

Tid och plats	12 maj 2026, kl. 10:00 - 11:00 i A-salen, lilla delen, Tierp
Paragrafer	§57 - §62
Justering	Protokollet justeras digitalt av ordförande, Emma Lokander, och justerare, Benny Larsson. Se sista sidan för digitala underskrifter.
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 13 maj 2026 Anslaget tas ner: 4 juni 2026
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Beslutande	Emma Lokander (M), ordförande Benny Larsson (S), vice ordförande Carola Fredén (M) Filip Håkansson (C)
Ersättare	
Mötessekreterare	Johanna Kastenholm
Övriga närvarande	Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Adam Nyström, chef Planering och myndighet Carin Lundberg, bygglovschef

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Diarienummer
	Upprop	
§ 57	Justering	
§ 58	Godkännande av föredragningslistan	
§ 59	Information 2026 SHB	KS/2026:96
§ 60	Antagande av ny detaljplan - Jonlarsplan	TK 2024.143
§ 61	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - utskottet samhällsbyggnad	KS/2026:27
§ 62	Nybyggnad av ridhus	TK 2026.206

§ 57

Justering

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att utse Benny Larsson (S) att tillsammans med ordförande, Emma Lokander (M), justera protokollet, samt

att justering sker den 12 maj 2026.

§ 58

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar
att godkänna föredragningslistan.

§ 59

Diarienummer: KS/2026:96

Information 2026 SHB**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

Sammanfattning av ärendet

Henrik Jokijärvi, chef miljö- och hälsoskyddsenheten, informerar om följande:

- Ansökan om förlängda serveringstillstånd.
- Tobofastigheter – en lägesrapport.

Adam Nyström, chef planering och myndighet, informerar om följande:

- Parkeringsvakter med anledning av förhöjd trafiksäkerhet.
- Nya detaljplaner.
- Taxa för Södra villorna.

Emma Lokander, informerar om följande:

- Datum behöver bestämmas för ett eventuellt extra sammanträde i sommar för utskottet samhällsbyggnad. Datum för ett digitalt sammanträde blir den 14 juli kl 10:00.

Anna Persson, chef tillväxt och samhällsbyggnad, informerar om följande:

- Karlholm strand – en lägesrapport.

Carin Lundberg, bygglovschef, informerar om följande:

- Bygglovsrapporten 2026 – kort presentation av innehållet.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts om beslutet påverkar barn och unga. Ärendet avser lägesrapporter från respektive område inom samhällsbyggnad. Beslutet medför inte några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag. Detta beslut bidrar till arbetet med följande delmål och särskilda uppdrag:

- 16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparanta och rättssäkra

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

§ 60

Diarienummer: EDP 2024.143

Antagande av ny detaljplan - Jonlarsplan**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta ny detaljplan DP 1078 – Jonlarsplan, för fastigheterna Tierp 4:207, 1:137, 39:2 samt del av Tierp 1:1 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 24, 27.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadsbebyggelse inom planområdet. Detaljplanen möjliggör även för centrumändamål i entréplan, bostäder (B) och centrum (C) bidrar gemensamt till en mer effektiv markanvändning i centrala delarna av Tierps köping.

Detaljplanen utformas för bostadsbebyggelse (B), med en högsta byggnadshöjd på 13,5 meter och en högsta nockhöjd på 18 meter. Förslaget innebär att centrumverksamhet (C) tillåts i entréplan, i lämpliga lägen.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att komplettera – inte ersätta – småhusområdenas kvaliteter med en mjuk övergång.

Beslutsmotivering

Beslutet innebär att ny detaljplan antas vilket möjliggör för utveckling av bostäder i centrala delarna av Tierp där även centrumändamål tillåts i entréplan.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser beaktas i planprocessen enligt plan- och bygglagen.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar bland annat till arbetet med nedanstående delmål:

- 6.1 Förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material
- 9.1 Bygga ut en tillförlitlig och hållbar infrastruktur, där kollektivtrafik och olika mobilitetslösningar är en naturlig del, för att stödja ekonomisk utveckling och välbefinnande
- 10.1 Kommunens fysiska planering ska verka för att socioekonomisk segregation motverkas

- 11.1 Verka för till fullgoda och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla
- 11.3 Skapa inkluderande tätortsmiljöer som erbjuder god tillgång till grönområden och offentliga platser och som ger möjlighet att ta sig fram säkert som gång- och cykeltrafikanter
- 11.5 25 000 invånare år 2035 genom utveckling och tillväxt i hela kommunen
- 11.6 Ett gott utbud av offentlig och kommersiell service med hög kvalitet och tillgänglighet i hela kommunen
- 13.2 Klimatanpassa den fysiska planeringen för att begränsa klimatpåverkan och minska sårbarheten vid ett förändrat klimat

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Privat sökande. Planuppdraget har finansierats genom planavtal.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2026-04-23)
- Plankarta (2026-04-20)
- Planbeskrivning (2026-04-20)
- Samrådsredogörelse 1 och 2 (2026-01-14)
- Granskningsutlåtande (2026-04-22)
- UBM inkl. checklista (2025-02-03)
- Fastighetsförteckning (2025-01-30, uppdaterad 2025-10-23)
- Projektbeskrivning, AART, 2025-12-18
- Bullerutredning, ACAD, 2026-03-31
- PM Vibrationer, ACAD, 2026-04-08
- Dagvattenutredning, Structor, 2026-03-16
- Miljöteknisk markundersökning, Structor, 2026-03-12.
- Riskbedömning, Structor 2025-12-18
- Geoteknisk undersökningsrapport, Structor 2025-10-22.
- Utrednings PM Geoteknik-Markförhållanden och grundläggning, Structor, 2025-10-22.

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

§ 61

Diarienummer: KS/2026:27

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - utskottet samhällsbyggnad**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt

att ändringen gäller från och med 28 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 37 § och 7 kap. 5–6 §§ kommunallagen (2017:725), KL, får kommunstyrelsen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare, en automatiserad beslutsfunktion eller till en anställd hos kommunen att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap. 38 § KL. Enligt 6 kap. 39 § KL får kommunstyrelsen även uppdra åt en ordförande, eller annan ledamot som kommunstyrelsen har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Den som har ovanstående beslutanderätt benämns delegat. De ärenden som delegaten har behörighet att fatta beslut i framgår av kommunstyrelsens delegationsordning. Delegationsordningen uppdateras regelbundet för att säkerställa att den är aktuell i förhållande till gällande lagstiftning, förordningar samt den organisatoriska strukturen inom kommunens verksamheter.

Beslutsmotivering

För att säkerställa att delegationsordningen är aktuell och i överensstämmelse med gällande lagstiftning och den organisatoriska strukturen inom kommunens verksamheter kommer ärendet upp för beslut. Föreslagna ändringar syftar till att förtydliga ansvarsfördelningen och säkerställa att delegationsordningen står i överensstämmelse med förändringar i regelverk och verksamhet.

Barnrättskonsekvenser

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter fastslår att barnkonventionen gäller som svensk lag. Enligt artikel 3.1 ska barnets bästa beaktas i alla åtgärder inom offentlig verksamhet som rör barn.

Utifrån ovanstående har en bedömning gjorts huruvida beslutet påverkar barn och unga. Då ingen sådan påverkan har identifierats konstateras att beslutet inte medför några barnrättskonsekvenser.

Mål och uppdrag

Tierps kommun har i nu gällande budget beslutat om ett antal mål, delmål och särskilda uppdrag. Detta beslut bidrar till arbetet med följande delmål och särskilda uppdrag:

- 16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparanta och rättssäkra

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Ändringsblankett – Utskottet samhällsbyggnad, nya punkter SaTr017, SaTr018

Beslutet skickas till

- Administratör Ledningsstöd
- Chef Planering och myndighet

§ 62

Diarienummer: TK 2026.206

Nybyggnad av ridhus**Beslut**

att ge ett förhandsbesked enligt 9 kap. 42 § plan- och bygglagen, med föreslagen placering på fastigheten xxx,

att avgift tas ut med 19 400 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Beslutsunderlag

- TK-2026-206-11 Handläggarens tjänsteutlåtande
- TK-2026-206-1 Ansökan
- TK-2026-206-3 Nybyggnadskarta
- TK-2026-206-4 Plan- och sektionsritning
- TK-2026-206-5 Fasadritning
- TK-2026-206-9 lokaliseringsprövning