



Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid: Vivstahöjden, Aulan 2026-09-21 kl. 08:30-11:50

Paragrafer: §77 - §85

Beslutande

Karina Nordgren (S)

Bengt Nilsson (S)

Jeanette Nordin (S)

Jim Karlsson (S)

Marcus Kullin (M)

Zofia Henriksson (M)

Monica Åberg (I)

Anders Borg (I) frånvarande – ersättare Annika Söderberg (S)

Ove Andersson (SD)

Bernt Wallström (SD)

Åsa Eriksson (C)

Övriga närvarande

Ann-Margret Bäckström (S)

Anders Magnusson (S)

Mattias Högberg, förvaltningschef

Ulrika Erlandsdotter, nämndsekreterare

Justering

Digital justering: 2026-09-22

Ordförande: Karina Nordgren

Justerare: Zofia Henriksson

Justerare: Åsa Eriksson

Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2026-09-23 till och med: 2026-10-15

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Miljö- och byggkontoret

Innehållsförteckning

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd	1
§ 77 Utse justerare.....	3
§ 78 Fastställa ärendelista.....	4
§ 79 Uppföljning tillsynsplan Miljöenheten 2026.....	5
§ 80 Uppdrag åtgärder för kostnadsminskningar 2026-2029	6
§ 81 Delårsrapport.....	10
§ 82 Delegationsbeslut	11
§ 83 Anmälningssärenden	15
§ 84 Inkomna ärenden	16
§ 85 Extra ärende - Ansökan om försäljningstillstånd tobak	17

§ 77

Utse justerare

MBN/2026:23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Zofia Henriksson (M) och Åsa Eriksson (C) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Digital signering 2026-09-22.

§ 78

Fastställa ärendelista

MBN/2026:20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

Ärendet

Fastställa ärendelistan.



§ 79

Uppföljning tillsynsplan Miljöenheten 2026

MBN/2025:1243

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna informationen och lägga miljöenhetens delårsuppföljning av 2026 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Redovisning av utfall till och med augusti 2026 för beslutad tillsynsplan för miljöenheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse – Delårsuppföljning Tillsynsplan Miljöenheten 2026

§ 80**Uppdrag åtgärder för kostnadsminskningar 2026-2029**

MBN/2026:597

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna följande förslag till åtgärder för kostnadsminskningar:

1. Se över och indexuppräknat taxorna för både verksamhetsområde miljö- och byggs myndighetsutövning.
2. Att miljö- och byggnadsnämnden ska vara ett stöd vid framtagandet av ett nytt kulturmiljöprogram i kommunen.
3. Att fortsätta arbetet med att digitalisera verksamheten kopplat mot e-tjänster, digital post, digitalt arkiv, digital lösning för läsplatta i fält i samråd med IT avdelning.
4. Att vara återhållsam med befintligt överskott inom Miljö- och byggnadsnämnden och uppskattar kunna bidra med 2,2 miljoner kronor i överskott vid 2026 års slut.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna förslag till åtgärder som medför kostnadsminskningar för perioden 2026–2029.

Utifrån planeringsdirektiv och förutsättningar för verksamhetsplan och budget för planperiod 2027–2029 kan konstateras att kommunens kostnader överstiger tillgängliga medel. För att nå ett resultat om 2,1 % för 2027 är uppskattningen att åtgärder måste vidtas motsvarande 70–80 mnkr. För verksamhetsåret 2026 kompenseras detta delvis med tillskott från den s.k. framtidsfonden. Dessa medel finns inte tillgängliga för perioden 2027 och framåt. Utgångspunkten är således att, utifrån nu kända ekonomiska förutsättningar, kommer inte nämnderna att få kostnadstäckning för att bedriva verksamheten på motsvarande sätt som under verksamhetsåret 2026.

För att nå effekter för verksamhetsåret 2027 behöver åtgärder vidtas redan 2026. Det är dessutom viktigt att redan 2026 vidta åtgärder för att säkerställa ett resultat som så långt möjligt minskar behovet av att nyttja framtidsfonden och öka möjligheten att återställa tidigare års underskott. Därför bör samtliga nämnder få i uppdrag att redan nu under 2026 hantera tillkommande – ej budgeterade intäkter – restriktivt samt vidta möjliga åtgärder för att så långt möjligt säkerställa ett positivt resultat för 2026.

