



Bygg- och miljönämnden

Datum och tid: 2026-09-30 kl. 14:00–15:34

Plats: Nadden, Surahammars kommunhus

Ordförande: Magnus Åstrand

Sekreterare: Mari Boman

Justeras: Angela Valcic

Mötet omfattar

§ 81–92

Beslutande

Magnus Åstrand (C), Ordförande
Anders Rydell (S), Vice ordförande
Tomas Mood (M)
Kent R Pettersson (SD)
Angela Valcic (V)
Wojciech Jakobowski (SD)

Övriga närvarande

Mari Boman, Sekreterare
Ulrika Palmblad, Bygg- och miljöchef
Said Jazrawi, Miljöinspektör
Malin Iwarsson, Plankonsult, § 82
Lena-Cristina Brofeldt, Miljöinspektör, § 83

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

2026-10-02 till och med 2026-10-23



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- BMN § 81 Fastställande av dagordning
- BMN § 82 Beslut om samråd gällande "detaljplan för Dalkarlsområdet med Campingbadet"
- BMN § 83 Beslut om förbud gällande utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning förenat med vite
- BMN § 84 Remiss gällande kommunikationspolicy
- BMN § 85 Begäran om entledigande och val av nytt Dataskyddsombud för Bygg- och miljönämnden
- BMN § 86 Delårsrapport 2026
- BMN § 87 Uppföljningsrapport internkontroll delår 2026
- BMN § 88 Information från ordförande
- BMN § 89 Information från Bygg- och miljöchef
- BMN § 90 Delegationsbeslut
- BMN § 91 Meddelanden
- BMN § 92 Övriga frågor



**SURAHAMMARS
KOMMUN**

Bygg- och miljönämnden

Protokoll

2026-09-30

Sida 3 (18)

BMN § 81

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att fastställa dagordningen.



Bygg- och miljönämnden

BMN § 82

BMN 2025/79

Beslut om samråd gällande "detaljplan för Dalkarlsområdet med Campingbadet"

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att låta samrådsförslag till Detaljplan för Dalkarlsområdet med Campingbadet gå på samråd enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-06-18 att inleda ett planarbete för att reglera Dalkarlsområdet och Campingbadet.

Bakgrunden till behovet av planläggning är att fler använder sina hus längre eller bor permanent i området, vilket ökar behovet av och därmed samhällets ansvar för långsiktiga vatten- och avloppslösningar. Efterfrågan på möjlighet till större bostäder har också framförts av samfällighetsföreningen och innebär även ett behov av vatten- och avlopp.

Detaljplaneförslaget innebär att stora delar av vägnätet fortsatt är enskilda, men att Dalkarlsvägen övergår till kommunen för drift och underhåll.

Dessutom föreslås Campingbadet ingå i detaljplanen. Före planläggning är badplatsen med tillhörande bebyggelse och funktioner inte planlagd. Planförslaget avser ge stöd för den bebyggelse som finns men även föreslå viss möjlighet till komplettering.

I planförslaget ingår odlingslottsområde som etablerats i områdets östra del. Söder om Dalkarlsvägens östra ände planläggs också för en kompletterande parkeringsplats, för att möjliggöra bättre parkeringsmöjligheter till badgäster och odlare. Avsikten är att badgäster ska uppmuntras ställa bilen vid denna parkering och promenera in i området, detta eftersom parkeringen i direkt anslutning till Campingbadet har en begränsad kapacitet.

Kommunen har gjort en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samrådet av detaljplanen omfattar även samråd om denna undersökning och bedömning. Bedömningen grundas på att planförslaget i huvudsak innebär en reglering av befintlig markanvändning och en begränsad komplettering av bebyggelse och funktioner, utan att nya störningar tillkommer eller att fler exponeras för befintliga störningar.

Detta samrådsförslag bedöms nu vara färdigt för samråd.

Motivering

Med fler fastighetsägare som använder eller bor i sina bostäder inom Dalkarlsområdet under längre del av året än tidigare, blir behovet av både långsiktiga vatten- och avloppslösningar och av större



Bygg- och miljönämnden

bostadsbyggnader tydligt. För att möjliggöra större bostäder och för att skapa tydlighet i ansvar för vägar och samtidigt möjlighet till utveckling av Campingbadet föreslås att ett detaljplanearbete inleds.

