

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Onsdagen den 2 september 2026 klockan 14.00–16.14, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.15/15.32

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Tommy Stensson (M), ej § 81 på grund av jäv
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Lennart Martinsson (-) för Jan Carlsson (-)
Per Lennström (M) för Tommy Stensson (M), § 81 på grund av jäv

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Dennis Viseby (M)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 75-78
Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 75-78
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 75-78
Martin Sila Lindberg, alkohol- och tobakshandläggare, § 77-78 via Teams
Oscar Hedén, miljö- och livsmedelsinspektör, § 76-78
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 79-80
Linus Sjövall, projektledare, § 81
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 81
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 75, 81-82
Katarina Borg, ekonom/controller, § 83

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-09-02
Tillkännagivandet publiceras	2026-09-03
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-09-25

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 74 Godkännande av dagordning	4
§ 75 Information: Sanering Åhaga	5
§ 76 Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2027-2029	6
§ 77 Behovsutredning för alkohol, tobak och liknande produkter, 2027-2029	9
§ 78 Information: Nya riktlinjer för alkoholservering	11
§ 79 Svar på Svenljungaförslag: Rusta upp elljusspåret i Svenljunga	12
§ 80 Svar på Svenljungaförslag: Flytbrygga med hopptorn i Hösjön i Hillared.....	14
§ 81 Antagande av Detaljplan för Kalvs familjecamping, Kalv 1:27	16
§ 82 Begäran om tilläggsanslag för projekt 30246, detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. G:a Lokstallarna och G:a Snickeriet	19
§ 83 Budgetuppföljning med helårsprognos	21
§ 84 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	22
§ 85 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	23
§ 86 Information från politiska faddrar	25
§ 87 Information från förvaltningen	26
§ 88 Initiativärende: Återtagande av delegerad beslutanderätt	27

§ 74

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillkommer:

- Ärende 17: Initiativärende: Återkallelse av delegerad beslutanderätt

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

Fredrik Skott (KD) har lämnat in ett initiativärende om att återkalla den delegerade beslutanderätten i ett ärende om strandskyddsdispens.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att initiativärendet läggs till dagordningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 75

Information: Sanering Åhaga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förstudie under 2023-2024 för att göra en första undersökning för att konstatera ifall marken är förorenad eller inte. Resultatet blev att det finns föroreningar i mark, grundvatten och framförallt byggnad.

Därefter görs en huvudstudie 2025-2026 med syfte är att försöka bedöma omfattning av föroreningar och avgränsa dem.

- Det finns ett efterbehandlingsbehov avseende metaller i jord samt pentaklorfenol och metaller i grundvatten.
- Föroreningarna är ganska väl avgränsade i jord, förutom den ena av de två östra hot-spoten.
- Det finns ett konstaterat påslag av metaller i Ätran vid passage av impregneringsanläggningen.
- Osäkerhet finns om det förekommer pentaklorfenol i grundvatten bakom den norra torkladan.
- Förekomst av PFAS-halterna i ett grundvattenrör bör utredas vidare, då det ej bedöms härröra från verksamheten inom Åhaga 1:7, utan komma från uppströms liggande verksamheter.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare och David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

§ 76

Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2027-2029

Diarienummer: SBF-2026-665

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2027–2029.

Sammanfattning

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att se till att samhällsbyggnadsnämnden och interna myndighetsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för det har denna behovsutredning tagits fram. Utredningen bygger på en gemensam modell för Västra Götalands län och Hallands län. Behovsutredningen omfattar myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd, naturvård och livsmedel.

Utredningen är flerårig för att kunna visa hur tillsynen behöver utvecklas för att bättre bidra till att nå miljömålen samt anpassas till förändrade förutsättningar med avseende på lagstiftning och de verksamheter som tillsynen riktar sig mot.

