



Bygg- och miljönämnden

Datum	2026-05-20 kl 14:00–15:40
Plats	Nadden
Ordförande	Magnus Åstrand (C)
Sekreterare	Mari Boman
Justerare	Wojciech Jakobowski (SD)
Justering	Elektronisk justering 22 maj 2026

Mötet omfattar

§ 45–55

Beslutande

Magnus Åstrand (C), Ordförande
Anders Rydell (S), Vice ordförande
Tomas Mood (M)
Kent R Pettersson (SD)
Angela Valcic (V)
Urban Mylläri (S)
Wojciech Jakobowski (SD)

Övriga deltagare

Conny Johansson (SD)
Mari Boman, Sekreterare
Ulrika Palmblad, Bygg- och miljöchef
Mikael Koponen, Byggnadsinspektör
Isabella Sandberg, LIA-praktikant

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

2026-05-22 till och med 2026-06-11



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- BMN § 45 Fastställande av dagordning
- BMN § 46 Närvaro av LIA-praktikant
- BMN § 47 Bygglov för nybyggnation av skola samt komplementbyggnader på fastigheten SURAHAMMAR 9:598
- BMN § 48 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten KLEMETTSBO 1:34
- BMN § 49 Bygglov med startbesked för garage samt komplementbyggnad på fastigheten OLBERGA 1:95
- BMN § 50 Ekonomiuppföljning
- BMN § 51 Information från ordförande
- BMN § 52 Information från Bygg- och miljöchef
- BMN § 53 Delegationsbeslut
- BMN § 54 Meddelanden
- BMN § 55 Övriga frågor



Bygg- och miljönämnden

BMN § 45

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att fastställa dagordningen.



Bygg- och miljönämnden

BMN § 46

Närvaro av LIA-praktikant

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att LIA-praktikant deltar på dagens sammanträde.



Bygg- och miljönämnden

BMN § 47

BMN 2026/85

Bygglov för nybyggnation av skola samt komplementbyggnader på fastigheten SURAHAMMAR 9:598

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9. kapitlet 56 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att som kontrollansvarig godta sökandes förslag, Daniel Mancilla, Maleon AB, Industrigatan 2, 195 60 ARLANDASTAD, med behörighet K, (certifikat SC1493-17) enligt 10. kapitlet 9 § Plan och bygglagen (2010:900).

att avgift för bygglov om 116 513 kronor tas ut enligt Plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige.

Reservationer

Wojciech Jakobowski (SD) och Kent R Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Till Bygg- och miljönämnden kom det den 23 mars 2026 in en ansökan om nybyggnation av ny skolbyggnad samt komplementbyggnader, på fastigheten SURAHAMMAR 9:598. Placeringen är i direkt närhet till den befintliga skolan, Nytorpsskolan, i centrala Surahammar.

Motivering

Ansökan i detta ärende bedöms överensstämma med gällande detaljplan för aktuell fastighet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2. kapitlet 5–6 och 8–9 § samt 8. kapitlet 1–3, 9, och 12 § enligt Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Därmed ska beslut om att bevilja bygglov fattas enligt 9 kapitlet 56 § PBL.

Ekonomi

Avgiften för bygglovet är 116 513 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet var komplett 28 april 2026. Beslut tas i ärendet 20 maj 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12. kapitlet 8 a § PBL.

Barnkonsekvensprövning

Beslutet avser bygglov för nybyggnation av skola och komplementbyggnader på SURAHAMMAR 9:598 i anslutning till befintlig skola. Åtgärden berör barn direkt och bedöms sammantaget ge positiva konsekvenser genom förbättrade förutsättningar för utbildning och en ändamålsenlig skolmiljö, inklusive tillgänglighet för barn med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Under



Bygg- och miljönämnden

byggskedet kan barn påverkas av byggtrafik och tillfälliga störningar, varför säkerhet och framkomlighet i och kring skolområdet ska beaktas i det fortsatta genomförandet.

Upplysningar

- Bygglovets upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det datumet beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked beviljats.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas ut separat.
- Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

Situationsplan	2026-04-28
Fasadritningar 4 st	2026-04-28
Planritningar 14 st	2026-04-28
Sektionsritningar 4 st	2026-04-28
Takplaner 5 st	2026-04-28
Plan- och fasadritningar komplementbyggnad	2026-04-28
Brandskyddsbeskrivning inkl bilagor	2026-04-28
Dagsljusbeskrivning	2026-04-28
Energiberäkning	2026-04-28
Dagvattenhanteringsplan	2026-04-28
Markplaneringsritning	2026-04-28
VA-plan	2026-04-28
Utlåtande tillgänglighetssakkunnig	2026-04-28

Skickas till

Enligt sändlista



Bygg- och miljönämnden

BMN § 48

BMN 2026/86

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten KLEMETSBO 1:34

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för enbostadshus på fastigheten KLEMETSBO 1:34 med stöd av 9 kapitlet 57 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att som kontrollansvarig godta sökandes förslag, Tom Cidell, Huskvalitet i Stockholm AB, Ripvägen 3A, 132 47 SALSJÖ-BOO, med behörighet N, (certifikat SC0672-11) enligt 10. kapitlet 9 § Plan och bygglagen (2010:900)

att avgift för förhandsbeskedet om 32 265 kronor tas ut i enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ärendet rör en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten KLEMETSBO 1:34 som kom in till Bygg- och miljönämnden den 2 februari 2026. Fastigheten är belägen cirka två kilometer sydväst om Surahammars tätort.

Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2. kapitlet 5–6 och 8–9 § samt 8. kapitlet 1–3, 9, och 12 § enligt Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Den strider inte mot områdesbestämmelser och förutsätter inte planläggning. Därmed ska beslut om att bevilja bygglov fattas enligt 9 kapitlet 56 § PBL.

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av riksintressen, områdesbestämmelser eller andra bestämmelser i Miljöbalken (1998:808) som påverkar beslutet. Åtgärderna är välförankrad i ”Översiktsplan för Surahammars kommun 2020–2040” utveckling och bidrag till en levande landsbygd och med hänsyn till kulturarv och den biologiska mångfalden. Även markanvändningen är förankrad i översiktsplanen.

Förvaltningen har tagit hänsyn till både allmänna och enskilda intressen, områdets beskaffenhet, läge och behov, i bedömningen när man kommit fram till att marken är lämpad för att bygga på.

Platsen anses inte heller olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, vatten-förhållanden, risken för olyckor och översvämningar. Det finns möjligheter att ordna nödvändig energiförsörjning, trafik, vattenförsörjning och avfallshantering, att förebygga bullerstörningar samt vatten- och luftföroreningar.



Bygg- och miljönämnden

Ur geoteknisk, överskådligt underlag, är platsen med rätt byggteknik fullt möjlig att bebygga. Området har enligt Statens Geologiska Undersökning och i kommunens överskådliga kartering klassats som område med glacial lera men med hög blockighet som stabiliserar leran.

Att enskild avloppsanläggning, kan anläggas på platsen anser Bygg- och miljöförvaltningens sakkunniga inom området vara fullt möjligt. Hur denna anläggning kommer att utformas behandlas när ansökan om denna kommer in.

Den planerade byggnationen bedöms inte orsaka sådan påverkan på grundvattnet som utgör en risk eller fara för människors hälsa, säkerhet eller annan betydande olägenhet. Inga fornlämningar finns heller i direkt närhet till den tänkta avstyckningen.

Ekonomi

Enligt Plan- och bygglovstaxa, är avgiften 32 265 kronor. Då handläggningstiden inte överskridits 12. kapitlet 8a§ PBL (2010:900), skall full avgift erläggas.

Barnkonsekvensprövning

Den planerade byggnationen bedöms inte påverka barns hälsa eller säkerhet negativt. Platsen är inte olämplig med hänsyn till risker som olyckor, buller eller föroreningar, och nödvändig infrastruktur för vatten, avlopp och energiförsörjning kan ordnas. Ingen påverkan på grundvatten eller kulturmiljö har identifierats, vilket bidrar till en trygg och hälsosam miljö för barn.

Villkor

Beslutet villkoras med att lagakraftvunnen strandskyddsdispens måste finnas för att beslutet skall vara giltigt.

Upplysningar

- Bygglövet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det datumet beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked beviljats.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas ut separat
- Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

Situationsplan	2026-04-07
Fasadritningar	2026-05-08
Planritning	2026-05-08



Bygg- och miljönämnden

Energiberäkning
Konstruktionssektion

2026-02-24
2026-02-24

Skickas till
Enligt sändlista



Bygg- och miljönämnden

BMN § 49

BMN 2026/87

**Bygglov med startbesked för garage samt komplementbyggnad på fastigheten
OLBERGA 1:95**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov, med stöd av 9. kapitlet 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

att bevilja startbesked för åtgärden, med stöd av 10. Kapitlet 23 § PBL.

att fastställa kontrollplanen, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

att avgift om 79 468 kronor tas ut enligt fastslagen taxa debiteras sökanden för bygglov av garage samt komplementbyggnad, med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Till Bygg- och miljönämnden kom det den 27 januari 2026 in en ansökan om nybyggnation av garage om 150 kvm samt komplementbyggnad om 26 kvm på den just nu obebyggda fastigheten OLBERGA 1:95. Ingen anslutning till avlopp ska ske till byggnaderna.

Motivering

Platsen omfattas inte av skyddsvärd natur- eller kulturmiljö, riksintressen, områdesbestämmelser eller bestämmelser i Miljöbalken (1998:808) som påverkar beslutet.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit hänsyn till både allmänna och enskilda intressen, områdets beskaffenhet, läge och behov i bedömningen när man kommit fram till att marken är lämpad för att bygga på. Detta då det redan finns bebyggelse i närområdet, och den planerade åtgärden inte bedöms tillföra någon ny belastning på området.

Platsen anses inte heller olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden, risken för olyckor översvämningar eller erosion. Det finns goda möjligheter att ordna nödvändig energiförsörjning, trafik, nödvändig vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering, samt vatten- och luftföroreningar att förebygga bullerstörningar.

Ur geoteknisk, överskådligt underlag, är platsen lämplig för att bygga på. Jordmånen består av sandig morän.

Den planerade byggnationen bedöms inte heller orsaka sådan påverkan på grundvattnet som utgör en risk eller fara för människors hälsa, säkerhet eller annan betydande olägenhet.



Bygg- och miljönämnden

Den tilltänkta åtgärden bedöms inte påtagligt skada områdets natur eller kulturvärden. Inga fornlämningar finns heller i direkt närhet till den tänkta avstyckningen.

Därmed bedöms åtgärden uppfylla kraven enligt 2. kapitlet och 8. kapitlet 1–3§, därför fattas beslut om att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 57 § PBL.

Ekonomi

Avgiften för bygglovet är 79 468 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet var komplett 18 mars 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits och avgiften skall därmed inte reduceras enligt 12. kapitlet 8a §PBL.

Barnkonsekvensprövning

Enligt den samlade bedömningen att det inga hinder kopplade till platsens lämplighet vad gäller hälsa, säkerhet eller miljö som skulle påverka barn negativt. Då området redan är bebyggt och den planerade åtgärden inte medför någon ny belastning, anses risken för olyckor och störningar vara låg. Det finns goda möjligheter att ordna nödvändig infrastruktur vilket bidrar till en trygg och hälsosam miljö för barn.

Sammantaget bedöms den planerade byggnationen inte innebära någon betydande negativ konsekvens för barn.

Upplysningar

Sökande skall upplysas om:

- att bygglovet och startbeskedet är obrukbart utan fastighetsägarens godkännande.
- att bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- att beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.
- att kontrollplanen ska skickas in ifylld och signerad som underlag för slutbesked när byggnationen är färdig och innan man börjar nyttja byggnadsverket.
- att börja nyttja byggnaden/byggnadsverket utan att slutbesked har utfärdats kan vara förenligt med sanktionsavgifter.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

Konstruktionssektion	2026-01-27
Detaljritning	2026-01-27
Sektionsritning	2026-01-27
Ansökan	2026-01-27



Bygg- och miljönämnden

Markplaneringsritning	2026-02-27
Rev fasadritning	2026-03-17
Rev fasadritning	2026-03-17
Fasadritning	2026-03-17
Fasadritning	2026-03-17
Fasadritning	2026-03-17
Fasadritning	2026-03-17
Rev situationsplan	2026-03-17
Konstruktionssektion	2026-03-18
Förslag till kontrollplan	2026-03-17

Skickas till

Enligt sändlista



Bygg- och miljönämnden

BMN § 50

BMN 2026/9

Ekonomiuppföljning

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Årsprognosen visar en positiv avvikelse på 346 tkr. Den positiva avvikelsen består till största del av minskade personalkostnader pga. vakant tjänst inom bygg samt intäkter inom natur och vattenförbund som inte är budgeterade. Intäkterna för bygg och kostnaderna för bostadsanpassningen har i prognosen justerats upp med 100 tkr vardera vilka således tar ut varandra.

Bilagor

- 4. Månadsuppföljning April (Bygg- och miljönämnden).pdf



Bygg- och miljönämnden

BMN § 51

BMN 2026/7

Information från ordförande

Ordförande, Magnus Åstrand, har inget att informera.



Bygg- och miljönämnden

BMN § 52

BMN 2026/7

Information från Bygg- och miljöchef

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef, Ulrika Palmblad, informerar om:

- PBL-frågorna från utbildningen
- Bygglov som överprövas
- Bebyggelseinventeringen är uppstartad, pågår under maj-september
- Myggutredningen – provtagning kommer att ske under sommaren, förstudie klar till hösten.
- Digital karta tillgänglig på kommunens hemsida
- Strandskydd i Lisjö. Länsstyrelsen överprövar inte.
- Sågen. Föreläggande om provtagning och undersökning
- Ansökningar från en verksamhet i Surahammar
- Getsläpp i Kohagen
- Skvallerbäcken – LONA-ansökan om förstudie för vattenreningsåtgärder
- Slopas matkrav för alkoholtillstånd 1 juni
- NKI resultat (nöjd-kund-index)
- Miljöinspektör tillsvidareanställning, byggnadsinspektör SÄVA-anställning, till viss del inhyrd personal



Bygg- och miljönämnden

BMN § 53

BMN 2026/3

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Delegationsbesluten redovisas för nämnden.

Bilagor

- Delegationsbeslut miljö 2026-03-30 - 2026-05-03.pdf
- Delegationsbeslut Bygg 2026-03-30 – 2026-05-03.pdf
- Delegationsbeslut Alkohol och Tobak 2026-03-30 - 2026-04-30



Bygg- och miljönämnden

BMN § 54

BMN 2026/2

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Meddelanden redovisas för nämnden.

Bilagor

- Beslut Lst BMN 2025.151.pdf
- Kf § 30 Antagande av riktlinje för rekrytering.pdf
- Kf § 36 Revidering av taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen.pdf
- Kf § 37 Taxa för bygg- och miljönämndens geodata.pdf
- Ks § 85 Starta arbetet med kommunens översiktsplan.pdf
- KsAu § 52 Inventering och utredning av förekomst av myggor i Surahammar fas 2, 2026-2028.pdf
- KsAu § 53 Starta arbetet med kommunens översiktsplan.pdf
- Nacka TR P 2328-26 Beslut under rättegång 2026-04-16.pdf
- Riktlinje för rekrytering i Surahammars kommun fastställd 2026-04-07, § 30.pdf



Bygg- och miljönämnden

BMN § 55

BMN 2026/7

Övriga frågor

Sammanfattning

Conny Johansson (SD) har en fråga om hur man delar en skolbyggnad med olika verksamheter.

Signeringsportalen

by Formpipe.

Underskrifterna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är underskrivet genom Formpipe Signeringsportalen ® för avancerad elektronisk underskrift.

Undertecknarnas identitet har verifierats med e-Identitet nivå 3 eller högre.

Underskrifter och datum

Godkända identifierare



Information:

Detta dokument är elektroniskt underskrivet genom Formpipe Signeringsportal. Underskrifterna följer eldas förordning genom ETSI:s standard för avancerade elektroniska underskrifter. All valideringsinformation är inkluderad i underskrifterna och säkrad genom att signatärsidentiteter och dokumentets hashvärde är lagrade i dokumentets underskriftsinformation (RSA-krypterat). Signeringscertifikat utställs av Telia och är betrodd av Microsoft och tidsstämpingscertifikat utställs av betrodd tredje part.

Validering av dokument och underskrifter i Signeringsportalen MT kan ske här:

<https://signeringsportalenmt.ondemand.formpipe.com/validation-document-0>

För Windows-användare kan validering ske i Adobe Reader. Ange tillit i Adobe Reader för Microsoft Trusted Store.

Instruktioner för Reader finns här: [Validera digitala signaturer, Adobe Acrobat](#)