

**Stadsbyggnadsnämnden 21 oktober 2026**

Sid

|                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stadsbyggnadsnämnden 21 oktober 2026.....                                                                                                | 1  |
| Justering .....                                                                                                                          | 5  |
| § 123 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2026 .....                                                                              | 6  |
| § 124 Månadsrapport september 2026 Stadsbyggnadsnämnden ..                                                                               | 9  |
| § 125 Beslut om godkännande inför antagande, detaljplan för<br>Vattjom 2:42 m.fl, industri- och verksamhetsområde i<br>Almåsen .....     | 10 |
| § 126 Återrapportering av beställning nytt parkeringshus.....                                                                            | 12 |
| § 127 Förlängning av åtgärdsprogram för förbättrad luftkvalitet                                                                          | 13 |
| § 128 Förslag till utformning och uppräknig av bidrag till<br>trygghetsboenden .....                                                     | 14 |
| § 129 Ansökan om driftsbidrag för Trygghetsboende - Hermes<br>.....                                                                      | 15 |
| § 130 Ansökan om fortsatt utbetalning av driftsbidrag för<br>trygghetsboende - Mitthem .....                                             | 16 |
| § 131 Återrapportering gällande uppföljning av<br>Stadsbyggnadsnämndens arbete med målen i natur- och<br>friluftspanen år 2022-2026..... | 17 |
| § 132 Svar på granskning av dataskydd 2026.....                                                                                          | 18 |
| § 133 Detaljplan för del av Ljusta 3:15 m.fl. Handel och<br>verksamheter, beslut om planbesked .....                                     | 19 |
| § 134 Bygglovsärende – publiceras inte .....                                                                                             | 20 |
| § 135 Bygglovsärende – publiceras inte .....                                                                                             | 21 |
| § 136 Bygglovsärende – publiceras inte .....                                                                                             | 22 |
| § 137 Svar på remiss - Motion (m) Kommunen kan göra mer i<br>arbetet mot mäns våld mot kvinnor .....                                     | 23 |
| § 138 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2026 .....                                                                              | 24 |
| § 139 Ärenden för kännedom - Oktober 2026 .....                                                                                          | 27 |

---

§ 140      Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2026 .... 28

Stadsbyggnadsnämnden

2026-10-21

3

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid             | Kl. 08:30-15:30                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plats           | Kommunhuset, mötesrum 350                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beslutande      | Jeanette Hedlund (S)<br>Magnus Persson (C)<br>Frida Burman (S)<br>Adele Flodin (S)<br>Torbjörn Karlsson (S)<br>Ingrid Möller (V)<br>Signe Weiss (M)<br>Cecilia Backlund (M)<br>Daniel Brorsson (M)<br>Christopher Cranefield (SD)<br>Tommy Edström (SD)<br>Robert Nordin (KD) | ordförande<br>v ordförande<br><br>ersätter Shabnam Mansourian (S)<br><br>ersätter Daniel Karling (V)<br><br>§§ 123-124, 126-140<br>ersätter Cecilia Backlund (M) § 125<br>ersätter Markus Roach (SD)                                                                                          |
| Ersättare       | Robert Bylund (S)<br>Margareta Jansson (S)<br>Jan-Olof Bredberg (S)<br>Marianne Staaf Gälldin (S)<br>Daniel Brorsson (M)<br>Thomas Höjland (M)<br>Nils Åke Malmdin (SD)<br>Stefan Eriksson (KD)                                                                               | <br><br><br><br>tjänstgör § 125                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tjänstepersoner | Andreaz Strömgren<br>Pär Hammarberg<br>Maria Jonasson<br>Olof Lindstrand<br>Lisa Westling<br>Alena Repko<br>Cecilia Andersson<br>Paul Mullany<br>Joel Eriksson<br>Anna Jermolajeva Höglund                                                                                    | stadsbyggnadsdirektör<br>nämndsekreterare<br>avdelningschef byggavdelningen<br>avdelningschef planavdelningen<br>verksamhetsutvecklare gatu- och parkavd.<br>landskapsarkitekt gatu- och parkavd.<br>verksamhetsutvecklare gatu- och parkavd.<br>arborist<br>controller<br>bygglovhandläggare |

Protokollet omfattar §§ 123-140

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.  
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

***Justeras***

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)  
Ordförande

Signe Weiss (M)  
Justerare

Protokollet är skrivet av Pär Hammarberg, kommunsekreterare.

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

## Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Christopher Cranefield (SD).

-----

## **§ 123 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2026**

(SBN-2025-00704-33)

### **Förvaltningsövergripande**

Andreaz Strömgren stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

#### **5 000 nya jobb**

- Sundsvall toppbetyg i Nationellt Ledtidsindex 2026
- Cykelparkeringar i centrala Sundsvall
- Trädärendet utanför en restaurang

#### **Socialt hållbart**

- Sociala kompassen 2026
- Aktiviteter i Sundsbruk

#### **Klimatneutralt**

- Paviljongbron

#### **En kommun för Sundsvallsborna**

- Renovering Finnkajen del I

#### **Engagerade, ansvarstagande medarbetare**

- Vetenskaplig uppföljning

### **Långsiktig plan för en ekonomi i balans**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

- Bakgrund och utmaningar
- Vägen framåt
- Förutsättningar
- Prognos 2027
- Viktiga insatsområden
- Jämförelser med andra kommuner

### **Inkomna bygglovsärenden**

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Fasadändring (fönster och isolering)
- Marklov – innebandyplan
- Restaurang till kontor
- Gym i Skönsarhuset

- Tillsyn på kommunens fastigheter
- Summering av inkomna ärenden: 86 st aug 2026, 116 st sept 2026

**Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen**

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Inkommen ansökan om planbesked i Havstoviken, Alnön, Gista 5:46
- Inkommen ansökan om planbesked i Havstoviken, Alnön, Röde 5:2
- Inkommen ansökan om planbesked i Hartung, Alnön, Hartung 2:32
- Granskning av detaljplanen för Hillstamon

**Hantering av Skatteverkets krav på moms för vissa felparkeringsavgifter**

Lisa Westling, verksamhetsutvecklare gatu- och parkavdelningen.

- Skatteverkets ställningstagande
- Problematiken
- Vad blir konsekvenserna?
- Ekonomisk risk Sundsvall
- Omvärldsbevakning – åtgärder
- Förslag på hantering

**Återrapportering projekt Upprustning av Selångersån väster om Åkroken**

Alena Repko, landskapsarkitekt gatu- och parkavdelningen, informerar om projektet.

- Förutsättningar
- Några av utmaningarna
- Reaktionen?
- Andra projekt i området
- Ekonomi

**Planering och skötsel av träd: exempel på insatser**

Cecilia Andersson, verksamhetsutvecklare gatu- och parkavdelningen, och Paul Mullany, arborist, informerar.

- Sjögatan
- Esplanaden
- Inventering av träd

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2026

-----

**§ 124 Månadsrapport september 2026****Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2025-00445-31)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad månadsrapport för september 2026,**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.**Ärendet**

För nämndens verksamhet är resultatet oförändrat exklusive exploateringsverksamheten på + 1,4 mnkr. Prognosen efter september har dock försämrats med 2,5 miljoner kronor, vilket beror på att den planerade försäljningen av exploateringsmark inte kommer att genomföras under 2026. Prognosen inklusive exploatering uppgår till -25,2 miljoner kronor före kompensationer.

Prognosen för exploateringsverksamheten uppgår till -26,6 miljoner kronor, varav 18,5 miljoner kronor avser Parkeringskvarter Rorgängaren 2 och 3 i Norra Kajen, där kostnaderna överstiger intäkterna vid försäljning. Vid beslut om försäljning av kvarteren var fullmäktige medvetandegjord på det underskott som denna exploatering skulle medföra och behov av att balansera det mot framtida försäljningsöverskott för andra kvarter i området.

Utfallet för exploatering fluktuerar kraftigt mellan enskilda år beroende på om försäljning genomförs eller inte. Bedömningen är därför att utfallet bör analyseras över en längre tidsperiod för att ge en mer rättvisande bild. I nuläget präglas marknaden av en svag byggkonjunktur, vilket innebär att färre större projekt påbörjas vilket innebär lägre försäljning av mark.

**Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport september 2026  
Stadsbyggnadsnämnden
- Månadsrapport september 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

-----

## **§ 125 Beslut om godkännande inför antagande, detaljplan för Vattjom 2:42 m.fl, industri- och verksamhetsområde i Almåsen**

(SBN-2025-00470-102)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ta bort felaktig skrivning om kriminalvård i planhandlingarna inför den fortsatta beredningen.

### **Ärendet**

Zoningpartners North AB beviljades ett positivt planbesked under hösten 2025 för att pröva möjligheten att via en detaljplan planlägga ett större område för industri, verksamhetsmark och kriminalvård i Almåsen i Töva-området.

En planprocess har bedrivits enligt reglerna för ett utökat förfarande under 2026. Detaljplanen har under planprocessen varit föremål för många inkomna synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter har under samråd och granskning besvarats i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande. De inkomna synpunkterna har föranlett att utredningsmaterial har kompletterats men också att justeringar i planförslaget gjorts.

Myndigheter har till största del inga kvarstående synpunkter som inte kunnat tillgodoses men det finns kvarstående synpunkter från framför allt närboende som inte har kunnat tillmötesgå.

### **Jäv**

Cecilia Backlund (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Överläggning**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar på en tilläggsattsats enligt följande, att beslutas av stadsbyggnadsnämnden:

Att ta bort felaktig skrivning om kriminalvård i  
planhandlingarna inför den fortsatta beredningen.

***Deltar inte i beslut***

Signe Weiss (M), Daniel Brorsson (M), Tommy Edström (SD) och  
Christopher Cranefield (SD) avstår från att delta i beslutet.

***Beslutsgång***

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag  
till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också  
stadsbyggnadsnämndens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse Beslut om godkännande inför antagande,  
detaljplan för Vattjom 2:42 m.fl, industri- och  
verksamhetsområde i Almåsen
- Plankarta\_antagande
- Samtliga utredningar\_antagande
- Planbeskrivning\_antagande

— — — —

## **§ 126 Återrapportering av beställning nytt parkeringshus**

(SBN-2026-00354-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna återrapportering av planeringsfasen i projektet nytt parkeringshus på kvarter Borgmästaren 9,

**att** lägga projektets genomförandefas vilande tills förutsättningar gällande efterfrågan på parkering och ekonomiska förutsättningar finns på plats, samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att årligen redovisa beläggning, behov och justeringar av parkeringshus och ytor i Sundsvalls parkeringssystem till nämnden, med start våren 2027.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att beställa ett nytt parkeringshus på kvarter Borgmästaren 9. Uppdraget återrapporteras i detta ärende med förslag på fortsättning.

Kommunen har mottagit slutleverans av projekteringshandlingar för projektet. Förvaltningen föreslår att projektet läggs vilande baserat på nuläge utifrån efterfrågan på parkering och finansiering.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 100 Återrapportering av beställning nytt parkeringshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00354-1 - Återrapportering av beställning nytt parkeringshus
- Bilaga 1 - Leveransprotokoll
- Bilaga 2 - Markplaneringsplan
- Bilaga 3 - Fasader mot väst och syd
- Bilaga 4 - Fasader mot öst och norr
- Bilaga 5 - Sektioner

— — — —

## **§ 127 Förlängning av åtgärdsprogram för förbättrad luftkvalitet**

(SBN-2026-00601-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** förlänga nuvarande *Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljö kvalitetsnormen (PM10) 2020–2026* med två år, till och med den 31 december 2028,

**att** minska den årliga omfattningen av åtgärden *Beteendepåverkan, Stadsbyggnadskontoret (personalresurs och aktiviteter)*, under 2027, samt låta åtgärden utgå ur åtgärdsprogrammet från och med 2028, samt

**att** uppdra till den nya samhällsbyggnadsnämnden att under hösten 2027 påbörja framtagandet av ett nytt åtgärdsprogram som ska träda i kraft senast den 1 januari 2029.

### **Ärendet**

Sundsvalls kommuns åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljö kvalitetsnormen för PM10 gäller till och med december 2026. Samtidigt förändras regelverket för luftkvalitet genom EU:s nya luftkvalitetsdirektiv, med nya miljö kvalitetsnormer och förändrade förutsättningar för kommunernas arbete med luftkvalitet.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 101 Förlängning av åtgärdsprogram för förbättrad luftkvalitet
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00601-1 - Förlängning av åtgärdsprogram för förbättrad luftkvalitet

— — — —

## **§ 128 Förslag till utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden**

(SBN-2026-00112-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bidrag för trygghetsboende ska utgå med 3 700 kr/lägenhet och år för bidrag till lokaler och 456 750 kr per år (500 kr/timme) för värd/värdinna, från 1 januari 2027, och

**att** bidraget, såväl bidrag till lokaler som bidrag till värdinna, varje år ska räknas upp med KPIF och att stadsbyggnadsnämndens budgetram justeras varje år utifrån hur bidraget ökar, samt

**att** instruktionen till trygghetsboende, se bilaga 1, revideras och ersätts i enlighet med bilaga 3 i detta ärende.

### **Ärendet**

I ärendet redovisas ett förslag till ny utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboende. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-18 §37, SBN 2026-00112, om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda hur bidraget till trygghetsboenden ska utformas och uppräknas så att det stämmer bättre med de faktiska merkostnaderna för ett trygghetsboende jämfört med traditionell hyresrätt.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 102 Förslag till utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00112-4 - Förslag till utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden
- Bilaga 1 Instruktioner för kommunalt driftsbidrag 2023
- Bilaga 2 Bidrag till trygghetsboende 2026
- Bilaga 3 Instruktioner för kommunalt driftsbidrag till trygghetsboende 2026

— — — —

## **§ 129 Ansökan om driftsbidrag för Trygghetsboende - Hermes 4**

(SBN-2026-00118-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja driftsbidrag för PPI Sundsvall AB på trygghetsboendet Hermes 4 med adress Skolhusallén 10, 12, 14 samt Branta Vägen 1 A-C i enlighet med bifogad ansökan. Beslutet föreslås gälla från 2027-01-01 till 2029-12-31.

### **Ärendet**

Fastighetsägaren PPI Sundsvall AB har inkommit med ansökan om driftsbidrag för trygghetsboende på Skolhusallén 10, 12, 14 samt Branta Vägen 1 A-C. Denna fastighet har inte erhållit driftsbidrag tidigare.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 103 Ansökan om driftsbidrag för Trygghetsboende - Hermes 4
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00118-4 - Ansökan om driftsbidrag för Trygghetsboende - Hermes 4
- Ansökan driftsbidrag Hermes 4 rev. 2026-04-07

— — — —

## **§ 130 Ansökan om fortsatt utbetalning av driftsbidrag för trygghetsboende - Mitthem**

(SBN-2026-00552-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja driftsbidrag till Mitthem för trygghetsboendet SUNDSVALL FRAMÅT 1 med adress Krejaregatan 6, samt Skonaregatan 5 i enlighet med bifogad ansökan.

### **Ärendet**

Fastighetsägaren Mitthem AB har inkommit med ansökan om driftsbidrag för trygghetsboende på Krejaregatan 6, samt Skonaregatan 5. Ansökan inkom 2026-06-17. Beslutet föreslås gälla från 2026-12-17 till 2029-12-31.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 104 Ansökan om fortsatt utbetalning av driftsbidrag för trygghetsboende - Mitthem
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00552-2 - Ansökan om fortsatt utbetalning av driftsbidrag för trygghetsboende - Mitthem
  - Ansökan om fortsatt utbetalning av driftbidrag för trygghetsboende
- — — —

## **§ 131 Återrapportering gällande uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens arbete med målen i natur- och friluftsplanen år 2022-2026.**

(SBN-2026-00483-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna återrapporteringen gällande uppföljning av  
Stadsbyggnadsnämndens arbete med målen i natur- och friluftsplanen  
år 2022-2026 samt,

**att** skicka ärendet till kommunstyrelsekontoret för kännedom.

### **Ärendet**

Återrapporteringen sammanfattar de arbeten stadsbyggnadsnämnden  
gjort under perioden 2022 till 2026 kopplat till de mål och strategier  
som finns i kommunens natur- och friluftsplan.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag  
till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också  
stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 105 Återrapportering gällande uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens arbete med målen i natur- och friluftsplanen år 2022-2026.
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00483-3 - Återrapportering gällande uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens arbete med målen i natur- och friluftsplanen år 2022-2026.
- Bilaga 1 SBN-2020-00400-1 Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftsplan
- Bilaga 2 Sammanställning verksamhetsuppföljning stratys N&F plan

— — — —

## **§ 132 Svar på granskning av dataskydd 2026**

(SBN-2026-00494-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Granskningen 2025 består av enkät som fokuserar på sex olika huvudområden:

- Kontinuerlig förbättring
- Rätt till behandlingsbegränsning
- Rätt till att invända mot behandling
- Rättigheter vid automatiskt beslutsfattande
- Personuppgiftsincidenter
- Dataskyddsombudets uppföljning av fjolårets tillsyn

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 106 Svar på granskning av dataskydd 2026
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00494-2 - Svar på granskning av dataskydd 2026
- Svar på granskning av dataskyddsarbete 2026  
Stadsbyggnadsnämnden

— — — —

## **§ 133 Detaljplan för del av Ljusta 3:15 m.fl. Handel och verksamheter, beslut om planbesked**

(SBN-2026-00446-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Curt Landrin Bil AB har inkommit med ansökan om planbesked gällande handelsändamål inom del av fastigheterna Ljusta 3:15 och Sköns Prästbord 1:36. Området är beläget i den södra delen av Gesällvägen i utkanten av Birsta handelsområde. Sökanden vill pröva möjligheten att etablera en bilhall för återförsäljning av fordon med tillhörande verkstad.

Planprocessen bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under Q1 2027 och tidigast antas under Q4 2027.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 107 Detaljplan för del av Ljusta 3:15 m.fl. Handel och verksamheter, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00446-9 - Detaljplan för del av Ljusta 3:15 m.fl. Handel och verksamheter, beslut om planbesked
- Kartbilagor över berört område
- Ansökan om planbesked

— — — —

**§ 134 Bygglövsärende – publiceras inte**

**§ 135 Bygglövsärende – publiceras inte**

**§ 136 Bygglovsärende – publiceras inte**

## **§ 137 Svar på remiss - Motion (m) Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor**

(SBN-2026-00480-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bifalla motionens att-sats nr 3: att följa upp och vid behov förstärka utbildningsinsatser för personal inom berörda kommunala verksamheter om mäns våld mot kvinnor och våld i nära relation,

**att** lämna övriga att-satser utan ställningstagande eftersom det berör andra kommunala nämnders ansvarsområden, samt

**att** i övrigt avge remissvar till kommunstyrelsen enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Ärendet**

Moderaterna framför i motionen att mäns våld mot kvinnor ska bekämpas med samma kraft som gängkriminaliteten.

Stadsbyggnadsnämnden ska i ärendet ta ställning till motionen utifrån sitt ansvarsområde och avge svar till kommunstyrelsen som slutligen bereder ett samlat motionsvar till kommunfullmäktige för avgörande.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-10-07 - § 111 Svar på remiss - Motion (m) Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00480-2 - Svar på remiss - Motion (m) Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor
- Remiss - Motion (M) Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor
- Missivbrev, motion (M)- Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor
- Motion (M) Kommunen kan göra mer i arbetet mot mäns våld mot kvinnor

— — — —

## **§ 138 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2026**

(SBN-2025-00706-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Förvaltningsövergripande**

- Svar på remiss förenklat förfarande jämställdhet i en föränderlig tid nuläge och vägar framåt, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut - personalärenden, (enligt delegation, punkt 16.5.1, 16.2.1).

### **Planavdelningen**

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut - Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan gällande detaljplan för industri- och verksamhetsområde Almåsen, (enligt delegation, punkt 3.1.3).

### **Gatu- och parkavdelningen**

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon (enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut – Parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

**Mark- och exploateringsavdelningen**

- Delegationsbeslut – tomträtt, arrenden, nyttjanderätt, (enligt delegation, punkt 9.2.1, 9.3.2).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, september 2026, (enligt delegation, punkt 9.3.4).
- Delegationsbeslut - Yttrande om grannemedgivande Lillhällom 1:4, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Kvissle 1:12, (enligt delegation, punkt 1.11.2).

**Bygglövsavdelningen**

- Delegationsbeslut - Bostadsanpassning september 2026, (enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningsärende 2026-09-15-2026-10-07, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-09-15-2026-10-07, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-09-15-2026-10-07, (enligt delegation 3.6.14).

**Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2026

- Svar på remiss\_förenklat förfarande\_jämställdhet i en föränderlig tid\_nuläge och vägar framåt (KS-2026-00842)
- Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationsbeslut - Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan gällande detaljplan för industri- och verksamhetsområde Almåsen
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Delegationsbeslut - Dispens lokala trafikföreskrifter flytt av fordon m.m.
- Delegationsbeslut - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationsbeslut - Upplåtelse tomträtt arrenden nyttjanderätt
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats
- Delegationsbeslut - Yttrande om grannemedgivande Lillhällom 1\_4
- Grannemedgivande ansökan och situationsplan
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Kvissle 1\_12
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder sept 2026
- Delegationsbeslut - Bygglov 2026-09-15 till 2026-10-07
- Delegationsbeslut - strandskydd 2026-09-15 till 2026-10-07
- Delegationsbeslut - tillsyn 2026-09-15 till 2026-10-07
- Delegationsbeslut - personalärenden

-----

**§ 139 Ärenden för kännedom - Oktober 2026**

(SBN-2025-00705-16)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

**Beslut – Kommunstyrelsen 2026-09-14**

- Arbetet i prioriterade bostadsområden 2025 - Ett Sundsvall som håller ihop
- Revidering av riktlinje övertalighet och arbetsbrist.

**Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

- PM Ärenden för kännedom - Oktober 2026
- Bilaga KS-beslut 2026-09-14 - Arbetet i prioriterade bostadsområden 2025 - Ett Sundsvall som håller ihop
- Bilaga KS-beslut 2026-09-14 - Revidering av riktlinje övertalighet och arbetsbrist

-----

## **§ 140 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2026**

(SBN-2025-00707-33)

Signe Weiss (M) frågar om uppföljning av bygglov som beslutats under mandatperioden där andra rättsinstanser har fattat ett avvikande beslut och därmed dragit tillbaka bygglovet.

Frågan besvaras av stadsbyggnadsdirektör Andreaz Strömgren.

Robert Nordin (KD) frågar om staket kring lekplatser. Exempel från Njurunda där lekplats ligger intill två starkt trafikerade gator utan något staket mot någon av gatorna.

Frågan besvaras av stadsbyggnadsdirektör Andreaz Strömgren.

Signe Weiss (M) frågar om de parkeringar vid utegymmet i Sidsjö som försvinner under byggtiden av nya bron. Ska de ersättas?

Frågan besvaras av stadsbyggnadsdirektör Andreaz Strömgren.

Signe Weiss (M) frågar om trafikmätningar av GC-vägar och undrar bland annat om varför, var, kostnader och om det påverkar prioriteringar.

Frågan besvaras vid kommande arbetsutskott.

— — — —