

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Onsdagen den 10 juni 2026 klockan 14.00–16.05, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.06–15.20

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Per Lennström (M) för Tommy Stensson (M)

Övriga närvarande

Ersättare Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (-)
Dennis Viseby (M)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef, § 56
Linus Sjövall, projektledare, § 57
Mimi Zandén, kommunekolog, § 58
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 57-58
Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare avfall, § 59
Anders Kjellberg, VA- och avfallschef, § 59-60
Fredrik Gustafsson, byggnadsinspektör, § 61
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 61, 69
Katarina Borg, ekonom/controller, § 61-63

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-06-11
Tillkännagivandet publiceras	2026-06-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-07-07

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 55 Godkännande av dagordning	3
§ 56 Flytt av investeringsmedel för år 2026 från lokalvård till kost.....	4
§ 57 Antagande av detaljplan för Holsljunga camping	6
§ 58 Information: kommunens naturvårdsarbete	9
§ 59 Revidering av Föreskrifter för avfallshantering.....	10
§ 60 Ansökan om investeringsmedel för nödvattenutrustning	12
§ 61 Information: Tillsynsärendet på Skolgatan	14
§ 62 Handlingsplan för budget i balans 2026	15
§ 63 Budgetuppföljning med helårsprognos - maj	17
§ 64 Rapport efter uppföljning av privata utförare maj-april.....	18
§ 65 Flytt av nämndens möte 1 september	20
§ 66 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	21
§ 67 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	22
§ 68 Information från politiska faddrar	23
§ 69 Information från förvaltningen	24

§ 55

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändring:

Punkterna 10 och 11 om budgetuppföljning och handlingsplan för budget i balans byter plats så att handlingsplanen beslutas innan prognosen görs.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 56

Flytt av investeringsmedel för år 2026 från lokalvård till kost

Diarienummer: SBF-2026-507

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta investeringsmedel från lokalvårdsenheten till kostenheten. Investeringsmedel för flytt är 200 000 kronor.

Sammanfattning

Lokalvårdsenheten har omvärderat en investering på en städrobot och lagt den på leasing. Samtidigt har behovet av att hjälpas åt, ihop med barn- och utbildningsnämnden, för att möblera Mogaskolans matsal kommit upp.

Ekonomi

Investeringsmedel minskar med 200 000 kronor på Lokalvården och Investeringsmedel ökar med 200 000 kronor på Kostenheten. Enheterna är överens om överflytten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-29
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 46

Föredragande

Ärendet föredrogs av Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Pjär Norén, lokalvårdschef

Katarina Borg, ekonom/controller

§ 57

Antagande av detaljplan för Holsljunga camping

Diarienummer: SBF-2024-560

Ärende: Detaljplan för Holsljunga camping, Stråvik 1:81 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Holsljunga camping och café, Stråvik 1:81 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten. Planförslaget medger en utökning av campingens yta och en större variation av campingmöjligheter. Dessutom tillåter planen uppförande av komplement till campingverksamheten så som servicehus, bastu, café och förråd samt olika former av friluftaktiviteter. Campingens möjlighet att expandera har anpassats efter områdets befintliga rekreationsvärden, och särskild hänsyn har tagits för att inte påverka människors och djurs möjligheter att nyttja området.

Ändringar från samrådsförslag

Samrådsförslaget resulterade i ett flertal yttranden från berörda. Synpunkterna berörde framförallt ytan närmast stranden som i samrådsförslaget var reglerad som kvartersmark för friluftsliv. Ytan har i granskningsförslaget ändrats till allmän plats – park.

Andra ändringar, exklusive mindre redigeringar, innefattar:

- Fast byggrätt som komplement till enbart reglering av hårdgjord yta.
- Höjd nockhöjd från 4,5 till 5 meter.
- Höjd byggrätt per stuga från 30 till 35 kvadratmeter.
- Mindre del av befintlig plan tillagd till ny plan istället för att upphävas.
- Utökad beskrivning av påverkan på naturvärden.
- Resultat från utförd trafikberäkning.

