

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 19 maj 2026 klockan 18:00-18:52 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) ersätts av Mac Lennart Lindskog (M), Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lars Edvall (M) Helena Mårten (M) ersätts av Tara Mellquist (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) ersätts av Janne Boman (S) Björn Eriksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Karin Rönnberg (M), Kennet Meurling (M), Henrik de Mander (L) ej § 72 p.g.a. jäv, Eva Fogelquist (L), Pietro Marchesi (C), Maria Hansson (S) Wilhelm von Sydow (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Annica Timmerman, enhetschef Joakim Wallin, planchef Louise Ahlqvist.
Paragrafer	§§ 59-76
Datum för justering	Torsdag den 21 maj 2026
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Elisabeth Elfving (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer 59-76
Sammanträdesdatum 2026-05-19
Anslaget sätts upp 2026-05-22
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv, plan 4

Innehållsförteckning

§ 59	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 61	Anmälan av skrivelser m.m.	7
§ 62	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 63	Budgetuppföljning per april 2026 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 64	Dataskyddsombudets årsrapport 2025	10
§ 65	Upphandling av vattenkonst	11
§ 66	Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)	12 - 13
§ 67	Anbudstävling för fastigheten Solrosen 6	14 - 15
§ 68	Tillägg till markanvisningsavtal förskola på Vedettvägen 20A	16 - 17
§ 69	Detaljplan för fastigheten Förgasaren 1, Kardanen 1 och del av Ella gård 4:1, Enhagsvägen, Enhagen - Beslut om samråd	18
§ 70	Namnförslag på befintlig lekplats i Midgårdsparken, Täby kyrkby - Midgårdsleken	19
§ 71	Svar på motion: Infartsparkering Täby kyrkby	20 - 21

§ 72	Utdömande av vite då rättelse avseende trafiksäkerhet inte ägt rum på fastigheten  	22
§ 73	Utdömande av vite avseende ovårdad tomt på fastigheten 	23
§ 74	Utdömande av vite avseende ovårdad tomt på fastigheten 	24
§ 75	Val av ledamot till trafiksäkerhetsutskottet	25
§ 76	Alliansuppdrag om Ändring av detaljplan för fastigheterna Ensta 11:19 och 11:22.	26

§ 59 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Elfving (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 21 maj 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 60 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 7 maj 2026
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 20 april 2026
- Förteckning över delegationsbeslut geodata för perioden 8 april till den 5 maj 2026
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 16 april 2026
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 15 april 2026
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 28 april 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 61 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 20 april 2026.

Dnr SBN 2026/6-00

§ 62 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusrapporter
- Information om pågående och planerade park- och utemiljöprojekt

Dnr SBN 2025/406-04

§ 63 Budgetuppföljning per april 2026 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per april 2026 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 8 maj 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per april 2026.

Sammanfattning av ärendet

För år 2026 prognostiserar nämndens verksamheter 7,7 mnkr bättre än budget.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med 7,7 mnkr.

Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar enligt budget.

Årets investeringar prognostiseras till 395,8 mnkr vilket är enligt budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2026.

Expedieras:

Controller Johan Berglund

Dnr SBN 2026/95-0

§ 64 Dataskyddsombudets årsrapport 2025

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Dataskyddsombudets årsrapport 2025 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 2 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

I Täby kommun är varje nämnd personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter inom sin verksamhet. Dataskyddsombudets årsrapport för 2025 ger en övergripande bild av dataskyddsarbetet och identifierade utvecklingsområden.

Sammantaget visar rapporten att dataskyddsarbetet är välfungerande och utvecklas positivt, men att det finns behov av utveckling inom vissa områden.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 april 2026.

Expedieras:

Dataskyddsombud för vidare expediering internt.

Dnr SBN 2026/174-34

§ 65 Upphandling av vattenkonst

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av kontrakt avseende drift och underhåll av vattenkonst.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av kontrakt avseende drift och underhåll av vattenkonst.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ett avtal avseende drift och underhåll av vattenkonst som löper ut den 31 oktober 2026, varför ett nytt kontrakt behöver anskaffas.

Avtalet föreslås upphandlas som ett kontrakt med planerad avtalsstart i februari 2027 och med en löptid på upp till fyra år. Kontraktet kan således som längst löpa till och med januari 2031.

Kontrakt planeras att tecknas med en leverantör.

Avtalsvärdet beräknas till cirka 0,75 mnkr per år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2026.

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

Gruppledare Sanna Egelstam

Dnr SBN 2026/172-31

**§ 66 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-
trafiken 2026/2027 (T27)****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande och yttrande daterat den 23 april 2026 som svar på *Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2026/2027 (T27)*.

Uttalande

Ledamöterna för Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga 1). Uttalandet biträds av ledamöterna för Socialdemokraterna.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun konstaterar att remissen i stort sett inte innehåller någon faktisk utveckling av kollektivtrafiken i Täby år 2027. De föreslagna förändringarna begränsas till mindre justeringar, såsom marginella utökningar av trafikeringen på ett fåtal linjer. Det är positivt att linje 605 föreslås fortsätta till Sundbyberg, men detta är inte tillräckligt för att kompensera för avsaknaden av bredare och mer strukturella förbättringar. Dessa behov har Täby kommun framfört under flera års tid utan att få gehör.

Täby är en växande kommun med en tydlig befolkningsökning i kollektivtrafiknära lägen, vilket borde återspeglas i ett utbud som utvecklas i takt med efterfrågan. Kommunen ser ett tydligt behov av förstärkt kollektivtrafik i flera viktiga relationer, bland annat Skarpäng–Roslags-Näsby–Danderyds sjukhus, sydöstra Täby–Täby simhall samt Ullna strand–Arninge station. Därutöver saknas fortsatt möjlighet att resa kollektivt till Broby gård.

Att remissen inte föreslår några förändringar i trafikeringen på Roslagsbanan är problematiskt. Täby kommun anser att Roslagsbanan bör ges ökad turtäthet på samtliga grenar, alla veckans dagar, åtminstone fram till kl. 22.00 från Östra station.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2026.

Expedieras:

Trafikförvaltningen inom Region Stockholm, registrator.tf@regionstockholm.se.

Dnr SBN 2026/50-26

§ 67 Anbudstävling för fastigheten Solrosen 6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag anbudstävling Solrosen 6*, daterat 2 april 2026, som underlag för anbudstävling för fastigheten Solrosen 6.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till marköverlåtelseavtal Solrosen 6*, daterat 2 april 2026, som underlag för anbudstävling för fastigheten Solrosen 6.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra anbudstävlingen inklusive att utse vinnare, ingå marköverlåtelseavtal och godkänna eventuella ändringar av detsamma, liksom övriga för försäljningen erforderliga handlingar, samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Protokollsanteckning

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 2).

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 september 2017, § 77, detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 m.fl., Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel, vård och skola. Detaljplanen fick laga kraft den 21 december 2018 och genomförandet av detaljplanen pågår.

Fastigheten Solrosen 6 omfattar en byggrätt om 8 500 kvm bruttoarea (BTA) ovan mark och är planlagd för bostäder med lokal i bottenvåningen och parkering i garage under mark. Fastigheten har tidigare varit anvisad till en byggherre men är nu återgången till kommunen. Därför föreslås en öppen anbudstävling i två steg för försäljningen av Solrosen 6. Slutlig utvärdering föreslås ske på pris (60%), gestaltning (20%) och genomförbarhet (20%).

Marköverlåtelseavtal tecknas mellan den vinnande anbudsgivaren och kommunen. Marköverlåtelseavtalet baseras på utkastet som bifogas

ordf.sign: just.sign : just.sign:

förfrågningsunderlaget. När marköverlåtelseavtalet är tecknat ska vinnaren tillträda marken och erlagga köpeskillingen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2026.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Johanna Ström för vidare hantering.

Dnr SBN 2022/302-25

§ 68 Tillägg till markanvisningsavtal förskola på Vedettvägen 20A

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Tillägg nr 2*, avseende förlängning, till markanvisningsavtal, för Näsbypark 73:40 och del av Näsbypark 73:64 som är daterat den 18 juni 2025. Tillägg nr 2 tecknas mellan Täby kommun och Turako AB.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att ingå *Tillägg nr 2* med tillhörande bilagor enligt punkt 1 samt att vid behov ingå ytterligare tilläggsavtal.

Uttalanden

Elisabeth Elfving (S) medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga 3).

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för fastigheten Näsbypark 73:40 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10. Beslutet fick laga kraft den 9 februari 2024. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 oktober 2024, § 129, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling med syfte att teckna markanvisningsavtal med en aktör som köper marken och bygger en permanent förskola för cirka 140 barn. Den 23 september 2024, § 111, beslutade kommunstyrelsen för egen del att delegera detta uppdrag vidare till kommundirektören.

Den 29 april 2025 beslutade kommundirektören att utse Turako AB till vinnare av markanvisningstävlingen. Den 18 juni 2025 beslutade kommundirektören att ingå markanvisningsavtal med Turako AB. Den 11 februari 2026 beslutade kommundirektören att ingå ett tilläggsavtal med Turako med syfte att förlänga

markanvisningsavtalets giltighetstid. Denna giltighetstid behöver förlängas ytterligare till den 31 oktober 2027.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 26 maj 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 april 2026.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering
Kommunstyrelsen

Dnr SBN 2023/367-20

§ 69 Detaljplan för fastigheten Förgasaren 1, Kardanen 1 och del av Ella gård 4:1, Enhagsvägen, Enhagen - Beslut om samråd

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Förgasaren 1, Kardanen 1 och del av Ella gård 4:1 inom kommundelen Roslags-Näsby för samråd.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge uppdrag till planchefen att fatta beslut om granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att säkerställa och utveckla verksamheter på fastigheterna Kardanen 1 och Förgasaren 1 samt att säkerställa befintliga parkeringsplatser vid idrottsplatsen på fastigheten Ella gård 4:1. Fastigheten Förgasaren 1 planeras för att möta rådande efterfrågan på verksamhetstomter i området, exempelvis handel, kontor och lager. Fastigheten Kardanen 1 ska bland annat kunna användas för kontor och vård.

Planläggning av kvartersmark finansieras av fastighetsägaren och tomträttsinnehavaren. Planläggning av mark för parkeringsytor till idrottsplatsen finansieras genom stadsbyggnadsnämndens driftsbudget.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 april 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering.

Dnr SBN 2026/148-28

§ 70 Namnförslag på befintlig lekplats i Midgårdsparken, Täby kyrkby - Midgårdsleken

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna namnförslaget *Midgårdsleken* och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Sammanfattning av ärendet

Lekplatsen Båtleken ligger i Midgårdsparken i Midgård, ett område i Täby kyrkby. Båtleken har fått sitt namn efter en båt, som kommer att tas bort vid lekplatsens upprustning. Parken är klassad som stadsdelspark. Övriga parker i kommunen får namn som anknyter direkt till respektive park. Kommunen arbetar med att beskriva och kategorisera kommunens lekplatser på kommunens hemsida. För att följa samma princip föreslås lekplatsen i Midgårdsparken att byta namn från Båtleken till Midgårdsleken.

Namn- och skönhetsrådet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 16 april 2026, § 8.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 april 2026.

Expedieras:

Enhetschef Joakim Wallin

Kart-och mättningsingenjör Anna-Clara Carlson

Kartingenjör Helene Sundelin

Dnr SBN 2026/62-0

§ 71 Svar på motion: Infartsparkering Täby kyrkby**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Infartsparkering Täby kyrkby*.**Yrkanden**

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag i tjänsteutlåtandet daterat den 10 april 2026.

Elisabeth Elfving yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag mot Elisabeth Elvings (S) bifallsyrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Elisabeth Elfving (S) och Janne Boman (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 6 november 2025 föreslagit att Täby kommun ska anordna en infartsparkering på fastigheten Täby kyrkby 1:67. Motionärerna menar att Täbybor som önskar åka med kollektiva medel inte alltid har möjlighet att göra det och kommunen borde möjliggöra för dessa bilåkare att enkelt kunna parkera bilen och fortsätta sin resa med buss eller tåg till sin destination.

Infartsparkeringar har störst effekt i strategiska lägen där de fångar upp trafik innan belastade vägvsnitt. Den föreslagna placeringen i Täby kyrkby bedöms inte ge någon större avlastning eftersom huvuddelen av trafiken ansluter längre norrut. Dessutom finns redan en etablerad infartsparkering vid Visinge station med god kapacitet som bedöms fylla den funktion som en eventuell infartsparkering längre norrut hade bidragit med.

Det finns ett alliansuppdrag för utveckling av fastigheten. I väntan på att utvecklingsåtgärder fastställs planeras tillfälliga åtgärder för platsen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2026.

Expedieras:

Trafikplanerare Sarah Löfling
Utredare Kasper Martinell
Kommunstyrelsen

Dnr BN 2024-000101

**§ 72 Utdömmande av vite då rättelse avseende trafiksäkerhet
inte ägt rum på [REDACTED]****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet den 16 september 2025, § 103, riktat mot [REDACTED] och [REDACTED] om 15 000 kronor vardera utdöms.

Jäv

Det noteras till protokollet att Henrik de Mander (L) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] har anlagt utfart mot [REDACTED] där det enligt detaljplanen råder utfartsförbud. Användning av den aktuella in- och utfarten bedöms innebära en överträdelse mot detaljplanens bestämmelser och därmed plan- och bygglagen, vidare innebär användningen också en betydande olägenhet i form av trafikfarlig utfart.

På fastigheten [REDACTED] beslutade stadsbyggnadsnämnden

§ 103 den 16 september 2025 om föreläggande att sätta upp stängsel för att uppnå trafiksäkerhet. Föreläggandet var förenat med ett vite om rättelse inte utfördes senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft, det vill säga den 3 januari 2026. Vid besiktning den 17 februari 2026 kan konstateras att föreläggandet inte har följts varav utdömmande av vitet kvarstår. Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Ärendet har behandlats i lov- och tillsynsutskottet den 28 april 2026, § 35.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2026.

Expedieras:

Bygglövenheten för vidare expediering till parterna.

Dnr BN 2017-001229

§ 73 Utdömande av vite avseende ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet den 16 september 2025, § 104, riktat mot [REDACTED] om 15 000 kronor utdöms.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] beslutade stadsbyggnadsnämnden i Täby den 16 september 2025, § 104, om föreläggande att städa upp på fastigheten. Föreläggandet var förenat med ett vite om åtgärderna inte utfördes senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft, det vill säga den 5 januari 2026. Vid telefonsamtal med fastighetsägaren den 17 februari 2026 meddelas att städning i enlighet med föreläggandet inte har skett. Med hänsyn till detta kan konstateras att föreläggandet inte har följts varav utdömande av vitet kvarstår.

Ärendet har behandlats i lov- och tillsynsutskottet den 28 april 2026, § 36.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2026.

Expedieras:

Bygglövenheten för vidare expediering till parterna.

Dnr BN 2021-000729

§ 74 Utdömande av vite avseende ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet den 12 juni 2025, § 77, riktat mot [REDACTED] om 30 000 kronor utdöms.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] beslutade stadsbyggnadsnämnden i Täby den 12 juni 2025, § 77, om föreläggande att städa upp på fastigheten. Detta med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreläggandet var, med stöd av 11 kap. 37 PBL, förenat med ett vite om 30 000 kronor om åtgärden inte utfördes senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft (2 september 2025). Vid besiktning den 17 februari 2026 kan kontoret konstatera att föreläggandet inte har följts varav utdömande av vitet kvarstår.

Ärendet har behandlats på lov- och tillsynskottet den 28 april 2026, § 37

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2026.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr SBN 2026/7-01

§ 75 Val av ledamot till trafiksäkerhetsutskottet**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Lars Edvall (M) som ledamot i trafiksäkerhetsutskottet för perioden 19 maj till den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Trafiksäkerhetsutskottet ska arbeta med frågor som ankommer på en kommunal trafiknämnd och i övrigt på stadsbyggnadsnämndens vägnar verka för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet.

Trafiksäkerhetsutskottet ska bestå av nio ledamöter men är nu bara åtta varför ett fyllnadsval för moderaterna behöver göras.

Expedieras:

Nämndsamordnare Annelie Larsson

Dnr SBN 2026/240-20

§ 76 Nämndinitiativ om Ändring av detaljplan för fastigheterna Ensta 11:19 och 11:22.**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utforma förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Ensta 11:19 och 11:22 i syfte att möjliggöra endast en bostad per lägenhet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag till beslut i inkommit nämndinitiativ och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Sammanfattning av ärendet

Johan Algernon (M), Mats Nordström (L), Daniel Wemmergård (C) och Robin Säker (KD) har inkommit med ett nämndinitiativ (se bilaga 4).

För fastigheterna Ensta 11:19 och nyligen bildade Ensta 11:22 gäller detaljplan D333. Genomförandetiden gick ut i april 2024. Fastigheterna omfattas av en bestämmelse som medger högst tre lägenheter per fastighet.

Syftet med den föreslagna ändringen är ge att Ensta 11:19 och 11:22 samma bestämmelse som fastigheter i närområdet, dvs att högst en lägenhet per fastighet tillåts.

Expedieras:

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson

Plan- och exploateringschef Andreas Totschnig

ordf.sign: just.sign : just.sign: