

Miljönämnden 11 mars 2026

Sid

Miljönämnden 11 mars 2026	1
Justering	4
§ 29 Information om Samhällsbyggnadsprocessen, Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.....	5
§ 30 Yttrande över remiss samrådsärende - Detaljplan för Skönsmon 1:46 m fl, bostäder vid Hillstamon, Skönsmon (SBN-2022-01076) (MK-2026-259)	6
§ 31 Yttrande över remiss bygglov - Nybyggnad av stall, (BYGG 2026-000017).....	9
§ 32 Yttrande över remiss - Ansökan om förlängd provotid vad gäller slutliga villkor för utsläpp till vatten vid Ortvikens massabruk 10	
§ 33 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Skönsmon 2:1	11
§ 34 Vitesföreläggande om undersökning och redovisning, Vallgatan 13 b, c och Solgatan 9 a, b, c, Skönsmon 4:5 och Skönsmon 4:6.....	12
§ 35 Delegationsbeslut - redovisning mars 2026.....	14
§ 36 Meddelanden - ärenden för kännedom mars 2026.....	15
§ 37 Information till miljönämnden mars 2026	17
§ 38 Övriga frågor miljönämnden mars 2026.....	18

Miljönämnden

2026-03-11

2

Tid	Kl. 10:00-11:15	
Ajournering Plats	KS-salen	
Beslutande	Kjell Bergkvist (C)	ordförande
	Mats Bäck (S)	v ordförande
	Ylva Bengts (S)	
	Kent Larsson (S)	
	Stefan Eriksson (S)	jäv §30, ersätter Ann-Charlott Evrung (S)
	John Håkansson (V)	
	Jan Erik Iversen (M)	
	Josefin Eurenus (M)	
	Jonas Lingdén (SD)	
	Hugo Björken (KD)	
Ersättare	Mattias Edberg (L)	
	Sven Lundqvist (S)	ersätter Stefan Eriksson (S) § 30
	Sven Lundqvist (S)	
	Hans Backlund (S)	
	Lena Sjöln (S)	
	Harriet Olsén (V)	
	Monica Bylund (M)	
	Bertil Sidh (SD)	
Tjänstepersoner	Gunilla Johansson (SD)	
	Jennifer Törnros (KD)	
	Kristin Eriksson	miljödirektör
	Susan Björkqvist	bitr miljöchef
	Gisela Arnell	sekreterare

Protokollet omfattar §§ 29-38

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Det noteras vidare att paragraferna 30-31 justerats omedelbart och
anslagits separat.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Kjell Bergkvist (C)
Ordförande

Jan Erik Iversen (M)
Justerare

Protokollet är skrivet av Gisela Arnell

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Jan Erik Iversen (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Josefin Eurenus (M)

— — — —

**§ 29 Information om
Samhällsbyggnadsprocessen,
Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör informerar om
samhällsbyggnadsprocessen.

— — — —

§ 30 Yttrande över remiss samrådsärende - Detaljplan för Skönsmon 1:46 m fl, bostäder vid Hillstamon, Skönsmon (SBN-2022-01076) (MK- 2026-259)

(MN-2026-00006-2)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen, MN-2026-00006-2, daterad 2026-02-04, som ifrågasätter platsens lämplighet för bostadsbebyggelse, som miljönämndens yttrande till stadsbyggnadsnämnden,

att miljönämnden bedömer att det finns många obesvarade frågor i underlaget som bör utredas innan detaljplanen kan antas,

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att inom planområdet skapa förutsättningar för en blandad bostadsbebyggelse bestående av flerbostadshus och småhus samt tillhörande gator. Gator och bebyggelse placeras för att så långt som möjligt anpassas till områdets terräng. Samtidigt syftar detaljplanen också till att bevara tillgängligheten till anslutande natur- och friluftsområde samt att säkerställa omhändertagande av dagvatten.

Sammantagen bedömning utifrån handlingar i samrådsremissen

Miljökontoret ifrågasätter om den aktuella platsen är en lämplig lokalisering för denna typ av bostadsbebyggelse pga

- Behov av sanering av förorenad mark över hela planområdet som blir kostsam.
- Områdets växtlighet riskerar att till stor del tas bort som en följd av sanering av mark och hög exploateringsgrad av området.
- Anläggningar för hantering av dagvatten i denna terräng där fördröjning behöver ordnas i tillräcklig omfattning, på ett robust sätt och utan att sprida föroreningar till nedströms mark och vatten.

- Risk för bullerpåverkan på bostadsområdet från slalombacken vintertid.
- Delar av berget består av bergarten rapakivgranit som medför att det är särskilt viktigt att bygga radonsäkert och att kontroller utförs så att tillräckliga åtgärder är gjorda.

Jäv

Stefan Eriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen och beslutet av ärendet och lämnar rummet.

Överläggning

Under överläggningen yrkar ordförande på en tilläggsatts ”Att miljönämnden bedömer att det finns många obesvarade frågor i underlaget som bör utredas innan detaljplanen kan antas.”

Beslutsgång

När överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels sitt eget tilläggsyrkande. Ordförande ställer först frågan och bifall eller avslag till arbetsutskottet förslag och finner att miljönämnden bifaller förslaget. Därefter ställer ordförande frågan om bifall eller avslag till ordförandens tilläggsyrkande och finner att miljönämnden bifaller förslaget. Detta blir också miljönämndens beslut.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras härmed omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-03-03 - § 16 Yttrande över remiss samrådsärende - Detaljplan för Skönsmon 1:46 m fl, bostäder vid Hillstamon, Skönsmon (SBN-2022-01076) (MK-2026-259)
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00006-2 - Yttrande över remiss samrådsärende - Detaljplan för Skönsmon 1:46 m fl, bostäder vid Hillstamon, Skönsmon (SBN-2022-01076) (MK-2026-259)
- Bilaga Meddelande
- Bilaga Följebrev samråd
- Bilaga Planbeskrivning samråd Hillstamon
- Bilaga plankarta samråd Hillstamon
- Bilaga Bilaga 1 - Illustrationer Hillstamon
- Bilaga Bilaga 2 - PM Geoteknik Hillstamon
- Bilaga Bilaga 3 - Markteknisk undersökningsrapport Hillstamon (1)
- Bilaga Bilaga 4 - Naturvärdesinventering Hillstamon

- Bilaga Bilaga 5 - Fågelinventering Hillstamon
- Bilaga Bilaga 6 - Miljöteknisk markundersökning Hillstamon del 1
- Bilaga Bilaga 6 - Miljöteknisk markundersökning Hillstamon del 2
- Bilaga Bilaga 7 - Trafik och mobilitetsutredning Hillstamon
- Bilaga Bilaga 8 - Dagvattenutredning Hillstamon
- Bilaga Bilaga 9 - Bullerutredning Hillstamon
- Bilaga Bilaga 10 - Undersökning av betydande miljöpåverkan Hillstamon
- Bilaga Bilaga 11 - Checklista för barnkonsekvensanalys Hillstamon

**§ 31 Yttrande över remiss bygglov - Nybyggnad
av stall, (BYGG 2026-000017)**

(MN-2026-00008-2) PUBLICERAS INTE

§ 32 Yttrande över remiss - Ansökan om förlängd prövotid vad gäller slutliga villkor för utsläpp till vatten vid Ortvikens massabruk

(MN-2026-00010-2)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att godkänna yttrandet med beslutsnummer 2026-285 som miljönämndens yttrande till Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen, vilket innebär att miljönämnden tillstyrker förlängd prövotid enligt bolagets yrkande.

Ärendet

SCA Massa AB har ansökt om förlängd prövotid vad gäller slutliga villkor för utsläpp till vatten vid Ortvikens massabruk.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-03-03 - § 18 Yttrande över remiss - Ansökan om förlängd prövotid vad gäller slutliga villkor för utsläpp till vatten vid Ortvikens massabruk
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00010-2 - Yttrande över remiss - Ansökan om förlängd prövotid vad gäller slutliga villkor för utsläpp till vatten vid Ortvikens massabruk
- Bilaga Yttrande till MMD
- Bilaga Följebrev epost
- Bilaga Östersunds TR M 3780-19 Aktbil 99, Kungörelse - ansökan om förlän
- Bilaga Östersunds TR M 3780-19 Aktbil 97, Ansökan om förlängning av prövotid.

§ 33 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Skönsmon 2:1

(MN-2026-00007-1)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att godkänna beslutet med beslutsnummer, 2026-219, och skicka det till OK-Q8 AB innebärande att OK-Q8 AB, org.nr 556027-3244, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kronor.

Ärendet

OK-Q8 AB, org.nr 556027-3244, ska betala miljösanktionsavgift på 10 000 kronor till Kammarkollegiet för överträdelser gällande anteckningsskyldigheter enligt avfallsförordningen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-03-03 - § 19 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Skönsmon 2:1
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00007-1 - Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Skönsmon 2:1
- Bilaga Beslut till OKQ8
- Bilaga Information om betalning av miljösanktionsavgift enligt 30 kap-2021
- Bilaga Utdrag ut NV avfallsregister_2025-01-15_Ok-Q8 AB

— — — —

§ 34 Vitesföreläggande om undersökning och redovisning, Vallgatan 13 b, c och Solgatan 9 a, b, c, Skönsmon 4:5 och Skönsmon 4:6

(MN-2026-00009-1)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att godkänna vitesföreläggandet med beslutsnummer 2026-250 vilket innebär krav på att Kurhults Trä och Förvaltnings Aktiebolag med organisationsnummer 556461-9145, ska undersöka och utreda fastigheterna samt lämna in redovisning i enlighet med beslutet inklusive det tillhörande vitet på 20 000 kr.

Ärendet

Ärendet utgör ett vitesföreläggande enligt miljöbalken om undersökning, utredning och redovisning av bostäder kopplande till en hälsosam boendemiljö.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-03-03 - § 20 Vitesföreläggande om undersökning och redovisning, Vallgatan 13 b, c och Solgatan 9 a, b, c, Skönsmon 4:5 och Skönsmon 4:6
- Tjänsteskrivelse - MN-2026-00009-1 - Vitesföreläggande om undersökning och redovisning,
- Vallgatan 13 b, c och Solgatan 9 a, b, c, Skönsmon 4:5 och
- Skönsmon 4:6
- Bilaga Föreläggande till Kurhults
- Bilaga Foton
- Bilaga Epost till sbk
- Bilaga Epost från bygglov
- Bilaga Svar från SBK
- Bilaga Ventilation fohmfs-2014-18
- Bilaga Fukt och mikroorganismer fohmfs-2014-14
- Bilaga Följebrev till skrivelsen till FÄ

- Bilaga Skrivelse till fastighetsägare
- Bilaga Påminnelse om svar till FÄ
- Bilaga Svar från FÄ
- Bilaga OVK 2022 Skönsmon 4 5
- Bilaga Info till boende i lägenhet Sundsvalls kommun
- Bilaga Epost till FÄ - noteringar från miljökontorets inspektion
Vallg_Solg i Sundsvall (1)

— — — —

§ 35 Delegationsbeslut - redovisning mars 2026

(MN-2025-00105-6)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendet

Ärende som förvaltningschef eller ordförande har fattat beslut om ska anmälas till nämnden. Förvaltningschefen har i sin tur en omfattande vidaredelegering till handläggare som ska godkännas av förvaltningschef och sedan skickas till nämnden för kännedom.

Redovisningen avser inlämnade delegationsbeslut från 2026-01-23—2026-02-24.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Detta blir också miljönämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2026-03-03 - § 21 Delegationsbeslut - redovisning mars 2026
- Tjänsteskrivelse - MN-2025-00105-6 - Delegationsbeslut - redovisning mars 2026
- Bilaga Beslut om att överlämna överklagat ärende, Sundsvall Energi AB
- Bilaga Beslut vidaredelegering 20260203
- Bilaga Nedsättning årlig avgift miljötillsyn, Midälvgården Attmar Handelsbolag
- Bilaga Nedsättning årlig avgift miljötillsyn, Bona Societas Limitata Turma Ab
- Bilaga Nedsättning årlig avgift miljötillsyn, Artemyn Sweden AB
- Bilaga Godkännande redovisade delegationsbeslut mars 2026

— — — —

§ 36 Meddelanden - ärenden för kännedom mars 2026

(MN-2025-00097-4)

Beslut

Miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Ärendet

Här redovisas beslut från statliga myndigheter, andra förvaltningar, kommunfullmäktige och även information från miljökontoret med mera.

- Beslut om inhibition(707-2026-9)
- Beslut att avslå överklagandet(2275-2024-15)
- § 10 Tematiskt tillägg till Översiktsplan Sundsvall 2040 - Kulturmiljö
- Beslut att avslå överklagandet(3234-2024-10)
- Östersunds TR M 3867-25 Dom 2026-01-14
- Härnösand FR 2102-25 Dom 2026-02-12
- Beslut att avslå överklagandet(6683-2025-11)
- Beslut att avslå överklagandet(707-2026-10)
- § 44 Regional åtgärdsplan 2026-2027, Västernorrland mot organiserad brottslighet
- Laga kraft, Dom 2026-01-21 Östersunds TR M 2374-25
- Avslag av överklagande, Förvaltningsrätten Härnösand FR 2132-25 Dom 2026-02-19
- Beslut om att överpröva kommunal strandskyddsdispens(897-2026-2)-Beslut omprövning Länsstyrelsen
- Beslut om tillstånd e-cigarettor Willys(449-2026-5)
- Beslut strandskyddsdispens
- Beslut strandskyddsdispens,
- Beslut strandskyddsdispens,
- Beslut rivningslov, nya PBL-Beslut
- Beslut om anmälan(1527-2026-2)
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens(1426-2026-3)-Beslut omprövning Länsstyrelsen
- Beslut rivningslov - nya PBL-Beslut
- Beslut strandskyddsdispens

- Beslut strandskyddsdispens
- Beslut strandskyddsdispens -
- Beslut strandskyddsdispens -
- Beslut vattenverksamhet 8435-2025
- Beslut strandskyddsdispens -
- Beslut om tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall(885-2026-6)
- Beslut strandskyddsdispens -
- Beslut om tillstånd till transport av farligt avfall(760-2026-8)
- Beslut om bifall med villkor yrkesmässig överlåtelse av e-cigarettor och e-vätskor(436-2026-5)
- Beslut i ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall(881-2026-6)
- Beslut strandskyddsdispens -
- Beslut om anmälan(1525-2026-2)
- Beslut rivningslov -

§ 37 Information till miljönämnden mars 2026

Under miljönämndens utbildningstimme informerar Maria Esping, miljöinspektör och Jessica Burman, biolog, om pågående remiss över detaljplanen för bostäder på Hillstamon.

Ordförande Kjell Bergkvist undrar över hur förvaltningens medarbetare ställer sig till organisationsförändringen.
Kristin Eriksson besvarar frågan.

§ 38 Övriga frågor miljönämnden mars 2026

Bertil Sidh (SD) undrar över konstinstallationen med ljud som finns Nacksta. Kristin Eriksson besvarar frågan.

Stefan Eriksson (S) undrar över om miljökontoret har tillsyn över snösmältningen på vägarna som suggs upp och hur den hanteras. Kristin Eriksson besvarar frågan.