För att få fram behovet används ett beräkningsunderlag där all handläggningstid läggs in för att sedan kunna få ut behovet som visar på hur många timmar som behövs för uppdraget som tillsynsmyndighet. Beräkningsunderlaget visar även hur mycket tid som är avgiftsfinansierad respektive skattefinansierad.

Behov i siffror

Behovsutredningen visar på ett samlat behov av 6,5 årsarbetare (ÅA) för 2027, exklusive administration och ledning. De budgeterade resurserna, exklusive administration och ledning är 5,5 ÅA.

Bedömningen för kommande period är att enheten saknar resurser. Nämnden saknar 1 ÅA baserad på den fastställda budgeten för att klara uppdraget som beskrivs i behovsutredningen.

I behovsutredningen finns ett högt behov att utföra tillsyn på små avlopp likt tidigare år. På grund av ny kännedom om fler avloppsanläggningar har behovet ökat jämför med tidigare år.

Behovet för tillsynsområdet strandskydd ligger fortsatt högt jämfört för behovet för några år sedan. Detta beror på Länsstyrelsen revision under hösten 2022 där enheten fick synpunkter på att tillsynen samt uppföljningen av strandskyddet behöver prioriteras upp och att en bedömning av det verkliga behovet behövde tas fram. Ökar mängden strandskyddstillsyn så leder detta även till en ökning av ansökningar om strandskyddsdispens.

Behovet inom tillsynsområdet hälsoskydd ligger fortsatt högre jämfört med behovet historiskt i och med det påbörjade arbetet med bostadstillsyn.

Behovet för förorenade områden ligger också fortsatt högt då tillsynsmyndigheten fått krav på sig att utföra PFAS inventering i kommunen. Samt för att öka upp takten för handläggningen av kommunens förorenade områden. För att nå de regionala miljömålen kopplat till förorenade områden.

Styrdokument

Det finns en del styrdokument, som ligger bakom behovsutredningens prioriteringar, så som den nya nationella tillsynsstrategin. Bostadstillsyn anges som ett fortsatt fokusområde och som har tagits upp som ett område som bör prioriteras.

Ett annat exempel är förorenade områden där, enligt de regionala målen, alla områden i riskklass 1 och riskklass 2 ska vara åtgärdade år 2050.

Behovet av den egeninitierade tillsynen grundar sig på detta. Enheten har även en intern handlingsplan för arbetet med förorenade områden för att få bättre kontroll över vilka objekt kommunen har.

Den politiskt antagna handlingsplanen för små avlopp säger att kommunen ska ha en åtgärdstakt på 5 procent per år. Handlingsplanen grundar sig på Havs- och vattenmyndighetens tidigare rekommendationer som säger att Sverige ska ha en åtgärdstakt på 5 procent för små avlopp. Havs- och vattenmyndigheten har frångått den nationellt rekommenderade åtgärdstakten i samband med att kommunerna ska arbeta med riskbaserad tillsyn.

Osäkra faktorer

En osäkerhet är alltid oförutsedda händelser så som när ärenden inte går som planerat, lagändringar eller andra oväntade händelser. Vid beräkning av tid för olika ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare tidsredovisningar i ärenden. Vid beräkning av antalet inkommande ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare års inkommande ärenden.

Utvecklingen i Lockryds industriområde är ytterligare en osäkerhet då detta kan komma att påverka verksamheten i form av inkommande ärenden och remisser.

För vår kommun är det även viktigt att nyttja konsulter och samverkansavtalet. Samverkansavtalet bygger mycket på att samverkan fungerar mellan kommunerna och att alla ser möjligheten samt har viljan att avsätta tid för att få det att fungera.

Vi ser även att vi måste arbeta med våra olika kommuners system och tillgänglighet för att det ska fungera mer effektivt än vad det gör idag. Behovsutredningen har utgått från att Marks kommun fortsättningsvis hanterar handläggningen gällande alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter m.m. enligt upprättat samverkansavtal.

En sista osäkerhet är om vi får en längre sjukskrivning eller uppsägning. Många kommuner upplever det svårt att hitta rätt handläggare till vakanta tjänster.

Rekommendation

Enheten anser att en (1) årsarbetare saknas från och med 2027 baserat på det fortsatta större behovet än befintliga resurser.

Om resurser inte tillsätts kommer nedprioritering behöva göras i kommande tillsynsplan för att anpassa efter tillgängliga resurser. Bortprioriteringar kommer att göras och då främst under "behovsprioriterad tillsyn". Det omfattar exempelvis tillsyn på små avlopp, strandskydd mindre miljöfarliga verksamheter och lantbruk samt arbetet med förorenade områden. Tillsynen bör ändå utföras men kommer vid en nedprioritering behöva skjutas på till de kommande åren.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2027–2029
- Beräkningsunderlag 2027–2029, 2026-06-25
- Tjänsteutlåtande, 2026-08-06
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 58

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

§ 77

Behovsutredning för alkohol, tobak och liknande produkter, 2027-2029

Diarienummer: SBF-2026-744

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner behovsutredning 2027–2029 avseende lagstiftningsområdet alkohol, tobak och receptfria läkemedel i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska en kommun upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen ska skapa förutsättningar för ett effektivt tillsynsarbete och ska vara ett verktyg för inventering, prioritering och uppföljning av verksamheten. För att kunna ta fram en ändamålsenlig tillsynsplan behöver behovet först inventeras och ställas i relation till tillgängliga resurser. När dessutom miljötillsynsförordningen ställer krav på behovsutredning för andra områden nämnden ansvarar för är det rimligt att upprätta en sådan även för alkohol- och tobaksområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet har arbetat fram ett förslag till behovsutredning. Utredningen avser perioden 2027–2029 och bedömningen av resursbehovet baseras på föregående behovsutredning (2026–2028), omvärldsbevakning och pågående verksamhet.

Ekonomi

Förslaget medför inte några omfattande ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för alkohol, tobak och liknande produkter, 2027–2029

- Beräkningsunderlag 2027–2029
- Tjänsteutlåtande, 2026-08-06
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 59

Föredragande

Ärendet föredrogs av Martin Sila Lindberg, alkohol- och tobakshandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Miljöenheten Marks kommun (BMN@mark.se)

§ 78

Information: Nya riktlinjer för alkoholservering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunen är skyldig att informera om alkohollagen och anta riktlinjer för tillämpningen av den (8 kap. 9 § AL). Riktlinjerna är inte bindande föreskrifter utan de är kommunens tolkning av hur lagen ska tillämpas lokalt. Syftet är förutsägbarhet och likabehandling: Man ska kunna se hur kommunen gör bedömningar i enskilda frågor.

De nuvarande riktlinjerna är från 2015 och behöver moderniseras. Det har bland annat tillkommit två helt nya ämnesområden som inte fanns 2015. Provsbakning har nu konkreta volymgränser per dryckestyp. Gårdsförsäljning är en ny möjlighet i lagen sedan 1 juni 2025, tidsbegränsad till 2031, och riktlinjerna beskriver nu villkoren för det.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Oscar Hedén, miljö- och livsmedelsinspektör.

§ 79

Svar på Svenljungaförslag: Rusta upp elljusspåret i Svenljunga

Diarienummer: SBF-2025-1355

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla Svenljungaförslaget enligt följande

- Svenljunga kommun har röjt vegetation utmed spåret samt att punktinsatser är beställda gällande underlaget på spåret, i första hand utmed gamla skjutvallen.
- Driftstopp på befintlig elanläggning ska alltid åtgärdas så fort möjlighet ges.
- Svenljunga kommun kommer att öka intervallerna för klippning.

Sammanfattning

Marie Björding föreslår i ett Svenljungaförslag att kommunen ska rusta upp elljusspåret i Svenljunga, som hon menar är förfallet och inte sköts på ett bra sätt. Hon menar också att det inte spåras på vintern när det finns möjlighet. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att bereda och besluta.

Svenljunga elljusspår har historiskt skötts i samarbete mellan Svenljunga kommun och Svenljunga Idrottsklubb. Det har varit kostsamt de senaste åren att hålla belysningen i ett fungerande skick då ofta vegetation har orsakat skador vid blåst och oväder. Spåret har klippts en till två gånger per år utefter de resurser som funnits till hands. På vintern är det Svenljunga idrottsklubb som mot ersättning från Svenljunga kommun drar upp spår när detta är möjligt utefter personella resurser och vädrets förutsättningar.

Svenljunga kommun delar Maries uppfattning att spåret skulle behöva omsorg för att även i fortsättningen fungera som ett bra elljusspår. Under vintern 2025-2026 har kommunens skogslag röjt vegetation utmed spåret. Man har också tittat på att förbättra underlaget på de platser där det är som blötast. Punktåtgärder är beställda men arbetet försvåras av att de blötaste platserna ligger i ett område som klassas som nyckelbiotop. Man får inte dika ur eller avvattna ett sådant område. (En nyckelbiotop är ett skogsområde med mycket höga naturvärden där rödlistade arter finns eller kan förväntas finnas.) Under året kommer punktförbättringar att utföras utefter vad som är möjligt enligt regelverket på

platsen. Klipptillfällena under växtsäsongen kommer också att utökas när det ges möjlighet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag från Marie Björding, 2025-09-10
- Kommunfullmäktiges protokoll 2025-11-03, § 92
- Tjänsteutlåtande, 2026-07-02
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 54

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Marie Björding

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Gatu- och fritidsenheten

§ 80

Svar på Svenljungaförslag: Flytbrygga med hopptorn i Hösjön i Hillared

Diarienummer: SBF-2026-463

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå förslaget gällande flytbrygga med hopptorn i Hösjön, Hillared.

Sammanfattning

Douglas Odenbrink föreslår i ett Svenljungaförslag att Svenljunga kommun ska bygga en flytbrygga med tillhörande hopptorn i Hösjön. Kommunfullmäktige har överlämnat Svenljungaförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Historiskt har kommunen haft ett hopptorn med flytbrygga vid Revesjö badplats som plockades bort för ett antal år sedan då det inte ansågs säkert att ha den kvar. Svenljunga kommun jobbar för att de tretton badplatser som finns i kommunal drift ska vara så lika som möjligt. Den senaste satsningen är att alla bryggor får ett betongfundament som bryggan förankras i. Detta för en bättre tillgänglighet samt att bryggan alltid ska ligga vid samma plats.

Även om en flytbrygga med hopptorn skulle vara ett roligt tillskott till Hösjöns badplats så anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det vore svårt att hantera denna attraktion ur säkerhets- och skötselsynpunkt. Speciellt som attraktionen måste ligga en bit ut i sjön. Förslaget talar också emot kommunens ambition att ha så likvärdiga badplatser som möjligt.

Ekonomi

Kostnaden för en flytbrygga med hopptorn är inte utredd i detta skede.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag från Douglas Odenbrink, 2026-04-14
- Kommunfullmäktiges protokoll 2026-04-13, § 49
- Tjänsteutlåtande, 2026-05-27
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 55

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Douglas Odenbrink

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Gatu- och fritidsenheten

§ 81

Antagande av Detaljplan för Kalvs familjecamping, Kalv 1:27

Diarienummer: SBF-2024-480

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Kalvs familjecamping, fastigheten Kalv 1:27.

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Tommy Stensson (M) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten från 35 ekipage eller stugor till cirka 60. Dessutom tillåter planen uppförande av komplementbyggnader till verksamheten, så som servicehus, bastu, café och förråd.

Planen syftar även till att utveckla fler rekreationsområden för att erbjuda ett bredare utbud av aktiviteter och upplevelser. Exempel på sådana rekreationsområden inkluderar lekplatser, aktivitetsområden för mountainbike och amfiteater. Tillsammans ska dessa förbättringar bidra till en attraktiv och mångsidig miljö för både gäster och besökare.

Ändringar samråd till granskning

Samrådsförslaget resulterade i ett flertal yttranden från berörda. Synpunkterna berörde framförallt naturvärden, geoteknik samt störning mot närboende.

Med undantag av mindre redigeringar har följande ändringar gjorts:

- Vattenområde borttaget
- Ökad höjd på skydd för byggnader vid översvämning
- Införd varsamhetsbestämmelse gällande ingrepp i anslutning till fornlämningsområdet

- Utredning utförd gällande skyfall och översvämningsrisk
- Utredning utförd gällande geoteknik och risk för ras-, skred- och erosion
- Beräkning av ökad trafikbelastning utförd

Ändringar från granskning till antagande

Inkomna synpunkter efter granskningen berörde geoteknik, översvämningsrisk samt fortsatt störning mot närboende.

Med undantag av mindre redigeringar har följande ändringar gjorts:

- Område för störningsskydd - plantering (n2) tillagt.
- Bestämmelse om villkor för startbesked (a2) tillagt.
- Bestämmelse b1 om skydd mot översvämning ändrad från 133 meter över havet (m.ö.h) till 133,3 m.ö.h.
- Prickad mark tillagt i områdets nordvästra del för att förhindra permanenta byggnader.
- Tillagd beräkning av översvämningsrisk vid ackumulation av nederbörd vintertid.
- Komplettering gällande geoteknik i enlighet med Länsstyrelsens, och SGI:s, anmärkning.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta, antagande 2026-06-17
- Planbeskrivning, antagande 2026-06-17
- Fastighetsförteckning, antagande 2026-06-17
- Grundkarta, antagande 2026-06-17

Utredningsunderlag

- Översvämning i Kalv vid extremväder (Internutredning, 2026-06-17)
- Tekniskt PM – geotekniska förutsättningar (Swecsa, 2026-06-04)

Ekonomi

Planförslaget och dess genomförande innebär ingen kostnad för kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-07-29
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 56

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

§ 82

Begäran om tilläggsanslag för projekt 30246, detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. G:a Lokstallarna och G:a Snickeriet

Diarienummer: SBF-2026-730

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om att överföra 330 000 kronor från drift oförutsett till projekt 30246 - detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. G:a Lokstallarna och G:a Snickeriet.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten uppmärksammades från ekonomienheten om saknade medel i planprojektet. Efter avstämning framkom att medlen blivit beviljade av kommunstyrelsen men aldrig överförda till planprojektet. Eftersom dessa medel aldrig överförts behöver de sökas på nytt.

De tidigare beviljade medlen är enligt nedan:

- SBF-2020-43 löpnr 6, 50 000 kronor.
- KSF-2025-013, 130 000 kronor. Avser 50 000 kronor för planarbete och 80 000 kronor för fastighetsbestämning. Från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter.
- KSF-2025-076, 150 000 kronor. Avser gränsbestämning. Från kommunstyrelsen oförutsedda utgifter.

Ekonomi

De sökta medlen belastar kommunstyrelsen *drift oförutsett* på 330 000 kronor för år 2026 och överförs till detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. G:a Lokstallarna och G:a Snickeriet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2026-06-30
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 57

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, plan- och exploateringschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

§ 83

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2026-38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter sju månader görs följande helårsprognos:

Ingen förändring i prognosen från innan sommaren utan den är att nämnden håller budget.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

§ 84

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2026-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 260805-260825

§ 85

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut efter överklagan, Ist dnr 20316-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-257)

Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Ist dnr 21040-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-538)

Beslut efter överklagan, Ist dnr 18295-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-1136)

Beslut att upphäva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Ist dnr 5645-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-749)

