

Tid och plats	2 juni 2026, kl. 08:30 - 10:30, paus kl. 09:40 - 09:45, i lilla A-salen, kommunhuset, Tierp
Paragrafer	§ 54 - § 67
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2026-06-02 Anslaget tas ner: 2026-06-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Beslutande	Sara Sjödal (C) Ordförande Emma Lokander (M) 1:e vice ordförande Viktoria Söderling (S) 2:e vice ordförande §§ 54 - 66 Jonas Nyberg (S) §§ 54 - 66 Joakim Larsson (SD)
Ersättare	
Mötessekreterare	Evelina Håkansson, nämndsamordnare
Övriga närvarande	Helena Carlsson, kommundirektör Stefan Carlbaum, tillförordnad VD Tierps kommunfastigheter AB och AB Tierpsbyggen §§ 54 - 57 Lars Ingeberg, VD Tierps Energi & Miljö AB och TEMAB Fjärrvärme AB §§ 54 - 57 Jan-Erik Branteström, ekonomichef Tierps Energi & Miljö AB och TEMAB Fjärrvärme AB §§ 54 - 57 Patric Falk, säkerhetssamordnare §§ 58 Anne Eriksson, verksamhetschef Gemensam service §§ 58 Adam Nyström, enhetschef Planering och myndighet § 65 Maria Pettersson, mark och exploateringsansvarig § 65
Underskrifter	
	Sekreterare
	Evelina Håkansson
	Ordförande
	Sara Sjödal
	Justerande
	Viktoria Söderling §§ 54 – 66 Emma Lokander § 67

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Diarienummer
	Upprop	
§ 54	Justering	
§ 55	Godkännande av föredragningslistan	
§ 56	Information från Tierps kommunfastigheter AB och AB Tierpsbyggen	KS/2026:9
§ 57	Information från Tierps Energi & Miljö AB och TEMAB Fjärrvärme AB	KS/2026:9
§ 58	Svar på remiss - Belägg för broms? - Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser	KS/2026:286
§ 59	Redovisning av pågående och planerade upphandlingar	KS/2026:196
§ 60	Brottsförebyggande åtgärdsplan 2026 - 2028	KS/2026:454
§ 61	Samverkansberättelse HSVÖ Tierp 2025	KS/2026:486
§ 62	Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Libbarbo 8:30	TK-2021-561
§ 63	Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Tierp 1:133	TK-2022-284
§ 64	Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Tierp 1:136	TK-2021-1503
§ 65	Försäljning av Flextomten Tierp 2:91	TK-2026-250
§ 66	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - Rättidsprövning	KS/2026:27
§ 67	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - Lex Sarah	KS/2026:27

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 54

Justering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att utse Viktoria Söderling (S) §§ 54 - 66 och Emma Lokander (M) § 67 att tillsammans med ordförande, Sara Sjödal (C), justera protokollet, samt

att justering sker den 2 juni 2026.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 55

Godkännande av föredragningslistan**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 56

Diarienummer: KS/2026:9

Information från Tierps kommunfastigheter AB och AB Tierpsbyggen**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

VD för Tierps kommunfastigheter AB och AB Tierpsbyggen redovisar aktuella ekonomiska prognoser samt status för bolagen. Följande punkter presenteras:

- Resultat per sista april 2026
- Aktiviteter i bolagen under kvartal 1 och 2 2026
- Fastighetsförvaltningen
- Förvaltningen
- Pågående projekt
- Energieffektivisering

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Presentation – Information ksau 2026-06-02 Tierps kommunfastigheter AB och AB Tierpsbyggen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 57

Diarienummer: KS/2026:9

**Information från Tierps Energi & Miljö AB och TEMAB
Fjärrvärme AB****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

VD och ekonomichef för Tierps Energi & Miljö AB och TEMAB
Fjärrvärme AB redovisar aktuella ekonomiska prognoser samt status för
bolagen. Följande punkter presenteras:

- Aktuellt läge inom bolagen
- Kundundersökning
- Status FNI
- TEMABs bidrag till koncernnyttan
- Renhållningens uppdrag från AB Tierpsbyggen
- Tertialrapport 2026

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Presentation – Information ksau 2026-06-02 Tierps Energi & Miljö
AB och TEMAB Fjärrvärme AB

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 58

Diarienummer: KS/2026:286

Svar på remiss - Belägg för broms? - Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att svara på remissen i enlighet med beslutsmotiveringen.

Sammanfattning av ärendet

Nyligen presenterades ett utredningsförslag om åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser. Utredningen har haft i uppdrag att analysera hur statliga åtgärder som motverkar höjning av skattesatser i kommuner och regioner och som stimulerar sänkningar av sådana skattesatser, kan utformas och användas i olika situationer, samt att lämna förslag på hur sådana åtgärder kan utformas.

Utredningen lämnar ett förslag om ett system med skattebromsavgift och skattesänkingsbidrag, dvs en form av bonus-malus-system: skattesänkningar belönas, skattehöjningar kostar.

Utredningens förslag i huvudsak:

- en kommun eller region som sänker sin skattesats jämfört med det föregående året ska få ett årligt bidrag i tre år
- en kommun eller region som höjer sin skattesats jämfört med det föregående året ska betala en årlig avgift i tre år
- att undantag från systemet med skattesänkingsbidrag och skattebromsavgift endast görs vid skatteväxling
- att beräkningen av jobbskatteavdraget och skattereduktionen för sjuk- och aktivitetsersättning inte ska påverkas av förändrade kommunala skattesatser, och
- att kommuner och regioner får en skyldighet att motivera sina beslut om höjda skatter.

Utredningen föreslår att lagändringarna i huvudsak ska träda i kraft den 1 juni 2027. Det innebär i så fall att systemet skulle börja gälla från och med skattebeslut som tas inför budgetåret 2028. Kommuner och regioner kan alltså behöva ta hänsyn till regelverket i sina budgetprocesser från och med 2027 års budgetarbete (med budget 2028).

Finansdepartementet har nyligen remitterat förslaget till ett stort antal myndigheter, organisationer samt till kommuner och regioner. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. För andra

Ordförandes signatur

Justerares signatur

remissinstanser (som Tierps kommun) innebär remissen ett erbjudande att lämna synpunkter.

Beslutsmotivering

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) har i sitt remissvar beaktat frågan ur ett kommunalrättsligt perspektiv kopplat till den kommunala självstyrelsen och beskattningsrätten. Tierps kommun ställer sig bakom SKR:s remissvar.

Barnrättskonsekvenser

Då detta är en remiss görs ingen bedömning av barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Remissförslaget påverkar inte direkt Tierps kommuns förutsättningar att uppnå fastställda mål och uppdrag.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Remissförslaget har utifrån nuvarande långsiktiga inriktning för finansiella mål inga ekonomiska konsekvenser eller påverkan på finansiering för Tierps kommun

Yrkande

Joakim Larsson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remiss - Belägg för broms? – Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20), dnr Fi2026/00577
- Remissmissiv - Belägg för broms? – Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026:20), dnr Fi2026/00577
- Yttrande från SKR - Belägg för broms – Åtgärder för starkare incitament till lägre kommunalskattesatser (SOU 2026 20)

Beslutet skickas till

- Finansdepartementet

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 59

Diarienummer: KS/2026:196

Redovisning av pågående och planerade upphandlingar**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med överenskommelse om hur kommunstyrelsens arbetsutskott ska hållas uppdaterade om planerade och pågående upphandlingar redovisas kommunens och kommunkoncernens gemensamma upphandlingar. I redovisningen finns kopplingar mål och status angivet.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts om beslutet påverkar barn och unga. Ärendet avser information om aktuella upphandlingar och medför inte några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Målen som berörs anges i upphandlingslistan.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Upphandlingslista april-maj 2026
- Nyckeltal Tierps kommun

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 60

Diarienummer: KS/2026:454

Brottsförebyggande åtgärdsplan 2026 - 2028**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta den brottsförebyggande åtgärdsplanen, samt

att åtgärdsplanen ska gälla från och med 1 juli 2026 till och med 30 juni 2028.

Sammanfattning av ärendet

Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete anger att kommuner ska ta fram en lägesbild över brottsligheten inom kommunens geografiska område och att kommunen med lägesbilden som underlag, ska besluta om en åtgärdsplan. Tanken med lagen är att kommuner ska medverka till att minska brottsligheten och skapa ökad trygghet. Denna åtgärdsplan är en uppföljning av den åtgärdsplan som beslutades 2024.

Den föreslagna åtgärdsplanen adresserar följande övergripande målområden:

- Förvaltning och utveckling av SSPF
- Stöd till utsatta grupper och individer
- Motverka deltagande i grov brottslighet
- Motverka välfärdsbrott
- Brottsförebyggande samverkan med förenings- och näringsliv

Åtgärdsplanen adresserar problem som synliggjorts i lägesbilden och väver ihop lägesbild med kommunens verksamhetsplan. Kommunen gör redan mycket som har brottsförebyggande effekter så åtgärdsplanen tar upp sådant som kommunen, inom rimliga ramar, ytterligare kan göra.

Planen medför för kommunen nya brottsförebyggande aktiviteter som grundar sig på kunskap om brottsproblemets omfattning, struktur och utveckling samt att vissa aktiviteter vilar på beprövad erfarenhet.

Beslutsmotivering

Åtgärdsplanens olika mål och aktiviteter utgår från behov som framkommer i Tierps kommuns lägesbild. I åtgärdsplanen eftersträvas mål och aktiviteter som bygger på beprövad erfarenhet eller på åtgärder och aktiviteter som vilar på kunskapsbaserad grund.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Åtgärdsplanens utformning grundar sig i statens vägledning för utformning av åtgärdsplan, vilket överensstämde relativt väl med kommunens mallar för dylika planer. Lagen säger att kommunen ska ha en åtgärdsplan (baserad på lägesbild) men lagen säger inte något om innehållet i åtgärdsplanen.

I åtgärdsplanen tas mål och aktiviteter upp som är nya, det vill säga sådant som kommunen inte redan gör. Åtgärdsplanen är en avvägning utifrån vad som är realiserbart där resurser är en viktig del i avvägningen.

Den mer övergripande åtgärdsplanen är formulerad på just ett mer övergripande sätt. Statlig vägledning ger att en mer generell beskrivning av åtgärdsplanen kan beslutas av kommunstyrelsen och det mer detaljerade kan beslutas av arbetsgrupper (motsvarande).

Tidshorisonten för åtgärdsplanen bygger på lagens tidinriktning som stipulerar att lägesbilden ska uppdateras minst vartannat år och i samband med detta ska åtgärdsplanen följas upp.

Barnrättskonsekvenser

Grundtanken med den brottsförebyggande åtgärdsplanen är att kommunen med (ytterligare) aktiviteter bidrar till ett tryggare samhälle där färre brott begås. Detta påverkar alla som vistas i kommunen inklusive barn och unga.

I åtgärdsplanen finns flera mål och aktiviteter som riktar sig till att tidigt fånga upp barn och ungdomar som är på ett spår som kan leda mot en problematisk framtid.

I arbetet med lägesbild och åtgärdsplan har yrkesgrupper som jobbar nära barn och unga bidragit med värdefulla inspel. Vid verkställande av olika aktiviteter finns utrymme för att efterfråga barn och ungas synpunkter och för vissa delmål och aktiviteter ingår efterfrågan om barnens synpunkter i konceptet.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar till

- 3.1 Kultur- och fritidsaktiviteter för alla barn och unga, oavsett kön, bakgrund eller ekonomiska förutsättningar.
- 3.2 Förvaltning och säkerställd god tillgång till grönområden med höga rekreations- och naturvärden, som stimulerar till lek och utevistelse.
- 3.4 Minskat missbruk av alkohol, narkotika, doping, tobak och spel.
- 5.6 Minskat våld i det offentliga och privata rummet, inklusive våld i nära relationer, hedersrelaterat våld, sexuellt utnyttjande och andra typer av exploatering.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

