



Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid: Vivstahöjden, Aulan 2026-10-12 kl. 08:30-10:00

Paragrafer: §86 - §98

Beslutande

Karina Nordgren (S)

Bengt Nilsson (S)

Jeanette Nordin (S)

Jim Karlsson (S)

Marcus Kullin (M)

Zofia Henriksson (M)

Monica Åberg (I)

Anders Borg (I)

Ove Andersson (SD) frånvarande, ersättare Jörgen Lindholm (SD)

Bernt Wallström (SD)

Åsa Eriksson (C)

Övriga närvarande

Ann-Margret Bäckström (S)

Anders Magnusson (S)

Anders Fagerblom (V)

Mattias Högberg, förvaltningschef

Ulrika Erlandsdotter, nämndsekreterare

Justering

Digital justering: 2026-10-13

Ordförande: Karina Nordgren

Justerare: Jim Karlsson

Justerare: Anders Borg

Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2026-10-14 till och med: 2026-11-05

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Miljö- och byggkontoret

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

Innehållsförteckning

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd	1
§ 86 Utse justerare.....	3
§ 87 Fastställa ärendelista.....	4
§ 88 Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område 2027	5
§ 89 Högen 2:2 - Merlo barkdeponi - återlämnande av tillsyn.....	6
§ 90 Lagfors 6:2 - Ansökan om dispens från strandskydd.....	7
§ 91 Indexjustering av Taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område 2027	9
§ 92 Granskning av dataskyddsarbete 2026.....	11
§ 93 Sammanträdesdagar MBN 2027.....	12
§ 94 Ekonomisk rapport.....	13
§ 95 Förvaltningschefens verksamhetsrapport.....	14
§ 96 Delegationsbeslut	15
§ 97 Anmälningssärenden	19
§ 98 Inkomna ärenden	20

§ 86

Utse justerare

MBN/2026:23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jim Karlsson (S) och Anders Borg (I) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Digital signering 2026-10-13.

§ 87

Fastställa ärendelista

MBN/2026:20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

Ärendet

Fastställa ärendelistan.

§ 88**Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område 2027**

MBN/2026:1068

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut, samt
2. Delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Ärendet

Miljöbalken, avfallsförordningen samt fler till miljöbalken tillhörande förordningar har reviderats vilket gjort att hänvisningar till dessa i taxan har varit felaktiga. Samtliga dokument har gått igenom för att se så att hänvisning görs till rätt lagstiftning. Vissa tillägg i text har gjorts utifrån SKR:s mallar.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Taxebilaga 1 Miljöbalken och strandskydd

Taxebilaga 2 Miljöbalkens område

Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Expedieras digitalt.

§ 89**Högen 2:2 - Merlo barkdeponi - återlämnande av tillsyn**

MBN/2026:1117

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Merlo barkdeponi ligger på kommungränsen mellan Sundsvalls och Timrå kommun, huvuddelen av deponin ligger i Sundsvalls kommun. Deponin har främst använts av SCA Massa Östrand för deponering av bark och fibermaterial.

Tillsynsansvaret över deponin överläts till Timrå kommun via länsstyrelsens överlåtelsebeslut 1990-05-22, deponin var då en B-verksamhet. År 2000 fick bolaget ett nytt tillstånd för deponering av 10 000 ton bark per år. 2009-01-12 fick verksamheten tillstånd för återvinning av bark- och fiberavfall av maximalt 50 000 ton per år genom bearbetning. Tillståndet återkallades 2023-10-20 på bolagets egen begäran. Planen är nu att sluttäcka deponin. Då tillståndet har återkallats finns ingen tillsyn att överlämna.

Länsstyrelsen har tillsyn över SCA Massa Östrand samt alla tillhörande deponier. Merlo barkdeponi är en av dem och utifrån att den betraktas som en deponi/förorenat område så är den redan länsstyrelsens tillsynsansvar och kan därmed inte lämnas tillbaka.

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen

Expedieras digitalt.

§ 90

Lagfors 6:2 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2026:1096

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för en komplementbyggnad om 32 m² med stöd av 7 kap. 18 § e pkt. 4 Miljöbalken. Dispensen avser den komplementbyggnad som avses uppföras på fastigheten, ytan redovisad på situationsplanen daterad 2026-09-21.

Byggnaden behövs för den pågående verksamheten som krävs för drift, tillsyn, underhåll och felavhjälpning vid befintlig kraftverksbyggnad.

Avgiften för beslutet är **6 415 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Området ligger inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (1998:808)

Strandskyddet innebär att det är förbjudet att bygga nytt, utföra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter samt utföra grävningsarbeten eller andra förarberedelsearbeten för byggnader (7 kap, 15 MB).