Beslut att överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Ist dnr 22828-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-521)

Beslut om utdömande av vite, dom i mål nr M 1075-26, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt) (SBF-2020-648)

Beslut om statlig medfinansiering till gång- och cykelväg Hammarlinds väg – avslag, TRV 2026/48808, Trafikverket (SBF-2026-554)

Beslut om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetsåtgärder Skolgatan steg 2, TRV 2026/51999, Trafikverket (SBF-2026-553)

Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar avseende perioden 20260101 – 20260331, Naturvårdsverket (SBF-2026-642)

Beslut efter överklagan, Ist dnr 27337-2025, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2024-968)

Beslut efter överklagan, mål nr 2569-26, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt) (SBF-2025-1136)

Beslut efter överklagan, Ist dnr 23908-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-423)

Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, Ist dnr 23897-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-521)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Nämndernas månadsrapporter mars 2026, Kommunstyrelsens protokoll 2026-05-11, § 64 (SBF-2026-551)

Information - Ekonomiskt läge för nämnderna, Kommunstyrelsens protokoll 2026-06-01, § 91 (SBF-2026-551)

Anställning av samhällsbyggnadschef, Kommunstyrelsens protokoll 2026-06-15, § 102 (SBF-2026-P111)

Tertialrapport 2026 för Svenljunga kommun, Kommunfullmäktiges protokoll 2026-06-15, § 85 (SBF-2026-P112)

Investeringsbudget 2027-2031 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB, Kommunfullmäktiges protokoll 2026-06-15, § 86 (SBF-2026-268)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Överklagan av beslut 2026-04-10, Miljö-2026-65 (SBF-2026-59)

Överklagan av beslut 2026-05-19, Parkering-2026-20 (SBF-2026-423)

Överklagan av beslut 2026-06-30, Miljö-2026-141 (SBF-2025-1490)

Överklagan av beslut om avgift, faktura 801375692 (SBF-2026-257)

Meddelande om att länsstyrelsens beslut i ärende 20316-2026 har överklagats till Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-257)

Meddelande om att länsstyrelsens beslut i ärende 18295-2026 har överklagats till Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-1136)

Övrigt

Miljöprövningsdelegationens beslut 2026-07-03 i ärende 48395-2025, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-P122)

§ 86

Information från politiska faddrar

Diarienummer: SBF-2026-2

Sammanfattning

Ingen information finns att lämna.

§ 87

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Det har varit en lugn sommar utan incidenter.

Utsläppet i Ätran i Hillared är åtgärdat genom att röret är pluggat. Vi kan inte utreda mer i dagsläget utan att göra väldigt stora ingrepp.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.

§ 88

Initiativärende: Återtagande av delegerad beslutanderätt

Diarienummer: SBF-2026-812

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage på fastigheten

[REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla den delegerade beslutanderätten i ärendet.

Sammanfattning

I samband med en tillsyn uppmärksammades att garaget som nu ska byggas till saknar strandskyddsdispens. Miljöhandläggare har kommunicerat ett förslag om att förelägga om att ta bort garagebyggnaden eftersom man inte ser att det finns något särskilt skäl för att bevilja en dispens. Fastighetsägaren har därefter lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att ändå få den möjligheten prövad.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har nämnden delegerat beslutanderätten vad gäller ansökan om strandskyddsdispens för kompletteringsåtgärder till miljöhandläggare.

Fredrik Skott (KD) föreslår i ett initiativärende att nämnden återkallar den delegerade beslutanderätten i just det här ärendet. Inte på grund av att nämnden ifrågasätter tjänstepersonernas kompetens eller bedömning, utan för att pröva lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Skrivelse från Fredrik Skott (KD)

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden beslutar att återkalla den delegerade beslutanderätten i ärende SBF-2026-730 och att ärendet istället ska avgöras av nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Fredrik Skotts, och att nämnden bifaller det.