Tingsryds kommun

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

2026-10-26

§ 191 Fastställande av dagordning

§ 192 Anmälan av jäv

§ 193 Meddelanden

§ 194 Delegationsbeslut

§ 195 Inkomna remisser kommunstyrelsen

§ 196 Information från kommunledningsförvaltningen

§ 197 Information från kommunstyrelsens ledamöter

§ 198 Redovisning av lägenhetsstatistik Tingsrydsbostäder

§ 199 VA-taxa 2027 Tingsryds kommun

§ 200 Information om Rastplats järnvägsbroarna

§ 201 Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommun

§ 202 Delårsrapport 2:2026 kommunstyrelsen

§ 203 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun

§ 204 Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

§ 205 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

§ 206 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

§ 207 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

§ 208 Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

§ 209 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

§ 210 Budget, skattesats och låneram 2027 samt ekonomisk plan 2028-2030 Tingsryds kommun

§ 211 Information om affärsplaner och borgensramar 2027-2030

Tingsryds kommun
Box 88
362 22 Tingsryd

besöksadress
Torggatan 12
Tingsryd

telefon
0477 441 00 (vx)

e-post/hemsida
kommunen@tingsryd.se
www.tingsryd.se

Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

§ 212 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

§ 213 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds industristiftelse

§ 214 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

§ 215 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Energi AB

§ 216 Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsrydsbostäder AB

§ 217 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Kommunföretag AB

§ 218 Godkännande av försäljning av Tingsryd 1:70

§ 219 Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

§ 220 Ägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB

§ 221 Borgensförbindelse Kommuninvest

§ 222 Ekonomisk rapport från Räddningstjänsten Östra Kronoberg

§ 223 Verksamhetsrapport från Södra Smålands Avfall och Miljö AB

§ 224 Ekonomisk rapport från Taif Arena AB

§ 225 Uppföljning av särskild uppsiktsplikt gällande investeringar hos teknik- och fritidsnämnden

§ 226 Sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun

§ 227 Uppdrag om fortsättning på utredning om lokalbehov för central administration

Comfact Signature Referensnummer: 386741SE

Tingsryds kommun

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sammanträdesrummet Åsnen Måndag, 2026-10-26, kl. 08:30 – 12.05
Beslutande	Åke Nyberg (M), ordförande Anna Johansson (C), 1:e vice ordförande Mikael Jeansson (S), 2:e vice ordförande Ingela Olsson (M) Pierre Carlsson (M) Birgitta Arvidsson (KD) Ragnhild Olsson (S) Tomas Blomster (S) Håkan Karlsson (S) Joakim Olsson (V) §§ 191-212 Willmar Fyhr (V) §§ 213- 227 Ann-Louise Viking (SD) Bileam Nilsson (-) Patrick Ståhlgren (-)
Övriga närvarande	Roger Rundqvist (SD), icke tjänstgörande ersättare Camilla Gärdebring, kommunchef Jörgen Wijk, kommunsekreterare Victoria Magnesson, vd Tingsrydsbostäder § 198 Johan Söderlund, samhällsutvecklare § 200 Fredrik Karlsson, kommunikatör § 201 Karin Bååth, näringslivs- och samhällschef § 201 Daniel Gustafsson, ekonomichef §§ 202-227 Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande teknik- och fritidsnämnden § 225 Gunilla Gustavsson, 2:e vice ordförande teknik- och fritidsnämnden § 225 Per-Olof Löfberg, teknisk chef § 225 Markus Hasselberg, controller § 225

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

Justerare	Mikael Jeansson (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering, onsdagen den 28 oktober, kl. 14.00	
Under-skrifter	**Sekreterare** ..... Jörgen Wijk	Paragraf §§ 191-227
	Ordförande ..... Åke Nyberg (M)	
	Justerare ..... Mikael Jeansson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-10-26		
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-29	**Datum då anslaget tas ned**	2026-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	..... Jörgen Wijk		

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 191

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått dagordningen utsänd tillsammans med kallelsen.

---

§ 192

Anmälan av jäv

KS/2026:1

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anmäler jäv under punkten.

---

§ 193

Meddelanden

KS/2026:2

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot meddelanden enligt listan nedan.

Avsändare	Handling	Diarienummer	Handlingsnummer
Skolinspektionen	2026-1289 Beslut om gymnasieutbildningar	KS/2026:353	2026:1542
Skolinspektionen	2026-868 Beslut om nationell ishockeyutbildning	KS/2026:353	2026:1541
Kommunfullmäktige	Kommunfullmäktige 2026-09-07 § 119 Fyllnadsval kommunstyrelsen	KS/2023:362	2026:1527
Kommunstyrelsens arbetsutskott	Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 169 Återkallande av planuppdrag för Sånnahult 2-3 (Kurrebo)	KS/2022:1269	2026:1662
Länsstyrelsen Kronoberg	Kulturmiljöstrategi - Kulturmiljöer i en föränderlig tid Länsstyrelsen Kronobergs län	KS/2026:367	2026:1580

§ 194

Delegationsbeslut

KS/2026:3

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner listan av inkommande delegationsbeslut under perioden 2026-09-14 – 2026-10-19:

Beslutsnummer	Delegat	Beslut	Beslutsdatum	Diarienummer
KS DEL/2026 § 26	Ekonomichef	Anmälan av delegationsbeslut - Borgen för omsättning av lån Stiftelsen Tingsrydsbostäder	2026-09-23	KS/2026:322
KS DEL/2026 § 27	Kommunstyrelsens ordförande	Delegationsbeslut om tillfällligt tjänsteförordnande kommunchef 2026-10-01 - 2026-10-08	2026-09-28	KS/2026:37
KS DEL/2026 § 28	Kanslichef	Delegationsbeslut om anställning av informationssäkerhetssamordnare	2026-09-17	KS/2026:335
KS DEL/2026 § 29	Kanslichef	Delegationsbeslut om avslag av utlämnande av allmän handling	2026-09-17	KS/2026:336
KS DEL/2026 § 30	HR-chef	261012 anmälan lönedelegationsbeslut KS	2026-10-12	KS/2026:20

§ 195

Inkomna remisser kommunstyrelsen

KS/2026:4

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot redovisningen av inkomna remisser.

Sammanfattning av ärendet

Följande remisser har inkommit till kommunstyrelsen under perioden 2026-04-20 – 2026-05-25

Diarienummer	Titel	Datum	Översänd till
KS/2026:373	Remiss om förslag om nya föreskrifter om fiskevårdsområden	2026-10-08	Kommunstyrelsens ordförande bedömer att kommunen inte behöver svara.
KS/2026:370	Remiss inrättande av naturreservat Ingelshult	2026-10-07	Kommunstyrelsens ordförande bedömer att kommunen inte behöver svara.

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 196

Information från kommunledningsförvaltningen

KS/2026:6

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

En upphandling av personalsystem med flera olika moduler påbörjas nästa år.

Vad gäller införandet av nytt ekonomisystem som genomförs den 1 januari, är man i en slutfas av tester.

Ett nytt verksamhetssystem inom socialtjänsten sätts i drift under 2027.

En fråga om vårt IT samarbete har aktualiserats av Växjö kommun som tittar närmre på den fortsatta utformningen. Tingsryd och Lessebo har utgångspunkten att utveckla samarbetet men vi avvaktar återkoppling från Växjö.

Kommunchefen lägger en hel del tid på uppdraget som tf. vd i Tufab , då där förekommer processer som behöver prioriteras.

Byte av system för reservkraft sker efter årsskiftet vid Torggatan 10,11 och 12.

Bygget av ishockeyarena löper på enligt plan. Den första matchen spelas i december månad. Sedan sker en mer formell invigning i januari/februari månad. Ekonomiskt görs byggkreditiv om till lån när bygget är klart.

Medarbetarundersökning är genomförd med över lag goda resultat. Lite lägre svarsfrekvens har noterats denna gång 78 % mot 84% 2025.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

---

§ 197

Information från kommunstyrelsens ledamöter

KS/2026:7

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Åke Nyberg (M) informerar om invigning den 24 oktober av Lekviken, ny lekplats i Linneryd. Den är uppförd för medel inom medborgarbudgeten. Samma dag välkomnades ny handlare i butiken i Linneryd.

Mikael Jeansson (S) informerar om uppstart för Medborgarbudget i Urshult den 21 oktober.

Birgitta Arvidsson (KD) informerar om samsjuklighetsreformen som införs den 1 januari 2028. Det är den största förändringen inom vården sedan psykiatrireformen.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

§ 198

Redovisning av lägenhetsstatistik Tingsrydsbostäder

KS/2026:5

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vd för Tingsrydsbostäder Victoria Magnesson informerar kommunstyrelsen utifrån den statistik för lägenheter som är sammanställd den 15 oktober.

Beslutsunderlag

Lägenhetsstatistik Tingsrydsbostäder per den 15 oktober.

---

§ 199

VA-taxa 2027 Tingsryds kommun

KS/2026:401

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta ny VA-taxa.

2.Taxan höjs med 2,0 % gentemot 2026 års VA-taxa och börjar gälla den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen har likt hela VA-branschen ett stort upprustnings och förnyelsebehov. Myndighetskrav och säkerhetsläge i världen innebär att avdelningen behöver göra många stora och små investeringar de kommande åren. Avdelningen behöver även göra en hel del förändringar i driften för att möta kraven. Under de senaste åren har VA-avdelningen haft ett underskott som i och med bokslut 2026 ser ut att kunna balanseras. Det gör att det finns ett litet utrymme gentemot tidigare beräkningar att inte höja taxa så mycket som tidigare beräknats. De stora investeringar som görs och behöver göras medför en taxehöjning över tid när dessa blir klara och kan börja aktiveras. För att få en jämnare taxeutveckling föreslås taxan höjas succesivt för att möta framtida kostnadsnivåer.

För att möta säkerhets och myndighetskrav behövs flera säkerhetshöjande åtgärder genomföras. VA-avdelningen förvaltar sina egna fastigheter och det finns ett eftersatt underhåll som behöver arbetas bort.

Arbetet med upprustning av anläggningar och maskiner har pågår men det finns fortfarande flera gamla anläggningar och flera system och komponenter som saknar reservdelar och support. De gamla anläggningarna och den gamla utrustningen resulterar inte sällan i akuta åtgärder. I den östra sidans investeringsprojekt har arbetet påbörjats och väntas pågå till år 2030. Kostnaden för räntor och avskrivningar ökar i takt med att VA-avdelningens investeringar genomförs. Även driftkostnaderna stiger då en hel del åtgärder inte är investering utan ett rent underhållsarbete.

Inom administrationen ser vi ett fortsatt ökat arbete med kundärenden. Vi ser att fler kunder ifrågasätter taxan och avgifterna och vi får lägga mer arbete med att få betalt för våra tjänster. I en del ärenden krävs även extern expertis för att hantera ärendet. I driften ser bemanningen stabil ut men i administrationen förstärks resurserna. Under 2026 har vi haft flera vakanser och det har varit en stor utmaning att genomföra planerade

§ 199 fortsättning

arbeten och inkomna myndighetsärenden. Under hösten 2026 pågår arbete med rekrytering och förhoppningen är att dessa vakanser blir tillsatta inför 2027.

Lakvattnet faktureras idag enligt samma taxa som ett spillvatten från ett hushåll. Lakvattnet innehåller andra föroreningar än vad som kommer från ett hushåll och är därför mer komplicerat att rena. För att inte reningen av lakvattnet ska belasta taxekollektivet på ett oförsvarbart sätt finns ett behov av att höja kostnaden för mottagning av lakvattnet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2026-10-20 § 157
2. VA-taxa för Tingsryds kommun

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 200

Information om Rastplats järnvägsbroarna

KS/2026:343

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Under 2026 har en gammal kommunal rastplats rustats upp vid järnvägsbroarna över Mörrumsån. Arbetet har skett tack vare 100% finansiering från Sydostledens gemensamma utvecklingsbudget, och projektets kostnader summeras till 99 274kr.

Projektet har ägts av Samhällsutvecklare, och genomförts i nära samarbete med kollegor på Gata/park-enheten.

Samhällsutvecklare Johan Söderlund föredrar ärendet genom att visa bilder och beskriva projektets gång från idé till verklighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklare
Näringsliv och samhällschef
Teknisk chef

§ 201

Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommun

KS/2026:195

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Kriskommunikationsplanen för Tingsryds kommunkoncern.

Sammanfattning av ärendet

Kriser och samhällsstörningar kan uppstå hastigt och omfatta allt från olyckor och tekniska störningar till större samhällspåverkande händelser såsom extremväder, långvariga elavbrott eller höjd beredskap. I sådana situationer är kommunikation en avgörande del av krishanteringen. För att skapa struktur och tydlighet i kommunens kommunikation vid en kris har en kriskommunikationsplan för Tingsryds kommunkoncern tagits fram.

Syftet med kriskommunikationsplanen är att tydliggöra ansvar, roller och kommunikationskanaler samt skapa förutsättningar för effektiv och samordnad information till invånare, medarbetare, media och andra berörda aktörer. Målen för kommunens kriskommunikation är att kommunicera snabbt och effektivt, minska osäkerheten, stärka förtroendet och skapa förutsättningar för ett tryggare samhälle före, under och efter fredstida krissituationer eller under höjd beredskap.

Förslaget till kriskommunikationsplan har varit ute på remiss till berörda verksamheter och funktioner inom kommunkoncernen. Totalt har tre remissvar inkommit från bildningsförvaltningen, arbete- och välfärdsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen.

Inkomna remissynpunkter har beaktats i den fortsatta beredningen och har i huvudsak föranlett förtydliganden av begrepp, funktioner och förkortningar. Dokumentet har även strukturerats om för att skapa en bättre överblick och göra planen mer lättillgänglig och användbar.

Kommunikatör Fredrik Karlsson föredrar ärendet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

1. Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommunkoncern
2. Remissvar från kommunledningsförvaltningen, arbete- och välfärdsförvaltningen, bildningsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 168

§ 201 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunikatörer
Näringslivs- och samhällschef

§ 202

Delårsrapport 2:2026 kommunstyrelsen

KS/2026:347

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Delårsrapport 2:2026 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har upprättat delårsrapport för kommunstyrelsens verksamhetsområde avseende perioden januari till augusti 2026.

Uppföljning av ekonomi

Kommunledningsförvaltningen redovisar ett ekonomiskt utfall för perioden om 36,2 mnkr i förhållande till en årsbudget på 60,8 mnkr. Riktpunkten för förbrukning t.o.m. augusti månad är 66,7%. Ackumulerat utfall, det vill säga vad som hittills förbrukats i redovisningen uppgår till 59,5%. I förhållande till budget visar periodens utfall att intäkterna uppgår till 68,4%, personalkostnaderna ligger på 66,5 % och övriga kostnader uppgår till 64,0%. Därmed ligger intäkterna över riktpunkten, personalkostnader och övriga kostnader något under riktpunkten.

Prognos för kommunstyrelsen helår 2026
Helårsprognosen för kommunstyrelsen baseras på sammanvägda prognoser från samtliga chefer och budgetansvariga i kommunledningsförvaltningens verksamheter. Prognosen visar en positiv budgetavvikelse om1,9 mnkr totalt och därmed en budget i balans för nämnden som helhet. Positiva budgetavvikelser återfinns inom kommunchef/gemensamt, kansliavdelningen, ekonomiavdelningen och HR-avdelningen, medan näringsliv- och samhällsavdelningen redovisar ett underskott.

Uppföljning av mål

Några mål går att göra uppföljning på efter andra delåret Se delårsrapportens måluppföljning med tillhörande analys av kvalitets- respektive utvecklingsmål.
Flera mål kommer inte kunna mätas och följas upp förrän senare under året. Arbetet med målstyrningen enligt den nya modellen är pågående och görs nu för tredje året.

Kommunchef Camilla Gärdebring och ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

§ 202 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12
2. Delårsrapport 2:2026 Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen
Kommunchef

§ 203

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun

KS/2026:348

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med resultatprognos för helåret 2026.

Resultatet för bokslutsperioden uppgår till +39 mnkr (+28 mnkr) och prognosen för helåret uppgår till +17 mnkr (+11 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1 mnkr. För mer information och analys hänvisas till delårsrapporten.

Nämndernas delårsbokslut redovisas som bilagor till delårsrapporten.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 171
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun
3. Delårsrapport 2:2026 kommunstyrelsen (bilaga)
4. Delårsrapport 2:2026 teknik- och fritidsnämnden (bilaga)
5. Delårsrapport 2:2026 miljö- och byggnadsnämnden (bilaga)
6. Delårsrapport 2:2026 arbete- och välfärdsnämnden (bilaga)
7. Delårsrapport 2:2026 bildningsnämnden (bilaga)
8. Delårsrapport 2:2026 vård- och omsorgsnämnden (bilaga)

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 204

Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:349

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ta emot delårsrapport 2:2026 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,7 mnkr (-0,9 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -1,3 mnkr (0,0 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,1 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 172
2. Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 205

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:350

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Industristiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,1 mnkr (+0,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,2 mnkr (+0,1 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,2 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 173
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Industristiftelse

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 206

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2026:386

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten innehåller kontrollbalansräkning, men ingen prognos för helåret 2026. Kontrollbalansräkning har upprättats med anledning av nedskrivningsbehov för hyresfastighet.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -18,9 mnkr (+0,1 mnkr). Kontrollbalansräkningen visar ett negativt eget kapital om -9,9 mnkr. Styrelsen har hemställt om ägartillskott hos moderbolaget Tikab för att kunna återställa det egna kapitalet i bolaget. Frågan behandlas i separat ärende.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 101
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 207

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

KS/2026:387

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.
Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,1 mnkr (-0,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,8 mnkr (+3,8 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,5 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 100
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 208

Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:395

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026. Perioden resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +2,2 mnkr (+3,3 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +1,9 mnkr (+3,3 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 102
Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 209

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:388

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för moderbolaget uppgår till +73 tkr (+32 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till + 42 tkr (+32 tkr).

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för koncernen uppgår till -13 mnkr (+3,2 mnkr). Underskottet är hänförligt till Tufab, som genomfört nedskrivning av fastigheten Tingsryd 1:70 som stått utan hyresgäst sedan november 2025.

För upplysningar om resultat och ställning i respektive bolag i koncernen hänvisas till bolagets egen delårsrapport.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 99
Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 210

Budget, skattesats och låneram 2027 samt ekonomisk plan 2028-2030 Tingsryds kommun

KS/2025:429

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa Budget för år 2027 och ekonomisk plan för åren 2028-2030 enligt majoritetsstyrets förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa utdebitering av allmän kommunalskatt till 22,00 kronor per skattekrona för år 2027.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa att kommunens långfristiga låneskuld under år 2027 får uppgå till högst ~~510 mnkr~~. 590 mnkr. Rättelse enligt förvaltnings
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge -lagen § 36. JW kommunstyrelsen rätt att under år 2027 omsätta lån, d v s låna upp belopp, motsvarande belopp på de lån som förfaller under betalning under år 2027.

Reservation

Åke Nyberg (M) och Ingela Olsson (M) reserverar sig till förmån för Moderaternas budgetförslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2026-06-15 §92 *preliminär* budget, skattesats och låneram för år 2027 samt ekonomisk plan för åren 2028-2030. Efter valet ska nyvalda kommunfullmäktige fatta slutligt beslut i ärendet.

Utgångspunkt för höstens budgetprocess är det preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni. Eventuella reviderade budgetförslag bör läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde 2026-10-26, så att beredning av ärendet kan ske inför kommunfullmäktiges sammanträde 2026-11-09.

I separat ärende under hösten, parallellt med budgetärendet, behandlas överlåtelse av fastigheten Örnen 23 (simhall m.m.) från Tufab till Tingsryds kommun. Vid beslut om att godkänna detta ärende enligt förslaget behöver investeringsbudget och låneram justeras i förhållande till fullmäktiges preliminära beslut från juni månad. Övriga justeringar som

§ 210 fortsättning

kan göras i ett reviderat budgetförslag är uppdatering av skatteprognos och vissa centrala budgetposter, t ex finansnetto.

För beskrivning av genomförd budgetprocess och övriga förutsättningar i budgetarbetet hänvisas till kommunfullmäktiges protokoll för preliminärt beslut 2026-06-15 §92 inklusive bilagor.

Barnrättsperspektiv

Kommunens arbete med barnrättsperspektivet i budgetprocessen är under fortsatt under utveckling. I de politiska budgetförslag som läggs fram i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ska barnrättsperspektivet vägas tillsammans med andra perspektiv i de politiska ställningstaganden som görs. I fullmäktiges beslut om budget fördelas resurser genom att en total budgetram fastställs för respektive nämnd. Varje nämnd fördelar sedan den tilldelade budgetramen mellan de olika verksamheter som man är ansvarig för. Detta görs i nämndens beslut om verksamhetsplan och internbudget, som fattas till hösten (december). Det är således först i nämndernas budgetbeslut som eventuella verksamhetsförändringar blir konkreta. Det blir därmed naturligt att barnkonsekvensanalyser med fördel upprättas inför nämndernas budgetbeslut i december snarare än inför fullmäktiges budgetbeslut i juni respektive november.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 174
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-15 § 92
3. Budget 2027 och ekonomisk plan 2028-2030 (preliminärt beslut)
4. Bilagor och budgetunderlag:
   A. Prioriteringsunderlag nämnder
   B. Övriga budgetunderlag
5. Majoritetsstyrets budgetförslag 2026-10-19
6. Moderaternas budgetförslag

Förslag till beslut på sammanträdet

Åke Nyberg (M) yrkar bifall till Moderaternas budgetförslag.

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Anna Johansson (C), Birgitta Arvidsson (KD) och Patrick Ståhlgren (-) bifall till majoritetsstyrets budgetförslag.

§ 210 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande ställer Moderaternas budgetförslag mot majoritetsstyrets budgetförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller majoritetsstyrets förslag.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 211

Information om affärsplaner och borgensramar 2027-2030

KS/2026:218

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av kommunfullmäktige. Likaså ska kommunfullmäktige ta ställning till företagens borgensramar för det kommande budgetåret, medan kommunstyrelsen ska besluta det kommande budgetårets borgensavgifter.

Fullmäktige har att sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

För att ge möjlighet till översikt och styrning av kommunkoncernens totala investeringar, låneskuld och borgensramar redovisas nedanstående bilagor avseende de kommunala företagens förslag till affärsplaner och borgensramar.

I bilaga 1 redovisas en sammanställning över de av företagen föreslagna affärsplanerna 2027-2030 avseende investeringar, försäljningar och låneskuld. Uppdatering har gjorts utifrån reviderade affärsplaner för Teab och Tufab. Sammanställningen kommer att uppdateras om/när reviderat budgetförslag presenterats inför kommunstyrelsens sammanträde 2026-10-26.

I bilaga 2 redovisas förslag till borgensramar och borgensavgifter för år 2027. Uppdatering har gjorts utifrån reviderade affärsplaner för Teab och Tufab

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner för bolagen bereds av moderbolaget Tikab och kommunstyrelsen, medan affärsplaner för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

§ 211 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 175
2. Sammanställning Flerårsplan koncernen 2027-2030
3. Sammanställning Borgensramar och borgensavgifter 2027

,

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 212

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:219

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Affärsplan 2027-2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Stiftelsen Tingsrydsbostäder en borgensram om 289 mnkr för år 2027.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Stiftelsen Tingsrydsbostäders samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 289 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Stiftelsen Tingsrydsbostäder har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §139 fastställt 2027 års borgensavgift för Stiftelsen Tingsrydsbostäder till 0,53%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

§ 212 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 176
2. Affärsplan 2027-2030 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 213

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:220

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Industristiftelse.
2. Kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bevilja Tingsryds Industristiftelsen en borgensram om 0 mnkr för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Industristiftelse har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027. Då stiftelsen inte längre har några lån, och inte heller planerar några sådana, har styrelsen inte ansökt om någon borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med det preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §140 beslutat att ingen borgensavgift ska fastställas för Tingsryds Industristiftelsen år 2027, eftersom stiftelsen låneram för år 2027 uppgår till 0 mnkr. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

§ 213 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 177
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Industristiftelse

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 214

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2026:389

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Tingsryds Utveckling och Fastighets AB en borgensram om 122 mnkr för år 2027.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 122 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har i beslut 2026-09-24 §83 och 84 fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Slutligt beslut om affärsplan och borgensram ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl. a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §141 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,59%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

§ 214 fortsättning

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 105
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 215

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Energi AB

KS/2026:390

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Energi AB.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Tingsryds Energi AB en borgensram om 80 mnkr för år 2027.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Energi AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Energi AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad. Styrelsen har i beslut 2026-08-25 §56 och 57 beslutat om revidering av affärsplan och borgensram med anledning av att investeringsbehov tillkommit, vilket påverkar både affärsplan och borgensram jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §142 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,48%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan

§ 215 fortsättning

affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 104
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 216

Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:396

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Tingsrydsbostäder AB en borgensram om 49 mnkr för år 2027.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsrydsbostäder AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 49 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsrydsbostäder AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §143 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsrydsbostäder AB till 0,35%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan

§ 216 fortsättning

affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 106
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsrydsbostäder AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 217

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:391

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ny ägarpolicy (KF 2025-10-13 §139) ska bolag och stiftelser inom kommunkoncernen årligen upprätta en affärsplan för den kommande fyraårsperioden. Affärsplanen ska baseras på gällande ägardirektiv.

Styrelsens affärsplan ska godkännas av kommunfullmäktige. Eftersom det är valår avsåg kommunfullmäktiges beslut i juni månad en preliminär affärsplan, medan beslut om slutlig affärsplan fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Förslag till affärsplan för moderbolaget har upprättats och bifogas i ärendet. Förslaget innehåller inga förändringar jämfört med den preliminära affärsplanen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 103
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 218

Godkännande av försäljning av Tingsryd 1:70

KS/2026:392

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Tufabs försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 enligt upprättat överlåtelseavtal.

2.Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Tufab bildar ett dotterbolag som förvärvar fastigheten samt att Tufab därefter försäljer aktierna i dotterbolaget i syfte att genomföra försäljningen i enlighet med överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tufab har 2026-09-15 §74 beslutat om försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 samt föreslagit kommunfullmäktige att godkänna försäljningen samt bildandet av dotterbolag till Tufab för detta ändamål. Försäljningsprocessen har föregåtts av ägardialog med moderbolaget Tikab.

Bakgrunden till försäljningen är att fastigheten stått utan hyresgäst sedan i november 2025 då tidigare hyresgäst lämnade fastigheten efter konkurs. Försäljningsprocessen har genomförts på öppna marknaden via mäklare. Tre anbud inkom, varav styrelsen har antagit det högsta anbudet. Då köparen önskat förvärva fastigheten som bolag har man i överlåtelseavtalet enats om att ett dotterbolag till Tufab ska bildas och förvärva fastigheten från Tufab. Därefter försäljs aktierna i dotterbolaget till köparen.

Den överenskomna köpesumman understiger Tufabs bokförda värde för fastigheten med ca 15 mnkr, varvid ett nedskrivningsbehov på motsvarande belopp uppstått i Tufabs räkenskaper. Efter kontrollbalansräkning har styrelsen i Tufab kunnat konstatera att nedskrivningen innebär att bolagets egna kapital är negativt och att bolagets registrerade aktiekapital därmed är förbrukat. Kontrollstämman har därefter beslutat att driva bolaget vidare. Aktiekapitalet behöver därmed återställas inom åtta månader. Med anledning av detta har styrelsen i Tufab skickat förfrågan om ägartillskott till moderbolaget Tikab. Frågan om ägartillskott hanteras som ett separat beslutsärende med slutligt beslut i kommunfullmäktigen den 9 november 2026.

Enligt fastställd ägarpolicy ska kommunfullmäktige godkänna bildande av dotterbolag samt försäljning av aktier i detsamma. Enligt fastställt

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 218 fortsättning

ägardirektiv för Tufab ska kommunfullmäktige även godkänna försäljning av fastighet som överstiger 10% av bolagets fastighetsbestånd under samma kalenderår (baserat på bokförda värden). Bokfört värde för den aktuella fastigheten (före nedskrivning) uppgår till ca 40% av de materiella anläggningstillgångarnas bokförda värde i bolaget.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 108
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2026-09-15 § 74
3. Aktieöverlåtelseavtal mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Carlqvists bil AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 219

Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

KS/2026:393

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Tingsryds kommun förvärvar fastigheten Örnen 23 från Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) enligt bifogat köpekontrakt.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att godkänna Överlåtelse av entreprenadkontrakt enligt bifogad överlåtelse av avtal.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att finansiering sker genom budgetering av 80 mnkr i 2027 års investeringsbudget, varav ersättning till Tufab ca 34 mnkr, färdigställande av renovering ca 18 mnkr, tillkommande optioner i projektet ca 22 mnkr samt tillbyggnad av lokaler för IFO ca 6 mnkr.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anmoda Tufab i ägardirektiv att använda erhållna likvida medel till amortering av lån.
5. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt teknik- och fritidsnämnden att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030.
6. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utse kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg, med förste vice ordförande Anna Johansson som ersättare, att signera köpehandlingar, överlåtelse av entreprenadkontrakt samt övriga tillhörande handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ägardialoger mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) och moderbolaget Tingsryds Kommunföretag AB (Tikab) har tagits fram förslag till överlåtelse från Tufab till Tingsryds kommun avseende fastigheten Örnen 23 i Tingsryd.

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 219 fortsättning

Fastigheten innehåller idag huvudsakligen kommunala kärnverksamheter, dels simhall och dels administrativa lokaler för individ- och familjeomsorgen. Därutöver finns hotell- och restauranglokaler som hyrs ut till extern verksamhet. Fastigheten har stor betydelse för kommunens verksamhetsförsörjning och bedöms även långsiktigt användas huvudsakligen för kommunala ändamål.

Syftet med överlåtelsen är att

- samla ägande, investeringar och verksamhetsansvar hos kommunen,
- skapa en långsiktigt ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen,
- förenkla styrning och uppföljning av investeringsprojektet,
- ge kommunen full rådighet över framtida utveckling av fastigheten samt
- minska behovet av interna hyres- och ägarrelationer för den aktuella fastigheten.

Överlåtelsen föreslås genomföras den 1 januari 2027. Från tillträdesdagen övertar kommunen samtliga rättigheter och skyldigheter hänförliga till fastigheten enligt köpekontrakt och övriga tillhörande avtal.

Tufab har under 2026 påbörjat en omfattande renovering av simhallen till en bedömd utgift om 39 mnkr (varav ca 21 mnkr beräknas hinna upparbetas till och med årsskiftet). Tufab har upphandlat och tecknat entreprenadkontrakt för den pågående renoveringen. För att säkerställa ett effektivt genomförande och undvika avbrott i projektet föreslås kommunen överta entreprenadkontraktet genom ett särskilt överlåtelseavtal. Entreprenaden kan därmed fortsätta utan förändringar i omfattning, tidplan eller ansvarsförhållanden gentemot entreprenören. Efter övertagandet ansvarar kommunen för projektets fortsatta styrning, finansiering och färdigställande.

Överlåtelsen föreslås genomföras genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. Detta har bedömts vara den mest ändamålsenliga och kostnadseffektiva lösningen eftersom fastigheten efter genomförd reglering kommer att ägas direkt av kommunen samtidigt som vissa transaktionskostnader kan undvikas jämfört med en traditionell fastighetsöverlåtelse.

§ 219 fortsättning

Den totala ersättningen till Tufab föreslås uppgå till cirka 34 mnkr. Beloppet omfattar dels fastighetens marknadsvärde, dels de investeringar och projektkostnader som Tufab har hunnit upparbeta inom ramen för den pågående renoveringen fram till tillträdet. Fastighetens marknadsvärde har bedömts till cirka 13 mnkr. Värderingen har genomförts av extern aktör och redovisas i bilaga till PM om skattekonsekvenser. Marknadsvärdet har utgjort en central utgångspunkt vid analysen av transaktionens affärsmässiga och skattemässiga konsekvenser. Transaktionens skattemässiga konsekvenser har analyserats i särskilt PM. Analysen visar att överlåtelsen bedöms kunna genomföras utan några betydande skattemässiga negativa konsekvenser för parterna. Vid bedömningen har särskild hänsyn tagits till sambandet mellan fastighetens marknadsvärde och den ekonomiska regleringen mellan parterna.

Av utredningen framgår att huvuddelen av den pågående renoveringen sannolikt bör klassificeras som reparation och underhåll snarare än som ny-, till- eller ombyggnad. Detta begränsar de skattemässiga frågeställningar som annars kan uppkomma vid en fastighetsöverlåtelse. Genom att överlåtelsen genomförs genom fastighetsreglering uppkommer inte heller någon stämpelskatt för kommunen.

I simhallsrenoveringen finns redovisade optioner om drygt 22 mnkr, för vilka politiskt ställningstagande bör tas under beslutsprocessens gång. Bland de större posterna märks renovering av omklädningsrum, byte av vattenrutschbana samt byte av pumpar och apparater i källaren. Optionerna redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

För individ- och familjeomsorgens lokaler finns ett behov av tillbyggnad av lokalerna av arbetsmiljöskäl. Åtgärderna är brådskande och bedöms av verksamheten att behöva genomföras under år 2027. Ärendet beskrivs i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Överlåtelsen och de återstående investeringarna föreslås finansieras inom ramen för kommunens investeringsbudget. Det samlade investeringsbehovet bedöms sammantaget uppgå till 80 mnkr, varav:

Ersättning till Tufab inklusive upparbetade projektkostnader: cirka 34 mnkr.

Återstående renoveringsarbeten: cirka 18 mnkr.

Eventuella tillkommande optioner och tilläggsarbeten: cirka 22 mnkr.

Tillbyggnad för Individ- och familjeomsorgen: cirka 6 mnkr.

§ 219 fortsättning

Som en följd av försäljningen erhåller Tufab likvida medel som föreslås användas för amortering av bolagets lån och därigenom stärka bolagets finansiella ställning.
Teknik- och fritidsnämnden föreslås få i uppdrag att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030. I preliminär budget för 2027-2030 finns prioritering om 2,8 mnkr hos Teknik- och fritidsnämnden från och med år 2028 i syfte att täcka bland annat ökade kapitalkostnader efter renoveringen.
Ärendet föreslås hanteras enligt följande beslutsordning:
Styrelsen för Tufab, 2026-09-24
Teknik- och fritidsnämnden, 2026-09-29

Styrelsen för Tikab, 2026-10-12
Kommunstyrelsen, 2026-10-26
Kommunfullmäktige, 2026-11-09

Sammanfattningsvis bedöms överlåtelsen vara en långsiktigt ändamålsenlig lösning för såväl kommunen som Tufab. Fastigheten används huvudsakligen för kommunal verksamhet och kommunen övertar samtidigt ansvar för den pågående renoveringen och den planerade utvecklingen av fastigheten. Förslaget bedöms skapa en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för styrning av investeringar samt en mer ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen. De skattemässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och försäljningen stärker samtidigt Tufabs finansiella ställning genom möjligheten att amortera lån.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 109
2. PM skattemässiga överväganden
3. Optionskostnader inkl entreprenörsarvode som inte ingår i ovan riktkostnad/fast del
4. Sammanställning optioner simhall, projektledare Magnus Leijon 2026-10-05
5. Tillbyggnad av IFO-lokaler
6. Protokollsutdrag TUFAB 2026-09-24 § 89 Överlåtelse Örnen
7. Protokollsutdrag TFN 2026-09-29 § 143 Överlåtelse Kaskad

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 219 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 220

Ägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:394

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) om 30 mnkr.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att aktieägartillskottet finansieras inom fastställd låneram för år 2026.
3. Syftet med aktieägartillskottet är att stärka TIKAB:s finansiella ställning och skapa förutsättningar för TIKAB att tillgodose kapitalbehovet hos Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB).
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge TIKAB i uppdrag att, inom ramen för erhållet aktieägartillskott från kommunen, vidta de åtgärder samt lämna de kapitaltillskott, inklusive aktieägartillskott, som bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.
5. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att fastslå att TUFAB:s erhållna kapitaltillskott i första hand ska användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) har genom beslut den 2026-09-24 §86 (pkt 3) hemställt hos moderbolaget om ägartillskott för att säkerställa fortsatt drift samt återställa bolagets egna kapital.

Bakgrunden till hemställan är att bolaget, efter upprättad kontrollbalansräkning, konstaterat att det egna kapitalet uppgår till cirka -10 mnkr och därmed understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollstämma genomfördes den 29 september 2026, varvid beslut fattades om fortsatt drift av bolaget. Den uppkomna situationen har sin grund i att fastigheten Tingsryd 1:70 stått utan hyresgäst sedan november 2025 efter den tidigare hyresgästens konkurs. Detta har medfört ett nedskrivningsbehov om cirka 15 mnkr, vilket har förbrukat bolagets egna kapital. TUFAB har beslutat att avyttra fastigheten och ärendet har överlämnats till kommunfullmäktige för godkännande. Frågan behandlas i ett separat ärende.

§ 220 fortsättning

Kommunens ägande i TUFAB utövas genom Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB), som är moderbolag i den kommunala bolagskoncernen. För att möjliggöra en successiv förstärkning av TUFAB:s finansiella ställning föreslås kommunen lämna ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet stärker TIKAB:s finansiella ställning och ger bolaget förutsättningar att, utifrån TUFAB:s faktiska kapitalbehov, lämna kapitaltillskott och vidta andra erforderliga kapitalåtgärder.

Till skillnad från ett omedelbart vidareutdelat tillskott bedöms det vara ändamålsenligt att ge TIKAB möjlighet att successivt tillföra kapital till TUFAB i takt med att behov uppstår. Därigenom kan kapitaliseringen anpassas till bolagets ekonomiska utveckling, finansieringsbehov och övriga förutsättningar. Lösningen ger samtidigt koncernledningen möjlighet att löpande bedöma omfattningen och tidpunkten för erforderliga kapitalinsatser.

I TUFAB finns sedan tidigare ett beslutat aktieägartillskott om 6 mnkr som ännu inte reglerats likvidmässigt. Inom ramen för det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB ges bolaget möjlighet att, om det bedöms lämpligt, reglera hela eller delar av detta åtagande samt lämna ytterligare kapitaltillskott när sådana bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.

Det föreslagna aktieägartillskottet överstiger det idag identifierade behovet för återställande av TUFAB:s egna kapital. Den högre ramen bedöms dock motiverad för att skapa handlingsutrymme för ytterligare amorteringar av bolagets låneskuld samt för att möjliggöra andra erforderliga åtgärder som kan behövas för att långsiktigt stärka bolagets finansiella ställning.

Erhållna kapitaltillskott i TUFAB ska i första hand användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån. Åtgärden bedöms sammantaget bidra till en mer hållbar kapitalstruktur, lägre finansiell risk och stärka förutsättningarna för bolagets fortsatta verksamhet.

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget sammanfattas nedan:

Det föreslagna beslutet innebär att kommunen lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet finansieras inom kommunens fastställda låneram för år 2026 och medför därmed ett ökat upplåningsbehov samt ökade räntekostnader för kommunen.

§ 220 fortsättning

Aktieägartillskottet redovisas hos kommunen som en finansiell anläggningstillgång genom ett ökat värde på aktier och andelar i TIKAB. Transaktionen påverkar därmed inte kommunens resultat vid utbetalningstillfället men påverkar kommunens likviditet och skuldsättning.

En betydande del av de kapitaltillskott som kan komma att lämnas till TUFAB avses användas för amortering av befintliga lån. Kommunens ökade upplåning kommer därmed i stor utsträckning att motsvaras av en minskad upplåning i TUFAB, vilket innebär att den externa skuldsättningen i kommunkoncernen som helhet inte ökar i motsvarande omfattning.

Eftersom tillskotten till TUFAB ska lämnas successivt kommer tidpunkten och omfattningen av de enskilda tillskotten att anpassas efter bolagets faktiska kapitalbehov. Detta minskar risken för att mer kapital än nödvändigt binds i bolaget och ger förutsättningar för en effektiv kapitalförsörjning.

