



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
1(27)

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-16.19 Mötet ajournerades kl. 14.35-15.07
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf Sten Schmidt (SD) tjug. ersättare för A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Mikael Persson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Lorena Persson (S) Conny Rundqvist (SD) §§ 77–93 Agneta Sörensson (M) Katja Wennerlund (C)
Insynsplatser	
Insynsplatser, ersättare	Torbjörn Ekelund (L)
Övriga deltagare	Dennis Mårtensson, tf. samhällsbyggnadschef Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef Matilda Mosvold, nämndsekreterare Linda Bäcklin, trafikplanerare §§ 76–78 Clara Ek, planarkitekt §§ 76–78 Åsa Prytz, NSVA §§ 76–77 Johanna Nordlund, NSVA §§ 76–77 Lovisa Hurtig, praktikant §§ 76–81 Nellie Stenvall Stille, översiktsplanerare §§ 76–81 Tobias Varga, planarkitekt §§ 76–78 Maria Stjern Dahl, miljöstrateg §§ 77–86



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Tisdagen 16 juni 2026

**Justerade
paragrafer** §§ 76–93

Sekreterare Matilda Mosvold

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Mats Hannander (SD)



§ 76 Beslutad ärendelista

§ 77	Information, stab och teknik	4
§ 78	Information plan- och exploatering	5
§ 79	Information, ekonomi.....	6
§ 80	Samhällsbyggnadschefen informerar	7
§ 81	Omprioritering NSVA VA-investeringsbudget för Svalövs kommun 2026	8
§ 82	VA-utbyggnad på landsbygden	9
§ 83	Detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om samråd.....	11
§ 84	Utredning befintlig laddinfrastruktur.....	13
§ 85	Yttrande över förslag till Klimatanpassningsplan för Eslöv	14
§ 86	Godkännande av investeringskoncept för inlämning till EUCF.....	15
§ 87	Beredning av e-förslag om belysning och aktivering på hundrastgården Svalöv	17
§ 88	Gränser för snöröjning	18
§ 89	Försäljning av Norra Svalöv 16:176	20
§ 90	Yttrande Motion "Minska viltskadorna – ta tillvara vildsvinsköttet"	22
§ 91	Motion gällande biogasanläggning vid Svalöfs gymnasium	24
§ 92	Yttrande över samrådsförslag för avfallsföreskrifter 2027 för Samhällsbyggnadsnämnden	26
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut.....	27



§ 77 Information, stab och teknik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Information:

Åsa Prytz och Johanna Nordlund NSVA informerar om:

- a) Verksamhetsplan
- b) NSVA tertialrapport 1

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Åsa Prytz och Johanna Nordlund NSVA informerar om:

- c) Omprioritering NSVA VA-investeringsbudget för Svalövs kommun 2026
- d) VA-på landsbygden

Protokoll, beslut och handlingar för redovisning

- e) NSVA tertialrapport 1



SVALÖVS KOMMUN

§ 78 Information plan- och exploatering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Linda Bäcklin informerar om:

- a) Gränser för snöröjning

Clara Ek informerar om:

- b) Detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om samråd

Information:

Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef informerar om:

- c) Utflykt med nämnden i augusti

Tobias Varga informerar om:

- d) Tåktverksamhet Knutstorp, info från samrådsmöte 13 maj
- e) Begäran om ändring av riksintresse Norrvidinge - Södervidinge [M32], Kävlinge, Landskrona och Svalövs kommuner.

Protokoll och beslut för redovisning:

KF 260525 § 96 - Uppdrag: Utredning av behov av ökad kapacitet samt kommande utbyggnadsbehov för avloppsreningsverk i Billeberga och Teckomatorp

KF 260525 - § 99 Motion, "Maximalt två underentreprenörsled och krav på lärlingar vid upphandling"



SVALÖVS KOMMUN

§ 79 Information, ekonomi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut på sammanträdet

-



SVALÖVS KOMMUN

§ 80 Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av ärenden på dagordningen:

Samhällsbyggnadschef informerar om:

- a) Utredning befintlig laddinfrastruktur

Information:

- b) Ändrad tid för sammanträdet 2026-08-19



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 314–2026

§ 81 Omprioritering NSVA VA-investeringsbudget för Svalövs kommun 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen omprioritering inom NSVA:s VA-investeringsbudget för Svalövs kommun 2026.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med förslag om omprioritering inom VA-investeringsbudgeten för Svalövs kommun 2026. Förslaget avser justeringar mellan enskilda investeringsprojekt utifrån Prognos 1 2026.

