

KS Arbetsutskott

2026-10-12

§ 172

Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:349

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige ta emot delårsrapport 2:2026 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,7 mnkr (-0,9 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -1,3 mnkr (0,0 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,1 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder
2. Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 380813SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-08-31*Verksamheten*

Tingsrydsbostäder höjde hyran för 2026 med 3,4 % från 1 januari. Vid början av året uppgick antalet lediga lägenheter till 38 st, vid periodens slut uppgår de lediga lägenheterna till 57 st. Hyresbortfallet uppgår till 3,9 mkr vilket är 0,8 mkr högre än för motsvarande period föregående år.

Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2026.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har 1,6 mkr investerats i nya miljörum i Tingsryd, Ryd och Urshult. På Tingsmålavägen i Tingsryd har det investerats 0,6 mkr i byte av värmesystem, fönsterbyte mm, totalt har 5,2 mkr investerat i projektet. Takbyte på Gamla vägen 33/Dackegatan 5-9 i Väckelsång pågår och 2,0 mkr har investerats. Uppgradering av hiss på Hantverkaregatan 27 har gjorts med 0,6 mkr. Utöver detta har ca 1,1 mkr investerats i mindre projekt i vårt bestånd. Projekten har till största del utförts av egen personal.

Likvida medel uppgår till 11,4 mkr, en ökning med 1,2 mkr sedan årsskiftet. Likviden beräknas användas till om- och nyinvesteringar under året. Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2025.

Resultat

Perioden visar på ett negativt resultat på 0,7 mkr, vilket är minskning från föregående år. Under maj månad sa Migrationsverket plötsligt upp samtliga 57 st lägenheter. Vilket har lett till omfattande hyresbortfall. Dessutom har Svevia sagt upp 10 lägenheter i samband med avslutande av sin arbetsperiod på orten. En annan stor anledning är ökade konsumtionskostnader för vatten, värme och sopor. Kostnaderna för sophämtning har ökat kraftigt, beroende framför allt på prisökningar med 40 %.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

Prognosen för räntekostnaderna för 2026 är något högre än för 2025, detta på grund av ökade räntor jämfört med lånen som skrivs om. Prognosen för år 2026 visar på ett negativt resultat på 1,2 mkr före bokslutsdispositioner och skatter.

Åtgärder för minskning av kostnader har vidtagits och förväntas träda i kraft efter andra halva av 2026 och framåt.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Victoria Magnesson

Daniel Nordberg

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-08-31 (tkr)

		not	2601-2608	2501-2508	2025	Prognos 2026
Nettoomsättning						
Hysesintäkter brutto	3		59 104	57 201	86 553	88 706
Hysesbortfall	4		-3 947	-3 126	-5 267	-5 410
Hysesintäkter netto			55 157	54 075	81 286	83 297
Övriga intäkter	5		2 947	2 947	5 618	4 418
Summa nettoomsättning			58 104	57 022	86 904	87 715
Fastighetskostnader						
Underhållskostnader	6		-4 530	-4 285	-5 977	-6 682
Driftskostnader	7		-32 734	-32 337	-49 884	-49 984
Fastighetsskatt			-799	-778	-1 168	-1 199
Avskrivningar			-8 622	-8 595	-12 869	-13 113
Summa driftskostnader			-46 685	-45 995	-69 898	-70 977
Resultat före avskr.			11 419	11 027	17 006	16 738
Administrationskostn.	8		-6 197	-5 797	-8 824	-9 082
Resultat eft. avskr.			5 222	5 230	8 182	7 657
Finansiella poster						
Utdelning på aktier och andelar			0	0	0	2
Ränteintäkter			66	70	170	240
Räntekostnader			-4 853	-5 027	-7 809	-7 480
Borgensavgift			-1 144	-1 144	-1 716	-1 696
Summa finansiella poster			-5 931	-6 101	-9 355	-8 934
Resultat efter finansiella poster			-709	-871	-1 173	-1 277
Bokslutsdisp.				0	1 173	
Resultat före skatt			-709	-871	0	-1 277
Skatt			0	0	-814	
Periodens resultat			-709	-871	-814	-1 277

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature

Utdragsbestyrkande

Referensnummer: 374146SE

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

	not	2026-08-31	2025-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	9	285 276	292 060
Mark	9	19 766	19 497
Markanläggningar	10	2 717	2 700
Inventarier	11	5 512	5 633
Pågående nybyggnationer	12	9 887	8 070
Pågående ombyggnationer	12	6 971	4 975
Summa materiella tillgångar		330 129	332 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	13	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	298	372
Summa anläggningstillgångar		338	412
Summa anläggningstillgångar		330 467	333 347
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 105	2 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		46	1 032
Kundfordringar		1 560	2 669
Skattefordran		2 794	2 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 703	2 215
Summa kortfristiga fordringar		6 103	8 858
Kassa och bank		11 402	10 254
Summa omsättningstillgångar		17 505	19 112
Summa tillgångar		350 077	354 795

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

	not	2026-08-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Grundfond		2 282	2 282
Reservfond		20 199	20 199
Summa bundet eget kapital		22 481	22 481
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		29 732	30 547
Periodens vinst		51	-709
Summa fritt eget kapital	15	29 783	29 838
Summa eget kapital		52 264	52 319
Obeskattade reserver	16	1 225	1 225
Avsatt till pensioner		2 696	2 455
Uppskjuten skatt		2 336	2 154
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	283 367	283 470
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 587	4 882
Övriga kortfristiga skulder	18	914	1 673
Förskottsbetalda hyror		3 018	3 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 379	3 574
Summa kortfristiga skulder		8 898	13 334
Summa eget kapital och skulder		350 786	354 957

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

Not 3

Hyresintäkter	260831	250831	Förändring	2024	Prognos 2025
Bostäder	51 867	47 589	4 278	71 528	78 051
Lokaler	6 075	5 835	240	8 700	8 913
Garage	545	545	0	815	818
Tillval	617	604	13	906	926
SUMMA	59 104	54 573	4 531	81 949	88 706

Not 4

Hyresbortfall	260831	250831	Förändring	2024	Prognos 2025
Bostäder	-3 396	-3 220	-176	-4 536	-4 694
Lokaler	-290	-232	-58	-333	-340
Garage	-64	-63	-1	-101	-110
Hyresrabatter	-197	-190	-7	-297	-266
SUMMA	-3 947	-3 705	-242	-5 267	-5 410

Not 5

Övriga intäkter	260831	250831	Förändring	2024	Prognos 2025
Ersättning från hyresgäster	403	308	95	562	500
Återvunna hyror	116	36	80	50	135
Sålda tjänster	1 878	1 729	149	2 649	3 067
Ersättning lönebidrag	448	377	0	634	522
Reavinster	0	44	0	0	44
Försäkringsersättningar	0	0	0	44	0
Övriga intäkter	102	111	-9	183	150
SUMMA	2 947	2 605	315	4 122	4 418

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-09-22

Not 6

Underhållskostnader	260831	250831	Förändring	2025	Prognos 2026
Bostäder	-1 799	-1 499	-300	-3 027	-2 849
Lokaler	-75	-75	0	-102	-125
Gemensamt underhåll	-2 172	-2 227	55	-635	-3 058
Utomhus	-484	-484	0	-3 778	-650
SUMMA	-4 530	-4 285	-245	-7 542	-6 682

Not 7

Driftskostnader	260831	250831	Förändring	2025	Prognos 2026
Fastighetssk. personalkostn.	-5 819	-5 619	-200	-8 034	-8 529
Fastighetssk. övr. kostnader	-1 612	-1 511	-101	-2 614	-2 218
Kostn. för tillval & bostadsanp.	-93	-93	0	-135	-135
Uttagsskatt	-1 057	-1 396	339	-2 038	-1 586
Reparationer	-2 843	-2 843	0	-4 000	-3 696
Personalkostnader reparation	-1 709	-1 609	-100	-1 750	-2 393
Vatten	-4 263	-4 163	-100	-5 104	-6 145
Fastighetsel	-2 427	-2 427	0	-3 431	-4 191
Uppvärmning	-7 423	-7 323	-100	-11 502	-11 935
Obligatoriska besiktningar	-60	-60	0	-215	-150
Sophantering, miljöavgift	-3 022	-3 022	0	-2 713	-4 533
Försäkringskostnader	-599	-599	0	-922	-899
Försäkringsskador	0	0	0	-93	-47
Avskrivna fordringar	-21	-21	0	-209	-250
Befarade kundförluster	0	0	0	-128	-125
Förh.ersättning hyresgästf.	-50	-50	0	-149	-150
TV/Fiber	-1 670	-1 535	-135	-2 328	-2 505
Pensionskostnader	-66	-66	0	-116	-100
Summa	-32 734	-32 337	-397	-45 481	-49 584

Not 8

Centrala administrations- och försäljningskostnader	260831	250831	Förändring	2025	Prognos 2026
Personalkostnader	-3 771	-3 571	-200	-4 549	-5 657
Övriga kostnader	-2 426	-2 226	-200	-3 251	-3 425
Summa	-6 197	-5 797	-400	-7 800	-9 082

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2026-10-12

§ 173

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:350

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta emot delårsrapport 2:2025 för Tingsryds Industristiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,1 mnkr (+0,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,2 mnkr (+0,1 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,2 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Industristiftelse
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Industristiftelse

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Contact Signature Referensnummer: 380813SE

Utdragsbestyrkande

Delårsrapport

för

Tingsryds Industristiftelse

Org nr 829500-4264

perioden
1 januari - 31 augusti 2026

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260831

Allmänt

Tingsryds Industristiftelse är en stiftelse som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har sitt säte i Tingsryd.

Styrelsen har följande sammansättning:

Tony Lundström (M), ordf.

Håkan Karlsson (S), vice ordförande

Björn Elmqvist (C)

Jan Preben Olsen (S)

Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft fyra sammanträden.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

Revisorer

PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen har som ändamål att inom Tingsryds kommun förvärva, avyttra och förvalta fastigheter, för att tillgodose näringslivets behov av ändamålsenliga lokaler. Målsättningen är att hyresgästen så småningom ska överta ägandet av fastigheten. Stiftelsen ska även i övrigt främja näringslivet i kommunen.

Periodens händelser

Inga särskilda händelser har skett under perioden.

Förväntad framtida utveckling

I samband med beslut om koncernbildningen beslutades att Tingsryds Industristiftelse ska avvecklas successivt. Samtliga fastigheter kommer på sikt att genom fastighetsreglering eller försäljning överföras till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB eller till extern part. Ett förslag till avvecklingsplan har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige.

Fastigheternas bokförda värde

Fastigheter och mark har ett bokfört värde per 2026-08-31 på 2 972 tkr (3 178 tkr).

Ekonomi

Bolaget redovisar ett delårsresultat efter finansiella poster om 74 tkr (107 tkr). Periodiseringar har gjorts för upplupna intäkter och större kostnadsposter. Utfall för underhållsarbeten ligger på 41 tkr (24 tkr).

Helårsprognos för 2026 visar ett resultat efter finansiella poster på 202 tkr. Hänsyn har inte tagits till eventuellt nedskrivningsbehov utifrån kommande fastighetsvärdering, och inte heller till eventuella försäljningar som kan komma att ske under året.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-09-15

Tony Lundström

Odrförande

RESULTATRÄKNING (tkr)

	Årsbokslut	Delår	Delår	Budget	Delår 08	Prognos	
	Not	2025	2501-2508	2501-2508	2026	% av budget	2026
<i>Rörelsens intäkter</i>							
Nettoomsättning		1 808	1 199	1 198	1 887	64%	1 800
Summa intäkter		1 808	1 199	1 198	1 887	64%	1 800
<i>Rörelsens kostnader</i>							
Underhållskostnader		-43	-41	-24	-75	55%	-65
Driftskostnader	1	-756	-564	-494	-771	73%	-806
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg.		-350	-200	-233	-350	57%	-300
Summa rörelsekostnader		-1 149	-805	-751	-1 196	67%	-1 171
BRUTTORESULTAT		659	394	447	692		629
Administrationskostnader	2	-496	-318	-321	-474	-4%	-425
RÖRELSERESULTAT		163	76	126	218		204
<i>Finansiella poster</i>							
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0	0	0	0%	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-2	-19	0	0%	-2
Summa finansiella poster		45	-2	-19	0		-2
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208	74	107	218		202

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2026-08-31	2025-08-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 861	3 178
Inventarier, verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar		110	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 971	3 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 971	3 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127	112
Aktuella skattefordringar		491	145
Övriga fordringar		3	31
Förutbetalda kostnader och uppl int.		122	101
Summa kortfristiga fordringar		743	389
<i>Kassa och bank</i>			
		3 508	3 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 251	3 917
SUMMA TILLGÅNGAR		7 222	7 095

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2026-08-31	2025-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		5 020	5 020
Summa bundet eget kapital		5 020	5 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 852	1 690
Periodens resultat		74	107
Summa fritt eget kapital		1 926	1 797
SUMMA EGET KAPITAL		6 946	6 817
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		23	62
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		99	145
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		31	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123	20
Summa kortfristiga skulder		253	216
SUMMA SKULDER		276	278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 222	7 095

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 08	Prognos
1 Driftskostnader	2025	01-08	01-08	2026	% av budget	2026
Uppvärmning	289	208	182	260	80%	300
Konsumtionsavgifter	168	123	110	179	69%	180
Fastighetsservice	70	66	33	106	62%	80
Försäkringar	223	158	163	220	72%	237
Fastighetsskatt	6	9	6	6	150%	9
Summa	756	564	494	771	73%	806

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 08	Prognos
2 Administrationskostnader	2025	01-08	01-08	2026	% av budget	2025
Köpta tjänster VD/adm.personal	371	227	250	359	63%	300
Styrelsearvoden	22	30	11	30	100%	45
Revisionsarvoden	47	33	30	40	83%	40
Övrig administration	56	28	30	45	62%	40
Summa	496	318	321	474	67%	425

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Björn Elmqvist
TID: 2026-09-29 15:04:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703754125)
IDENTIFIKATIONS-ID: 437a747d4fcd49d39736dadda9682065



NAMN: Håkan Karlsson
TID: 2026-09-29 15:32:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706472205)
IDENTIFIKATIONS-ID: 85c718ffc32544b69ced815a6403866a



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-09-29 15:33:57 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 327d2a2b9e274337be67120637f06e5e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-29 15:34:02 +02:00
Ref: 375117SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Industristiftelse

2026-09-24

§ 45

Delårsrapport 2:2026

TIS/2026:7

Beslut

1. Styrelsen godkänner delårsrapport 2:2026, enligt protokollsbilaga 1.
2. Styrelsen beslutar att delårsrapporten översänds till Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet och går igenom förslaget till delårsrapport 2:2026.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse – Delårsrapport 2:2026
2. Protokollsbilaga 1, Delårsrapport 2:2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vd Camilla Gärdebring

Ekonomichef Daniel Gustafsson

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 375116SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 101

**Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighet
AB**

TIKAB/2026:31

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten innehåller kontrollbalansräkning, men ingen prognos för helåret 2026. Kontrollbalansräkning har upprättats med anledning av nedskrivningsbehov för hyresfastighet.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -18,9 mnkr (+0,1 mnkr). Kontrollbalansräkningen visar ett negativt eget kapital om -9,9 mnkr. Styrelsen har hemställt om ägartillskott hos moderbolaget Tikab för att kunna återställa det egna kapitalet i bolaget. Frågan behandlas i separat ärende.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 381048SE

Utdragsbestyrkande

Delårsrapport 2:2026

(inkl kontrollbalansräkning)

för

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Org nr 556730-6583

januari - augusti 2026

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260831

Allmänt

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) är ett kommunalt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen har sitt säte i Tingsryd. Bolagets verksamhet är att förvärva, uthyra och förvalta fastigheter.

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun.

Tony Lundström (M), ordf.
Håkan Karlsson (S), vice ordförande
Björn Elmqvist (C)
Jan Preben Olsen (S)
Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft fyra ordinarie sammanträden och två extra sammanträden.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

Revisorer

PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Ändamål

Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds.

Specifikt ska bolaget även medverka till att stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framttagande och verkställande av kommunens planer, policies och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Bolaget har arbetat med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Periodens händelser

Fastigheten Tingsryd 1:70 är fortsatt outhyrd. Fastigheten har legat ute till försäljning med hjälp av fastighetsmäklare.

Förväntad framtida utveckling

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv och agerar möjliggörare.

Bolaget fortsätter att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag.

Fastigheternas bokförda värde

Fastigheter och mark har ett bokfört värde 2026-08-31 på 94 219 tkr (112 702 tkr). K3-regelverket tillämpas vad gäller avskrivningar.

Ekonomi

Beslut om att upprätta kontrollbalansräkning per 2026-08-31 har tagits av styrelsen 2026-09-03. Bolaget redovisar ett resultat efter skatt om -16 415 tkr. Periodiseringar har gjorts avseende interima intäkter och kostnader.

Fastighet Tingsryd 1:70 har en befarad värdeminskning på 15 000 tkr som har beaktats vid upprättande av kontrollbalansräkningen.

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-09-16

Tony Lundström
Ordförande

RESULTATRÄKNING (tkr)

2026-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	12 884
Övriga rörelseintäkter	22
Summa intäkter	12 906

Rörelsens kostnader

Underhållskostnader	-726
Driftskostnader	-7 283
Av-och nedskrivningar av anläggningstillg	-18 806
	-26 815

Bruttoresultat

-13 909

Administrationskostnader

-1 808

Rörelseresultat

-15 717

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 191
Summa finansiella poster	-3 191

Resultat efter finansiella poster

-18 908

Bokslutsdispositioner

0

Resultat före skatt

-18 908

Skatt

2 493

Resultat

-16 415

BALANSRÄKNING (tkr)**2026-08-31 Justering Kontrollbalans-
räkning****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	91 303	91 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	896	896
Inventarier, verktyg och installationer	87	87
Pågående nyanläggningar	1 933	1 933
Summa materiella tillgångar	94 219	94 219

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8 820	8 820
Uppskjuten skattefordran	3 461	3 461
Summa finansiella anläggningstillgångar	12 281	12 281

Summa anläggningstillgångar	106 500	106 500
------------------------------------	----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	6 029	6 029
Aktuella skattefordringar	1 420	1 420
Övriga fordringar	22 323	22 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	250	250
Summa kortfristiga fordringar	30 022	30 022

<i>Kassa och bank</i>	0	0
-----------------------	---	---

Summa omsättningstillgångar	30 022	30 022
------------------------------------	---------------	---------------

Summa tillgångar	136 522	136 522
-------------------------	----------------	----------------

BALANSRÄKNING (tkr)

2026-08-31 Justering Kontrollbalans-
räkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Summa bundet eget kapital	100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	6 380	6 380
Årets resultat	-16 415	-16 415
Summa fritt eget kapital	-10 035	-10 035

Summa eget kapital

-9 935 **-9 935**

Obeskattade reserver

0 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	112 000	112 000
Leverantörsskulder	1 728	1 728
Aktuell skatteskuld	911	911
Övriga skulder	299	299
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder	1 519	1 519
Summa kortfristiga skulder	116 457	116 457

Summa eget kapital och skulder

136 522 **136 522**

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Tony Lundström
TID: 2026-09-29 09:19:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46733192737)
IDENTIFIKATIONS-ID: 74708c6c309e4647b448366155282dbb



NAMN: Björn Elmqvist
TID: 2026-09-29 15:10:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703754125)
IDENTIFIKATIONS-ID: 437a747d4fcd49d39736dadda9682065



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-09-29 15:21:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 327d2a2b9e274337be67120637f06e5e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-29 15:21:55 +02:00
Ref: 375127SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 100

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

TIKAB/2026:29

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,1 mnkr (-0,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,8 mnkr (+3,8 mnkr). Budgeterat resultat för året uppgår till +3,5 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 381048SE

Utdragsbestyrkande



Styrelsen och verkställande direktör för

Tingsryds Energi AB

Org nr 556132–8013

får härmed avge

Delårsredovisning

för perioden 1 januari – 31 augusti 2026



Förvaltningsberättelse 2026-01-01—2026-08-31

Fjärrvärme

Tingsryd

Projektet avseende byte och installation av kondensor/rökgasfilter startade under vecka 16, vilket innebar en något tidigare avstängning av P1 och ORC-turbinen. Provdraft planeras under oktober och övertagande beräknas ske vid årsskiftet. Fram till avstängningen har tillgängligheten i biopannorna varit god.

Under vecka 37 har delar av anläggningen provkörts för justeringar av kringutrustningen. Provdraften har genomförts utan nämnvärda avvikelser.

Linneryd

Anläggningen i Linneryd har haft hög tillgänglighet under perioden.

Urshult

Extern leverans av fjärrvärme i Urshult har fortgått utan nämnvärda störningar under perioden.

Bygglov för en ny fjärrvärmeanläggning har beviljats, kontrakt tecknas med AKJ anläggningsleverantören V38.

Väckelsång

Vid anläggningen i Väckelsång pågår byte av kritiska delar i bränslesystemet i syfte att säkerställa fortsatt hög tillgänglighet.

Bredband

I juni genomfördes planeringsmöte med Wexnet, kommunrepresentanter och TEAB.

Förnyelsebar energi

Elproduktion via ORC-anläggningen har under perioden levererat 189 580 kWh (157 753) vilket under perioden motsvarat 53% av Tingsryd KVV totala el-behov.

Elproduktionen avbröts i samband med att ombyggnadsprojektet inleddes under vecka 16.

Elproduktionen beräknas kunna återupptas under vecka 40 efter att det pågående ombyggnadsprojektet har avslutats.

Ekonomi

Totala intäkter för perioden är 27.155 tkr (25.778 tkr), vilket 1.337 tkr högre än för motsvarande period föregående år.

Totala rörelsekostnader för perioden är 21.414 tkr (21.448 tkr), vilket är 30 tkr lägre än för motsvarande period föregående år. Inköp av biobränsle, energi och olja har ökat med ca 160 tkr och övriga kostnader har minskat med ca 180 tkr samt minskade personalkostnader med 15 tkr.

Rörelseresultat för perioden är 947 tkr (-426 tkr), vilket är 1.373 tkr högre än för motsvarande period föregående år.



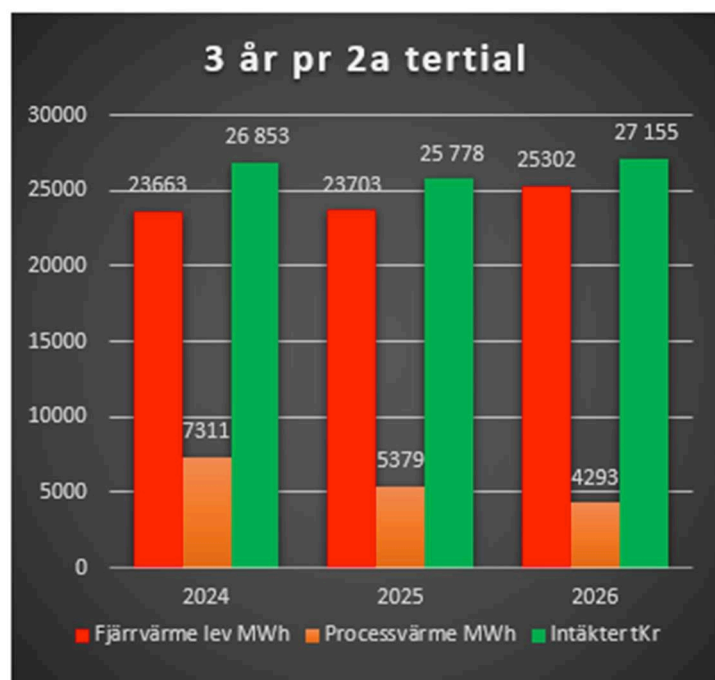
Periodens omsättning och resultat

mkr	2026	2025	2024
Resultat jan-aug	1,0	-0,2	1,4
Omsättning jan-aug	27	25,8	26,8

tkr	2026	2025	2024
Råvaror	14 051	13 892	14 250
Personalkostnader	3 147	3 162	2 844
Övr verksamhetskostn	4 216	4 394	3 977
Avskrivningar	4 794	4 756	4 606
Finansiell kostn/intäkt	-145	-199	-238
	26 063	26 005	25 409

(tom aug)

	2024	2025	2026
Fjärrvärme lev MWh	23663	23703	25302
Processvärme MWh	7311	5379	4293
Intäkter tKr	26 853	25 778	27 155



Tingsryd 2026-09-16

Kent Johansson

VD Tingsryds Energi AB

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2601-2608	2501-2508	Budget	Prognos
Nettomsättning					
Rörelsens intäkter	2	26 794	25 237	42 355	40 200
Övriga intäkter		361	541	513	500
		27 155	25 778	42 868	40 700
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	3	-14 051	-13 892	-20 890	-21 000
Personalkostnader	4	-3 147	-3 162	-4 760	-4 700
Övriga externa kostnader	4	-4 216	-4 394	-5 750	-6 300
		-21 414	-21 448	-31 400	-32 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-4 794	-4 756	-7 289	-7 300
Rörelseresultat		947	-426	4 179	1 400
Resultat från finansiella poster					
Utdelning aktier		929	929	0	929
Ränteintäkter	7	725	700	1 895	1 000
Räntekostnader	7	-1 507	-1 427	-2 547	-2 200
Resultat efter finansiella poster	6	1 094	-224	3 527	3 829
Bokslutsdispositioner					
Avskrivning utöver plan på maskiner o inventarier		0	0	0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
		0	0	0	0
Resultat före skatt		1 094	-224	3 527	3 829
Skatt på årets resultat		0	0	0	0
Periodens resultat		1 094	-224	3 527	3 829

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2026-08-31	2025-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark	8	11 135	11 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	44 747	50 333
Inventarier	10	2 749	2 638
Pågående nyanläggningar	11	15 128	7 247
		73 759	72 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier Wexnet		29 785	29 785
Fordran på moderbolaget		2 200	2 200
Reversfordran Wexnet AB		17 053	17 053
		49 038	49 038
Uppskjuten skattefordran		20	0
Summa anläggningstillgångar		122 817	121 228
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	12	270	400
		270	400
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 241	1 553
Fordringar hos koncernföretag		362	471
Koncernkonto		17 513	19 745
Övriga fordringar	13	1 880	1 959
		20 996	23 728
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		21 266	24 128
SUMMA TILLGÅNGAR		144 083	145 356

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2026-08-31	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 500 aktier)	14	500	500
Reservfond	14	<u>2</u>	<u>2</u>
		502	502
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	14	23 005	20 806
Periodens resultat		<u>1 094</u>	<u>-224</u>
		24 099	20 582
Summa eget kapital		24 601	21 084
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		46 865	47 059
Periodiseringsfond		<u>3 999</u>	<u>3 848</u>
Summa obeskattade reserver		50 864	50 907
Avsättning skatt		136	136
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	62 000	64 000
Skulder till koncernbolag		<u>2 820</u>	<u>2 820</u>
Summa långfristiga skulder		64 820	66 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 584	6 070
Skulder hos koncernföretag		264	0
Skatteskuld		11	116
Övriga skulder	16	247	-372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>556</u>	<u>595</u>
Summa kortfristiga skulder		3 662	6 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 083	145 356

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i "komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<u>Nyttjandeperiod</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<u>Nyttjandeperiod</u>
- Stomme, fasader, yttertak	25 år
- Övrigt	25 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Förmånsbestämda planer kan redovisas på två sätt, antingen genom att tillämpa reglerna i IAS 19 (p. 57-131) eller genom tillämpning av förenklingsreglerna (p. 28.18-28.22). Den valda principen ska tillämpas konsekvent och tillämpade regler ska beskrivas. Anpassa texten nedan efter aktuella förhållanden. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19, se KPMGs exempelårsredovisning enligt IFRS för vägledning. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19 ska ett större företag lämna upplysningar enligt p. 28.29 istället för upplysningar enligt IAS 19, utöver tilläggsupplysningarna enligt

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Skuldsättningsgrad

Totala skulder genom eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Direktavkastning

Bolagets rörelseresultat i förhållande till balansomslutning.

Not 2 - Nettoomsättning per rörelsegren

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Fjärrvärme</i>		
Energiavgifter	26 794	25 237
Övriga rörelseintäkter	361	541
	27 155	25 778
<i>Bredband</i>		
Övriga rörelseintäkter	0	0
	0	0

Not 3 - Råvaror och förnödenheter

	2026-08-31	2025-08-31
Biobränsle	-10 656	-11 075
Inköpt energi	-3 035	-2 546
Olja	-360	-271
	-14 051	-13 892

Not 4 - Övriga externa kostnader

	2026-08-31	2025-08-31
Fjärrvärme produktion	-2 927	-2 785
Fjärrvärme distribution	-276	-105
Administration fjärrvärme	-772	-1 359
Övriga kostnader fjärrvärme	-109	0
Administration bredband	-12	-30
Management Fee	-120	-115
	-4 216	-4 394
Personalkostnader fjärrvärme	-1 638	-1 455
Personalkostnader administration	-1 509	-1 707
	-3 147	-3 162

Not 5 - Av- och nedskrivningar

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Avskrivningar</i>		
<i>Nedskrivningar</i>	0	0
Byggnader och markanläggningar	-558	-554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-4 021	-4 009
Inventarier	-215	-193
	-4 794	-4 756
<i>Bredband</i>		
Tekniska anläggningar	0	0
	0	0

Not 6 - Rörelseresultat efter finansiella poster per rörelsegren

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Fjärrvärme</i>		
Fjärrvärmeverksamhetens intäkter	27 155	25 778
Rörelsens driftskostnader	-21 402	-21 418
Rörelsens avskrivningar	-4 794	-4 756
Finansiella poster	-1 101	-1 168
	-142	-1 564
<i>Bredband</i>		
Bredbandsverksamhetens intäkter	0	0
Rörelsens driftskostnader	-12	-30
Rörelsen avskrivningar	0	0
Finansiella poster	317	440
	305	410

Not 7 - Ränteintäkter och räntekostnader per rörelsegren

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Fjärrvärme</i>		
Ränteintäkter	2	1
Räntekostnader	-904	-981
Borgensavgift	-199	-188
	-1 101	-1 168
<i>Bredband</i>		
Ränteintäkter	723	699
Räntekostnader	-319	-158
Borgensavgift	-87	-101
	317	440

Not 8 - Byggnader, mark och markanläggningar för fjärrvärmeverksamheten

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 222	22 049
Nyanskaffningar	0	173
Omklassificeringar investeringar	-	-
Omklassificering nedskrivning	-	-
	22 222	22 222
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-10 529	-9 696
Årets avskrivning enligt plan	-558	-554
	-11 087	-10 250
<i>Nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets nedskrivningar	-	-
Omklassificering	-	-
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	11 135	11 972

Not 9 - Maskiner och tekniska anläggningar fjärrvärme

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	135 331	135 331
Nyanskaffningar	440	0
Avyttringar	-	-
Omklassificeringar	-	-
	135 771	135 331
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-87 003	-80 989
Avyttringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-4 021	-4 009
Omklassificering	-	-
	-91 024	-84 998
Redovisat värde vid årets slut	44 747	50 333

Not 10 - Inventarier fjärrvärme

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 699	3 590
Nyanskaffningar	292	110
Avytttringar	0	0
	<u>3 991</u>	<u>3 700</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Vid årets början	-1 162	-869
Avytttringar	135	0
Årets avskrivning enl plan	-215	-193
	<u>-1 242</u>	<u>-1 062</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 749	2 638

Not 11 - Pågående nyanläggningar

	2026-08-31	2025-08-31
<i>Fjärrvärme</i>		
Vid årets början	7 632	4 758
Investeringar	7 496	2 489
Omklassificeringar	0	0
	<u>15 128</u>	<u>7 247</u>
<i>Bredband</i>		
Vid årets början	0	0
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 - Varulager

	2026-08-31	2025-08-31
Eldningsolja värmeverket Tingsryd (12,021 m ³ x 6 400 kr)	76	289
Eldningsolja närvärmeverk Väckelsång (4,822 m ³ x 13 380,80 kr)	64	43
Eldningsolja närvärmeverk Linneryd (9,579 m ³ x 12 977,60 kr)	124	68
	<u>6</u>	<u>400</u>
Varulager fjv.mätare	270	400

Not 13 - Övriga fordringar

	2026-08-31	2025-08-31
Preliminär skatt	563	643
Skattefordringar	332	465
Skattekonto	261	154
Förutbetalad försäkringsersättning	0	0
Upplupen ränta reversfordran Wexnet	723	699
Övriga fordringar	1	-2
	<u>1 880</u>	<u>1 959</u>

Not 14 - Eget Kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början enligt fastställd balansräkning	500	2	23 005
	500	2	23 005
<i>Disposition enl bolagsstämmebeslut</i>			
Avsättning till reservfond	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 094
Vid årets slut	500	2	24 099

Not 15 - Lånesammandrag	2026-08-31	2025-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	42 000	44 000
Summa	42 000	44 000
Totalt till kreditinstitut	62 000	64 000

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta
Fjärrvärme	Lånenr	
2028	176005	2,55%
2027	185754	2,98%
2027	155048	3,49%
Bredband	Lånenr	
2027	186527	2,23%
2029	174293	2,95%
Tot.	62 000	2,84%

Not 16 - Övriga skulder	2026-08-31	2025-08-31
Personalens källskatt	0	-12
Mervärdesskatt	247	-360
	247	-372

Not 17 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2026-08-31	2025-08-31
Arbetsgivaravgifter	38	30
Pensioner	143	145
Semesterlöneskuld till anställda	246	277
Upplupna löner	5	6
Upplupna utgiftsräntor	249	295
Övriga kostnader	-125	-158
	556	595

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ingrid Johansson
TID: 2026-09-25 11:03:17 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46739802291)
IDENTIFIKATIONS-ID: a11db7c635774b839d0e34f969cfffde



NAMN: Bo Arvidsson
TID: 2026-09-25 13:17:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702212446)
IDENTIFIKATIONS-ID: 009d791eaa404d84823f56b222a41154



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-09-25 14:10:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 34b8a30f15094dfea8512c0c04fd79fc



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-25 14:10:54 +02:00
Ref: 373991SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 102

Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

TIKAB/2026:30

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Perioden resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +2,2 mnkr (+3,3 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +1,9 mnkr (+3,3 mnkr). Budgeterat resultat för året uppgår till +1,5 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 381048SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-08-31*Verksamheten*

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 18,3 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Tingsrydsbostäder AB har nästan fullt uthyrt under perioden och därmed endast ett lågt hyresbortfall på lägenheter. Perioden visar på hyresintäkter på 8,8 mkr och prognosen för helåret på 13,2 mkr.

Vi har ett mycket bra samarbete både med verksamheter och kommunen och det krävs för att nå ett bra resultat.

Förvaltningsavtalets projekt.Renovering omklädningsklädningsrum Älmegården.

Renoveringen av omklädningsrummet har genomförts i syfte att förbättra funktion, hygien och trivsel. Arbetet omfattade uppfräschning av ytskikt, installation av ny inredning samt förbättrad ventilation och belysning. Resultatet är ett modernt och mer hållbart utrymme som uppfyller dagens krav på arbetsmiljö och användarvänlighet.

Renovering storköket på Solhaga i Väckelsång

Ombyggnation av storköket med matsal mm pågår och beräknas vara klart i oktober 2026.

Sprinkler Solhaga

Montage av sprinkler enligt föreläggande från RÖK pågår och beräknas vara klart november 26

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

Energibesparande åtgärderSolceller solhaga:

Montage av solceller klart innan årsskiftet 26-27

Belysning:

Byte av äldre belysningsarmaturer fortsätter runt om i kommunen på skolor och äldreboenden.

Utredningsuppdrag mot Teknik och Fritidsnämnden:

Brandstationen i Urhult nya portar och renovering av ytskikt.

Carport på Solhaga har utretts

Laddplatser på servicehus i kommunen

Läkemedelsrum på Örnen och Älmegården skapas.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har inga investeringar gjorts. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,1 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,5 mkr. Ombyggnation av Hemtjänstens gamla lokaler på Lindegården till fyra lägenheter samt förnyelse av utemiljön är färdigställd. Tingsrydsbostäder har en likvid på 7 mkr.

Resultat

Periodens resultat visar på ett positivt resultat 2 mkr med en vinst i prognosen på ca 1,2 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framför allt låga underhållskostnader, fullt uthyrt. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,3 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnusson

Daniel Nordberg

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

Tingsrydsbostäder AB

Org nr 556872-6938

Delårsrapport

för perioden 1 januari - 31 augusti 2026



Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-08-31 (tkr)

	not	2601-2608	2501-2508	2025	Prognos 2026
Nettoomsättning					
Hysesintäkter brutto	3	8 921	8 404	12 785	13 231
Hysesbortfall	4	-54	-54	-265	-81
Hysesintäkter netto		8 867	8 350	12 520	13 150
Övriga intäkter	5	12 430	13 163	18 933	18 595
Summa nettoomsättning		21 297	21 513	31 453	31 745
Fastighetskostnader					
Underhållskostnader	6	-115	-115	-360	-316
Driftskostnader	7	-11 861	-11 451	-18 474	-18 347
Fastighetsskatt		-184	-91	-136	-306
Avskrivningar		-1 944	-2 125	-3 166	-2 936
Summa driftskostnader		-14 104	-13 782	-22 136	-21 905
Resultat före avskr.		7 193	7 731	9 317	9 840
Administrationskostn.	8	-4 275	-3 763	-5 513	-6 804
Resultat eft. avskr.		2 918	3 968	3 804	3 036
Finansiella poster					
Ränteintäkter		101	246	340	127
Räntekostnader		-725	-715	-1 045	-1 088
Borgensavgift		-143	-158	-230	-215
Summa finansiella poster		-767	-627	-935	-1 176
Resultat efter finansiella poster		2 151	3 341	2 869	1 861
Bokslutsdisp.			0	-643	-450
Resultat före skatt		2 151	3 341	2 226	1 411
Skatt		-127	0	-470	-291
Periodens resultat		2 024	3 341	1 756	1 120

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

	not	260831	250831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	9	71 469	76 837
Mark	9	5 965	5 965
Markanläggningar	10	1 418	1 529
Inventarier	11	1 526	2 239
Pågående nybyggnationer	12	597	572
Pågående ombyggnationer	12	5 100	673
Summa materiella tillgångar		86 075	87 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	13	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	17	23
Summa finansiella anläggningstillgångar		57	63
Uppskuten skattefordran		569	243
Summa anläggningstillgångar		86 701	88 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		57	75
Kundfordringar		8 057	1 936
Fordran på koncernbolag		0	0
Koncernkonto		7 197	23 219
Skattefordran		2 023	1 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 629	984
Summa kortfristiga fordringar		18 963	27 363
Kassa och bank	15	3	20
Summa omsättningstillgångar		18 966	27 383
Summa tillgångar		105 667	115 504

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)

Contact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

	not	260831	250831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktier		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		18 181	14 721
Periodens vinst		2 024	3 203
Summa fritt eget kapital		20 205	17 924
Summa eget kapital	16	43 205	40 924
Obeskattade reserver	17	5 791	4 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	49 000	64 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		669	1 461
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder	19	476	937
Förskottsbetalda kundfordringar		268	489
Skatteskulder		1 162	226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 096	3 167
Summa kortfristiga skulder		7 671	6 280
Summa eget kapital och skulder		105 667	115 504

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

Not 3

Hyresintäkter	260831	250831	2025	Prognos 2026
Bostäder	3 608	2 944	4 433	5 362
Lokaler	5 293	5 307	7 916	7 840
Tillval	20	19	29	29
SUMMA	8 921	8 270	12 378	13 231

Not 4

Hyresbortfall	260831	250831	2025	Prognos 2026
Bostäder	-46	-124	-168	-69
Lokaler	0	-86	-86	0
Rabatter	-8	-7	-11	-12
SUMMA	-54	-217	-265	-81

Not 5

Övriga intäkter	260831	250831	2025	Prognos 2026
Ersättning från hyresgäster	0	15	15	20
Förvaltningsuppdrag	12 201	12 783	17 704	18 102
Övriga sålda tjänster	81	136	299	202
Erhållna lönebidrag	86	130	239	179
Övriga intäkter	62	138	44	93
SUMMA	12 430	13 202	18 301	18 595

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsrydsbostäder AB

2026-09-22

Not 6

Underhållskostnader	260831	250831	2025	Prognos 2026
Bostäder	-25	-1	-1	-75
Lokaler	-42	-111	-152	-91
Gemensamt underhåll	-1	-71	-121	-50
Utomhus	-47	-30	-157	-100
SUMMA	-115	-213	-431	-316

Not 7

Driftskostnader	260831	250831	2025	Prognos 2026
Fastighetssk. personalkostn.	-7 469	-6 668	-10 095	-11 004
Fastighetssk. övr. kostnader	-1 600	-1 459	-2 429	-2 800
Reparationer	-402	-420	-667	-603
Vatten	-333	-250	-391	-550
Fastighetsel	-715	-558	-853	-1 233
Uppvärmning	-817	-1 060	-1 655	-1 307
Ventilationskanaler/OVK	-3	-40	-44	-20
Sophantering, miljöavgift	-289	-184	-308	-434
Försäkringskostnader	-171	-215	-274	-257
Kundförluster	0	47	33	0
Hyressättningsavgift	-3	-5	-8	-8
Fiber	-59	-96	-128	-133
Summa	-11 861	-10 908	-16 819	-18 347

Not 8

Centrala administrations- och försäljningskostnader	260831	250831	2025	Prognos 2026
Personalkostnader	-2 400	-2 653	-3 714	-3 994
Management fee	-106	-81	-121	-156
Övriga kostnader	-1 769	-1 661	-2 445	-2 654
Summa	-4 275	-4 395	-6 280	-6 804

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 99

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

TIKAB/2026:28

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB godkänner Delårsrapport 2:2026, enligt protokollsbilaga
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för ~~Tingsryds Energi AB~~ *Tingsryds Kommunföretag AB*
Rättelse görs enligt förvaltningslagen enligt § 36/TH

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för moderbolaget uppgår till +73 tkr (+32 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +42 tkr (+32 tkr).

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för koncernen uppgår till -13 mnkr (+3,2 mnkr). Underskottet är hänförligt till TUFAB, som genomfört nedskrivning av fastigheten Tingsryd 1:70 som stått utan hyresgäst sedan november 2025.

För upplysningar om resultat och ställning i respektive bolag i koncernen hänvisas till bolagets egen delårsrapport.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB.
2. Protokollsbilaga 1, Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 99 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Samtliga handlingar beställd av: Jörge W
(Jorwig)
Contact-Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

Delårsrapport

2026-01-01 - 2026-08-31

Innehåll:

Resultaträkning	2
Balansräkning koncernen	3
Balansräkning moderbolaget	4
Noter	5

sida

2
3
4
5

RESULTATRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	Delår 08	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
	Not	2025	01-08	01-08
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	1	91 425	45 240	47 311
Övriga intäkter		1 213	13 096	14 210
Resultat vid försäljning av matr. anläggningstillgångar		0	0	-230
Summa rörelsens intäkter		92 638	58 336	61 291
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter		-20 929	-14 051	-13 892
Övriga externa kostnader	2	-25 165	-16 298	-16 376
Personalkostnader		-20 558	-14 222	-13 460
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-16 015	-25 544	-10 674
Summa rörelsens kostnader		-82 667	-70 115	-54 402
RÖRELSERESULTAT		9 971	-11 779	6 889
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 303	1 755	1 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 374	-5 566	-5 554
Summa finansiella poster		-5 071	-3 811	-3 677
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 900	-15 590	3 212
Skatt på årets resultat		-1 216	2 366	0
Årets resultat		3 684	-13 224	3 212

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	Delår 08	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Prognos
	Not	2025	01-08	01-08	2026
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		415	283	277	415
Summa rörelsens intäkter		415	283	277	415
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	2	-387	-210	-245	-373
Summa rörelsens kostnader		-387	-210	-245	-373
RÖRELSERESULTAT		28	73	32	42
Finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0	0	0
Summa finansiella poster		0	0	0	0
Skatt på årets resultat		-6			
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22	73	32	42

BALANSRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	Delår 08 Not	Årsbokslut 2025-12-31	Delår 2026-08-31	Delår 2025-08-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		202 763	181 290	203 450
Maskiner och tekniska anläggningar		49 331	45 643	51 390
Inventarier, verktyg		4 464	4 362	4 573
Pågående om- och nyanläggningar		12 564	22 758	12 471
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>269 122</i>	<i>254 053</i>	<i>271 884</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier och andelar		29 825	32 825	32 825
Långsiktig fordran		17 086	17 070	17 077
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 911</i>	<i>49 895</i>	<i>49 902</i>
Summa anläggningstillgångar		316 033	303 948	321 786
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Råvaror och förnödenheter		480	270	400
<i>Summa varulager</i>		<i>480</i>	<i>270</i>	<i>400</i>
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		20 964	15 608	19 678
Aktuell skattefordran		997	3 562	2 565
Övriga fordringar	5	54 623	46 856	49 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 073	3 767	2 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 657</i>	<i>69 813</i>	<i>74 767</i>
Kassa och bank		227	311	386
Summa omsättningstillgångar		80 364	70 393	75 553
SUMMA TILLGÅNGAR		396 397	374 341	397 339
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital (24232 aktier á 1000 kr)		24 232	24 232	24 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		83 874	73 624	86 398
Summa eget kapital		108 106	97 856	110 630
Avsättningar				
Avsättning för löneskatt				
Uppskjuten skatteskuld		10 377	7 780	10 247
<i>Summa avsättningar</i>		<i>10 377</i>	<i>7 780</i>	<i>10 247</i>
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	6	119 000	168 000	170 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>119 000</i>	<i>168 000</i>	<i>170 000</i>
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	6	136 000	85 000	85 000
Leverantörsskulder		12 324	5 160	10 971
Aktuell skatteskuld		1	2 086	1 675
Övriga kortfristiga skulder		3 434	1 022	1 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 156	7 438	7 385
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>158 915</i>	<i>100 706</i>	<i>106 462</i>
Summa skulder		277 915	268 706	276 462
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		386 020	374 343	397 339

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	Delår 08	Årsbokslut	Delår	Delår
	Not	2025-12-31	2026-08-31	2025-08-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag	4	35 382	35 382	35 382
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 382	35 382	35 382
Summa anläggningstillgångar		35 382	35 382	35 382
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Aktuell skattefordran		13	119	24
Övriga fordringar	5	24	-177	0
Förutbetalad kostnad			8	14
Summa kortfristiga fordringar		37	-50	38
Kassa och bank		206	308	365
Summa omsättningstillgångar		243	258	403
SUMMA TILLGÅNGAR		35 625	35 640	35 785
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (24 232 aktier á 1 000 kr)		24 232	24 232	24 232
Summa bundet eget kapital		24 232	24 232	24 232
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		82	82	82
Erhållna ägartillskott		3 000	3000	3000
Periodens resultat		22	73	32
Summa fritt eget kapital		3104	3155	3114
Summa eget kapital		27 336	27 387	27 346
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond beskattningsår 14		0	0	0
Periodiseringsfond beskattningsår 15		0	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0	0
Långfristiga skulder				
Skuld dotterbolag		8 200	8 200	8 200
Långfristiga skulder		0	0	0
Summa långfristiga skulder		8 200	8 200	8 200
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskuld		90	81	113
Aktuell skatteskuld		0	-28	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0
Övriga skulder		0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0	126
Summa kortfristiga skulder		90	53	239
Summa skulder		8 290	8 253	8 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 626	35 640	35 785

NOTER (tkr)

1. Nettoomsättning	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
Koncernen	2025	01-08	01-08
Fjärrvärmeavgifter	36 259	23 489	22 076
Hysesintäkter	18 337	21 751	25 235
Övriga intäkter	36 829	13 096	14 210
Summa	91 425	45 240	47 311

2. Övriga externa kostnader	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
Koncernen	2025	01-08	01-08
Kostnader fjärrvärmeproduktion	4 141	3 203	2 890
Underhåll fastigheter	1 452	841	1 026
Konsumtionsavgifter	6 628	3 774	3 436
Administration	5 500	4 738	4 371
Övriga kostnader	7 444	4 659	4 653
Summa	25 165	17 215	16 376

Moderbolaget	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
	2025	01-08	01-08
Styrelsearvoden	15	-7	7
Revisionsarvoden	108	43	59
Inhyrd VD	101	69	67
Inhyrd adm.- och ekonomipers.	122	66	73
Styrelseförsäkring	7	14	10
Övriga externa kostnader	34	25	29
Summa	387	210	245

3. Räntekostnader och liknande resultatposter	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
Koncernen	2025	01-08	01-08
Räntor på långfristiga lån	6 561	4 433	4 340
Borgensavgift till Tingsryds Kommun	1 813	1 196	1 214
Summa	8 374	5 629	5 554

Moderbolaget	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
	2025	01-08	01-08
Räntekostnader	0	0	0
Summa	0	0	0

4. Andelar i koncernföretag	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
Moderbolaget	2025	01-08	01-08
Aktier:			
Tingsryds Energi AB	6 282	6 282	6 282
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	6 100	6 100	6 100
Tingsrydsbostäder AB	23 000	23 000	23 000
Summa	35 382	35 382	35 382

5. Övriga fordringar	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
Koncernen	2025	01-08	01-08
Koncernkonto Tingsryds kommun	54 362	48 595	49 756
Övriga fordringar	261	0	191
Summa	54 623	48 595	49 947

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Mikael Jeansson
TID: 2026-10-14 10:45:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705360337)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1fae9d7337ab4f79b4133d21c9602d28



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2026-10-14 10:50:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: 69f293fe62c1423285f00192b90e8883



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-10-14 12:08:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: a9b912ad18be41719eed377cfd91c0c8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-14 12:08:21 +02:00
Ref: 381047SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)