



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-15-57 Mötet ajournerades kl. 14.30-14.49
Beslutande	Sten Schmidt (SD) tjug. ersättare för Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irbladh (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Mikael Persson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Conny Rundqvist (SD) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
Insynsplatser	Torbjörn Ekelund (L)
Övriga deltagare	Dennis Mårtensson, tf. samhällsbyggnadschef Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef Matilda Mosvold, nämndsekreterare Ulrika Lassing, stabschef §§ 64–75 Linda Bäcklin, trafikplanerare §§ 63–64 Nellie Stenvall Stille, översiktsplanerare §§ 63–64 Maria Sjöland Kozlovic, GIS-strateg §§ 63–64 Maria Stjerndahl, miljöstrateg §§ 63–64 c) Joanna Ferenz, ekonom §§ 63–66 Matilda Eliasson, praktikant §§ 63–64 Tobias Varga, planarkitekt §§ 63–64 Efsthathia Vlassopoulou, senior konsult Anthesis AB, ansluten via Teams-länk, endast § 64 a) Clara Ek, planarkitekt, endast § 64 g)



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Måndagen 25 maj 2026

**Justerade
paragrafer** §§ 63–75

Sekreterare Matilda Mosvold

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Mikael Persson (S)



SVALÖVS KOMMUN

§ 63 Beslutad ärendelista

§ 64	Information plan- och exploatering	4
§ 65	Information, stab och teknik	5
§ 66	Information, ekonomi.....	6
§ 67	Samhällsbyggnadschefen informerar	7
§ 68	Delårsbokslut 1, April samhällsbyggnadsnämnden	8
§ 69	Antagande, Centrumsutvecklingsplan för Svalövs kommun	9
§ 70	Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun	11
§ 71	E-förslag om cykelväg till Brahevalen.....	12
§ 72	Utseende av nytt dataskyddsombud	14
§ 73	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	16
§ 74	Avrapportering av uppdrag från kommunfullmäktiges budgetbeslut 2026	17
§ 75	Redovisning av delegationsbeslut.....	19



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 64 Information plan- och exploatering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Information:

Efstathia Vlassopoulou, senior konsult Anthesis AB och miljöstrateg Maria Stjerndahl informerar om:

- a) EUCF-projekt

Maria Stjerndahl informerar om:

- b) Nominering till miljöpris

Linda Bäcklin informerar om:

- c) Upphandling vinterväghållning

Tobias Varga informerar om:

- d) Befolkningsprognos

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Tobias Varga informerar om:

- e) Projektplan kulturmiljöprogram

Linda Bäcklin informerar om:

- f) E-förslag om cykelväg mellan Kågeröd och Brahevallen

Nellie Stenvall Stille informerar om:

- g) Centrumsutvecklingsplanen

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

§ 65 Information, stab och teknik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Protokoll och beslut för redovisning:

- a) Protokoll styrelsemöte Rönneåns vattenråd 2026-04-09
- b) Protokoll styrelsemöte Rönneå kommittén 2026-04-09
- c) Protokoll styrelsemöte Vegeåns vattenråd 2026-04-14
- d) KF 260330 § 29 - Överföring av investeringsanslag från 2025 till 2026
- e) KF 260330 § 33 - Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente - huvudmannaskap för kommunens vatten- och avloppsanläggning
- f) KF 260330 - § 37 Antagande av Förtätningsstrategi för Svalövs kommun
- g) KF 260330 - § 38 Upphävande och antagande av nytt regelverk för bidrag till enskilda vägar
- h) KF 260330 - § 42 Motion "Minska viltskadorna - ta tillvara vildsvinsköttet"
- i) KS 260316 - § 43 Överföring av investeringsanslag från 2025 till 2026
- j) KF 260427 - § 70 Anmälan av ej besvarade motioner, våren 2026 Kommunfullmäktiges beslut
- k) KF 260427 - § 75 Motion, Som en sista utväg – utred en kommunal camping i Röstånga

Beslutsunderlag

Handlingar enligt ovan

Beslutet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

§ 66 Information, ekonomi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Samhällsbyggnadschef informerar om:

- a) Delårsbokslut per april 2026

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

§ 67 Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Information:

Samhällsbyggnadschef informerar om:

- a) Ny chef för samhällsbyggnad
- b) Personal

Beslutsunderlag

-

Beslutet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 137–2026

§ 68 Delårsbokslut 1, April samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslutet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

SBN helårsprognoser visar en negativ avvikelse mot budget på 800 t tk NSVA:s helårsprognos visar samtidigt en positiv avvikelse mot budget om 1 586 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-13

Delårsbokslut 1, april – Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2026-05-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Delårsbokslutet godkänns

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar inte

Mikael Persson (S) deltar inte i beslutet.

