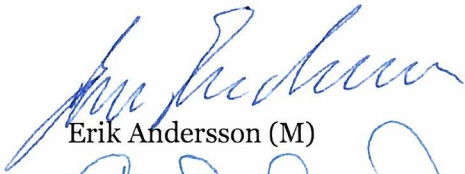
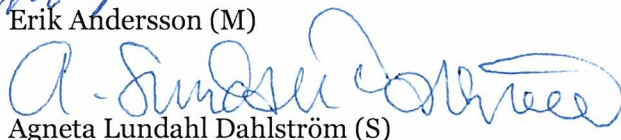


|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid och plats för sammanträdet | Torsdag den 24 september 2026 klockan 18:00-18:14<br>Täby kommunhus, fullmäktigesal 0371a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beslutande                     | Erik Andersson (M), ordförande<br>Susan El Hark (L), 1:e vice ordförande<br>Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:e vice ordförande<br>Birgitta Kaasik (M)<br>Johan Algernon (M), ej § 127 pga jäv<br>Viktor Norén (M) ersätter Johan Algernon (M) § 127<br>Carl Henrik Svenson (M)<br>Thomas Nilsonne (M)<br>Stefan Oesman (M)<br>Thomas Helleday (L)<br>Annica Nordgren (C)<br>Eva von Wowern (KD)<br>Camilla Henriesson Bajas (S)<br>Thore Wiberg (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare     | Viktor Norén (M), §§ 117-126, 128-136, Eva Strand (M), Viktoria Eklöf (M), Lena Östlund (M), Anna Lidvall Gräll (M), Maria Bratt (L), Petter Norrthon (L), Pietro Marchesi (C), §§ 117-126, 128-136, Christer Swartz (KD) §§ 117-126, 128-136, Fredrik Sidoli (S), Klas Lund (SD)                                                                                                                                                                   |
| Insynsplat                     | Annica Gryhed (MP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Övriga deltagare               | Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, kommunsekreterare Sofia Modin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Paragrafer                     | §§ 117-136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum för justering            | Torsdag den 24 september 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sekreterare                    | <br>Sofia Modin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Ordförande

  
Erik Andersson (M)

Justerande

  
Agneta Lundahl Dahlström (S)**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Paragrafer

117-136

Sammanträdesdatum 2026-09-24

Anslaget sätts upp Fredag den 25 september 2026

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, plan 3

ordf.sign: .....

just.sign: .....

just.sign: .....

## Innehållsförteckning

|       |                                                                |       |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------|
| § 117 | Justering och dagordning                                       | 5     |
| § 118 | Inriktningsbeslut Stora Marknadsvägen, etapp 2                 | 6 - 7 |
| § 119 | Inriktningsbeslut för upprustning allmän plats Näsbydal        | 8     |
|       | Försäljning av bostadsrättslägenheter på fastigheten Spegeln   | 9 -   |
|       | 22, Gribbylundsvägen 38–40, Gribbylund                         | 10    |
| § 120 | Svar på remiss: Samråd 2 Roslagsbanan till city                | 11    |
| § 121 | Partsbyte i marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheterna | 12 -  |
|       | Näsbypark 3:1 och Näsbypark 73:64                              | 13    |
| § 122 | Uppsägning av ramavtal för fastigheten Prästkragen 2           | 14 -  |
|       |                                                                | 15    |
| § 123 | Uppsägning av ramavtal för fastigheterna Åkervindan 1 och      | 16 -  |
|       | Prästkragen 3, Roslags-Näsby                                   | 17    |
| § 124 | Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB avseende            | 18    |
|       | nätstation inom Viggbyholm 95:14, Drakskeppsvägen 31,          |       |
|       | Viggbyholm                                                     |       |
| § 125 | Ramavtal avseende planläggning av fastigheterna Fogden 4, 6,   | 19 -  |
|       | 11, 12 och 13 i Bergtorps verksamhetsområde, Näsbypark         | 20    |
| § 126 | Strandskyddsdispens för anläggning av strandpromenad från      | 21 -  |
|       | Skålhamravägen till Vallentunasjön på fastigheten Hagby 8:1    | 22    |
| § 127 | Upphandling av ramavtal för elinstallationer                   | 23 -  |
|       |                                                                | 24    |

|       |                                                                                                                                  |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 128 | Beslut om rivning av befintlig byggnad samt planuppdrag för del av fastigheten Ensta 4:1, Hasselgränd 2, Ensta                   | 25         |
| § 129 | Anvisningar för nämnderna och bolagets interna kontrollplaner år 2027                                                            | 26         |
| § 130 | Remiss av förslag på ändring av reglemente för kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen – flytt av visst ansvar för konst | 27         |
| § 131 | Redovisning av obesvarade motioner per den 3 augusti 2026                                                                        | 28         |
| § 132 | Anmälan av delegationsbeslut 2026                                                                                                | 29         |
| § 133 | Anmälan av inkomna skrivelser 2026                                                                                               | 30         |
| § 134 | Svar på motion: Bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård                     | 31 -<br>32 |
| § 135 | Svar på motion: Ge barn möjlighet att lära om återvinning och återanvändning genom reparationskaféer                             | 33         |
| § 136 | Svar på motion: Inför miljö- och klimatbokslut                                                                                   | 34 -<br>35 |

**§ 117 Justering och dagordning****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner justerare och dagordningen enligt nedan.

**Sammanfattning av ärendet**

Agneta Lundahl Dahlström (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum torsdag den 24 september 2026.

Den utsända dagordningen fastställs.

ordf.sign:  .....just.sign :  .....just.sign: .....  


Dnr KS 2026/193-33

## § 118 Inriktningsbeslut Stora Marknadsvägen, etapp 2

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för Stora Marknadsvägen etapp 2 enligt tjänsteutlåtande daterat den 17 augusti 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Täby kommun har tagit fram en åtgärdsplan för Stora Marknadsvägen. Etapp 1 genomförs åren 2026–2027 och ska förbättra framkomligheten. Etapp 2 avser en ny koppling mellan Täby park och områden norr om Roslagsbanan, i enlighet med planprogrammet från år 2015. Kommunfullmäktige beslutade den 17 mars 2025 att utreda två alternativ för kopplingen:

- 1) gång-, cykel- och busstrafik
- 2) enbart gång- och cykeltrafik.

Båda alternativen innebär en planskild passage via upprustning av befintlig tunnel under Roslagsbanan samt en ny tunnel under Stora Marknadsvägen.

Utredningen visar att Täby park får god kollektivtrafik även utan buss i kopplingen, då en planerad ringlinje bedöms täcka behovet. Alternativ 1 ger dessutom låg standard för buss, högre kostnader och kräver ny detaljplan. Därför föreslås att kopplingen utformas för enbart gång- och cykeltrafik.

I verksamhetsplan 2026 finns 200 mnkr avsatta för åtgärdsplanen, inklusive båda etapperna. För etapp 2 är 155 mnkr avsatta under åren 2027–2028. Etapp 2 bedöms kosta cirka 110 mnkr med en utformning enligt alternativ 2. I förslag till verksamhetsplan 2027 finns dessutom 10 mnkr för en provisorisk gång- och cykelanslutning inom Täby park. För att hålla nere kostnaderna bör åtgärderna samplaneras.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 augusti 2026, § 96.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 augusti 2026.

**Expedieras:**

Stadsbyggnadsnämnden

Projektledare Marcus Gyllenberg

Trafikplanerare Anna Bruzaeus

Projektchef Lisa Bergdahl

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/158-09

## **§ 119 Inriktningsbeslut för upprustning allmän plats Näsbydal**

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för projektet *Upprustning allmän plats Näsbydal* enligt tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Näsbydal byggdes i slutet av 1950-talet och är i behov av en omfattande upprustning av allmän plats för att möta dagens krav på infrastruktur och åtgärda betydande slitage. Projektet omfattar åtgärder för Näsbydalsvägen med tillhörande gång- och cykelvägar samt befintliga alléer.

Genomförda förstudier visar på behov av en större reinvestering för att förbättra dagvattenhanteringen, höja trafiksäkerheten och säkerställa växtlighetens fortlevnad. Den totala investeringskostnaden bedöms uppgå till 50 mnkr och medel är avsatt i verksamhetsplan 2026.

Under år 2026 planeras en förprojektering för att fastställa omfattning på åtgärderna. Därefter följer detaljprojektering med beräknad byggstart under år 2027 och projektet bedöms kunna avslutas under år 2028.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2026.

### **Expedieras:**

Byggprojektledare Annica Båathe för vidare expediering till parterna

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/138-27

**§ 120 Försäljning av bostadsrättslägenheter på fastigheten  
Spegeln 22, Gribbylundsvägen 38–40, Gribbylund****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner att försäljningsprocess avseende bostadsrättslägenheterna på fastigheten Spegeln 22, Gribbylundsvägen 38–40 genomförs i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2026.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att underteckna för försäljningen erforderliga handlingar.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett särskilt uttalande till protokollet (bilaga 1).

**Anteckning**

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (bilaga 2).

**Sammanfattning av ärendet**

Täby kommun äger fyra bostadsrättslägenheter på fastigheten Spegeln 22, Gribbylundsvägen 38–40 i Gribbylund. Bostadsrättslägenheterna har aldrig använts som bostäder utan byggdes som förskola och har därefter anpassats för daglig verksamhet. Den dagliga verksamheten flyttade ut den 9 januari 2026 och ytan har därför tomställts. Eftersom det saknas ett fortsatt kommunalt behov av ytorna och de genererar kostnader för kommunen, föreslås att bostadsrättslägenheterna säljs som en enhet i befintligt skick på den öppna marknaden via mäklare.

Förslaget har stöd i *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning*, som godkändes av kommunfullmäktige den 15 december 2025, § 200. I strategin anges att kommunen bör avyttra fastigheter och lokaler som inte behövs på lång sikt, vilket bedöms vara fallet med de aktuella bostadsrätterna.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 28.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2026.

**Expedieras:**

Fastighetsutvecklare Gustav Toll Dexner

ordf.sign: .....



just.sign : .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/177-20

**§ 121 Svar på remiss: Samråd 2 Roslagsbanan till city****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna Täby kommuns yttrande daterat den 15 september 2026 till Region Stockholms trafikförvaltning som sitt svar på remissen *Samråd 2 Roslagsbanan till city*.

**Sammanfattning av ärendet**

Region Stockholm har remitterat ett andra samråd avseende Roslagsbanan till city i syfte att säkerställa anläggningens utformning, nödvändiga skyddsåtgärder samt markåtkomst.

Täby kommun förutsätter att den beskrivna anläggningen motsvarar tid, kostnad och funktion enligt *Sverigeförhandlingen ramavtal 6 – Storstad Stockholm*.

Täby kommun efterfrågar nya prognoser avseende resande på Roslagsbanan som ska baseras på gällande Regional utvecklingsplan 2060 samt efterfrågar en effekt- och konsekvensanalys där det framgår hur ersättningstrafik ska hanteras under en längre avstängning av befintlig Roslagsbana under byggtid och hur resenärernas restider påverkas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 29.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 september 2026.

**Expedieras:**

Projektsamordnare Kristina Söderberg

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/180-26

**§ 122 Partsbyte i marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att medge byte av part, genom att [REDACTED] och [REDACTED] inträder som köpare istället för [REDACTED] och [REDACTED] i marköverlåtelseavtal gällande del av fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED], undertecknat den 23 juni 2026.
2. Kommunstyrelsen utser plan- och exploateringschef att underteckna godkännande av avtal mellan säljare och köpare enligt punkt1.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge plan- och exploateringschefen i delegation att träffa eventuella kommande tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal angivet i punkt 1, i den utsträckning som kommunstyrelsen i reglementet getts delegation av kommunfullmäktige att träffa sådana tilläggsavtal.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 27 april 2026, § 56, beslutade kommunfullmäktige om att anta detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, inom kommundelen Näsbypark. Detaljplanen fick laga kraft den 2 juni 2026. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en överlåtelse av mark på Finkvägen till de närliggande fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] för att förbättra avfalls- och parkeringssituationen för fastigheterna.

Kommunfullmäktige godkände den 27 april 2026, § 55, marköverlåtelseavtal med tillhörande bilagor, mellan kommunen och ägarna till fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] avseende överlåtelse av del av fastigheterna [REDACTED] [REDACTED]. Avtalet reglerar villkoren för överlåtelsen och är daterat den 23 juni 2026.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har sålt sin fastighet och önskar därför att överlåta sin del i marköverlåtelseavtalet till köparna. Ett avtal har upprättats mellan säljare och köpare av fastigheten [REDACTED] för att reglera detta, avtalet är villkorat att kommunstyrelsen beslutar om att godkänna partsbytet. Kommunen ska underteckna godkännande av avtal mellan säljare och köpare.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.

**Expedieras:**

Exploateringsingenjör Helene Haglund för vidare expediering till fastighetsägare

Dnr KS 2026/134-25

## § 123 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Prästkragen 2

### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Arkitektbygger i Täby AB (organisationsnummer 556982-1522) för fastigheten Täby Prästkragen 2, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

### Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2B, numera fastigheterna Rödklövern 4 och Prästkragen 2, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med Arkitektbygger i Täby AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal för uppförande av bostäder inom anbudsområdet. Marköverlåtelseavtalet visade sig senare vara ogiltigt och bedömning gjordes då att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gäller fram till dess att det ersätts av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sägs upp med en skälig uppsägningstid. Arkitektbygger i Täby AB kvarstår på ramavtalet för Prästkragen 2.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Prästkragen 2 färdigställs. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat enas om ett förnyat marköverlåtelseavtal föreslås ramavtalet för Prästkragen 2 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har Arkitektbygger i Täby AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 augusti 2026, § 98.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 31.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.

**Expedieras:**

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/133-25

**§ 124 Uppsägning av ramavtal för fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3, Roslags-Näsby****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och E-Miren AB (organisationsnummer 556121-5509) för fastigheterna Täby Åkervindan 1 och Täby Prästkragen 3, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

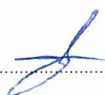
**Sammanfattning av ärendet**

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2C, numera fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med E-Miren AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med E-Miren AB för uppförande av radhus inom anbudsområdet. Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3 färdigställs. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat nå en överenskommelse föreslås ramavtalet för Åkervindan 1 och Prästkragen 3 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har E-miren AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheterna till annan aktör.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

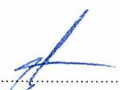
Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 augusti 2026, § 97.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 32.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.

**Expedieras:**

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna

ordf.sign: .....  ..... just.sign: .....  ..... just.sign: .....

Dnr KS 2026/68-26

**§ 125 Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB  
avseende nätstation inom Viggbyholm 95:14,  
Drakskeppsvägen 31, Viggbyholm****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation inom Viggbyholm 95:14 med Ellevio AB (organisationsnummer 556037-7326) i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2026.
2. Kommunstyrelsen beslutar utse mark- och exploateringschefen att underteckna arrendeavtal, i enlighet med punkt 1.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser arrendeupplåtelse för uppförande av en ny nätstation inom den kommunägda fastigheten Viggbyholm 95:14. Ellevio AB avser uppföra ny nätstation vid Drakskeppsvägen. Platsen bedöms lämplig för ändamålet. Den nya nätstationen ersätter befintlig station som är gammal och byts ut med en ny och den gamla kommer att rivas.

Ett förslag till arrendeavtal med en arrendetid på 25 år har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av ett markområde om ca 45 kvm för den nya nätstationen. Arrendavgiften för arrendeavtalet är 30 tkr för de första 25 åren. Om avtalet förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Arrendeavtalet reglerar bland annat områdets skick, ansvarsfrågor och upplåtelse i andra hand. Avtalet ersätter ett äldre avtal som tecknats år 1983.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 33.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2026.

**Expedieras:**

Markhandläggare Carina Eriksson för vidare expediering till Ellevio AB

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

Dnr KS 2026/189-05

**§ 126 Ramavtal avseende planläggning av fastigheterna  
Fogden 4, 6, 11, 12 och 13 i Bergtorps  
verksamhetsområde, Näsbypark****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Fastighetspartner Täby AB (org nr 556204-1177) för Fogden 4 respektive Fogden 12.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Fastighets AB Drillsnäppan (org nr 556660-5761) för Fogden 6.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Furuparken Fogden 11 AB (org nr 556941-3734) för Fogden 11.
4. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Pallplatsen F13 AB (org nr 556695-9077) för Fogden 13.
5. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschef i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga.

*Kommunstyrelsen beslutar för egen del*

6. Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringschef i delegation att ingå förlängning av respektive ramavtal i maximalt 2 år under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om punkt 1-5.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslag på nya ramavtal har upprättats för fastigheterna Fogden 4, 6, 11, 12 och 13 för att reglera ansvar och kostnader vid fortsatt planläggning av Bergtorps verksamhetsområde. De kommunägda fastigheterna Fogden 2, 3 och Viggbyholm 74:1 omfattas också av det pågående planarbetet. Övriga fastigheter inom

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Bergtorps verksamhetsområde (Fogden 7, 8, 9 och 14) ingår inte i planområdet. Tidigare ramavtal upphörde att gälla den 20 december 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mer flexibel användning inom planområdet med avsikt att befintliga verksamheter ska bli planenliga och fortsättningsvis kunna bedrivas. Möjligheten till utökade byggrätter ska även prövas. Detaljplanen omöjliggör inte en framtida koppling till Täby park.

Kommunen samt de fastighetsägare som tecknar plankostnadsavtal har fortsatt kostnadsansvaret för framtagandet av detaljplanen. Kostnaderna för nödvändig ombyggnad av Fogdevägen föreslås att delas av alla berörda fastighetsägare, även fastigheter utanför planområdet, genom uttag av gatukostnader.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 17 september 2026, § 30.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2026.

**Expedieras:**

Exploateringsingenjör Karl-Johan Dufmats för vidare expediering till parterna

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/155-22

**§ 127 Strandskyddsdispens för anläggning av strandpromenad från Skålhamravägen till Vallentunasjön på fastigheten Hagby 8:1****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att på fastigheten Hagby 8:1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för strandpromenad med stöd av 7 kap. 18 e § miljöbalk (1998:808), MB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att följande avgifter debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
  - Strandskyddsdispens, 6 200 kronor

**Jäv**

Det antecknas till protokollet att Johan Algernon (M), Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD) och Annica Gryhed (MP) anmäler jäv och därmed inte deltar i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av strandpromenad och utsiktsplats inom fastigheten Hagby 8:1, vid Skålhamravägen. Sökanden är stadsbyggnadsnämnden genom samhällsutvecklingskontorets park- och stadsmiljöenhet. Ärendet behöver därför behandlas av kommunstyrelsen.

Åtgärden syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att öka allmänhetens tillgänglighet till natur- och rekreationsområden vid Vallentunasjön samt förbinda Hagby ekopark med Roslagsleden.

Åtgärden kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Med beaktande av föreslagna skydds- och hänsynsåtgärder bedöms påverkan på naturmiljö, fågelliv och groddjur bli ringa. Bygglovenheten bedömer därför att strandskyddsdispens kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 augusti 2026.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

**Expedieras:**

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Länsstyrelsen i Stockholms län

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign: .....

Dnr KS 2026/150-28

## § 128 Upphandling av ramavtal för elinstallationer

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende elinstallationer.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende elinstallationer.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens och Täby Fastighets AB (TFAB) avtal avseende elinstallationer har löpt snart två år och verksamheten avser att säga upp avtalet varför en ny upphandling behöver genomföras.

Upphandlingen kommer att omfatta elinstallationer med undantag för felavhjälpanande insatser som annan leverantör utför. Syftet med upphandlingen är få avtal med flera leverantörer för att kunna genomföra elinstallationer i kommunens byggnader.

Kommunen planerar att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden, utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalstiden planeras löpa från och med 1 mars 2027 i två (2) år, med möjlighet till två (2) års förlängning, total avtalstid fyra (4) år. Avtalet kan således som längst vara gällande till och med 28 februari 2031.

Den totala kostnaden för avrop mot ramavtalet beräknas till cirka 18 mnkr per år.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 34.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2026.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

**Expedieras:**

Fastighetschef Mattias Stock

Inköpschef Vendela Emmelin

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/174-20

**§ 129 Beslut om rivning av befintlig byggnad samt planuppdrag för del av fastigheten Ensta 4:1, Hasselgränd 2, Ensta****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att riva befintlig byggnad på del av fastigheten Ensta 4:1.

**Sammanfattning av ärendet**

Förskoleverksamhet har tidigare bedrivits på del av kommunens fastighet Ensta 4:1. Förskolan har sedan år 2019 varit tomställd. Enligt lokalförsörjningsplanen, som beslutades i kommunstyrelsen den 26 januari 2026, §7, finns inget behov av förskola eller andra kommunala verksamheter på fastigheten.

Genomförda tekniska utredningar visar att byggnaden har ett omfattande underhålls- och reinvesteringsbehov och det bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart att genomföra de åtgärder som krävs för fortsatt användning. Ett rivningsbeslut föreslås.

Småhusbebyggelse i form av radhus alternativt villabebyggelse föreslås att prövas inom del av fastigheten Ensta 4:1 genom att upprätta en ny detaljplan.

Kommunen bekostar upprättande av detaljplanen inklusive nödvändiga utredningar samt rivning av den befintliga byggnaden. Utveckling av fastigheten med småhusbebyggelse kommer ge ett ekonomiskt överskott till kommunen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 36.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 10 augusti 2026.

**Expedieras:**

Plankoordinator Jesper Svartengren för vidare expediering till berörda handläggare

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

Dnr KS 2026/163-04

## **§ 130 Anvisningar för nämnderna och bolagets interna kontrollplaner år 2027**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa anvisningarna för nämnderna och bolagets interna kontrollplaner år 2027 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner. Nämnderna och bolaget ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Nämnderna, styrelsen och bolaget ska, med utgångspunkt i anvisningarna, besluta om interna kontrollplaner för år 2027 senast den 31 december 2026. Kommunen behöver göra en samlad bedömning av de totala inköpen. Därför föreslås detta som ett gemensamt kontrollområde för alla nämnder.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2026.

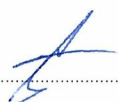
### **Expedieras:**

Alla nämnder

TFAB

Controller Carina Altius

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/166-00

## **§ 131 Remiss av förslag på ändring av reglemente för kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen – flytt av visst ansvar för konst**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslag på reviderat *Reglemente för kultur- och fritidsnämnden respektive Reglemente för kommunstyrelsen* med ändringar rörande förvärv och förvaltning av konst daterade den 12 augusti 2026 till kultur- och fritidsnämnden för synpunkter senast den 15 oktober 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kultur- och fritidsnämndens reglemente 2 § 6 p ansvarar kultur- och fritidsnämnden särskilt för kulturmiljövård och museala frågor inom kommunen och ska, i enlighet med Täby kommuns konstpolicy, beslutad av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 165, förvärva konstnärlig gestaltning till allmänna platser, offentliga byggnader och verksamheter samt förvalta och förteckna de konstverk som tillhör kommunen. Kultur- och fritidsnämnden har således idag ansvar för förvärv, förvaltning och förteckning av all konst i kommunen.

I bilagt förslag till reviderade reglementen föreslås en förändring på så sätt att ansvaret för förvärv och förvaltning av fast konst i form av konstnärlig gestaltning till allmänna platser samt byggnadsanknuten konst i offentliga byggnader flyttas från kultur- och fritidsnämndens ansvar till kommunstyrelsens ansvar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2026.

### **Expedieras:**

Kultur- och fritidsnämnden

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/79-01

**§ 132 Redovisning av obesvarade motioner per den  
3 augusti 2026****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Redovisning av obesvarade motioner per den 3 augusti 2026.***Sammanfattning av ärendet**

Av kommunfullmäktiges arbetsordning framgår att fullmäktige två gånger per år ska få en redovisning av de motioner som ännu inte beretts färdigt av kommunstyrelsen. På balanslistan daterad den 3 augusti 2026 finns totalt sju motioner. Samtliga motioner planeras behandlas under hösten. En av motionerna inkom för över ett år sedan. Anledning till den sena behandlingen är att motionen bordlades under kommunfullmäktige den 15 juni.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2026.

**Expedieras:**

Utredare Kasper Martinell

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/5-00

**§ 133 Anmälan av delegationsbeslut 2026****Kommunstyrelsens beslut**

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls till kommunstyrelsen den 24 september 2026 och läggs till handlingarna:

- Förteckning enligt delegationsbeslut för kommunstyrelsen daterad den 8 september 2026
- Förteckning enligt delegationsbeslut för fastighetsavdelningen daterad den 8 september 2025
- Protokoll från Trygg i Täby-utskottet daterat den 27 maj 2026
- Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 17 september 2026.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

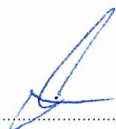
Dnr KS 2026/6-09

**§ 134 Anmälan av inkomna skrivelser 2026****Kommunstyrelsens beslut**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls till kommunstyrelsen den 24 september 2026 och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 8 september 2026.

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/83-01

**§ 135 Svar på motion: Bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen Bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård.***Sammanfattning av ärendet**

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 9 februari 2026 föreslagit att Täby kommun ska bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr om Nygård. Motionären menar att bildandet av ett naturreservat skulle bidra till att bevara och skydda området för framtida generationer.

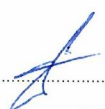
Under år 2025 avslog Täby kommun en motion från Miljöpartiet om att bilda ett naturreservat kring Vallentunasjön. Motionen avslogs med anledning av att kommunen saknar rådighet över marken som motionen nämner då den ägs av ett antal privata fastighetsägare. Dessa förhållanden kvarstår, och att tvinga fram ett naturreservat på privat mark är något som kommunen generellt undviker.

I kommunens översiktsplan anges de områden som planerades att inrättas som naturreservat (Skålhamra kvighage samt Stolpaskogen som båda har inrättats genom beslut i kommunfullmäktige). Översiktsplanen nämner inte några ytterligare områden för naturreservat. I de fall fler områden ska bli aktuella behöver dessa jämföras och prioriteras mellan varandra.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 9 juni 2026, § 88.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 juni 2026.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

**Expedieras:**

Stadsbyggnadsnämnden

Utredare Kasper Martinell

ordf.sign: .....



just.sign : .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/84-01

**§ 136 Svar på motion: Ge barn möjlighet att lära om återvinning och återanvändning genom reparationskaféer****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen Ge barn möjlighet att lära om återvinning och återanvändning genom reparationskaféer.***Sammanfattning av ärendet**

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 9 februari 2026 föreslagit att Täby kommun ska utreda möjligheten att starta reparationskaféer för barn i samarbete med skolor, fritidshem, bibliotek och ideella organisationer, avsätta medel för verktyg och utbildningsmaterial samt integrera reparationskaféer i skolans arbete med hållbar utveckling.

Täby kommun arbetar aktivt med hållbar utveckling för att skapa goda förutsättningar för framtida generationer. En del av detta arbete är att ge kunskap och information om hållbarhet till kommunens barn och unga.

Hållbar utveckling är en del av skolans uppdrag och återfinns i läroplanerna inom flera ämnesområden. Kommunens skolor arbetar med hållbarhetsperspektivet utifrån respektive ämnes förutsättningar.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 juni 2026.

**Expedieras:**

Utredare Kasper Martinell

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....

Dnr KS 2026/99-09

**§ 137 Svar på motion: Inför miljö- och klimatbokslut****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Inför miljö- och klimatbokslut*.**Reservationer och särskilda uttalanden**

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

**Yrkanden**

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bifalla motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Agneta Lundahl Dahlströms yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Elisabeth Elfving (S) och Janne Boman (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 16 mars 2026 föreslagit att Täby kommun ska införa ett miljö- och klimatbokslut. Enligt motionärerna har Täby kommun goda förutsättningar för att nå rådande nationella och internationella klimatmål, men saknar mätbara mål och nyckeltal att följa upp och redovisa dessa.

Fram till och med år 2022 följdes Täby kommuns miljöprogram upp årligen genom ett miljöbokslut. Bokslutet redovisades som en bilaga till årsredovisningen. Miljöprogrammet ersattes av fem mål för en hållbar utveckling i *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet* och av ärendet framgår att målen ska implementeras i den ordinarie styrmodellen och verksamhetsplaneringen.

Flera nämnder har, där det bedömts relevant, kopplat nämndmål till ett eller flera av översiktsplanens mål. I kommunens verksamhetsplan har exempelvis kommunstyrelsen nämndmålet *Täby är en robust och klimatsmart kommun* och

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: .....

stadsbyggnadsnämnden har nämndmålen *Täby har attraktiva och trygga offentliga miljöer* samt *Täby har ett framkomligt och sammanlänkat transportsystem*. För stadsbyggnadsnämnden 2027 föreslås det dessutom införas ett nytt nämndmål - *Täby är en artrik och hälsosam kommun*.

Det finns inga krav på att kommuner ska upprätta ett särskilt miljö- och klimatbokslut och i dagsläget är bedömningen att det inte skulle tillföra något mervärde till befintliga arbetssätt.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2026.

**Expedieras:**

Utredare Kasper Martinell

ordf.sign: .....



just.sign: .....



just.sign: .....