Ändringar från granskning

Granskningsförslaget resulterade i yttranden från miljöpartiet, naturskyddsföreningen samt två fastighetsägare.

Inkomna synpunkter har inte lett till några revideringar i plankarta eller planbeskrivning.

Ekonomi

Planen innebär inga ekonomiska åtaganden för Svenljunga kommun. Parkmarken i planen kommer kräva kontinuerlig skötsel men eftersom ytan redan sköts av kommunen idag bedöms det inte medföra tillkommande kostnader.

Genomförandet av planen förutsätter att delar av kommunens fastighet Stråvik 1:6 och Holsljunga 1:2 säljs till camping. Beslut om att inleda försäljning har tagits av kommunstyrelsens arbetsutskott och frågan ska slutgiltigt behandlas i kommunstyrelsen den 11 maj 2026.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta, antagande, 2026-04-27
- Planbeskrivning, antagande, 2026-04-27
- Fastighetsförteckning, antagande, 2026-04-27
- Grundkarta, antagande, 2026-04-27

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-04
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 47

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 58

Information: kommunens naturvårdsarbete

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunekologen presenterar det naturvårdsarbete som har bedrivits under verksamhetsåret 2025-2026.

- gröna frågor vid plan- och exploatering
- fröbibliotek; med delregionala utvecklingsmedel och medfinansiering av Boråsregionen
- kalkning och vattenprovtagning
- projekt med Ätrans vattenråd
- kommande projekt hösten och nästa år

Föredragande

Ärendet föredrogs av Mimi Zandén, kommunekolog.

§ 59

Revidering av Föreskrifter för avfallshantering

Diarienummer: SBF-2026-494

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta de reviderade föreskrifterna för avfallshantering att gälla omedelbart och samtidigt upphäva föreskrifterna som antogs 2025-03-17, § 21.

Sammanfattning

Lagstiftning som styr kommunens avfallsföreskrifter har förändrats vilket leder till att föreskrifterna måste revideras för att vara giltiga. Revideringen ser till att benämningar och termer stämmer överens mellan lagstiftningarna samt att hänvisningar till rätt paragraf och lagstöd är korrekta.

Revideringar i föreskriften består av förtydliganden av vissa lydelser samt hänvisning till korrekt lagstiftning. Definitionerna för "Trädgårds- och parkavfall", "Invasiva arter" och "Textilavfall" har fått en tydligare definition.

Särskilda ändringar i specifika paragrafer har utförts:

- 8 c § Invasiva arter, inklusive Blomsterlupiner, har fått en hänvisning till Bilaga 1 om hur de ska hanteras för att undvika spridning.
- 10 a § Har fått en ny lydelse vilket innebär att det är lättare för grannar och andra att hjälpa till att transportera grovavfall som inte tillhör deras fastighet samt krav på en fullmakt för de som är under 18 år som använder sina föräldrars inträde för att nyttja Moga Returen. Skatteverkets regler gäller om man tar betalt för sina tjänster, det vill säga bedriver en verksamhet att köra grovavfall.
- 27 b § En ny paragraf där kommunen förtydligar kravet på att verksamheter ska separera innehållet från sin förpackning innan det sorteras ut.
- 31 § Eldning av trädgårdsavfall, om det inte går att komposteras, får fortsatt eldas om det inte innebär en störning. Samma lydelse stod tidigare i kommunens hälsoskyddsföreskrifter men har flyttats till avfallsföreskrifterna på grund av att miljöbalken inte är styrande i frågan längre.
- 36 § och 37 § har uppehåll i hämtning medges enligt nya ändringen upp till fem år, tidigare två år. En ändring gjord för att underlätta för kommunens

kundtjänst i på Avfall och VA då man ser att de uppehåll som godkänns oftast är till obebodda fastigheter.

Andra små ändringar i meningsuppbyggnader och utbyte av vissa ord har utförts för att underlätta förståelsen av vissa paragrafer, det vill säga redaktionella ändringar.

