

Stadsbyggnadsnämnden 15 april 2026

Sid

Stadsbyggnadsnämnden 15 april 2026.....	1
Justering	4
§ 51 Information Stadsbyggnadsnämnden - april 2026	5
§ 52 Månadsrapport mars 2026 för Stadsbyggnadsnämnden	7
§ 53 Revidering - Stadsvision Sundsvall 2041	8
§ 54 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering.....	9
§ 55 Förslag till namn på park i Alliero.....	10
§ 56 Yttrande gällande fråga om väckt byggnadsminnesförklaring av Stora torget, Vängåvan och delar av Esplanaden.....	11
§ 57 Genomförande av detaljplan 2281K-DP-554 Rökland med förslag till finansiering av exploatering	13
§ 58 Detaljplan för Backe 1:44, beslut om planbesked	15
§ 59 Ändring av Förslag till byggnadsplan rörande visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid Ålderviken, NJU-11, beslut om antagande	16
§ 60 Ändring av Förslag till byggnadsplan för Björkön 2:20 m.fl. (NJU-32), beslut om antagande	17
§ 61 Ändring av Förslag ändring och utvidgning av del av Juni 101:3, Kråpaviken, (NJU-474), beslut om antagande.....	18
§ 62 Bygglovsärende – publiceras inte	20
§ 63 Bygglovsärende – publiceras inte	21
§ 64 Redovisning av delegationsbeslut - april 2026	22
§ 65 Ärenden för kännedom - april 2026.....	26
§ 66 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - april 2026	28

Stadsbyggnadsnämnden

2026-04-15

2

Tid	Kl. 08:30-14:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Adele Flodin (S) Frida Burman (S) Shabnam Mansourian (S) Robert Bylund (S) Ingrid Möller (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Markus Roach (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande ersätter Magnus Persson (C) ersätter Torbjörn Karlsson (S) ersätter Daniel Karling (V)
Ersättare	Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Marianne Staaf Gälldin (S) Daniel Brorsson (M) Thomas Höjland (M) Christopher Cranefield (SD) Nils Åke Malmдин (SD) Stefan Eriksson (KD)	
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren Kristine Jonsson Pär Hammarberg Maria Jonasson Henrietta Philp Joel Eriksson Monika Wounder Malin Lingell Erika Sjödin Mikael Persson	stadsbyggnadsdirektör biträdande stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef byggavdelningen processledare gatu- och parkavdelningen controller handläggare bostadsanpassning projektledare MEX projektledare MEX projektledare MEX

Protokollet omfattar §§ 51-66

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Robert Nordin (KD)
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av Pär Hammarberg,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Robert Nordin (KD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Tommy Edström (SD).

§ 51 Information Stadsbyggnadsnämnden - april 2026

(SBN-2025-00704-14)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5000 nya jobb

- Industrimark
- Befolkningsprognos 2026-2045
- Attraktiva livsmiljöer i påsk
- Axplock av gata & parks byggprojekt

Klimatneutralt

- Klimatkontrakt 2030
- Förslag ny styrmodell Klimatarena

Ett Sundsvall som håller ihop

- Framgångar möter utmaningar

En kommun för Sundsvallsborna

- Snart sandupptagning!
- Uthyrning elsparkcyklar 2026

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- Samhällsbyggnadssystemet
- Enkät bland direkt berörda medarbetare - mars

En ekonomi i balans

- Utmaningar: Exploateringsekonomi
- Snart delårsrapport 1

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Flerbostadshus Granlo, 47 lgh, Mitthem
- Guldsmeden, flera ärenden
- Drivmedelanläggning vätgas, Myre 1:25
- Sociala medier
- Summering inkomna ärenden: feb 67, mars 85

**Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en
överblick över pågående detaljplaner i kommunen**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

- Status i arbetet med planändringar längs Njurundakusten
- Detaljplan Almåsen
- Synpunkter efter granskning, Norrbacka 12
- Planprogram Sidsjöhöjden

Attraktiva livsmiljöer genom aktivering av ytor 2026

Henrietta Philp, processledare gatu- och parkavdelningen.

- Sommartorg
- Sommargångator
- Sommarkajerna – Finnkajen och Norra Kajen

Årlig uppföljning åtgärdsprogram för friskare luft

Henrietta Philp, processledare gatu- och parkavdelningen, föredrar
den årliga uppföljningen av åtgärdsprogram för friskare luft.

**Återrapportering från konferenserna Bomorrow och SKR:s
Presidiedagar**

Signe Weiss (M), Robert Bylund (S) och Jeanette Hedlund (S)
rapporterade från Bomorrow (Sundsvall 18-19 mars). På konferensen
deltog även Magnus Persson (C).

Signe Weiss (M) och Jeanette Hedlund (S) rapporterade från SKR:s
Presidiedagar (Stockholm 23-24 mars). På konferensen deltog även
Magnus Persson (C).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information Stadsbyggnadsnämnden - april 2026

— — — —

§ 52 Månadsrapport mars 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00445-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för mars 2026, samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Prognosen exklusive exploateringar för 2026 uppgår till +0,8 miljoner kronor före eventuella justeringar och kompensation.

Prognosen för exploateringar uppgår till -7 miljoner kronor, avser planerade intäkter från exploateringsverksamheten. Den negativa prognosen för de planerade intäkterna beror på att sannolikheten för att försäljningarna inte genomförs under 2026 bedöms vara högre än att de genomförs.

Utfallet för exploateringar fluktuerar kraftigt mellan åren beroende på om försäljning sker eller inte, därför är det mest relevant att bedöma utfallet för exploateringar över en längre tidshorisont. Just nu är byggkonjunkturen svag och färre stora projekt dras igång.

Totalt ger det en prognos på -6,2 miljoner kronor.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport mars 2026 för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport mars 2026 för stadsbyggnadsnämnden

§ 53 Revidering - Stadsvision Sundsvall 2041

(SBN-2025-00691-18)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att överlämna ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog Stadsvision Sundsvall 2007. Det har även skett en redaktionell uppdatering av visionen 2016.

Stadsbyggnadsnämnden har haft det operativa uppdraget att förverkliga visionen.

2023 genomfördes en analys, av Stadsvisionen, där rapporten pekade på att många av visionens uppdrag nu var helt eller delvis genomförda samt att det skett mycket förändringar i omvärlden sen visionen togs fram 2006. Detta resulterade i ett beslut i fullmäktige att uppdra till stadsbyggnads-nämnden att revidera Stadsvision Sundsvall.

Förslaget till reviderad stadsvision har skickats på remiss till samtliga nämnder samt Stadsbacken AB. Därefter har visionen justerats utifrån inkomna synpunkter och färdigställts för beslut om godkännande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 42 Revidering - Stadsvision Sundsvall 2041
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00691-18 - Revidering - Stadsvision Sundsvall 2041
- Bilaga 1 - Svar på remissvar_Revidering Stadsvision Sundsvall
- Bilaga 2 - Arbetet med Revidering av Stadsvision Sundsvall
- Revidering_Stadsvision Sundsvall 2041 - Där livet är i centrum

— — — —

§ 54 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering

(SBN-2026-00158-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta bilagda uppdaterade riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som sina.

Ärendet

Som ett led i det löpande arbetet med en rättssäker, effektiv och ändamålsenlig verksamhet har verksamheten identifierat ett behov av riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag.

Riktlinjerna ger sökande möjlighet att förstå processen och i förväg bilda sig en uppfattning om de egna önskemålen är bidragsberättigade. Bidragshandläggare och intygsförskrivare (exempelvis arbetsterapeuter) har tillgång till riktlinjerna för likvärdig information och bedömning.

Detta ökar möjligheten till god kundnöjdhet samt en effektiv och rättssäker prövning av ärenden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 43 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00158-1 - Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering
 - Riktlinjer 2026 med fägade ändringar
 - Riktlinjer 2026
- — — —

§ 55 Förslag till namn på park i Alliero

(SBN-2026-00141-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Repparken på en lekpark som ligger i området Alliero

Ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram namn på en lekpark som har iordningsställts mellan Repslagarvägen, Villagatan och Målaregatan i området Alliero.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar på eget förslag på namn – Solgläntan.

Robert Bylund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Signe Weiss (M) förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 44 Förslag till namn på park i Alliero
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00141-1 - Förslag till namn på park i Alliero
- Bilaga till park i Alliero

— — — —

§ 56 Yttrande gällande fråga om väckt byggnadsminnesförklaring av Stora torget, Vängåvan och delar av Esplanaden

(SBN-2025-00663-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget.

Ärendet

Länsstyrelsen Västernorrland har mottagit en ansökan från föreningen "För Torget" gällande att göra Stora Torget, Vängåvan och del av Esplanaden till ett byggnadsminne. Länsstyrelsen önskar ta del av av fastighetsägarens, Sundsvalls kommun, syn gällande om området ska förklaras som byggnadsminne eller inte.

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD) ansluter till Signe Weiss (M) protokollsanteckning.

Robert Bylund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Protokollsanteckning

Ordföranden godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Signe Weiss (M) med flera lämnar följande protokollsanteckning:

Vi vill addera till yttrandet att det behöver tas stor hänsyn till Riksintresset och noggrant utreda frågan utifrån Riksintressets förutsättningar. Hänsyn bör tas också till stadsplanens intention för platsen som helhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Yttrande gällande fråga om väckt byggnadsminnesförklaring av Stora torget, Vängåvan och delar av Esplanaden
- Ansökan om byggnadsminnesförklaring av föreningen För Torget
- SBN-2025-00663-1 Fråga väckt om byggnadsminnesförklaring av Stora torget, Vängåvan och delar av Esplanaden

§ 57 Genomförande av detaljplan 2281K-DP-554 Rökland med förslag till finansiering av exploatering

(SBN-2026-00182-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna sammanställningen enligt bilaga 3 av upparbetade utgifter för framtagande av detaljplan 2281K-DP-554. Utgifterna omfattar totalt 7,1 miljoner kronor i driftmedel under åren 2023-2026.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra tidigare antagen detaljplan 2281K-DP-554 med exploateringskalkyl i bilaga 2 som underlag för beslut.

att fastställa Stadsbyggnadsnämndens projektkalkyl för genomförande av detaljplan enligt bilaga 4.

att fastställa att Stadsbyggnadsnämndens samlade utgifter för framtagande och genomförande av detaljplan 2281K-DP-554 finansieras av försäljningsinkomster.

att bevilja Stadsbyggnadsnämnden exploateringsmedel om totalt 7,8 miljoner kronor år 2026 för genomförande av detaljplan 2281K-DP-554.

att bevilja Stadsbyggnadsnämnden investeringsmedel om totalt 34,3 miljoner kronor år 2026 för genomförande av detaljplan 2281K-DP-554.

att bevilja Stadsbyggnadsnämnden en årlig budget om 135 000 kr för drift och skötsel av allmän platsmark, enligt bilaga 5 från det år anläggningen tas i drift.

Ärendet

Ärendet avser beslut om att genomföra detaljplan 2281K-DP-554 ”Del av Rökland 1:144, 1:129. Bostäder norr om Kompassvägen” med tillhörande exploateringskalkyl som underlag för beslut samt fastställa Projektkalkyl och bevilja projekt- och investeringsmedel för att anlägga 47 stycken småhustomter.

Ärendet förutsätter att kommunfullmäktige vid samma beslutstillfälle fattar beslut om finansiering av utbyggnad av allmänt vatten och avlopp enligt ärende: SVAB-2025-00595-3.

Med stöd av 6§ Lagen om allmänna vattentjänster kommer detaljplaneområdet försörjas med allmänt VA. Ärendet förutsätter därmed att kommunfullmäktige fattar ett formellt beslut om verksamhetsområde för vattentjänsterna dricksvatten, spillvatten och dagvatten efter färdigställd fastighetsförrättning.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till första attsatsen – den som avgörs av stadsbyggnadsnämnden.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Deltar inte i beslut

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund och Robert Nordin (KD) deltar inte i besluten av de attsatser som avgörs av kommunfullmäktige, attsatserna 2-7.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 46 Genomförande av detaljplan 2281K-DP-554 Rökland med förslag till finansiering av exploatering
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00182-1 - Genomförande av detaljplan 2281K-DP-554 Rökland med förslag till finansiering av exploatering
- Bilaga 1- Plankarta Rökland 2025-01-13
- Bilaga 2 - Exploateringskalkyl 2026-03-12
- Bilaga 3 - Sammanställning av upparbetade utgifter (SBK 2026-03-12)
- Bilaga 4 - Projektkalkyl för genomförande av detaljplan (SBK 2026-03-12)
- Bilaga 5 - Kalkyl drift- och skötselkostnader (2026-03-12)
- Bilaga 6 - SVAB-2025-00595-2

§ 58 Detaljplan för Backe 1:44, beslut om planbesked

(SBN-2026-00064-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Fastighetsägaren av Backe 1:44 ansöker om planbesked för fastigheten. Anledningen till detta är för att skapa nya planmässiga möjligheter att bygga till fastigheten. Marken är sedan tidigare planlagd för bostadsändamål men med förutsättningar anpassade för fritidshus.

Det tilltänkta planområdet är beläget väst om Långsjön mellan Njurunda och Sörfors, cirka 7,5 kilometer (fågelvägen) från Njurundabommen.

En planprocess bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande och påbörjas under andra kvartalet 2026 med antagande fjärde kvartalet 2026.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 47 Detaljplan för Backe 1:44, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00064-7 - Detaljplan för Backe 1:44, beslut om planbesked
- Kartbilaga Backe 1_44
- SBN-2026-00064-1 Planbesked - begäran_270179 1743139_1_1

— — — —

**§ 59 Ändring av Förslag till byggnadsplan
rörande visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22
vid Älderviken, NJU-11, beslut om antagande
(SBN-2024-00516-33)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Samråd pågick under tiden 21 mars – 14 april 2025 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd berörde endast redaktionella ändringar, en planbestämmelse utgick samt en text om skred uppdaterades.

Granskning pågick under tiden 18 februari – 11 mars 2026 men inga synpunkter som föranledde någon ändring inkom under granskningstiden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 48 Ändring av Förslag till byggnadsplan rörande visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid Älderviken, NJU-11, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00516-33 - Ändring av Förslag till byggnadsplan rörande visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid Älderviken, NJU-11, beslut om antagande
- Antagandehandling NJU-11

§ 60 Ändring av Förslag till byggnadsplan för Björkö 2:20 m.fl. (NJU-32), beslut om antagande (SBN-2024-00523-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Genom planändringen kan en omvandling av planområdet från fritidshus till permanentboende möjliggöras.

Samråd pågick under tiden 21 november–12 december 2025 och inkomna synpunkter innebar endast redaktionella ändringar.

Granskning pågick under tiden 9 februari–6 mars 2026 och inga synpunkter inkom som föranledde någon ändring i varken plankartan eller planbeskrivningen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 49 Ändring av Förslag till byggnadsplan för Björkö 2:20 m.fl. (NJU-32), beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00523-34 - Ändring av Förslag till byggnadsplan för Björkö 2:20 m.fl. (NJU-32), beslut om antagande
- Antagandehandling NJU-32

— — — —

§ 61 Ändring av Förslag ändring och utvidgning av del av Juni 101:3, Kråpaviken, (NJU-474), beslut om antagande

(SBN-2024-00518-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I november 2024 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Samråd pågick under tiden 28 april–23 maj 2025 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd är:

- Nockhöjd ändrad från 5,5 meter till 6,5 meter
- Placeringsbestämmelserna utgår och prickmarken återinförs
- Byggnadsarean ändras från 240 kvm till 200 kvm då 240 kvm. Detta för att åstadkomma mer ändamålsenliga fastigheter.
- Text om skred samt Förändring på landskaps- och stadsbild har uppdaterats.

Granskning pågick under tiden 18 februari–11 mars 2026 men inga synpunkter som föranledde någon ändring i planhandlingen inkom under granskningstiden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-01 - § 50 Ändring av Förslag ändring och utvidgning av del av Juni 101:3, Kråpaviken, (NJU-474), beslut om antagande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00518-33 - Ändring av Förslag ändring och utvidgning av del av Juni 101:3, Kråpaviken, (NJU-474), beslut om antagande
- Antagandehandling NJU-474

§ 62 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 63 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 64 Redovisning av delegationsbeslut - april 2026

(SBN-2025-00706-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut – Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör april 2026, (enligt delegation, punkt 16.6.3).
- Delegationsbeslut – ombudsfullmakt, (enligt delegation, punkt 1.3.1).
- Delegationsbeslut – deltagande i projekt Smarta vattenstäder, (enligt delegation, punkt 14.2).
- Delegationsbeslut – personalärenden, (enligt delegation, punkt 16.2.1, 16.5.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut - Yttrande gällande ansökan om utökat täkttillstånd vid Blåberget, (enligt delegation, punkt 1.1.1).
- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar,

(enligt delegation, punkt 8.4).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut – att avstå yttrande Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut – Yttrande utveckling av talan i mål 1157–26, (enligt delegation, punkt 1.1.1).
- Delegationsbeslut – Yttrande utveckling av talan i mål 821–26, (enligt delegation, punkt 1.1.1).
- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningsärende 2026-03-05—2026-03-31, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-03-05—2026-03-31, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-03-05—2026-03-31, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag mars 2026, (enligt delegation, punkt 7.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut - Genomförandeavtal ombyggnation av tågplattformar Njurundabommen, (enligt delegation, punkt 1.1.1).
- Delegationsbeslut - Yttrande grannemedgivande Sundsvall Lervik 2:29, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.3.4).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrenden, (enligt delegation, punkt 9.2.1, 9.3.1).
- Delegationsbeslut – Yttrande Remiss av Naturvårdsverkets Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg

inom bygg och anläggningsprojekt, (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Gatuavdelningen

- Delegationsbeslut - Yttrande Remiss - Förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Västernorrlands län, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon (enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut – väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - april 2026
- Delegationsbeslut - t.f stadsbyggnadsdirektör april 2026
- Delegationsbeslut - Ombudsfullmakt 1.3.1
- Delegationsbeslut - Deltagande i projekt Smarta vattenstäder
- Delegationsbeslut - Personalärenden
- Delegationsbeslut - Yttrande gällande ansökan om utökat täkttillstånd vid Blåberget
- Delegationsbeslut - att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationsbeslut - Att avstå yttrande - Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning
- Delegationsbeslut - Yttrande 2022-001178 - Mål 1157-26
- Delegationsbeslut - Yttrande 2023-000698 M 821-26
- Delegationsbeslut lov 2026-03-05 till 2026-03-31
- Delegationsbeslut - strandskydd 2026-03-05 till 2026-03-31
- Delegationsbeslut - tillsyn 2026-03-05 till 2026-03-31
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder
- Delegationsbeslut - Genomförande avtal ombyggnation av tågplattformer Njurundabommen
- Delegationsbeslut - Yttrande grannemedgivande Sundsvall Lervik 2_29

- Delegationsbeslut - Servitut ledningsrätt m.m
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats
- Delegationsbeslut - Upplåtelse tomträtt arrenden
- Delegationsbeslut - Yttrande Remiss - Förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Västernorrlands län
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Delegationsbeslut - Dispens flytt av fordon
- Delegationsbeslut - Vaghållarbeslut
- Delegationsbeslut - Yttrande Remiss av Naturvårdsverkets Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg inom bygg och anläggningsprojekt

§ 65 Ärenden för kännedom - april 2026

(SBN-2025-00705-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut – Kommunstyrelsens personalutskott 2026-03-24:

- Rapport på kommunövergripande nivå gällande tillbud och avvikelser i arbetsmiljö 2025.

Beslut – Kommunstyrelsens finansutskott 2026-03-24:

- Ekonomiska och arbetsgivarpolitiska planeringsförutsättningar mål- och resursplan 2027-2030.

Beslut – Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2026-03-17:

- KS PLU 2026-03-17 - Uppdrag att revidera Dagvattenplanen.

Beslut – Kommunstyrelsen 2026-03-17:

- Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession.
- KS-beslut 2026-03-17 - Strategisk handlingsplan för ett levande Sundsvall med fler evenemang och ett växande nattliv och musikliv.

Planavdelningen

- Lagakraftvunnen detaljplan - Detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden Berga 4_91 med flera

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - april 2026

- KS Personalutskott 2026-03-24 - Rapport på kommunövergripande nivå gällande tillbud och avvikelser i arbetsmiljö 2025
- KS FinU 2026-03-24 - Ekonomiska och arbetsgivarpolitiska planeringsförutsättningar
- KS PLU 2026-03-17 - Uppdrag att revidera Dagvattenplanen
- KS-beslut 2026-03-17 - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession
- KS-beslut 2026-03-17 - Strategisk handlingsplan för ett levande Sundsvall med fler evenemang och ett växande nattliv och musikliv
- Lagakraftvunnen detaljplan - Detaljplan för småhusbebyggelse i Bergafjärden Berga 4_91 mfl

— — — —

**§ 66 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden -
april 2026**

(SBN-2025-00707-14)

Ärendet

Signe Weiss (M) ställer en fråga om kommunens offentliga toaletter i Stenstan och på Norra kajen.

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.
