§ 204

## Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:349

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ta emot delårsrapport 2:2026 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,7 mnkr (-0,9 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -1,3 mnkr (0,0 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,1 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 172
2. Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

_____

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

# DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-08-31

*Verksamheten*

Tingsrydsbostäder höjde hyran för 2026 med 3,4 % från 1 januari. Vid början av året uppgick antalet lediga lägenheter till 38 st, vid periodens slut uppgår de lediga lägenheterna till 57 st. Hyresbortfallet uppgår till 3,9 mkr vilket är 0,8 mkr högre än för motsvarande period föregående år.

Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2026.

*Investeringar – Finansiering - Likviditet*

Under perioden har 1,6 mkr investerats i nya miljörum i Tingsryd, Ryd och Urshult. På Tingsmålavägen i Tingsryd har det investerats 0,6 mkr i byte av värmesystem, fönsterbyte mm, totalt har 5,2 mkr investerat i projektet. Takbyte på Gamla vägen 33/Dackegatan 5-9 i Väckelsång pågår och 2,0 mkr har investerats. Uppgradering av hiss på Hantverkaregatan 27 har gjorts med 0,6 mkr. Utöver detta har ca 1,1 mkr investerats i mindre projekt i vårt bestånd. Projekten har till största del utförts av egen personal.

Likvida medel uppgår till 11,4 mkr, en ökning med 1,2 mkr sedan årsskiftet. Likviden beräknas användas till om- och nyinvesteringar under året. Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2025.

*Resultat*

Perioden visar på ett negativt resultat på 0,7 mkr, vilket är minskning från föregående år. Under maj månad sa Migrationsverket plötsligt upp samtliga 57 st lägenheter. Vilket har lett till omfattande hyresbortfall. Dessutom har Svevia sagt upp 10 lägenheter i samband med avslutande av sin arbetsperiod på orten. En annan stor anledning är ökade konsumtionskostnader för vatten, värme och sopor. Kostnaderna för sophämtning har ökat kraftigt, beroende framför allt på prisökningar med 40 %.



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

Prognosen för räntekostnaderna för 2026 är något högre än för 2025, detta på grund av ökade räntor jämfört med lånen som skrivs om. Prognosen för år 2026 visar på ett negativt resultat på 1,2 mkr före bokslutsdispositioner och skatter.

Åtgärder för minskning av kostnader har vidtagits och förväntas träda i kraft efter andra halva av 2026 och framåt.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Victoria Magnesson Daniel Nordberg



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

## RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-08-31 (tkr)

| | not | 2601-2608 | 2501-2508 | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | | | | | |
| Hyresintäkter brutto | 3 | 59 104 | 57 201 | 86 553 | 88 706 |
| Hyresbortfall | 4 | -3 947 | -3 126 | -5 267 | -5 410 |
| Hyresintäkter netto | | 55 157 | 54 075 | 81 286 | 83 297 |
| Övriga intäkter | 5 | 2 947 | 2 947 | 5 618 | 4 418 |
| **Summa nettoomsättning** | | **58 104** | **57 022** | **86 904** | **87 715** |
| | | | | | |
| **Fastighetskostnader** | | | | | |
| Underhållskostnader | 6 | -4 530 | -4 285 | -5 977 | -6 682 |
| Driftskostnader | 7 | -32 734 | -32 337 | -49 884 | -49 984 |
| Fastighetsskatt | | -799 | -778 | -1 168 | -1 199 |
| Avskrivningar | | -8 622 | -8 595 | -12 869 | -13 113 |
| **Summa driftskostnader** | | **-46 685** | **-45 995** | **-69 898** | **-70 977** |
| | | | | | |
| **Resultat före avskr.** | | **11 419** | **11 027** | **17 006** | **16 738** |
| | | | | | |
| Administrationskostn. | 8 | -6 197 | -5 797 | -8 824 | -9 082 |
| | | | | | |
| **Resultat eft. avskr.** | | **5 222** | **5 230** | **8 182** | **7 657** |
| | | | | | |
| **Finansiella poster** | | | | | |
| Utdelning på aktier och andelar | | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Ränteintäkter | | 66 | 70 | 170 | 240 |
| Räntekostnader | | -4 853 | -5 027 | -7 809 | -7 480 |
| Borgensavgift | | -1 144 | -1 144 | -1 716 | -1 696 |
| **Summa finansiella poster** | | **-5 931** | **-6 101** | **-9 355** | **-8 934** |
| | | | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-709** | **-871** | **-1 173** | **-1 277** |
| | | | | | |
| Bokslutsdisp. | | | 0 | 1 173 | |
| | | | | | |
| **Resultat före skatt** | | **-709** | **-871** | **0** | **-1 277** |
| | | | | | |
| Skatt | | 0 | 0 | -814 | |
| | | | | | |
| **Periodens resultat** | | **-709** | **-871** | **-814** | **-1 277** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

| | not | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader | 9 | 285 276 | 292 060 |
| Mark | 9 | 19 766 | 19 497 |
| Markanläggningar | 10 | 2 717 | 2 700 |
| Inventarier | 11 | 5 512 | 5 633 |
| Pågående nybyggnationer | 12 | 9 887 | 8 070 |
| Pågående ombyggnationer | 12 | 6 971 | 4 975 |
| **Summa materiella tillgångar** | | **330 129** | **332 935** |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andra långfristiga värdepapper | 13 | 40 | 40 |
| Andra långfristiga fordringar | 13 | 298 | 372 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **338** | **412** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **330 467** | **333 347** |
| *Varulager m m* | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 2 105 | 2 336 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Hyresfordringar | | 46 | 1 032 |
| Kundfordringar | | 1 560 | 2 669 |
| Skattefordran | | 2 794 | 2 942 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 1 703 | 2 215 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **6 103** | **8 858** |
| **Kassa och bank** | | **11 402** | **10 254** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **17 505** | **19 112** |
| **Summa tillgångar** | | **350 077** | **354 795** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

| | not | 2026-08-31 | 2024-05-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Grundfond | | 2 282 | 2 282 |
| Reservfond | | 20 199 | 20 199 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **22 481** | **22 481** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 29 732 | 30 547 |
| Periodens vinst | | 51 | -709 |
| **Summa fritt eget kapital** | 15 | **29 783** | **29 838** |
| **Summa eget kapital** | | **52 264** | **52 319** |
| **Obeskattade reserver** | 16 | **1 225** | **1 225** |
| Avsatt till pensioner | | 2 696 | 2 455 |
| Uppskjuten skatt | | 2 336 | 2 154 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 283 367 | 283 470 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 587 | 4 882 |
| Övriga kortfristiga skulder | 18 | 914 | 1 673 |
| Förskottsbetalda hyror | | 3 018 | 3 205 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 1 379 | 3 574 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **8 898** | **13 334** |
| **Summa eget kapital och skulder** | | **350 786** | **354 957** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

*Not 3*

| Hyresintäkter | 260831 | 250831 | Förändring | 2024 | Prognos 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Bostäder | 51 867 | 47 589 | 4 278 | 71 528 | 78 051 |
| Lokaler | 6 075 | 5 835 | 240 | 8 700 | 8 913 |
| Garage | 545 | 545 | 0 | 815 | 818 |
| Tillval | 617 | 604 | 13 | 906 | 926 |
| **SUMMA** | 59 104 | 54 573 | 4 531 | 81 949 | 88 706 |

*Not 4*

| Hyresbortfall | 260831 | 250831 | Förändring | 2024 | Prognos 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Bostäder | -3 396 | -3 220 | -176 | -4 536 | -4 694 |
| Lokaler | -290 | -232 | -58 | -333 | -340 |
| Garage | -64 | -63 | -1 | -101 | -110 |
| Hyresrabatter | -197 | -190 | -7 | -297 | -266 |
| **SUMMA** | -3 947 | -3 705 | -242 | -5 267 | -5 410 |

