

Stadsbyggnadsnämnden 12 maj 2026

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 12 maj 2026.....	1
Justering	4
§ 67 Information Stadsbyggnadsnämnden - maj 2026	5
§ 68 Delårsrapport 1 januari-april 2026 för stadsbyggnadsnämnden 7	
§ 69 Särskild redovisning av exploateringsekonomi - kvarteret Rorgängaren 2	12
§ 70 Redovisning av åtgärder - Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun	13
§ 71 Dataskyddsombudets rekommendationer dataskyddsgranskning 2025	14
§ 72 Förslag till kvartersnamn	15
§ 73 Förslag till vägnamn i Rökland, Alnö.....	16
§ 74 Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om antagande.....	17
§ 75 Bygglovsärende – publiceras inte	20
§ 76 Bygglovsärende – publiceras inte	21
§ 77 Bygglovsärende – publiceras inte	22
§ 78 Bygglovsärende – publiceras inte	23
§ 79 Redovisning av delegationsbeslut - maj 2026	24
§ 80 Ärenden för kännedom - maj 2026	27
§ 81 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - maj 2026.....	29

Stadsbyggnadsnämnden

2026-05-12

2

Tid	Kl. 08:30-16:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Shabnam Mansourian (S) Torbjörn Karlsson (S) Ingrid Möller (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Markus Roach (SD) Tommy Edström (SD) Daniel Brorsson (M)	ordförande v ordförande ersätter Daniel Karling (V) §§ 67-73, 75-81 ersätter Robert Nordin (KD)
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Marianne Staaf Gälldin (S) Nils Åke Malmдин (SD)	 tjänstgör § 74
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren Pär Hammarberg Maria Jonasson Olof Lindstrand Stefan Näslund Joel Eriksson Hans-Åke Oxelhöjd	stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef byggavdelningen avdelningschef planavdelningen sektionschef gatu- och parkavdelningen controller mark- och exploateringsstrateg

Protokollet omfattar §§ 67-81

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Cecilia Backlund (M)
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av Pär Hammarberg,
nämndsekreterare.

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Daniel Brorsson (M).

§ 67 Information Stadsbyggnadsnämnden - maj 2026

(SBN-2025-00704-18)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5000 nya jobb

- DP Trädgårdsmästaren
- Årsrapport Insikt 2025

Klimatneutralt

- Bidrag till klimatanpassning och fler kolsänkor

Ett Sundsvall som håller ihop

- Aktiviteter i Sundsbruk

En kommun för Sundsvallsborna

- Effektiv organisation och arbetssätt
- Evenemangsprocessen

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- Samhällsbyggnadssystemet
- Sammanfattning nulägesanalys
- Organisationsalternativ
- Projektets leveranser

En ekonomi i balans

- Utmaningar: Exploateringsekonomi

Information om hanteringen av Delårsrapport 1, med tidplan.

- Ärendet kommer till nämnden 12 maj

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Pan 5 – fd Nordea
- Skyltlov stadshuset
- Summering inkomna ärenden: mars 85 st, april 97 st

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Granskning av Detaljplan för del av Stenstaden 1:1

- Granskning av ändring av Detaljplan NJU-22, Berga 1:5 m.fl.
- Granskning av ändring av Detaljplan NJU-57, Björkönen 2:96 m.fl.
- Samråd av ändring av detaljplan NJU-67, Björkönen 1:7 m.fl
- Samråd av ändring av detaljplan NJU-68, Björkönen 1:38 m.fl
- Samråd av ändring av detaljplan NJU-337, Björkönen 1:27 m.fl
- Samråd av ändring av detaljplan NJU-425, del av Björkönen 1:8

Information om årets projekt allmän plats

Stefan Näslund, sektionschef gatu- och parkavdelningen, informerar om årets projekt allmän plats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information Stadsbyggnadsnämnden - maj 2026

§ 68 Delårsrapport 1 januari-april 2026 för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00445-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och kostnadstäckningen för underskott driften parkeringshuset Monokeln på 5,4 miljoner kronor inom nämndens budgetram,

att godkänna redovisningen av projektet Paviljongbron inklusive uppdaterad tidplan, kostnadsprognos samt förändrad redovisning av kostnader för hyra och rivning av tillfällig bro,

att hos kommunstyrelsen begära kompensation för de ökade driftkostnader på 7,3 miljoner kronor för 2026 samt 6 miljoner kronor för 2027 som uppstår under 2026 och 2027 till följd av förändrad redovisning av kostnader för Paviljongbron,

att kommunfullmäktige noterar avvikelsen för delmålet Kollektivtrafikens andel av det motoriserade resandet ska öka,

att med ovanstående att-satser godkänna upprättad delårsrapport 1 2026,

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning,

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2026.

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att Stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras,

att ge stadsbyggnadskontoret, i nära dialog med kommunstyrelsekontoret, i uppdrag att stärka den ekonomiska kontrollen kopplat till exploateringsprojekt, i syfte att undvika resultatpåverkande, negativa förändringar, under pågående budgetår,

att ge stadsbyggnadskontoret, i nära dialog med kommunstyrelsekontoret, i uppdrag att analysera pågående och kommande exploateringsprojekt, i syfte att undvika

resultatpåverkanden, negativa förändringar, under pågående budgetår,

att vidtagna åtgärder redovisas till stadsbyggnadsnämnden vid augusti månads sammanträde,

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att vidta åtgärder i syfte att minska Stadsbyggnadsnämndens prognostiserade underskottet under innevarande år, för att bidra till kommunkoncernens ekonomiska förutsättningar,

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag till nämnden i juni redovisa vilka åtgärder som vidtagits, samt

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skyndsamt vidta åtgärder för att öka intäkterna i parkeringshuset Monokeln och minska det prognostiserande underskottet för kommande år.

Ärendet

Delårsrapport januari-april 2026 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2026.

Stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag ”Ansvar för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen, Sundsvalls kommun” stämmer väl överens med kommunfullmäktiges inriktningsmål, delmål inklusive särskilda prioriteringar som nämnden fått för genomförande inom ramen för mål- och resursplanen för 2026 med plan för 2027–2028:

1. 5000 nya jobb till 2030 - koppling till fyra nämndsmål
2. Ett Sundsvall som håller ihop - koppling till tre nämndsmål
3. Ett klimatneutralt Sundsvall - koppling till fem nämndsmål
4. En kommun för sundsvallsborna - koppling till tre nämndsmål.

Av stadsbyggnadsnämndens femton delmål, vilka är kopplade till kommunfullmäktiges inriktningsmål, bedöms tretton uppnås helt, ett uppnås delvis och ett bedöms inte uppfyllas under 2026.

Delmålet ”Kollektivtrafikens andel av det motoriserade resandet ska öka” bedöms inte uppnås under 2026. Trots att flera insatser har initierats, såsom analysarbete, samverkan och vissa investeringar, har utvecklingen av kollektivtrafikresandet fortsatt i negativ riktning. Flera av åtgärderna befinner sig dessutom fortfarande i planerings-

eller genomförandefas, vilket innebär att deras effekter inte förväntas få genomslag under året. Förvaltningen föreslår därför att nämnden uppmärksammar kommunfullmäktige på avvikelserna samt noterar att arbetet fortsätter i enlighet med nämndens tidigare uppdrag att vända utvecklingen.

Under rubriken "Sammanfattning" i delårsrapporten fås en summering av vad som uppnåtts och vad som planeras framåt inom respektive inriktningsmål.

Prognosen exklusive exploateringar för 2026 uppgår till -9 miljoner kronor före eventuella justeringar och kompensation. Efter begärd kompensation vid fullt utfall landar prognosen på +0,1 miljoner kronor.

Prognosen för exploateringar uppgår till -24,6 miljoner kronor.

Underskottet beror främst på driftkostnader kopplat till investeringen Paviljongbron, Nya parkeringshuset Monokeln och avslut av en exploatering parkeringskvarter Norra kajen.

- Parkeringshuset Monokeln beräknas uppvisa ett underskott på -5,4 miljoner kronor fram till dess att inflyttning av nya boendes fordon sker. Verksamheten är en del av kommunstyrelsens ansvar för friköpsavtal, där byggherrar betalar för att själva inte kunna lösa boendeparkeringar på sin kvartersmark. Kommunen använder ersättningen – som förvaltas av kommunstyrelsen – för att bygga parkeringshus för hela stadsdelen. Utan dessa parkeringsplatser kan inte stadsdelen färdigställas, men ett underskott är oundvikligt tills att stadsdelen färdigställts. Då inte kommunstyrelsen väljer att täcka detta underskott hanteras det inom nämnden genom besparingsåtgärder samt intäkter kopplade till bidrag för småhustomter. Sammantaget har nämnden redovisat besparingar om 4,5 miljoner kronor, utöver de åtgärder som redan ingår i verksamhetsplanen och årets budget.
- För Paviljongbron kommer kostnader för hyra av bro samt rivning enligt nya anvisningar från kommunstyrelsekontoret att redovisas som driftkostnader och beräknas uppgå till 7,3 miljoner kronor 2026 och 6 miljoner kronor 2027. Hanteringen innebär samtidigt att motsvarande summa inte utgör underlag för kommande års beräkningar av kapitaltjänstkostnader. Detta innebär att den totala investeringskostnaden minskar med 13,3 miljoner kronor jämfört med tidigare prognos, samtidigt som ett underskott uppstår i driften under dessa år. Nämnden begär därför

kompensation i samband med delår 1 för att hantera underskottet, då motsvarande medel istället bedöms komma att uppstå som ett överskott inom investeringsmedlen med motsvarande minskning av kommande års kapitaltjänstkostnader.

- Exploateringskostnaderna för Parkeringskvarter Rorgängaren 2 och 3 i Norra Kajen bedöms överstiga intäkterna vid kommande försäljning. På total nivå förväntas intäkterna dock täcka kostnaderna vid framtida försäljning av samtliga fyra kvarter, men detta bedöms inte ske under 2026.

Med stöd av reglementet för stadsbyggnadsnämnden 4 § 2 samt underlaget från kommunfullmäktiges beslut att sälja och uppföra parkeringshuset avser nämnden att begära att kommunfullmäktige täcker underskottet för fastigheterna Rorgängaren 2 och 3 om 18,5 miljoner kronor. Detta motiveras med hänvisning till beräknade framtida överskott från exploatering av intilliggande kvartersmark inom stadsdelen. Ärendet hanteras i eget ärende med förväntat kommunfullmäktigebeslut (SBN-2026-00298-1).

Överläggning

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag, samt till följande tilläggsattsatser:

Att uppmärksamma kommunfullmäktige på att Stadsbyggnadsnämnden inte bedöms nå en ekonomi i balans för innevarande år och överlämna till kommunfullmäktige att ta ställning till hur det ska hanteras.

Att ge stadsbyggnadskontoret, i nära dialog med kommunstyrelsekontoret, i uppdrag att stärka den ekonomiska kontrollen kopplat till exploateringsprojekt, i syfte att undvika resultatpåverkande, negativa förändringar, under pågående budgetår.

Att ge stadsbyggnadskontoret, i nära dialog med kommunstyrelsekontoret, i uppdrag att analysera pågående och kommande exploateringsprojekt, i syfte att undvika resultatpåverkanden, negativa förändringar, under pågående budgetår.

Att vidtagna åtgärder redovisas till stadsbyggnadsnämnden vid augusti månads sammanträde.

Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att vidta åtgärder i syfte att minska Stadsbyggnadsnämndens prognostiserade underskottet under innevarande år, för att bidra till kommunkoncernens ekonomiska förutsättningar.

Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag till nämnden i juni redovisa vilka åtgärder som vidtagits.

Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skyndsamt vidta åtgärder för att öka intäkterna i parkeringshuset Monokeln och minska det prognostiserande underskottet för kommande år.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hennes eget förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 januari-april 2026 för stadsbyggnadsnämnden

— — — —

§ 69 Särskild redovisning av exploateringsekonomi - kvarteret Rorgångaren 2

(SBN-2026-00298-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att påkalla kommunfullmäktiges uppmärksamhet om att stadsbyggnadsnämndens exploatering av fastigheterna Rorgångaren 2 och 3 genererar ett underskott med 18,5 miljoner kronor, samt

att med stöd av reglementet för stadsbyggnadsnämnden 4 § 2 begära att kommunfullmäktige täcker stadsbyggnadsnämndens underskott för fastigheterna Rorgångaren 2 och 3 med 18,5 mnkr, med hänvisning till beräknade överskott vid framtida exploatering på intilliggande kvartersmark i stadsdelen.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden redovisar, i enlighet med tidigare beslut, ett underskott för exploateringen av fastigheterna Rorgångaren 2 och 3, Norra kajen. Nämnden begär därför att kommunfullmäktige täcker stadsbyggnadsnämndens underskott.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 55 Särskild redovisning av exploateringsekonomi - kvarteret Rorgångaren 2
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00298-1 - Särskild redovisning av exploateringsekonomi - kvarteret Rorgångaren 2
- KS-2022-01179-2 Köpeavtal mellan kommunen och Viveros dotterbolag Goldcup 32078 och Goldcup 32 1335118_3_1
- KS-2022-01179-5 Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2023-02-27 - Köpeavtal 1354971_1_1

— — — —

§ 70 Redovisning av åtgärder - Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun

(SBN-2025-00384-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av åtgärder till revisionen kopplat till Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun, samt

att delge kommunens revisorer redovisningen av åtgärder samt skicka svaret till fullmäktige för kännedom.

Ärendet

Revisionen har tagit del av rapporten ”Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun”. De konstaterar att rapporten innehåller ett antal iakttagelser och rekommendationer. Revisionen önskar därför att stadsbyggnadsnämnden redovisar vilka åtgärder som kommer att vidtas senast den 29 maj 2026. Av svaret bör det framgå när åtgärderna beräknas vara genomförda.

Denna tjänsteskrivelse redovisar de åtgärder som förvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden att genomföra för att förebygga välfärdsbrott, stärka kontrollmiljön och öka kompetensen inom relevanta områden.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 56 Redovisning av åtgärder - Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00384-7 - Redovisning av åtgärder - Nulägesanalys av risker för välfärdsbrott i Sundsvalls kommun
- SBN-2025-00384-6 Nulägesanalys Sundsvalls kommun
- SBN-2025-00384-5 Angående_nulägesanalys_av_välfärdsbrott

— — — —

§ 71 Dataskyddsombudets rekommendationer dataskyddsgranskning 2025

(SBN-2025-00488-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens föreslagna åtgärder utifrån dataskyddsombudets rekommendation.

Ärendet

Ärendet består av återrapportering av dataskyddsombudets rekommenderade åtgärder utifrån 2025 års granskning av dataskydd, samt verksamhetens föreslagna åtgärder utifrån rekommenderade åtgärder.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 57 Dataskyddsombudets rekommendationer dataskyddsgranskning 2025
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00488-11 - Dataskyddsombudets rekommendationer dataskyddsgranskning 2025
- Granskningsrapport dataskydd

§ 72 Förslag till kvartersnamn

(SBN-2024-01038-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Takrännan, Taknocken och Vindskivan på kvarter som bildas i förlängningen på Spånvägen.

Ärendet

Vid planläggningen av bostäder i förlängningen på Spånvägen, Östermalm kommer det att bildas 3 nya kvarter.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 58 Förslag till kvartersnamn
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01038-1 - Förslag till kvartersnamn
- Bilaga till kvarter i förlängningen vid Spånvägen.docx

§ 73 Förslag till vägnamn i Rökland, Alnö

(SBN-2025-00527-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Bäringsvägen, Longitudvägen och Latitudvägen för de blivande vägarna i området Rökland på Alnön.

Ärendet

I området Rökland har navigationstermer valts som tema för de föreslagna vägnamnen. I anslutning till den befintliga vägen Kompassvägen, som löper genom det nya detaljplaneområdet, planeras tre nya vägar. Dessa föreslås få namnen Latitudvägen, Longitudvägen och Bäringsvägen. Se bifogad plankarta där vägarna är markerade.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 59 Förslag till vägnamn i Rökland, Alnö
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00527-3 - Förslag till vägnamn i Rökland, Alnö
- Bilaga till Förslag till namn på vägar i området Rökland, Alnö

— — — —

§ 74 Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om antagande

(SBN-2024-00717-120)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Aktuellt ärende avser framtagande av detaljplan för ny flerbostadsbebyggelse inom fastigheten Norrbacka 12. Planen ska främja en hållbar markanvändning genom att omvandla delar av parkeringsytorna till bostäder samtidigt som särskild hänsyn tas till platsens karaktär och landskapsbild. Befintliga byggnader ges en uppdaterad användning (skola och kontor) vilket bättre överensstämmer med de verksamheter som redan bedrivs på platsen. Planen möjliggör även för att tillkommande byggnader kan nyttjas för kontors- och centrumändamål.

Vid ett genomförande av planförslaget upphävs gällande tomtindelningsbestämmelse, 2281K-T534, i sin helhet.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Synpunkter har inkommit som främst handlar om valet av plats att exploatera, påverkan på stads- och landskapsbilden, skuggning för närboende, ökad trafik och parkeringsproblematik i området samt utifrån förändringar för de två skolverksamheterna inom fastigheten. Som en del i detta har området utretts och utredningar har tagits fram för att styrka planförslagets lämplighet.

Jäv

Signe Weiss (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Överläggning

Cecilia Backlund (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag, med följande motivering:

Att aktuellt område är utpekad i Sundsvalls kommuns översiktsplan ger inte per automatik att SBKs samlade

bedömning måste bli att genomförande av ett planförslag bidrar till stadens utveckling. I detta ärende hänvisar SBK till att förslaget ger effektiv markanvändning där byggnaderna tar hänsyn till platsens karaktär samt stads- och landskapsbild trots att flera tunga remissinstanser hävdar motsatsen med adekvata argument som kokar ner till att platsen inte är lämplig för exploatering och att barnens behov bör prioriteras. Bättre platser för byggandet av detta antal bostäder bör finnas i sundsvallsområdet.

Markus Roach (SD) instämmer i Cecilia Backlunds (M) avslagsyrkande.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Cecilia Backlund (M) med fleras avslagsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Cecilia Backlund (M) och Daniel Brorsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Markus Roach (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Sverigedemokraterna motsätter sig detaljplanen med hänvisning till att den är för tätbebyggd. Det finns områden som vi bedömer är mer passande för den här typen av exploatering. Ett tioånings punkthus kommer att väsentligt förändra områdets bebyggelsekaraktär, både för de boende i området och i Sundsvall där punkthuset är synligt över trädtopparna. Vidare innebär detaljplanen en minskning av rastyta för Prolympias och Skvaderns elever, som redan idag är trång. Vi ifrågasätter även kalkylen för parkeringar och pendlingsmöjligheter. Att förlita sig på mobilitetsplanens förväntade trend av minskning av bilister, när planen redan idag inte följer det förväntade, är orealistiskt. Vi ser ingen trend i Sundsvall som föranleder en sådan drastisk neddragning av parkeringsplatser eller bilförare. Slutligen har ett antal remissinstanser riktat kritik mot planen med hänvisning till liknande synpunkter som ovan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-04-29 - § 60 Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00717-120 - Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om antagande
- Plankarta Norrbacka antagande
- Antagandehandling Norrbacka 12
- Bilaga 4 Undersökning av betydande miljöpåverkan Detaljplan för Norrbacka 12, Sundsvalls kommun, 2025-06-03
- Bilaga 5 Dagvattenutredning, Sweco, 2026-01-27
- Bilaga 6 PM Trafikalstringsanalys, WSP, 2026-01-22
- Bilaga 7 Bullerutredning Norrbacka 12, Tyréns, 2025-08-29
- Bilaga 8 Checklista för barn och ungdomskonsekvensanalys i planprocessen, Sundsvalls kommun, 2025-06-03
- Bilaga 9 Barnkonsekvensanalys Norrbacka 12, WSP, 2025-09-24
- Bilaga 1 PM Trädinventering, Tyréns, 2025-11-24
- Bilaga 10 Visualisering och Sol samt Skuggstudie, Krook och Tjäder, 2025-12-12
- Bilaga 11 Kulturmiljöer inom Sundsvalls kommun översiktlig inventering av Haga, Tyréns, 2017-11-13
- Bilaga 12 GYS-checklista för detaljplan, Sundsvalls kommun, 2025-06-10
- Bilaga 13 Parkeringslösningar HämtaLämna-zon , Krook och Tjäder, 2025-12-12
- Bilaga 14 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan, 2025-12-15
- Bilaga 2 Projekterings PM Geoteknik Norrbacka 12, Sweco, 2025-03-17
- Bilaga 3 Markteknisk Undersökningsrapport Norrbacka 12, Sweco, 2025-03-17

§ 75 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 76 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 77 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 78 Bygglovsärende – publiceras inte

§ 79 Redovisning av delegationsbeslut - maj 2026

(SBN-2025-00706-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut – personalärenden, (enligt delegation, punkt 16.2.1, 16.5.1).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut - Yttrande internremiss på begäran om yttrande gällande tillstyrkan om vindkraftpark i Tjärdalsberget, (enligt delegation, punkt 1.1.1).
- Delegationsbeslut internremiss - Avgränsningssamråd om två planerade 400kV ledningar mellan Utanede station och Enån station, (enligt delegation, punkt 1.11.2).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningssärende 2026-04-01—2026-04-28, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-04-01—2026-04-28, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-04-01—2026-04-28, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag april 2026, (enligt delegation, punkt 7.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.3.4).
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Lillhällom 1:36, (enligt delegation, punkt 1.11.2) (gemensamt MEX/Gatu- och parkavdelningen).

Gatu- och parkavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon (enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut - Internremiss Inbjudan till Samråd, E4 Trafikplats Torsboda 3, (enligt delegation, punkt 1.11.2).
- Delegationsbeslut – Parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - maj 2026
- Delegationsbeslut - Personalärenden april 2026
- Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationsbeslut - Yttrande internremiss på begäran om yttrande gällande tillstyrkan om vindkraftpark i Tjärdalsberget
- Delegationsbeslut internremiss - Avgränsningssamråd om två planerade 400kV ledningar mellan Utanede station och Enån station.
- Delegationsbeslut - bygglov 2026-04-01 till 2026-04-28
- Delegationsbeslut - Strandskydd 2026-04-01 till 2026-04-28
- Delegationsbeslut - Tillsyn 2026-04-01 till 2026-04-28
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder 2026
- Delegationsbeslut - Servitut ledningsrätt m.m.
- Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats
- Delegationsbeslut - Grannemedgivande Lillhällom 1_36
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter 2026-03-26--2026-04-27
- Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter 2026-03-26--2026-04-27
- Delegationsbeslut - Internremiss Inbjudan till Samråd, E4 Trafikplats Torsboda 3
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade mars

§ 80 Ärenden för kännedom - maj 2026

(SBN-2025-00705-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut – Kommunstyrelsens finansutskott 2026-04-21:

- Ekonomisk månadsrapport mars 2026 och information från ekonomidirektören.

Beslut – Kommunstyrelsen 2026-04-13:

- Begäran om besked om ställningstagande angående tillstyrkan - Högsvedjans vindkraftpark, Sundsvalls kommun (7849-2025).
- Demografiutredning – projektdirektiv.
- Ekonomisk månadsrapport februari 2026 och information från ekonomidirektören.
- Ny instruktion för kommundirektör.
- Sundsvallsförslaget - Visa vinter-OS och fotbolls-VM på storbildsskärm i centrala Sundsvall.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - maj 2026
- KS FinU 2026-04-21 - Ekonomisk månadsrapport mars 2026 och information från ekonomidirektören
- KS-beslut 2026-04-13 - Begäran om besked om ställningstagande angående tillstyrkan - Högsvedjans vindkraftpark, Sundsvalls kommun (7849-2025)
- KS-beslut 2026-04-13 - Demografiutredning - projektdirektiv
- KS-beslut 2026-04-13 - Ekonomisk månadsrapport februari 2026 och information från ekonomidirektören
- KS-beslut 2026-04-13 - Ny instruktion för kommundirektör

- KS-beslut 2026-04-13 - Sundsvallsförslaget - Visa vinter-OS och fotbolls-VM på storbildsskärm i centrala Sundsvall

**§ 81 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - maj
2026**

(SBN-2025-00707-18)

Inga frågor ställdes under sammanträdet.