Föreskriften bedöms inte ha några nya inskränkningar på kommunens verksamheter eller medborgare och därför behöver den inte ställas ut till allmänheten innan antagande.

Ekonomi

Förslaget är inte förenat med några kostnader.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Förslag på föreskrifter för avfallshantering inklusive bilaga 1 och 2
- Tjänsteutlåtande, 2026-05-05
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 45

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare avfall.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA- och avfallschef

Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare avfall

§ 60

Ansökan om investeringsmedel för nödvvattenutrustning

Diarienummer: SBF-2026-534

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna investeringen för inköp av nödvattenutrustning med 1 miljon kronor under 2026 och som gäller en dricksvattentank.

Sammanfattning

VA-enheten ansökte under 2025 om att få ta del av investeringsstödet för nödvattenförsörjningen 2026-2027 som Livsmedelsverket tog fram enligt ett regeringsuppdrag.

Livsmedelsverket beslutade att ge Svenljunga kommun investeringsstöd med 1 miljon kr för år 2026 som ska användas för investering inom utrustning för nödvattenförsörjning och 1 miljon kronor för år 2027 som ska användas för investering inom mobila vattenreningsverk.

Då Svenljunga kommun ska redovisa detta på ett korrekt sätt så ska VA-enheten ansöka om egen investeringsbudget på 1 miljon kronor för år 2026 och 1 miljon kronor för år 2027.

Ekonomi

Inga kostnader kommer att belasta VA eller kommunen då båda investeringarna till fullo täcks av Livsmedelsverkets investeringsstöd.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Beslut om investeringsstöd Dricksvattenförsörjning 2026–2027 Svenljunga kommun

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-18
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 48

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA- och avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-och avfallschef

Katarina Borg, ekonom/controller

§ 61

Information: Tillsynsärendet på Skolgatan

Diarienummer: SBF-2022-325

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Byggnadsinspektören presenterar ärendets tidslinje:

- November 2021; en anmälan kommer in om ovårdad fastighet.
- Oktober 2022; nämnden beslutar om ett åtgärds- och rivningsföreläggande.
- Oktober 2023; nämnden tar beslut om att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad.
- Mars 2024; ansökan om handräckning lämnas in till Kronofogdemyndigheten, ansökan bifalls i juni 2024.

Sedan dess har vi haft löpande kontakt med Kronofogdemyndigheten. Kostnaden landar hos nämnden om inte fastighetsägaren har något utmätningbart. Vi vet ännu inte vad kostnaden landar på. Kronofogdemyndigheten har en upphandlad entreprenör som ska lämna ett kostnadsförslag.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Gustafsson, byggnadsinspektör.

§ 62

Handlingsplan för budget i balans 2026

Diarienummer: SBF-2026-551

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad handlingsplan och överlämnar denna till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska uppföljning är prognosen ett underskott på 1 miljon kronor, främst på grund av lägre intäkter för bygglovsärenden samt höga kostnader för snöröjning. Förvaltningen har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en handlingsplan för att kunna nå en budget i balans. De åtgärder som har identifierats är att ianspråkta central reserv, vakanshålla tjänster där det är möjligt samt allmän återhållsamhet vid inköp. Utöver detta utreder förvaltningen de uppdrag som nämnden lämnat gällande försäljning av tjänster externt samt att arbeta med projekt som ligger efter.

Ekonomi

Åtgärderna i handlingsplanen syftar till att nå budget i balans, vilket då skulle innebära en förbättrad prognos för 2026.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Handlingsplan för budget i balans, 2026-05-20
- Tjänsteutlåtande, 2026-05-20
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 49

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Handlingsplan för budget i balans, 2026-05-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 63

Budgetuppföljning med helårsprognos - maj

Diarienummer: SBF-2026-38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fem månader görs följande helårsprognos:

Efter maj månad är prognosen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt budget. Prognosen är en förbättring med 1 miljon kronor jämfört med april, vilket främst beror på åtgärder i föreslagen handlingsplan. Den centrala reserven på 0,5 miljoner kronor är inräknad i prognosen, utöver detta ger vakanta tjänster (främst centralt och inom plan och exploatering) som inte återbesätts en positiv ekonomisk effekt.

Underskotten finns, som vid tidigare prognos, inom snöröjning, 0,5 miljoner kronor, kultur 0,2 miljoner kronor samt bygg 0,4 miljoner kronor. För bygg är prognosen förbättrad jämfört med föregående månad då intäktsutfallet ser något bättre ut än befarat.

För avfall är prognosen enligt plan, +1,6 miljoner kronor. VA-verksamhetens prognos är ett nollresultat, prognosen har försämrats jämfört med förra månaden då kostnaderna för reparation och underhåll har varit höga.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

§ 64

Rapport efter uppföljning av privata utförare maj-april

Diarienummer: SBF-2026-605

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av uppföljning av privata utförare för perioden maj 2025 till april 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit ett program för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare (2023-09-11, § 125). Utifrån detta program har sedan varje nämnd i uppdrag att ta fram en uppföljningsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit en plan för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027 (2023-11-14, § 123). I planen anges att uppföljningen ska sammanställas i en rapport som ska överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden i juni. Rapporten avser då perioden maj-april. Uppföljningens huvudsakliga syfte är att kontrollera att tecknade avtal följs samt möjliggöra allmänhetens insyn.

Med privat utförare avses en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet. Privat utförare av kommunal verksamhet blir man genom en upphandlingsprocess eller valfrihetssystem. En privat aktör som säljer enstaka tjänster räknas inte som privat utförare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Rapport - Uppföljning av privata utförare maj 2025 - april 2026, 2026-05-22

Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden godkänner redovisningen av uppföljningen av privata utförare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 65

Flytt av nämndens möte 1 september

Diarienummer: SBF-2025-996

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta mötet från tisdagen den 1 september till onsdagen den 2 september 2026.

Sammanfattning

Det pågår en rekrytering av ny samhällsbyggnadschef och under tiden är barn- och utbildningschefen tillförordnad samhällsbyggnadschef. Barn- och utbildningsnämnden har möte samtidigt som samhällsbyggnadsnämnden tisdagen 1 september varför samhällsbyggnadsnämnden behöver flytta sitt möte, förslagsvis till onsdagen 2 september.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2026-06-01

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, Nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämndens ledamöter och ersättare

Tillförordnad förvaltningschef

§ 66

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2026-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 260506-260602
- Anställningar 260501-260531

§ 67

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens Lst dnr 21040-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-538)

Beslut efter överklagan, Ist dnr 20316-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-257)

Beslut efter överklagan, Ist dnr 18295-2026, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-1136)

Meddelande om att länsstyrelsens beslut i ärende 18295-2026 har överklagats till Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-1136)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Överklagan av beslut om avgift, faktura 801375692 (SBF-2026-257)

Överklagan av beslut 2026-04-10, Miljö-2026-65 (SBF-2026-59)

§ 68

Information från politiska faddrar

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Leif Karlsson (-) ska boka in möte med miljö- och byggenheten.

§ 69

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2026-2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggchefen informerar

3 maj uppmärksammades ett oljeläckage till Ätran i Hillared. Länsar lades ut av räddningstjänsten. Efter någon dag kunde källan lokaliseras till en ledning på Läggaräsvägen men det är fortfarande oklart varifrån oljan kommer. Själva ledningen har nu tagits ur bruk så det bör inte läcka ut mer i Ätran.

Förvaltningschefen informerar

1 oktober börjar ny samhällsbyggnadschef.

På måndag 1 juni hade vi en förvaltningsgemensam dag med temat Stolthet. Samtliga anställda var inbjudna på lunch och alla enheter och verksamheter fick möjlighet att presentera sina verksamheter för varandra.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, miljö- och byggchef, och Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.