

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 18 augusti 2026 klockan 18:00-18:18 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrem (M) Gunnar Göranson (M) §§ 90- 93, 95-109 Gunnar Göranson ersätts av Gerhard Makowsky (M) § 94 Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lars Edvall (M) Helena Mårten (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) §§ 90-95, 97-109 Robin Säker (KD) ersätts av Christer Swartz (KD) § 96 Michael Lundahl (S) Erik Asklund (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M) §§ 90-93, 95-109, Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Kennet Meurling (M), Henrik de Mander (L), Eva Fogelquist (L), Pietro Marchesi (C), Christer Swartz (KD) §§ 90-95, 97-109 Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Wilhelm von Sydow (SD)
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Annica Timmerman, avdelningschef plan- och exploatering Andreas Totschnig, bygglovschef Elise Ljung, nämndsamordnare Beatrice Amundsson
Paragrafer	§§ 90-109
Datum för justering	Torsdag den 20 augusti 2026
Sekreterare	Beatrice Amundsson
Ordförande	Johan Algernon (M)

Justerande Elisabeth Elfving (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer 90-109
Sammanträdesdatum 2026-08-18
Anslaget sätts upp 2026-08-21
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv, plan 4

Innehållsförteckning

§ 90	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 91	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 92	Anmälan av skrivelser m.m.	7
§ 93	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 94	Övertagande av huvudmannaskap för pumpanläggning inom Hangaren GA:5, Hägernäs Strand	9 - 10
§ 95	Inriktningsbeslut för upprustning allmän plats Näsbydal	11 - 12
§ 96	Inriktningsbeslut för Stora Marknadsvägen, etapp 2	13 - 14
§ 97	Uppsägning av ramavtal för fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3	15 - 16
§ 98	Uppsägning av ramavtal för fastigheten Prästkragen 2	17 - 18
§ 99	Namnförslag på torg- och parknamn i detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4)	19
§ 100	Namnförslag på gatunamn i detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4)	20 - 21
§ 101	Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	22

§ 102	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]	23 - 25
§ 103	Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	26 - 28
§ 104	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	29 - 31
§ 105	Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	32 - 34
§ 106	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	35 - 36
§ 107	Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	37 - 38
§ 108	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	39 - 40
§ 109	Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	41 - 42

§ 90 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Elfving (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 20 augusti 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 91 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 10 augusti 2026
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 23 juni 2026

Dnr SBN 2026/2-00

§ 92 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 10 augusti 2026.

Dnr SBN 2026/6-00

§ 93 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Sommaren 2026

Dnr SBN 2026/265-36

§ 94 Övertagande av huvudmannaskap för pumpanläggning inom Hangaren GA:5, Hägernäs Strand

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra övertagande av huvudmannaskap för pumpstation inom Hangaren GA:5 från Pontongränds samfällighetsförening (PSF) enligt tjänsteutlåtande daterat den 23 juni 2026.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsutvecklingschef delegation att förhandla och underteckna övertagandeavtal, till det hörande servitutsavtal samt eventuella nödvändiga tilläggsavtal för genomförande av arbetet.

Jäv

Det noteras till protokollet att Gunnar Göranson (M) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 februari 2019, § 7, att kommunen skulle påbörja arbetet med att överta huvudmannaskap för två pumpstationer i Hägernäs strand genom förhandling och ingå överlåtelseavtal. Överlåtelseavtalet skulle innehålla reglering av att anläggningarna skulle anpassas till kommunal standard och medfinansieras av respektive förening.

Arbetet inom Hägernäs GA:6 (GA:6) slutfördes i december 2025 och kommunen tog över anläggningen den 13 januari 2026.

Ett förankrat lösningsförslag finns i nuläget för pumpanläggningen inom Hangaren GA:5 (GA:5).

Ett förnyat övertagandeavtal avseende Hangaren GA:5 behöver ingås då tidigare avtal har upphört att gälla.

Kommunens andel av investeringen uppgår till ca 3 mnkr. Medel finns inom Stadsbyggnadsnämndens årliga anslag för år 2027. Vid idrifttagande av

anläggningen övergår dess driftkostnader till kommunen. Investering och driftkostnader belastar VA-kollektivet och finansieras genom VA-avgifter.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 23 juni 2026.

Expedieras:

Tillförordnad VA-chef Mikael Rångeby

Dnr SBN 2023/290-33

§ 95 Inriktningsbeslut för upprustning allmän plats Näsbydal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för projektet *Upprustning allmän plats Näsbydal* enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2026.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningsbeslut enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del:

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta entreprenör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta upphandling av upprustning av allmän plats Näsbydal.

Sammanfattning av ärendet

Näsbydal byggdes i slutet av 1950-talet och är i behov av en omfattande upprustning av allmän plats för att möta dagens krav på infrastruktur och åtgärda betydande slitage. Projektet omfattar åtgärder för Näsbydalsvägen med tillhörande gång- och cykelvägar samt befintliga alléer.

Genomförda förstudier visar på behov av en större reinvestering för att förbättra dagvattenhanteringen, höja trafiksäkerheten och säkerställa växtlighetens fortlevnad. Den totala investeringskostnaden bedöms uppgå till 50 mnkr och medel är avsatt i verksamhetsplan 2026.

Under år 2026 planeras en förprojektering för att fastställa omfattning på åtgärderna. Därefter följer detaljprojektering med beräknad byggstart under år 2027 och projektet bedöms kunna avslutas under år 2028.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2026

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Byggprojektledare Annica Bååthe för vidare expediering till parterna

Dnr SBN 2026/271-33

§ 96 Inriktningsbeslut för Stora Marknadsvägen, etapp 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för Stora Marknadsvägen etapp 2 enligt tjänsteutlåtande daterat den 20 juli 2026.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningsbeslut och preliminär budget enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende projektet Stora Marknadsvägen etapp 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende projektet Stora Marknadsvägen etapp 2.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Robin Säker (KD) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun har tagit fram en åtgärdsplan för Stora Marknadsvägen. Etapp 1 genomförs åren 2026–2027 och ska förbättra framkomligheten. Etapp 2 avser en ny koppling mellan Täby park och områden norr om Roslagsbanan, i enlighet med planprogrammet från år 2015. Kommunfullmäktige beslutade den 17 mars 2025 att utreda två alternativ för kopplingen:

- 1) gång-, cykel- och busstrafik
- 2) enbart gång- och cykeltrafik.

Båda alternativen innebär en planskild passage via upprustning av befintlig tunnel under Roslagsbanan samt en ny tunnel under Stora Marknadsvägen.

Täby kommun har tagit fram en åtgärdsplan för Stora Marknadsvägen. Etapp 1 genomförs åren 2026–2027 och ska förbättra framkomligheten. Etapp 2 avser en ny koppling mellan Täby park och områden norr om Roslagsbanan, i enlighet med planprogrammet från år 2015. Kommunfullmäktige beslutade den 17 mars 2025 att utreda två alternativ för kopplingen:

- 1) gång-, cykel- och busstrafik
- 2) enbart gång- och cykeltrafik.

Båda alternativen innebär en planskild passage via upprustning av befintlig tunnel under Roslagsbanan samt en ny tunnel under Stora Marknadsvägen.

Utredningen visar att Täby park får god kollektivtrafik även utan buss i kopplingen, då en planerad ringlinje bedöms täcka behovet. Alternativ 1 ger dessutom låg standard för buss, högre kostnader och kräver ny detaljplan. Därför föreslås att kopplingen utformas för enbart gång- och cykeltrafik.

I verksamhetsplan 2026 finns 200 mnkr avsatta för åtgärdsplanen, inklusive båda etapperna. För etapp 2 är 155 mnkr avsatta under åren 2027–2028. Etapp 2 bedöms kosta cirka 110 mnkr med en utformning enligt alternativ 2. I förslag till verksamhetsplan 2027 finns dessutom 10 mnkr för en provisorisk gång- och cykelanslutning inom Täby park. För att hålla nere kostnaderna bör åtgärderna samplaneras.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 juli 2026

Expedieras:

Projektledare Marcus Gyllenberg

Trafikplanerare Anna Bruzaeus

Projektschef Lisa Bergdahl

Dnr SBN 2026/55-25

§ 97 Uppsägning av ramavtal för fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och E-Miren AB (organisationsnummer 556121-5509) för fastigheterna Täby Åkervindan 1 och Täby Prästkragen 3, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2C, numera fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med E-Miren AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med E-Miren AB för uppförande av radhus inom anbudsområdet. Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3 färdigställs. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat nå en överenskommelse föreslås ramavtalet för Åkervindan 1 och Prästkragen 3 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har E-miren AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheterna till annan aktör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2026

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

Dnr SBN 2026/160-25

§ 98 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Prästkragen 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Arkitektbygger i Täby AB (organisationsnummer 556982-1522) för fastigheten Täby Prästkragen 2, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2B, numera fastigheterna Rödklövern 4 och Prästkragen 2, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med Arkitektbygger i Täby AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal för uppförande av bostäder inom anbudsområdet. Marköverlåtelseavtalet visade sig senare vara ogiltigt och bedömning gjordes då att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gäller fram till dess att det ersätts av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sägs upp med en skälig uppsägningstid. Arkitektbygger i Täby AB kvarstår på ramavtalet för Prästkragen 2.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Prästkragen 2 färdigställs. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat enas om ett förnyat marköverlåtelseavtal föreslås ramavtalet för Prästkragen 2 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har Arkitektbygger i Täby AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2026

Expedieras:

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

Dnr SBN 2026/251-33

**§ 99 Namnförslag på torg- och parknamn i detaljplan för
västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4)****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnförslagen *Fälttorget*, *Kastanjetorget* samt *Vallparken* och överlämnar dessa till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Sammanfattning av ärendet

Centralt i stadsparken Galoppfältet i Täby park, ligger ett torg. Ordet fält från Galoppfältet plockas upp i torgnamnet som föreslås heta Fälttorget.

Södra torget är ett mindre torg i detaljplanens södra del, med temat åkerholme. I gestaltningen finns ett större centralt placerat vårdträd som blir en stor hästkastanj. Torget föreslås att namnges till Kastanjetorget.

Den centralt placerade grannskapsparken gestaltas efter temat arbetshäst. Parken är svagt böljande med en sänka i mitten och mjuka vallar omger parkens kanter. Vall är en viktig gröda som används som foder för djur. Vall består av olika gräsarter och baljväxter. Parken föreslås få namnet Vallparken.

Namn- och skönhetsrådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 11 juni 2026, § 16.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 juni 2026

Expedieras:

Koordinator Jesper Svartengren

Trafikingenjör Rok Ogrin

Kart-och mättningsingenjör Anna-Clara Carlson

Kommunala lantmäterimyndigheten KLM - klm@taby.se

Dnr SBN 2026/252-33

§ 100 Namnförslag på gatunamn i detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnförslagen *Jockeygatan*, *Läktargatan*, *Vårsprintsgatan*, *Vallparken*, *Fälttorget*, *Boulevarden*, *Västra parkpromenaden*, *Rappgatan*, *Fuxgatan*, *Isabellgatan* samt *Skimmelgatan* och överlämnar dessa till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Stadsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till samhällsutvecklingschefen att kontrollera med Språkrådet "gällande om det ska finnas ett binde-s i namnet *Vårsprintsgatan* eller inte". Därefter överlämnas namnförslagen till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p 7.3.

Sammanfattning av ärendet

Gator och platser i Täby park namnges med utgångspunkt i den galoppverksamhet som tidigare bedrivits i området. *Jockeygatan*, *Läktargatan* och *Vårsprintsgatan* tillhör den kategorin. Loppet Täby Vårsprint var ett prestigefyllt sprinterlopp på 1150 meter.

Vallparken och *Fälttorget* namnger den intilliggande korta gatan till *Vallparken* och *Fälttorget*.

Boulevarden är en tidigare namngiven gata som fortsätter in i den nya detaljplanen för att säkerställa en sammanhängande gatunamnsättning i området.

Inom Täby park finns sedan tidigare *Norra* och *Östra parkpromenaden*. I detaljplan västra *Boulevarden* blir motsvarigheten *Västra Parkpromenaden*.

Hästens olika färgsättningar namnger *Rappgatan*, *Fuxgatan*, *Isabellgatan* och *Skimmelgatan*.

Namn- och skönhetsrådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 11 juni 2026, § 17.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 juni 2026.

Expedieras:

Koordinator Jesper Svartengren

Trafikingenjör Rok Ogrin

Kart-och mättningsingenjör Anna-Clara Carlson

Kommunala lantmäterimyndigheten KLM - klm@taby.se

Dnr BN 2025-000021

**§ 101 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd
påbörjats utan startbesked på fastigheten****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 853 kr då åtgärder avseende skyltar påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan avseende olovligt uppförd skylt på fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] inkom till bygglovenheten den 9 januari 2025. Ett beslut om föreläggande att söka bygglov för åtgärden fattades den 26 maj 2025. En ansökan om bygglov för skyltar inom den 7 juli 2025 i ärende BN 2025-000588. Beslut om bygglov och startbesked för skyltar fattades den 25 september 2025. Då bygglov och startbesked getts kvarstår att ta ut byggsanktionsavgift för tre skyltar då dessa utförts utan lov eller startbesked.

Ärendet har behandlats i lov- och tillsynsutskottet den 23 juni 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 juni 2026

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2026-000313

§ 102 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder och nybyggnad av komplementbyggnader med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för prövningen av bygglovet är 29 852 kronor.

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder och nybyggnad av komplementbyggnader med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för prövningen av bygglovet är 29 852 kronor.

Ordförande ställer sitt yrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

För fastigheten gäller detaljplan D333, som vann laga kraft den 25 april 2019. Genomförandetiden upphörde den 24 april 2024. Detaljplanen anger Bostäder, friliggande huvudbyggnad, max en huvudbyggnad och högst en lägenhet per fastighet. Detaljplanen syftar till fristående enbostadshus på fastigheterna. Att plan- och bygglagen möjliggör inrättande av ytterligare en bostad i strid med detaljplanen förändrar inte syftet med detaljplanen. Ett tvåfamiljshus som i aktuellt fall är ett parhus och två sammanbyggda självständiga bostäder strider mot detaljplanens syfte som säger att det ska vara friliggande enfamiljshus. Utvecklingen av nyproducerade tvåbostadshus i villaområdet är inte i linje med detaljplanens syfte.

När det gäller kraven i 2 kap. 6 § PBL gör nämnden en samlad bedömning av åtgärdens påverkan på platsen. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta byggnadens utformning visuellt uppfattas som ett tvåbostadshus/flerbostadshus med bland annat separata entréer i markplan. Utformningen bedöms inte vara i linje med stadsbilden i aktuellt villaområde där karaktären av småhusbebyggelse i form av frivilligande enbostadshus riskerar att förloras. Om sökt åtgärd beviljas skapas även en prejudicerande verkan för framtida åtgärder inom planområdet som går mot den önskade utvecklingen inom området, vilken framgår i syftet till detaljplanen enligt beskrivningen ovan. Stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden inte kan anses uppfylla kraven på lämplig utformning med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt vad som avses i 2 kap. 6 § 1 st. 1 p. PBL.

Enligt 9 kap. 56 § krävs även att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid beslut om en åtgärd likt denna, 2 kap. 6 § 3 st PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att byggnationen tillvaratar omkringliggande bebyggelses befintliga karaktärsdrag, som är friliggande enfamiljshus.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och ansökan ska därför avslås.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering.

Dnr BN 2026-000314

§ 103 Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för bygglovet är 29 100 kronor.

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat)

-avgiften för bygglovet är 29 100 kronor.

Ordförande ställer sitt yrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser frivilligt bygglov för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshuset har ärendenummer BN 2026-00313 och behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 augusti 2026.

Det följer av 9 kap. 54 § PBL tillsammans med 9 kap. 79 § PBL samt 10 kap. 2 a § PBL att lov avseende inredning av ytterligare en bostad ska beviljas i samband med att ett lov avseende nybyggnation av ett enbostadshus beviljas, trots bestämmelser i detaljplan, under förutsättning att åtgärden uppfyller de krav på lokalisering, placering och utformning som finns på åtgärden i PBL eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Av 9 kap. 79 § PBL följer att en lovansökan kan avslås om krav på lokalisering, placering och utformning i enlighet med t.ex. 2 kap. PBL inte uppfylls.

För fastigheten gäller detaljplan D333, som vann laga kraft den 25 april 2019. Genomförandetiden upphörde den 24 april 2024. Detaljplanen anger Bostäder, friliggande huvudbyggnad, max en huvudbyggnad och högst en lägenhet per fastighet. Detaljplanen syftar till fristående enbostadshus på fastigheterna. Att plan- och bygglagen möjliggör inrättande av ytterligare en bostad i strid med detaljplanen förändrar inte syftet med detaljplanen. Ett tvåfamiljshus som i aktuellt fall är ett parhus och två sammanbyggda självständiga bostäder strider mot detaljplanens syfte som säger att det ska vara friliggande enfamiljshus. Utvecklingen av nyproducerade tvåbostadshus i villaområdet är inte i linje med detaljplanens syfte.

När det gäller kraven i 2 kap. 6 § PBL gör nämnden en samlad bedömning av åtgärdens påverkan på platsen. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de sökta åtgärdernas utformning visuellt uppfattas som ett tvåbostadshus/flerbostadshus med bland annat separata entréer i markplan. Utformningen bedöms inte vara i linje med stadsbilden i aktuellt villaområde där karaktären av småhusbebyggelse i form av frivilligande enbostadshus riskerar att förloras. Om sökt åtgärd beviljas skapas även en prejudicerande verkan för framtida åtgärder inom planområdet som går mot den önskade utvecklingen inom området, vilken framgår i syftet till detaljplanen enligt beskrivningen ovan. Stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden inte kan anses uppfylla kraven på lämplig utformning

med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt vad som avses i 2 kap. 6 § 1 st. 1 p. PBL.

Enligt 9 kap. 56 § krävs även att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid beslut om en åtgärd likt denna, 2 kap. 6 § 3 st PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att byggnationen tillvaratar omkringliggande bebyggelses befintliga karaktärsdrag, som är friliggande enfamiljshus.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL.

Eftersom det inte föreligger något beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten faller ansökan om inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad och ansökan avslås därför.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2026-000315

**§ 104 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt
installation av eldstäder samt nybyggnad av
komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder och nybyggnad av komplementbyggnader med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för prövningen av bygglovet är 29 852 kronor.

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder och nybyggnad av komplementbyggnader med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för prövningen av bygglovet är 29 852 kronor.

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att
stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

För fastigheten gäller detaljplan D333, som vann laga kraft den 25 april 2019. Genomförandetiden upphörde den 24 april 2024. Detaljplanen anger Bostäder, friliggande huvudbyggnad, max en huvudbyggnad och högst en lägenhet per fastighet. Detaljplanen syftar till fristående enbostadshus på fastigheterna. Att plan- och bygglagen möjliggör inrättande av ytterligare en bostad i strid med detaljplanen förändrar inte syftet med detaljplanen. Ett tvåfamiljshus som i aktuellt fall är ett parhus och två sammanbyggda självständiga bostäder strider mot detaljplanens syfte som säger att det ska vara friliggande enfamiljshus. Utvecklingen av nyproducerade tvåbostadshus i villaområdet är inte i linje med detaljplanens syfte.

När det gäller kraven i 2 kap. 6 § PBL gör nämnden en samlad bedömning av åtgärdens påverkan på platsen. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta byggnadens utformning visuellt uppfattas som ett tvåbostadshus/flerbostadshus med bland annat separata entréer i markplan. Utformningen bedöms inte vara i linje med stadsbilden i aktuellt villaområde där karaktären av småhusbebyggelse i form av frivilligande enbostadshus riskerar att förloras. Om sökt åtgärd beviljas skapas även en prejudicerande verkan för framtida åtgärder inom planområdet som går mot den önskade utvecklingen inom området, vilken framgår i syftet till detaljplanen enligt beskrivningen ovan. Stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden inte kan anses uppfylla kraven på lämplig utformning med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt vad som avses i 2 kap. 6 § 1 st. 1 p. PBL.

Enligt 9 kap. 56 § krävs även att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid beslut om en åtgärd likt denna, 2 kap. 6 § 3 st PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att

byggnationen tillvaratar omkringliggande bebyggelses befintliga karaktärsdrag, som är friliggande enfamiljshus.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL och ansökan ska därför avslås.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr BN 2026-000316

**§ 105 Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i
enbostadshus på fastigheten [REDACTED]****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för bygglovet är 29 100 kronor.

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten [REDACTED] avslå ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för bygglovet är 29 100 kronor.

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att
stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser frivilligt bygglov för bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshuset har ärendenummer BN 2026-00313 och behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 augusti 2026.

Det följer av 9 kap. 54 § PBL tillsammans med 9 kap. 79 § PBL samt 10 kap. 2 a § PBL att lov avseende inredning av ytterligare en bostad ska beviljas i samband med att ett lov avseende nybyggnation av ett enbostadshus beviljas, trots bestämmelser i detaljplan, under förutsättning att åtgärden uppfyller de krav på lokalisering, placering och utformning som finns på åtgärden i PBL eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Av 9 kap. 79 § PBL följer att en lovansökan kan avslås om krav på lokalisering, placering och utformning i enlighet med t.ex. 2 kap. PBL inte uppfylls.

För fastigheten gäller detaljplan D333, som vann laga kraft den 25 april 2019. Genomförandetiden upphörde den 24 april 2024. Detaljplanen anger Bostäder, friliggande huvudbyggnad, max en huvudbyggnad och högst en lägenhet per fastighet. Detaljplanen syftar till fristående enbostadshus på fastigheterna. Att plan- och bygglagen möjliggör inrättande av ytterligare en bostad i strid med detaljplanen förändrar inte syftet med detaljplanen. Ett tvåfamiljshus som i aktuellt fall är ett parhus och två sammanbyggda självständiga bostäder strider mot detaljplanens syfte som säger att det ska vara friliggande enfamiljshus. Utvecklingen av nyproducerade tvåbostadshus i villaområdet är inte i linje med detaljplanens syfte.

När det gäller kraven i 2 kap. 6 § PBL gör nämnden en samlad bedömning av åtgärdens påverkan på platsen. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de sökta åtgärdernas utformning visuellt uppfattas som ett tvåbostadshus/flerbostadshus med bland annat separata entréer i markplan. Utformningen bedöms inte vara i linje med stadsbilden i aktuellt villaområde där karaktären av småhusbebyggelse i form av frivilligande enbostadshus riskerar att förloras. Om sökt åtgärd beviljas skapas även en prejudicerande verkan för framtida åtgärder inom planområdet som går mot den önskade utvecklingen inom området, vilken framgår i syftet till detaljplanen enligt beskrivningen ovan. Stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden inte kan anses uppfylla kraven på lämplig utformning

med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt vad som avses i 2 kap. 6 § 1 st. 1 p. PBL.

Enligt 9 kap. 56 § krävs även att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid beslut om en åtgärd likt denna, 2 kap. 6 § 3 st PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att byggnationen tillvaratar omkringliggande bebyggelses befintliga karaktärsdrag, som är friliggande enfamiljshus.

Ansökan bedöms sammantaget inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL.

Eftersom det inte föreligger något beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten faller ansökan om inredande av ytterligare bostad i enbostadshus i samband med nybyggnad och ansökan avslås därför.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna till parterna

Dnr BN 2026-000309

§ 106 Bygglag för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten  för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten  för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten [REDACTED] Fastigheten omfattas av detaljplan D333.

Fastigheten omfattas av pågående planarbete som beslutades i stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2026, § 76, för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Fastigheterna omfattas av en bestämmelse som medger högst tre lägenheter per fastighet. Syftet med ändringen är att ge fastigheterna samma bestämmelser som de andra fastigheterna i närområdet, vilket innebär en lägenhet per fastighet.

Med anledning av det pågående planarbetet för fastigheten bedömer stadsbyggnadsnämnden att det är olämpligt att avgöra ansökan om lov för nybyggnad av enbostadshus m.m. och att det finns skäl att besluta om anstånd, vilket innebär att beslut om lov inte fattas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökan om lov lämnades in ska ärendet avgöras omedelbart.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglag (2010:900).

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering

Dnr BN 2026-000310

**§ 107 Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i
enbostadshus på fastigheten [REDACTED]****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten [REDACTED] om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten [REDACTED] om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

Ansökan avser frivilligt bygglov för inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten [REDACTED] Fastigheten omfattas av detaljplan D333.

Fastigheten omfattas av pågående planarbete som beslutades i stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2026, § 76, för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Fastigheterna omfattas av en planbestämmelse som medger högst tre lägenheter per fastighet. Syftet med planändringen är att ge fastigheterna samma bestämmelser som de andra fastigheterna i närområdet, vilket innebär en lägenhet per fastighet.

Med anledning av det pågående planarbetet för fastigheten bedömer stadsbyggnadsnämnden att det är olämpligt att avgöra ansökan om lov för inredande av ytterligare bostad och att det finns skäl att besluta om anstånd, vilket innebär att beslut om lov inte fattas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökan om lov lämnades in ska ärendet avgöras omedelbart.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering

Dnr BV 2026-000311

§ 108 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten  för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten  för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten [REDACTED] Fastigheten omfattas av detaljplan D333.

Fastigheten omfattas av pågående planarbete som beslutades i stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2026, § 76, för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Fastigheterna omfattas av en bestämmelse som medger högst tre lägenheter per fastighet. Syftet med ändringen är att ge fastigheterna samma bestämmelser som de andra fastigheterna i närområdet, vilket innebär en lägenhet per fastighet.

Med anledning av det pågående planarbetet för fastigheten bedömer stadsbyggnadsnämnden att det är olämpligt att avgöra ansökan om lov för nybyggnad av enbostadshus m.m. och att det finns skäl att besluta om anstånd, vilket innebär att beslut om lov inte fattas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökan om lov lämnades in ska ärendet avgöras omedelbart.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstäder samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglag (2010:900).

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.

Dnr BN 2026-000312

**§ 109 Frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i
enbostadshus på fastigheten [REDACTED]****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten [REDACTED] om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Yrkanden

Ordförande yrkar att:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan på fastigheten [REDACTED] om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för anståndsbeslutet är 1600 kronor

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att
stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet**Beslutsskäl**

Ansökan avser frivilligt bygglov för inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten [REDACTED] Fastigheten omfattas av detaljplan D333.

Fastigheten omfattas av pågående planarbete som beslutades i stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2026, § 76, för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Fastigheterna omfattas av en planbestämmelse som medger högst tre lägenheter per fastighet. Syftet med planändringen är att ge fastigheterna samma bestämmelser som de andra fastigheterna i närområdet, vilket innebär en lägenhet per fastighet.

Med anledning av det pågående planarbetet för fastigheten bedömer stadsbyggnadsnämnden att det är olämpligt att avgöra ansökan om lov för inredande av ytterligare bostad och att det finns skäl att besluta om anstånd, vilket innebär att beslut om lov inte fattas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökan om lov lämnades in ska ärendet avgöras omedelbart.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i samband med nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 102 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen (2010:900).

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.