Omprioriteringen innebär att vissa projekt tillförs medel, medan andra projekt minskas i motsvarande omfattning. Den samlade investeringsramen förändras inte. Budgetkorrigerings 2026 uppgår till 8 080 tkr och Prognos 1 2026 uppgår till 8 080 tkr, vilket innebär en samlad avvikelse om 0 tkr.

Eftersom omprioriteringen överstiger 1 mnkr, men ryms inom av kommunfullmäktige beslutad investeringsram, bedöms ärendet vara ett beslut för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-21
NSVA, Omprioriterings- och tilläggsbeslut – Prognos 1 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen omprioritering inom NSVA:s VA-investeringsbudget för Svalövs kommun 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnad ledningsgrupp
SKSAB
NSVA



Dnr SBN 316–2026

§ 82 VA-utbyggnad på landsbygden

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Utöka den allmänna va-anläggningen för spillvatten genom utbyggnad i Ask inom 5 till 10 år
2. Utöka den allmänna va-anläggningen för dricks- och spillvatten genom utbyggnad i Stenestad inom 10 år

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnaden av den allmänna va-anläggningen på landsbygden har varit pausad genom tidigare beslut 2022 i avvaktan på resultat av utredningen "Vägar till hållbara vattentjänster" och av eventuella ändringar i Lagen om allmänna vattentjänster.

Efter lagändringen trätt i kraft tänker NSVA att det behövs ett omtag av bedömningen av vilka landsbygdsområden som behöver en allmän va-anläggning.

NSVA har tagit fram ett nytt arbetssätt för att bedöma vilka områden som har behov av en allmän va-anläggning utefter innebörden av den nya texten i 6 § Lagen om allmänna vattentjänster. Det nya arbetssättet har resulterat i områden där utbyggnad föreslås på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersons (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Utöka den allmänna va-anläggningen för spillvatten genom utbyggnad i Ask inom 5 till 10 år 2. Utöka den allmänna va-anläggningen för dricks- och spillvatten genom utbyggnad i Stenestad inom 10 år.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Deltar inte

Marie Irbladh (C) deltar inte i beslutet.

Beslutet ska skickas till:
Länsstyrelsen Skåne
NSVA
Söderåsens miljöförbund



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Sida

10(27)

Stabschef SBN

Justerare

Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 356–2017

§ 83 Detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut om samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl., daterad 2026-06-03, på samråd
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

2017-10-24 § 162 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av planförslag för Gissleberga 6:6 m.fl. 2023-09-20 § 113 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om förnyat planuppdrag för att kunna tillämpa idag gällande lagstiftning, föreskrifter och allmänna råd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål. Den nya bebyggelsen ska utformas så att den tar avstamp i den befintliga kulturmiljön men låter arkitekturen spegla vår tid. Vidare syftar detaljplanen till att i så stor utsträckning som möjligt värna om de naturvärden som finns, säkra gång- och cykelvägar, säkerställa så att dagvattnet fördröjs och renas samt att bostäderna uppfyller risk- och bullerkraven.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan för Svalövs kommun, ÖP 2021. I översiktsplanen är området utpekad som mångfunktionell bebyggelse samt natur och park. Översiktsplanen visar även på att området är lämpligt för ett cykel- samt grön-blått stråk.

Större delen av området söder om Grängsgatan är inte detaljplanerat. Grängsgatan är planlagd som gata i gällande detaljplan, akt 131, (Stadsplan). Detaljplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

Planområdet omfattar ungefär 13 hektar. Fastigheterna inom planområdet är kommunägda. Planområdet består av öppna gräsytor, träd, sly och ängar. Den gamla travbanan används idag för rekreation för de boende i närområdet och är till viss del grusad. Längs med travbanan finns det även öppna diken och trädalléer. Planområdet avgränsas av Grängsgatan i norr, Storgatan i väst och järnvägen i öst.

Planförslaget möjliggör för cirka 90 villor och radhus, nya gator med tillhörande gång- och cykelvägar, skyfall- och dagvattenhantering samt bevarande av befintliga naturvärden och rekreationsområde. Förslaget innebär två nya infarter från Grängsgatan i norr och en från Storgatan i väst, som tidigare användes till gården som inte finns kvar. Planförslaget vill värna om de biologiska och



SVALÖVS KOMMUN

ekologiska värden som redan finns på platsen, med ex. uppväxta träd och diken. Därför föreslås stora delar av området som natur samt att gatorna föreslås anläggas med träd och rain gardens.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram där den samlade bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller i 6 kap. 11 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

De regleringar som görs i planförslaget bedöms säkerställa skyddsåtgärder för buller och risk, hantering av dagvatten och naturmiljö. Planförslaget bedöms därmed kunna skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-03

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2026-06-03

Planbeskrivning, daterad 2026-06-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2026-06-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl., daterad 2026-06-03, på samråd

2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
DSMN, SATM, CAEK



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 315–2026

§ 84 Utredning befintlig laddinfrastruktur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda den befintliga laddinfrastrukturen för bilar som drivs inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.
2. Uppdraget ska återskärnas till samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun uppförde under 2021–2022 publik och icke-publik laddinfrastruktur utifrån dåvarande plan. Laddinfrastrukturen omfattar laddplatser vid bland annat stationerna i Svalöv, Kågeröd och Teckomatorp samt vid kommunala verksamhetslokaler.

Efter färdigställandet har laddinfrastrukturen hanterats genom flera organisatoriska förändringar. Den har först överlåtits från kommunen till Svalövs Energi och därefter överlåtits tillbaka till kommunen. I samband med dessa förändringar har frågor uppkommit om ansvar, drift, avtal, kostnader, intäkter och framtida hantering.

Förvaltningen bedömer därför att det finns behov av att utreda den befintliga laddinfrastrukturen som drivs inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Utredningen ska ge ett samlat underlag inför fortsatt hantering och återskärnas till samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningen uppdras att utreda den befintliga laddinfrastrukturen för bilar som drivs inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. 2. Uppdraget ska återskärnas till samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnad ledningsgrupp
SKSAB



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 171–2026

§ 85 Yttrande över förslag till Klimatanpassningsplan för Eslöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat den 26 maj 2026, antas som nämndens eget och översänds till Eslövs kommun

Sammanfattning av ärendet

Eslövs kommun har skickat förslag på klimatanpassningsplan på remiss till Svalöv med sista svarsdag den 31 augusti.

Sektor samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag på yttrande där man ställer sig positiv till förslaget om klimatanpassningsplan samt ger förslag på samarbeten och ytterligare utveckling av åtgärdsförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 20260526

Yttrande, daterat 20260526

Följebrev och sändlista; remiss Klimatanpassningsplan för Eslöv

Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun (remissversion)

Kommunstyrelsens beslut §39 2026 Remittering av klimatanpassningsplan

Lagstiftning och kopplingar (bilaga 2)

Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun (bilaga 1)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Yttrande, daterat den 26 maj 2026, antas som nämndens eget och översänds till Eslövs kommun

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Eslövs kommun (mans.berger@eslov.se), DSMN, SATM, LNRM, TSVA



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 313–2026

§ 86 Godkännande av investeringskoncept för inlämning till EUCF

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Investeringskonceptet godkänns för inlämning till EUCF

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun ansökte i december 2024 om bidrag från EUCF (European City Facility) för att ta fram investeringskoncept för ett antal energi- och klimatåtgärder, och blev beviljade stödet. Stödet har inneburit att kommunen får 60 000 euro för att ta fram ett investeringskoncept enligt av EUCF tillhandahållna mallar. En del av bidraget betalades ut vid projektets start i maj 2025, medan resterande del kommer betalas ut efter inlämnat investeringskoncept blivit godkänt av EUCF.

Ett förslag på investeringskoncept har under det gångna året tagits fram av förvaltningen, för inlämning till EUCF. De sju projekt som ingår i Svalövs kommuns investeringskoncept beskrivs separat i varsin del, som i detta beslutsunderlag presenteras i varsitt dokument.