Ekonomi

Planarbetet finansieras inom Kommunstyrelsens ram. Enskilda fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom den egna fastigheten. Planavgift kommer att tas ut vid framtida bygglov när detaljplanens byggrätter nyttjas.

Barnkonsekvensprövning

Planområdet omfattar befintliga fritids- och bostadshus, Campingbadet samt odlingslotter. Området används i dag av barn både som boendemiljö och för bad, lek och rekreation.

Planförslaget innebär i huvudsak en reglering av befintlig bebyggelse och funktioner samt en begränsad komplettering, bl.a. genom tydligare ansvar för vägar och långsiktiga lösningar för vatten och avlopp.

För barn som bor eller vistas i området bedöms planen medföra följande huvudsakliga konsekvenser;

Trygghet och säkerhet: Förbättrade vatten- och avloppslösningar minskar risken för störningar och olägenheter för hälsa. Reglering av vägnätet och anordnande av parkeringsplats utanför badplatsens närmaste område bedöms minska biltrafik och felparkering nära stranden, vilket ökar trafiksäkerheten för barn som rör sig till fots.

Tillgång till lek- och rekreativmiljöer: Campingbadet och dess funktioner säkerställs genom planläggning. Planen bedöms inte minska barns tillgång till badplatsen eller andra rekreativa ytor, utan snarare bibehålla den.

Miljö och hälsa: Planen bedöms inte medföra nya störningar i form av buller, luftföroreningar eller andra miljöbelastningar som särskilt drabbar barn.

Några negativa konsekvenser för barn har inte identifierats utöver en viss ökning av biltrafik. Denna bedöms kunna hanteras.

Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget är förenligt med barnets bästa enligt barnkonventionen. De positiva effekterna för barns hälsa, säkerhet och tillgång till rekreation överväger de begränsade negativa konsekvenser som identifierats. Bedömningen har beaktats vid utformningen av planförslaget, bl.a. genom lokalisering av parkering och bevarande av badplatsens funktioner.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.



Bygg- och miljönämnden

Ärendegång

Bygg- och miljönämnden, 2025-06-18, § 58

Kommunstyrelsen 2025-06-02, § 97

Bilagor

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Missiv samråd
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Skickas till

Diariet

Kommunstyrelsen

Berörda remissinstanser, fastighetsägare och grannar



Bygg- och miljönämnden

BMN § 83

BMN 2025/133

**Beslut om förbud gällande utsläpp av avloppsvatten från befintlig
avloppsanläggning förenat med vite**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att vid ett vite om totalt 150 000 kronor förbjuda fastighetsägaren med
personnummer till fastigheten att släppa ut avloppsvatten från
vattentoilet samt diskvatten från och med **den 31 december 2027**.

att förbudet gäller efter **den 31 december 2027** så länge avloppsanläggningen på fastigheten inte
har förbättrats eller förnyats så att den uppfyller nedanstående reduktionskrav genom av nämnden
godkänd anläggning:

1. Biokemiskt syreförbrukande ämnen (BOD7) ska reduceras med minst 90 procent.
2. Fosfor (tot-P) ska reduceras med minst 70 procent.
3. Utsläppen av avloppsvatten från anläggningen ska inte medföra en ökad risk för smitta
eller annan olägenhet i form av lukt eller förorening av dricks- eller ytvatten.

att förbudet kan även efterlevas genom att upphöra med utsläpp av avloppsvatten och tillämpa en
torrlösning för WC och enklare reningsanläggning för BDT i avvaktan på en långsiktigt hållbar
lösning.

att för ärendet tas en handläggningsavgift ut motsvarande 2 timmars handläggningstid. Avgiften
uppgår till 2314 kronor, baserat på gällande taxa för år 2024 om 1 157 kronor per timme

att förbudet meddelas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 7 § samt 26 kap. 9 och 14 §§
miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret i
enlighet med 26 kap. 15 § MB.

Detta beslut kan överklagas.

Sammanfattning

Miljökontoret begärde februari 2024 in uppgifter om fastighetens avloppsanläggning, vilken
bedömdes som icke godkänd. Ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten beslutades och trädde i
kraft den 30 juni 2026. Efter påminnelsekrivelsen som skickades i april 2026 kontaktade



Bygg- och miljönämnden

fastighetsägaren miljökontoret, framförde önskemål om förlängd tid och uppgav att han avsåg att undersöka möjliga åtgärder. Trots påminnelse kom ingen ansökan om ny avloppslösning in.

Den 21 augusti 2026 informerades fastighetsägaren om att förbudet trätt i kraft och att ärendet därför förs vidare till miljö- och byggnämnden med förslag om vite.

Förvaltningen bedömer att ett vite är nödvändigt för att säkerställa efterlevnaden av det gällande förbudet, eftersom någon ansökan om ny avloppslösning eller annan åtgärd inte har inkommit trots tidigare beslut, påminnelse och kontakt med fastighetsägaren.

Motivering

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken (MB) ska avloppsvatten avledas och renas eller omhändertas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta krävs lämpliga avloppsanordningar som renar utsläppet av avloppsvatten. Förvaltningen bedömer att den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller dessa krav, då den består av en trekammarbrunn utan efterföljande rening. Avloppsvattnet genomgår därmed inte den rening som krävs innan utsläpp till omgivningen. En slamavskiljare bedöms enbart rena 10–20 % BOD och 5–10 % fosfor, vilket inte bedöms vara tillräckligt.

Enligt 2 kap. 3 § MB ska den som bedriver en verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga skador på människors hälsa och miljön. Fastighetsägaren ansvarar för att avloppsanläggningen uppfyller dessa krav. Fastigheten är belägen inom område med normal skyddsnivå, vilket innebär att anläggningen bör uppnå minst 70 % reduktion av fosfor och 90 % reduktion av BOD7 enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17).

Riksdagens miljö kvalitetsmål, däribland *Ingen övergödning* samt *Levande sjöar* och vattendrag, syftar till att minska tillförseln av näringsämnen till vattenmiljöer. Ett otillräckligt renat utsläpp från fastigheten motverkar dessa mål.

Fastighetsägaren har haft kännedom om bristerna sedan 2024 och har trots detta inte vidtagit åtgärder. Förvaltningen bedömer därför att ett förbud förenat med vite enligt 26 kap. 9 och 14 §§ MB är nödvändigt för att förmå efterlevnad. Vitesbeloppet om 150 000 kr bedöms proportionerligt och skäligt, då det finns alternativa sätt att efterleva förbudet, exempelvis genom att upphöra med WC-utsläpp och införa torrlösning i avvaktan på permanent åtgärd. Det tidigare beslutet (Beslut 2024–60, 2024-05-21) var ett förbud utan vite, och detta beslut är ett vitesföreläggande som avser samma förbud.

Om förbudet inte har följts efter den 31 december 2027 avser nämnden att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vitet. Om det vid tillsyn konstateras att utsläpp av avloppsvatten upphört eller att anläggningen uppfyller angivna krav, kommer ansökan om utdömmande inte att göras.

En skälighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § MB har gjorts. Med hänsyn till att fastighetsägarna ges tid fram till den 31 december 2027 att vidta åtgärder bedöms tidsfristen vara skälig.



Bygg- och miljönämnden

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 9 kap. 7 § samt 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ekonomi

Ett vitesföreläggande ska fastställas till ett belopp i pengar. När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Sådana omständigheter som kan ha betydelse är värdet av det som föreläggandet avser och av samhällsintresset av att föreläggandet följs. Övriga omständigheter kan också vara om mottagaren inte har följt tidigare förelägganden eller förbud. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande eller förbud som är förenat med vitet. Det finns inga kända uppgifter om adressatens ekonomiska förhållanden, men en avloppsanläggning för normal skyddsnivå bedöms kosta mellan 120 000 – 250 000 kronor vilket gör att vitesbeloppet i relation till kostnaden att anlägga ett nytt avlopp bedöms vara rimlig.

Vitesbeloppet har bestämts till 150 000 kronor dagen efter den angivna tidsfristen, om inte avloppet åtgärdats alternativt att det kan visas att avloppet inte används.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

- Beslut 2024–60 Förbud om att släppa ut avloppsvatten 2024-05-21
- Överklagandehänvisning
- Ansökningsblankett

Skickas till

Enligt sändlista



Bygg- och miljönämnden

BMN § 84

BMN 2026/148

Remiss gällande kommunikationspolicy

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot föreslagen kommunikationspolicy, intern- och extern kommunikation i Surahammars kommun.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningens Kommunikationsenhet har tagit fram förslag till Kommunikationspolicy. Policyn kommer kompletteras med riktlinje som förslagsvis kommer fastställas av Kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle.

Kommunikationspolicyn anger Surahammars kommuns gemensamma viljeriktning för intern och extern kommunikation. Kommunikationen ska bidra till insyn, delaktighet, god service och förtroende för kommunen.

Policyn ska gälla för hela Surahammars kommunkoncern. Det innebär kommunens nämnder, förvaltningar och kommunala helägda bolag samt medarbetare, chefer och förtroendevalda inom dessa verksamheter.

Barnkonsekvensprövning

Barnets bästa har prövats och beaktats enligt artikel 3 i Barnkonventionen. Ärendet bedöms inte påverka barn direkt eller indirekt, varför barnperspektivet inte är tillämpligt.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

- DELEGATIONSBESLUT -Begäran om yttrande remiss Kommunikationspolicy.pdf
- Kommunikationspolicy-surahammars-kommun-2026 remissversion.pdf

Skickas till

Kommunstyrelsen



BMN § 85

BMN 2026/147

Begäran om entledigande och val av nytt Dataskyddsbud för Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja Tommy Staaf Karlsson entledigande från sitt uppdrag som Dataskyddsbud för Bygg- och miljönämnden i Surahammars Kommun från och med 17 september 2026.

att välja Michaela Rydén från Visma DraftIT som Dataskyddsbud för Bygg- och miljönämnden från 17 september 2026.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som svensk lag sedan maj 2018. Enligt förordningen ska den personuppgiftsansvariga nämnden, i detta fall Bygg- och miljöförvaltningen, utse Dataskyddsbud inom sitt verksamhetsområde. Sen 2025 köper kommunen tjänsten från Visma DraftIT.

Tommy Staaf Karlsson från Visma DraftIT har från och med 17 september 2026 begärt entledigande från uppdraget som Dataskyddsbud. Förvaltningen föreslår att Michaela Rydén från Visma DraftIT tillträder som Dataskyddsbud för Bygg- och miljöförvaltningen den 17 september 2026.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

- Begäran om entledigande Surahammar.pdf

Skickas till

Kanslienheten

Visma DraftIT



Bygg- och miljönämnden

BMN § 86

BMN 2026/11

Delårsrapport 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 2026.

Sammanfattning

Enligt styrmodellen ska varje nämnd besluta om en verksamhetsplan med mål för utvecklingsarbetet samt en interkontrollplan. Planerna följs upp två gånger per år och rapporteras till ansvarig nämnd genom del- och årsberättelser. Delårsberättelsen innehåller en uppföljning av verksamhetens utveckling, måluppfyllelse, förväntad utveckling, kvalitetsarbete, ekonomisk uppföljning samt driftsredovisning. När nämnden fattat beslut om delårsberättelsen sänds de till Kommunstyrelseförvaltningen som delger kommunstyrelsen som en del i uppsiktplikten.

Översikten av verksamhetens utveckling tar främst upp att arbetet med rekryteringar har gett verkan och att alla anställningar genomförts samt en kortfattad beskrivning över varje område. Den förväntade utvecklingen för nämnden är att det sker en stabilisering av arbetet inom förvaltningen. En stabil organisation ger en förväntad positiv utveckling av arbetet med Kommunfullmäktiges resultatmål, nämndmål och indikatorer.

När det gäller Kommunfullmäktiges resultatmål har nämnden tilldelats 4 mål. Nämndens bidrar till att alla mål, för nämndens del, är helt uppfyllda. Till Kommunfullmäktiges resultatmål har nämnden upprättat tio nämndmål, av dessa är nio helt uppfyllda och ett mål i hög grad uppfyllt. Resultatet för delåret är bra.

Ekonomi

I den ekonomiska uppföljningen är den förväntade helårsprognosen för Bygg- och miljönämnden är positiv. Prognosens positiva avvikelse är 1,8 Mkr.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

- Delårsrapport 2026.pdf

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomichefen



Bygg- och miljönämnden

BMN § 87

BMN 2026/11

Uppföljningsrapport internkontroll delår 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport internkontroll delår 2026.

Sammanfattning

Enligt styrmodellen ska varje nämnd besluta om en verksamhetsplan med mål för utvecklingsarbetet samt en interkontrollplan. Planerna följs upp två gånger per år och rapporteras till ansvarig nämnd genom del- och årsberättelser. När nämnden fattat beslut om uppföljningsrapporten sänds de till Kommunstyrelseförvaltningen som delger kommunstyrelsen som en del i uppsiktplikten.

I uppföljningsrapporten redovisas risker, kontrollmoment och åtgärder. Målvärdet är uppnått för 25 av nämndens kontroller, för sex områden är nämnden nära målvärde och för två kontroller har inget värde kunnat anges. Många av åtgärderna är påbörjade och ett fåtal klara. Vissa av åtgärderna har inte påbörjats, dels på grund av att det inte funnits anledning att påbörja dem, dels för att perioden för påbörjande ej infallit än.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Bilagor

- Uppföljningsrapport internkontroll delår 2026.pdf

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomichefen



**SURAHAMMARS
KOMMUN**

Bygg- och miljönämnden

Protokoll
2026-09-30
Sida 14 (18)

BMN § 88

BMN 2026/7

Information från ordförande

Sammanfattning

Ordförande, Magnus Åstrand, har inget att informera om.



Bygg- och miljönämnden

BMN § 89

BMN 2026/7

Information från Bygg- och miljöchef

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef, Ulrika Palmblad informerar om:

- Klagomål gällande olovligt uppförande av byggnad på annans mark.
- Brister i ett flerfamiljshus samt användarförbud av balkonger
- Ärende gällande en pool
- Förorenat område
- Naturvård
- Förhandsbesked i Lisjö
- Mark och miljödomstolen avvisande överklagan av nämndbeslut



Bygg- och miljönämnden

BMN § 90

BMN 2026/3

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Delegationsbesluten redovisas för nämnden.

Bilagor

- Delegationsbeslut Bygg 2026-08-17 - 2026-09-13.pdf
- Delegationsbeslut Miljö 2026-08-17 - 2026-09-13.pdf
- Delegationsbeslut Alkohol och Tobak.pdf
- Delegationsrapport Bostadsanpassning Surahammar 2026-08-17 - 2026-09-13.Pdf
- Ordförandebeslut - Beslut om förbud mot användning för del av byggnadsverk.pdf



Bygg- och miljönämnden

BMN § 91

BMN 2026/2

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Meddelanden redovisas för nämnden.

Bilagor

- Beslut om att avslå överklagandet(3742-2026-15).pdf
- KF § 95 Riktlinje för informationshantering.pdf
- Nacka TR P 2328-26 Dom 2026-09-21.pdf
- Riktlinje för informationshantering - fastställd KF 2026-09-14 § 95.pdf
- Uppsala FR 3338-26 Slutligt beslut 2026-09-01.pdf



**SURAHAMMARS
KOMMUN**

Bygg- och miljönämnden

Protokoll

2026-09-30

Sida 18 (18)

BMN § 92

BMN 2026/7

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor finns.

Signeringsportalen

by Formpipe.

Underskrifterna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är underskrivet genom Formpipe Signeringsportalen ® för avancerad elektronisk underskrift.
Undertecknarnas identitet har verifierats med e-Identitet nivå 3 eller högre.

Underskrifter och datum

Carl Magnus Åstrand 2026-10-01 Signerad
MARI BOMAN 2026-10-01 Signerad
ANGELA VALCIC 2026-10-02 Signerad

Godkända identifierare



Information:

Detta dokument är elektroniskt underskrivet genom Formpipe Signeringsportal. Underskrifterna följer eldas förordning genom ETSI:s standard för avancerade elektroniska underskrifter. All valideringsinformation är inkluderad i underskrifterna och säkrad genom att signatärsidentiteter och dokumentets hashvärde är lagrade i dokumentets underskriftsinformation (RSA-krypterat). Signeringscertifikat utställs av Telia och är betrodd av Microsoft och tidsstämpningscertifikat utställs av betrodd tredje part.

Validering av dokument och underskrifter i Signeringsportalen MT kan ske här:
<https://signeringsportalenmt.ondemand.formpipe.com/validation-document-0>

För Windows-användare kan validering ske i Adobe Reader. Ange tillit i Adobe Reader för Microsoft Trusted Store.
Instruktioner för Reader finns här: [Validera digitala signaturer, Adobe Acrobat](#)