Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott 20 oktober 2026

Sid

Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott 20 oktober 2026 .. 1

Justering 3

§ 78 Status försäljning av Torsboda Industrial Park 4

§ 79 Redovisning av arbetet med exploateringsekonomin 5

§ 80 Ekonomisk månadsrapport september 2026 och information från ekonomidirektören 6

§ 81 Kommunal skattesats för år 2027 7

§ 82 Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4) - tillägg till köpeavtal 8

§ 83 Trädgårdsmästaren 9 - köpeavtal 9

§ 84 VA-taxa 2027 10

Tid	Kl. 14:00 – 15:10		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Niklas Säwén (S)	ordförande	
	Jonas Väst (S)	v ordförande	
	Niklas Evaldsson (V)		
	Sanna Jonsson (C)		
	Martin Andersson (SD)		
	Ronja Brusell Strid (KD)		
Tjänstepersoner	Niklas Kallin	Ekonomidirektör	
	Magnus Karlsson	Tf. bitr kommundirektör	§ 78
	Björn Wigge	Näringslivs- och tillväxtchef	§ 78
	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	§ 79
	Patrik Jansson	Kommunsekreterare	

Protokollet omfattar §§ 78-84.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Niklas Säwén (S) Ordförande	Ronja Brusell Strid (KD) Justerare

Protokollet är skrivet av Patrik Jansson, kommunsekreterare

Justering

Utöver ordförande Niklas Säwén (S) ska Ronja Brusell Strid (KD) justera dagens protokoll. Ersättare är Martin Andersson (SD).

– – – –

§ 78 Status försäljning av Torsboda Industrial Park

(KS-2026-00023)

Ärendet

Tillförordnad biträdande kommundirektör Magnus Karlsson och näringslivs- och tillväxtchef Björn Wigge informerar om status för försäljningen av Torsboda Industrial Park. De redogör för lägesstatus kopplat till återköpsklausul, Public Benefit, analys av attsatser, affären/transaktionen och kommunikationen.

– – – –

§ 79 Redovisning av arbetet med exploateringsekonomin

(KS-2026-00023)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att till finans- och näringslivsutskottet i december inkomma med en redovisning för hur implementeringen av den externa genomlysningens rekommendationer ska se ut.

Ärendet

Niklas Kallin, ekonomidirektör, och Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör, informerar om exploateringsekonomin. De redogör för nuläget och tar upp en extern genomlysning/rapport som Svefa gjort och som bland annat innehåller en omvärldsanalys. Utifrån detta är rekommendationerna att ta fram en gemensam exploateringsportfölj som har koppling till mål- och resursplanen. Detta kan ge ett mer samlat underlag för exploateringsekonomin och skapa bättre tydlighet till den långsiktiga ekonomiska planeringen.

Överläggning

Ordförande Niklas Säwén (S) yrkar på att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att till finans- och näringslivsutskottet i december inkomma med en redovisning för hur implementeringen av den externa genomlysningens rekommendationer ska se ut.

Beslutsgång

Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans egna förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

– – – –

§ 80 Ekonomisk månadsrapport september 2026 och information från ekonomidirektören

(KS-2026-00022-25)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att godkänna ekonomisk månadsrapport för september 2026.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har upprättat ekonomisk månadsrapport för perioden januari-september 2026.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2026-00022-25
- Månadsrapport september (Sundsvalls kommun) ver 1.0

– – – –

§ 81 Kommunal skattesats för år 2027

(KS-2026-00879-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa den kommunala skattesatsen för år 2027 till 22:59 kronor per skattekrona.

Ärendet

Enligt kommunallagen 11 kap 11 §, ska kommunfullmäktige före november månads utgång fastställa skattesatsen för följande år.

Deltar inte i beslut

Martin Andersson (SD) och Ronja Brusell Strid (KD) avstår från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2026-00879-1

– – – –

§ 82 Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4) - tillägg till köpeavtal

(KS-2026-00937-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna tillägg till köpeavtal avseende Rederiet 1 mellan Sundsvalls kommun och SMEBAB Blåklocka AB (Skanska Sverige AB), samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Ärendet avser ett tillägg till köpeavtalet för fastigheten Rederiet 1, där Skanska har ansökt om förlängd byggnadsskyldighet. Fastigheten omfattas av ett köpeavtal från 2022 med villkor om byggnadsskyldighet kopplad till vite. Då den tänkta hyresgästen valt att etablera sig på annan plats har projektet försenats och Skanska har därför begärt en förlängning av byggnadsskyldigheten.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontoret tjänsteskrivelse - KS-2026-00937-3
- SBN-2021-00867-19 Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2026-09-23 - Till 1851856_1_1
- SBN-2021-00867-16 Tillägg till köpeavtal Rederiet 1 (del av f.d. Östermalm 1_6 och Stenstaden 1827681_11_1
- SBN-2021-00867-17 Tillägg till köpeavtal - SBN-2021-00867 1834112_1_1
- SBN-2021-00867-17 Bilaga 1 - SBN-2021-00867 1834114_1_1
- SBN-2021-00867-17 Bilaga 2 - SBN-2021-00867 1834115_1_1
- SBN-2021-00867-17 Bilaga 3 - SBN-2021-00867 1834116_1_1
- SBN-2021-00867-16 Kartbilaga Rederiet 1 1841969_1_1

_ _ _ _

§ 83 Trädgårdsmästaren 9 - köpeavtal

(KS-2026-00938-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan med Kaminsky Projektutveckling AB avseende fastigheten Trädgårdsmästaren 9,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna ovan nämnda köpeavtal och tillhörande köpebrev, samt

att delegera möjligheten till mark- och exploateringschef att teckna tilläggsavtal till köpeavtalet med Kaminsky Projektutveckling AB berörande fastigheten Trädgårdsmästaren 9 i det fall bolaget vill tillträda marken tidigare än den utsatta tillträdesdagen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetar fram ett förslag till köpeavtal med Kaminsky Projektutveckling AB avseendet fastigheten Trädgårdsmästaren 9. Köpeskillingen uppgår till 5 500 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2026-00938-3
- SBN-2026-00417-5 Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2026-09-23 - Trädg 1851857_1_1
- SBN-2026-00417-2 Trädgårdsmästaren 9 Köpeavtal 1827792_18_1
- SBN-2026-00417-3 Trädgårdsmästaren 9, Köpeavtal - undertecknat av motpart 1836964_1_1
- SBN-2026-00417-1 Jämförelseförfarande 2025-10-13 1815355_1_1
- SBN-2026-00417-1 2281K-DP-509 Plankarta 1815356_1_1
- SBN-2026-00417-1 2281K-DP-509 Planhandling 1815357_1_1

– – – –

§ 84 VA-taxa 2027

(KS-2026-00856-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till höjning av brukningsavgifterna att gälla från 1 januari 2027, enligt bilaga 1 VA-taxa 2027 Sundsvall

att anta oförändrad anläggningsavgift i Taxa för allmänna VA-anläggningar att gälla från 1 januari 2027, enligt bilaga 1 VA-taxa 2027 Sundsvall,

att lägga till ”och b)” i avsnitt 5.2 och 6.2 så att skrivningen blir likalydande som 2026 års VA-taxeföreskrifter samt,

att anta föreskrifter i Taxa för allmänna VA-anläggningar för Sundsvalls kommun att gälla från 1 januari 2027, enligt bilaga 1 VA-taxa 2027 Sundsvall.

Ärendet

Förslag till Taxa för allmänna VA-anläggningar (härefter VA-taxa) från och med 1 januari 2027 för Sundsvalls kommun.

Deltar inte i beslut

Martin Andersson (SD) och Ronja Brusell Strid (KD) avstår från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Niklas Säwén (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2026-00856-2
- Bilaga 1. VA-taxa 2027 Sundsvall
- Bilaga 2. VA-taxa 2026 Sundsvall
- Bilaga 3. Taxestatistik
- Protokollsutdrag Sundsvall Vatten AB, 2026-08-27 §44
- Beslutsexpediering Stadsbacken AB 2026-08-27 § 44 VA-taxa 2027

– – – –