Investeringskonceptet är inte bindande och anger inte vad kommunen ska göra. Det är endast förslag på hur åtgärder skulle kunna genomföras, och är tänkta att kunna användas som underlag vid eventuella genomföranden av åtgärder i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-27

Finansieringsplan för implementering av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan

EUCF Projekt 1 – Trafikåtgärder

EUCF Projekt 2 – Laddinfrastruktur

EUCF Projekt 3 – HVO-tank

EUCF Projekt 4 – Återbruk

EUCF Projekt 5 – Modernisering av fastighetsledningssystem

EUCF Projekt 6 – Modernisering av tekniska installationer (VVS)

EUCF Projekt 7 - Biokol

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Investeringskonceptet godkänns för inlämning till EUCF

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-06-10

Sida
16(27)

Kommunförvaltningen: Maria Stjerndahl

Justerare
Protokollet är justerat med digital signering

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN KS 295–2026, SBN 281–2026

§ 87 Beredning av e-förslag om belysning och aktivering på hundrastgården Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. E-förslaget "Belysning och aktivering på hundrastgården" överlämnas till förvaltningen för beredning.
2. Återrapportering ska ske till samhällsbyggnadsnämnden senast på nämndens ordinarie sammanträde i senast i september 2026.

Sammanfattning av ärendet

E-förslaget "Belysning och aktivering på hundrastgården" har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning efter att ha uppnått 30 röster. Av e-förslaget framgår att hundrastgården i Svalöv upplevs som mörk och oinspirerande samt att det önskas bättre belysning och aktivering för hundar, exempelvis genom stenblock, trästockar eller liknande.

Frågan berör samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde och kan få betydelse för anläggningens användbarhet, trygghet, tillgänglighet, drift och framtida underhåll. Förvaltningen bedömer därför att ärendet behöver beredas vidare innan nämnden tar slutlig ställning till om e-förslaget ska bifallas, avslås eller hanteras inom ramen för befintlig planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-27

Delegationsbeslut, daterat 2026-05-20, KS 295–2026

E-förslag "Belysning och aktivering på hundrastgården", inskickat 2025-12-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. E-förslaget "Belysning och aktivering på hundrastgården" överlämnas till förvaltningen för beredning.

2. Återrapportering ska ske till samhällsbyggnadsnämnden senast på nämndens ordinarie sammanträde i senast i september 2026.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Frågeställaren

Kommunstyrelse

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnad ledningsgrupp

SKSAB



Dnr SBN 312–2026

§ 88 Gränser för snöröjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. För arbete med snöröjning gäller följande:
 - a. På huvudgator, gator till industrier samt gång- och cykelvägar påbörjas arbete med snöröjning när snödjupet är mer än 3 cm.
 - b. På lokalgator, ofta benämnda som villagator, samt andra allmänna ytor med lite trafik påbörjas arbete med snöröjning när snödjupet är mer än 8 cm.
 - c. Uppföljning och återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden ska ske senast i maj 2027.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommunservice AB har uppdrag åt sektor Samhällsbyggnad att utföra vinterunderhåll av kommunal infrastruktur. Bolaget har flera upphandlade entreprenörer för att utföra tjänsten och följer de av kommunen tidigare angivna gränserna för när arbetet skall påbörjas. Gällande upphandlat avtal har nu löpt ut och i samband med det har en omvärldsbevakning av grannkommuner utförts, detta i syfte att undersöka hur deras organisation och upplägg ser ut. I arbetet har framkommit att Svalövs kommuns gränser för snöröjning skiljer sig från andra kommuner.

I det avtal som nu löpt ut anges följande:

"Hos Svalövs Kommunservice AB skall snöröjning påbörjas när snödjupet vid snöfall uppgår till 30 mm kallsnö eller blötsnö, om snöfallet fortsätter och enligt E:s bedömning kommer att överstiga 50 mm oavsett snötyp. "

I jämförelse med kringliggande kommuner med liknande förutsättningar ligger genomsnittet för dessa gränser högre än Svalövs kommuns 3 cm, ofta även uppdelat efter gatutyp. En lägre gräns medför högre kostnader varför en justering av gränserna hos Svalövs kommun bedöms vara aktuell. Vid denna justering ska dock framkomlighet och säkerhet för trafikanterna värnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-27

Beredning av ärende, daterat 2026-05-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. För arbete med snöröjning gäller följande: a. På huvudgator, gator till industrier samt gång- och cykelvägar påbörjas arbete med snöröjning när snödjupet är mer än 3 cm. b. På lokalgator, ofta benämnda som villagator, samt andra allmänna ytor med lite trafik påbörjas arbete med snöröjning när snödjupet är mer än 8 cm. c. Uppföljning och återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden ska ske senast i maj 2027.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (DSMN, SATM, LABN), Svalövs kommunservice AB (MSWN, ELBN)



Dnr SBN 311–2026

§ 89 Försäljning av Norra Svalöv 16:176

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten norra Svalöv 16:176 överläts till Pergus Holding AB och Pantheon Holding AB för 1 800 000 kr.
2. Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal samt övriga handlingar som erfordras för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Norra Svalöv 16:176 är belägen i norra delen av Norra Kyrkvången och utgör områdets gräns mot norr, väg 1217 och Svalövsgården. Fastigheten om ca 3800 kvm är planlagd för bostäder med en högsta byggnadshöjd på 3,8m. Byggrätten är reglerad till att största byggnadsarean är 30% av fastighetsarean. Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Fastigheten låg ute för försäljning hösten 2025. Inför detta gjordes en värdering som bedömde ett marknadsvärde på 600kr/kvm. Ett bud inkom på 500 kr/kvm som sedan drogs tillbaka.

Bud har nu inkommit om 474 kr/kvm från Pergus Holding AB och Pantheon Holding AB som önskar uppföra marklägenheter. I bolaget Svea Bergakungen har samma aktörer under 2025 färdigställt marklägenheter på fastigheten Norra Svalöv 16:215, söder om aktuell fastighet.

Budet ligger lite under under bedömt marknadsvärde vilket motiveras av tomtens läge på området och att man behöver ta hänsyn till den bullerproblematik som finns upptagen i detaljplanen. Inför försäljning har diskussioner förts med föreslagen köpare om fastighetens viktiga läge som områdets avslutning av området, vilket kräver omsorg i gestaltningen. Köparna föreslår 12 marklägenheter uppdelade i tre byggnadskroppar varav den mittersta har en rödbrun kulör samt är förskjuten. Arkitekturen med putsfasader och sadeltak med svarta betongpannor anknyter till klassiska skånska formspråk men i en modern tolkning. Takens låga lutning och byggnadernas långsträckta proportioner förstärker kopplingen till det skånska slättlandskapet där horisonten och det öppna landskapet är centrala kvaliteter. Vikt har lagts vid att skapa en lugn och grön boendemiljö med integrerade bilparkeringar som bryts upp av planteringar och vegetation för att minska känslan av hårdgjorda ytor. Planteringarna utformas så att de fungerar som en naturlig uppsamling och fördröjning av dagvatten, vilket bidrar till en mer hållbar och kontrollerad dagvattenhantering inom område. Köpekontraktet kopplas till skiss och beskrivning.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-28
Utkast marköverlåtelsavtal inkl bilaga skiss och beskrivning 2026-05-28
Värdering av mark 2025-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten norra Svalöv 16:176 överläts till Pergus Holding AB och Pantheon Holding AB för 1 800 000 kr. 2. Plan- och exploateringschef Sofia Tjernström bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal samt övriga handlingar som erfordras för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Samhällsbyggnadschef
Plan- och exploateringschef
SNLN
Kommunstyrelsen



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 197–2026

§ 90 Yttrande Motion ”Minska viltskadorna - ta tillvara vildsvinsköttet”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat den 2026-05-21 antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår från att föreslå bifall eller avslag på motionen, eftersom motionens yrkanden huvudsakligen ligger utanför nämndens ansvarsområde.

Reservation

Marie Irlbadh (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Motionen Minska viltskadorna – ta tillvara vildsvinsköttet har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden och Svalövs Kommunservice AB för beredning. Motionen föreslår att kommunen utreder hur mer vildsvinskött kan tas tillvara i måltidsverksamheten, möjlighet till ersättning till jägare, lämplig mottagnings- eller vilthanteringsanläggning samt ekonomiska och praktiska förutsättningar för ett sådant system.

Samhällsbyggnadsnämnden delar bedömningen att vildsvin kan orsaka skador och att resurser bör tas tillvara där det är praktiskt, ekonomiskt och livsmedelssäkert möjligt. Motionens yrkanden avser dock i huvudsak måltidsverksamhet, livsmedelshantering, ersättning för leverans av vildsvin som livsmedel samt mottagnings- eller vilthanteringsanläggning. Dessa frågor ligger inte inom samhällsbyggnadsnämndens huvudsakliga ansvarsområde.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande avgränsas därför till nämndens ansvar för skyddsjakt, kommunjägare och åtgärder på kommunal mark. Nämnden lämnar inget ställningstagande till motionens yrkanden i sak, utan bedömer att frågorna i huvudsak bör hanteras av Svalövs Kommunservice AB inför fortsatt beredning och kommunfullmäktiges slutliga beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-21



SVALÖVS KOMMUN

Yttrande, daterat 2026-05-21

Motion, Minska viltskadorna – ta tillvara vildsvinsköttet, inkommen 2026-03-16
Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut 2026-04-14, KS 172–2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat den 2026-05-21 antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Marie Irblad (C): 1. Ordförandes yttrande, daterat den 2026-05-21, avslås.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Samhällsbyggnadsnämnden avstår från att föreslå bifall eller avslag på motionen, eftersom motionens yrkanden huvudsakligen ligger utanför nämndens ansvarsområde.

Marie Irbladhs (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnad ledningsgrupp
SKSAB



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 629–2025

§ 91 Motion gällande biogasanläggning vid Svalöfs gymnasium

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat 2026-05-28, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås i den del som berör samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet inkom den 13 oktober 2025 med en motion om att Svalövs kommun ska satsa på biogas. Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som avgränsas till de delar av motionen som berör samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Yttrandet behandlar främst frågor om markanvändning, detaljplanering, miljö- och tillståndprocesser samt övergripande lokaliseringsföresättningar. I yttrandet konstateras att en eventuell etablering av en biogasanläggning vid Svalöfs gymnasium kräver särskild prövning och att frågan om lokal energiproduktion, samverkan med externa aktörer och prioritering av förnybar energi är av kommunövergripande karaktär. En fortsatt hantering av frågan kräver därför ett särskilt politiskt uppdrag med tydlig ansvarsfördelning och finansiering.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-28
Yttrande, daterat 2026-05-28
Motion, daterad 2025-10-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat 2026-05-28, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.



SVALÖVS KOMMUN

Marie Irbladhs (C): 1. Yttrande, daterat 2026-05-28, avslås.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen avslås i den del som berör samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Marie Irbladhs (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Motionär



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 31–2026

§ 92 Yttrande över samrådsförslag för avfallsföreskrifter 2027 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över samrådsförslag för avfallsföreskrifter 2027 för Svalövs kommun, daterat 2026-05-19, antas som nämndens eget och översänds till LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB.

Sammanfattning av ärendet

LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB har tagit fram förslag till nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun. Förslaget är utskickat på samråd och samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att lämna yttrande.

Förvaltningen bedömer att föreskrifterna i grunden är förenliga med avfallsplanens mål och gällande lagstiftning. Samtidigt bedöms det vara viktigt att nämnden i sitt yttrande lyfter de särskilda förutsättningar som gäller för Svalövs kommun. Kommunen har många fastigheter utanför tätort, enskilda vägar, varierande vägstandard och längre avstånd. Krav som är praktiskt enkla att uppfylla i tätort kan därför få större praktiska och ekonomiska konsekvenser i landsbygdsområden.

Förvaltningen föreslår att yttrandet antas som nämndens eget och översänds till LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-21

Yttrande, daterat 2026-05-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande över samrådsförslag för avfallsföreskrifter 2027 för Svalövs kommun, daterat 2026-05-19, antas som nämndens eget och översänds till LSR Landskrona-Svalövs Renhållnings AB.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnad ledningsgrupp

SKSAB



SVALÖVS KOMMUN

SBN 15–2026

§ 93 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-05-12 - 2026-06-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAMD)