



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13:00 – 15:58 Mötet ajournerades kl. 13:35–13:40 Mötet ajournerades kl. 14:28–14:45
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Johan Wigrup (C) t.j. ersättare för Marie Irblad (C) §§ 49 b) – 62 Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Mikael Persson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) §§48–49 a) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
Insynsplatser	Jonas Lindholm (L)
Övriga deltagare	Dennis Mårtensson, tf. samhällsbyggnadschef Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef Ulrika Lassing, stabschef §§ 49 – 62 Matilda Mosvold, nämndsekreterare Hjalmar Christensen, planarkitekt §§ 48–50 a) Linda Bäcklin, trafikplanerare §§ 40–50 c) Staffan Sjöberg, teknisk projektledare §§ 48–62 Joanna Ferenz, ekonom §§ 49–62 Charlotte Lundberg, miljöpedagog §§ 48–50 b) Fredrik Knapp, NSVA §§ 48–49 a) Lisa Regander, ansluten digitalt via Teams, endast § 49 b) Anna Marmbrandt, ansluten digitalt via Teams, endast § 49 b) Lina Hultberg, markförvaltare §§ 48–50 Charlotte Laurell, bebyggelseantikvarie §§ 48–50



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Tisdagen 28 april

**Justerade
paragrafer** §§ 48–62

Sekreterare Matilda Mosvold.....

Ordförande Stefan Pettersson (M).....

Justerare Lars Kristensson (KD).....



SVALÖVS KOMMUN

§ 48 Beslutad ärendelista

§ 49	Information stab och teknik.....	4
§ 50	Information plan- och exploatering	5
§ 51	Information, ekonomi	6
§ 52	Samhällsbyggnadschefen informerar	7
§ 53	Avfallsföreskrifter 2027 för Svalövs kommun ställs ut på samråd.....	8
§ 54	Detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om granskning.....	9
§ 55	E-förslag om promenadslinga i Tågarp	11
§ 56	Förslag till investeringsbudget 2027 med plan 2028–2032.....	12
§ 57	Motion "Maximalt tvåunderentreprenörsled och krav på lärlingar vid upphandling"	13
§ 58	Avloppshantering Billeberga/Teckomatorp	15
§ 59	Förslag att skicka handlingar på remiss för att bilda Stenestad naturreservat.....	17
§ 60	Återrapportering synpunkten Kvartal 1	19
§ 61	Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt	20
§ 62	Redovisning av delegationsbeslut	22



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 49 Information stab och teknik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Fredrik Knapp NSVA informerar om:

- a) Avloppshantering Billeberga/Teckomatorp

Staffan Sjöberg, Anna Marmbrandt och Lisa Regander informerar om:

- b) Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt

Stabschef informerar om:

- c) Avfallsföreskrifter 2027 för Svalövs kommun ställs ut på samråd

Information:

Stabschef informerar om:

- d) Presentation av ny medarbetare

Teknisk projektledare informerar om:

- e) Återkoppling frågor föregående nämnd: "belysning på gång och cykelväg i Kågeröd" samt "fontän vid torget i behov av renovering"

Protokoll och beslut för redovisning:

- f) Saxån-Braåns Vattenråd protokoll från styrelsemöte 2026-03-18
- g) Rönneåkommittén protokoll från styrelsemöte 2026-02-27

Beslutsunderlag

Handlingar enligt ovan.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 50 Information plan- och exploatering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Hjalmar Christensen informerar om:

- a) Detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om granskning

Charlotte Lundberg informerar om:

- b) Förslag att skicka handlingar på remiss för att bilda Stenestad naturreservat

Linda Bäcklin informerar om:

- c) E-förslag om promenadslinga i Tågarp

Information:

Plan- och exploateringschef informerar om:

- d) Presentation av nya medarbetare
- e) Tidigt samråd om miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplan för Skånes godsbana, Teckomatorp-Kävlinge, mötesspår, Ny mötesstation.
- f) E-förslag om cykelväg mellan Kågeröd och Brahevallen tas upp i maj-nämnden



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN -

§ 51 Information, ekonomi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Samhällsbyggnadschef informerar om:

- a) Förslag till investeringsbudget 2027 med plan 2028–2032



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN

§ 52 Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Information:

Samhällsbyggnadschef informerar om:

- a) LSR Masshantering



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 31-2026

§ 53 Avfallsföreskrifter 2027 för Svalövs kommun ställs ut på samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till Avfallsföreskrifter för Svalövs kommun 2027, daterat 2026-03-03, ställs ut på samråd enligt 15 kap. 42–44 §§ miljöbalken.
2. Samrådstiden ska löpa från och med den 23 april 2026 till och med den 30 juni 2026.
3. Synpunkter på förslaget ska lämnas till LSR senast den 30 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB har tagit fram förslag till reviderade avfallsföreskrifter för Landskrona stad och Svalövs kommun. Revideringen har aktualiserats av ny lagstiftning, ny avfallsplan samt utvecklingen av det lokala insamlingssystemet.

Gällande avfallsföreskrifter antogs av respektive kommunfullmäktige 2023. I det nu framtagna förslaget har föreskrifterna uppdaterats i grunden med stöd av den mall som Avfall Sverige tagit fram. Förslaget har varit ute på tjänstemannaremiss hos berörda förvaltningar och förbund samt granskats av LSR:s jurist.

Innan reviderade avfallsföreskrifter kan antas ska förslaget skickas ut på samråd. Det föreslås att samrådet i Svalövs kommun genomförs under perioden 23 april 2026 till och med 30 juni 2026. Därefter bearbetar LSR inkomna synpunkter inför beslut om utställning och senare antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31

PM - underlag för beslut nya avfallsföreskrifter, daterat 2026-02-17

Förslag till Avfallsföreskrifter för Svalövs kommun 2027, daterat 2026-03-03

Följebrev, sändlista, daterad 2026-04-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till Avfallsföreskrifter för Svalövs kommun 2027, daterat 2026-03-03, ställs ut på samråd enligt 15 kap. 42–44 §§ miljöbalken. 2. Samrådstiden ska löpa från och med den 23 april 2026 till och med den 30 juni 2026. 3. Synpunkter på förslaget ska lämnas till LSR senast den 30 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Se sändlista i följbrev



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 338-2022

§ 54 Detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., daterad 2026-03-31, på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 november 2022 (§ 165) beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl. Den 3 september 2025 (§ 138) beslutade nämnden att skicka ut planförslaget på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus i 2–4 våningar samt att säkerställa lokal dagvattenhantering, skyddsåtgärder avseende buller och risk samt att riksintresset för kulturmiljö inte påverkas negativt. Planområdet har ändrats efter samrådet och fastigheterna Teckomatorp 7:2 samt 12:4 har exkluderats ur planområdet.

Planområdet omfattar cirka 2,6 hektar och ligger centralt i Teckomatorp, direkt söder om järnvägen och stationen. I kommunens översiktsplan från 2021 är området utpekad som utvecklingsområde för bostäder.

Under samrådet inkom synpunkter rörande buller och risk kopplat till närheten till järnvägen samt synpunkter gällande påverkan på en förhöjd vattennivån i Braån. Genom uppdaterade utredningar och justeringar i planförslaget bedöms skyddsåtgärderna vara tillräckliga. Planförslaget bedöms även säkerställa god dagvattenhantering och att riksintresset för kulturmiljö inte påverkas negativt. Förslaget kan därmed skickas ut på granskning.

Ett föreläggande från Söderåsens miljöförbund om ytterligare utredning av markföroreningar bedöms komma att riktas till exploatören och kommunen. Plan- och exploateringsenheten gör bedömningen att kompletterande markundersökningar kan genomföras innan detaljplanen antas, vilket innebär att planhandlingarna kan ställas ut för granskning även om beslutet ännu inte inkommit. Samtliga utredningar bifogas inte till granskningsbeslutet, då de istället sammanfattas i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (detta dokument), daterad 2026-04-08
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2026-03-31
Planbeskrivning, daterad 2025-03-31



SVALÖVS KOMMUN

Samrådsredogörelse, daterad 2025-03-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., daterad 2026-03-31, på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
DSMN, SATM, HRCN



Dnr SBN 525-2025

§ 55 E-förslag om promenadslinga i Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. E-förslag om promenadslinga i södra delen av Tågarp avslås

Sammanfattning av ärendet

I mars 2025 inkom ett E-förslag om att anlägga en promenadslinga runt det område i Tågarp som enligt gällande översiktsplan ska utvecklas till rekreationsskog. I oktober 2025 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra förvaltningen att bereda ärendet.

Förslaget omfattar en promenadslinga om 800 meter i utkanten av Tågarp. Ytan som promenadslingan föreslås omringa ägs av kommunen och arrenderas ut och nyttjas för växtodling. Under beredning av ärendet har dialog förts med arrendatorn som meddelat att arrendeavtalet kommer sägas upp om detta förslag skulle realiseras. Möjligheten att hitta en ny arrendator bedöms vidare som liten, detta på grund av ytans storlek och dess lokalisering. Detta då befintlig arrendator även arrenderar kringliggande fastigheter.

En realisering av inkommet E-förslag skulle därmed innebära kostnader för anläggning, drift och underhåll, men även bortfall av intäkter från befintlig arrendator samt tillkommande kostnader för underhåll av den yta som idag arrenderas ut. Därmed har beredningen av ärendet resulterat i att inkommet E-förslag inte bedöms aktuellt i nuläget. Ambitionen om att utveckla stråk för rekreation i orten kvarstår dock och arbetet med utredning av alternativa stråk kommer fortgå. Detta inom ramen för projektet Hälsostigar i Svalövs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Beredning av E-förslag, daterat 2026-04-07

Förslagsskrivelse, daterad 2025-10-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): E-förslag om promenadslinga i södra delen av Tågarp avslås.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, SATM, LABN, NESL)



Dnr SBN 45–2025

§ 56 Förslag till investeringsbudget 2027 med plan 2028-2032

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på bruttolista för investeringar för 2027, med plan för 2028–2032, daterad 2026-04-07, antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra nämnderna att inkomma med bruttolista för investeringar för 2027 samt en plan för 2028–2032 inom nämndens ansvarsområde.

Investeringsbudgeten syftar till att ge ett samlat underlag för prioritering av investeringar inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Planen omfattar såväl löpande reinvesteringar som strategiska utvecklingsinsatser inom gator, vägar, belysning, offentlig miljö, fastigheter, natur- och vattenvård samt övriga kommunala anläggningar.

Förslaget utgör en bruttolista för den fortsatta budgetberedningen. Prioritering, nivåer och tidsättning kan komma att justeras i den fortsatta politiska processen utifrån kommunens samlade ekonomiska förutsättningar, beslutade mål och övriga investeringsbehov. Förvaltningens bruttoförlag föreslås därför antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Förslag till investeringsbudget 2027, plan 2028–2032, daterat 2026-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens förslag på bruttolista för investeringar för 2027, med plan för 2028–2032, daterad 2026-04-07, antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Niklas Bohn (S) och Johan Wigrup (C) deltar inte i beslutet.

Beslutet ska skickas till:

KSAU

Samhällsbyggnadschef

SBN LG



Dnr SBN KS 686–2025

§ 57 Motion ”Maximalt tvåunderentreprenörsled och krav på lärlingar vid upphandling”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat den 2026-03-20 antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Anders Malmros (V) inkom den 7 december 2025 till kommunfullmäktige med motionen ”Maximalt två underentreprenörsled och krav på lärlingar vid upphandling”. I motionen föreslås att högst två underentreprenörsled ska få förekomma i upphandlade projekt och nya ramavtal, att undantag från huvudregeln ska godkännas av beställaren samt att lärlingsplatser ska vara ett krav vid upphandling av nybyggnation av fastigheter och större projekt som kräver hantverkare.

Motionen riktar sig till samhällsbyggnadsnämnden och de kommunala bolag som ansvarar för byggnation. Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2026 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har därefter remitterats till bland annat samhällsbyggnadsnämnden och Svalövs Samhällslokaler AB.

Samhällsbyggnadsnämnden delar motionens intentioner men konstaterar att nämnden inte bedriver byggentreprenader inom sektorn. Motionens förslag faller inte nämndens egen verksamhet på det sätt som beskrivs i motionen. Nämnden instämmer samtidigt i den bedömning som lämnats av Svalövs Samhällslokaler AB, att frågorna är viktiga men behöver hanteras inom ramen för gällande lagstiftning och utifrån respektive verksamhetsansvar och uppdrag.