Det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB överstiger det idag identifierade omedelbara kapitalbehovet i TUFAB. Om det över tid visar sig att hela eller delar av tillskottet inte behöver användas för att tillgodose TUFAB:s kapitalbehov har kommunen, i egenskap av ensam aktieägare i TIKAB, möjlighet att genom framtida ägarbeslut begära utdelning från bolaget, under förutsättning att detta är förenligt med aktiebolagslagen och bolagets ekonomiska ställning. Det föreslagna beloppet ska därför ses som en finansiell beredskap för framtida kapitalbehov inom koncernen snarare än ett ställningstagande till att hela beloppet omgående ska tillskjutas TUFAB

Något nedskrivningsbehov av kommunens aktier i TIKAB bedöms inte uppkomma till följd av beslutet. Efter genomfört aktieägartillskott bedöms TIKAB:s egna kapital fortsatt överstiga kommunens bokförda värde på aktierna i bolaget, inklusive det nu föreslagna aktieägartillskottet, med en betryggande marginal. Kommunens redovisade värde på innehavet bedöms därmed vara väl täckt av det underliggande egna kapitalet i bolaget.

§ 220 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 110
2.Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2026-09-24 § 86
3.Protokollsbilaga Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, Kontrollbalansräkning per 2026-08-31

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 221

Borgensförbindelse Kommuninvest

KS/2026:351

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1) att Tingsryds kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 16 april 2008
("Borgensförbindelsen"), vari Tingsryds kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar
såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ)
("Kommuninvest")
förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Tingsryds kommun
genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av
borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och
blivande borgenärer.

2) att Tingsryds kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Tingsryds kommun
den 1 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar
regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon
eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.

3) att Tingsryds kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Tingsryds kommun
den 1 november 2011, vari Tingsryds kommuns ansvar för Kommuninvests
motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.

4) att utse kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg, med vice ordförande Anna Johansson som ersättare, att för Tingsryds kommuns räkning underteckna alla handlingar
med anledning av detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun är sedan 2008 medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening. Föreningens upplånings- och utlåningsverksamhet bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB (publ)

§ 221 fortsättning

("Kommuninvest"). För att Kommun-invest i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i Föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar enligt separat tecknad borgensförbindelse ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommun-invests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har tecknat borgensförbindelse. Tingsryds kommun utfärdade sin borgensförbindelse den 16 april 2008 och har bekräftat densamma genom beslut av fullmäktige den 18 december 2017.

Samtliga kommunala borgensförbindelser förvaras hos Kommuninvest. Vid Kommun-invests upptagande av lån på lånemarknaden presenteras borgensförbindelserna för långivaren. I den praktiska hanteringen vid företeende av borgensförbindelser i samband med Kommuninvests upplåning företräder således Kommuninvest medlemmarna gentemot långivarna.

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av fullmäktige. Giltighetstiden för Tingsryds kommuns borgensåtagande kommer således inom kort att löpa ut. Med hänsyn till att borgensförbindelsen utgör ett av villkoren för medlemskap i Föreningen och den betydelse som borgensförbindelserna har för Kommuninvests verksamhet är det av mycket stor vikt att Tingsryds kommun innan borgensförbindelsens giltighetstid löper ut på nytt fattar ett beslut i fullmäktige, på det sätt som anges nedan, som bekräftar att borgensförbindelsen alltjämt är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av borgensförbindelsen. När detta har skett har borgensåtagandet förlängts ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Tingsryds kommun undertecknade Regressavtalet den 1 november 2011 och Garantiavtalet den 1 november 2011. Även dessa avtal riskerar att bli ogiltiga efter tio år och måste därför, inom denna tid, bekräftas i enlighet med vad som ovan angivits för borgensförbindelsen.

För att underlätta för medlemmarna har beslutats att tillämpa ett gemensamt förfarande för
samtliga bekräftelser och att Regressavtalet och Garantiavtalet således ska bekräftas i samband med borgensförbindelsen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen

§ 221 fortsättning

("Bekräftelsen").

Kommunchef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 178
2. Brev från Kommuninvest 2026-06-17, Angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende deriviat.
3. Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 222

Ekonomisk rapport från Räddningstjänsten Östra Kronoberg

KS/2026:71

Beslut

1. Kommunstyrelsen tar emot informationen.
2.Kommunstyrelsen konstaterar att förbundsdirektionen inte inkommit med handlingsplan för budget i balans enligt kommunstyrelsens tidigare begäran.

Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om extra medlemsbidrag för 2025 beslutade kommunstyrelsen 2025-12-15 §272 att Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) ska lämna ekonomiska månadsrapporter med årsprognos till kommunstyrelsen under år 2026 (med undantag efter januari, juni och december månad). Bakgrunden till beslutet var att RÖK erhållit extra medlemsbidrag under 2025 för att klara balanskravet samt att balanskravsförutsättningarna för 2026 är att budgeterat resultat (+1566 tkr) måste uppnås för att balanskravet ska uppfyllas för redovisningsåret 2026.

Mot bakgrund av ovanstående har RÖK har inkommit med ekonomisk rapport för perioden januari-augusti 2026 samt en årsprognos. I prognosen redovisas nu ett större underskott mot budgeten (-2 417 tkr), vilket innebär att balanskravet i nuläget inte ser ut att uppfyllas vid årets slut. Underskottet innebär att Tingsryds kommun riskerar en kostnad för extra medlemsbidrag om 894 tkr (medlemsandel 37%) i slutet av året avseende täckning av förbundets balanskravsunderskott.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-01 §147 att ombe förbundsdirektionen att inkomma med handlingsplan för budget i balans i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2025-12-15 §272 pkt 4. Hittills har ingen handlingsplan inkommit till kommunstyrelsen.

Ärendet är en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Ekonomisk rapportering från RÖK har varit föremål för särskilt uppsiktsplikt under år 2025 och kommunstyrelsen har i beslut 2026-03-23 §56 beslutat att den särskilda uppsiktsplikten ska fortsätta gälla även för år 2026.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

§ 222 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 179
2. Ekonomisk rapport per 2026-08-31, Räddningstjänsten Östra Kronoberg

---

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige (för kännedom)
Förbundsdirektionen Räddningstjänsten Östra Kronoberg
Revisorerna
Ekonomiavdelningen

§ 223

Verksamhetsrapport från Södra Smålands Avfall och Miljö AB

KS/2026:114

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsrapport från Södra Smålands Avfall och Miljö AB för augusti månad har sänts till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsrapport från Södra Smålands Avfall och Miljö AB för augusti månad
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 180

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 224

Ekonomisk rapport från Taif Arena AB

KS/2026:275

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun har efter beslut i kommunfullmäktige 2025-04-28 §60 och i kommunstyrelsen 2025-07-03 §153 beviljat anläggningslån om 210 mnkr till Tingsryds AIF (Tingsryds Arena AB) för nybyggnation av isarena i Tingsryd. Som ett villkor för utlåningen ska Tingsryds AIF regelbundet inkomma med ekonomisk redovisning till kommunen.

Enligt fastställd rapporteringsrutin ska rapport lämnas för Taif Arena AB per den 31 augusti varje år. Redovisningen ska innefatta budget, utfall och prognos.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 181
2. Uppföljning per 2026-08-31 med prognos, Taif Arena AB
3. Balansrapport per 2026-08-31 Taif Arena AB
4. Resultatrapport per 2026-08-31 Taif Arena AB

Beslutet skickas till

Tingsryds AIF/Taif Arena AB
Ekonomiavdelningen

§ 225

Uppföljning av särskild uppsiktsplikt gällande investeringar hos teknik- och fritidsnämnden

KS/2026:98

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2026-03-23 §56 att under 2026 lägga särskild uppsiktsplikt vid budgetering, genomförande och uppföljning av investeringar inom Teknik- och fritidsnämnden. Bakgrunden till beslutet var att kommunen under lång tid haft en relativt låg genomförandegrad av investeringsbudgeten.

I den aktuella delårsrapporten per 31 augusti visar nämndens *investeringar* ett utfall på 76 mnkr i förhållande till en budget på 182 mnkr, vilket motsvarar 42% av budgeten. I prognosen för helåret redovisas investeringar om 163 mnkr, vilket motsvarar 90% av budgeten. Beräknat överskott uppgår därmed till +19 mnkr. I delårsrapport 1:2026 uppgick prognosen till 181,4 mnkr, vilket motsvarande ett beräknat överskott om +0,4 mnkr.

I bokslut 2025 uppgick investeringarna till 98 mnkr, medan budgeten uppgick till 188 mnkr. Utfallet motsvarade 53% av budgeten och ett överskott mot budgeten om 89 mnkr.

I den aktuella delårsprognosen för *exploateringsbudgeten* redovisas ett utfall vid årets slut på 2,5 mnkr i förhållande till en årsbudget på 10,7 mnkr. Utfall per 31 augusti var 0,0 mnkr. I delårsrapport 1:2026 uppgick prognosen till 10,0 mnkr, vilket motsvarade ett beräknat överskott om 0,7 mnkr.

I bokslut 2025 uppgick exploateringsutgifterna till 1,9 mnkr, medan budgeten uppgick till 10,0 mnkr. Utfallet motsvarade 19% av budgeten och ett överskott mot budgeten om 8,1 mnkr.

Ordförande i teknik- och fritidsnämnden Anna Johansson (C), 1:e vice ordförande Stig Olsson , 2:e vice ordförande Gunilla Gustavsson (S), teknisk chef Per-Olof Löfberg samt ekonom Markus Hasselberg föredrar ärendet.

Barnrättsperspektiv

§ 225 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 182
2. Investeringsredovisning Delårsrapport 2:2026, Teknik- och fritidsnämnden

---

Beslutet skickas till
Teknik- och fritidsnämnden
Ekonomiavdelningen

§ 226

Sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun

KS/2026:372

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

I reglemente för kommunstyrelse och nämnder formuleras följande i kap 1 § 10:
Nämnderna sammanträder på dag och tid som nämnden fastställer i enlighet med gemensamt kalendarium för sammanträden. Nämndernas sammanträdestider ska synkroniseras centralt för att administration och politikernas uppdrag ska koordineras. Kansliavdelningen ansvarar varje år för framtagande av förslag till schema.

Kansliavdelningen har tagit fram förslag till sammanträdesplan för år 2027. Tiderna är framtagna med hänsyn till det ekonomiska årshjulet och följer i huvudsak föregående års planering. Förankring har gjorts med det nyvalda presidiet i kommunfullmäktige.

Enligt önskemål från de förtroendevalda undantas sportlov och höstlov i schemaläggningen (undantag för två bolag förekommer i planen). Nämnder, utskott och bolag sammanträder antingen med start på förmiddagen (kl. 08.30) eller med start på eftermiddagen (kl. 13.00), om inte annat är överenskommet. Varje instans styr längden på sammanträdet efter sina behov. Kommunfullmäktige sammanträder som regel kl. 17.00 och vid några tillfällen kl. 15.00 då det är en mer omfattande beslutshantering, t ex vid budgetbeslut.

Beslutsunderlag

1. Utkast för sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 183

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 227

Uppdrag om fortsättning på utredning om lokalbehov för central administration

KS/2026:368

Beslut

Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att genomföra fördjupad utredning om alternativa lösningar till kommunhus som samlar kommunens centrala ledning och administration.
2. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp för utredningen.
3. Mot bakgrund av den rådande arbetsmiljösituationen på Torggatan 10,11 och 12 i allmänhet, men Torggatan 10 i synnerhet behöver den fördjupade utredningen lägga ett särskilt fokus på arbetsmiljön för våra medarbetare.
4.Utredningen ska redovisas senast under det fjärde kvartalet 2027.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige godkänna kommunstyrelsens hantering av ärendet och invänta fördjupad utredning för sitt ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog i budget 2025 till kommunstyrelsen att utreda lokalbehovet för kommunens centrala administration och vid behov ge förslag till åtgärder. En utredning togs fram som lades fram för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i februari 2026.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-23 att ta emot redovisningen och därmed anse att budgetuppdraget är genomfört.

Efter samtal på politisk nivå föreslår undertecknad att kommunstyrelsen med kommunfullmäktiges godkännande ger kommunchefen i uppdrag att genomföra fördjupad utredning om nybyggnation av kommunhus som samlar kommunens centrala ledning och administration i en och samma byggnad. När den fördjupade utredningen redovisas för kommunstyrelsen förväntas kommunstyrelsen lägga fram förnyat förslag för kommunfullmäktige i ärendet.

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

§ 227 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg (S)
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-23 § 8
3. Utredningsrapport
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-12 § 184

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Birgitta Arvidsson (KD):

1. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att genomföra fördjupad utredning om alternativa lösningar till kommunhus som samlar kommunens centrala ledning och administration.
2. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp för utredningen.
3. Mot bakgrund av den rådande arbetsmiljösituationen på Torggatan 10,11 och 12 i allmänhet, men Torggatan 10 i synnerhet behöver den fördjupade utredningen lägga ett särskilt fokus på arbetsmiljön för våra medarbetare.
4.Utredningen ska redovisas senast under det fjärde kvartalet 2027.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunchef
Kommunfullmäktige

Comfact Signature Referensnummer: 38674 | SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Mikael Jeansson
TID:	2026-10-27 22:13:38 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46705360337)
IDENTIFIKATIONS-ID:	eac17e7d9f56475a9de66f4956e3070b

NAMN:	Åke Nyberg
TID:	2026-10-28 08:31:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID:	ca7dd4f7d751423a9b0144576460c64b

NAMN:	Jörgen Wijk
TID:	2026-10-28 10:44:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID:	565774089c4e41e6abb25419208ce275

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-28 10:45:01 +01:00
Ref: 386741SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor