



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13:00 – 15:40 Mötet ajournerades kl. 14:50 – 15.10
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Mikael Persson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Lorena Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
Övriga deltagare	Dennis Mårtensson, tf. samhällsbyggnadschef Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef, §§ 35–36 b) Ulrika Lassing, stabschef Matilda Mosvold, nämndsekreterare Linn Renström, miljöstrateg §§ 35–37 Nellie Stenvall Stille, översiktsplanerare §§ 35–37 e) Hjalmar Christensen, planarkitekt §§ 35–37 Tobias Varga, planarkitekt §§ 35–37 Dan Lilja, NSVA §§ 35–36 a) Simon Wernersson Söder, LSR §§ 35–35 b) Sara Kaestner, praktikant §§ 35–37



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Tisdagen 24 mars 2026

**Justerade
paragrafer** §§ 35–47

Sekreterare Matilda Mosvold

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Marie Ihrblad (C)



§ 35 Beslutad ärendelista

§ 36	Information, stab och teknik	4
§ 37	Information, plan- och exploatering	5
§ 38	Information ekonomi	6
§ 39	Samhällsbyggnadschefen informerar	7
§ 40	E-förslag, Belysning på gång- och cykelvägen vid Tågarps fotbollsplan ..	8
§ 41	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	9
§ 42	Beslut om upphandling av entreprenad för Mölledammen i Röstånga...	10
§ 43	Yttrande Motion: Som en sista utväg – utred en kommunal camping i Röstånga	12
§ 44	Remiss: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 Eslöv (remissversion)	14
§ 45	Yttrande över remiss – Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun	15
§ 46	Fråga om belysning på gång och cykelväg i Kågeröd	16
§ 47	Fråga om fontän vid torget i behov av renovering	17

Ärendet "Fråga om fontän vid torget i behov av renovering" lades till ärendelistan på sammanträdet.

Ärendet "Fråga om belysning på gång och cykelväg i Kågeröd" lades till ärendelistan på sammanträdet.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 36 Information, stab och teknik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

NSVA informerar om:

- a) Året som gått 2025

LSR informerar om:

- b) Mobila ÅVC ÅVC-expressen

Föredragarande av ärenden på dagordningen:

- c) Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll och beslut för redovisning:

- d) KS 260209 § 27 - Medborgardialoger 2026
- e) KS 260209 - § 30 Remiss – Handlingsplan för elektrifiering i Skåne Kommunstyrelsens beslut
- f) Vegeåns Vattenråd protokoll från sammanträde 2026-02-02

Beslutsunderlag

Handlingar enligt ovan.



Dnr -

§ 37 Information, plan- och exploatering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Tobias Varga planarkitekt informerar om:

- a) Befolkningsprognos

Hjalmar Christenson planarkitekt informerar om:

- b) Kvalitetsmått
- c) Överklagande detaljplan Teckomatorp 7:53
- d) Revidering av styrdokument trafik, cykelplan och trafikstrategi

Nellie Stenvall Stille översiktsplanerare informerar om:

- e) Medverkan på Arkipelago Karlskrona - arbetsmarknadsmässa för planeringsarkitekter

Linn Renström miljöstrateg informerar om:

- f) Tirup våtmark

Föredragande av ärenden på dagordning:

Tobias Varga planarkitekt informerar om:

- g) E-förslag, Belysning på gång- och cykelvägen vid Tågarps fotbollsplan

Linn Renström miljöstrateg informerar om:

- h) Beslut om upphandling av entreprenad för Mölledammen i Röstånga



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 38 Information ekonomi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Prognos
- b) Schemaläggning nämndsmöten
- c) Samhällsbyggnadschefen informerar om att ärendet "ekonomisk prognos" kräver ett ordförandebeslut då det inte var färdigställt inför nämndsmötet.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 39 Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen informerar nämnden om det senaste i verksamheten.

- a) Rekrytering



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 61-2026

§ 40 E-förslag, Belysning på gång- och cykelvägen vid Tågarps fotbollsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. E-förslaget överlämnas till förvaltningen för beredning. Återrapportering ska ske på nämndens ordinarie sammanträde i augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Invånare i Svalövs kommun kan sedan 26 mars 2025 skicka in förslag till kommunen via en e-tjänst. Förslagen publiceras och samlar stöd från andra kommuninvånare under 90 dagar. Om fler än 30 personer stödjer ett e-förslag lämnas det över till kommunstyrelsen som sedan remitterar det till ansvarig nämnd.

Den 2 november 2025 inkom en kommuninvånare med ett e-förslag om belysning på gång- och cykelvägen mellan Kläsingevägen och Tågarps fotbollsplan, i östra delen av Tågarp. E-förslaget har skrivits under av fler än 30 personer.

Förslagsställaren beskriver att gång- och cykelvägen idag saknar belysning och framhåller att gc-vägen används även under det mörkare vinterhalvåret, av hundägare och ungdomar.

I e-förslaget föreslås ny belysning på gång- och cykelvägen.

Genom att bereda detta ärende och återkomma till nämndens sammanträde i augusti 2026 ska således behov av, såväl som förutsättningar för potentiellt genomförande av föreslagen åtgärd, utredas.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2026-03-03

Delegationsbeslut, Remittering av E-förslag – Belysning på gång- och cykelvägen vid Tågarps fotbollsplan, daterat 2026-02-03

E-förslag – Belysning, daterad 2025-11-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. E-förslaget överlämnas till förvaltningen för beredning. Återrapportering ska ske på nämndens ordinarie sammanträde i augusti 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, SATM, TSVA)
Sektorchef Samhällsbyggnad



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 122-2026

§ 41 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegationsordning, daterad 2026-03-03, antas.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har gjort en översyn av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. De föreslagna ändringarna avser huvudsakligen förtydliganden, uppdatering av laghänvisningar, justering av delegat samt vissa redaktionella ändringar i tabellerna.

Syftet med revideringen är att tydliggöra ansvarsfördelningen inom nämndens verksamhetsområde och att säkerställa att delegationsordningen bättre överensstämmer med gällande lagstiftning, organisation och nuvarande arbetssätt. Ändringarna avser bland annat administrativa beslut, remissvar och yttranden, frågor om medgivanden i fastighetsärenden samt vissa tekniska och trafikrelaterade beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03

Delegationsordning för SBN, daterad 2026-03-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1.Reviderad delegationsordning, daterad 2026-03-03, antas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef

LG Samhällsbyggnad

Ekonomichef

Kommunförvaltningen (MSWN, MSST)



Dnr SBN 40-2026

§ 42 Beslut om upphandling av entreprenad för Mölledammen i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att starta upphandling av entreprenad för utrivning av Mölledammen i Röstånga på fastigheten Röstånga 3:3 mfl.
2. Samhällsbyggnadschef bemyndigas att underteckna tilldelningsbeslut, avtal samt övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen förelade Svalövs kommun den 20 mars 2021 att antingen ansöka om tillstånd för vattenverksamhet eller att ansöka om utrivning av dammen kallad Mölledammen på fastighet 3:3 mfl i Röstånga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2021 §157 att överklaga Länsstyrelsens beslut. Den 3 februari 2022 meddelade mark- och miljödomstolen att Svalövs kommuns överklagan avslogs och att kommunen skulle fullgöra åtgärderna enligt Länsstyrelsens föreläggande inom 2 år.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 9 nov 2022 §170 ett inriktningsbeslut avseende Mölledammen i Röstånga att vidare utreda alternativet att riva ut dammen och anlägga en naturlig åfåra. Den 15 nov 2023 §169 beslutades att ta fram en tillståndsansökan för utrivning av damm på fastigheten Röstånga 3:3 mfl. Tillståndsansökan inlämnades till mark- och miljödomstolen den 23 februari 2024. Den 10 juni 2025 hölls huvudförhandling i Svalövs kommunhus och den 10 september 2025 meddelades domen där Svalövs kommun fått tillstånd enligt ansökan. Domen överklagades men fick inte prövningstillstånd av Mark- och miljööverdomstolen och vann därmed laga kraft den 19 november 2025. Genomförandetiden för arbetena är enligt beslutet 5 år från det att domen vann laga kraft.

Sektor Samhällsbyggnad planerar att utföra åtgärderna vid Mölledammen under 2027 och behöver därmed påbörja en upphandling av entreprenaden under 2026. Kostnaderna för entreprenaden uppskattas överstiga en miljon vilket innebär att nämnden ska ta beslut om upphandlingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras att starta upphandling av entreprenad för utrivning av Mölledammen i Röstånga på fastigheten Röstånga 3:3 mfl. 2. Samhällsbyggnadschef bemyndigas att underteckna tilldelningsbeslut, avtal samt övriga handlingar i ärendet.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Marie Ihrblad (C) lämnar följande protokollsanteckning: "Med anledning av att det numera har ifrågasatts huruvida dammutrivningar verkligen behövs så hade jag önskat att förvaltningen tog ett omtag i detta ärende. Nya fakta har tillkommit med bas i att det inte var såhär EU:s vattendirektiv var tänkt att användas. Det är också en fråga om magasineringsförmåga och även av beredskapsskäl som kritiken lyfts. Regeringen har uppmärksammat detta och inlett en översyn av processen. För min del handlar det om att man balanserar de olika intressena och inte gör för mycket om man absolut inte behöver. Kommunen har ju också sin ekonomi att ta hänsyn till och därför tycker jag att detta borde setts över en gång till innan upphandling görs."

Beslutet ska skickas till:

LNRM
DSMN
SATM



Dnr SBN 506-2023, KS 299-2023

§ 43 Yttrande Motion: Som en sista utväg - utred en kommunal camping i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ordförandens yttrande, daterat 2026-03-03 som nämndens eget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen "Som en sista utväg – utred en kommunal camping i Röstånga", med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2026-03-03.

Sammanfattning av ärendet

Motionen (inkommen 2023-07-19) tar upp tillgänglighet och villkor för nyttjande av Röstångabadet och föreslår bl.a. att kommunen, som en sista utväg, ska utreda att starta en kommunal camping i Röstånga.

Förutsättningarna för frågan har förändrats genom tidigare beslut. Kommunfullmäktige har beslutat att Röstånga friluftsbad (Svalöv Röstånga 2:40) överläts genom försäljning till Svalövs Samhällslokaler AB (Dnr KS 318-2021 m.fl.).

Kommunfullmäktige har vidare beslutat att Svalövs Samhällslokaler AB ska utreda vilka investeringar som är nödvändiga för fortsatt drift av anläggningen samt återkomma med förslag till nytt hyresavtal att gälla från och med 2026-01-01 (Dnr KS 436 2023).

Campingverksamheten bedrivs av externt företag på mark som kommunen inte disponerar. Detta innebär att kommunen saknar rådighet att etablera och driva camping i egen regi på aktuell plats.

Mot denna bakgrund, samt med beaktande av att hanteringen av Röstångabadets fortsatta drift och utveckling sker inom ramen för tidigare kommunfullmäktigebeslut, föreslås motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03
Motion, daterad 2023-07-19
Delegationsbeslut, kommunstyrelsen 2023-09-08, Dnr 299-2023
Ordförandes yttrande, daterat 2026-03-03
Kommunfullmäktiges protokoll 2021-11-29, § 267
Kommunfullmäktiges protokoll 2025-10-27, § 207

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Hannander (SD) yrkar bifall på förslaget. Stefan Pettersson (M):

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ordförandens yttrande, daterat 2026-03-03 som nämndens eget.



SVALÖVS KOMMUN

2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen "Som en sista utväg – utred en kommunal camping i Röstånga", med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2026-03-03.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

SSLAB

Samhällsbyggnad ledningsgrupp

KS



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 25-2026

§ 44 Remiss: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 Eslöv (remissversion)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion) godkänns och översänds till Eslövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Eslövs kommun har översänt Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion) för samråd. Samrådet pågår under perioden 2026-01-19 till 2026-03-25.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska handlingsplan för kommunens bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Eslövs nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs 2021. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande (se bilaga).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-02

Yttrande, daterad 2026-03-10

Följebrev; remiss Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi 2025

Sändlista; remiss Eslövs kommuns bostadsförsörjningsstrategi 2025

Kommunstyrelsens beslut, Eslövs kommun, KS2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion)

Bilaga, analys av Eslövs kommun (remissversion)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025 (remissversion) godkänns och översänds till Eslövs kommun

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, MASC, SATM)

Eslövs kommun (mans.berger@eslov.se)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 60-2026

§ 45 Yttrande över remiss - Beslut om utvidgning och ändring av naturreservat Saxtorpsskogen i Landskrona kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat den 3 mars 2026, antas som nämndens eget och översänds till Landskrona stad.

Sammanfattning av ärendet

Landskrona stad har tagit fram ett förslag till beslut om utvidgning och ändring av naturreservat i Saxtorpsskogen i Landskrona kommun. Beslutsförslaget är på remiss och sista dagen att svara är den 20 mars 2026.

Sektor samhällsbyggnad har tagit fram ett yttrande där man ställer sig positiv till utvidgningen och förändringen av naturreservatet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-04

Yttrande, daterat 2026-03-03

Remissförslag på beslut om utvidgning och ändring av naturreservat

Saxtorpsskogen, daterat 2025-12-19

Remissförslag på skötselplan för naturreservat Saxtorpsskogen, daterat 2026-01-08

E-post, daterad 2026-02-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1.Yttrande, daterat den 3 mars 2026, antas som nämndens eget och översänds till Landskrona stad.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

LNRM

miljo@landskrona.se (inkl. yttrande)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 46 Fråga om belysning på gång och cykelväg i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Fråga från 2:e vice ordförande Niklas Bohn (S). Ordförande besvarar frågan.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 47 Fråga om fontän vid torget i behov av renovering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Fråga från 2:e vice ordförande Niklas Bohn (S). Stabschef besvarar frågan.