Beslutet ska skickas till:

KS

Patrik Löfstrand



Dnr SBN 443–2024

§ 69 Antagande, Centrumsutvecklingsplan för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad 11 maj 2026, antas

Sammanfattning av ärendet

Syftet med centrumutvecklingsplanen är att peka ut riktning och ge förslag på åtgärder för kommunens sex utpekade centrumområden. Planen ska redogöra för drivkrafter kopplat till centrumutveckling i varje tätort, identifiera kommunövergripande mål, samt strategier som följs upp av konkreta åtgärder. Planen ska vara en gemensam plattform för tätorternas olika aktörer; Svalövs kommun, boende, fastighetsägare, näringsidkare, civilsamhället och besökare. Realisering av planen bygger på gemensamt ansvarstagande och aktiv handling.

Den 9 oktober 2024 § 136 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om projektplan för framtagande av centrumutvecklingsplanen.

I enlighet med projektplanen har en tjänsteperson vid plan- och exploateringsenheten projektlejt arbetet. Arbetsgruppen har utgjorts av tjänstepersoner från plan- och exploateringsenheten och projektgruppen har bestått av representanter från kommunens ÖP-nätverk. Projektets styrgrupp har bestått av ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 december 2025, § 211, att gå ut på internremiss. Internremissversion remitterades till kommunstyrelsen, myndighetsnämnden, bildningsnämnden, AB SvalövsBostäder, Svalövs Kommunservice AB, Svalövs Samhällslokaler AB och samtliga politiska partier representerade i kommunfullmäktige.

Planen har därefter reviderats utifrån inkomna yttranden.

Urval av revideringar efter internremiss

Centrumutvecklingsplanen har kompletterats utifrån inkomna yttranden med bland annat följande förtydliganden och ändringar:

Förtydliganden kring genomförande, drift, förvaltning och budget:

Planen har förtydligats avseende genomförandeprocessen. Bland annat har det tillagts att planen ska utgöra ett underlag för kommunens årliga prioriteringar och investeringsprocess. Dessutom har det klargjorts att drift- och förvaltningskostnader måste beaktas vid planering och genomförande av åtgärderna.



SVALÖVS KOMMUN

Genomgående tillgänglighetsperspektiv:

Ett tydligare tillgänglighetsperspektiv har integrerats i planen för att säkerställa både fysisk framkomlighet och trygga, orienterbara och inkluderande miljöer där människor kan vistas i kommunens centrum på lika villkor.

Kommunalt väghållarskap för specifika statliga vägar:

Gällande åtgärder för att verka för kommunalt väghållarskap har ingen förändring av planen genomförts. Detta mot bakgrund av ett tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2022-11-09, § 172, dnr: SBN 450-2022) om att sektorn ska arbeta med övertag av statliga vägar.

Utredning av flytt av folkbibliotek

Gällande åtgärden att utreda möjligheten att flytta folkbibliotek från kommunens skolor, har ingen förändring genomförts. Detta då åtgärden formulerats på grund av nya krav kopplade till skollagstiftning, vilket innebär att tillgängligheten till folkbibliotek som är lokaliserade i skolmiljö kan påverkas. Detta aktualiserar behovet av att se över lokaliseringen av dessa bibliotek för att säkerställa fortsatt tillgänglighet och stärka deras funktion som öppna mötesplatser. Däremot har en beskrivning av det nya kravet adderats i den generella analysen, för att förtydliga behovet av en utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Centrumutvecklingsplan internremiss, daterad 2026-05-11
Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad 2026-05-11
Bilaga, Metod & Kommunikationsplan, daterad 2026-05-11
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-09, § 136
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-17, § 211
Projektplan: Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad 2024-09-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Centrumutvecklingsplan för Svalövs kommun, daterad 11 maj 2026, antas

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Plan- och exploateringschef
Teknisk chef
Tjänstepersoner: NESL, MASC, CAEK, SATM
Samtliga politiska partier representerade i kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Myndighetsnämnden
Utbildningsnämnden
AB SvalövsBostäder
Samhällslokaler AB
Svalövs Kommunservice AB



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 90–2026

§ 70 Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun, daterad 2026-04-27, godkänns för framttagande av ett kulturmiljöprogram

Sammanfattning av ärendet

Plan och exploatering har tagit fram ett förslag till projektplan för framttagande av ett kulturmiljöprogram.

Projektplanen innehåller beskrivning av syfte, mål, innehåll och tidplan samt budget. Enligt projektplanen ska ett kulturmiljöprogram tas fram under 2026-2027 och antas i kommunfullmäktige i september 2027.

Projektets kostnad beräknas till 1 miljon kronor. Projektet föreslås finansieras inom SBN budget för 2026 och 2027 samt medfinansiering från Länsstyrelsen. Bidraget från Länsstyrelsen uppgår till högst 50 procent av kostnaderna och som högst 500 000 kr. Bidraget betalas ut under 2027, efter slutredovisning av projektet.

En kommunikationsplan som beskriver kommunikationsinsatser till fastighetsägare m.fl. har tagits fram som bilaga till projektplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-29

Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun, daterad 2026-04-27

Länsstyrelsen Skånes beslut om bidrag, daterat 2026-02-18

Kommunikationsplan till Kulturmiljöprogram, daterad 2026-05-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun, daterad 2026-04-27, godkänns för framttagande av ett kulturmiljöprogram

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, TSVA, CELL, SATM)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 537–2025

§ 71 E-förslag om cykelväg till Brahevallen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utredning av cykelväg till Brahevallen fortgår, för potentiellt genomförande av utbyggnad år 2028
2. Ansökan om statlig medfinansiering skickas till Trafikverket inom ramen för ansökningsperiod år 2027

Sammanfattning av ärendet

I april 2025 inkom ett E-förslag om att anlägga en cykelväg mellan Kågeröd tätort och Brahevallen. I oktober 2025 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra förvaltningen att bereda ärendet.

Förslaget omfattar en cykelväg genom naturområdet nordväst om den statliga vägen Olstorsvägen. Denna väg är smal och saknar separerad gång- och cykelväg vilket medför bristande trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Vidare medför vägens storlek, utformning och statliga väghållarskap mycket begränsade möjligheter för ombyggnad och anpassning efter oskyddade trafikanter. Naturområdet mellan Kågeröd och Brahevallen ägs av kommunen vilket möjliggör för att en cykelväg anläggs genom detta område. På så vis möjliggörs en trygg och säker väg för barn och unga att ta sig från tätorten till idrottsplatsen. Vidare bidrar en sådan koppling till att tillgängliggöra naturnära rekreation för hela Kågeröd.

Vid beredning av ärendet har en grov kostnadsuppskattning genomförts. Denna uppskattning anger en kostnad på totalt 1 300 000 – 1 400 000 kronor för att anlägga en cykelväg med närvarostyrd belysning enligt föreslagen stäckning. Vidare ämnar statlig medfinansiering om 50 % ansökas hos trafikverket. Vid beviljad ansökan skulle kostnad för genomförande uppskattningsvis motsvara omkring 700 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-30
Beredning av E-förslag, daterat 2026-04-30
Förslagsskrivelse, daterad 2025-09-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Projektplan: Kulturmiljöprogram för Svalövs kommun, daterad 2026-04-27, godkänns för framtagande av ett kulturmiljöprogram.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Sida

13(19)

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, SATM, LABN, NESL)

Justerare

Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 245–2025

§ 72 Utseende av nytt dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Överförmyndarhandläggare Tobias Andersson utses till dataskyddsbud från och med 10 juni 2026.
2. Nuvarande dataskyddsbud entledigas från och med 10 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Regler om dataskyddsbud finns i dataskyddsförordningen. Respektive nämnd/styrelse (så kallad personuppgiftsansvarig) ska utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsbudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter, att kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsbudet ska också ge råd om konsekvensbedömningar, vara kontaktperson för Datainspektionen, vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen samarbeta med Datainspektionen, till exempel vid inspektioner.

Dataskyddsbudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga eller hos personuppgiftsbiträdet.

Personuppgiftsansvarig får heller inte bestraffa dataskyddsbudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter.

Då nuvarande dataskyddsbud kommer lämna sin tjänst i kommunen så föreligger skäl att välja nytt ombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Överförmyndarhandläggare Tobias Andersson utses till dataskyddsbud från och med 10 juni 2026. 2. Nuvarande dataskyddsbud entledigas från och med 10 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Sida

15(19)

Beslutet ska skickas till:
Integritetsskyddsmyndigheten

Justerare

Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr 122–2026

§ 73 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegationsordning, daterad 2026-05-06, antas

Sammanfattning av ärendet

Syftet med revideringen innebär att den nya tjänsten som markförvaltare även får delegation i överensstämmelse med gällande lagstiftning, organisation och nuvarande arbetssätt. Ändringarna avser bland annat frågor om fastighetsbildning/förrättning, upplåtelse, arrende, servitut och inteckningar samt enskilda vägar.

De föreslagna ändringarna innebär att i de fallen mark- och exploateringsingenjör är delegat har även markförvaltare lagts till. Dessutom ges mark- och exploateringsingenjör och markförvaltare rätt att representera kommunen i de markavvattningsföretag som kommunen har andelar i.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07

Delegationsordning för SBN, daterad 2026-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Reviderad delegationsordning, daterad 2026-05-06, antas

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef

LG Samhällsbyggnad

Ekonomichef

Kommunförvaltningen (MSWN, MSST)



Dnr SBN 247–2026 42-2026 3-2025 44-2026 43-2026

§ 74 Avrapportering av uppdrag från kommunfullmäktiges budgetbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avrapporteringen av uppdrag enligt kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24, § 234, punkterna 14, 18, 19, 20 och 21, godkänns.
2. Avrapporteringen överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2025, § 234, att ge samhällsbyggnadsnämnden uppdrag avseende Lantlyckan, aktivitetsutrustningar, hundrastgårdar och naturlekplats i Billeberga. Uppdragen ska vara avrapporterade till kommunstyrelsen, eller ha påbörjad produktion eller genomförande, senast vid kommunstyrelsens ordinarie sammanträde i juni 2026.

Förvaltningen konstaterar att fastigheterna och entreprenadkontraktet för Lantlyckan har överlåtits till Svalövs Samhällslokaler AB. Byggnadsarbetet har återupptagits och ansvaret för det fortsatta genomförandet har övertagits av Svalövs Samhällslokaler AB.

Kommunservice AB har inventerat utplacerade aktivitetsutrustningar genom visuell observation. Användningen bedöms vara låg i Kågeröd, Svalöv och Teckomatorp. Förvaltningen bedömer att eventuell flytt av befintlig utrustning till Tågarp behöver utredas vidare för att hitta lämplig placering.

Befintliga hundrastgårdar finns i Teckomatorp, Röstånga, Svalöv och Tågarp. Det finns en långsiktig plan för hundrastgårdar i kommunens tätorter där det är möjligt. Platser för eventuella hundrastgårdar i Kågeröd och Billeberga är identifierade och inväntar beslut.

Naturlekplatsen i Billeberga har pågått under 2025 och slutförs under 2026 av Kommunservice AB. Kompletterande inventeringar och färdigställandeåtgärder genomförs under året.

Förvaltningen bedömer därmed att uppdragen är omhändertagna, påbörjade eller avrapporterade i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11
Kommunfullmäktiges protokoll 2025-11-24, § 234



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Avrapporteringen av uppdrag enligt kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24, § 234, punkterna 14, 18, 19, 20 och 21, godkänns. 2. Avrapporteringen överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

SBN ledningsgrupp

SKSAB

KS

KF



SVALÖVS KOMMUN

§ 75 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-04-15 - 2026-05-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAMD)