grupp friliggande småhus.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-30

Bilaga 1 – Ansökan 2026-05-07

Bilaga 2 – Karta 2026-05-28

Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen 2026-06-08

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 160

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby
1:55**

2026/249

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:55.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanlagt område, men intill en grupp friliggande småhus. Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-08

Bilaga 1 – Ansökan 2026-05-07

Bilaga 2 – Karta 2026-05-28

Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen 2026-06-08

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 161

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Olsby
1:56**

2026/251

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Olsby 1:56.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanlagt område, men intill en grupp friliggande småhus.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 265

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-21, § 131

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-08

Bilaga 1 – Ansökan 2026-05-07

Bilaga 2 – Karta 2026-05-28

Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen 2026-06-08

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 162

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Ällingseröd 1:15**

2026/252

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Ällingseröd 1:15.
2. I den kommande bygglovsansökan ska plats för byggnation väljas så att sprängning undviks.
3. Fastställa avgiften till 5 920 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område, men inom en grupp friliggande småhus.

Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus.

Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-01

Bilaga 1 – Ansökan 2026-02-26

Bilaga 2 – Karta 2026-04-16

Bilaga 3 – Yttrande Miljöavdelningen 2026-04-30

Bilaga 4 – Yttrande från Ällingseröd 1:33 2026-05-05

Bilaga 5 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening 2026-05-13

Bilaga 6 – Yttrande Miljöavdelningen 2026-05-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Ägare till Ällingseröd 1:33

Tjörns naturskyddsförening

§ 163

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten**Kuballe 2:64**

2026/255

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan-och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område. Berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked på fastigheten Kuballe 2:64 bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-06

Bilaga 1 – Ansökan	2025-12-28
Bilaga 2 – Nybyggnadskarta enkel	2026-05-28
Bilaga 3 – Redovisning VA	2026-12-28
Bilaga 4 – Karta	2025-12-28
Bilaga 5 – Situationsplan	2025-12-28
Bilaga 6 – Utredning	2026-01-29
Bilaga 7 – Vattenprovsintyg	2026-02-12
Bilaga 8 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-03-11
Bilaga 9 – Vattenprovsintyg	2026-05-04
Bilaga 10 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-05-05

Bilaga 11 – Yttrande Avfall	2026-06-08
Bilaga 12 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-06-09
Bilaga 13 – Yttrande från fastighetsägare Mölnebo 2:13 & 2:37	2026-06-09
Bilaga 14 – Remissvar Ellevio	2026-06-10
Bilaga 15 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening	2026-06-22
Bilaga 16 – Yttrande från fastighetsägare Mölnebo 2:33	2026-06-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare till Kuballe 2:64.

§ 164

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Lirås**1:34**

2026/256

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked motsvarande 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område. Berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked på fastigheten Lirås 1:34 bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-03

Bilaga 1 – Ansökan	2025-12-02
Bilaga 2 – Situationsplan	2025-12-02
Bilaga 3 – Redovisning VA	2025-12-02
Bilaga 4 – Situationsplan VA	2025-12-02
Bilaga 5 – Remissvar Trafikverket	2025-12-17
Bilaga 6 – Remissvar Ellevio	2025-12-17
Bilaga 7 – Yttrande Miljöavdelningen	2025-12-17
Bilaga 8 – Yttrande Avfallsavdelningen	2025-12-18
Bilaga 9 – Remissvar Räddningstjänsten	2025-12-19
Bilaga 10 – Riskbedömning	2026-02-06
Bilaga 11 – Bullerutredning	2026-02-27

Bilaga 12 – Remissvar Trafikverket	2026-03-27
Bilaga 13 – Remissvar Räddningstjänsten	2026-03-30
Bilaga 14 – Yttrande Miljöavdelningen	2026-04-13
Bilaga 15 – Bullerutredning	2026-04-30
Bilaga 16 – Remissvar Trafikverket	2026-07-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare till Lirås 1:34.

§ 165

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Röd 1:21

2026/257

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus på fastigheten Röd 1:21.
2. Fastställa avgiften till 7 400 kronor, i enlighet med kommunens taxa.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanlagt område, men inom en grupp friliggande småhus. Miljöavdelningen och avfallsavdelningen har godkänt placering av enbostadshus. Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen av ett nytt bostadshus vara lämplig. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-02

Bilaga 1 – Ansökan	2026-06-01
Bilaga 2 – Situationsplan	2026-06-01
Bilaga 3 – Yttrande från Avfallsavdelningen	2026-06-08
Bilaga 4 – Yttrande från Miljöavdelningen	2026-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 166

**Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Habborsby 2:3**

2026/253

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3 med stöd av 9 kap. 74 § första stycket 3 p. plan- och bygglagen (PBL).
2. Fastställa avgiften för förhandsbesked till 0 kronor, i enlighet med taxa framställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Habborsby 2:3. Föreslagen placering är belägen utanför detaljplanerat område och ligger avskilt cirka 150-200 meter in på en skogsväg. Vattenprovet visar tydliga tecken på saltvatteninträngning i brunnen. Miljöavdelningen anger att det därmed inte har visats att tänkt byggnation kan försörjas med vatten av tillräcklig kvalitet.

Placeringen bedöms inte följa gällande översiktsplan avseende att ny bebyggelse i huvudsak bör tillkomma i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och att ny bebyggelse ska bidra till att landskapets karaktär behålls eller förstärks samt att långsiktig hållbar vatten- och avloppslösning alltid ska säkerställas.

Lokaliseringen bedöms inte lämplig i enlighet med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är avslag avseende ansökan om förhandsbesked på fastighet Habborsby 2:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-06-29

Bilaga 1 – Ansökan 2026-02-01

Bilaga 2 – Situationsplan 2026-02-01

Bilaga 3 – Situationsplan – Höjdkurvor 2026-02-01

Bilaga 4 – Rev. situationsplan-ink parkering sophantering 2026-03-03

Bilaga 5 – Vattenprovsintyg 2026-05-04

Bilaga 6 – Remissvar Miljöavdelningen 2026-05-21

Bilaga 7 – Yttrande Tjörns naturskyddsförening 2026-05-28

Bilaga 8 – Brev-Re Bemötande 2026-06-08

Bilaga 9 – Yttrande – Skår 1;9 2026-07-17

Bilaga 10 – Bemötande av synpunkter 2026-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 167

Planbesked för Aröd 1:261 och Aröd 1:141

2026/258

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked i enlighet med 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2026-06-25 från Tjörn Djupviks fastighets AB. Inom det aktuella området möjliggör gällande detaljplan sedan tidigare industri. En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra en byggnadshöjd upp till 25 meter inom det aktuella området. En ny detaljplan krävs även för att möjliggöra de anläggningar (brygga, kaj, muddring etc.) inom vattenområdet, som verksamheten kräver. Området är idag planlagt som skyddsvärt vattenområdet.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att platsen kan vara lämplig för industri med högre byggnadshöjd samt anläggningar i vatten utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen och Miljöbalken, men att hänsyn krävs till vissa förutsättningar. Bland annat risk för översvämning, strandskydd, tillstånd för anläggningar i vattenområdet, miljökvalitetsnormer för vatten och riksintresse högexploaterad kust.

Förslaget enligt ansökan om planbesked bedöms som lämplig utifrån riktlinjerna för prioritering av detaljplaner. Utvecklingen innebär ett tillskott av arbetstillfällen och förslaget kan på så sätt bidra till uppfyllelse av kommunens mål om företagsetablering och expansion

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Planbesked för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141

Planansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Gert Kjellberg (TP) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande: Tjörn Djupvik Fastighets AB

§ 168

Planstart detaljplan för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141 "Industri vid Stora Geteryggen"

2026/275

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att starta planarbete för detaljplan för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2026-06-25 från Tjörn Djupviks fastighets AB.

Förslaget enligt planansökan är att uppföra industri- och verksamhetsbyggnader på upp till 25 meter höga. Gällande detaljplan reglerar högsta tillåtna byggnadshöjd till 14 meter idag.

Förslaget omfattar även anläggningar inom vattenområdet (brygga, kaj, muddring etc.). Anläggningarna krävs för den planerade verksamheten.

Fastigheten Aröd 1:261 ägs av exploatören. Exploatören har för avsikt att förvärva den del av Aröd 1:141 som kommer ingå i planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Bilaga 1 – Planbesked för Aröd 1:261 och del av Aröd 1:141

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Exploatör: Tjörn Djupvik Fastighets AB

§ 169

**Förlikningsöverenskommelse avseende
medfinansieringsersättning i exploateringsavtal
Myggenäs 1:114 med flera**

2016/387

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna en förlikningsöverenskommelse med exploatören som innebärande att exploatören ska betala 3 500 000 kronor till kommunen.
2. Avdelningschef för fastighetsavdelningen ges i uppdrag att teckna förlikningsöverenskommelsen.

Sammanfattning

Kommunen ingick 2011 ett exploateringsavtal avseende detaljplan för Myggenäs 1:114 med flera. Exploateringen innebar att korsningen vid väg 169 behövde byggas om. Enligt exploateringsavtalet skulle exploatören stå kostnaderna motsvarande anläggande och projektering av ett vänstersvängfält. Efter att exploateringsavtalet överlätits till ny aktör träffades 2020 en tilläggsöverenskommelse där ombyggnationen av korsningen delades upp i två åtgärder, där kommunen skulle stå kostnaden för den ena åtgärden och exploatören skulle stå kostnaden för den andra åtgärden.

Trafikverket utförde projekteringen och ombyggnationen av korsningen. Korsningen färdigställdes 2025. Kommunen har betalat Trafikverket drygt 15 miljoner kronor.

Oenighet har uppstått hur stort belopp som exploatören är skyldig att betala kommunen enligt ingångna avtal. Förlikningsdiskussioner har förts i syfte att utröna om det är möjligt att träffa en rimlig överenskommelse i frågan och därmed undvika en domstolsprocess. Med hänsyn till processriskerna rekommenderar förvaltningen att

kommunstyrelsen ingår en förlikningsöverenskommelse som innebär att exploitören till kommunen betalar 3 500 000 kronor.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2011-03-10 § 64

Kommunstyrelsen 2016-09-08 § 177

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-14

Bilaga 1 – Överlåtelse och godkännande av överlåtelse av
exploateringsavtal 2017-02-08

Bilaga 2 – Överenskommelse 2020-03-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Björn Möller (KD) och Anette Johannessen (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 170

Samråd för detaljplan för Koholmen 1:183

2025/275

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planhandlingar tillhörande *Detaljplan för Koholmen 1:183 och del av Koholmen 1:1 "Bostäder i Klädesholmens skola"* för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.

Skäl till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Det aktuella planområdet ligger på sydvästra Koholmen och omfattar cirka 3000 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i den befintliga skolbyggnaden och förskolebyggnaden på fastigheten Koholmen 1:183. Syftet är även att säkerställa gatuanslutning och parkering samt att bevara de befintliga byggnadernas volym och fotavtryck, kulturhistoriska form och uttryck.

Exploator är Tjörns Bostads AB.

Planförslaget möjliggör cirka 8 bostäder i form av flerbostadshus.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2025-10-09, § 177

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-23, § 228

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-06

Bilaga 1: Plankarta samrådshandling 2026-07-09

Bilaga 2: Planbeskrivning samrådshandling 2026-07-09

Bilaga 3: Illustrationsplan samrådshandling 2026-07-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M), Anette Johannessen (S) och Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 171

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om att hon vid kommunstyrelsens nästa sammanträde kommer att redovisa nuläget inom plan- och byggverksamheten, samt ge information om organisation och bemanning.

Vidare informerades det om att Västra Götalandsregionen har beslutat att säga upp avtalet med Oracle avseende journalsystemet Millennium. Uppsägningsersättningen uppgår till 657 miljoner kronor.

§ 172

Meddelanden

2026/8

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar inkomna meddelanden.

Sammanfattning

Inkomna meddelanden 2026-06-12 – 2026-08-19:

Meddelande från styrelsen – Förbundsavgift 2027, Sveriges kommuner och Regioner

Information om förändrad process inför beslut om kommunal 2027 från Länsstyrelsen Västra Götaland

Informationsbrev om 2027 års kommunal, Länsstyrelsen Västra Götaland

Protokoll från Överförmyndarnämnden 2026-06-24, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Delegationsordning för Överförmyndarnämnden, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Verksamhetsplan 2026 Överförmyndarenheten, Överförmyndarenheten för Stenungsund, Orust, Lilla Edet och Tjörns kommuner

Protokoll i mål M 7731-26 Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Härön 191 i Tjörns kommun; nu fråga om om prövningstillstånd, Svea hovrätt

Beslut MN § 13/2026-06-15 Internkontrollplan Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens internkontrollplan 2026

Beslut MN § 14/2026-06-15 Svar på revisionens grundläggande granskning, Myndighetsnämnden

Tjänsteutlåtande – Svar på kommunrevisionens grundläggande granskning 2025, Myndighetsnämnden

Överklagande av beslut om bygglov för inredande av ytterligare lokaler och fasadändringar på fastigheten Åstol, Länsstyrelsen Västra Götaland

Missbruk av offentlig ställning, Sveriges kommuner och Regioner

Dom i mål P 3533-26 avseende överklagande/inhibition av bygglov för nybyggnad av sjöbodar på fastigheten Aröd, Vänersborgs tingsrätt

Angående fastigheter med enskilt VA, Föreningen VA i tiden

Kommunbrev v6 2026-07-30, Föreningen VA i tiden

Myndighetsaktivismen i Sverige, Föreningen VA i tiden

Dom i mål 2181-26 avseende utdömande av vite enligt lagen 1985:206 om viten förkortad viteslagen, Förvaltningsrätten i Göteborg

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2026-08-31 17:42:37

BankID refno: 01a0587c-930c-77cb-853e-901b348c5e29



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LENA ANETTE JOHANNESSEN

Date: 2026-08-31 21:07:08

BankID refno: 01a05937-a994-7ddb-8d85-db60b8bdaf96



Justerare: Anette Johannessen

Signed by: Lovisa Viola Klason

Date: 2026-08-31 17:26:50

BankID refno: 01a0586e-0f31-72e8-b186-d671b9cad4b1



Sekreterare: Lovisa Klason