



Protokoll Kommunstyrelsen

Plats och tid: Zoom möte 2026-05-19 kl. 16:15-16:50

Paragrafer: §122 - §133

Beslutande

Stefan Dalin (S) ordf §§ 122-126, 128-133

Marcus Sjöström (M) ersätter Tony Andersson (M)

David Forslund (T) ordf § 127

Mari Eliasson (S)

Annika Söderberg (S)

Johan Engström Lockner (S)

Jenny Svedlund (S) § 127

Johanna Bergsten (S) § 127

Lars-Erik Byström (S) § 127

Oskar Andersson (M)

Håkan Svensson (M) § 127

Maritza Villanueva Contreras (V)

Mats Wallin (SD)

Marianne Larsson (SD)

Niklas Edén (C)

Övriga närvarande

Peter Ekström, kommunchef

Malin Rydmark, ekonomichef

Jenny Svedlund (S), ersättare §§ 122-126, 128-133

Johanna Bergsten (S), ersättare §§ 122-126, 128-133

Lars-Erik Byström (S), ersättare §§ 122-126, 128-133

Håkan Svensson (M), ersättare §§ 122-126, 128-133

Monica Åberg (T), ersättare

Ove Andersson (SD), ersättare

Bernt Wallström (SD), ersättare

Viktor Bengtson (KD), ersättare

Justering

Digital justering: 2026-05-20

Ordförande: Stefan Dalin (S) §§ 122-126, 128-133

Ordförande: David Forslund (T) § 127

Justerare: Johan Engström Lockner (S)

Justerare: Marianne Larsson (SD)

Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2026-05-21 till och med: 2026-06-12

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Kommunledningskontoret

Protokoll

Kommunstyrelsen
2026-05-19

Protokoll Kommunstyrelsen.....	1
§ 122 Sammanträdet öppnas.....	3
§ 123 Anteckna närvarande.....	4
§ 124 Utse justerare.....	5
§ 125 Fastställa ärendelista.....	6
§ 126 Forsmon 1:196 försäljning av fastighet.....	7
§ 127 Yttrande gällande granskning av vägplan för E4, Trafikplats Torsboda 3.....	8
§ 128 Planbesked för ändring av detaljplan D151 - Detaljplan för ny utfart från Söråkers industriområde.....	10
§ 129 Beslut om betydande miljöpåverkan för Ändring av D200 - Detaljplan för Vårdshustomten, Vivstamon 1:17.....	11
§ 130 Beslut om betydande miljöpåverkan för Ändring av Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl.....	12
§ 131 Svar på anmärkning mot Kommunstyrelsen.....	14
§ 132 Svar på granskning av bokslut och årsredovisning 2025.....	15
§ 133 Ledamotsinitiativ Längre öppettider under Fotbolls-VM.....	16

§ 122

Sammanträdet öppnas

Sammanträdet öppnas.

§ 123

Anteckna närvarande

Se protokollets förstasida.

§ 124

Utse justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Utse Johan Engström Lockner (S) och Marianne Larsson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital justering 20 maj 2026.

§ 125

Fastställa ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillägget: Ledamotsinitiativ från Stefan Dalin (S) och Oskar Andersson (M) - Utökade serveringstider under fotbolls-VM.

Ärendet

Fastställa ärendelista.

§ 126**Forsmon 1:196 försäljning av fastighet**

KS/2026:205

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna upprättat köpeavtal.
2. Uppdra till Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet.

Ärendet

Företaget Peab AB avser etablera upplagsyta och bedriva verksamhet likt de som redan bedrivs av andra företag i området. Köpet avser fastigheten Forsmon 1:196 samt del av Forsmon 1:138 enligt Kartbilaga A. Fastigheten ska omfatta ca 1,4 ha efter fastighetsbildning. Genom att etablera sig på platsen bedömer företaget att de kan öka möjligheterna till att bedriva projekt i Timrå Kommun och i regionen.

Ärendet har hanterats internt i kommunens grupp för mark- och exploateringsfrågor. En försäljning av marken till företaget bedöms skapa mervärden till befintlig verksamhet och stärka platsens attraktivitet för liknande etableringar.