- 10.2 Ökning av andelen brukare som anser att de får bestämma om saker som är viktiga.
- 11.3 Skapa inkluderande tätortsmiljöer som erbjuder god tillgång till grönområden och offentliga platser och som ger möjlighet att ta sig fram säkert som gång- och cykeltrafikant.
- 16.7 Ökad trygghet och säkerhet hos medborgarna, näringslivet, civilsamhället och kommunens verksamheter genom mer brottsförebyggande arbete.
- 17.1 Utvecklad samverkan och partnerskap med andra kommuner, Region Uppsala, företag och civilsamhälle för att öka möjligheterna till att nå Agenda 2030-målen.

Åtgärdsplanen bedöms röra fler än 500 personer vilket gör att hållbarhetsanalys utifrån agenda 2030 gjorts (bilaga).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

För 2026 ryms kostnaderna inom ram. För kommande åren ska åtgärdsplanen ingå som en naturlig del i verksamheternas budgetprocess.

Protokollsanteckning

Joakim Larsson (SD) inkommer med en protokollsanteckning:

”Det är anmärkningsvärt att bilaga 1 överhuvudtaget inte nämner kopplingen mellan kriminalitet och utländsk bakgrund, vilket vid det här laget är belagt i många undersökningar.”

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Brottsförebyggande åtgärdsplan 2026 – 2028
- Bilaga 1. Tierps kommuns lägesbild 2026
- Bilaga 2. Hållbarhetsanalys till brottsförebyggande åtgärdsplan

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Verksamhetsområdeschefer
- Chef Miljö och hälsa
- Chef för fritidsgårdarna
- Näringslivsansvarig
- SSPF-koordinator

För kännedom till

- VD Tierpsbyggen
- VD TEMAB

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 61

Diarienummer: KS/2026:486

Samverkansberättelse HSVO Tierp 2025**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att informationen är mottagen om den av Tjänsteledning och Samråd HSVO Tierp fastställda Samverkansberättelsen för hälsa stöd, vård och omsorg (HSVO) Tierp 2025.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån Strategi för samverkan inom hälsa stöd, vård och omsorg 2024–2026 som Kommunfullmäktige ställde sig bakom 2024-04-23, KS/2024:198 så åligger det lokal HSVO (Hälsa Stöd Vård och Omsorg) Tierp att ta fram en årlig samverkansberättelse för lokal HSVO samverkan.

Samverkansstrateg har tagit fram verksamhetsberättelsen för 2025 som remitterats i lokal HSVO organisation. Tjänsteledning HSVO Tierp ställde sig bakom bedömningarna samverksamhetsberättelsen 2026-04-17 och den fastställdes av Samråd HSVO Tierp 2025-04-29.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts om beslutet påverkar barn och unga. Ärendet avser samverkansberättelse för samverkan inom HSVO Tierp 2025. Beslutet medför barnrättskonsekvenser indirekt påverkan, med anledning av: Aktiviteterna inom HSVO Tierp syftar till att skapa förutsättningar för sömlös samverkan och samarbete kring barn och unga utifrån evidensbaserade metoder och standardiserade vårdförlopp.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag.

Beslutet bidrar till arbetet med delmål:

- 3.3 Ökad självskattad hälsa och minskade hälsoskillnader mellan grupper och individer bland kommunmedborgarna.
- 3.4 Minskat missbruk av alkohol, narkotika, doping, tobak och spel.
- 3.5 Mer vård, inklusive specialistvård, ska erbjudas nära i samverkan med andra aktörer.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

- 3.6 Minskad psykisk ohälsa hos såväl vuxna som barn.
- 3.7 Minskad ofrivillig ensamhet bland äldre.

Beslutet bidrar till arbetet med uppdrag:

- 6.2.a Fokus på tidiga insatser och förebyggande arbete redan i förskolan för högre resultat.
- 6.2.g Stärka det förebyggande elevhälsoarbetet. Särskilt fokus på att förebygga psykisk ohälsa.
- 6.2.h Arbeta med barn och ungas psykiska hälsa redan från förskolan
- 6.6.a Riktade insatser för suicidprevention
- 6.6.b Utveckla arbetet med personcentrerad vård för att stärka den enskildes delaktighet, inflytande och självbestämmande över utförda insatser.
- 6.6.f Aktivt arbeta med effektiv och nära vård i samverkan med regionen.
- 6.6.g Arbeta förebyggande med uppsökande verksamhet hos personer äldre än 80 år för att kunna kartlägga och tidigt möta framtida behov.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Samverkansberättelse HSVO Tierp 2025

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 62

Diarienummer: TK-2021-561

Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Libbarbo 8:30**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tilläggsavtal för villkor om byggnation godkänns, ändring av § 16 i köpekontraktet från 2020-12-15.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som bygglov beviljats för inte påbörjas inom två år. 2020-12-15 skrevs köpekontrakt för aktuell fastighet, något bygglov har ännu inte sökts och beviljats.

I grundkontrakt vid försäljning av kommunala fastigheter finns en paragraf gällande krav om påbörjad byggnation inom två år från datum för köpekontrakt. Uppfylls inte detta krav utgår vite alternativt återköp enligt kontrakt.

Beslutsmotivering

Med anledning av det fortsatt rådande världsläget avseende höjda priser och långa leveranser av byggprodukter blir detta villkor svårt för köparen att uppfylla. Det innebär att kommunen och fastighetsägaren är överens om att förlänga tidsfristen för byggnation för att tillmötesgå marknaden.

Detta blir det tredje året villkoret förlängs.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Inga delmål eller särskilda uppdrag bedöms beröras av detta.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Försäljningarna är genomförda sedan tidigare och försäljningsintäkten har kommit kommunen tillhanda. Detta tilläggsavtal innebär uteblivna vitesintäkter vilka inte är budgeterade.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tilläggsavtal
- Köpekontrakt från 2020-12-15

Beslutet skickas till

- Chef Samhällsbyggnad och tillväxt
- Medborgarkansliet för distribuering
- Mark och Exploateringskontoret

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 63

Diarienummer: TK-2022-284

Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Tierp 1:133**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tilläggsavtal för villkor om byggnation godkänns, ändring av § 16 i köpekontraktet från 2022-04-12.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som bygglov beviljats för inte påbörjas inom två år. 2022-04-12 skrevs köpekontrakt för aktuell fastighet, något bygglov har ännu inte sökts och beviljats.

I grundkontrakt vid försäljning av kommunala fastigheter finns en paragraf gällande krav om påbörjad byggnation inom två år från datum för köpekontrakt. Uppfylls inte detta krav utgår vite alternativt återköp enligt kontrakt.

Beslutsmotivering

Med anledning av det fortsatt rådande världsläget avseende höjda priser och långa leveranser av byggprodukter blir detta villkor svårt för köparen att uppfylla. Det innebär att kommunen och fastighetsägaren är överens om att förlänga tidsfristen för byggnation för att tillmötesgå marknaden.

Detta blir det tredje året villkoret förlängs.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Inga delmål eller särskilda uppdrag bedöms beröras av detta.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Försäljningarna är genomförda sedan tidigare och försäljningsintäkten har kommit kommunen tillhanda. Detta tilläggsavtal innebär uteblivna vitesintäkter vilka inte är budgeterade.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tilläggsavtal
- Köpekontrakt från 2022-04-12

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Medborgarkansliet för distribution
- Mark- och Exploateringskontoret

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 64

Diarienummer: TK-2021-1503

Tilläggsavtal Villkor om byggnation - Tierp 1:136**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tilläggsavtal för villkor om byggnation godkänns, ändring av § 16 i köpekontraktet från 2023-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som bygglov beviljats för inte påbörjas inom två år. 2023-06-30 skrevs köpekontrakt för aktuell fastighet, något bygglov har ännu inte sökts och beviljats.

I grundkontrakt vid försäljning av kommunala fastigheter finns en paragraf gällande krav om påbörjad byggnation inom två år från datum för köpekontrakt. Uppfylls inte detta krav utgår vite alternativt återköp enligt kontrakt.

Beslutsmotivering

Med anledning av det fortsatt rådande världsläget avseende höjda priser och långa leveranser av byggprodukter blir detta villkor svårt för köparen att uppfylla. Det innebär att kommunen och fastighetsägaren är överens om att förlänga tidsfristen för byggnation för att tillmötesgå marknaden.

Detta blir det andra året villkoret förlängs.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Inga delmål eller särskilda uppdrag bedöms beröras av detta.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Försäljningarna är genomförda sedan tidigare och försäljningsintäkten har kommit kommunen tillhanda. Detta tilläggsavtal innebär uteblivna vitesintäkter vilka inte är budgeterade.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tilläggsavtal
- Köpekontrakt från 2023-06-30

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Medborgarkansliet för distribution
- Mark- och Exploateringskontoret

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 65

Diarienummer: TK-2026-250

Försäljning av Flextomten Tierp 2:91**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja Flextomten, Tierp 2:91, till A13 Bostad enligt bifogade köpehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen DP 1053 – Wallskoga vann laga kraft i början av 2017. Planen bestod av 15 villatomter i området kring Bofinksvägen centralt i Tierp, samt en större tomt längs Fågelvägen, planlagd för bostäder, skola och vård. I slutet av 2025 lades tomten på Fågelvägen ut till försäljning via anbudsförfarande och tre anbud inkom. Den utvalde byggherren är intresserad av att bygga bostäder i 1-plan i alternativen 86 kvm och 98 kvm.

Husgrupperna är tänkta att rikta sig mot en bred målgrupp, både unga som gamla, och är tänkta att attrahera såväl ekonomiskt som socialt.

Genom smart standardisering och optimering av upprepnings effekter, hålls kostnaderna nere utan att kompromissa med utformning, kvalitet eller hållbarhet. Husen byggs med hög miljöstandard och passivhusnivå.

Beslutsmotivering

Denna tomt har stått obebyggd sedan detaljplanen vann laga kraft och nu finns ambitionen att se Tierp växa med ett nytt bostadsområde centralt i Tierp. Bostadsrätterna kommer att skapa en behaglig variation i gestaltning och uttryck i området. Förslag till försäljning är baserat på det högst inkomna anbudet.

Barnrättskonsekvenser

Beslutet om försäljning bedöms inte medföra några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag. Detta beslut bidrar till arbetet med följande delmål och särskilda uppdrag:

- 11.3: Skapa inkluderande tätortsmiljöer som erbjuder god tillgång till grönområden och offentliga platser och som ger möjlighet att ta sig fram säkert som gång- och cykeltrafikanter.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

- 11.5: 25 000 invånare år 2035 genom utveckling och tillväxt i hela kommunen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En försäljning av Flextomten Tierp 2:91 genererar ett försäljningspris om 2 030 tkr. Bokfört värde hos kommunen är 71,4 tkr, vilket ger en nettointäkt om 1 958,6 tkr, som tillfaller Ansvar 14101 Exploatering och vht 2104, Förs pris exploatering.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Köpekontrakt med bilagor

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Ekonom Samhällsbyggnad
- Medborgarkansliet
- Mark- och exploatering

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 66

Diarienummer: KS/2026:27

**Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning -
Rättidsprövning****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att under fliken "*Om delegationsordningen*" i kommunstyrelsens delegationsordning, avsnitt 5 "Rätt att besluta innebär också", ta bort skrivelsen "*Pröva att ett överklagande skett i rätt tid och avvisa överklagande som kommit in för sent, 45 § Förvaltningslagen (2017:900), FL.*",

fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt

att ändringen gäller från och med 24 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 37 § och 7 kap. 5–6 §§ kommunallagen (2017:725), KL, får kommunstyrelsen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare, en automatiserad beslutsfunktion eller till en anställd hos kommunen att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap. 38 § KL. Enligt 6 kap. 39 § KL får kommunstyrelsen även uppdra åt en ordförande, eller annan ledamot som kommunstyrelsen har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Den som har ovanstående beslutanderätt benämns delegat. De ärenden som delegaten har behörighet att fatta beslut i framgår av kommunstyrelsens delegationsordning. Delegationsordningen uppdateras regelbundet för att säkerställa att den är aktuell i förhållande till gällande lagstiftning, förordningar samt den organisatoriska strukturen inom kommunens verksamheter.

Beslutsmotivering

Enligt kommunstyrelsens nu gällande delegationsordning har den som fattar beslut i ett ärende även rätt att pröva om ett överklagande har inkommit i rätt tid samt att avvisa överklaganden som inkommit för sent. Bestämmelsen återfinns under fliken "*Om delegationsordningen*", punkt 5. Utöver denna bestämmelse finns två verksamhetsspecifika delegationspunkter under fliken "*Tjänstepersoner*" avseende utbildning respektive samhällsbyggnad

Ordförandes signatur

Justerares signatur

som reglerar samma fråga. Delegationsordningen innehåller därmed dubbla regleringar av rättidsprövning.

Rättidsprövning avser en formell prövning och överklaganden ska hanteras skyndsamt. Enligt kommunjurist bedöms uppgiften därför vara väl lämpad för delegation till tjänsteperson. Det saknas hinder mot sådan delegation i kommunallagen och speciallagstiftning. Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsens delegationsordning revideras genom att en generell delegationspunkt för rättidsprövning införs under fliken *"Tjänstepersoner"*. Den föreslagna delegationspunkten innebär att ansvarig handläggare för ärendet ges rätt att genomföra rättidsprövning oavsett om beslutet har fattats på delegation till tjänsteperson, utskott eller av kommunstyrelsen. För att undvika dubbel reglering föreslås samtidigt att skrivelsen under punkt 5 i fliken *"Om delegationsordningen"* avseende rättidsprövning tas bort, liksom delegationspunkterna Saby051 och Ut001, eftersom dessa ersätts av den nya generella delegationspunkten. Förändringen är avstämd och sker i samråd med berörda verksamheter.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts huruvida beslutet påverkar barn och unga. Då ingen sådan påverkan har identifierats konstateras att beslutet inte medför några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag. Detta beslut bidrar till arbetet med följande delmål:

- 16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparanta och rättssäkra

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Ändringsblankett - Borttag av punkt SaBy051
- Ändringsblankett - Borttag av punkt Ut001
- Ändringsblankett - Ny punkt - VG001
- Reviderad flik *"Om delegationsordning"* i kommunstyrelsens delegationsordning

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Beslutet skickas till

- Administratör Ledningsstöd
- Alla verksamhetschefer
- Kommunjurist

Ordförandes signatur

Justerares signatur

§ 67

Diarienummer: KS/2026:27

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - Lex Sarah**Avstår från att delta i beslutet**

Viktoria Söderling (S) och Jonas Nyberg (S) avstår från att delta i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ärendet uppdateras och förtydligas inför beslut i kommunstyrelsen och att ett uppdaterat förslag till beslut tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 37 § och 7 kap. 5–6 §§ kommunallagen (2017:725), KL, får kommunstyrelsen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare, en automatiserad beslutsfunktion eller till en anställd hos kommunen att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap. 38 § KL. Enligt 6 kap. 39 § KL får kommunstyrelsen även uppdra åt en ordförande, eller annan ledamot som kommunstyrelsen har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Den som har ovanstående beslutanderätt benämns delegat. De ärenden som delegaten har behörighet att fatta beslut i framgår av kommunstyrelsens delegationsordning. Delegationsordningen uppdateras regelbundet för att säkerställa att den är aktuell i förhållande till gällande lagstiftning, förordningar samt den organisatoriska strukturen inom kommunens verksamheter.

Beslutsmotivering

Enligt kommunstyrelsens nu gällande delegationsordning, delegationspunkt UG006, har utskottet arbete och omsorg samt utskottet barn, utbildning och kultur delegation avseende ”*Ställningstagande och anmälan till Inspektionen för vård och omsorg vid allvarligt missförhållande eller påtaglig risk för allvarligt missförhållande (lex Sarah)*”.

Lex Sarah regleras i 27 kap. socialtjänstlagen (2025:400) och motsvarande bestämmelser i 24 f § lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Av 27 kap. 6 § SoL följer att socialnämnden snarast ska anmäla allvarliga missförhållanden eller påtagliga risker för allvarliga missförhållanden till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Bestämmelsen innebär ett tydligt skyndsamhetskrav. Syftet är att IVO snabbt ska få kännedom om allvarliga brister som kan påverka enskildas säkerhet, rättssäkerhet eller liv och hälsa.

Av Socialstyrelsen handbok Lex Sarah – Handbok för tillämpningen av bestämmelserna om lex Sarah framgår att en anmälan till IVO kan behöva göras i anslutning till att en rapport inkommit, under pågående utredning eller efter avslutad utredning. Det centrala är att anmälan inte fördröjs på ett sätt som motverkar lagstiftningens skyddsintresse. Kommunallagen (2017:725) och Socialtjänstlagen (2025:400) innehåller inte några delegationsförbud avseende lex Sarah-anmälningar till IVO. Det finns därmed rättsliga förutsättningar för nämnden att delegera beslutanderätten till tjänsteperson med tillräcklig kompetens och ställning, exempelvis verksamhetschef och ersättare.

Mot bakgrund av skyndsamhetskravet föreslås att delegationsordningen revideras så att delegation avseende anmälan till IVO, i de fall beslut från nämnd/utskott inte kan avvaktas, ges till verksamhetschef och utsedd ersättare. Ändringen bedöms skapa bättre förutsättningar för att kommunen ska kunna uppfylla lagstiftningens krav på skyndsamt hantering. Vid genomförd omvärldsbevakning framkommer även att många kommuner i praktiken har delegerat beslutanderätten avseende lex Sarah-anmälningar till tjänstepersoner. Kommunjurist har rådgjorts och ställer sig positiv till föreslagna hantering. Förändringen föreslås i samråd med berörda verksamheter.

Utöver ovan föreslagna förändringar föreslås ett tillägg i delegationsordningen, UG007, i förtydligande syfte, samt en redaktionell ändring av delegationspunkt UG006.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts huruvida beslutet påverkar barn och unga. Då ingen sådan påverkan har identifierats konstateras att beslutet inte medför några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag. Detta beslut bidrar till arbetet med följande delmål:

- 16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparenta och rättssäkra

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Förslag till beslut på sammanträdet**Yrkande**

Sara Sjödal (C) yrkar att ärendet uppdateras och förtydligas inför beslut i kommunstyrelsen och att ett uppdaterat förslag till beslut tas fram.

Beslutsgång

Ordförande föreslår en beslutsgång som godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta enligt Sara Sjäodals (C) yrkande eller enligt förslag till beslut, att fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt att ändringen gäller från och med 24 juni 2026, och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Sara Sjäodals (C) yrkande.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Ändringsblankett - Ny punkt - Om005a
- Ändringsblankett - Ny punkt - UG007
- Ändringsblankett - Revidering av punkt - UG006

Beslutet skickas till

- Berörda verksamhetschefer
- Områdeschefer vård och omsorg
- Kommunjurist
- Administratör ledningsstöd
- Huvudregistrator
- Verksamhetsutvecklare vård och omsorg samt individ och familjeomsorgen

Ordförandes signatur

Justerares signatur