

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Plats och tid Svarvaren, måndagen den 31 augusti 2026 kl. 13:30 – 14:58
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Sofia Thorsell (S)
Ingemar Löf (C)
Stig-Arne Samuelsson (L)
Per-Olof Andersson (M), vice ordförande
Kristian Johansson (SD)
Johanna Arvidsson (KD) Tjg. ers. för Darco Maric (KD)

Ej tjänstgörande ersättare Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Kim Olsson, samhällsbyggnadschef
Hanna Lektén, förvaltningssekreterare
Thomas Johansson, t.f. gata/parkchef §§ 59 – 64
Niclas Elwing Saxius, kostchef §§ 59 – 66
Andreas Ernestam, fastighetschef §§ 62 – 66

Datum för justering 2026-09-07

Underskrifter Protokollet har justerats med digital signering.

Sekreterare Paragrafer § 59-75

Hanna Lektén

Ordförande

Rolf Eriksson (S)

Justerare

Kristian Johansson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Anslagsdatum 2026-09-07

Anslag tas ner 2026-09-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Hanna Lektén

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Innehållsförteckning

SHBN § 59	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 60	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 61	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 62	Information 2026	6
SHBN § 63	Justering av bidragsnivå till statsbidragsberättigade enskilda vägar 2026	7
SHBN § 64	Svar på motion om hundrastgård i Fagersanna/Ransberg	9
SHBN § 65	Svar på motion om arvode till lokala vildsvinsjägare för leverans till livsmedelsproduktion	11
SHBN § 66	Svar på motion om pilotprojekt för säker förvaring och laddningsmöjligheter för lätta fordon vid Tibro busstation	14
SHBN § 67	Överenskommelse avseende Såmaskinen 3, Ransbergs Prästbol, Tibro kommun	17
SHBN § 68	Markbyte avseende del av Anderstorp 1:6	18
SHBN § 69	Markköp avseende del av Gäre 1:2 och 1:5	20
SHBN § 70	Revidering av köpeavtal avseende Balteryd 1:21 med Famera Lokaler 9 AB	22
SHBN § 71	Ordförandebeslut 2026	24
SHBN § 72	Delegationsbeslut 2026	25
SHBN § 73	Meddelanden och skrivelser 2026	26
SHBN § 74	Anmälan av protokoll 2026	27
SHBN § 75	Övriga frågor 2026	28



Dnr 2026-000001

SHBN § 59 Närvarokontroll och upprop**Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2026-000002

SHBN § 60 Val av protokolljusterare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Kristian Johansson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2026-000003

SHBN § 61 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2026-000004

SHBN § 62 Information 2026**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Försäljning för del av Hägern 1
 - Investeringsprojekt Kvarnhagen
 - Kotten 1-3 i Baggebo
 - Ishallens parkering
 - Överlåtelse av fjärrvärmeverksamheten
 - Gamla Banvaktarstugan
 - Revidering riktlinjer måltidsverksamhet
 - Prästbolet investering
-



Dnr 2026-000159

SHBN § 63 Justering av bidragsnivå till statsbidragsberättigade enskilda vägar 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sänka bidragsnivån för statsbidragsberättigade enskilda vägar från 15 procent till 11 procent för år 2026.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 1995-12-18 om bestämmelser för kommunalt bidrag till statsbidragsberättigade vägar. Av bestämmelserna framgår bland annat följande:

- Driftbidrag lämnas med 15 % av Vägverkets (numera Trafikverket) godkända kostnad.
- Bidrag kan endast beviljas i mån av anslagna medel.
- Årligt driftbidrag till statsbidragsberättigade vägar utbetalas utan särskild ansökan från väghållaren.

Kommunens utbetalning av bidrag till statsbidragsberättigade vägar sker utifrån Trafikverkets beslut om bidrag. Kommunen gör således ingen egen prövning av bidraget. Väghållaren behöver, som framgår ovan, inte ansöka om bidraget från kommunen.

Trafikverket har inför 2026 ändrat beräkningsunderlagen vilket inneburit att den godkända schablonkostnaden som bidragen grundas på har ökat kraftigt. För att klara sin egen budget har Trafikverket därför sänkt bidragsnivån från 60 procent till 47 procent för flertalet vägar. Några vägar har andra bidragsnivåer.

För Tibro kommun innebär det ändrade beräkningsunderlaget att kostnaden för bidragen kommer att uppgå till 566 tkr. I budgeten för innevarande år har kommunen avsatt 400 tkr för dessa bidrag. Eftersom bidrag, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut ovan, endast kan beviljas i mån av anslagna medel behöver bidragsnivån minska. För att klara budgeten för år 2026 behöver bidragsnivån sänkas från 15 procent till 11 procent för flertalet vägar. Några vägar som har avvikande bidrag föreslås få oförändrad bidragsprocent. Kommunens kostnad kommer vid en sådan sänkning att uppgå till ca 420 tkr. Det kan konstateras att bidragen, trots den minskade bidragsnivån innebär ett ökat bidrag jämfört med år 2025, då kommunen betalade ut 371 tkr i bidrag till de statsbidragsberättigade vägarna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 42

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-08-07

Bilaga - KF § 67 1995-12-18, Förändring av bestämmelser för kommunalt bidrag till statsbidragsberättigade och icke statsbidragsberättigade vägar.

Bilaga - Bilaga 1 KF § 67 1995-12-18, Kommunalt bidrag till statsbidragsberättigade enskilda vägar inom Tibro kommun.

Beslutet skickas till

Gata- och parkchef

Samhällsbyggnadschef

Trafikverket

**Dnr 2026-000077**

SHBN § 64 Svar på motion om hundrastgård i Fagersanna/Ransberg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Ärendet

En motion om att anlägga en hundrastgård i Fagersanna/Ransberg har inkommit från Hampus Borg (M). Motionären skriver bland annat att Fagersanna/Ransberg idag saknar en hundrastgård. Den närmaste anläggningen finns i Tibro tätort, vilket innebär ett relativt långt avstånd för många boende i Fagersanna/Ransberg. Vidare menar motionären att tillgång till gemensamma mötesplatser och rekreationsytor är en viktig del av ett attraktivt och levande samhälle. En hundrastgård skulle ge bättre möjligheter till daglig motion för både hundar och hundägare och samtidigt fungera som en naturlig mötesplats för invånare i området.

Motionären föreslår därför kommunfullmäktige besluta följande:

- att kommunen avsätter investeringsmedel i budgeten för 2027 för att anlägga en hundrastgård i Fagersanna eller i Ransberg.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2026-03-26 att överlämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Utredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och bedömer att motionen kan bifallas. Bedömningen grundar sig bland annat på erfarenheterna av de befintliga hundrastgårdarna i Tibro tätort, vilka är goda ur ett drift- och underhållsperspektiv. Förvaltningen har inte heller fått in några negativa synpunkter från allmänheten avseende hundrastgårdarna.

För att begränsa investeringskostnaden förordar förvaltningen att hundrastgården förläggs till befintlig gräsyta i Fagersanna.

Investeringskostnaden bedöms uppgå till cirka 150 tkr. Vid bedömningen av kostnaderna behöver även den tillkommande driften beaktas. En hundrastgård medför behov av driftmedel för bland annat grästrimning, sophantering samt underhåll av staket och bänkar. Under förutsättning att den tillkommande hundrastgården utformas på samma sätt som de befintliga hundrastgårdarna i Tibro bedömer förvaltningen att den årliga driftkostnaden understiger 10 tkr.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Förvaltningens samlade bedömning är således att motionen kan bifallas. Med hänsyn till investeringskostnaden föreslår förvaltningen att hundrastgården förläggs till befintlig gräsyta i Fagersanna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 43

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-08-11

Beslut KS ordförande, 2026-03-26

Motion om hundrastgård i Fagersanna/Ransberg, 2026-03-10

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Dnr 2026-000023

**SHBN § 65 Svar på motion om arvode till lokala
vildsvinsjägare för leverans till
livsmedelsproduktion****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Kristian Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

En motion om arvode till lokala vildsvinsjägare för leverans till livsmedelsproduktion har inkommit från Åse Nicklasson (SD), Thomas Morell (SD) och Kristian Johansson (SD). Motionärerna skriver bland annat att vildsvinsstammen ökar och att mycket vildsvinskött inte tas tillvara. Motionärerna menar att vildsvinsköttet är en outnyttjad resurs som skulle kunna bidra både till lokal livsmedelsförsörjning och till att minska kommunens miljöpåverkan genom ökad användning av närproducerat kött i den offentliga måltidsverksamheten.

Vidare anger motionärerna att till exempel Motala har infört ett arvode till jägare som levererar vildsvin till ett upphandlat slakteri, under förutsättning att jägaren är folkbokförd i kommunen och att kvalitets- och hygienkrav uppfylls, vilket har skapat incitament att använda köttet lokalt.

Motionärerna föreslår nu följande:

- att Tibro kommun utreder möjligheten att upphandla en mottagare eller slakterikapacitet för lokalt skjutna vildsvin.
- att en arvodesmodell utformas för jägare folkbokförda i Tibro kommun som levererar vildsvin till godkänd mottagare, under förutsättning att hygien- och kvalitetskrav uppfylls.
- att vildsvinskött från närområdet i ökad utsträckning används i kommunens måltidsverksamhet

Kommunstyrelsens ordförande beslutade den 2026-01-07 att överlämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.



Utredning

Omhändertagande av lokalt fällda vildsvin ingår inte i samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar. Det är upp till varje enskild jägare att hantera sitt skjutna vilt.

Tibro kommun har redan ett gällande avtal som möjliggör mottagning och hantering av vildsvin, vilket innebär att det idag finns en fungerande struktur för att ta emot lokalt skjutna djur. Måltidsavdelningen följer de avtal och upphandlade leverantörer som finns och kan inom ramen för dessa använda vildsvinskött när det är möjligt och uppfyller krav på kvalitet, livsmedelssäkerhet och ekonomi. Måltidsavdelningen serverar idag vildsvinskött beroende på tillgång och efterfrågan.

Avseende ett införande av en arvodesmodell bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte ligger inom dess uppdrag att särskilt ersätta jägare för leverans av en viss typ av kött. Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom måltidsverksamheten, ansvarar för att tillaga och servera säkra och näringsriktiga måltider, men hanterar inte ersättningssystem kopplade till jakt eller leveranser av vilt.

Därmed är samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att den första att-satsen, om att utreda möjligheten att upphandla en mottagare, kan anses besvarad eftersom det redan finns avtal som möjliggör detta. Övriga två att-satser i motionen bör avslås, då förvaltningens bedömning är att detta inte ligger inom dess uppdrag samt att användning av vildsvinskött redan sker inom befintliga avtal och styrs av tillgång samt gällande krav på kvalitet, livsmedelssäkerhet och ekonomi.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristian Johansson (SD) föreslår bifall till motionen i sin helhet.

Per-Olof Andersson (M) föreslår avslag på motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Mötet ajourneras mellan kl. 14:25 – 14:29

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot Per-Olof Anderssons (M) förslag. Därefter ställer ordföranden Per-Olof Anderssons (M) förslag mot Kristian Johanssons (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Anderssons (M) förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 45

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-06-23

Delegationsbeslut KSO, 2026-01-07



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Motion om arvode till lokala vildsvinsjägare för leverans till livsmedelsproduktion, 2025-12-10

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige



Dnr 2025-000152

SHBN § 66 Svar på motion om pilotprojekt för säker förvaring och laddningsmöjligheter för lätta fordon vid Tibro busstation**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Johanna Arvidsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

En motion om pilotprojekt för säker förvaring och laddningsmöjligheter för lätta fordon vid Tibro busstation har inkommit från Maria Mari? (KD). Motionären skriver bland annat att kommunen behöver kunna erbjuda trygg och modern infrastruktur för att uppmuntra fler Tibrobor att välja hållbara transportmedel i stället för bilen. Motionären menar att parkeringen för cyklar, elcyklar och elscootrar vid busstationen är osäker och att många därför avstår från att lämna sina fordon där.

Motionären föreslår därför kommunfullmäktige besluta följande:

- att Tibro kommun genomför ett pilotprojekt med 6–8 cykelboxar med laddningsmöjlighet vid busstationen i centrum.
- att kommunen utvärderar projektet efter två år, med fokus på användargrad, trygghet och klimatnytta.
- att projektet vid positiv utvärdering kan utökas till fler platser i kommunen, exempelvis idrottsanläggningar, skolor eller centrum.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2025-11-03 att överlämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Utredning

Frågan om säker förvaring av lätta fordon kan delas upp i tre olika delar:

- 1) Utrymme att förvara cyklar och elcyklar vid busstationen.
- 2) Laddningsmöjligheter för lätta fordon.
- 3) Hållbara transportmedel.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2026-08-31

Utrymme att förvara cyklar och elcyklar vid busstationen

Idag finns cykelställ med väderskyddat tak för de som cyklar eller använder annat mindre fordon för att komma till busstationen. Utrymmet är inte låst, vilket innebär att det finns en risk för att stölder genomförs. Frågan är om en placering vid busstationen är den mest lämpliga placeringen för ett låst utrymme. Det kan finnas andra placeringar som kan leda till en högre "utväxling" av åtgärden. Det pågår för närvarande ett projekt som syftar till att utveckla Tibro centrum. Förslagsvis kan denna fråga lyftas in i detta arbete

Laddningsmöjligheter för "lätta fordon"

Tibro Energi AB har ett arbete som syftar till att utveckla laddningsinfrastrukturen i Tibro. Frågor som behöver hanteras är bland annat betallösningar, finansieringsmodeller och placering. Tibro kommun kommer att lyfta även denna fråga i dialog med nätägaren och tjänsteleverantören Tibro Energi.

Hållbara transportmedel

I samverkansmöte med Västtrafik kommer frågan att ställas om de kan tänka sig att göra en enklare behovsanalys. I denna analys kan frågor ställas till resenärer kring behovet av laddningsinfrastruktur för cyklar och elcyklar samt säker förvaring av fordon.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johanna Arvidsson (KD) föreslår bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot Johanna Arvidssons (KD) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 46

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-05-20

Beslut KS ordförande, 2025-11-03

Motion om säker förvaring och laddningsmöjligheter för lätta fordon vid Tibro busstation - pilotprojekt, 2025-09-30

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige





Dnr 2025-000097

**SHBN § 67 Överenskommelse avseende Såmaskinen
3, Ransbergs Prästbol, Tibro kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att godkänna bilagd överenskommelse
- att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar och fullfölja dessa åtaganden.

Ärendet

Fastigheten Såmaskinen 3 köptes 2022-10-07 för 300 000 kr. Efter köpet påbörjade köparna byggnation av ett planerat enbostadshus. I samband med avschaktning för grunden konstaterades att en vattenådra löpte genom fastigheten, vilket försvårade grundläggningen och medförde ökade kostnader för köparna. Om denna omständighet hade varit känd vid överlåtelsen bedöms fastighetens värde ha varit 10 procent lägre. Fastighetens justerade värde vid överlåtelsen bedöms därmed uppgå till 270 000 kr.

I bifogad överenskommelse har parterna enats om att köpeskillingen justeras med mellanskillnaden om 30 000 kr. Parterna är därmed överens om att frågan är slutligt reglerad och att inga ytterligare anspråk kan göras gällande med anledning av frågan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 47
Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-08-10
Överenskommelse om slutlig reglering av köpeskillning – Såmaskinen 3

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Köparna



Dnr 2026-000162

SHBN § 68 Markbyte avseende del av Anderstorp 1:6**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna bifogad överenskommelse om fastighetsreglering samt ersättningen om 4 000 000 kr till ägarna av Anderstorp 1:6
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra avtalets åtaganden
- att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar för genomförandet.

Ärendet

I översiktsplanen är området norr om Tibro utpekad som ett framtida verksamhetsområde och Tibro kommun äger idag cirka 150 000 kvm skogsmark inom området. I direkt anslutning finns ytterligare ca 260 000 kvm skogsmark fördelat på tre olika fastighetsägare. Fastigheten Anderstorp 1:6 omfattar cirka 195 000 kvm av denna mark samt 7 700 kvm längs Häggetorpsleden. Den senare delen är i detaljplanen utpekad för en dagvattendamm och behöver därmed köpas in för detta ändamål.

Ägarna till Anderstorp 1:6 är villiga att byta bort merparten av marken men vill behålla ett cirka 30 meter brett skogsstråk mot söder och öster för att minska påverkan från det framtida verksamhetsområdet.

Tibro kommun och ägarna till Anderstorp 1:6 har kommit överens om ett avtal om markbyte med följande huvudsakliga innehåll:

- Tibro kommun erhåller cirka 180 000 kvm skogsmark.
- Ägarna till Anderstorp 1:6 erhåller cirka 47 500 kvm åkermark och betesmark.
- Ägarna till Anderstorp 1:6 erhåller en ersättning om 4 000 000 kr.
- Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen.
- Avtalets giltighet är beroende av kommunfullmäktiges godkännande.

Ett värdeutlåtande från Svefa har utgjort underlag inför förhandlingarna om markbytet och ersättningsnivån. Syftet har varit att bedöma om ersättningen är rimlig i förhållande till marknadsvärdet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 48

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-08-05

Överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2026-000163

SHBN § 69 Markköp avseende del av Gäre 1:2 och 1:5**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att godkänna bifogad överenskommelse om fastighetsreglering samt ersättningen om 1 250 000 kr till ägarna av Gäre 1:2 och Gäre 1:5
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra avtalets åtaganden
- att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar för genomförandet.

Ärendet

I översiktsplanen är området norr om Tibro utpekad som ett framtida verksamhetsområde och Tibro kommun äger idag cirka 150 000 kvm skogsmark inom området. I direkt anslutning finns ytterligare ca 260 000 kvm skogsmark fördelat på tre olika fastighetsägare. Del av fastigheterna Gäre 1:2 och Gäre 1:5 utgör ca 49 800 kvm av dessa. Fastighetsägarna är villiga att sälja marken till Tibro kommun för 1 250 000 kr. Ägarna till Anderstorp 1:6 är villiga att byta bort merparten av marken men vill behålla ett cirka 30 meter brett skogsstråk mot söder och öster för att minska påverkan från det framtida verksamhetsområdet.

Tibro kommun och ägarna till Gäre 1:2 och Gäre 1:5 har kommit överens om en överenskommelse om fastighetsreglering med följande huvudsakliga innehåll:

- Tibro kommun erhåller ca 49 800 kvm mark.
- Ägarna av Gäre 1:2 och Gäre 1:5 erhåller en ersättning om 1 250 000 kr.
- Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen.
- Avtalets giltighet är beroende av kommunfullmäktiges godkännande.

Ett värdeutlåtande från Svefa har utgjort underlag inför förhandlingarna om markköpet och ersättningsnivån. Syftet har varit att bedöma om ersättningen är rimlig i förhållande till marknadsvärdet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 49

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-08-10

Överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2026-000164

SHBN § 70 Revidering av köpeavtal avseende Balteryd 1:21 med Famera Lokaler 9 AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att upphäva den del av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 29 september 2025, § 66, som avser godkännande av köpeavtal
- att godkänna reviderat bilagt köpeavtal avseende försäljning av Balteryd 1:21
- att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar när åtagandena i markanvisningsavtalet med Famera Lokaler 9 AB är uppfyllda.

Ärendet

Tibro kommun ingick den 16 oktober 2025 ett markanvisningsavtal med ett av Fameras fastighetsbolag avseende ett område om 18 042 kvm av Balteryd 1:18 med flera fastigheter. Till markanvisningsavtalet hör ett köpeavtal där priset anges till 120 kr/kvm, vilket ger en köpeskilling om 2 165 040 kr. Köpeavtalet ska undertecknas när Famera har erhållit bygglov och startbesked för minst 3 300 kvm verksamhetslokaler med inriktning mot handel. Kommunens åtagande enligt markanvisningsavtalet är att inför överlåtelsen avstycka markområdet genom lantmäteriförrättning.

Avstyckningen är nu genomförd och markområdet utgörs av fastigheten Balteryd 1:21 som omfattar 19 437 kvm. Det innebär att fastigheten är 1 395 kvm större än det område som omfattas av det tidigare beslutade markanvisningsavtalet och köpeavtalet. Famera har inte efterfrågat eller projekterat för de tillkommande ytorna. De bedöms därför inte ha samma värde som övriga ytor. Efter dialog har Famera accepterat att betala 60 kr/kvm för de tillkommande ytorna vilket innebär 83 700 kr. Ett uppdaterat köpeavtal finns bilagt uppdaterat enligt ovanstående förutsättningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2026-08-17 § 50

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-08-04

Bilaga – Reviderat köpeavtal

Bilaga - Markanvisningsavtal

Bilaga - Karta

Bilaga - Beslut SHBN § 66 2025-09-29



Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadschef



Dnr 2026-000006

SHBN § 71 Ordförandebeslut 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslut. Besluten läggs till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ordförandebeslut fattade av nämndens ordförande:

- 2026-06-29 Reviderad årsrapport för fjärrvärmeverksamheten 2025, Tibro kommun

Beslutsunderlag

Bilaga - Ordförandebeslut om att godkänna reviderad årsrapport för fjärrvärmeverksamheten 2025, Tibro kommun, 2026-06-29

Årsrapport 2025 fjärrvärmeverksamhet – Reviderad, ordförandebeslut 2026-06-29

Årsrapport 2025 fjärrvärmeverksamhet – Beslutad av SHBN 2026-04-13 § 27



Dnr 2026-000005

SHBN § 72 Delegationsbeslut 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden.

Ärendet

Ärenden där delegationsbeslut har fattats redovisas för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2026-08-31

Bilaga – Delegationsbeslut: Uthyrning av varmbadet april – augusti 2026



Dnr 2026-000007

SHBN § 73 Meddelanden och skrivelser 2026**Beslut**

Inkomna meddelanden och skrivelser noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden och skrivelser.

Beslutsunderlag

Bilaga – Meddelanden och skrivelser SHBN 2026-08-31



Dnr 2026-000016

SHBN § 74 Anmälan av protokoll 2026**Beslut**

Samhällsbyggnads noterar anmält protokoll.

Ärendet

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2026-08-17 anmäls.

Beslutsunderlag

Protokoll SHBN AU 2026-08-17



Dnr 2026-000008

SHBN § 75 Övriga frågor 2026

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-02 10:08:34
Transaktionsidentitet: 89E05EAD13D858F94B6670F9F463CCBD6AEC93DB62

KRISTIAN JOHANSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-02 11:16:23
Transaktionsidentitet: 4FB03C9099B4AB35DE6EF87B1F0A33ED3C957E7343

HANNA LEKTÉN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-09-02 11:20:10
Transaktionsidentitet: 55530E4E3717424149B2B19DA8C4B72FBA8D4777EF

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se