

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Onsdagen den 13 maj 2026 klockan 14.00–16.00, Kommunhuset,
Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.47–15.04

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Tommy Stensson (M)
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (-)
Dennis Viseby (M)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Cecilia Axelsson, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 43-44
Fredrik Ekberg, projektledare, § 43
Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef, § 45
Therése Silow, miljöstrateg, § 46
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 46
Nora Aroneng, samhällsplanerare, § 46
Maria Sjövall, projektledare
Anders Kjellberg, VA- och avfallschef
Katarina Borg, ekonom/controller

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-05-13
Tillkännagivandet publiceras	2026-05-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-06-06

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 42 Godkännande av dagordning	3
§ 43 Information: Renoveringen av Moga Fritid.....	4
§ 44 Svar på Svenljungaförslag: Rusta upp elljusspåret i Svenljunga	5
§ 45 Svar på Svenljungaförslag: Satsa på skolmaten på Mogaskolan 7-9	7
§ 46 Svar på remiss: Energiplan för Svenljunga kommun.....	9
§ 47 Framtida vattenförsörjning för norra delen av kommunen (Norr om Billeberg).....	11
§ 48 Placering av nytt avloppsreningsverk för norra delen av kommunen	14
§ 49 Tertialrapport 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.....	17
§ 50 Budgetuppföljning med helårsprognos	20
§ 51 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	21
§ 52 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	22
§ 53 Information från politiska faddrar	24
§ 54 Information från förvaltningen	25

§ 42

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 43

Information: Renoveringen av Moga Fritid

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Projekteringsfasen är igång men är cirka en månad försenad. Det är i förstudien som bygghandlingar tas fram och priserna sätts. Det är inte säkert att förseningen påverkar byggstarten eller färdigdatum. Varje ändring får följdverkningar i teknikleden.

12 juni stänger simhallen. Befintlig personal, fem personer, har antingen tagit tjänstledigt för bland annat studier eller tillfälligt omplacerats i kommunens olika verksamheter. En tjänst kommer att jobba kvar på enheten som simlärare och bland annat jobba med information om badvett i skolorna samt anordna simskola i Tranemo simhall. Vår personal kommer även att hålla vattengympapass i Tranemo simhall.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef och Fredrik Ekberg, projektledare.

§ 44

Svar på Svenljungaförslag: Rusta upp elljusspåret i Svenljunga

Diarienummer: SBF-2025-1355

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att utreda kostnaderna för att förbättra elljusspåret mer långsiktigt och presentera på nämndens första möte efter sommaren.

Sammanfattning

Marie Björding föreslår i ett Svenljungaförslag att kommunen ska rusta upp elljusspåret i Svenljunga, som hon menar är förfallet och inte sköts på ett bra sätt. Hon menar också att det inte spåras på vintern när det finns möjlighet.

Svenljunga elljusspår har historiskt skötts i samarbete mellan Svenljunga kommun och Svenljunga Idrottsklubb. Det har varit kostsamt de senaste åren att hålla belysningen i ett fungerande skick då ofta vegetation har orsakat skador vid blåst och oväder. Spåret har klippts en till två gånger per år utefter de resurser som funnits till hands. På vintern är det Svenljunga idrottsklubb som mot ersättning från Svenljunga kommun drar upp spår när detta är möjligt utefter personella resurser och vädrets förutsättningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar Maries uppfattning att spåret skulle behöva omsorg för att även i fortsättningen fungera som ett bra elljusspår. Under vintern 2025/26 har kommunens skogslag röjt vegetation utmed spåret. Man har också tittat på att förbättra underlaget på de platser där det är som blötast. Punktåtgärder planeras men det försvåras av att de blötaste platserna ligger i ett område som klassas som nyckelbiotop. Man får inte dika ur eller avvattna ett sådant område. *(En nyckelbiotop är ett skogsområde med mycket höga naturvärden där rödlistade arter finns eller kan förväntas finnas.)*

Under våren kommer man att göra punktförbättringar utefter vad som är möjligt enligt regelverket på platsen. Klipptillfällena under växtsäsongen kommer också att utökas när det ges möjlighet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag, 2025-09-10
- Kommunfullmäktiges protokoll 2025-11-03, § 92, om att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut
- Tjänsteutlåtande, 2026-03-25
- Arbetsutskottets protokoll 2026-04-29, § 38

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tommy Stensson (M): Föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för att utreda kostnaderna för att förbättra elljusspåret mer långsiktigt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets och Tommy Stenssons.