En separat värdering är gjord på marken då området inte omfattas av detaljplan. Enligt gällande taxa för försäljning av mark till näringsliv (KS/2025:64), fastställd av kommunfullmäktige 2025-04-28 § 71, ska mark som inte omfattas av detaljplan värderas separat. Värderingen är satt till 200 kr/kvm, enligt bilaga. Den totala köpeskillingen uppgår till 2 800 000 kr. Den uppväxande skogen ska undantas försäljningen och avverkas inom en överenskommen tidsram. Värdet av den avverkningen tillfaller Timrå kommun.

Beslutsunderlag

Köpehandlingar
Kartbilaga A
Värderingsunderlag

Protokollsutdrag till
PEAB

Expedieras digitalt

§ 127

Yttrande gällande granskning av vägplan för E4, Trafikplats Torsboda 3

KS/2023:536

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Avge yttrande enligt Tillväxt Timrås förslag.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S), Marcus Sjöström (M), Oskar Andersson (M) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv. David Forslund (I) tjänstgör som ordförande.

Jenny Svedlund (S), Johanna Bergsten (S), Håkan Svensson (M) och Lars-Erik Byström (S) tjänstgör.

Ärendet

Trafikverket planerar för anläggning av ny trafikplats på E4 vid Torsboda. Projektet innebär att en trafikplats på E4 i höjd med Torsboda anläggs för att smidigt och säkert göra det möjligt att ta sig in och ut från de planerade industriområdena. För att genomföra åtgärden upprättas en vägplan. Vägplanen har tidigare varit föremål för samråd och ställs nu ut för granskning. Berörda får nu möjlighet att ta del av granskningsunderlaget och lämna synpunkter på förslaget.

Timrå kommun är drivande i att en ny trafikplats kommer på plats och är en aktiv part i processen. Trafikplatsen utgör en förutsättning för att etablering av verksamheter i Torsboda ska kunna ske på ett säkert och hållbart sätt. Kommunen har tillsammans med Torsboda Industrial Park AB en löpande dialog med Trafikverket under projektets gång där eventuella synpunkter behandlas löpande.

Yttrande

Timrå kommun står likt tidigare fast vid den principiella utgångspunkten att staten ska finansiera statlig infrastruktur. Trafikplats Torsboda är ett tydligt exempel där statlig medverkan är nödvändig för att möjliggöra fortsatt nationell industriell tillväxt, stärka regionens konkurrenskraft och säkerställa att nya etableringar inom Torsboda Industrial Park kan realiseras.

Kommunen vill särskilt framhålla att en betydande del av den beräknade investeringskostnaden för trafikplatsen avser trafiksäkerhetshöjande åtgärder på befintlig E4, vilken utgör statlig nationell infrastruktur. Cirka en fjärdedel av projektets totala kostnad är direkt kopplad till sådana åtgärder, vilket ytterligare understryker det statliga ansvaret för finansieringen.

En statlig finansiering av trafikplatsen är avgörande för att tillvarata de nationella nyttor som följer av såväl gröna som digitala industrietableringar i regionen.

Protokoll

Kommunstyrelsen
2026-05-19

Investeringen bidrar samtidigt till utvecklingen av ett robust och långsiktigt hållbart transport- och logistiksystem av betydelse, inte bara för Timrå kommun utan för hela landet.

Beslutsunderlag

Plan och miljöbeskrivning granskningshandling
Illustrationskartor

Protokollsutdrag till:

Tillväxt

Expedieras digitalt.

§ 128**Planbesked för ändring av detaljplan D151 -
Detaljplan för ny utfart från Söråkers
industriområde**

KS/2026:201

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna ett positivt planbesked.
2. Uppdra till Tillväxt Timrå att påbörja detaljplaneändring och teckna planavtal med sökande.
3. Ge planändringen prioritet 7 i planprioriteringen.

Ärendet

En begäran om planbesked har inkommit från Nordic Barrier Coating AB 2025-03-31 gällande detaljplan D151 – Detaljplan för ny utfart från Söråkers industriområde. Ändringens syfte är att se över en mindre del prickmark för att utreda om det är lämpligt att ta bort denna inom en del av planområdet.

Området som ansökan avser uppgår till ca 2 ha enligt bifogad karta och omfattas av fastigheten Söråker 11:37. Området är idag bebyggt och omfattas av detaljplan D151 – Detaljplan för ny utfart från Söråkers industriområde. Området ligger inte inom något utpekad riksintresse. Området ligger inom kommunens fördjupade översiktsplan FÖP Söråker Torsboda logistikcenter. Området är där utpekad som Industri och transport - Ej störande Industriell tillverkning, lager, transportterminaler och liknande. Får ej vara störande för omgivningen.

Förslaget bedöms som helhet ha stöd i kommunens översiktsplan.

Planändringen bekostas genom plankostnadsavtal som tecknas med sökande och planändringen beräknas kunna antas q3 2026.

Beslutsunderlag

Plankarta antagande – D151 – Detaljplan för ny utfart från Söråkers industriområde
Begäran om planbesked
Tjänsteskrivelse – Beslut om planbesked
Kartbilaga
Planprioriteringslista

Protokollsutdrag till:

Tillväxt Timrå

Expedieras digitalt.

§ 129**Beslut om betydande miljöpåverkan för Ändring av
D200 - Detaljplan för Vårdshustomten, Vivstamon
1:17**

KS/2025:387

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Planändringen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa förutsättningar för utveckling av verksamheter inom planområdet. De föreslagna markanvändningarna är Centrum (C), drivmedelsförsäljning (G) och verksamheter, ej skolverksamhet (Z) vilket skapar en flexibel och långsiktig markanvändning med möjligheter för flera typer av verksamheter i likhet med områdets karaktär.

Planområdet är beläget centralt i Timrå med direkt närhet till befintliga verksamhetsområden och Timrå centrum och har en area på ca 25 000 m². Planområdet angränsar till detaljplaner som samtliga reglerar markanvändningar som industri, verksamhet och gata m.fl. Ingen av angränsande planer reglerar användningsområden av känslig karaktär som bostäder, skola eller liknande.

Planändringen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därför har inte en strategisk miljöbedömning upprättats. Planförslaget går i linje med syftet i gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag 2025-11-04 § 264

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Protokollsutdrag till:

Tillväxt Timrå

Expedieras digitalt.

§ 130**Beslut om betydande miljöpåverkan för Ändring av Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl**

KS/2025:539

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Planändringen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Ändringens syfte är att möjliggöra den trafikplats som trafikverket planerar för att ansluta industriområdet till väg E4. Trafiklösningen kräver en anslutningshöjd till planområdet som inte tillåts i den gällande detaljplanen. Planändringens huvudfokus är därför en ändring av den tillåtna markhöjden.

Planområdet är beläget i Torsboda, ca 2 km från Söråkers centrum och ca 10 km från Timrå centrum. Området omfattar ca 80 ha kvartersmark. Detaljplanen möjliggör för industriändamål med fokus för energiintensiva etableringar. Inom detta område kan verksamheter bedriva produktion, lager och partihandel. Planen skapar förutsättningar för etablering av en anläggning med behov av stor andel byggbar yta och höga byggnadshöjder. Inom planområdet kan även kompletterande anläggningar och byggnader som behövs för verksamheterna anläggas. Detta kan t ex. gälla tekniska komplement som transformatorstationer, dagvattendammar, pumpstationer eller andra relaterade anläggningar t ex. personalrestaurang, träningshall mm.

Ändringen gäller markhöjden i en del av området samt en mindre ändring av markanvändning mot väg E4 (från Industri (J) till Väg (VÄG)). Ett u-område tillkommer för att säkra anslutningar till planområdet. Endast bestämmelser som ändras eller tillkommer prövas i detaljplaneprocessen. Miljökonsekvensbeskrivning för gällande detaljplan finns i planhandlingarna.

Planändringen bedöms inte vara av sådan omfattning eller karaktär att den kan komma att innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag 2025-11-04 § 268

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Protokoll

Kommunstyrelsen
2026-05-19

Protokollsutdrag till:

Tillväxt Timrå

Expedieras digitalt.

§ 131**Svar på anmärkning mot Kommunstyrelsen**

KS/2026:179

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna kommunledningskontorets svar på revisionens anmärkningar.

Ärendet

Fullmäktiges utsedda revisorer har granskat kommunstyrelsen för år 2025 med stöd av sakkunniga biträdande revisorer.

Revisorerna bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt stämmer.

Revisorerna riktar anmärkning mot kommunstyrelsen med anledning av de iakttagelser de har gjort gällande att årsredovisningen inte är rättvisande gällande utbyggnad av infrastruktur som borde redovisas som kostnad samt att avsättningen för deponi är för lågt redovisad. Det innebär också att årets resultat och eget kapital är för högt redovisat. Vi utesluter inte att det kan medföra ekonomisk skada för Timrå kommun.

En struktursatsning i Vatten och avlopp har av Timrå kommun redovisats på balansräkningen istället för det av redovisningsrådets rekommendationer på resultaträkningen belopp 34,6 mnkr, totalt 54,0 mnkr för åren 2024-2025. Timrå kommun anser att detta råd inte är rimligt att följa. Struktursatsningar ska självklart ligga som en post i balansräkningen som strukturkostnad och skrivas av i 25 år.

Revisorerna riktar även anmärkning på att avsättning för deponi är för lågt redovisad men 10,4 mnkr. En samlad bedömning från ekonomiavdelningen är att det inte är rimligt att avsätta mer till deponier som tas via resultatet när kommunen har ett negativt resultat. Avsättning kommer ske när kommunen finansierar tillåter detta.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse för år 2025

Protokollsutdrag till:Kommunchef
Revisionen
Ekonomichef

Expedieras digitalt.

§ 132**Svar på granskning av bokslut och årsredovisning 2025**

KS/2026:204

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Avge yttrande på revisionsrapport Granskning av bokslut och årsredovisning per 2025-12-31.

Ärendet

Kommunstyrelsen har upprättat årsredovisning för 2025. Revisionen har granskat detta i syfte om kommunens årsredovisning har upprättats i enlighet med kommunallag, lag om kommunal bokföring och redovisning samt god redovisningssed i kommuner och regioner. Mot bakgrund av granskningen rekommenderas kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att räkenskaperna följer lag och god redovisningssed.
- Stärka den interna kontrollen genom att åtgärda de påtalade bristerna.
- Utveckla förutsättningarna att kunna bedöma verksamhetsmålen.
- Verka för att återställa balanskravsresultatet inom tre år.

Kommunstyrelsekontorets svar på revisorernas rekommendationer redovisas nedan i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Granskning av bokslut och årsredovisning 2025

Protokollsutdrag till:

Kommunchef
Ekonomichef
Revisorer

Expedieras digitalt.

§ 133**Ledamotsinitiativ - Längre öppettider under Fotbolls-VM**

KS/2026:222

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Uppmana Miljö- och byggnadsnämnden att tillfälligt bevilja serveringstillstånd fram till 07.00 för perioden 2026-06-11 till och med 2026-07-19.
2. Hantera ansökningar om förlängda serveringstillstånd skyndsamt.

Ärendet

Stefan Dalin (S) och Oskar Andersson (M) föreslår i ledamotsinitiativ;

Under den stundande sommaren deltar Sverige, glädjande nog, i fotbolls-VM - ett evenemang som kommer att engagera en stor del av den svenska befolkningen. Mot den bakgrunden vill vi öka möjligheten för Timråborna att samlas och delta i denna folkfest och, förhoppningsvis, fira landslagets framgångar.

Flera av matcherna spelas på tider som ligger utanför ordinarie serveringstider. Av den anledningen uppmanar vi Miljö- och byggnadsnämnden att under fotbolls-VM tillfälligt frångå våra ”Riktlinjer avseende tillstånd för servering av alkoholdrycker i Timrå kommun” när det gäller serveringstider, så att de överensstämmer med matchtiderna.

Mot bakgrund av ovan uppmanar kommunstyrelsen Miljö- och byggnadsnämnden att;

- Tillfälligt bevilja serveringstillstånd fram till 07.00 för perioden 2026-06-11 till och med 2026-07-19.
- Hantera ansökningar om förlängda serveringstillstånd skyndsamt

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ

Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggnadsnämnden

Expedieras digitalt.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**