Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott 22 september 2026

Sid

Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott 22 september 2026 1

Justering 3

§ 65 Status försäljning av Torsboda Industrial Park 4

§ 66 Information om projektet Hållbar samhällsomställning (HSO) 5

§ 67 Redovisning av uppdrag - månadsrapport juli 2026 6

§ 68 Principer för styrning och finansiering av Drakfastigheters fastighetsförvaltning 7

§ 69 Medfinansiering Svartviks industriminnen - platsutveckling 8

§ 70 Remissyttrande remiss av promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt 9

§ 71 Stay in Sundsvall and the high coast region 10

§ 72 Utökning av låneram Torsboda Industrial Park AB 11

§ 73 Särskild redovisning av exploateringsekonomin - kvarteret Rorgängaren 2 12

Tid	Kl. 14:00-16:00		
Ajournering	Kl. 15:00-15:15		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Niklas Säwén (S)	ordförande	
	Jonas Väst (S)	v ordförande	
	Niklas Evaldsson (V)		
	Hans Forsberg (C)	ersätter Sanna Jonsson (C)	
	Viktoria Jansson (M)		
	Kevin Sahlin (SD)		
	Ronja Brusell Strid (KD)		
Tjänstepersoner	Niklas Kallin	ekonomidirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Yosef Berhane	juristtrainee	
	Magnus Karlsson	Tf. bitr. kommundirektör	§ 65
	Björn Wigge	näringslivs- och tillväxtchef	§ 65
	Annelie Axelsson	huvudprojektledare	§ 66
	Mats Håkansson	tillväxt- och infrastrukturstrateg	§ 66
	Katarina Palmgren	processledare	§§ 66, 69
	Linda Johansson Bäck	verksamhetsutvecklare	§ 68
	Lisa Eklund	projektledare	§ 71

Protokollet omfattar §§ 65-73

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Niklas Säwén (S)	Kevin Sahlin (SD)
Ordförande	Justerare

Protokollet är skrivet av Caroline Grafström, kommunsekreterare.

Justering

Utöver ordförande ska Kevin Sahlin (SD) justera dagens protokoll. Ersättare är Viktoria Jansson (M).

_ _ _ _

§ 65 Status försäljning av Torsboda Industrial Park

(KS-2026-00023)

Ärendet

Tillförordnad biträdande kommundirektör Magnus Karlsson och näringslivs- och tillväxtchef Björn Wigge informerar om status gällande försäljningen av Torsboda Industrial Park. De redogör för återköpsklausul, analys av attsatser i fullmäktigebeslut, affären/transaktionen, kommunikation samt ger en nulägesbild över Public Benefit Document-förhandlingarna.

– – – –

§ 66 Information om projektet Hållbar samhällsomställning (HSO)

(KS-2026-00023)

Ärendet

Huvudprojektledare Annelie Axelsson, processledare Katarina Palmgren och tillväxt- och infrastrukturstrateg Mats Håkansson informerar om HSO-projektet som handlar om att identifiera smarta arbetssätt, dela kunskap för att effektivisera samhällsbyggandet samt skapa förutsättningar för näringslivets ökade behov. Regionens sju kommuner, Region Västernorrland, Länsstyrelsen, High Coast Invest och Mittuniversitetet är aktiva parter.

Annelie beskriver projektorganisationen och redogör för de fyra arbetspaketen, d v s stödstrukturer/arbetsprocesser för fysisk planering, samverkan som verktyg och medel, påverkansarbete för Västernorrland och projektledning och samordning samt ger en lägesrapport för dessa.

– – – –

§ 67 Redovisning av uppdrag - månadsrapport juli 2026

(KS-2026-00022)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendet

Finans- och näringslivsutskottet beslutade 2026-08-25 § 57 i ärendet ”Ekonomisk månadsrapport juli 2026 och information från ekonomidirektören” att ge kommunstyrelsekontoret ett antal uppdrag som ska redovisas till utskottet i september. Bland annat ska förvaltningen lämna en redogörelse för hur arbetet med att nå en ekonomi i balans går, hur genomlysningen av exploateringsekonomin fortskrider samt vidtagna åtgärder i nämnderna med prognostiserande underskott.

Ekonomidirektör Niklas Kallin informerar nu om beslutade åtgärder 2026 för de fyra nämnderna som har underskott samt beskriver den den gemensamma handlingsplanen för en ekonomi i balans och hanteringen framåt. Han redogör också det gemensamma arbetet mellan kommunstyrelsekontoret och stadsbyggnadskontoret för genomlysning av exploateringsekonomin, ger exempel på rekommendationer och beskriver arbetet framgent under 2026 och 2027.

– – – –

§ 68 Principer för styrning och finansiering av Drakfastigheters fastighetsförvaltning

(KS-2026-00678-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att dokumentet Styrmodell för fastighetsförvaltningen (KS-2019-00357) upphör att gälla,

att dokumentet Tillämpning av styrmodell för fastighetsförvaltningen (KS-2020-00738) upphör att gälla, samt

att anta förslag till principer för styrning och finansiering för Drakfastigheters fastighetsförvaltning enligt denna tjänsteskrivelse (KS-2026-00678).

Ärendet

Ärendet avser förtydligande och justering av principer för styrning och finansiering av Drakfastigheters fastighetsförvaltning. I samband med det föreslås nuvarande styrning enligt dokumenten Styrmodell fastighets-förvaltning och Tillämpning av styrmodell för fastighetsförvaltningen upphöra att gälla.

Deltar inte i beslut

Kevin Sahlin (SD), Viktoria Jansson (M) och Ronja Brusell Strid (KD) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00678-1

– – – –

§ 69 Medfinansiering Svartviks industriminnen - platsutveckling

(KS-2026-00832-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att bordlägga ärendet.

Ärendet

Ärendet avser beslut om medfinansiering av projektet Svartviks industriminnen – platsutveckling.

Överläggning

Ordföranden Niklas Säwén (S) yrkar på att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget om att bordlägga ärendet. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00832-1
- Ansökan om stöd TVV Svartviks industriminnen

– – – –

§ 70 Remissyttrande remiss av promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt

(KS-2026-00654-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta kommunstyrelsekontorets yttrande (KS-2026-00654-3) som Sundsvalls kommuns svar på remiss av promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt.

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet gäller beslut om Sundsvalls kommuns remissyttrande på promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00654-3
- Sundsvalls kommuns yttrande - Remiss LI2026-01127 promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt
- Remissmissiv LI2026/01127
- Promemoria - Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt

_ _ _ _

§ 71 Stay in Sundsvall and the high coast region

(KS-2026-00596-1)

Beslut

Finans- och utvecklingsutskottet beslutar

att Sundsvalls kommun deltar som projektägare i det regionala projektet Stay in Sundsvall and The High Coast region under projekttiden 2027-2029 med personella resurser vilka ligger inom befintlig personalram,

att beslutet gäller under förutsättning att en majoritet av länets medfinansierande kommuner fattar likalydande beslut.

Ärendet

Ärendet avser beslut att delta i och äga det regionala projektet Stay in Sundsvall and the High Coast Region.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00596-1
- Ansökan RVN STAY-projektet 2026
- Utkast ESF-ansökan Stay in Sundsvall and the High Coast Region

– – – –

§ 72 Utökning av låneram Torsboda Industrial Park AB

(KS-2026-00752-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att anta föreslagen låneram för Torsboda Industrial Park AB om 160 miljoner kronor, samt

att den nya låneramen börjar gälla från och med 2026-09-23.

Ärendet

Torsboda Industrial Park AB ansöker om en utökning av sin låneram med 30 miljoner kronor till 160 miljoner kronor för år 2026. Utökningen av låneramen avser Sundsvalls kommuns del.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00752-3
- Kompletterande beslutsunderlag - förstärkning av bolagets likviditet

– – – –

§ 73 Särskild redovisning av exploateringsekonomin - kvarteret Rorgängaren 2

(KS-2026-00584-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna informationen från Stadsbyggnadsnämnden att exploatering av fastigheterna Rorgängaren 2 och Rorgängaren 3 generar ett underskott med 18,5 miljoner kronor

att hänskjuta beslutet om eventuell kompensation för underskottet till ärendet ”Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2026 samt anslag för förbrukning av överskott 2027”

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har i särskild skrivelse begärt täckning för underskott föranlett av realisationsförluster vid försäljning av fastigheterna Rorgägaren 2 och Rorgängaren 3.

Deltar inte i beslut

Kevin Sahlin (SD), Viktoria Jansson (M) och Ronja Brusell Strid (KD) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2026-00584-2
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2026-05-12 §69
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

– – – –