Ordföranden frågar först på förslaget om återremiss och finner att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 45

Svar på Svenljungaförslag: Satsa på skolmaten på Mogaskolan 7-9

Diarienummer: SBF-2025-936

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller Svenljungaförslaget och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram FRAMTIDENS MATSEDEL ihop med eleverna och börja servera den från augusti 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått till sig ett Svenljungaförslag från årskurs 8 på Mogaskolan. För att få in samtliga högstadielärares åsikter genomfördes en enkät till samtliga elever på högstadiet och 194 svar har samlats in.

I enkäten finns frågor om elevernas upplevelse av maten, matsalsmiljön och kökspersonalen. Eleverna har fått ge förslag på olika rätter de vill ha med, de har fått välja grönsaker de gillar mest och det har även i fritext fått skriva vad de önskar. En samlad bild av vad de tycker om skolmaten har samlats in.

Detta underlag ihop med matråd och kostmöten, som löpande äger rum, kommer vi tillsammans med matsedelgruppen att utforma en matsedel i enlighet med deras åsikter och ta fram FRAMTIDENS MATSEDEL. Börjar serveras hösten 2026

FRAMTIDENS MATSEDEL är en del i Kostenhetens målarbete och en aktivitet som startar våren 2026 och sedan fortsätter fram till 2030. Aktiviteten är direkt kopplad till Fullmäktige mål 1, 3 och 4.

FRAMTIDENS MATSEDEL kommer utöver elevernas samlade önskemål även följa Livsmedelverkets rekommendationer och vara näringsberäknad enligt NNR (Nordiska näringsrekommendationer).

FRAMTIDENS MATSEDEL kommer även vara tydligt kopplad till den Kostpolicy som kostenheten kommer ta fram under 2026.

FRAMTIDENS MATSEDEL kommer hålla sig inom den givna ramen för vad en portion i Svenljunga kommun får kosta.

Sedan tidigare fattade beslut i linje med Svenljungaförslaget är:

- Skolmatsalen på Moga kommer renoveras sommaren 2026.

- Skolmatsalen på Moga har från och med 2025 städats av professionell lokalvård.

Ekonomi

Förslaget innebär inga nya kostnader utan förhåller sig till den satta budgetramen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag, 2025-09-19
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-09-15, § 80, om att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut
- Sammanställning av svaren på enkäten
- Tjänsteutlåtande, 2026-02-23
- Arbetsutskottets protokoll 2026-04-29, § 37

Föredragande

Ärendet föredrogs av Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Lena Björling, lärare

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Barn och utbildningsnämnden (för kännedom)

Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef

§ 46

Svar på remiss: Energiplan för Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2026-234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka vidare sammanställning av synpunkter från förvaltningen, bilaga 1, till kommunstyrelsen.

Sammanställning

Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Svenljunga kommuns energiplan är ett strategiskt styrdokument som ska bidra till en trygg, effektiv och hållbar energiförsörjning i hela kommunen.

Ett förslag på energiplan för Svenljunga kommun är ute på remiss till kommunens nämnder och bolag mellan 2 mars och 31 maj. Synpunkter på förslaget har inkommit från miljö- och byggenheten, VA- och avfallsenheten, gatu- och fritidsenheten samt plan- och exploateringsenheten. Kulturenheten samt kost- och lokalvårdsenheten har inga synpunkter på förslaget. Alla inkomna synpunkter är sammanställda i Bilaga 1.

Synpunkterna som inkommit är kortfattat:

- Redaktionella synpunkter på text och bild
- Önskemål om förtydliganden/källhänvisning i texten
- Ifrågasättanden av siffror och beräkningar i texten

Det har inte inkommit synpunkter gällande energiplanens övergripande innehåll, som exempelvis synpunkter om förslagets upplägg eller målområden.

Ekonomi

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Energiplan för Svenljunga kommun, remissversion
- Remissmeddelande: Energiplan för Svenljunga kommun
- Tjänsteutlåtande, 2026-04-20
- Bilaga 1 Sammanställning av synpunkter från samhällsbyggnadsförvaltningens enheter
- Arbetsutskottets protokoll 2026-04-29, § 36

Föredragande

Ärendet föredrogs av Therése Silow, miljöstrateg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Bilaga 1 Sammanställning av synpunkter från samhällsbyggnadsförvaltningens enheter

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 47

Framtida vattenförsörjning för norra delen av kommunen (Norr om Billeberg)

Diarienummer: SBF-2026-330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en framtida vattenförsörjning till Sexdrega, Lockryd, Sandsjön och Hillared med omnejd motsvarande alternativ 2 enligt bilaga *Vattenförsörjning norr om Billeberg*. Vattenmängden kan till exempel räcka för att förse 74 hektar industriområde med 0,05 liter per sekund och hektar, därtill 200 bostäder samt brandvatten till nya bostadsområden. Vattenmängden räcker inte för brandvatten till industriområden.

Sammanfattning

I mars 2021 beviljades Svenljunga kommun en vattendom för Billeberg vattentäkt, lokaliserad mellan Svenljunga och Sexdrega, och har från det datumet 10 år på sig att driftsätta vattentäkten. VA-enheten uppskattar projekttiden för driftsättning till 3 år varför projektet behöver påbörjas. Då Billeberg vattentäkt är tänkt att förse Sexdrega, Lockryd, Sandsjön och eventuellt Hillared med vatten behöver Svenljunga kommun besluta hur mycket vatten som långsiktigt ska distribueras hit upp för att möjliggöra att rätt dimensioner på ledningar, tryckstationer och reservoarer anläggs.

Som underlag till beslutet har VA-enheten tagit fram tre alternativa vattenmängder och vilken samhällsutveckling varje vattenmängd skulle medge:

- Alternativ 1: 200 bostäder och 74 hektar industrimark med flödet 0,025 liter per sekund och hektar.
- Alternativ 2: 200 bostäder och 74 hektar industrimark med flödet 0,05 liter per sekund och hektar.
- Alternativ 3: 200 bostäder och 74 hektar industrimark med flödet 0,1 liter per sekund och hektar.

Förutom 200 bostäder försörjda av Billeberg finns möjlighet för ytterligare 150 bostäder försörjda av Hillared vattentäkt vilket möjliggör för cirka 945 nya invånare. Med en befolkningsutveckling på +3,7 procent per 10 år räcker bostäderna i cirka 20 år. Skulle befolkningsutvecklingen istället vara + 1,3 procent per 10 år räcker bostäderna i cirka 65 år.

När det gäller flödet till industrimarken skulle 0,025 liter per sekund och hektar möjliggöra etablering av större företag inom lager och logistik samt torr tillverkning. Alternativ 2 med 0,05 liter per sekund och hektar skulle möjliggöra en större variation av företag likt den vi har i Svenljunga kommun idag samt den variation som finns i hela Viared. Vattenflöden enligt alternativ 3 återfinns där det tillåts viss mängd vatten i tillverkningsprocessen, det vill säga processvatten, vilket inte är VA-huvudmannens ansvar och som VA-enheten inte rekommenderar Svenljunga kommun att erbjuda.

Vattenmängden i samtliga alternativ räcker för att förse nya bostadsområden med brandvatten enligt Södra Älvsborgs Räddningstjänst Förbunds (SÄRF) önskemål men den räcker inte till brandvatten i ett industriområde. Det sistnämnda föreslår VA-enheten sköts genom sprinklersystem med egen tank vilket behöver säkerställas vid bygglovgivning.

För att möjliggöra utbyggnaden krävs ombyggnationer i befintligt VA-system enligt etapp 1 och etapp 2. Etapp 1 kommer sannolikt att behövas inom de närmsta 10 åren medan etapp 2 ligger längre fram i tiden. När och om etapp 2 behövs beror på vilka företag som etablerar sig i Lockryd och när bostäderna kan komma att byggas.

Etapp 1 innebär ny överföringsledning Billeberg-Sexdrega, nya ledningar i Sexdrega, ombyggnation av vattenverket i Sexdrega, en ny tryckstegring samt en ny reservoar. Beräknad kostnad innan genomförd detaljprojektering ligger i spannet 39 – 93 miljoner kronor för de tre alternativen. Alternativ 1 och alternativ 2 ligger i spannet 39 – 41,8 miljoner kronor.

Etapp 2 innebär att befintlig överföringsledning Sexdrega – Lockryd behöver bytas ut och att ett nytt vattenverk i Billeberg behöver byggas. Beräknad kostnad innan genomförd detaljprojektering ligger i spannet 83,2 – 129,7 miljoner kronor för de tre alternativen. Alternativ 1 och alternativ 2 ligger i spannet 83,2 – 85 miljoner kronor.

Med en högre vattenförbrukning i norra kommunen krävs ett nytt omhändertagande av spillvatten. För alternativ 1 och alternativ 2 kan det troligtvis lösas med ett lokalt reningsverk för en kostnad mellan 54 – 72 miljoner men för alternativ 3 krävs en överföringsledning till Borås som uppskattas kosta 310 miljoner kronor.

I och med att Billeberg behöver driftsättas inom 5 år finns ingen möjlighet att invänta en ny översiktsplan och nya detaljplaner. Istället hamnar Svenljunga kommun i en situation där samhällsplaneringen i norra kommunen till stor del kommer styras av tillgänglig vattenmängd.

Ekonomi

Om Svenljunga kommun väljer alternativ 2, en vattenmängd som räcker till 200 bostäder och ett industriflöde på 0,05 liter per sekund och hektar, kommer VA-huvudmannen enligt beräkningar utförda innan detaljprojektering behöva

investera 41,8 miljoner kronor. Med 74 hektar fullt utbyggt industriområde och ett stort bostadsbyggande i norr krävs även etapp 2 som kräver investeringar på ytterligare 85 miljoner kronor.

Hur investeringarna påverkar VA-taxan beror på hur många verksamheter som etablerar sig i Lockryd samt när i tid det sker samt därtill antal bostäder som byggs. Om VA-huvudmannen investerar i etapp 1 men inga verksamheter etableras och inget bostadsbygge sker blir höjningen av VA-taxan 3 procent. För att omhänderta förbrukat vatten krävs även investering i ett lokalt reningsverk för 54 miljoner kronor vilket genererar ytterligare en höjning av VA-taxan på 4,3 procent.

Observera att höjningen av VA-taxan sker först det år när anläggningarna tas i bruk och att beräknade kostnader är framtagna utan någon detaljprojektering varför de kan komma att justeras framöver. Alla höjningar av VA-taxan kommer också att dämpas ju fler som etablerar sig i Lockryd samt ju fler bostäder som byggs eftersom VA-huvudmannen då får in anläggningskostnader och brukningsavgifter. Fram till dess får dock VA-huvudmannen bära kostnaderna i högre VA-taxa för att täcka kapitalkostnaderna.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- *Vattenförsörjning norr om Billeberg* – en rapport framtagen av VA-enheten.
- Tjänsteutlåtande, 2026-03-24
- Arbetsutskottets protokoll 2026-04-29, § 39

Föredragande

Ärendet föredrogs av Maria Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive rapporten *Vattenförsörjning norr om Billeberg*

Anders Kjellberg, VA-chef

§ 48

Placering av nytt avloppsreningsverk för norra delen av kommunen

Diarienummer: SBF-2026-331

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att placera ett nytt reningsverk för norra kommunen i Lockryd inom den detaljplan för nytt industriområde som vann laga kraft 2026-03-23.

Sammanfattning

Som en del i en tillståndsansökan för ett nytt reningsverk krävs att en lokaliseringstudie är genomförd och att VA-huvudmannen utifrån den föreslår den mest lämpade placeringen för ett nytt reningsverk. VA-enheten har undersökt huvudsakligen fyra olika placeringar: Hillared, Lockryd, Buttorp industriområde samt Billeberg.

Samtliga fyra placeringar släpper utgående avloppsvatten från reningsverket ut i samma vattenförekomst inom Ätran. Vattenförekomsten har idag god status kopplat till näringsämnen men marginalerna ner till måttlig status är förhållandevis små varför något större reningsverk inte är möjligt att bygga utifrån nu gällande lagstiftning kring miljö kvalitetsnormer. VA-enheten har dock förhoppningar om att recipienten ska kunna ta emot ett reningsverk på 2 000 personekvivalenter men kan vara säkra först när tillståndet är beviljat. VA-enheten bedömer därför att det är viktigt att snabbt få in tillståndsansökan för att få ett beslut kring hur vi ska jobba framöver och därför behöver Svenljunga kommun fatta beslut kring vart detta reningsverk ska placeras.

VA-enheten rekommenderar att reningsverket placeras på utmärkt plats i det nya industriområdet i Lockryd. Denna placering är lämplig då det är nära befintliga överföringsledningar från Hillared samt att utloppet troligtvis går att få till med självfall. Det blir således inga tillkommande pumpstationer och därmed låga driftkostnader. Hela industriområdet går dessutom direkt in i reningsverket utan att passera befintliga överföringsledningar vilket minskar riskerna för hydraulisk överbelastning av ledningar med konsekvensen att befintliga ledningssträckor behöver bytas ut. Placeringen möjliggör också att belastningen från befintliga orter och nya etableringar enklare kan fördelas mellan det nya reningsverket och Sexdrega reningsverk då Lockryd utgör en naturlig plats att hämta upp spillvattnet

från Hillared men samtidigt låta Sandsjöns spillvatten gå i befintligt system ner till Sexdrega reningsverk.

Övriga placeringar innebär att nya stora pumpstationer behöver etableras vilket gör systemet känsligt för strömavbrott samt genererar höga driftkostnader.

I Hillared ligger dessutom 40 bostadshus inom rekommenderat säkerhetsavstånd till reningsverket vilket innebär hög risk för överklagande och dyra åtgärder i efterhand. Ytan är också förhållandevis liten vilket kan försvåra en eventuell framtida utbyggnad.

I Buttorp ligger Buttorp forsars naturreservat i vägen för att få till en utloppsledning. Om reservatet ska passeras uppströms eller nedströms innebär det långa och trycksatta utloppsledningar vilka blir energikrävande, känsliga för strömavbrott och dyra i drift. All eventuell bräddning av vatten kommer dessutom ske i en mindre bäck som inte är lämplig för ändamålet. Slutligen blir fördelningen av avloppsvatten mellan nytt reningsverk och Sexdrega reningsverk komplicerad.

I Billeberg behöver en detaljplan tas fram innan tillstånd för reningsverket kan sökas vilket beräknas ta två år, därtill kommer en tillståndsansökan som tar uppskattningsvis ett år. Först när tillståndsansökan är godkänd kan VA-enheten detaljprojektera och anlägga de överföringsledningar som krävs för spillvatten och vatten mellan Billeberg och Sexdrega vilket skulle innebära att VA-enheten förlorar sin vattendom i Billeberg. Vattentakten behöver nämligen vara driftsatt senast mars 2031 vilket inte kommer hinnas med.

Ekonomi

Om reningsverket placeras i Lockryd enligt VA-enhetens rekommendationer kommer det innebära en beräknad investering innan genomförd detaljprojektering på totalt 54 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor avser reningsverket och 9 miljoner kronor utloppsledning.

Hur investeringarna påverkar VA-taxan beror på hur många verksamheter som etablerar sig i Lockryd samt när i tid det sker samt därtill antal bostäder som byggs.

Om VA-huvudmannen investerar i ett lokalt reningsverk men inga verksamheter etableras och inget bostadsbygge sker blir höjningen av VA-taxan 4,3 procent.

Observera att höjningen av VA-taxan sker först det år när anläggningarna tas i bruk och att beräknade kostnader är framtagna utan någon detaljprojektering varför de kan komma att justeras framöver.

Höjningen av VA-taxan kommer att dämpas ju fler som etablerar sig i Lockryd samt ju fler bostäder som byggs eftersom VA-huvudmannen då får in anläggningskostnader och brukningsavgifter. Fram till dess får dock VA-huvudmannen bära kostnaderna i högre VA-taxa för att täcka kapitalkostnaderna.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- *Placering av framtida reningsverk* – en rapport framtagen av VA-enheten
- *Lokaliseringsutredning för nytt avloppsreningsverk i norra kommunen*
- Tjänsteutlåtande, 2026-03-24
- Arbetsutskottets protokoll 2026-04-29, § 40

Föredragande

Ärendet föredrogs av Maria Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive rapporterna *Placering av framtida reningsverk* och *Lokaliseringsutredning för nytt avloppsreningsverk i norra kommunen*

Anders Kjellberg, VA- och avfallschef

Fredrik Ekberg, projektledare

§ 49

Tertialrapport 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2026-443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapporten för 2026 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att få budget i balans. Titta särskilt på möjligheterna att sälja våra tjänster externt samt arbeta med projekt som ligger efter.

Sammanfattning

Det råder en framåtanda i förvaltningen med ett tydligt fokus på att göra kommunen mer attraktiv för alla. Genom konkreta förstudier för utvecklingen av centrala Svenljunga och Ätrastrand läggs nu grunden för en mer levande lokalmiljö. Förvaltningen har också arbetat fram en ny detaljplan för industriområdet i Lockeryd som under våren vunnit laga kraft.

Här är några ytterligare framsteg som gjorts:

- Uppskattad medborgardialog: Genomförda träffpunktsdialoger har skapat ett stort engagemang kring lokala mötesplatser och "kommunens pärlor", vilket varit mycket välkomnat av invånarna.
- Stärkta näringslivsrelationer: Arbetet med att fördjupa samarbetet med lokala företagare har tagit viktiga steg framåt, bland annat genom planerad bostadstillsyn i samverkan med fastighetsägare.
- Fokus på samverkan: Under hösten satsar förvaltningen ytterligare på dialog med näringslivet för att gemensamt titta på hur kommunen kan bli ännu bättre och förtydliga förväntningarna på varandra.

Förvaltningen visar ett driv som inte bara utvecklar den fysiska miljön, utan också stärker banden mellan kommunen, invånarna och näringslivet.

Personal

Sjukfrånvaron har visat en positiv utveckling, med en total minskning på 3,4 procent jämfört med samma period föregående år. Både kort- och

långtidssjukfrånvaron har minskat betydligt, vilket tyder på en förbättrad hälsa och välbefinnande bland medarbetarna. Sjukfrånvaron är högst inom lokalvårdsverksamheten, åtgärder har vidtagits bland annat i form av investeringar i redskap och maskiner som underlättar arbetet.

Ekonomi

Prognosen för de skattefinansierade verksamheterna är ett underskott på 1 miljon kronor. I nuläget har inte den centrala reserven på 0,5 miljoner kronor räknats med i prognosen då det fortfarande återstår stor del av året, förvaltningen arbetar med att hitta åtgärder motsvarande hela underskottet. Underskotten finns främst bland lägre intäkter på miljö o bygg som en följd av ny lagstiftning, samt höga kostnader för snöröjning under början av året.

För de taxefinansierade verksamheterna är prognosen ett överskott på 1,6 miljoner kronor för avfall i linje med plan för att minska ackumulerat underskott. För VA är prognosen ett överskott på 0,5 miljoner kronor, enligt planen skulle verksamheten gå med ett underskott på 0,2 miljoner kronor 2026.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tertialrapport 2026 samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteutlåtande, 2026-05-06

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att få budget i balans. Titta särskilt på möjligheterna att sälja våra tjänster externt samt arbeta med projekt som ligger efter.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens, och Fredrik Skotts förslag om uppdrag att ta fram en handlingsplan för budget i balans.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller bägge.

Protokollsbilaga

Tertialrapport 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 50

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2026-38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fyra månader görs följande helårsprognos:

Prognosen för de skattefinansierade verksamheterna är ett underskott på 1 miljon kronor. I nuläget har inte den centrala reserven på 0,5 miljoner kronor räknats med i prognosen då det fortfarande återstår stor del av året, förvaltningen arbetar med att hitta åtgärder motsvarande hela underskottet. Underskotten finns främst bland lägre intäkter på miljö o bygg som en följd av ny lagstiftning, samt höga kostnader för snöröjning under början av året.

För de taxefinansierade verksamheterna är prognosen ett överskott på 1,6 miljoner kronor för avfall i linje med plan för att minska ackumulerat underskott. För VA är prognosen ett överskott på 0,5 miljoner kronor, enligt planen skulle verksamheten gå med ett underskott på 0,2 miljoner kronor 2026.

Föredragande

Ärendet föredros av Katarina Borg, ekonom/controller.

§ 51

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2026-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 260325-260430
- Anställningar 260401-260430
- Anställningar 260301-260331

§ 52

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, Naturvårdsverket (SBF-2024-585)

Beslut om fördelning av bidrag, Kultrurrådet (SBF-2026-474)

Beslut om sluttäkningsplan etapp 4, Änglarps avfallsupplag, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-201)

Beslut efter överklagan, Mål nr P 6111-26, Mark- och miljödomstolen (SBF-2024-1157)

Beslut efter överklagan, Lst dnr 17867-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-59)

Beslut från tillsynsmyndighet

Beslut efter verksamhetstillsyn gällande alkohol, tobak med mera, Lst dnr 35463-2025, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-961)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2025 över kommunens nämnder (KS 2026-03-30, § 51), Kommunstyrelsen (SBF-2026-P65)

Överlämnar förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut (KF 2026-04-13, § 49), Kommunfullmäktige (SBF-2026-463)

Uppföljning Intern kontroll 2025 för kommunen och bolagen - Självskattning (KF 2026-04-13, § 52), Kommunfullmäktige (SBF-2026-P74)

Avbrytande av investeringsprojekt gällande detaljplaner (KF 2026-04-13, § 53), Kommunfullmäktige (SBF-2026-106)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Överklagan av nämndens beslut 2026-04-23, miljö-2026-11 (SBF-2023-810) –
överlämnad till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Överklagan av beslut 2026-04-10, Miljö-2026-65 (SBF-2026-59) - överlämnad till
Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Överklagan av beslut om avgift, faktura 801375494 (SBF-2026-59) - överlämnad till
Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Överklagan av beslut om avgift, faktura 8013760 (SBF-2025-1136) - överlämnad till
Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

§ 53

Information från politiska faddrar

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Christer Wolgner (C): Har varit på studiebesök hos VA- och avfallsenheten på kommunförrådet, reningsverket och Moga returen.

Ernest Gustafsson (S): Har varit på studiebesök i köket i Högvadskolan.

Fredrik Skott (KD) och Elisabeth Rosander (S): Har träffat kulturenheten på biblioteket och fick en presentation av alla olika arbetsuppgifter. Det är en stor, viktig och social mötesplats.

§ 54

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2026-2

1.2.3.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har efter månadsrapporten för april månad beslutat att rekommendera nämnderna att ta fram handlingsplaner för att få en budget i balans. Kommunstyrelsen vill gärna ha handlingsplanerna för kännedom till sitt möte i augusti.

Nämndens planeringsdag den 23 april var i Kalvs skolhus. Kul med diskussioner mellan tjänstepersoner och politiker.

Oljeutsläppet i Ätran i Hillared

Lördagen 2 maj uppmärksammade en boende i området att det ligger olja på vattnet i Ätran väster om bron längs Läggaräsvägen. Räddningstjänsten tillkallades och oljeläns lades ut i Ätran. Även kommunens Tjänsteman i beredskap (TIB) kontaktades. Området ligger utanför kommunens vattenskyddsområde. Borås Tidning skriver dock att utsläppet är inom vattenskyddsområde och oroliga fastighetsägare kontaktar kommunens VA-jour som i sin tur kontaktar miljö- och byggchef.

Under söndagen 3 maj lokaliserar utsläppspunkten, två dagvattenutlopp, och räddningstjänsten lägger ut ytterligare en oljeläns för att förhindra ytterligare spridning.

Under måndagen 4 maj börjar miljöenheten, tillsammans med VA-enheten, att söka källan till utsläppet. Olja hittas i två dagvattenbrunnar uppströms och slamsugare och saneringsföretag kontaktas.

Miljöenheten fortsätter att bevaka så att de länsar och torvsäckar som har lagts ut gör sitt jobb. Miljöenheten utreder även vidare vilka åtgärder som kan komma att krävas och av vem.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.