*Not 5*

| Övriga intäkter | 260831 | 250831 | Förändring | 2024 | Prognos 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ersättning från hyresgäster | 403 | 308 | 95 | 562 | 500 |
| Återvunna hyror | 116 | 36 | 80 | 50 | 135 |
| Sålda tjänster | 1 878 | 1 729 | 149 | 2 649 | 3 067 |
| Ersättning lönebidrag | 448 | 377 | 0 | 634 | 522 |
| Reavinster | 0 | 44 | 0 | 0 | 44 |
| Försäkringsersättningar | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 |
| Övriga intäkter | 102 | 111 | -9 | 183 | 150 |
| **SUMMA** | 2 947 | 2 605 | 315 | 4 122 | 4 418 |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

*Not 6*

| Underhållskostnader | 260831 | 250831 | Förändring | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Bostäder | -1 799 | -1 499 | -300 | -3 027 | -2 849 |
| Lokaler | -75 | -75 | 0 | -102 | -125 |
| Gemensamt underhåll | -2 172 | -2 227 | 55 | -635 | -3 058 |
| Utomhus | -484 | -484 | 0 | -3 778 | -650 |
| **SUMMA** | -4 530 | -4 285 | -245 | -7 542 | -6 682 |

*Not 7*

| Driftskostnader | 260831 | 250831 | Förändring | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Fastighetssk. personalkostn. | -5 819 | -5 619 | -200 | -8 034 | -8 529 |
| Fastighetssk. övr. kostnader | -1 612 | -1 511 | -101 | -2 614 | -2 218 |
| Kostn. för tillval & bostadsanp. | -93 | -93 | 0 | -135 | -135 |
| Uttagsskatt | -1 057 | -1 396 | 339 | -2 038 | -1 586 |
| Reparationer | -2 843 | -2 843 | 0 | -4 000 | -3 696 |
| Personalkostnader reparation | -1 709 | -1 609 | -100 | -1 750 | -2 393 |
| Vatten | -4 263 | -4 163 | -100 | -5 104 | -6 145 |
| Fastighetsel | -2 427 | -2 427 | 0 | -3 431 | -4 191 |
| Uppvärmning | -7 423 | -7 323 | -100 | -11 502 | -11 935 |
| Obligatoriska besiktningar | -60 | -60 | 0 | -215 | -150 |
| Sophantering, miljöavgift | -3 022 | -3 022 | 0 | -2 713 | -4 533 |
| Försäkringskostnader | -599 | -599 | 0 | -922 | -899 |
| Försäkringsskador | 0 | 0 | 0 | -93 | -47 |
| Avskrivna fordringar | -21 | -21 | 0 | -209 | -250 |
| Befarade kundförluster | 0 | 0 | 0 | -128 | -125 |
| Förh.ersättning hyresgästf. | -50 | -50 | 0 | -149 | -150 |
| TV/Fiber | -1 670 | -1 535 | -135 | -2 328 | -2 505 |
| Pensionskostnader | -66 | -66 | 0 | -116 | -100 |
| **Summa** | -32 734 | -32 337 | -397 | -45 481 | -49 584 |

*Not 8*

| Centrala administrations- och försäljningskostnader | 260831 | 250831 | Förändring | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Personalkostnader | -3 771 | -3 571 | -200 | -4 549 | -5 657 |
| Övriga kostnader | -2 426 | -2 226 | -200 | -3 251 | -3 425 |
| **Summa** | -6 197 | -5 797 | -400 | -7 800 | -9 082 |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374146SE

§ 205

## Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:350

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Industristiftelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,1 mnkr (+0,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,2 mnkr (+0,1 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,2 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 173
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Industristiftelse

_____

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

# Delårsrapport

**för**

## Tingsryds Industristiftelse

Org nr 829500-4264

perioden

1 januari - 31 augusti 2026

Innehåll:

| | sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260831

**Allmänt**
Tingsryds Industristiftelse är en stiftelse som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har sitt säte i Tingsryd.

Styrelsen har följande sammansättning:
Tony Lundström (M), ordf.
Håkan Karlsson (S), vice ordförande
Björn Elmqvist (C)
Jan Preben Olsen (S)
Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft fyra sammanträden.
Verkställande direktör är Catharina Winberg.

**Revisorer**
PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

**Stiftelsens ändamål**
Stiftelsen har som ändamål att inom Tingsryds kommun förvärva, avyttra och förvalta fastigheter, för att tillgodose näringslivets behov av ändamålsenliga lokaler. Målsättningen är att hyresgästen så småningom ska överta ägandet av fastigheten. Stiftelsen ska även i övrigt främja näringslivet i kommunen.

**Periodens händelser**
Inga särskilda händelser har skett under perioden.

**Förväntad framtida utveckling**
I samband med beslut om koncernbildningen beslutades att Tingsryds Industristiftelse ska avvecklas successivt. Samtliga fastigheter kommer på sikt att genom fastighetsreglering eller försäljning överföras till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB eller till extern part. Ett förslag till avvecklingsplan har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige.

**Fastigheternas bokförda värde**
Fastigheter och mark har ett bokfört värde per 2026-08-31 på 2 972 tkr (3 178 tkr).

**Ekonomi**
Bolaget redovisar ett delårsresultat efter finansiella poster om 74 tkr (107 tkr). Periodiseringar har gjorts för upplupna intäkter och större kostnadsposter. Utfall för underhållsarbeten ligger på 41 tkr (24 tkr).

Helårsprognos för 2026 visar ett resultat efter finansiella poster på 202 tkr. Hänsyn har inte tagits till eventuellt nedskrivningsbehov utifrån kommande fastighetsvärdering, och inte heller till eventuella försäljningar som kan komma att ske under året.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-09-15

Tony Lundström
*Odrförande*

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

# RESULTATRÄKNING (tkr)

| | Not | Årsbokslut 2025 | Delår 2501-2508 | Delår 2501-2508 | Budget 2026 | Delår 08 % av budget | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Rörelsens intäkter* | | | | | | | |
| Nettoomsättning | | 1 808 | 1 199 | 1 198 | 1 887 | *64%* | 1 800 |
| **Summa intäkter** | | **1 808** | **1 199** | **1 198** | **1 887** | *64%* | **1 800** |
| *Rörelsens kostnader* | | | | | | | |
| Underhållskostnader | | -43 | -41 | -24 | -75 | *55%* | -65 |
| Driftskostnader | 1 | -756 | -564 | -494 | -771 | *73%* | -806 |
| Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg. | | -350 | -200 | -233 | -350 | *57%* | -300 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -1 149 | **-805** | **-751** | **-1 196** | *67%* | **-1 171** |
| **BRUTTORESULTAT** | | **659** | **394** | **447** | **692** | | **629** |
| Administrationskostnader | 2 | -496 | -318 | -321 | -474 | *-4%* | -425 |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **163** | **76** | **126** | **218** | | **204** |
| *Finansiella poster* | | | | | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 64 | 0 | 0 | 0 | *0%* | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 | -2 | -19 | 0 | *0%* | -2 |
| **Summa finansiella poster** | | **45** | **-2** | **-19** | **0** | | **-2** |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **208** | **74** | **107** | **218** | | **202** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)



Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

# BALANSRÄKNING (tkr)

| TILLGÅNGAR | Not | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|---|
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | | 2 861 | 3 178 |
| Inventarier, verktyg | | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | | 110 | 0 |
| ***Summa materiella anläggningstillgångar*** | | **2 971** | **3 178** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| ***Summa finansiella anläggningstillgångar*** | | **0** | **0** |
| **SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** | | **2 971** | **3 178** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Kundfordringar | | 127 | 112 |
| Aktuella skattefordringar | | 491 | 145 |
| Övriga fordringar | | 3 | 31 |
| Förutbetalda kostnader och uppl int. | | 122 | 101 |
| ***Summa kortfristiga fordringar*** | | **743** | **389** |
| *Kassa och bank* | | 3 508 | 3 528 |
| **SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | **4 251** | **3 917** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **7 222** | **7 095** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)



Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Grundfond | | 5 020 | 5 020 |
| ***Summa bundet eget kapital*** | | **5 020** | **5 020** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 1 852 | 1 690 |
| Periodens resultat | | 74 | 107 |
| ***Summa fritt eget kapital*** | | **1 926** | **1 797** |
| ***SUMMA EGET KAPITAL*** | | **6 946** | **6 817** |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| ***Summa obeskattade reserver*** | | **0** | **0** |
| **Avsättningar** | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 23 | 62 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| ***Summa långfristiga skulder*** | | **0** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 99 | 145 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 31 | 51 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 | 20 |
| ***Summa kortfristiga skulder*** | | **253** | **216** |
| ***SUMMA SKULDER*** | | **276** | **278** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **7 222** | **7 095** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)



Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

| 1 Driftskostnader | Årsbokslut 2025 | Delår 2026 01-08 | Delår 2025 01-08 | Budget 2026 | Delår 08 % av budget | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Uppvärmning | 289 | 208 | 182 | 260 | *80%* | 300 |
| Konsumtionsavgifter | 168 | 123 | 110 | 179 | *69%* | 180 |
| Fastighetsservice | 70 | 66 | 33 | 106 | *62%* | 80 |
| Försäkringar | 223 | 158 | 163 | 220 | *72%* | 237 |
| Fastighetsskatt | 6 | 9 | 6 | 6 | *150%* | 9 |
| **Summa** | **756** | **564** | **494** | **771** | *73%* | **806** |

| 2 Administrationskostnader | Årsbokslut 2025 | Delår 2026 01-08 | Delår 2025 01-08 | Budget 2026 | Delår 08 % av budget | Prognos 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Köpta tjänster VD/adm.personal | 371 | 227 | 250 | 359 | *63%* | 300 |
| Styrelsearvoden | 22 | 30 | 11 | 30 | *100%* | 45 |
| Revisionsarvoden | 47 | 33 | 30 | 40 | *83%* | 40 |
| Övrig administration | 56 | 28 | 30 | 45 | *62%* | 40 |
| **Summa** | **496** | **318** | **321** | **474** | *67%* | **425** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)



Comfact Signature Referensnummer: 375117SE

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | Björn Elmqvist |
| TID: | 2026-09-29 15:04:43 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46703754125) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 437a747d4fcd49d39736dadda9682065 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Håkan Karlsson |
| TID: | 2026-09-29 15:32:02 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46706472205) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 85c718ffc32544b69ced815a6403866a |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Tina Hjerpe |
| TID: | 2026-09-29 15:33:57 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46728892160) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 327d2a2b9e274337be67120637f06e5e |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-29 15:34:02 +02:00
Ref: 375117SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk (jorwij)

§ 45

## Delårsrapport 2:2026

TIS/2026:7

**Beslut**

1. Styrelsen godkänner delårsrapport 2:2026, enligt protokollsbilaga 1.
2. Styrelsen beslutar att delårsrapporten översänds till Kommunstyrelsen

**Sammanfattning av ärendet**

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet och går igenom förslaget till delårsrapport 2:2026.

**Barnrättsperspektiv**

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse – Delårsrapport 2:2026
2. Protokollsbilaga1, Delårsrapport 2:2026

_____

**Beslutet skickas till**
Kommunstyrelsen
Vd Camilla Gärdebring
Ekonomichef Daniel Gustafsson



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 375116SE

§ 206

## Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2026:386

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten innehåller kontrollbalansräkning, men ingen prognos för helåret 2026. Kontrollbalansräkning har upprättats med anledning av nedskrivningsbehov för hyresfastighet.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -18,9 mnkr (+0,1 mnkr). Kontrollbalansräkningen visar ett negativt eget kapital om -9,9 mnkr. Styrelsen har hemställt om ägartillskott hos moderbolaget Tikab för att kunna återställa det egna kapitalet i bolaget. Frågan behandlas i separat ärende.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 101
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

_____

**Beslutet skickas till**
Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

# Delårsrapport 2:2026
# (inkl kontrollbalansräkning)

**för**

## Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Org nr 556730-6583

januari - augusti 2026

Innehåll: sida

| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260831

**Allmänt**
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) är ett kommunalt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen har sitt säte i Tingsryd. Bolagets verksamhet är att förvärva, uthyra och förvalta fastigheter.

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun.

Tony Lundström (M), ordf.
Håkan Karlsson (S), vice ordförande
Björn Elmqvist (C)
Jan Preben Olsen (S)
Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft fyra ordinarie sammanträden och två extra sammanträden.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

**Revisorer**
PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

**Ändamål**
Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds.

Specifikt ska bolaget även medverka till att stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Bolaget har arbetat med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

**Periodens händelser**
Fastigheten Tingsryd 1:70 är fortsatt outhyrd. Fastigheten har legat ute till försäljning med hjälp av fastighetsmäklare.

**Förväntad framtida utveckling**
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv och agerar möjliggörare.

Bolaget fortsätter att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag.



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

**Fastigheternas bokförda värde**
Fastigheter och mark har ett bokfört värde 2026-08-31 på 94 219 tkr (112 702 tkr). K3-regelverket tillämpas vad gäller avskrivningar.

**Ekonomi**
Beslut om att upprätta kontrollbalansräkning per 2026-08-31 har tagits av styrelsen 2026-09-03. Bolaget redovisar ett resultat efter skatt om -16 415 tkr. Periodiseringar har gjorts avseende interima intäkter och kostnader.

Fastighet Tingsryd 1:70 har en befarad värdeminskning på 15 000 tkr som har beaktats vid upprättande av kontrollbalansräkningen.

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-09-16

Tony Lundström
*Ordförande*

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

## RESULTATRÄKNING (tkr)

| | 2026-08-31 |
|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | |
| Nettoomsättning | 12 884 |
| Övriga rörelseintäkter | 22 |
| **Summa intäkter** | **12 906** |
| | |
| **Rörelsens kostnader** | |
| Underhållskostnader | -726 |
| Driftskostnader | -7 283 |
| Av-och nedskrivningar av anläggningstillg | -18 806 |
| | **-26 815** |
| | |
| **Bruttoresultat** | **-13 909** |
| | |
| Administrationskostnader | **-1 808** |
| | |
| **Rörelseresultat** | **-15 717** |
| | |
| **Resultat från finansiella poster** | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 191 |
| **Summa finansiella poster** | **-3 191** |
| | |
| **Resultat efter finansiella poster** | **-18 908** |
| | |
| Bokslutsdispositioner | 0 |
| | |
| **Resultat före skatt** | **-18 908** |
| | |
| Skatt | 2 493 |
| | |
| **Resultat** | **-16 415** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

# BALANSRÄKNING (tkr)

| | 2026-08-31 | Justering | Kontrollbalans-räkning |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 91 303 | | 91 303 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 896 | | 896 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 87 | | 87 |
| Pågående nyanläggningar | 1 933 | | 1 933 |
| *Summa materiella tillgångar* | **94 219** | | **94 219** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 820 | | 8 820 |
| *Uppskjuten skattefordran* | 3 461 | | 3 461 |
| *Summa finansiella anläggningstillgångar* | **12 281** | | **12 281** |
| **Summa anläggningstillgångar** | **106 500** | | **106 500** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Kundfordringar | 6 029 | | 6 029 |
| Aktuella skattefordringar | 1 420 | | 1 420 |
| Övriga fordringar | 22 323 | | 22 323 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 250 | | 250 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | **30 022** | | **30 022** |
| *Kassa och bank* | 0 | | 0 |
| **Summa omsättningstillgångar** | **30 022** | | **30 022** |
| **Summa tillgångar** | **136 522** | | **136 522** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

# BALANSRÄKNING (tkr)

| | 2026-08-31 | Justering | Kontrollbalans-räkning |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | 100 | | 100 |
| **Summa bundet eget kapital** | **100** | | **100** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | 6 380 | | 6 380 |
| Årets resultat | -16 415 | | -16 415 |
| **Summa fritt eget kapital** | **-10 035** | | **-10 035** |
| **Summa eget kapital** | **-9 935** | | **-9 935** |
| Obeskattade reserver | 0 | | 0 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 30 000 | | 30 000 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 112 000 | | 112 000 |
| Leverantörsskulder | 1 728 | | 1 728 |
| Aktuell skatteskuld | 911 | | 911 |
| Övriga skulder | 299 | | 299 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda skulder | 1 519 | | 1 519 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **116 457** | | **116 457** |
| **Summa eget kapital och skulder** | **136 522** | | **136 522** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)

Comfact Signature Referensnummer: 375127SE

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | Tony Lundström |
| TID: | 2026-09-29 09:19:37 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46733192737) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 74708c6c309e4647b448366155282dbb |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Björn Elmqvist |
| TID: | 2026-09-29 15:10:14 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46703754125) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 437a747d4fcd49d39736dadda9682065 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Tina Hjerpe |
| TID: | 2026-09-29 15:21:49 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46728892160) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 327d2a2b9e274337be67120637f06e5e |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-29 15:21:55 +02:00
Ref: 375127SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk (jorwij)

§ 207

## Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

KS/2026:387

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.
Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,1 mnkr (-0,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,8 mnkr (+3,8 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,5 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 100
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

_____

**Beslutet skickas till**
Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

Styrelsen och verkställande direktör för

# Tingsryds Energi AB

Org nr 556132–8013

får härmed avge

# Delårsredovisning

för perioden 1 januari – 31 augusti 2026

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

# Förvaltningsberättelse 2026-01-01—2026-08-31

## Fjärrvärme

### Tingsryd

Projektet avseende byte och installation av kondensor/rökgasfilter startade under vecka 16, vilket innebar en något tidigare avstängning av P1 och ORC-turbinen. Provdrift planeras under oktober och övertagande beräknas ske vid årsskiftet. Fram till avstängningen har tillgängligheten i biopannorna varit god.
Under vecka 37 har delar av anläggningen provkörts för justeringar av kringutrustningen. Provdriften har genomförts utan nämnvärda avvikelser.

**Linneryd**

Anläggningen i Linneryd har haft hög tillgänglighet under perioden.

**Urshult**

Extern leverans av fjärrvärme i Urshult har fortgått utan nämnvärda störningar under perioden. Bygglov för en ny fjärrvärmeanläggning har beviljats, kontrakt tecknas med AKJ anläggningsleverantören V38.

**Väckelsång**

Vid anläggningen i Väckelsång pågår byte av kritiska delar i bränslesystemet i syfte att säkerställa fortsatt hög tillgänglighet.

### Bredband

I juni genomfördes planeringsmöte med Wexnet, kommunrepresentanter och TEAB.

### Förnyelsebar energi

Elproduktion via ORC-anläggningen har under perioden levererat 189 580 kWh (157 753) vilket under perioden motsvarat 53% av Tingsryd KVV totala el-behov.
Elproduktionen avbröts i samband med att ombyggnadsprojektet inleddes under vecka 16.
Elproduktionen beräknas kunna återupptas under vecka 40 efter att det pågående ombyggnadsprojektet har avslutats.

## Ekonomi

Totala intäkter för perioden är 27.155 tkr (25.778 tkr), vilket 1.337 tkr högre än för motsvarande period föregående år.

Totala rörelsekostnader för perioden är 21.414 tkr (21.448 tkr), vilket är 30 tkr lägre än för motsvarande period föregående år. Inköp av biobränsle, energi och olja har ökat med ca 160 tkr och övriga kostnader har minskat med ca 180 tkr samt minskade personalkostnader med 15 tkr.

Rörelseresultat för perioden är 947 tkr (-426 tkr), vilket är 1.373 tkr högre än för motsvarande period föregående år.

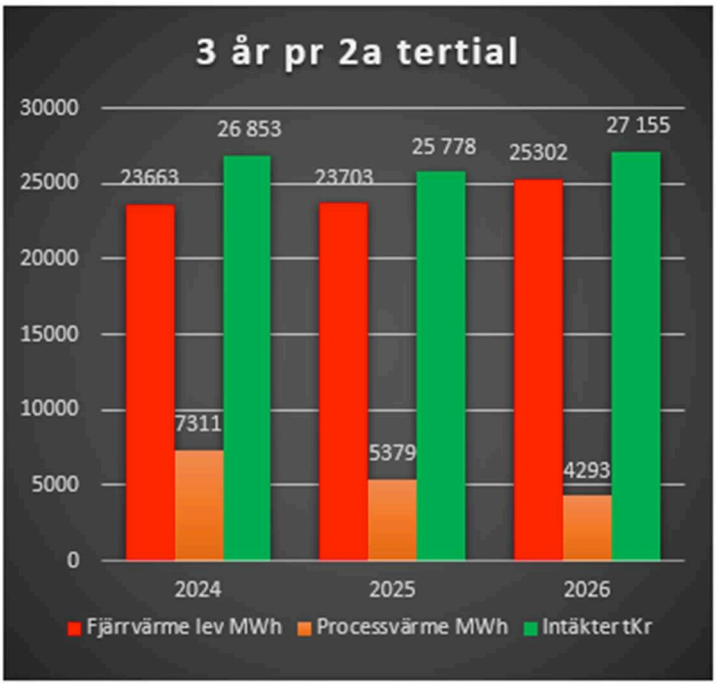
Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

**Periodens omsättning och resultat**

| mkr | 2026 | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Resultat jan-aug | 1,0 | -0,2 | 1,4 |
| Omsättning jan-aug | 27 | 25,8 | 26,8 |

| tkr | 2026 | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Råvaror | 14 051 | 13 892 | 14 250 |
| Personalkostnader | 3 147 | 3 162 | 2 844 |
| Övr verksamhetskostn | 4 216 | 4 394 | 3 977 |
| Avskrivningar | 4 794 | 4 756 | 4 606 |
| Finansiell kostn/intäkt | -145 | -199 | -238 |
| | *26 063* | *26 005* | *25 409* |

| | | | (tom aug) |
|---|---|---|---|
| | 2024 | 2025 | 2026 |
| Fjärrvärme lev MWh | 23663 | 23703 | 25302 |
| Processvärme MWh | 7311 | 5379 | 4293 |
| Intäkter tKr | 26 853 | 25 778 | 27 155 |




Tingsryd 2026-09-16

Kent Johansson
VD Tingsryds Energi AB

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Resultaträkning

| Belopp i tkr | Not | 2601-2608 | 2501-2508 | Budget | Prognos |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nettomsättning** | | | | | |
| Rörelsens intäkter | 2 | 26 794 | 25 237 | 42 355 | 40 200 |
| Övriga intäkter | | 361 | 541 | 513 | 500 |
| | | **27 155** | **25 778** | **42 868** | **40 700** |
| **Rörelsens kostnader** | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 3 | -14 051 | -13 892 | -20 890 | -21 000 |
| Personalkostnader | 4 | -3 147 | -3 162 | -4 760 | -4 700 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -4 216 | -4 394 | -5 750 | -6 300 |
| | | **-21 414** | **-21 448** | **-31 400** | **-32 000** |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 | -4 794 | -4 756 | -7 289 | -7 300 |
| **Rörelseresultat** | | **947** | **-426** | **4 179** | **1 400** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | | | |
| Utdelning aktier | | 929 | 929 | 0 | 929 |
| Ränteintäkter | 7 | 725 | 700 | 1 895 | 1 000 |
| Räntekostnader | 7 | -1 507 | -1 427 | -2 547 | -2 200 |
| **Resultat efter finansiella poster** | 6 | **1 094** | **-224** | **3 527** | **3 829** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | | | |
| Avskrivning utöver plan på maskiner o inventarier | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Resultat före skatt** | | **1 094** | **-224** | **3 527** | **3 829** |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Periodens resultat** | | **1 094** | **-224** | **3 527** | **3 829** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Balansräkning

| Belopp i tkr | Not | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader, mark | 8 | 11 135 | 11 972 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 9 | 44 747 | 50 333 |
| Inventarier | 10 | 2 749 | 2 638 |
| Pågående nyanläggningar | 11 | 15 128 | 7 247 |
| | | **73 759** | **72 190** |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier Wexnet | | 29 785 | 29 785 |
| Fordran på moderbolaget | | 2 200 | 2 200 |
| Reversfordran Wexnet AB | | 17 053 | 17 053 |
| | | **49 038** | **49 038** |
| Uppskjuten skattefordran | | 20 | 0 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **122 817** | **121 228** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 12 | 270 | 400 |
| | | **270** | **400** |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 241 | 1 553 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 362 | 471 |
| Koncernkonto | | 17 513 | 19 745 |
| Övriga fordringar | 13 | 1 880 | 1 959 |
| | | **20 996** | **23 728** |
| Kassa och bank | | 0 | 0 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **21 266** | 24 128 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **144 083** | **145 356** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Balansräkning

| Belopp i tkr | Not | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (2 500 aktier) | 14 | 500 | 500 |
| Reservfond | 14 | 2 | 2 |
| | | **502** | **502** |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | 14 | 23 005 | 20 806 |
| Periodens resultat | | 1 094 | -224 |
| | | **24 099** | **20 582** |
| **Summa eget kapital** | | **24 601** | **21 084** |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | | 46 865 | 47 059 |
| Periodiseringsfond | | 3 999 | 3 848 |
| **Summa obeskattade reserver** | | **50 864** | **50 907** |
| Avsättning skatt | | **136** | **136** |
| **Skulder** | | | |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 62 000 | 64 000 |
| Skulder till koncernbolag | | 2 820 | 2 820 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **64 820** | **66 820** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 584 | 6 070 |
| Skulder hos koncernföretag | | 264 | 0 |
| Skatteskuld | | 11 | 116 |
| Övriga skulder | 16 | 247 | -372 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 556 | 595 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **3 662** | **6 409** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **144 083** | **145 356** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i "komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

| | *Nyttjandeperiod* |
|---|---|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20-25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 år |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | *Nyttjandeperiod* |
|---|---|
| - Stomme, fasader, yttertak | 25 år |
| - Övrigt | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Leasing

*Leasetagare*
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

*Poster i utländsk valuta*
Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

*Värdering av finansiella skulder*

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
*Förmånsbestämda planer kan redovisas på två sätt, antingen genom att tillämpa reglerna i IAS 19 (p. 57-131) eller genom tillämpning av förenklingsreglerna (p. 28.18-28.22). Den valda principen ska tillämpas konsekvent och tillämpade regler ska beskrivas. Anpassa texten nedan efter aktuella förhållanden. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19, se KPMGs exempelårsredovisning enligt IFRS för vägledning. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19 ska ett större företag lämna upplysningar enligt p. 28.29 istället för upplysningar enligt IAS 19, utöver tilläggsupplysningarna enligt*

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## *Nyckeltalsdefinitioner*

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

*Skuldsättningsgrad*

Totala skulder genom eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

*Direktavkastning*

Bolagets rörelseresultat i förhållande till balansomslutning.

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

**Not 2 - Nettoomsättning per rörelsegren**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Fjärrvärme* | | |
| Energiavgifter | 26 794 | 25 237 |
| Övriga rörelseintäkter | 361 | 541 |
| | **27 155** | **25 778** |
| *Bredband* | | |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 |
| | **0** | **0** |

**Not 3 - Råvaror och förnödenheter**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Biobränsle | -10 656 | -11 075 |
| Inköpt energi | -3 035 | -2 546 |
| Olja | -360 | -271 |
| | **-14 051** | **-13 892** |

**Not 4 - Övriga externa kostnader**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Fjärrvärme produktion | -2 927 | -2 785 |
| Fjärrvärme distribution | -276 | -105 |
| Adminstration fjärrvärme | -772 | -1 359 |
| Övriga kostnader fjärrvärme | -109 | 0 |
| Administration bredband | -12 | -30 |
| Management Fee | -120 | -115 |
| | **-4 216** | **-4 394** |
| | | |
| Personalkostnader fjärrvärme | -1 638 | -1 455 |
| Personalkostnader administration | -1 509 | -1 707 |
| | **-3 147** | **-3 162** |

**Not 5 - Av- och nedskrivningar**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| ***Avskrivningar*** | | |
| *Nedskrivningar* | *0* | *0* |
| Byggnader och markanläggningar | -558 | -554 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | -4 021 | -4 009 |
| Inventarier | -215 | -193 |
| | **-4 794** | **-4 756** |
| *Bredband* | | |
| Tekniska anläggningar | 0 | 0 |
| | **0** | **0** |

**Not 6 - Rörelseresultat efter finansiella poster per rörelsegren**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Fjärrvärme* | | |
| Fjärrvärmeverksamhetens intäkter | 27 155 | 25 778 |
| Rörelsens driftskostnader | -21 402 | -21 418 |
| Rörelsens avskrivningar | -4 794 | -4 756 |
| Finansiella poster | -1 101 | -1 168 |
| | **-142** | **-1 564** |
| *Bredband* | | |
| Bredbandsverksamhetens intäkter | 0 | 0 |
| Rörelsens driftskostnader | -12 | -30 |
| Rörelsen avskrivningar | 0 | 0 |
| Finansiella poster | 317 | 440 |
| | **305** | **410** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

**Not 7 - Ränteintäkter och räntekostnader per rörelsegren**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Fjärrvärme* | | |
| Ränteintäkter | 2 | 1 |
| Räntekostnader | -904 | -981 |
| Borgensavgift | -199 | -188 |
| | **-1 101** | **-1 168** |
| *Bredband* | | |
| Ränteintäkter | 723 | 699 |
| Räntekostnader | -319 | -158 |
| Borgensavgift | -87 | -101 |
| | **317** | **440** |

**Not 8 - Byggnader, mark och markanläggningar för fjärrvärmeverksamheten**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Ackumulerade anskaffningsvärden* | | |
| Vid årets början | 22 222 | 22 049 |
| Nyanskaffningar | 0 | 173 |
| Omklassificeringar investeringar | - | - |
| Omklassificering nedskrivning | - | - |
| | 22 222 | 22 222 |
| *Ackumulerade avskrivningar enligt plan* | | |
| Vid årets början | -10 529 | -9 696 |
| Årets avskrivning enligt plan | -558 | -554 |
| | -11 087 | -10 250 |
| *Nedskrivningar* | | |
| Vid årets början | - | - |
| Årets nedskrivningar | - | - |
| Omklassicificering | - | - |
| | 0 | 0 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **11 135** | **11 972** |

**Not 9 - Maskiner och tekniska anläggningar fjärrvärme**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Ackumulerade anskaffningsvärden* | | |
| Vid årets början | 135 331 | 135 331 |
| Nyanskaffningar | 440 | 0 |
| Avyttringar | - | - |
| Omklassificeringar | - | - |
| | 135 771 | 135 331 |
| *Ackumulerade avskrivningar enligt plan* | | |
| Vid årets början | -87 003 | -80 989 |
| Avyttringar | - | - |
| Årets avskrivning enligt plan | -4 021 | -4 009 |
| Omklassificering | - | - |
| | -91 024 | -84 998 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **44 747** | **50 333** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

**Not 10 - Inventarier fjärrvärme**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Ackumulerade anskaffningsvärden* | | |
| Vid årets början | 3 699 | 3 590 |
| Nyanskaffningar | 292 | 110 |
| Avytttringar | 0 | 0 |
| | 3 991 | 3 700 |
| *Ackumulerade avskrivningar enl plan* | | |
| Vid årets början | -1 162 | -869 |
| Avyttringar | 135 | 0 |
| Årets avskrivning enl plan | -215 | -193 |
| | -1 242 | -1 062 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **2 749** | **2 638** |

**Not 11 - Pågående nyanläggningar**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| *Fjärrvärme* | | |
| Vid årets början | 7 632 | 4 758 |
| Investeringar | 7 496 | 2 489 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| | **15 128** | **7 247** |
| *Bredband* | | |
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Investeringar | - | - |
| Omklassificeringar | - | - |
| | **0** | **0** |

**Not 12 - Varulager**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Eldningsolja värmeverket Tingsryd (12,021 $m^3$ x 6 400 kr) | 76 | 289 |
| Eldningsolja närvärmeverk Väckelsång (4,822 $m^3$ x 13 380,80 kr) | 64 | 43 |
| Eldningsolja närvärmeverk Linneryd (9,579 $m^3$ x 12 977,60 kr) | 124 | 68 |
| Varulager fjv.mätare | 6 | |
| | **270** | **400** |

**Not 13 - Övriga fordringar**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Preliminär skatt | 563 | 643 |
| Skattefordringar | 332 | 465 |
| Skattekonto | 261 | 154 |
| Förutbetald försäkringsersättning | 0 | 0 |
| Upplupen ränta reversfordran Wexnet | 723 | 699 |
| Övriga fordringar | 1 | -2 |
| | **1 880** | **1 959** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

| **Not 14 - Eget Kapital** | Aktie-kapital | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|---|---|---|---|
| Vid årets början enligt fastställd balansräkning | 500 | 2 | 23 005 |
| | 500 | 2 | 23 005 |
| *Disposition enl bolagsstämmebeslut* | | | |
| Avsättning till reservfond | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 094 |
| **Vid årets slut** | **500** | **2** | **24 099** |

**Not 15 - Lånesammandrag**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| **Skulder till kreditinstitut** | | |
| Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen: | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 000 | 20 000 |
| Summa | **20 000** | **20 000** |
| Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen: | | |
| Skulder till kreditinstitut | 42 000 | 44 000 |
| Summa | **42 000** | **44 000** |
| **Totalt till kreditinstitut** | **62 000** | **64 000** |

Lånestruktur och räntebindningstid

| **År** | | **Lånebelopp** | **Genomsnittsränta** |
|---|---|---|---|
| **Fjärrvärme** | Lånenr | | |
| 2028 | 176005 | 15 000 | 2,55% |
| 2027 | 185754 | 10 000 | 2,98% |
| 2027 | 155048 | 18 000 | 3,49% |
| **Bredband** | Lånenr | | |
| 2027 | 186527 | 8 000 | 2,23% |
| 2029 | 174293 | 11 000 | 2,95% |
| **Tot.** | | **62 000** | **2,84%** |

**Not 16 - Övriga skulder**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Personalens källskatt | 0 | -12 |
| Mervärdesskatt | 247 | -360 |
| | **247** | **-372** |

**Not 17 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

| | 2026-08-31 | 2025-08-31 |
|---|---|---|
| Arbetsgivaravgifter | 38 | 30 |
| Pensioner | 143 | 145 |
| Semesterlöneskuld till anställda | 246 | 277 |
| Upplupna löner | 5 | 6 |
| Upplupna utgiftsräntor | 249 | 295 |
| Övriga kostnader | -125 | -158 |
| | **556** | **595** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 373991SE

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | Ingrid Johansson |
| TID: | 2026-09-25 11:03:17 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46739802291) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | a11db7c635774b839d0e34f969cfffde |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Bo Arvidsson |
| TID: | 2026-09-25 13:17:19 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46702212446) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 009d791eaa404d84823f56b222a41154 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Tina Hjerpe |
| TID: | 2026-09-25 14:10:49 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46728892160) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 34b8a30f15094dfea8512c0c04fd79fc |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-25 14:10:54 +02:00
Ref: 373991SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk (jorwij)

§ 208

## Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:395

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026. Perioden resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +2,2 mnkr (+3,3 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +1,9 mnkr (+3,3 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 102
Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

_____

**Beslutet skickas till**
Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

# DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-08-31

*Verksamheten*

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 18,3 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Tingsrydsbostäder AB har nästan fullt uthyrt under perioden och därmed endast ett lågt hyresbortfall på lägenheter. Perioden visar på hyresintäkter på 8,8 mkr och prognosen för helåret på 13,2 mkr.

Vi har ett mycket bra samarbete både med verksamheter och kommunen och det krävs för att nå ett bra resultat.

**Förvaltningsavtalets projekt.**

Renovering omklädningsklädningsrum Älmegården.

Renoveringen av omklädningsrummet har genomförts i syfte att förbättra funktion, hygien och trivsel. Arbetet omfattade uppfräschning av ytskikt, installation av ny inredning samt förbättrad ventilation och belysning. Resultatet är ett modernt och mer hållbart utrymme som uppfyller dagens krav på arbetsmiljö och användarvänlighet.

Renovering storköket på Solhaga i Väckelsång

Ombyggnation av storköket med matsal mm pågår och beräknas vara klart i oktober 2026.

Sprinkler Solhaga

Montage av sprinkler enligt föreläggande från RÖK pågår och beräknas vara klart november 26



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

**Energibesparande åtgärder**

Solceller solhaga:

Montage av solceller klart innan årsskiftet 26-27

Belysning:

Byte av äldre belysningsarmaturer fortsätter runt om i kommunen på skolor och äldreboenden.

Utredningsuppdrag mot Teknik och Fritidsnämnden:

Brandstationen i Urhult nya portar och renovering av ytskikt.

Carport på Solhaga har utretts

Laddplatser på servicehus i kommunen

Läkemedelsrum på Örnen och Älmegården skapas.

*Investeringar – Finansiering - Likviditet*

Under perioden har inga investeringar gjorts. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,1 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,5 mkr. Ombyggnation av Hemtjänstens gamla lokaler på Lindegården till fyra lägenheter samt förnyelse av utemiljön är färdigställd. Tingsrydsbostäder har en likvid på 7 mkr.

*Resultat*

Periodens resultat visar på ett positivt resultat 2 mkr med en vinst i prognosen på ca 1,2 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framför allt låga underhållskostnader, fullt uthyrt. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,3 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnesson Daniel Nordberg



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

# Tingsrydsbostäder AB

Org nr 556872-6938

## Delårsrapport

för perioden 1 januari - 31 augusti 2026



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

## RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-08-31 (tkr)

| | not | 2601-2608 | 2501-2508 | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | | | | | |
| Hyresintäkter brutto | 3 | 8 921 | 8 404 | 12 785 | 13 231 |
| Hyresbortfall | 4 | -54 | -54 | -265 | -81 |
| Hyresintäkter netto | | 8 867 | 8 350 | 12 520 | 13 150 |
| Övriga intäkter | 5 | 12 430 | 13 163 | 18 933 | 18 595 |
| **Summa nettoomsättning** | | **21 297** | **21 513** | **31 453** | **31 745** |
| **Fastighetskostnader** | | | | | |
| Underhållskostnader | 6 | -115 | -115 | -360 | -316 |
| Driftskostnader | 7 | -11 861 | -11 451 | -18 474 | -18 347 |
| Fastighetsskatt | | -184 | -91 | -136 | -306 |
| Avskrivningar | | -1 944 | -2125 | -3 166 | -2 936 |
| **Summa driftskostnader** | | **-14 104** | **-13 782** | **-22 136** | **-21 905** |
| **Resultat före avskr.** | | **7 193** | **7 731** | **9 317** | **9 840** |
| Administrationskostn. | 8 | -4 275 | -3763 | -5 513 | -6 804 |
| **Resultat eft. avskr.** | | **2 918** | **3968** | **3 804** | **3 036** |
| **Finansiella poster** | | | | | |
| Ränteintäkter | | 101 | 246 | 340 | 127 |
| Räntekostnader | | -725 | -715 | -1 045 | -1 088 |
| Borgensavgift | | -143 | -158 | -230 | -215 |
| **Summa finansiella poster** | | **-767** | **-627** | **-935** | **-1 176** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **2 151** | **3 341** | **2 869** | **1 861** |
| Bokslutsdisp. | | | 0 | -643 | -450 |
| **Resultat före skatt** | | **2 151** | **3 341** | **2 226** | **1 411** |
| Skatt | | -127 | 0 | -470 | -291 |
| **Periodens resultat** | | **2 024** | **3 341** | **1 756** | **1 120** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

| | not | 260831 | 250831 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader | 9 | 71 469 | 76 837 |
| Mark | 9 | 5 965 | 5 965 |
| Markanläggningar | 10 | 1 418 | 1 529 |
| Inventarier | 11 | 1 526 | 2 239 |
| Pågående nybyggnationer | 12 | 597 | 572 |
| Pågående ombyggnationer | 12 | 5 100 | 673 |
| **Summa materiella tillgångar** | | **86 075** | **87 815** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andra långfristiga värdepapper | 13 | 40 | 40 |
| Andra långfristiga fordringar | 13 | 17 | 23 |
| *Summa finansiella anläggningstillgångar* | | **57** | **63** |
| Uppskuten skattefordran | | 569 | 243 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **86 701** | **88 121** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Hyresfordringar | | 57 | 75 |
| Kundfordringar | | 8 057 | 1 936 |
| Fordran på koncernbolag | | 0 | 0 |
| Koncernkonto | | 7 197 | 23 219 |
| Skattefordran | | 2 023 | 1 149 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 1 629 | 984 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **18 963** | **27 363** |
| **Kassa och bank** | 15 | **3** | **20** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **18 966** | **27 383** |
| **Summa tillgångar** | | **105 667** | **115 504** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

## BALANSRÄKNING PER DEN 31/8 2026 (tkr)

| | not | 260831 | 250831 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktier | | 23 000 | 23 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **23 000** | **23 000** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 18 181 | 14 721 |
| Periodens vinst | | 2 024 | 3 203 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **20 205** | **17 924** |
| **Summa eget kapital** | 16 | **43 205** | **40 924** |
| Obeskattade reserver | 17 | 5 791 | 4 300 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 | 49 000 | 64 000 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 669 | 1 461 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 19 | 476 | 937 |
| Förskottsbetalda kundfordringar | | 268 | 489 |
| Skatteskulder | | 1 162 | 226 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 5 096 | 3 167 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **7 671** | **6 280** |
| **Summa eget kapital och skulder** | | **105 667** | **115 504** |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

***Not 3***

| **Hyresintäkter** | **260831** | **250831** | **2025** | **Prognos 2026** |
|---|---|---|---|---|
| Bostäder | 3 608 | 2 944 | 4 433 | 5 362 |
| Lokaler | 5 293 | 5 307 | 7 916 | 7 840 |
| Tillval | 20 | 19 | 29 | 29 |
| **SUMMA** | 8 921 | 8 270 | 12 378 | 13 231 |

***Not 4***

| **Hyresbortfall** | **260831** | **250831** | **2025** | **Prognos 2026** |
|---|---|---|---|---|
| Bostäder | -46 | -124 | -168 | -69 |
| Lokaler | 0 | -86 | -86 | 0 |
| Rabatter | -8 | -7 | -11 | -12 |
| **SUMMA** | -54 | -217 | -265 | -81 |

***Not 5***

| **Övriga intäkter** | **260831** | **250831** | **2025** | **Prognos 2026** |
|---|---|---|---|---|
| Ersättning från hyresgäster | 0 | 15 | 15 | 20 |
| Förvaltningsuppdrag | 12 201 | 12 783 | 17 704 | 18 102 |
| Övriga sålda tjänster | 81 | 136 | 299 | 202 |
| Erhållna lönebidrag | 86 | 130 | 239 | 179 |
| Övriga intäkter | 62 | 138 | 44 | 93 |
| **SUMMA** | 12 430 | 13 202 | 18 301 | 18 595 |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

*Not 6*

| Underhållskostnader | 260831 | 250831 | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Bostäder | -25 | -1 | -1 | -75 |
| Lokaler | -42 | -111 | -152 | -91 |
| Gemensamt underhåll | -1 | -71 | -121 | -50 |
| Utomhus | -47 | -30 | -157 | -100 |
| **SUMMA** | -115 | -213 | -431 | -316 |

*Not 7*

| Driftskostnader | 260831 | 250831 | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetssk. personalkostn. | -7 469 | -6 668 | -10 095 | -11 004 |
| Fastighetssk. övr. kostnader | -1 600 | -1 459 | -2 429 | -2 800 |
| Reparationer | -402 | -420 | -667 | -603 |
| Vatten | -333 | -250 | -391 | -550 |
| Fastighetsel | -715 | -558 | -853 | -1 233 |
| Uppvärmning | -817 | -1 060 | -1 655 | -1 307 |
| Ventilationskanaler/OVK | -3 | -40 | -44 | -20 |
| Sophantering, miljöavgift | -289 | -184 | -308 | -434 |
| Försäkringskostnader | -171 | -215 | -274 | -257 |
| Kundförluster | 0 | 47 | 33 | 0 |
| Hyressättningsavgift | -3 | -5 | -8 | -8 |
| Fiber | -59 | -96 | -128 | -133 |
| **Summa** | -11 861 | -10 908 | -16 819 | -18 347 |

*Not 8*

| Centrala administrations- och försäljningskostnader | 260831 | 250831 | 2025 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Personalkostnader | -2 400 | -2 653 | -3 714 | -3 994 |
| Management fee | -106 | -81 | -121 | -156 |
| Övriga kostnader | -1 769 | -1 661 | -2 445 | -2 654 |
| **Summa** | -4 275 | -4 395 | -6 280 | -6 804 |



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 374145SE

§ 209

## Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:388

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Kommunföretag AB.

**Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för moderbolaget uppgår till +73 tkr (+32 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till + 42 tkr (+32 tkr).

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för koncernen uppgår till -13 mnkr (+3,2 mnkr). Underskottet är hänförligt till Tufab, som genomfört nedskrivning av fastigheten Tingsryd 1:70 som stått utan hyresgäst sedan november 2025.

För upplysningar om resultat och ställning i respektive bolag i koncernen hänvisas till bolagets egen delårsrapport.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 99
Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

---

**Beslutet skickas till**
Kommunfullmäktige



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk. (jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

# Tingsryds Kommunföretag AB

## Delårsrapport

## 2026-01-01 - 2026-08-31

Innehåll: sida

| | |
|---|---|
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning koncernen | 3 |
| Balansräkning moderbolaget | 4 |
| Noter | 5 |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 381047SE

# RESULTATRÄKNING KONCERNEN (tkr)

| | Delår 08 Not | Årsbokslut 2025 | Delår 2026 01-08 | Delår 2025 01-08 |
|---|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 91 425 | 45 240 | 47 311 |
| Övriga intäkter | | 1 213 | 13 096 | 14 210 |
| Resultat vid försäljning av matr. anläggningstillgångar | | 0 | 0 | -230 |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **92 638** | **58 336** | **61 291** |
| **Rörelsens kostnader** | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 929 | -14 051 | -13 892 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -25 165 | -16 298 | -16 376 |
| Personalkostnader | | -20 558 | -14 222 | -13 460 |
| Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar | | -16 015 | -25 544 | -10 674 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-82 667** | **-70 115** | **-54 402** |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **9 971** | **-11 779** | **6 889** |
| **Finansiella poster** | | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 303 | 1 755 | 1 877 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 374 | -5 566 | -5 554 |
| **Summa finansiella poster** | | **-5 071** | **-3 811** | **-3 677** |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **4 900** | **-15 590** | **3 212** |
| Skatt på årets resultat | | -1 216 | 2 366 | 0 |
| **Årets resultat** | | **3 684** | **-13 224** | **3 212** |

# RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

| | Delår 08 Not | Årsbokslut 2025 | Delår 2026 01-08 | Delår 2025 01-08 | Prognos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | | | |
| Nettoomsättning | | 415 | 283 | 277 | 415 |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **415** | **283** | **277** | **415** |
| **Rörelsens kostnader** | | | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -387 | -210 | -245 | -373 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-387** | **-210** | **-245** | **-373** |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **28** | **73** | **32** | **42** |
| **Finansiella poster** | | | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Summa finansiella poster** | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Skatt på årets resultat | | -6 | | | |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **22** | **73** | **32** | **42** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 381047SE

# BALANSRÄKNING KONCERNEN (tkr)

| | Delår 08 Not | Årsbokslut 2025-12-31 | Delår 2026-08-31 | Delår 2025-08-31 |
|---|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | | |
| Byggnader och mark | | 202 763 | 181 290 | 203 450 |
| Maskiner och tekniska anläggningar | | 49 331 | 45 643 | 51 390 |
| Inventarier, verktyg | | 4 464 | 4 362 | 4 573 |
| Pågående om- och nyanläggningar | | 12 564 | 22 758 | 12 471 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | *269 122* | *254 053* | *271 884* |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | | |
| Aktier och andelar | | 29 825 | 32 825 | 32 825 |
| Långsiktig fordran | | 17 086 | 17 070 | 17 077 |
| *Summa finansiella anläggningstillgångar* | | *46 911* | *49 895* | *49 902* |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **316 033** | **303 948** | **321 786** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | | |
| **Varulager** | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 480 | 270 | 400 |
| *Summa varulager* | | *480* | *270* | *400* |
| **Kortfristiga fordringar** | | | | |
| Kundfordringar | | 20 964 | 15 608 | 19 678 |
| Aktuell skattefordran | | 997 | 3 562 | 2 565 |
| Övriga fordringar | **5** | 54 623 | 46 856 | 49 947 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 073 | 3 767 | 2 577 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *79 657* | *69 813* | *74 767* |
| Kassa och bank | | 227 | 311 | 386 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **80 364** | **70 393** | **75 553** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **396 397** | **374 341** | **397 339** |
| **EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER** | | | | |
| **Eget kapital** | | | | |
| Aktiekapital (24232 aktier á 1000 kr) | | 24 232 | 24 232 | 24 232 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 83 874 | 73 624 | 86 398 |
| **Summa eget kapital** | | **108 106** | **97 856** | **110 630** |
| **Avsättningar** | | | | |
| Avsättning för löneskatt | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 10 377 | 7 780 | 10 247 |
| *Summa avsättningar* | | **10 377** | **7 780** | **10 247** |
| **Långfristiga skulder** | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | **6** | 119 000 | 168 000 | 170 000 |
| *Summa långfristiga skulder* | | *119 000* | *168 000* | *170 000* |
| **Kortfristiga skulder** | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | **6** | 136 000 | 85 000 | 85 000 |
| Leverantörsskulder | | 12 324 | 5 160 | 10 971 |
| Aktuell skatteskuld | | 1 | 2 086 | 1 675 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 434 | 1 022 | 1 431 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 156 | 7 438 | 7 385 |
| *Summa kortfristiga skulder* | | *158 915* | *100 706* | *106 462* |
| **Summa skulder** | | **277 915** | **268 706** | **276 462** |
| **S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER** | | **386 020** | **374 343** | **397 339** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 381047SE

# BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

| | Delår 08 Not | Årsbokslut 2025-12-31 | Delår 2026-08-31 | Delår 2025-08-31 |
|---|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | | |
| Andelar i koncernföretag | **4** | 35 382 | 35 382 | 35 382 |
| *Summa finansiella anläggningstillgångar* | | **35 382** | **35 382** | **35 382** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **35 382** | **35 382** | **35 382** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | | |
| Aktuell skattefordran | | 13 | 119 | 24 |
| Övriga fordringar | **5** | 24 | -177 | 0 |
| Förutbetald kostnad | | | 8 | 14 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *37* | -50 | *38* |
| Kassa och bank | | 206 | 308 | 365 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **243** | **258** | **403** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **35 625** | **35 640** | **35 785** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | | |
| **Eget kapital** | | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | | |
| Aktiekapital (24 232 aktier á 1 000 kr) | | 24 232 | 24 232 | 24 232 |
| *Summa bundet eget kapital* | | *24 232* | *24 232* | *24 232* |
| *Fritt eget kapital* | | | | |
| Balanserat resultat | | 82 | *82* | 82 |
| Erhållna ägartillskott | | 3 000 | *3000* | 3000 |
| Periodens resultat | | 22 | *73* | 32 |
| *Summa fritt eget kapital* | | *3104* | *3155* | *3114* |
| **Summa eget kapital** | | **27 336** | **27 387** | **27 346** |
| **Obeskattade reserver** | | | | |
| Periodiseringsfond beskattningsår 14 | | 0 | 0 | 0 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 15 | | 0 | 0 | 0 |
| *Summa obeskattade reserver* | | **0** | **0** | **0** |
| **Långfristiga skulder** | | | | |
| Skuld dotterbolag | | 8 200 | 8 200 | 8 200 |
| Långfristiga skulder | | 0 | 0 | 0 |
| *Summa långfristiga skulder* | | **8 200** | **8 200** | **8 200** |
| **Kortfristiga skulder** | | | | |
| Leverantörsskuld | | 90 | 81 | 113 |
| Aktuell skatteskuld | | 0 | -28 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 | 126 |
| *Summa kortfristiga skulder* | | **90** | **53** | **239** |
| **Summa skulder** | | **8 290** | **8 253** | **8 439** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **35 626** | **35 640** | **35 785** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 381047SE

# NOTER (tkr)

| **1. Nettoomsättning** | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Koncernen | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Fjärrvärmeavgifter | 36 259 | 23 489 | 22 076 |
| Hyresintäkter | 18 337 | 21 751 | 25 235 |
| Övriga intäkter | 36 829 | 13 096 | 14 210 |
| **Summa** | **91 425** | **45 240** | **47 311** |

| **2. Övriga externa kostnader** | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Koncernen | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Kostnader fjärrvärmeproduktion | 4 141 | 3 203 | 2 890 |
| Underhåll fastigheter | 1 452 | 841 | 1 026 |
| Konsumtionsavgifter | 6 628 | 3 774 | 3 436 |
| Administration | 5 500 | 4 738 | 4 371 |
| Övriga kostnader | 7 444 | 4 659 | 4 653 |
| **Summa** | **25 165** | **17 215** | **16 376** |

| | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Moderbolaget | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Styrelsearvoden | 15 | -7 | 7 |
| Revisionsarvoden | 108 | 43 | 59 |
| Inhyrd VD | 101 | 69 | 67 |
| Inhyrd adm.- och ekonomipers. | 122 | 66 | 73 |
| Styrelseförsäkring | 7 | 14 | 10 |
| Övriga externa kostnader | 34 | 25 | 29 |
| **Summa** | **387** | **210** | **245** |

| **3. Räntekostnader och liknande resultatposter** | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Koncernen | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Räntor på långfristiga lån | 6 561 | 4 433 | 4 340 |
| Borgensavgift till Tingsryds Kommun | 1 813 | 1 196 | 1 214 |
| **Summa** | **8 374** | **5 629** | **5 554** |

| | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Moderbolaget | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Räntekostnader | 0 | 0 | 0 |
| **Summa** | **0** | **0** | **0** |

| **4. Andelar i koncernföretag** | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Moderbolaget | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| *Aktier:* | | | |
| Tingsryds Energi AB | 6 282 | 6 282 | 6 282 |
| Tingsryds Utveckling och Fastighets AB | 6 100 | 6 100 | 6 100 |
| Tingsrydsbostäder AB | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| **Summa** | **35 382** | **35 382** | **35 382** |

| **5. Övriga fordringar** | **Årsbokslut** | **Delår 2026** | **Delår 2025** |
|---|---|---|---|
| Koncernen | **2025** | **01-08** | **01-08** |
| Koncernkonto Tingsryds kommun | 54 362 | 48 595 | 49 756 |
| Övriga fordringar | 261 | 0 | 191 |
| **Summa** | **54 623** | **48 595** | **49 947** |

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)
Comfact Signature Referensnummer: 381047SE

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | Mikael Jeansson |
| TID: | 2026-10-14 10:45:42 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46705360337) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 1fae9d7337ab4f79b4133d21c9602d28 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Åke Nyberg |
| TID: | 2026-10-14 10:50:46 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46705667401) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | 69f293fe62c1423285f00192b90e8883 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | Tina Hjerpe |
| TID: | 2026-10-14 12:08:15 +02:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | SMS (+46728892160) |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | a9b912ad18be41719eed377cfd91c0c8 |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-14 12:08:21 +02:00
Ref: 381047SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk (jorwij)