Åtgärder behöver vidtas för att nå ett resultat som medför en långsiktigt hållbar ekonomi.

I samband med upprättande av årsredovisning för verksamhetsåret 2025 har revisorerna efterfrågat redovisning av kommunen för vilka åtgärder som kommer att vidtas för att möjliggöra återbetalning av tidigare års underskott.

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2026-02-23, § 19, beslutat om riktlinjer för god ekonomisk hushållning för verksamheten. Resultatet ska uppgå till 2,5 % av skatteintäkter och statsbidrag över en 10 årsperiod och det motsvarar ungefär ett snitt på 36 mnkr per år. Med detta riktade uppdrag till nämnderna kommer underskottet från balanskravsresultatet på 60,1 mnkr att återställas senast år 2028.

Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd med relativt liten budget i jämförelse med övriga förvaltningar i kommunen. Nämnden utför myndighetsutövning utifrån de uppdrag som vi tilldelats enligt reglementet från kommunfullmäktige. Utöver myndighetsutövning jobbar vi med service och bemötande till våra företag, medborgare och besökare i enlighet med Timrå kommuns styrmodell.

Inom budgeten ryms inga investeringsprojekt som finansieras av kommunen. De kostnader som vi har är kostnader kopplade till vår personal och dess arbetsplatser för att kunna utföra våra tilldelade uppgifter. De intäkter som vi har är förenade med avgifter kopplade till beslutade taxor och eventuella bidrag för att utföra vissa satsningar såsom kalkningsverksamhet inom naturvård.

Förslag på åtgärder till kostnadsminskningar

Miljö- och byggnadsnämnden har kontroll över vilka kostnaderna är enligt budget varav intäkterna är en faktor som till stor del påverkas av vår omvärld.

Kostnader som vi kan avsluta eller tillfälligt pausa är del av miljö- och byggkontorets personalkostnader. Den effekt som det direkt leder till för verksamheten och Timrå kommun i stort är kopplad till handläggningstider, service och bemötande till våra företagare, medborgare och besökare.

Miljö- och byggkontoret har under del av 2026 två föräldralediga byggnadsinspektörer varav vi ej tillsatt en av tjänsterna under 6 månader. Vi har även en vakant tjänst som miljöinspektör från och med september där vi har ett utrymme under 2026 på 4 månader.

Utöver föräldraledigheter och tillfällig vakant har vi en vakant tjänst för en byggnadsinspektör i budget som vi avser att rekrytera när vi har en etablering i kommunen och därmed en ökad ärendemängd. Den vakanta tjänst kan även sträcka sig till början av 2027 utifrån när vi ser att etableringen tar fart.

Det miljö- och byggkontoret tillfälligt bedöms kunna pausa under 2026 är följande:

Att inte rekrytera byggnadsinspektör vakant 6 månader.

Att inte rekrytera miljöinspektör vakant 4 månader.

Att inte rekrytera byggnadsinspektör vakant under 2026.

Det ekonomiska värdet av dessa åtgärder blir tillsammans en besparing på **1470tkr** under förutsättning att verksamheten följer budget i övrigt under 2026.

Miljö- och byggnadsnämnden ser över samtliga taxor inom miljö- och byggs verksamhetsområde samt justerar timavgiften genom indexreglerar enligt Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad året före avgiftsåret, d v s 2,7% inför 2027. För att erhålla full kostnadstäckning för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för. Taxor som berörs är för livsmedel, miljöbalken, serveringstillstånd och folköl, tobak, och liknande produkter, strålskydd, läkemedel samt Plan- och bygglagstaxa mfl.

En möjlighet för Timrå kommun att möjliggöra ett ökat ärendeflöde för miljö- och byggnadsnämnden är att prioritera arbetet med att ta fram en ny kulturmiljöplan i kommunen. Det skulle tydliggöra vilka fastighetsägare som äger byggnader med höga värden och vilka byggnader som varsamhetskraven gäller. Inom ett sådan område finns inte samma möjligheter att bygga lovbeFriat utan en prövning krävs enligt senaste ändringen i PBL (Plan- och bygglagen).

Budgetavvikelsen för Miljö- och byggnadsnämnden per den sista augusti uppgår till en positiv avvikelse på 3049tkr miljoner kronor. Med anledning av att kalkningsbidrag har inkommit och som inte ännu nyttjas görs bedömningen i årsprognosen i delårsrapporten att uppgå till en positiv avvikelse på 2182 tkr. En återhållsamhet i kostnader, vakanta tjänster, lägre kostnader för bostadsanpassning, skapar sannolikt möjlighet för nämnden att bidra positivt till kommunens resultat 2026 med ca **2,2 miljoner** kronor.

Digitalisering

Miljö- och bygg avser att fortsätta arbetet med digitalisering av verksamheten. Användar-vänliga e-tjänster för våra medborgare och företagare utifrån våra föränderliga lagstiftningar. Det finns ett övergripande behov att se över val av ärendesystem för att det ska vara anpassat för vårt arbete med integrering mot våra e-tjänster och inte enbart för nämndens hantering. Där handläggning och administration kan underlättas genom dess smarta funktioner som finns på marknaden. Vi ser att posthantering kan ersätta vår ordinarie post genom digitalpost.

Att underlätta för medborgare, företagare och våra inspektörer att digitalt själva kunna hämta ut arkivhandlingar. Att en AI robot svarar på enkla frågor på vår hemsida eller direkt från ärendesystemet. Vi har sedan tidigare köpt in digitala plattor för att kunna hantera våra handlingar digitalt utan utskrifter vid varje arbetsplatsförlagt besök, utveckling pågår fortfarande i den frågan hos IT.

Miljö- och byggförvaltningen ser många positiva möjligheter med digitalisering där vissa delar leder till direkta besparingar såsom mindre utskrifter och färre avgifter för porton. Samtidigt ser vi inte att allt leder till lägre kostnader inledningsvis. Däremot behåller vi en effektiv förvaltning och de krav som samhället ställer på oss som myndighet men framförallt skulle de vi finns till för få en god service, ett bra bemötande och ännu bättre handläggningstider.

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-09-21

Beslutsunderlag

KF 2026-04-27 §80 Uppdrag - åtgärder för kostnadsminskningar 2026–2029

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Expedieras digitalt.

§ 81

Delårsrapport

MBN/2026:995

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga delårsrapporten med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Styrelser och nämnder ska lämna en delårsrapport till fullmäktige. Delårsrapporten ska innehålla information om verksamheten och om ekonomiskt resultat efter de första åtta månaderna samt en prognos till årets slut.

Verksamheten bidrar fortsatt till kommunens övergripande mål inom samtliga områden på så vis som beslutats i verksamhetsplan och budget.

Tidigare prognoser har visat ett något lägre ekonomiskt överskott för förvaltningen. Prognos i aktuell delårsrapport visar ett större överskott än vad som tidigare beräknats trots att intäkterna är något lägre än budgeterat. Detta beror främst på lägre personalkostnader än vad som budgeterats samt lägre kostnader för bostadsanpassningar.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2026 MBN

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Controller

Exp / 2026



§ 82

Delegationsbeslut

MBN/2026:18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2026 § 657	MBN/2026:885	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2026 § 658	MBN/2026:771	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2026 § 659	MBN/2026:733	Tilläggsbeslut ändrat bidragsbelopp.
MBN DEL/2026 § 660	MBN/2026:733	Tilläggsbeslut ändrat bidragsbelopp
MBN DEL/2026 § 661	MBN/2026:793	Beslut om att avsluta ärende
MBN DEL/2026 § 662	MBN/2026:886	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 663	MBN/2026:900	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 664	MBN/2026:906	Beslut
MBN DEL/2026 § 665	MBN/2026:875	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 666	MBN/2026:860	*****
MBN DEL/2026 § 667	MBN/2026:910	Beslut om tillstånd för djurhållning inom detaljplanområde
MBN DEL/2026 § 668	MBN/2025:1217	Beslut om ingen ytterligare åtgärd
MBN DEL/2026 § 669	MBN/2026:808	*****
MBN DEL/2026 § 670	MBN/2026:835	Beslut om yttrande från MBN
MBN DEL/2026 § 671	MBN/2026:897	Komplettering
MBN DEL/2026 § 672	MBN/2023:1391	Slutbesked komplementbyggnad
MBN DEL/2026 § 673	MBN/2025:116	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2026 § 674	MBN/2026:925	*****
MBN DEL/2026 § 675	MBN/2026:527	Startbesked
MBN DEL/2026 § 676	MBN/2026:574	Tilläggsbeslut kostnad
MBN DEL/2026 § 677	MBN/2026:577	Kompletteringsföreläggande #3
MBN DEL/2026 § 678	MBN/2026:849	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2026 § 679	MBN/2026:828	Bygglov + startbesked carport
MBN DEL/2026 § 680	MBN/2026:659	Beslut
MBN DEL/2026 § 681	MBN/2026:892	Beslut

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-09-21

MBN DEL/2026 § 682	MBN/2026:893	Utredning och Beslut om tillfälligt serveringstillstånd
MBN DEL/2026 § 683	MBN/2026:516	Föreläggande om komplettering #3
MBN DEL/2026 § 684	MBN/2026:915	Beslut
MBN DEL/2026 § 685	MBN/2026:695	Bygglov fritidshus
MBN DEL/2026 § 686	MBN/2026:715	Avsluta tillsynsärende
MBN DEL/2026 § 687	MBN/2026:555	Startbesked
MBN DEL/2026 § 688	MBN/2026:115	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2026 § 689	MBN/2026:626	Startbesked Mark och Grund
MBN DEL/2026 § 690	MBN/2026:820	Lov + startbesked transformatorstation
MBN DEL/2026 § 691	MBN/2026:896	Ansökan om förhandsbesked
MBN DEL/2026 § 692	MBN/2026:937	Beslut
MBN DEL/2026 § 693	MBN/2026:838	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 694	MBN/2026:939	*****
MBN DEL/2026 § 695	MBN/2026:905	Beslut om registrering
MBN DEL/2026 § 696	MBN/2026:5	Beslut om att avsluta klagomålsärende
MBN DEL/2026 § 697	MBN/2026:823	Bygglov
MBN DEL/2026 § 698	MBN/2026:935	Beslut om registrering
MBN DEL/2026 § 699	MBN/2022:483	Slutbesked fasadändring
MBN DEL/2026 § 700	MBN/2021:407	Slutbesked tillbyggnad fritidshus
MBN DEL/2026 § 701	MBN/2026:950	Beslut om bolagsändring
MBN DEL/2026 § 702	MBN/2026:949	Beslut om yttrande till polisen
MBN DEL/2026 § 703	MBN/2026:930	Kompletteringsbrev
MBN DEL/2026 § 704	MBN/2026:901	Beslut om registrering
MBN DEL/2026 § 705	MBN/2026:778	*****
MBN DEL/2026 § 706	MBN/2026:897	Startbesked rivning av sandförråd
MBN DEL/2026 § 707	MBN/2026:956	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 708	MBN/2026:951	Beslut
MBN DEL/2026 § 709	MBN/2026:939	Beslut
MBN DEL/2026 § 710	MBN/2026:918	Bygglov + startbesked fasadändring
MBN DEL/2026 § 711	MBN/2023:774	Beslut om delgivning i ärendet
MBN DEL/2026 § 712	MBN/2026:967	Beslut
MBN DEL/2026 § 713	MBN/2026:972	Beslut om yttrande till polisen
MBN DEL/2026 § 714	MBN/2026:976	Beslut
MBN DEL/2026 § 715	MBN/2026:963	Beslut om registrering
MBN DEL/2026 § 716	MBN/2026:525	Bygglov + startbesked

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-09-21

MBN DEL/2026 § 717	MBN/2026:961	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 718	MBN/2026:411	Startbesked grundläggning
MBN DEL/2026 § 719	MBN/2026:909	Bygglov + startbesked
MBN DEL/2026 § 720	MBN/2026:583	Avvisad ansökan
MBN DEL/2026 § 721	MBN/2026:959	Beslut
MBN DEL/2026 § 722	MBN/2026:987	Beslut
MBN DEL/2026 § 723	MBN/2020:55	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 724	MBN/2019:1272	Beslut om att avsluta ärende om skrotbilar
MBN DEL/2026 § 725	MBN/2026:980	Ansökan - Slamtömning ändrat hämtningsintervall
MBN DEL/2026 § 726	MBN/2025:1248	Beslut om förvaltningens vidaredelegation 2026-09-01
MBN DEL/2026 § 727	MBN/2026:840	Slamtömning ändrat hämtningsintervall
MBN DEL/2026 § 728	MBN/2020:733	Föreläggande om OVK
MBN DEL/2026 § 729	MBN/2026:890	Beslut om att avsluta ärende om skrot och bilar
MBN DEL/2026 § 730	MBN/2026:578	Delgivning Beslut
MBN DEL/2026 § 731	MBN/2026:395	Föreläggande om OVK
MBN DEL/2026 § 732	MBN/2026:394	Föreläggande om OVK
MBN DEL/2026 § 733	MBN/2026:396	Föreläggande om OVK
MBN DEL/2026 § 734	MBN/2026:121	Föreläggande med försiktighetsmått - anmälan avhjälpandeåtgärd
MBN DEL/2026 § 735	MBN/2026:957	Anmälan om installation av bergvärmepump
MBN DEL/2026 § 736	MBN/2026:992	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 737	MBN/2026:629	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 738	MBN/2026:966	Delegationsbeslut - Yttrande till räddningstjänsten
MBN DEL/2026 § 739	MBN/2026:916	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 740	MBN/2026:979	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 741	MBN/2026:550	Startbesked tidsbegränsat lov tälthall
MBN DEL/2026 § 742	MBN/2026:925	Beslut
MBN DEL/2026 § 743	MBN/2025:876	Beslut avsluta
MBN DEL/2026 § 744	MBN/2026:946	Komplettering rivning av bostadshus
MBN DEL/2026 § 745	MBN/2026:948	Föreläggande om komplettering rivning bostad / butik / komplement.
MBN DEL/2026 § 746	MBN/2026:419	Ansökan avseende enskilt avlopp med vattentoalett

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-09-21

MBN DEL/2026 § 747	MBN/2025:1017	Fagervik 2:2 - Klagomål - Olägenhet, buller från hundar
MBN DEL/2026 § 748	MBN/2026:1011	Komplettering
MBN DEL/2026 § 749	MBN/2026:930	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2026 § 750	MBN/2026:609	Bygglov reviderad storlek
MBN DEL/2026 § 751	MBN/2026:984	Komplettering
MBN DEL/2026 § 752	MBN/2026:952	Startbesked

§ 83

Anmälningssärenden

MBN/2026:17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

1. Folkmängd och befolkningsförändringar
2. Beslut från Mark- och miljödomstolen (MBN/2024:484)

§ 84

Inkomna ärenden

MBN/2026:22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Redovisning inkomna ärenden.

Beslutsunderlag

Postlista

§ 85**Extra ärende - Ansökan om försäljningstillstånd
tobak**

MBN/2026:131

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Återremittera ärendet för komplettering av egenkontrollprogram.

Ärendet

Enskild firma ***** har 2026-02-05, enligt 5 kap 1 § Lag om tobak och liknande produkter, ansökt om tillstånd för försäljning av tobak i detaljhandeln Tallnäs Närbutik.

Bifogat till ansökan:

- Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.
- Anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter
- Egenkontrollprogram
- Hyresavtal
- Kontoutdrag
- Livsmedelsregistrering

Vid ansökningstillfället var ansökan ej komplett. Ansökan har kompletterats under utredningens gång men bedöms inte vara komplett.

Kommunicering i ärendet har skett i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Inkomna yttranden och remissvar

Kommunikation med sökande

Inkomna handlingar

Protokollsutdraget skickas till:

Alkohol & Tobaksenheten

Exp / 2026