# Stadsbacken AB 4 september 2026

Sid

Stadsbacken AB 4 september 2026 ..... 1
Dagordning ..... 3
§ 44 Formalia ..... 4
§ 45 VD informerar ..... 5
§ 46 Rapport om vd-frågan i SEAB ..... 6
§ 47 Koncernbidrag till SKIFU ..... 8
§ 48 Återbetalning av ägartillskott till Midlanda ..... 9
§ 49 Nästa sammanträde ..... 10
§ 51 Övriga frågor ..... 11
§ 52 Avslutning ..... 12

| | | |
|---|---|---|
| Tid | Kl. 09.00-10.00 | |
| Plats | Kommunhuset, mötesrum 538A | |
| Beslutande | Olle Åkerlund | ordförande |
| | Ewa Back | v ordförande |
| | Sanna Jonsson | |
| | Martin Jägesten | |
| | Kevin Sahlin | |
| | Jörgen Unander | arbetstagarrepresentant |
| Frånvarande | Sven Bredberg | |
| | Tom Emanuelz | |
| Övriga kallade | Niklas Kallin | tf. vd |
| | Sandra Martinsson | bolagsjurist |
| | Pär Hammarberg | sekreterare |

Protokollet omfattar §§ 44-51

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

| | |
|---|---|
| Olle Åkerlund | Sanna Jonsson |
| Ordförande | Justerare |

Protokollet är skrivet av Pär Hammarberg, sekreterare

## Dagordning

Styrelsen beslutar

**att** godkänna tillägg av ärendet Rapport om vd-frågan i SEAB, anmält av ordförande Olle Åkerlund (S). Ärendet blir § 46 på dagordningen.

– – – –

## § 44 Formalia

(SBAB-2026-00011-12)

### *A. Sammanträdets öppnande*

Ordförande förklarar mötet öppnat.

### *B. Val av protokollsjusterare*

Styrelsen beslutar
**att** jämte ordförande justera dagens protokoll föreslås Sanna Jonsson.

### *C. Godkännande av dagordning*

Styrelsen beslutar
**att** godkänna föreslagen dagordning.

### *Beslutsunderlag*

- PM Formalia

_ _ _ _

## § 45 VD informerar

(SBAB-2025-00037)

### *Beslut*

Styrelsen beslutar

**att** notera informationen.

### *Ärendet*

Vd informerar är en stående punkt vid varje styrelsemöte. Informationen är av mer allmän karaktär, som inte behandlas under någon annan punkt vid styrelsemötet. Styrelsen har möjlighet att i förväg meddela önskemål om information.

Vd berör följande ämnen:

- Berättar om utredningen av personalförmåner som kommunens HR-avdelning genomför, vilken handlar om bolagens följsamhet kring den arbetsgivarpolitiska strategin.

- Informerar om den dialog och det resonemang som förs inom Logistikparken och med PEAB angående den avtalade delen av fastigheten.

- Sandra Martinsson, bolagsjurist, informerar om anledningen bakom att SEAB använder hamnen i Söråker för transport av sopor till förbränning.

– – – –

# § 46 Rapport om vd-frågan i SEAB

(SBAB-2026-00049-1)

### *Beslut*

Styrelsen beslutar

**att** styrelsen noterar och ställer sig bakom SEAB:s styrelses beslut att avsluta anställningen för dess verkställande direktör.

**att** föra vidare dialog med SEAB:s styrelse om eventuell polisanmälan.

### *Ärendet*

Vd och Sandra Martinsson, bolagsjurist, rapporterar kring hanteringen av vd-frågan i SEAB de senaste dagarna.

### *Överläggning*

Ordförande yrkar följande:

> att styrelsen noterar och ställer sig bakom SEAB:s styrelses beslut att avsluta anställningen för dess verkställande direktör.

Hela styrelsen ställer sig bakom ordförandes förslag.

Kevin Sahlin yrkar följande:

> att uppdra till vd att upprätta en polisanmälan mot bakgrund av visselblåsarutredningen.

Sanna Jonsson yrkar följande:

> att föra vidare dialog med SEAB:s styrelse om eventuell polisanmälan.

Ordförande yrkar avslag till Kevin Sahlins förslag och bifall till Sannas Jonssons förslag.

Omröstning begärs av Kevin Sahlin och ska verkställas.

### *Omröstning*

Olle Åkerlund, Ewa Back, Sanna Jonsson, Martin Jägesten och Jörgen Unander röstar för Sanna Jonsson med fleras förslag.

Kevin Sahlin röstar för Kevin Sahlins förslag.

Omröstningen resulterar i 5 röster för Sanna Jonsson med fleras förslag och 1 röst för Kevin Sahlins förslag.

Efter avslutad omröstning konstaterar ordförande att styrelsen beslutar enligt Sanna Jonsson med fleras förslag.

***Skiljaktig mening***

Kevin Sahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

– – – –

## § 47 Koncernbidrag till SKIFU

(SBAB-2026-00046-1)

### *Beslut*

Styrelsen beslutar

**att** Stadsbacken AB lämnar ett koncernbidrag om 30 miljoner kronor till dotterbolaget Sundsvalls Kommuns Industrifastighetsutveckling AB, SKIFU, för räkenskapsåret 2026.

### *Ärendet*

Fastigheten Grönborg 8 har under året påverkats av en genomförd fastighetsreglering, varigenom den tidigare fastigheten Förrådet 2 (Åkanten) avskilts. Till följd av fastighetsregleringen överstiger fastighetens bokförda värde dess bedömda marknadsvärde enligt genomförd extern värdering.

Det bokförda värdet uppgår för närvarande till 143 miljoner kronor, medan bedömt marknadsvärde är 81 miljoner kronor, vilket medför ett nedskrivningsbehov om 62 miljoner kronor. Värdenedgången bedöms vara bestående och ska därför redovisas genom nedskrivning i enlighet med årsredovisningslagen. Nedskrivningen belastar SKIFU:s resultat för innevarande räkenskapsår men påverkar varken kassaflödet eller den löpande verksamheten.

Som en följd av nedskrivningen om 62 miljoner kronor minskar bolagets egna kapital med motsvarande belopp. Nedskrivningen medför att bolagets egna kapital bedöms understiga den nivå som är önskvärd utifrån bolagets verksamhet och långsiktiga ekonomi. För att stärka bolagets finansiella ställning och återställa det egna kapitalet föreslås därför att Stadsbacken AB lämnar ett koncernbidrag om 30 miljoner kronor till SKIFU.

Det föreslagna koncernbidraget om 30 miljoner kronor ryms inom Stadsbacken AB:s ekonomiska förutsättningar och bolaget kommer efter lämnat koncernbidrag fortsatt att ha ett betryggande eget kapital. Koncernbidraget bedöms därför inte medföra någon risk för bolagets betalningsförmåga eller långsiktiga finansiella ställning.

### *Beslutsunderlag*

- PM Koncernbidrag till SKIFU
- Protokoll SKIFU AB 2026-08-26 signed

– – – –

## § 48 Återbetalning av ägartillskott till Midlanda

(SBAB-2026-00047-1)

### *Beslut*

Styrelsen beslutar

**att** Stadsbacken AB återbetalar till ägaren Sundsvalls kommun, 3 058 440 kronor avseende återbetalad del av förskott på aktieägartillskott till Midlanda Fastigheter AB.

### *Ärendet*

Midlanda Fastigheter AB har under året återbetalat en del av tidigare erhållet aktieägartillskott till moderbolaget Stadsbacken AB. Återbetalningen avser den del av tillskottet som lämnades som ett förskott på budgeterat kapitalbehov och som, utifrån bolagets faktiska utfall, visat sig överstiga det kapital som varit nödvändigt för verksamheten.

Återbetalningen avser medel som ursprungligen tillförts koncernen genom aktieägartillskott för att möta ett budgeterat kapitalbehov i Midlanda Fastigheter AB. Då det faktiska kapitalbehovet blivit lägre än beräknat och överskjutande medel återbetalats till Stadsbacken AB, bedöms motsvarande belopp kunna återföras till Sundsvalls kommun.

Den återbetalning som erhållits från Midlanda Fastigheter AB bedöms inte behövas för att säkerställa Stadsbacken AB:s finansiella ställning.

Återbetalningen bedöms vara förenlig med aktiebolagslagens bestämmelser och Stadsbacken AB kommer även efter att ha en betryggande kapital- och likviditetssituation.

### *Beslutsunderlag*

- PM Återbetalning av ägartillskott till Midlanda

– – – –

## § 49 Nästa sammanträde

Nästa sammanträde: Styrelsemöte
Datum: 2026-09-25
Tid: 08:30-12:00
Plats: Återkommer om plats

– – – –

## § 51 Övriga frågor

(SBAB-2026-00003)

Inga övriga frågor ställdes på sammanträdet.

– – – –

## § 52 Avslutning

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar sammanträdet.

– – – –