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra en komplementbyggnad/garage vid en befintlig kraftstation. Dispensen avser komplementbyggnaden redovisad på situationsplanen daterad 2026-09-21

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan:

Punkt 4: Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Punkt 5: Behövs ta i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänna och enskilda intresseavvägningar enligt § 25

I det aktuella fallet avser ansökan att uppföra en komplementbyggnad i anslutning till befintlig byggnad och befintlig verksamhet vid kraftverket. Platsen är i således redan ianspråktagen och redan påverkad av den befintliga verksamheten. Den sökta åtgärden med hänsyn till placering, begränsade omfattning och funktion med den befintliga verksamheten, medföra inte någon ytterligare privatiserande eller avhållande effekt.

ProtokollMiljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

Vid en samlad bedömning finner kommunen att det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet syfte inte påverkas i sådan omfattning att det motiverar en inskränkning av det enskilda intresset av att få genomföra den aktuella åtgärden.

Den sökta åtgärden bedöms därmed vara förenlig med proportionalitetsprincipen i kap 7 § 25 i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan 29039	inkommit: 2026-09-21
Ansökan 29144	inkommit: 2026-09-25
Situationsplan	inkommit: 2026-09-21
Motivering sökande	inkommit: 2026-10-01
Yttrande Ekolog	inkommit: 2026-10-01

Protokollsutdrag till:

Fastighetsägare

Expedieras digitalt.

§ 91**Indexjustering av Taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område 2027**

MBN/2026:1025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Justera timavgiften för taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område för 2027 motsvarande Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad året före avgiftsåret, dvs. 3,0 %, samt
2. Uppdra till förvaltningschefen att uppdatera gällande taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område i enlighet med detta.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2026 om följande taxor inom miljö och byggnadsnämndens område:

§ 58 Taxa Plan- och bygglagen

§ 57 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2025 om följande taxor inom miljö och byggnadsnämndens område:

§ 51 Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar – LÅFF

§ 50 Taxa tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter

§ 49 Taxa Serveringstillstånd samt folköl

Kommunfullmäktige beslutade den 31 oktober 2022 om följande taxor inom miljö och byggnadsnämndens område:

§ 167 Taxa Lag om handel med vissa receptfria läkemedel

§ 168 Taxa för tillsyn enligt Strålskyddslagen

§ 172 Taxebestämmelser Livsmedel

Enligt 4 § Miljö- och byggnadsnämndens reglemente får nämnden utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande göra årliga förändringar i av kommunfullmäktige beslutad taxa motsvarande högst förändring enligt Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV).

Den nya timavgiften blir 1 321 kronor och gäller från 2027-01-01. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta.

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

Nu gällande taxor inom berörda områden.

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

Uträkning PKV

Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret

Expedieras digitalt.

§ 92

Granskning av dataskyddsarbete 2026

MBN/2026:876

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avge svar till dataskyddsombud enligt förvaltningens förslag.

Ärendet

Som en del av sitt övervakande arbete och med avsikt till tillsynsplanen ämnar dataskyddsombudet (DSO) att genomföra ett flertal granskningar av Sundsvall, Timrå och Ånge kommuns nämnder, bolag och förbund som använder sig av DSO tillhandahållet av Sundsvalls kommun. Granskningens syfte är att kontrollera hur Personuppgiftsansvariga (PUA) arbetar strategiskt med dataskyddsfrågor samt hur det systematiska arbetet med dataskydd är organiserat hos PUA.

Granskningen 2026 består av en enkät som fokuserar på nio olika huvudområden:

- Kontinuerlig förbättring
- Rätt till behandlingsbegränsning
- Rätt till att invända mot behandling
- Rättigheter vid automatiskt beslutsfattande
- Personuppgiftsincidenter
- Dataskyddsombudets uppföljning av fjolårets tillsyn

Beslutsunderlag

Granskning av dataskyddsarbete 2026

Svar från förvaltningen

Protokollsutdrag till:

Dataskyddsombud

Kommunstyrelsen

Expedieras digitalt.

§ 93**Sammanträdesdagar MBN 2027**

MBN/2026:982

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anta förslaget gällande sammanträdesdagar för 2027 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2027 till kommunledningskontoret.

Förslag på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2027 har tagits fram.

Protokollsutdrag till:

KS

Expedieras digitalt.



§ 94

Ekonomisk rapport

MBN/2026:217

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga den ekonomiska rapporten med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet t o m september.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport

§ 95

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

MBN/2026:21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschefen rapporterar om verksamheten på miljö- och byggkontoret.

§ 96

Delegationsbeslut

MBN/2026:18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2026 § 753	MBN/2025:1236	Beslut - ej ingripa
MBN DEL/2026 § 754	MBN/2026:1020	Beslut om tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap
MBN DEL/2026 § 755	MBN/2026:557	Slutbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 756	MBN/2026:1031	Beslut om ny riskklassning p.g.a. god efterlevnad
MBN DEL/2026 § 757	MBN/2026:1001	Komplettering fasadändring komplement
MBN DEL/2026 § 758	MBN/2026:1001	Bygglov fasadändring komplementbyggnad
MBN DEL/2026 § 759	MBN/2026:1027	Beslut
MBN DEL/2026 § 760	MBN/2026:1019	Föreläggande om komplettering inglasning av balkonger
MBN DEL/2026 § 761	MBN/2024:1186	Beslut om att upphäva förbud mot utsläpp av avloppsvatten och avsluta ärendet
MBN DEL/2026 § 762	MBN/2026:644	Komplettering #3
MBN DEL/2026 § 763	MBN/2026:1000	Del av ansökan - avskriv
MBN DEL/2026 § 764	MBN/2026:1028	Beslut om registrering
MBN DEL/2026 § 765	MBN/2026:636	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 766	MBN/2026:1000	Beslut
MBN DEL/2026 § 767	MBN/2026:989	Föreläggande om att inkomma med bevis om godkända säkerhetskontroller.
MBN DEL/2026 § 768	MBN/2026:1037	Beslut
MBN DEL/2026 § 769	MBN/2026:814	Bygglov
MBN DEL/2026 § 770	MBN/2026:894	Bygglov
MBN DEL/2026 § 771	MBN/2026:1043	Föreläggande om att inkomma med intyg om godkänd kontroll
MBN DEL/2026 § 772	MBN/2026:704	Beslut att inte ingripa, rättelse utförd
MBN DEL/2026 § 773	MBN/2026:168	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 774	MBN/2026:936	Bygglov

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

MBN DEL/2026 § 775	MBN/2026:589	Slutbesked rivning av komplementbyggnad /garage.
MBN DEL/2026 § 776	MBN/2026:1036	Beslut reparation av spol- och blås toalett
MBN DEL/2026 § 777	MBN/2025:1300	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 778	MBN/2026:1056	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2026 § 779	MBN/2026:646	Beslut om yttrande till polisen
MBN DEL/2026 § 780	MBN/2025:1115	Beslut om tillstånd för avloppsanläggning med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 781	MBN/2026:1059	Startbesked installation av eldstad och röckanal
MBN DEL/2026 § 782	MBN/2026:1053	Installation *****.
MBN DEL/2026 § 783	MBN/2026:1033	Beslut om att anlägga enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 784	MBN/2026:908	Beslut om tillstånd avseende enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 785	MBN/2026:968	Ansökan om dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel på fastigheten Bergeforsen 1:52
MBN DEL/2026 § 786	MBN/2026:983	Beslut *****
MBN DEL/2026 § 787	MBN/2025:715	Beslut om tillstånd avseende enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 788	MBN/2026:1056	Startbesked ändring av röckanal
MBN DEL/2026 § 789	MBN/2026:1069	Föreläggande om komplettering tälthall
MBN DEL/2026 § 790	MBN/2026:1041	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2026 § 791	MBN/2026:1042	Startbesked installation av eldstad och röckanal.
MBN DEL/2026 § 792	MBN/2026:1050	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2026 § 793	MBN/2026:1073	Startbesked installation av eldstad och röckanal.
MBN DEL/2026 § 794	MBN/2026:1074	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2026 § 795	MBN/2026:904	Delegationsbeslut - Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Sandström & Borg AB
MBN DEL/2026 § 796	MBN/2026:903	Delegationsbeslut - Försiktighetsmått med anledning av ändrad verksamhet Anipona AB
MBN DEL/2026 § 797	MBN/2026:580	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 798	MBN/2026:862	Beslut - återkallad ansökan
MBN DEL/2026 § 799	MBN/2026:1072	Beslut
MBN DEL/2026 § 800	MBN/2026:1045	Beslut
MBN DEL/2026 § 801	MBN/2026:989	Beslut ingen ytterligare åtgärd
MBN DEL/2026 § 802	MBN/2026:1023	Beslut

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

MBN DEL/2026 § 803	MBN/2026:934	Beslut - avskriva
MBN DEL/2026 § 804	MBN/2026:1016	Beslut om att avsluta ärendet utan vidare utredning
MBN DEL/2026 § 805	MBN/2026:1079	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 806	MBN/2026:889	Beslut - avskriva ärendet
MBN DEL/2026 § 807	MBN/2026:902	Beslut om tillstånd avseende enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 808	MBN/2026:941	Beslut om tillstånd avseende enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 809	MBN/2024:845	Slutbesked permanent
MBN DEL/2026 § 810	MBN/2026:1063	Komplettering
MBN DEL/2026 § 811	MBN/2026:871	Beslut montering av handledare i trapphus.
MBN DEL/2026 § 812	MBN/2025:1017	Rättsprövning, överklagande från Fagervik 2:5 - Beslut om föreläggande gällande klagomålsärende om skällande hundar
MBN DEL/2026 § 813	MBN/2026:644	Bygglov ändrad användning
MBN DEL/2026 § 814	MBN/2026:402	Beslut om total befrielse från sophämtning
MBN DEL/2026 § 815	MBN/2024:550	Slutbesked tillbyggnad
MBN DEL/2026 § 816	MBN/2026:1049	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2026 § 817	MBN/2026:1014	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2026 § 818	MBN/2025:1017	Rättsprövning, överklagande från Fagervik 2:2 - Beslut om föreläggande gällande klagomålsärende om skällande hundar
MBN DEL/2026 § 819	MBN/2026:1021	Yttrande till länsstyrelsen
MBN DEL/2026 § 820	MBN/2025:114	Omprövning av bygglov efter revideringar
MBN DEL/2026 § 821	MBN/2026:931	Beslut om tillstånd avseende enskilt avlopp med vattentoalett
MBN DEL/2026 § 822	MBN/2026:1022	Delegationsbeslut - Yttrande till Lst
MBN DEL/2026 § 823	MBN/2026:951	Beslut om att avsluta ärendet utan vidare utredning
MBN DEL/2026 § 824	MBN/2026:924	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2026 § 825	MBN/2026:615	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 826	MBN/2026:914	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2026 § 827	MBN/2026:411	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2026 § 828	MBN/2026:1069	Bygglov + startbesked tälthall
MBN DEL/2026 § 829	MBN/2026:771	Bygglov ny postterminal
MBN DEL/2026 § 830	MBN/2025:114	Bygglov nybyggnad av enbostadshus och växthus revideringar (ändring fasader båda

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd
2026-10-12

		byggnader samt ändring av planlösning bostadshus).
MBN DEL/2026 § 831	MBN/2026:1106	Komplettering
MBN DEL/2026 § 832	MBN/2026:938	Beslut
MBN DEL/2026 § 833	MBN/2026:1102	Beslut
MBN DEL/2026 § 834	MBN/2025:835	Slutbesked
MBN DEL/2026 § 835	MBN/2026:1105	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 836	MBN/2026:1101	Föreläggande om komplettering tillfälligt bygglov bodelablering
MBN DEL/2026 § 837	MBN/2026:1092	Beslut
MBN DEL/2026 § 838	MBN/2026:1048	Beslut att avsluta ärendet utan vidare utredning
MBN DEL/2026 § 839	MBN/2026:1110	Yttrande till polisen
MBN DEL/2026 § 840	MBN/2026:1075	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 841	MBN/2025:604	Slutbesked tillbyggnad av industribyggnad
MBN DEL/2026 § 842	MBN/2026:1123	Beslut
MBN DEL/2026 § 843	MBN/2024:1123	Bygglov - Transformatorstation
MBN DEL/2026 § 844	MBN/2026:626	Startbesked - överbyggnad
MBN DEL/2026 § 845	MBN/2026:1124	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2026 § 846	MBN/2026:771	Startbesked Mark och grundläggning
MBN DEL/2026 § 847	MBN/2026:1128	Beslut om registrering - namnbyte
MBN DEL/2026 § 848	MBN/2026:854	Beslut om att avsluta klagomålsärende
MBN DEL/2026 § 849	MBN/2026:1084	Ansökan återtagen
MBN DEL/2026 § 850	MBN/2026:1063	Komplettering
MBN DEL/2026 § 851	MBN/2026:956	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2026 § 852	MBN/2026:1136	Beslut om ändring av ägare
MBN DEL/2026 § 853	MBN/2024:507	Beslut om avslut av verksamhet gällande lagring och krossning av massor
MBN DEL/2026 § 854	MBN/2026:900	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal

§ 97

Anmälningssärenden

MBN/2026:17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

1. Bygglov ny postterminal (MBN/2026:771)
2. Avfallsplan för Timrå Kommun 2028

§ 98

Inkomna ärenden

MBN/2026:22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Redovisning inkomna ärenden.

Beslutsunderlag

Postlista.