SVALÖVS KOMMUN

Eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte bedriver den typ av entreprenadverksamhet som motionen avser bedömer nämnden att motionens förslag inte bör genomföras inom nämndens verksamhet. Mot denna bakgrund föreslås att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-20

Yttrande, daterat 2026-03-20

Motion, Maximalt två underentreprenörsled och krav på lärlingar vid upphandling, daterad 2025-12-07

Kommunfullmäktiges protokoll 2026-01-26, § 9

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat den 2026-03-20 antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndensförslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktiga

Samhällsbyggnad ledningsgrupp



Dnr SBN 111-2023 KS 304-2019

§ 58 Avloppshantering Billeberga/Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förstudie Avloppshantering Teckomatorp och Billeberga, upprättad den 27 januari 2026, godkänns.
2. Uppdraget till NSVA enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 november 2024, § 151, anses därmed avslutat.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Uppdrag, beslutat av kommunfullmäktige 20 juni 2022 § 117 anses avslutat med hänvisning till förstudie, daterad 27 januari 2026 och tjänsteskrivelse, daterad 7 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 november 2024, § 151, att ge NSVA i uppdrag att redovisa alternativa lösningar för att lösa avloppshantering i Billeberga och Teckomatorp. NSVA har nu redovisat uppdraget genom förstudien *Avloppshantering Teckomatorp och Billeberga*, upprättad den 27 januari 2026.

Av förstudien framgår att flera alternativ har utretts och jämförts utifrån bland annat investeringsbehov, miljöpåverkan, robusthet och genomförbarhet. Förstudien visar att fortsatt avledning till Lundåkra med upprustning av ledningsnätet och ett fortsatt arbete med att minska tillskottsvatten sammantaget bedöms som det mest fördelaktiga alternativet i nuläget. Samtidigt framgår att samtliga alternativ innehåller osäkerheter och risker som behöver hanteras i det fortsatta arbetet. Uppdraget bedöms därmed vara redovisat och kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2027-04-07

Förstudie Avloppshantering Teckomatorp och Billeberga 2026-01-27

KF 220620§117 Motion, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga Svalöv och Teckomatorp med omgivning.

SBN 20241106 §151 Uppdrag, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivning



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förstudie Avloppshantering Teckomatorp och Billeberga, upprättad den 27 januari 2026, godkänns. 2.Uppdraget till NSVA enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 november 2024, § 151, anses därmed avslutat.

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Uppdrag, beslutat av kommunfullmäktige 20 juni 2022 § 117 anses avslutat med hänvisning till förstudie, daterad 27 januari 2026 och tjänsteskrivelse, daterad 7 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

KSAU

Samhällsbyggnadschef

SBN ledningsgrupp

NSVA



Dnr SBN 437-2025

§ 59 Förslag att skicka handlingar på remiss för att bilda Stenestad naturreservat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan och exploatering uppdras skicka ut beslut, karta med reservatsgräns och skötselplan på remiss till myndigheter, sakägare och grannfastigheter om att bilda naturreservat på fastighet Stenestad 24:6.
2. Svar på remissen ska vara nämnden tillhanda senast 15 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Plan och exploatering fick 2025-11-19 i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att bilda naturreservat på fastigheten Stenestad 24:6.

Ett naturreservat i Stenestad innebär att området skyddas för att bevara värdefull natur, biologisk mångfald och landskapsbilden på Söderåsen. Skyddet reglerar hur marken får användas, exempelvis genom att begränsa exploatering, styra skogsbruk och säkerställa att allmänheten kan uppleva naturen på ett hållbart sätt.

Processen för att bilda naturreservatet omfattar flera steg: först görs naturvärdesinventeringar av markens värden och behov av skötsel. Därefter tas ett förslag fram på beslut med föreskrifter och skötselplan. Markägare och andra berörda får möjlighet att lämna synpunkter innan beslut fattas av kommunen. När beslutet vunnit laga kraft fastställs reservatsgränserna och skötselåtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-14

Bilaga 1: Beslut för att bilda Stenestad naturreservat med föreskrifter

Bilaga 2: Karta med gräns för Stenestad naturreservat

Bilaga 3: Skötselplan för Stenestad naturreservat

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Plan och exploatering uppdras skicka ut beslut, karta med reservatsgräns och skötselplan på remiss till myndigheter, sakägare och grannfastigheter om att bilda naturreservat på fastighet Stenestad 24:6. 2. Svar på remissen ska vara nämnden tillhanda senast 15 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 18(22)

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Sida

Beslutet ska skickas till:

Charlotte Lundberg

SATM

DSMN

Justerare

Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 170-2026

§ 60 Återrapportering synpunkten Kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen tog under hösten 2012 fram en rutinbeskrivning för hur synpunkter från allmänheten som lämnats in till kommunen via Synpunktshanteraren på www.svalov.se, alternativt på för ändamålet avsedd blankett, ska hanteras. Enligt dessa rutiner ska nämndadministrationen för varje kvartal redovisa inlämnade synpunkter till ansvarigt politiskt organ.

I skrivelse, daterad 14 april 2026, redovisas de synpunkter som inkommit till samhällsbyggnadsnämnden via Synpunktshanteraren under kvartal 1 2026. Totalt har 3 stycken synpunkter inkommit till samhällsbyggnadsnämnden under kvartal 1 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

MAMD



Dnr SBN 166-2025

§ 61 Reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt ställs ut på fastighetsägareremiss i enlighet med 24 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
2. Remissvar ska vara kommunen tillhanda senast den 30:e maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt skyddsområde för vattentäkten i Röstånga fastställdes år 1972. Skyddsområdet är i behov av uppdatering. Anledningen till behovet av uppdatering är dels att området behöver anpassas till befintlig markanvändning och befintlig lagstiftning, dels att nya brunnar tagits i drift.

Syftet med vattenskyddsområdet är att ge vattenresursen ett tillräckligt gott skydd för framtiden och att bibehålla en god vattenkvalitet i ett långsiktigt perspektiv – ett flergenerationsperspektiv.

Skyddet skall minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utsläppskällor. Vattenskyddet kan till exempel innefatta att förhindra att bekämpningsmedel, petroleumprodukter eller andra föroreningar når vattentäkten samt att punktering av skyddande jordlager reduceras.

Arbetet med revideringen av Röstånga vattenskyddsområde är även en del i vattenförvaltningsarbetet som syftar till att miljökvalitetsnormer uppnås. Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram för vattenförekomster för perioden 2022 – 2027 (Vattenmyndigheten Södra Östersjön, 2022). Här anges att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Det anges vidare att kommunen ska göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före införandet av miljöbalken (1998:808) och där behov finns, revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07
- Huvudrapport, daterad 2025-08-04
- Bilaga 1 – Riskbedömning, daterad 2025-08-04
- Bilaga 2 – Karta skyddsområde, daterad 2025-06-16
- Bilaga 3 – Förslag till föreskrifter med motivering, daterad 2026-02-03
- Bilaga 4 – Förslag till föreskrifter, daterad 2026-02-03



SVALÖVS KOMMUN

- Bilaga 5 – Möte med Länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund, daterad 2024-06-19
- Bilaga 6 – Brevutskick fastighetsägare, daterad 2025-08-04
- Bilaga 7 – Möte Svalövs kommun, daterad 2025-01-21
- Bilaga 8 – Redovisning av inkomna synpunkter, daterad 2026-02-03
- Brev till fastighetsägareremiss

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förslag till reviderat skyddsområde för Röstångas kommunala vattentäkt ställs ut på fastighetsägareremiss i enlighet med 24 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 2) Remissvar ska vara kommunen tillhanda senast den 30:e maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Havs - och vattenmyndigheten
Jordbruksverket
LRF
Skogsstyrelsen
Sveriges geologiska undersökning
Söderåsens miljöförbund
Trafikverket
Länsstyrelsen i Skåne
Räddningstjänsten
Bjuvs kommun
Åstorps kommun
Klippans kommun
Eslövs kommun
Kävlinges kommun
Landskrona stad
Helsingborg stad
Berörda fastighetsägare



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 15-2026

§ 62 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-03-11 – 2026-04-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MAMD)